

Wzór umowy Nr/...../2019

zawarta w dniu roku w Urzędzie Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej pomiędzy Gminą Kazimierza Wielka zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez :

- Pana Adama Bodziocha - Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej przy kontrasygnacie Skarbnik Miasta i Gminy Pani Zofii Nocoń

a

.....
reprezentowaną przez

zwanym w treści umowy „Przyjmującym zamówienie”.

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie art.4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z póź. zm.)

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do wykonania dokumentację projektową na :

„Opracowanie dokumentacji projektowej na termomodernizację budynków użyteczności publicznej w gminie Kazimierza Wielka”

2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie robót budowlanych dla których **nie jest wymagane** uzyskanie pozwolenia na budowę na termomodernizację budynków użyteczności publicznej w gminie Kazimierza Wielka. Zakres usług projektowych obejmuje :

1) Opracowanie projektów budowlanych (oddzielnie dla każdego z niżej wymienionych zadania) we wszystkich niezbędnych branżach wraz z opisami i rysunkami umożliwiającymi jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonania dla następujących zadań :

a) **Termomodernizacja budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej (siedziba Urzędu Miasta i Powiatu) w zakresie :**

- Docieplenie ścian i stropów.
- Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania (wymiana orurowania i grzejników, montaż termostatów i instalacji automatyki pogodowej).
- Modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej (montaż pomp ciepła).
- Montaż instalacji fotowoltaicznej do CWU i oświetlenia.
- Wymiana oświetlenia wewnętrznego.
- Wymiana instalacji klimatyzacji.
- Przyłączenie budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej.

b) **Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Kazimierzy Wielkiej w zakresie :**

- Docieplenie ścian i stropów.
- Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania (wymiana orurowania i grzejników, montaż termostatów i instalacji automatyki pogodowej).
- Modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej (montaż pomp ciepła).

- Montaż instalacji fotowoltaicznej do CWU i oświetlenia.
 - Wymiana oświetlenia wewnętrznego.
- c) **Termomodernizacja budynku Publicznego Przedszkola Samorządowego w Kazimierzy Wielkiej w zakresie :**
- Docieplenie ścian i stropów.
 - Częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.
 - Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania (wymiana pieca na piec na pellet, wymiana orurowania i grzejników, montaż termostatów i instalacji automatyki pogodowej).
 - Modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej (montaż pomp ciepła).
 - Montaż instalacji fotowoltaicznej do CWU i oświetlenia.
 - Wymiana oświetlenia wewnętrznego.
- d) **Termomodernizacja budynku Kazimierskiego Ośrodka Kultury w zakresie :**
- Docieplenie ścian, stropów i stropodachów.
 - Częściowa wymiana stolarki drzwiowej.
 - Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania (modernizacja kotłowni, wymiana orurowania i grzejników, montaż termostatów i instalacji automatyki pogodowej)
 - Modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej (montaż pomp ciepła).
 - Montaż instalacji fotowoltaicznej do CWU i oświetlenia.
 - Wymiana oświetlenia wewnętrznego.
- 2) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w zakresie o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oddzielnie dla każdego zadania,
- 3) opracowanie przedmiarów robót w zakresie o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oddzielnie dla każdego zadania,
- 4) opracowanie kosztorysów inwestorskich zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego oddzielnie dla każdego zadania.
- 5) uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji, zezwoleń, zgód, potwierdzeń, opinii, uzgodnień i stanowisk organów administracji i innych właściwych instytucji i osób,
- 6) pełnienie nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
- 7) po protokolarnym odbiorze końcowym dokumentacji projektowej dokonania jednokrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na wezwanie Zamawiającego w terminach przez niego określonych.
3. Dokumentacje projektowe należy wykonać w oparciu o :
- 1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129).
 - 2) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U z 2012 poz. 462 z późn. zm.).
 - 3) Polskie Normy

- 4) Przepisy Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. 2017 poz. 1332 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy,
 - 5) Zasady wiedzy technicznej
 - 6) **Audyty energetyczne stanowiące załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.**
4. Opracowania stanowiące zakres wskazany w § 1 niniejszej umowy Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się dostarczyć w następujących ilościach:
- | | |
|--|----------|
| a) projekty budowlane | - 4 egz. |
| b) przedmiary robót | - 3 egz. |
| c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót | - 3 egz. |
| d) kosztorys inwestorski | - 2 egz. |

Wszystkie kompletne opracowania należy opracować i dostarczyć w opracowaniu tradycyjnym (w papierze), a także w formie elektronicznej na nośniku danych.

§ 2

1. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami, z należytą starannością, bez wad oraz zgodnie z niniejszą umową.
2. Zamawiający stawia wymóg pełnej zgodności między rozwiązaniami zawartymi w projektach, a częścią kosztorysową. Projekt winien być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach, jak również zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe. Część kosztorysowa po jej wykonaniu musi być sprawdzona i zatwierdzona pod względem rzeczowym i prawidłowości jej wykonania przez Przyjmującego zamówienie.
3. Opisując materiały przewidziane do wykorzystania w trakcie realizacji robót oraz zaproponowane w dokumentacji projektowo-kosztorysowej i w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych rozwiązania, Przyjmujący zamówienie będzie posługiwał się obiektywnymi cechami technicznymi, jakościowymi, a w szczególności nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać rozwiązań za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” (wówczas Przyjmujący zamówienie przykładowo poda kilka nazw i określi wymagane parametry techniczne w celu wskazania dopuszczalnego zakresu równoważności).

§ 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień 2019-04-30

§ 4

1. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy wraz z oświadczeniem o kompletności tych prac w terminie do dnia
2. Przyjmujący zamówienie odpowiedzialny jest za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.

§ 5

1. Zamawiający w oparciu o postanowienia niniejszej umowy nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy i uprawniony jest do wielokrotnego ich wykorzystywania na polach eksploatacji określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 880), wraz z przeniesieniem zależnego prawa autorskiego do utworu, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6.
2. Przyjmujący zamówienie przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, zwanego dalej dziełem, bez dodatkowych opłat. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) w zakresie korzystania z przedmiotu umowy w całości lub części, w celu realizacji osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, innych opracowań materiałów,
 - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia każdego dzieła – prawo do wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami dzieła – prawo do wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy dzieła i jego części,
 - 4) w zakresie rozpowszechniania utworu – udostępnianie dzieła oraz tworzenie na podstawie dzieła nowych opracowań, prawo do trwałego lub czasowego zwielokrotnienia dzieła w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie,
 - 5) prawo do tłumaczenia, przystosowywania, dokonywania wszelkich zmian, adaptacji, poprawek, przeróbek, zmian formatu, skrótów i opracowań dzieła, w tym zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian, w szczególności zmiany rozmieszczenia i wielkości poszczególnych elementów graficznych składających się na dzieło, a także wykorzystywania opracowań w postaci przeróbek, i/lub fragmentyzacji nawet wówczas, gdyby efektem tych działań miałyby być zmiana indywidualnego charakteru dzieła,
 - 6) wprowadzenia i przechowywania w bazie danych komputera, wprowadzenie i przechowywanie w sieci komputerowej,
 - 7) wypożyczania egzemplarzy całości lub części dzieła.
3. Przeniesienie praw autorskich następuje w dniu podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
4. Zamawiający ma prawo do swobodnego dysponowania nabytymi majątkowymi prawami autorskimi, w tym przeniesienia ich na inny podmiot, bez jakichkolwiek dodatkowych opłat, wynagrodzeń na rzecz Przyjmującego zamówienie zarówno na terenie kraju, jak i poza jego granicami. Przyjmujący zamówienie zrzeka się dochodzenia swoich majątkowych praw autorskich objętych niniejszą umową.
5. Przyjmujący zamówienie oświadcza, że korzystanie przez Zamawiającego z autorskich praw do dzieła, w szczególności we wskazanym wyżej zakresie, nie będzie stanowiło naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich i nie będą z tego tytułu podnoszone jakiegokolwiek roszczenia wobec Zamawiającego, ani w stosunku do działających na jego rzecz i w jego imieniu osób trzecich, w tym w szczególności wykorzystanie dzieła w sposób wskazany w niniejszym paragrafie nie narusza prawa do nienaruszalności formy i treści dzieła oraz jego rzetelnego wykorzystania.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Przyjmującego zamówienie z dnia roku będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu. Oferta Przyjmującego Zamówienie stanowi załączniki nr 1 do niniejszej umowy.
2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Przyjmującego zamówienie w czasie obowiązywania niniejszej umowy wyraża się kwotą brutto wynoszącą w tym podatek VAT
Słownie brutto:
3. Przyjmujący zamówienie oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.

§ 7

1. Zamawiający wspólnie z Przyjmującym Zamówienie rozszerzają odpowiedzialność Przyjmującego Zamówienie z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanej dokumentacji projektowej. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne Wykonawcy robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przez Przyjmującego zamówienie i Zamawiającego.
2. W okresie rękojmi Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad istniejących w dokumentacji projektowej o której mowa w § 1 w terminie 7 dni jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

§ 8

1. Odbiór wykonanego przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego w obecności Przyjmującego zamówienie.
2. Z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. O wykonaniu przedmiotu umowy po terminie określonym w §3, ust. 2 niniejszej umowy Przyjmujący zamówienie zawiadomi Zamawiającego na piśmie oraz telefonicznie. W piśmie tym przyjmujący zamówienie określi termin przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu w jego siedzibie. Przepis ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§ 9

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po odbiorze końcowym przez Zamawiającego przedmiotu umowy bez wad.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury od Przyjmującego zamówienie wraz z protokołem odbioru końcowego.
3. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP
5. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 10

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu jej wykonania;
 - b) opóźnienie w usunięciu wad w dokumentacji projektowo-kosztorysowej w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy;
 - d) w razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony mogą domagać się zapłaty odsetek ustawowych za czas zwłoki.
 - e) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
 - f) Jeżeli kary umowne nie pokrywają strat poniesionych przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania w pełnej wysokości.
2. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Przyjmujący zamówienie może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Przyjmującego zamówienie,
 - 3) Przyjmujący zamówienie nie rozpoczął prac projektowych bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuują ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) Przyjmujący zamówienie przerwał prace projektowe i przerwa trwa dłużej niż jeden miesiąc.
2. Przyjmującemu zamówienie przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności :
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru .
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Przyjmującego zamówienie oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe :
 - 1) w terminie dni siedmiu od daty odstąpienia od umowy Przyjmujący zamówienie przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac wykonanych i w toku wykonania, o których mowa w § 1 umowy według stanu na dzień odstąpienia.

- 2) Przyjmujący zamówienie bezzwłocznie przedłoży Zamawiającemu do odbioru końcowego szczegółowy protokół inwentaryzacji, o którym mowa w pkt. 1 wraz z częściowo wykonaną dokumentacją projektową, pracami w toku i inne dokumenty, które otrzymał od Zamawiającego oraz rozliczenie kosztów wykonanych prac wymienionych w protokole inwentaryzacyjnym. Uprawnieni przedstawiciele Zamawiającego w obecności Przyjmującego zamówienie dokonają odbioru. Z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Przyjmujący zamówienie nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru wykonanych już prac projektowych i zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace.

§ 12

Zmiany umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13

Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego i jako upoważnionego do działania w jego imieniu Zamawiający wyznacza Pana Ryszarda Skowrona.

§ 14

Spory wynikłe z niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 17

Integralną część niniejszej umowy stanowią niżej wymienione załączniki od 1 do ... :

Załączniki:

1.

Zamawiający

Przyjmujący zamówienie