

UCHWAŁA NR LXXI/498/2018
Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej
z dnia 11 września 2018 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Odonów, na obszarze gminy Kazimierza Wielka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2018.994, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017.1073, z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 3 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Odonów, na obszarze gminy Kazimierza Wielka, uchwalonego Uchwałą Nr XLI/436/2006 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 3 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 15 stycznia 2007 r. Nr 7, poz. 92), z późniejszą zmianą, zwanej dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje część sołectwa Odonów na obszarze gminy Kazimierza Wielka i dotyczy zmiany funkcji fragmentu terenu, w celu umożliwienia lokalizacji różnorodnych form działalności gospodarczej, w granicach określonych na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
3. Przedmiotem zmiany planu będą ustalenia, o których mowa w art. 15 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie dostosowanym do przedmiotu zmiany planu.

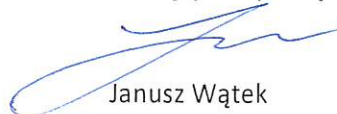
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kazimierza Wielka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Janusz Wątek

Kazimierza Wielka, dn. 11 września 2018r.

Protokół

dotyczący analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Odonów, na obszarze gminy Kazimierza Wielka, uchwalonego Uchwałą Nr XLI/436/2006 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 3 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 15 stycznia 2007 r. Nr 7, poz. 92), z późniejszą zmianą.

i

stopnia zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, uchwalonym uchwałą Nr XIX/135/2000 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 22 września 2000r., wraz z późniejszymi zmianami.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017.1073, z późn. zm.) przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu lub jego zmiany burmistrz dokonuje analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do opracowania i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Dla części sołectwa Odonów został sporządzony i uchwalony Uchwałą Nr XLI/436/2006 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 3 października 2006 r., Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Odonów, na obszarze gminy Kazimierza Wielka (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 15 stycznia 2007 r. Nr 7, poz. 92), z późniejszą zmianą.

W trakcie realizacji miejscowego planu, ze względu na upływ czasu i zmiany w funkcjonowaniu istniejących zakładów przemysłowych, powstały nowe potrzeby rozwojowe, wymagające uwzględnienia ich w zapisach planu, w formie niniejszej zmiany planu.

Zmiana planu wprowadzi możliwość uzupełnienia dotychczasowej funkcji terenu określonej jako tereny zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, magazynów i składów o inne funkcje możliwe do realizacji w granicach terenu, uwzględniające również zastany sposób zagospodarowania terenu.”.

Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierza Wielka, sytuują przedmiotowy teren w obrębie **I strefy urbanizującego się obszaru wielofunkcyjnego rozwoju** oraz określają go jako „**przedsiębiorczość komercyjna –istniejąca**”.

Zgodnie z zapisami Studium...Kierunki Rozwoju Przemysłu i Rzemiosła, przewidują że „obiekty i zakłady przemysłowe istniejące na obszarze gminy pozostawia się do adaptacji trwałej z możliwością modernizacji, rozbudowy lub zmiany przeznaczenia nie powodującej zwiększenia uciążliwości dla otoczenia”.

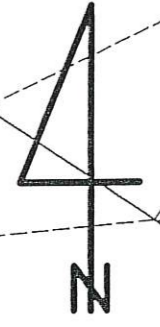
Zapis ten dotyczy również terenu stanowiącego obszar zmiany planu.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że przewidywana do wprowadzenia zmiana planu jest zgodna z kierunkami rozwoju, określonymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, uchwalonym Uchwałą Nr XLI/436/2006 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 3 października 2006r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Janusz Wątek

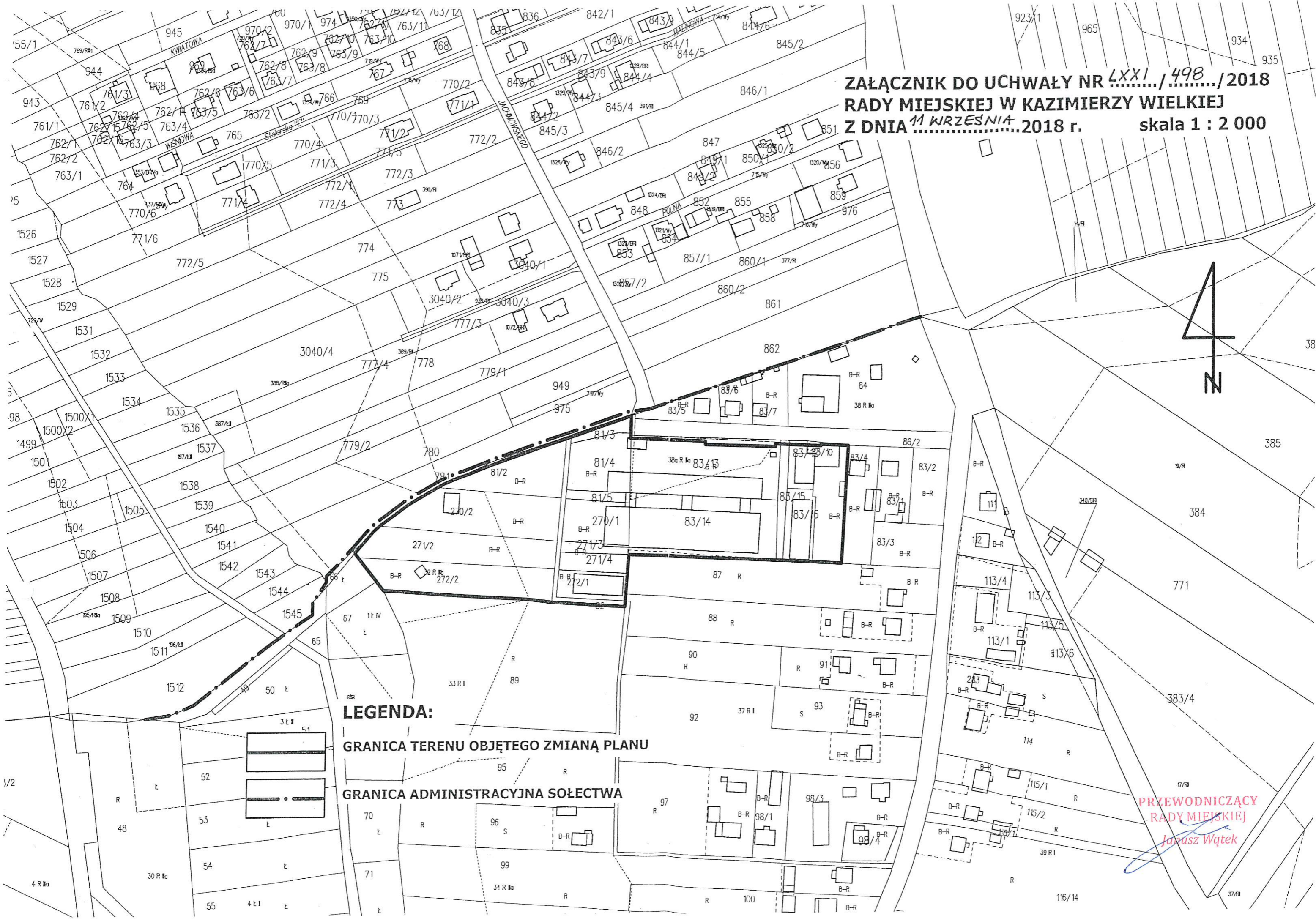
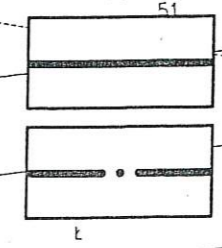
**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR LXXXI/498/2018
RADY MIEJSKIEJ W KAZIMIERZY WIELKIEJ
Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2018 r. skala 1 : 2 000**



LEGENDA:

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

GRANICA ADMINISTRACYJNA SOŁECTWA



**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Jacek Wątek