

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

**Nazwa i adres obiektu budowlanego:**

Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na świetlicę wiejską

Obręb: Sieradzice dz.nr 158/2 i 158/3

Jednostka ewidencyjna: Kazimierza Wielka

**Nazwa i adres inwestora:**

Gmina Kazimierza Wielka, ul.T.Kościuszki 12 , 28-500 Kazimierza Wielka

**Nazwa i adres jednostki projektowania:**

Usługi Projektowe Waldemar Oziębło

ul.Konstytucji 3 Maja 37

28-500 Kazimierza Wielka

Kategoria obiektu budowlanego IX

| L. p. | Zakres opracowania         | Nazwisko projektanta             | Nr uprawnień i specjalność                              | Podpis data |
|-------|----------------------------|----------------------------------|---|-------------|
| 1.    | Opracował:<br>Architektura | Waldemar Oziębło                 | 186/85<br>w specjaln. konstr. - budowlanej              | <br>10.2017 |
|       | Sprawdził:                 | mgr inż. arch. Grzegorz Makowski | 10/PKOKK/2012<br>w specjalności architektonicznej       |             |
| 2.    | Sprawdził:                 | mgr inż. arch. Witold Pióro      | BPP-360/80<br>w specjalności architektonicznej          | <br>10.2017 |
|       | Konstrukcje                | mgr inż. Robert Gradzik          | SWK/0008/PWOK/13<br>w specjalności konstr. - budowlanej |             |
| 3.    | Instalacje elektryczne     | mgr Stanisław Ambroży            | BPP-360/80<br>w specjalności architektonicznej          | <br>10.2017 |
|       | Sprawdził:                 | mgr inż. Tomasz Zając            | KL-66/89<br>w specjaln. instalacyjno - inżynierskiej    |             |
| 4.    | Instalacje sanitarne       | mgr inż. Piotr Kurek             | SWK/0137/PWOE/07<br>w specjalności instalacyjnej        | <br>10.2017 |
|       | Sprawdził:                 | mgr inż. Adam Lauda              | SWK/0082/POOS/13<br>w specj. instalacyjnej              |             |
|       |                            |                                  | OPL/0643/POOS/10<br>w specj. instalacyjnej              | <br>10.2017 |

Spis zawartości opracowania:

1. Karta tytułowa
  2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa
  3. Oświadczenia i zaświadczenia projektantów
  4. BIOZ
  5. Inwentaryzacja i ekspertyza techniczna
  6. Proj. charakt. energet. budynku
  7. Projekt zagospodarowania terenu
  8. Opis techniczny
    - rzut parteru 1:50
    - rzut poddasza 1:50
    - rzut dachu 1:50
    - rzut więźby dachu 1:50
    - przekrój A-01 1:50
    - przekrój A-02 1:50
    - przekrój A-03 1:50
    - elewacje 1:100
    - zestawienie stolarki 1:100
  9. Konstrukcja
  10. Projekt instalacji sanitarnej
  11. Projekt instalacji elektrycznej
- Opracowanie zawiera 104 karty

- str. 1
- str. 2
- str. 3
- str. 19
- str. 22
- str. 36
- str. 40
- str. 46
- str. 58
- str. 59
- str. 60
- str. 61
- str. 62
- str. 63
- str. 64
- str. 65
- str. 67
- str. 68
- str. 82
- str. 90-104

# MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA

/do celów projektowych/

skala 1: 500

ark.7.129.15.24.3

Działka nr 158/2

Obręb : Sieradzice

Id obrębu:260303\_5.0032

Gmina : Kazimierza Wielka

Id jedn. ewid.: 260303\_5

powiat: Kazimierski

województwo:Świętokrzyskie

układ współrzędnych prostokątnych płaskich - „2000”

układ współrzędnych wysokości - „Kronsztadt 86”

Mapa niniejsza została wykonana bez badania obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych. Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, które nie były przedmiotem inwentaryzacji geodezyjnej.

Mapę niniejszą wykonał geodeta uprawniony Stefan Marzec - nr uprawnień 6048- dnia 23.12.2016 rok.

Nr roboty w ośrodku: G.6642.486.2016

**USŁUGI GEODEZYJNE**

Stefan Marzec

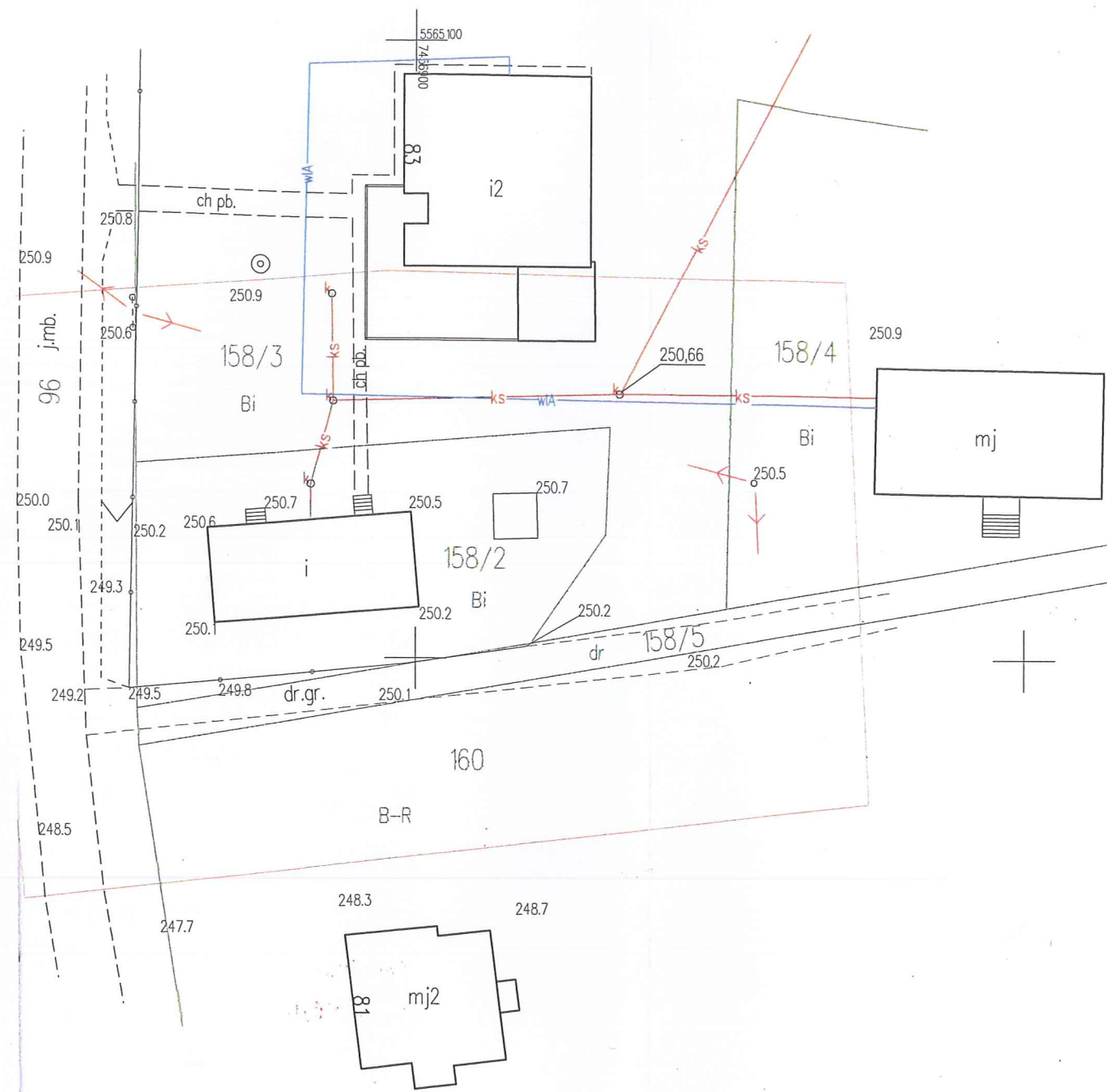
Wojciechów 134, 28-500 Kazimierza Wielka  
tel. 41 3521-044 kom. 600 306 845  
NIP 662-124-91-53 Regon 292647608

**WYKONANO W ORYGINALEM**

Waldemar Oziębło

upr. bud. nr 166/85

Członek Ś.K.G. Okr. Izby Inż. Bud.  
nr ewid. SWK/BO/0131/03



|  |  |
|--|--|
| Posiada się świadomość, że niniejszy dokument został opracowany w oparciu o prace geodezyjne i kartograficzne, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. |  |
| Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny   | STAROSTA KAZIMIERSKI   |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operat techniczny   | P. 2603. 2016. 482   |
| Data wypisania operatu technicznego z ewidencji materiałów zasobu  | 30 GRU. 2016   |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ  | Z up. STAROSTY<br>mgr inż. Mariusz Piotrowski<br>GEODETA POWIATOWY |



### Oświadczenie projektanta

**Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 poz. 2255 ze zm.) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany dot.**

**Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na świetlicę wiejską w m. Sieradzice dz.nr 158/2 i 158/3,**

**w branży sanitarnej jest wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami oraz że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.**

**mgr inż. Piotr Kwak**  
upr. bud. nr SWK/0082/POOS/13  
sieci i instalacje sanitarne

**mgr inż. Adam Lauda**  
upr. bud. nr OPW/0643/POOS/10  
sieci i instalacje sanitarne

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

NA PODSTAWIE ART. 20 PRAWA BUDOWLANEGO OŚWIADCZAMY,  
ZE PROJEKT BUDOWLANY - BRANŻA INSTALACJE ELEKTRYCZNE,  
ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI PRAWA  
BUDOWLANEGO, ROZPORZĄDZENIAMI ORAZ ZGODNIE Z  
OBOWIĄZUJĄCYMI NORMAMI.

PROJEKTANT

**STANISŁAW AMBROŹY**  
Mgr elektrotechniki  
Upr. Nr KL-66/89  
budowy, nadzoru  
i projektowania

SPRAWDZAJĄCY

*mgr inż. Tomasz Zając*

*T. Zając*  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
nr ewidencyjny: SRK/0137/PWOE/07  
do projektowania, nadzorowania i kierowania  
obiettami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych

Busko - Zdrój 2017.10



### OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (tj.Dz.U. z 2010r nr 243, poz.1623 z późn. zmianami) oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

*Waldemar Oziębło*  
upr. bud. nr 186/85  
Członek Ś. Kraj. Chr. Izby Inż. Bud.  
nr ewid. SWK/BO/0131/03

*mgr inż. Robert Gradzik*  
Uprawnienia Budowlane  
do Projektowania, Kierowania i Nadzorowania  
bez ograniczeń w Specjalności  
Konstrukcyjno-Budowlanej  
nr ewid. SWK/0003/PWOK/13  
tel. 600 775 684

*mgr inż. arch. Grzegorz Makowski*  
uprawniony do projektowania  
w specjalności architektonicznej  
bez ograniczeń  
Nr upr. 10/PKOKK/2012

ARCHITEKT  
*mgr inż. Witold Góro*  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
NR BPP-360/80



ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt SK-0054-0031(2)/07

Kielce dnia 31.12.2007 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 i ust. 3-4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2006r., Nr 83, poz. 578*)

Świętokrzyska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

nadaje

**Panu Tomaszowi Piotrowi Zajac**  
magistrowi inżynierowi elektrotechniki  
urodzonemu dnia 22 kwietnia 1968 roku w Busku-Zdroju

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
nr ewidencyjny SWK/0137/PWOE/07

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Piotr Zajac  
Mikulowice 254  
28-100 Busko-Zdrój
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Skład orzekający  
OKK SIIB

dr inż. Stefan Szalkowski

mgr inż. Edmund Pieniążek

mgr inż. Józef Piwko

Pan Tomasz Piotr Zając

**Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5 i art. 13 ust. 3-4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy  
bez ograniczeń

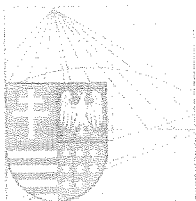
II. Na mocy § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie objętym w/w specjalnością,
- projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚIIB

dr inż. Stefan Szalkowski





## Zaświadczenie

*Pan(i) Zajęc Tomasz Piotr*

*miejsce zamieszkania :*

*Mikulowice 254*

*28-100 Busko-Zdrój*

*jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa*

*o numerze ewidencyjnym : SWK/IE/0052/08*

*i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.*

*Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-03-2017 do 28-02-2018*

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

*mgr inż. Wasiława Gobańska*  
DYREKTOR BIURA

OPOLSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Opole, dnia 3 grudnia 2010 r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
Tel. 41 721 02 02, OKK.OOIBA@op.pl

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) (art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 15 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118) oraz § 6 pkt 1 i 2, § 10 ust. 1 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578), w związku z art. 104 § 1, 2 Kodeksu postępowania sędziowskiego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna OOIB**

nadaje uprawnienia i stwierdza że

**Pan mgr inż. inżynierii środowiska Adam Lauda**

urodzony w dniu 21 listopada 1981 roku w Sulechowie

otrzymał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny OPL/0643/POOS/10**

**do projektowania bez ograniczeń**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, na podstawie wyników z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan mgr inż. Adam Lauda posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Szczegółowy zakres prac projektowych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

## POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Opolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 i art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w związku z § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan mgr inż. Adam Lauda jest uprawniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

1. projektowania obiektów budowlanych, takich jak sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z obciążeniem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
  2. sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  3. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy,
  4. sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,
- bez ograniczeń.



Otrzymują  
1. Pan Adam Lauda  
ul Sieradzka nr 7 m.606  
45-304 Opole  
2. Okręgowa Rada Izby  
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego  
4. a/a

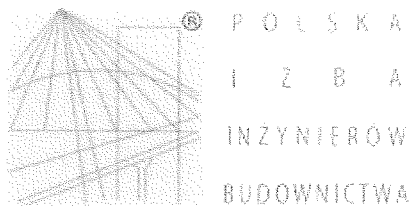
#### Skład Orzekający OKK

1. dr inż. Adam Rak

2 mgr inż. Elżbieta Daszkiewicz

3. mgr inż. Leon Musiol





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-HBW-FVF-XFC \*

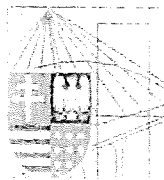
Pan ADAM LAUDA o numerze ewidencyjnym OPL/IS/0023/11  
adres zamieszkania ul. SIERADZKA 7/606, 45-304 OPOLE  
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-19 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## Zaświadczenie

*Pan(i) Oziębło Waldemar*

*miejsce zamieszkania :*

*ul. Konstytucji 3-go Maja 37*

*28-500 Kazimierza Wielka*

*jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa*

*o numerze ewidencyjnym : SWK/BO/0131/03*

*i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.*

*Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-03-2017 do 28-02-2018*

Z up. Przewodniczącego SOIB

*mgr inż. Wiesława Sobańska*  
DYREKTOR-BIURA

Urząd Powiatowy  
 Urzędnicy, Archiwista  
 i Nadzór Budowlany  
 ul. AL. IX WIEKÓW 8  
 Nr ewid. 186/85.

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt. 2, § 13 ust. 1 pkt. 2, § 7, § 6 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że

OBYWATEL OZIĘBŁO WALDEMAR  
 TECHNIK BUDOWLANY

urodzony dnia 4 maja 1961 r. w Kazimierzy Wielkiej

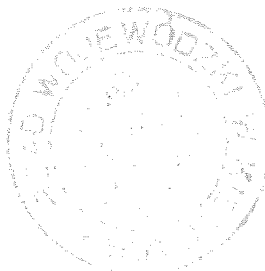
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

OBYWATEL OZIĘBŁO WALDEMAR jest upoważniony do :

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno - melioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.

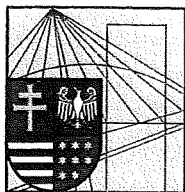
Otrzymuje :

Ob. Waldemar Oziębło  
 Słonowice 38  
 28-500 Kazimierz Wielka



mgr inż. Andrzej Mirosław Gębski





Kielce, dn. 22 sierpień 2017

## Zaświadczenie

*Pan(i) Ambroży Stanisław*

*miejsce zamieszkania :*

*ul.Moniuszki 3*

*28-100 Busko-Zdrój*

*jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa*

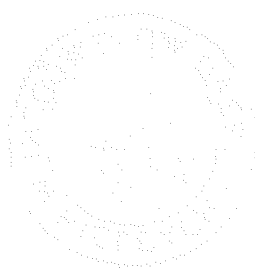
*o numerze ewidencyjnym : SWK/IE/0830/01*

*i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.*

*Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-10-2017 do 31-03-2018*

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

*mgr inż. Wioletta Sobańska*  
DYREKTOR BIURA



Nr swiden. XL-66/89

STWIERDZENIE PRZYKOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4, lit. d, § 2 ust. 2 pkt 2, § 6 ust. 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że

OBYWATEL AMBROŻY STANISŁAW

MAGISTER ELEKTROTECHNIKI

urodzony dnia 2 marca 1950 r. w Oleśnicy  
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych- obejmującej instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia energetyczne.

OBYWATEL AMBROŻY STANISŁAW jest upoważniony do:

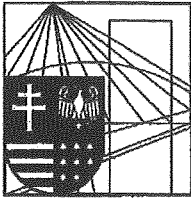
- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych- o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów sieci i instalacji elektrycznych- o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematów technicznych,

Otrzymuje :

Ob. Stanisław Ambroży  
ul. Moniuszki 3  
28-100 Busko - Zdrój



*(Handwritten signature)*  
Marszałek woj. Aleksander Dobroszycki



Kielce, dn. 12 styczeń 2017

## Zaświadczenie

*Pan(i) Kurek Piotr*

*miejsce zamieszkania :*

*Cło 31*

*28-500 Kazimierza Wielka*

*jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa*

*o numerze ewidencyjnym : SWK/IS/0017/05*

*i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.*

*Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-02-2017 do 31-01-2018*

Z up. Przewodniczącego SOIIB

*mgr inż. Wiesława Sobarska*  
DYREKTOR BIURA

---

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

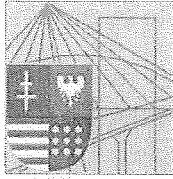
25-304 Kielce, ul. Leonarda 18: tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82

[www.swk.piib.org.pl](http://www.swk.piib.org.pl), e-mail: [swk@piib.org.pl](mailto:swk@piib.org.pl)

Bank Pekao S.A. | O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne

Godziny pracy czytelní: wtorek - od 10:00 do 16:00



ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kielce dnia 1 lipca 2013 r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt SK-0054-0011(2)/13

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5. poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.*) oraz § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan

**Piotr Kurek**

magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony dnia 25 lutego 1975 roku w Proszowicach

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**nr ewidencyjny SWK/0082/POOS/13**

**do projektowania bez ograniczeń**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych**

## Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów.

II. Na mocy § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie objętym w/w specjalnością,
- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłownicze, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

## Uzasadnienie

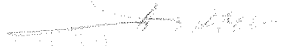
W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

## Pouczenie


Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący Składu Orzekającego

  
mgr inż. Andrzej Pawelec

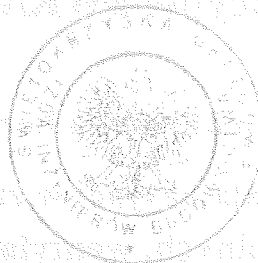
Członek Składu Orzekającego

  
dr inż. Stefan Szalkowski

Członek Składu Orzekającego

Otrzymują:

1. Pan Piotr Kurek  
Wojciechów 156  
28-500 Kazimierza Wielka
2. Okręgowa Rada SOIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Grzegorz Krzysztof Makowski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/PKOKK/2012**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0214**.

Członek czynny od: 16-01-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-05-2017 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Alicja Bojarowicz, Wiceprzewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SW-0214-251E-857A-3BE8-321Y**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PKOKK-3/11/2012

Rzeszów, dnia 30 listopada 2012 r.

**DECYZJA Nr 10/PKOKK/2012**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, ust 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4<sup>1</sup> ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.).

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. Grzegorz Krzysztof MAKOWSKI**

urodzony w dniu 3 grudnia 1975 roku w Busku Zdroju

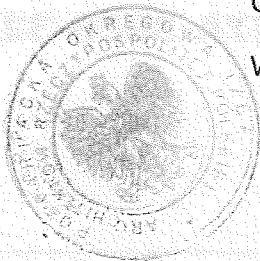
**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- |                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji         | Władysław Woźniak |
| 2. I wiceprzewodniczący Komisji:  | Adam Kardys       |
| 3. II wiceprzewodniczący Komisji: | Ryszard Witek     |
| 4. Sekretarz Komisji:             | Jan Bulsza        |
| 5. Członek Komisji:               | Danuta Gątorska   |
| 6. Członek Komisji:               | Grzegorz Kalita   |
| 7. Członek Komisji:               | Władysław Boczka  |



*[Handwritten signatures of the commission members]*

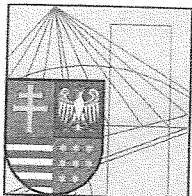
Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Krzysztof Makowski, 38-400 Krosno ul. Lelewela 25/3
2. a.a.

**ZA ZGODNOSĆ  
Z ORYGINAŁEM**

*Grzegorz Makowski*





Kielce, dn. 22 sierpień 2017

## Zaświadczenie

*Pan(i) **Gradzik Robert Sławomir***

*miejsce zamieszkania :*

***ul.Dobrowoda 49***

***28-100 Busko-Zdrój***

*jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa*

*o numerze ewidencyjnym : **SWK/BO/0108/13***

*i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.*

*Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **01-09-2017** do **31-08-2018***

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

*mgr inż. **Wiesława Sobańska***  
DYREKTOR BIURA

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

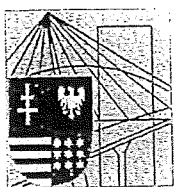
25-304 Kielce, ul. Leonarda 18: tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82

www.swk.piib.org.pl, e-mail: swk@piib.org.pl

Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne

Godziny pracy czytelní: wtorek - od 10:00 do 16:00



ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt SK-0054-0037(2)/13

Kielce dnia 7 lipca 2013 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.*) oraz § 15, § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan

**Robert Sławomir Gradzik**

magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 9 kwietnia 1975 roku w Busku-Zdroju

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**nr ewidencyjny SWK/0008/PWOK/13**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**

**bez ograniczeń**

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

## Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5 i art. 13 ust. 3-4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 i § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie objętym w/w specjalnością,
- sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego obiektu budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie konstrukcji oraz architektury obiektu.

## Uzasadnienie

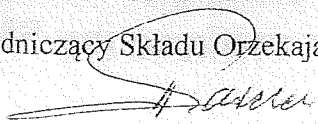
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

## Pouczenie

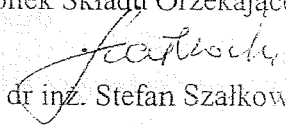
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


Przewodniczący Składu Orzekającego

  
mgr inż. Andrzej Pawelec

Członek Składu Orzekającego

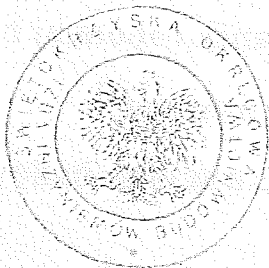
  
dr inż. Stefan Szalkowski

Członek Składu Orzekającego

  
mgr inż. Edmund Pieniążek

Otrzymują:

1. Pan Robert Sławomir Gradzik  
Dobrowoda 49  
28-100 Busko-Zdrój
2. Okręgowa Rada ŚOIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. WITOLD PIÓRO**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BPP.Upr.360/80**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1390**.

Członek czynny od: 23-07-2008 r.

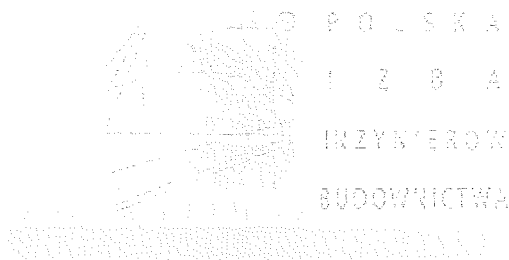
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2017 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-1390-177A-B9C9-4577-3E47**



Małopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**MAP-NWH-EO8-ERT**

Pan Witold Pióro o numerze ewidencyjnym **MAP/BO/0171/03**

adres zamieszkania os. Jagiellońskie 57/61, 31-837 Kraków

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-21 roku przez:

Stanisław Karcmarczyk, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 9 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami tradycyjnymi.)

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

\* Weryfikacje poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurowym lub sekretarzem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Kraków, dnia 26 listopada 1980 r.

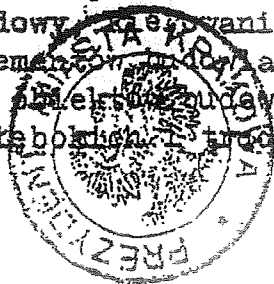
Nr BPP.Upr.360/80

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SA MODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 oraz § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że Obywatel WITOLD PIÓRO magister inżynier architekt urodzony dnia 10 lipca 1947 r. w Kielcach posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej.

Obywatel WITOLD PIÓRO jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, nadzoru i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Z up. Prezydenta

dr inż. arch. Krzysztof Jędrzejewski  
Burmistrz m. KrakowaOtrzymuje:

1. mgr inż. arch. Witold Pióro
2. a/a.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA  
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**1. Nazwa i adres obiektu budowlanego**

- Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na świetlicę wiejską

**Adres**

Sieradzice dz.nr 158/2 i 158/3,

**2. Inwestor**

Gmina Kazimierza Wielka

Ul.T.Kościuszki 12

28-500 Kazimierza Wielka

Informację sporządził

Waldemar Oziębło

Ul.Konstytucji 3 Maja 37

28-500 Kazimierza Wielka



## OPIS

### 1. Zakres robót

Inwestycja obejmuje roboty rozbiórkowe i budowlane w zakresie przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na świetlicę wiejską w Sieradzicach gmina Kazimierza Wielka.

Zakres robót budowlanych:

Rozbiórka istniejącego stropodachu, ścianek wewnętrznych, wewnętrznych instalacji technicznych, demontaż stolarki drzwiowej i okiennej, rozbiórka podłóg i posadzek. Wyburzenie istniejącej piwnicy na terenie działki.

Wykonanie łąw fundamentowych poprzedzonych robotami ziemnymi, wewnętrznych ścian oraz dobudowę obiektu po wschodniej stronie, wykonanie wieńca żelbetowego, nad częścią pomieszczeń wykonanie stropu w formie płyty żelbetowej, izolacji przeciwwilgociowej i termicznej zgodnie z opisem technicznym do projektu budowlanego, wykonanie więźby dachu z drewna wymiarowego wraz z pokryciem i obróbkami blacharskimi.

Wykonanie wewnętrznych instalacji technicznych, wyposażenie wewnątrz wg opisu oraz roboty wykończeniowe, elewacyjne.

Zakres prac obejmuje również wykonanie bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne (prefabrykowany) i ogrodzenia terenu objętego opracowanie i utwardzenie terenu zgodnie z PZT.

### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na terenie inwestycji znajduje się przedmiotowy budynek oraz piwnica przeznaczona do rozbiórki.

### 3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Prowadzone roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe na obiekcie

### 4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich wystąpienia:

Zagrożenie związane z upadkiem z wysokości oraz możliwość upadku przedmiotów na osoby przebywające lub pracujące niżej, a także zagrożenie wynikające podczas robót rozbiórkowych.

**5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Zapoznanie z przepisami BHP na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47, poz. 401.; Rozdział 2 – Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych, rozdział 3 – zagospodarowanie terenu budowy, rozdział 5 – wymagania dotyczące miejsc pracy usytuowanych w budynkach oraz obiektach poddawanych remontowi lub przebudowie, rozdział 6 – instalacje i urządzenia elektroenergetyczne, rozdział 7 – maszyny i inne urządzenia techniczne, rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokości, rozdział 10 – roboty ziemne, rozdział 12 – roboty murarskie i tynkarskie, rozdział 13 – Roboty ciesielskie, rozdział 14 – roboty zbrojarskie i betoniarskie, rozdział 15 – roboty montażowe, rozdział 17 – Roboty dekarские i izolacyjne. Rozdział 18 Roboty rozbiórkowe

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

Stosowanie sprzętu zmechanizowanego sprawnego technicznie.

Stosowanie środków ochrony indywidualnej. (rękawice, odpowiednie obuwie, kask ochronny, szelki – przy pracach na wysokości, okulary ochronne).

Obsługa sprzętu zmechanizowanego powinna posiadać odpowiednie uprawnienia do jego obsługi.

Stosowanie zabezpieczenia przy pracy na wysokości i podczas robót ziemnych zgodnie z przepisami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47, poz. 401).

# INWENTARYZACJA i ekspertyza stanu technicznego

BUDYNKU MIESZKALNEGO SPORZĄDZONA W CELU JEGO  
PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY, NADBUDOWY I ZMIANY  
SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ

LOKALIZACJA: Sieradzice dz. Nr 158/2 gm. Kazimierza Wielka

ZAKRES OPRACOWANIA: Branża budowlana

WŁAŚCICIEL: Gmina Kazimierza Wielka

INWESTOR: j.w.

ADRES INWESTORA: ul.T.Kościuszki 12, 28-500 Kazimierza Wielka

OPRACOWAŁ:

*Waldemar Orzech*  
upr. bud. nr 162/85  
Członek S-kiej Okr. Izby Inż. Bud.  
nr ewid. SWK/BO/0131/03

## INWENTARYZACJA ZAWIERA:

### 1. Część opisowa

- przedmiot opracowania,
- podstawa opracowania,
- informacja o dokumentacji,
- opis konstrukcji istniejącego budynku,
- inwentaryzacja budynku,
- rzut dachu,
- przekrój, ,
- analiza stanu istniejącego
- elewacje budynku udokumentowane na fotografiach

### 2. Załączniki:

- a) decyzja o warunkach zabudowy z dnia 26 maja 2017 roku  
Znak:RG.6730.15.02.2017 wydana przez Burmistrza Miasta i  
Gminy Kazimierza Wielka,
- b) mapa zasadnicza 1:500.

### **PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie inwentaryzacji istniejącego budynku mieszkalnego, w którym inwestor zamierza dokonać przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania na świetlicę wiejską.

### **II. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Podstawę opracowania stanowią:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.nr 56, poz.461 z 2009r).
- Zlecenie inwestora,
- Wizja lokalna,
- Udzielona informacja inwestora w sprawie zastosowanych materiałów do rozbudowy przedmiotowego budynku.

### **III. INFORMACJA O DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU**

Brak dokumentacji.

#### IV. ZAGOSPODAROWANIE TERENU – STAN ISTNIEJĄCY

Budynek zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 158/2 w miejscowości Sieradzice gmina i powiat Kazimierza Wielka. Działka zabudowana przedmiotowym budynkiem i piwnicą z przeznaczeniem do rozbiórki. Teren działki ze spadkiem około 3% w kierunku południowym. Na terenie działki występują elementy infrastruktury technicznej, tj. instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacyjna i napowietrzna sieć energetyczna NN.

##### 4.1. Odpady stałe

Odpady stałe gromadzone w ruchomych pojemnikach opróżnianych okresowo przez wyspecjalizowaną firmę. Usytuowane w normatywnej odległości od otworów okiennych i drzwiowych budynków mieszkalnych i granicy działki.

##### 4.2. Ochrona konserwatorska

Działka przedmiotowa nie jest wpisana do rejestru zabytków i znajduje się poza terenem objętym ochroną konserwatorską. W zasięgu terenu objętego opracowaniem nie występują obiekty stanowiące dobra kultury ani obiekty kultury współczesnej w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (dz.U. z 2003 roku nr 162, poz.1568 z późn.zmianami).

##### 4.3. Ochrona przyrody

W zasięgu terenu objętego niniejszym opracowaniem nie występują obiekty stanowiące formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009 roku nr 151, poz.1220). Projektowana inwestycja nie narusza zapisów rozporządzenia nr 85/2005 z 14 lipca 2005 roku oraz nr 15/2009 z 28 stycznia 2009 roku Wojewody Świętokrzyskiego.

4.4. Teren, w którym usytuowany jest budynek zabudowany jest zabudową zagrodową, jednorodziną i znajduje się poza zasięgiem obszarów chronionych NATURA 2000. Projektowana inwestycja nie będzie oddziaływać na obszary NATURA 2000.

##### 4.5. Wody opadowe.

Odprowadzone z dachów powierzchniowo po nieutwardzonym terenie własnym działki.

4.6. Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej.

4.7. Odprowadzenie ścieków - do istniejącego wspólnego zbiornika na ścieki sanitarne za pośrednictwem instalacji kanalizacyjnej.

4.8. Zaopatrzenie w energię elektryczną - poprzez istniejący przyłącz.

4.9. Ogrzewanie - wewnętrzna kotłownia opalana paliwem stałym .

4.10. Obsługa komunikacyjna.

Poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej.

## **V. Charakterystyka budynku**

Budynek wolnostojący parterowy w zabudowie jednorodzinnej. Bryła budynku w kształcie prostokąta, o wymiarach rzutu poziomego 16.64 x 7.70 m, budowany w latach 70-tych ubiegłego wieku (1973). Przebudowywany w latach 90-tych. Wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z pustaków PGS oraz cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany zewnętrzne grubości 30 cm otynkowane z wyprawą zewnętrzną tynkiem nakrapianym (tara bona) w kolorze żółtym. Budynek przekryty stropodachem o kącie pochylenia połaci dachowych 2°. Pokryty papą asfaltową na lepiku. Stolarka okienna PCV - wymieniona na nową. stolarka drzwiowa - drewniana. Rzędna terenu wokół budynku od 250.20-250.60 m n.p.m. Wysokość kalenicy (średnio) 3,00 m. Wysokość do okapu 2.50 m. Poziom "0.00" znajduje się 15 cm na poziomie istniejącego terenu.

1. Powierzchnia zabudowy – 128.13 m<sup>2</sup>,
2. Powierzchnia użytkowa – ok. 103.24m<sup>2</sup> ,
3. Kubatura ogółem – ok. 258.10 m<sup>3</sup>,

## **VI. Program użytkowy**

Budynek mieszkalny wolnostojący.

Na poziomie parteru znajdują się pomieszczenia mieszkalne zgodnie z rys. nr 1 inwentaryzacji.

Warunki geotechniczne – występują grunty rodzime, jednorodne genetycznie – orientacyjna nośność gruntu 1,5 – 1,4 kN – określa się jako proste warunki gruntowe.

Budynek posadowiony poniżej strefy przemarzania.

## **VII. OCENA STANU TECHNICZNEGO**

Analiza stanu podłoża gruntowego:

Wykonano badania makroskopowe dokonując odkrywek istniejących fundamentów oraz 1 wykopu sondażowego do głębokości 1.10 m poniżej poziomu terenu. Na

podstawie przeprowadzonych badań określono występowanie następujących warstw geologicznych mających wpływ na posadowienie obiektu ( z uwagi na występowanie jednakowych warstw w wykopach podano jeden wspólny opis).

0.0 do 0.20 p.p.t. – warstwa ziemi organicznej – humus

0.20 p.p.t – do 1.10 p.p.t – glina.

Na badanej głębokości nie stwierdzono występowania wód podpowierzchniowych i gruntowych.

Ustalenie warunków gruntowych:

- występują warstwy jednorodne genetycznie i litologicznie,
- warstwy występują równolegle do powierzchni terenu,
- zwierciadło wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia budynku,
- brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych

dla parametrów

$O_n = 30$

$$= 17.18 \text{ kN/m}^3$$

$I_d = 0.48$

$$= 1.10 \times n = 18.90 \text{ kN/m}^3(\text{max})$$

$$= 0.90 \times 17.18 = 15.46 \text{ kN/m}^3(\text{min})$$

przyjęto warunki gruntowe jako proste.

Ze względu na wyznaczalny schemat statyczny obiektu, uwzględniając proste warunki gruntowe określa się kategorię geotechniczną jako pierwszą.

**Fundamenty** – ściany fundamentowe żelbetowe – posadowienie budynku poniżej strefy przemarzania – stan techniczny dobry.

**Ściany** – murowane z pustaków PGS oraz cegły sylikatowej na zaprawie cementowo-wapiennej. Wokół budynku znajduje się opaska betonowa o szerokości ok 0.50 m. Stan techniczny ścian dobry.

**Nadproża** – nad otworami okiennymi i drzwiowymi Kleine'a z materiałów ściennych.

**Ściany wewnętrzne** – grubości 30,20 i 12 cm z cegły pełnej i pustaków żużlowych na zaprawie cementowo-wapiennej, obustronnie otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym i pomalowane farbami emulsyjnymi. Stan techniczny dobry.

**Stropodach** – Płyta żelbetowa grubości 12 cm. Stan techniczny dobry,

**Trzony kominowe** - murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo wapiennej - stan techniczny - dobry.



**Podłogi i posadzki** – w pomieszczeniach do przebywania dziennego podłogi drewniane i płytki ceramiczne, w pomieszczeniu sanitarnym płytki ceramiczne.

**Stolarka okienna i drzwiowa** – PCV - wymieniona na nową. Stolarka drzwiowa drewniana.

**Obróbki blacharskie** – rynny i rury spustowe - z PCV kwalifikują się do wymiany.

**Instalacja elektryczna** – podtynkowa, sprawna technicznie.

**Instalacja c.o.** – sprawna technicznie. Piec c.o. opalany paliwem stałym.

**Instalacja wod-kan** – sprawna technicznie. Odprowadzenie ścieków do istniejącego wspólnego zbiornika na ścieki sanitarne.

## VIII. WNIOSKI I ZALECENIA KOŃCOWE

Budynek znajduje się w ogólnym stanie technicznym dobrym. Zgodnie z analizą stanu technicznego określono stopień zużycia na 55%, co z nomenklaturą przyjętą przez WACETOB Warszawa 2000r znajduje się w stanie dobrym. Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na świetlicę wiejską poprawi jego funkcjonalność oraz estetykę.

ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE NIE NARUSZY STATYKI BUDYNKU ORAZ NIE SPOWODUJE ZAGROŻENIA DLA ZDROWIA I ŻYCIA UŻYTKOWNIKÓW. BEZPIECZEŃSTWO KONSTRUKCYJNE ZOSTANIE ZACHOWANE.

Wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć środkiem grzybo-,owadobójczym i ogniochronnym, elementy metalowe zabezpieczyć przed działaniem korozji. Do prac remontowych stosować materiały posiadające atest lub świadectwo o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie.

Roboty budowlane do wykonania:

- dokonać rozbiórki stropu i ścian wewnętrznych wg rys. nr 1A,
- wykonać projektowane otwory okienne i drzwiowe wraz z nadprożami prefabrykowanymi,
- wykonać fundamenty pod projektowane ściany i słupy,
- nad częścią obiektu wykonać strop w formie płyty żelbetowej,
- wykonać nową konstrukcję dachu wraz z pokryciem i obróbkami blacharskimi,
- wykonać nowe instalacje techniczne (grzewczą, sanitarną i elektryczną),
- wykonać nowe tynki wewnętrzne, zewnętrzne i posadzki,
- wykonać izolację termiczną spełniającą normowe współczynniki przenikania ciepła,

- zapewnić wentylację grawitacyjną za pomocą ciągów kominowych,
- w celu rozdzielenia gromadzenia ścieków sanitarnych wykonać szczelny zbiornik na ścieki sanitarne,
- tynki wewnętrzne pomalować w kolorach pastelowych

Prace budowlane prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Kazimierza Wielka, 2017– 10

*Waldemar Oziębło*  
upr. bud. nr 12075  
Członek Środowiskowej Izby Inż. Bud.  
nr ewid. SWK/BO/0131/03



# MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA

/do celów projektowych/

skala 1: 500

ark.7.129.15.24.3

Działka nr 158/2

Obręb : Sieradzice

Id obrębu:260303\_5.0032

Gmina : Kazimierza Wielka

Id jedn. ewid.: 260303\_5

powiat: Kazimierski

województwo:Świętokrzyskie

układ współrzędnych prostokątnych płaskich - „2000”

układ współrzędnych wysokości - „Kronsztadt 86”

Mapa niniejsza została wykonana bez badania obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych. Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, które nie były przedmiotem inwentaryzacji geodezyjnej.

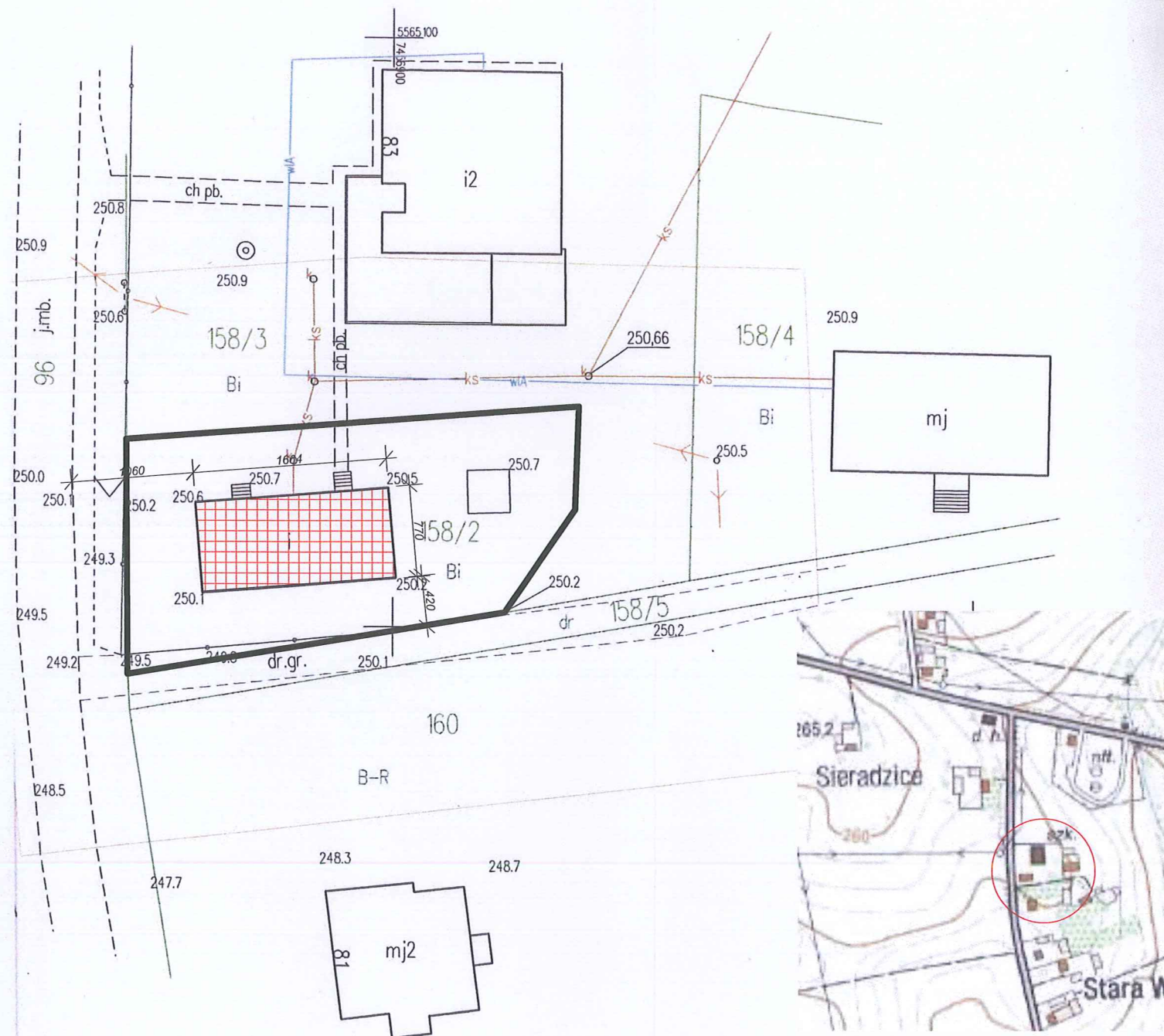
Mapę niniejszą wykonał geodeta uprawniony Stefan Marzec - nr uprawnień 6048- dnia 23.12.2016 rok.

Nr roboty w ośrodku: G.6642.486.2016

**USŁUGI GEODEZYJNE**  
Stefan Marzec  
Wojciechów 134, 28-500 Kazimierza Wielka  
tel. 41 3521-044 kom. 600 306 845  
NIP 662-124-91-53 Regon 292647608

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Waldemar Oziębło  
upr. bud. nr 129/88  
Członek Ś. Inżynierskiej Izby Inż. Bud.  
nr ewid. SWK/BO/0133/03



Posiadałacz niniejszej dokumentacji technicznej wyraża zgodę na jej wykorzystanie w celach geodezyjnych i kartograficznych, których realizacja nie wymaga operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów geodezyjnych i kartograficznych.

Organ przyznający posiadaczowi zasobów geodezyjnych i kartograficznych: **STAROSTA KAZIMIERSKI**

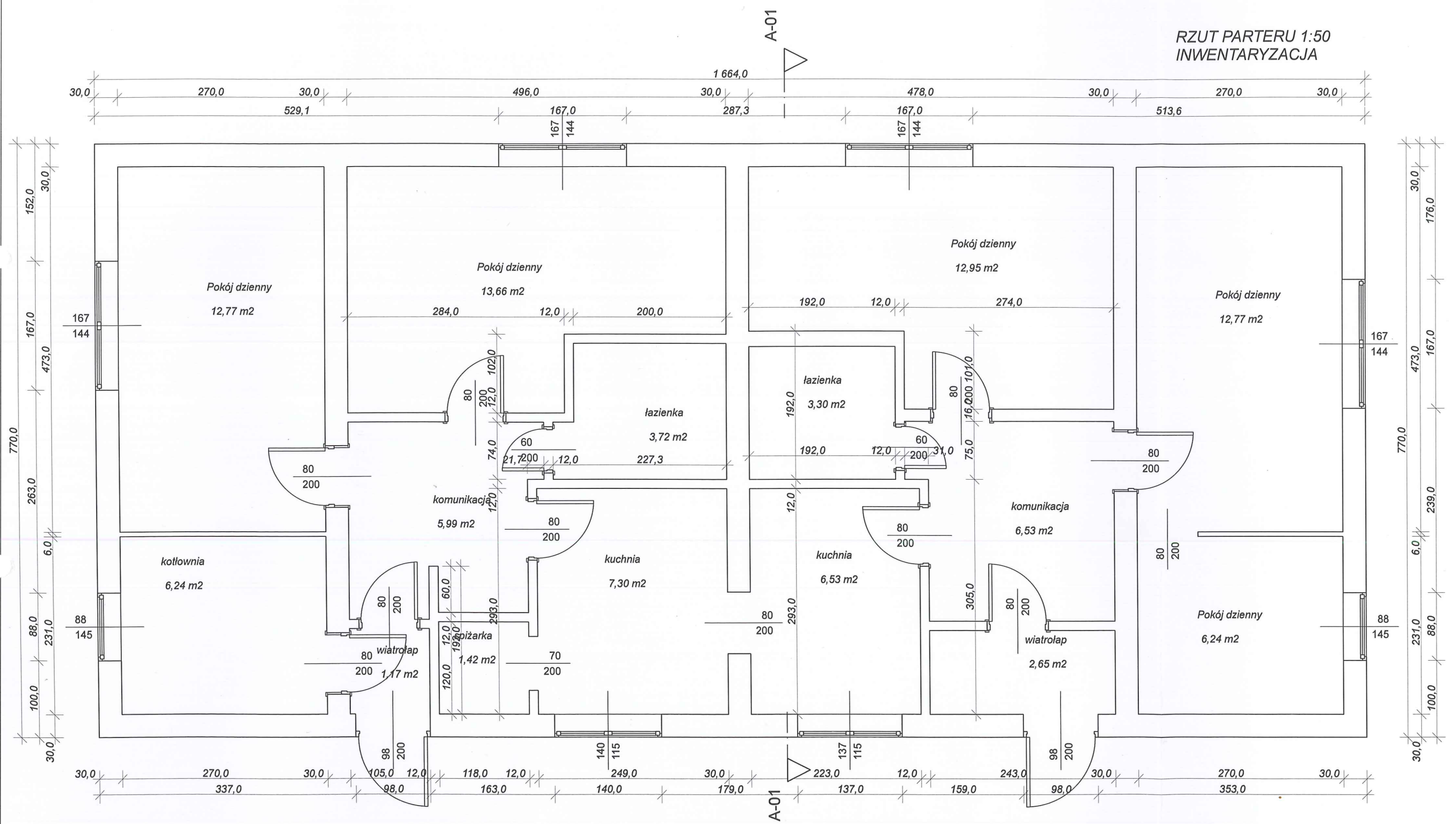
Identyfikacja ewidencji geodezyjnych i kartograficznych zasobów - operata technicznego: **P. 2603. 2016. 652**


Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów geodezyjnych i kartograficznych: **30 GRU. 2016**

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: **Z up. STAROSTY**  
**mgr inż. Mariusz Piotrowski**  
**GEODETA POWIATOWY**

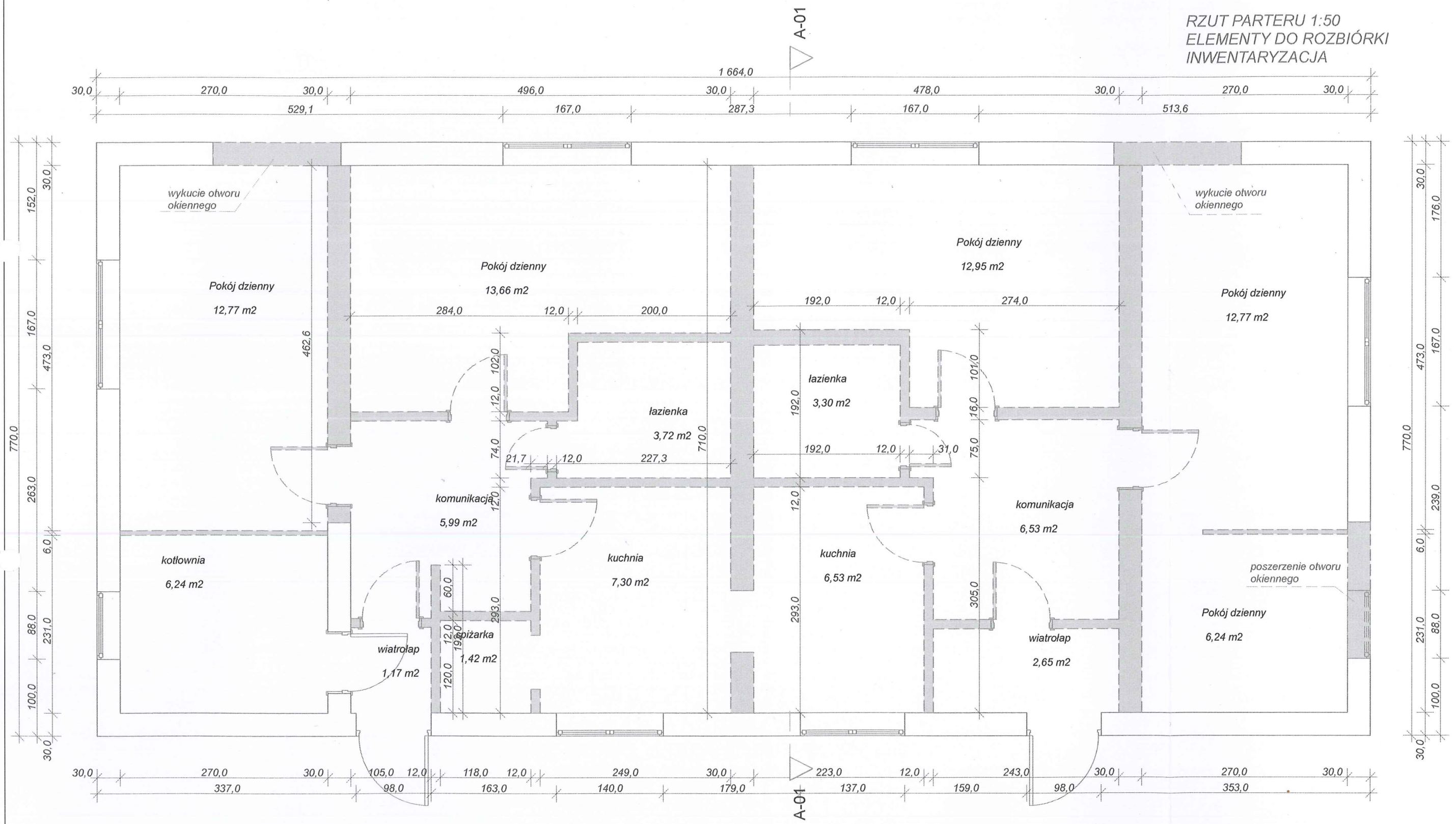


RZUT PARTERU 1:50  
INWENTARYZACJA



|  |                                      |   |   |
|--|--------------------------------------|---|---|
| <p><u>Jednostka projektowa:</u><br/>USŁUGI PROJEKTOWE Waldemar Oziębło tel.695 436 298<br/>28-500 Kazimierza Wielka ul.Konstytucji 3 Maja 37</p> | <p>Data: 10.2017<br/>Skala: 1:50</p> | <p>Nazwa rysunku: Rzut parteru - inwentaryzacja<br/>Inwestor: Gmina Kazimierza Wielka, ul.T.Kościuszki 12, 28-500<br/>Kazimierza Wielka</p> | <p>Podpis</p>   |
| <p>Objekt: Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i zmiana sposobu<br/>użytkowania budynku mieszkalnego na świetlicę wiejską</p>                       | <p>Nr rys. 1</p>                     | <p>Lokalizacja: Sieradzice dz.nr 158/2 i 158/3,<br/>Opracował: Waldemar Oziębło upr.nr 186/85</p>   |  |

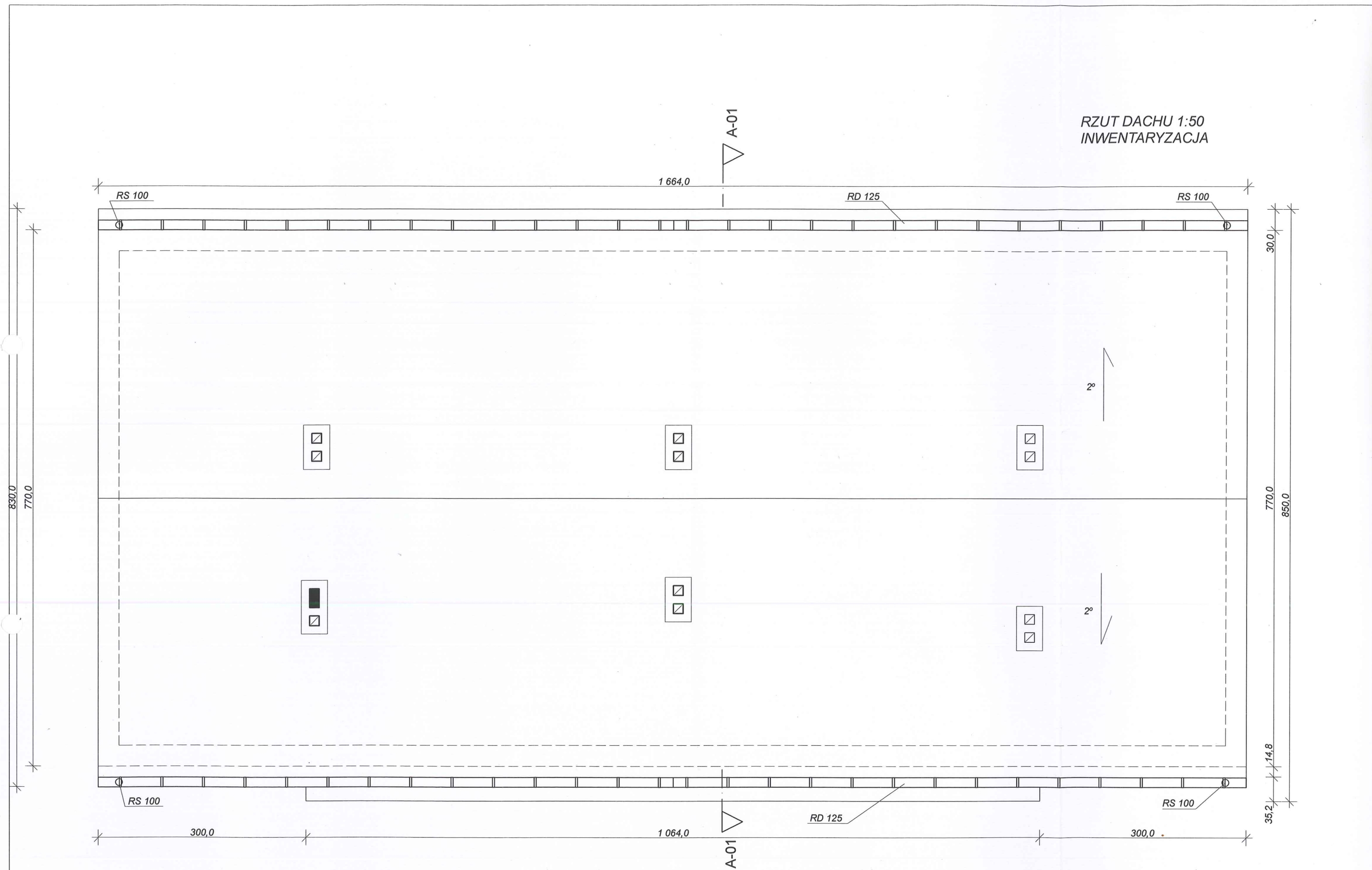
RZUT PARTERU 1:50  
ELEMENTY DO ROZBIÓRKI  
INWENTARYZACJA



|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <p><b>Jednostka projektowa:</b><br/>USŁUGI PROJEKTOWE Waldemar Oziębło tel.695 436 298<br/>28-500 Kazimierza Wielka ul.Konstytucji 3 Maja 37</p> | <p><b>Data:</b> 10.2017<br/><b>Skala:</b> 1:50</p> | <p><b>Nazwa rysunku:</b> Rzut parteru - inwentaryzacja-wyburzenia<br/><b>Investor:</b> Gmina Kazimierza Wielka, ul.T.Kościuszki 12, 28-500 Kazimierza Wielka</p> | <p><b>Podpis</b></p>  |
| <p><b>Obiekt:</b> Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na świetlicę wiejską</p>                    | <p><b>Nr rys. 1A</b></p>                           | <p><b>Lokalizacja:</b> Sieradzice dz.nr 158/2 i 158/3<br/><b>Opracował:</b> Waldemar Oziębło upr.nr 186/85</p>   |  |

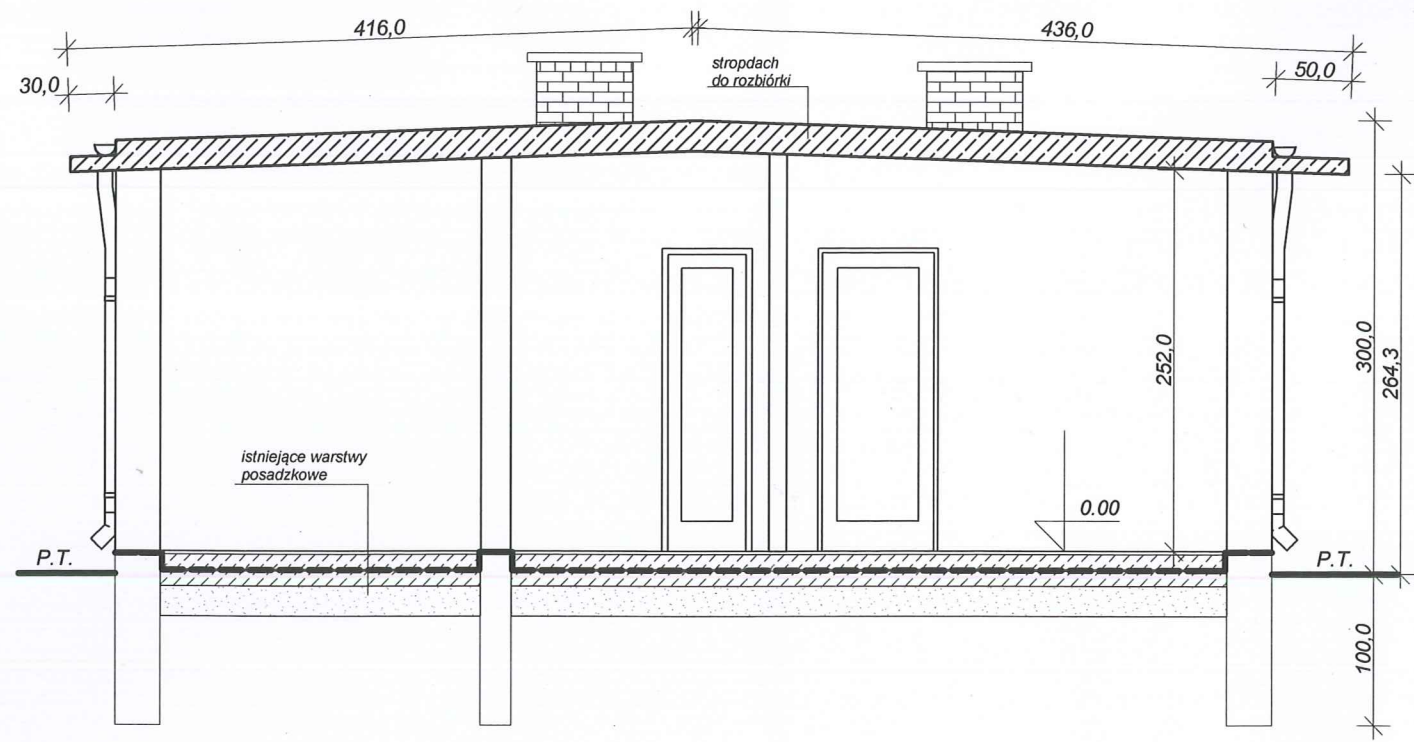


RZUT DACHU 1:50  
INWENTARYZACJA



|  |                                      |   |   |
|--|--------------------------------------|---|---|
| <p><u>Jednostka projektowa:</u><br/>USŁUGI PROJEKTOWE Waldemar Oziębło tel.695 436 298<br/>28-500 Kazimierza Wielka ul.Konstytucji 3 Maja 37</p> | <p>Data: 10.2017<br/>Skala: 1:50</p> | <p>Nazwa rysunku: Rzut dachu - inwentaryzacja<br/>Inwestor: Gmina Kazimierza Wielka, ul.T.Kościuszki 12, 28-500<br/>Kazimierza Wielka</p> | <p>Podpis</p>   |
| <p>Obiekt: Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i zmiana sposobu<br/>użytkowania budynku mieszkalnego na świetlicę wiejską</p>                       | <p>Nr rys. 2</p>                     | <p>Lokalizacja: Sieradzice dz.nr 158/2 i 158/3,<br/>Opracował: Waldemar Oziębło upr.nr 186/85</p>   |  |

PRZEKRÓJ A-01 1:50  
INWENTARYZACJA



|  |                                      |  |   |
|--|--------------------------------------|--|---|
| <p><u>Jednostka projektowa:</u><br/>USŁUGI PROJEKTOWE Waldemar Oziębło tel. 695 436 298<br/>28-500 Kazimierza Wielka ul. Konstytucji 3 Maja 37</p> | <p>Data: 10.2017<br/>Skala: 1:50</p> | <p>Nazwa rysunku: Przekrój A-01 - inwentaryzacja<br/>Inwestor: Gmina Kazimierza Wielka, ul. T. Kościuszki 12, 28-500 Kazimierza Wielka</p> | <p>Podpis</p>   |
| <p>Obiekt: Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na świetlicę wiejską</p>                             | <p>Nr rys. 3</p>                     | <p>Lokalizacja: Sieradzice dz.nr 158/2 i 158/3,<br/>Opracował: Waldemar Oziębło upr.nr 186/85</p>  |  |





Elewacja wschodnia



Elewacja południowa - widok ogólny

Waldemar Oziębło  
upr. bud. nr 126/85  
Członek Stow. Okr. Izby Inż. Bud.  
nr ewid. SWK/BO/0131/03





Elewacja zachodnia



Elewacja północna

Waldemar Oziebło  
upr. bud. nr 186/85  
Członek Ś. kraj. Izby Inż. Bud.  
nr ewid. SWK/BO/0131/03

## Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

**Projekt:** Budynek świetlicy wiejskiej  
Sieradzice dz. nr 158/2 i 158/3  
28-500 Kazimierza Wielka

**Właściciel budynku:** Gmina Kazimierza Wielka

**Autor opracowania:** Waldemar Oziębło  
upr. nr 186/85

**Data opracowania:** 2017-10-30

## 1. Geometria

### 1.1. Podział powierzchni

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Powierzchnia użytkowa mieszkalna                | 0,00 m <sup>2</sup>   |
| Powierzchnia użytkowa niemieszkalna (ogrzewana) | 139,14 m <sup>2</sup> |
| Liczba użytkowników ogrzewanej części budynku   | 2,0                   |
| Powierzchnia o regulowanej temperaturze (Af)    | 139,14                |

### 1.2. Przestrzeń ogrzewana wentylowana

|                                | Użytkowa | Usługowa | Ruchu | Razem  |
|--------------------------------|----------|----------|-------|--------|
| Powierzchnia [m <sup>2</sup> ] | 139,14   | 0,00     | 0,00  | 139,14 |
| Kubatura [m <sup>3</sup> ]     | 514,00   | 0,00     | 0,00  | 514,00 |

### 1.3. Zwartość

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Powierzchnia przegród zewnętrznych (A) | 355,56 m <sup>2</sup> |
| Kubatura ogrzewana (Ve)                | 514,00 m <sup>3</sup> |
| Wskaźnik zwartości (A/Ve)              | 0,69 1/m              |

## 2. Osłona budynku

Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa budynku mieszkalnego, jednorodzinne, murowanego systemem tradycyjnym, wolnostojącego na świetlicę wiejską. Ściany zewnętrzne z pustaków "Porotherm" grub. 25 cm, na zaprawie cementowo-wapiennej, ocieplane od zewnątrz styropianem EPS grub. 15 cm. Izolację przeciwwilgociową pomiędzy fundamentami, a ścianami parteru stanowi papa na lepiku. Izolację cieplną poddasza pomiędzy środowiskiem ocieplonym, a nieocieplonym stanowi 30 cm wełny mineralnej.

### 2.1. Przegrody nieprzezroczyste

| Rodzaj przegrody                            | U [W/m <sup>2</sup> K] | U <sub>max</sub> wg WT [W/m <sup>2</sup> K] | A [m <sup>2</sup> ] | H <sub>tr</sub> przegrody [W/K] | H <sub>tr</sub> mostków liniowych [W/K] | H <sub>tr</sub> łączne [W/K] | fR <sub>si</sub> ** |
|---|------------------------|---|---------------------|---------------------------------|---|------------------------------|---------------------|
| podłoga na gruncie                          | 0,046*                 | 0,300*                                      | 139,14              | 6,33                            | 0,00                                    | 6,33                         | 0,99*               |
| strop przy przepływie ciepła z dołu do góry | 0,166                  | 0,180                                       | 139,14              | 16,17                           | 0,00                                    | 16,17                        | 0,98*               |
| ściana zewnętrzna                           | 0,225                  | 0,230                                       | 66,90               | 15,05                           | 0,00                                    | 15,05                        | 0,97*               |
| RAZEM                                       | 0,129*                 | -   | 345,18              | 37,55                           | 0,00                                    | 37,55                        | 0,98*               |

\* Wartość średnioważona po powierzchni

\*\* Ryzyko zagrzybienia nie występuje dla fR<sub>si</sub> > 0,72

### 2.2. Przegrody przezroczyste

| L.p.  | U [W/m <sup>2</sup> K] | U <sub>max</sub> wg WT [W/m <sup>2</sup> K] | g <sub>c</sub> | A [m <sup>2</sup> ] | H <sub>tr</sub> otworu [W/K] | H <sub>tr</sub> mostków liniowych [W/K] | H <sub>tr</sub> łączne [W/K] |
|-------|------------------------|---|----------------|---------------------|------------------------------|---|------------------------------|
| 1     | 1,100                  | 1,100                                       | 0,75           | 5,48                | 6,03                         | 1,71                                    | 7,74                         |
| RAZEM | 1,100*                 | -   | 0,75*          | 5,48                | 6,03                         | 1,71                                    | 7,74                         |

\* Wartość średnioważona po powierzchni

**3. Wentylacja**

Wg opracowania branżowego.

|  |         |
|--|---------|
| Krotność wymiany powietrza w budynku, n50: | 4,0 1/h |
|--|---------|

**3.1. Wymiana powietrza w lokalach**

| Typ(y) wentylacji | Wymagana wymiana powietrza [m <sup>3</sup> /h] | Hve [W/K] |
|-------------------|--|-----------|
| naturalna         | 155,28   | 86,03     |

**4. Sezon ogrzewczy****4.1. Liczba dni grzewczych w poszczególnych miesiącach**

| I    | II   | III  | IV   | V    | VI  | VII | VIII | IX   | X    | XI   | XII  |
|------|------|------|------|------|-----|-----|------|------|------|------|------|
| 31,0 | 28,0 | 31,0 | 30,0 | 20,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0  | 27,7 | 31,0 | 30,0 | 31,0 |

**5. Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie i wentylację**

|   |                  |
|---|------------------|
| Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie i wentylację, QH,nd | 9524,99 kWh/rok  |
| Stała czasowa budynku, τ                                    | 58,45 h          |
| Wewnętrzna pojemność cieplna, Cm                            | 27631284 J/K     |
| Zyski ciepła od słońca                                      | 2601,32 kWh/rok  |
| Zyski ciepła wewnętrzne                                     | 2437,73 kWh/rok  |
| Zyski ciepła razem  | 5039,05 kWh/rok  |
| Straty ciepła przez przenikanie                             | 4659,33 kWh/rok  |
| Straty ciepła na wentylację                                 | 8844,93 kWh/rok  |
| Straty ciepła razem   | 13504,25 kWh/rok |

**5.1. Instalacja c.o.**

Wg opracowania branżowego.

|  |                  |
|--|------------------|
| Zapotrzebowanie energii końcowej na ogrzewanie i wentylację, QK,H              | 11858,43 kWh/rok |
| Zapotrzebowanie energii pierwotnej na ogrzewanie i wentylację, QP,H            | 13044,27 kWh/rok |
| Całkowita średnia sprawność źródeł ciepła na ogrzewanie, ηH,tot                | 0,80             |
| Średni współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na ogrzewanie, w | 1,10             |

**5.2. Projektowe obciążenie cieplne (wg PN-EN 12831:2006)**

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| Projektowe obciążenie cieplne | 3,78 kW |
|-------------------------------|---------|

**6. Zapotrzebowanie na ciepło na ciepłą wodę użytkową**

|  |                |
|--|----------------|
| Zapotrzebowanie na ciepło na ciepłą wodę użytkową, QW,nd | 239,39 kWh/rok |
|--|----------------|

**6.1. Instalacja c.w.u.**

Wg opracowania branżowego.

|  |                |
|--|----------------|
| Zapotrzebowanie energii końcowej do podgrzania ciepłej wody, QK,W          | 347,70 kWh/rok |
| Zapotrzebowanie energii pierwotnej do podgrzania ciepłej wody, QP,W        | 382,47 kWh/rok |
| Całkowita średnia sprawność źródeł ciepła na c.w.u. ηW,tot                 | 0,69           |
| Średni współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na c.w.u., w | 1,10           |

**6.2. Średnie zapotrzebowanie na moc do przygotowania c.w.u.**

|  |         |
|--|---------|
| Średnie zapotrzebowanie na moc do przygotowania c.w.u. | 0,00 kW |
|--|---------|

**7. Urządzenia pomocnicze**

| Wspomagany system | Moc [W] | Zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/rok] | Zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/rok] |
|-------------------|---------|--|--|
|                   |         |  |  |

**8. Oświetlenie wbudowane**

Oświetlenie punktowe.

| Moc opraw [W/m <sup>2</sup> ] | Czas użytkowania [h/rok] | Zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/rok] | Zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/rok] |
|-------------------------------|--------------------------|--|--|
| 1,00                          | 1500,00                  | 208,71                                       | 626,13   |

**9. Podział zapotrzebowania na energię****9.1. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową**

|                                    | Ogrzewanie i wentylacja | Chłodzenie | Ciepła woda | Urządzenia pomocnicze | Oświetlenie wbudowane | Suma   |
|------------------------------------|-------------------------|------------|-------------|-----------------------|-----------------------|--------|
| Wartość [kWh/(m <sup>2</sup> rok)] | 68,46                   | -          | 1,72        | -                     | -                     | 70,18  |
| Udział [%]                         | 97,55                   | -          | 2,45        | -                     | -                     | 100,00 |

**9.2. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową**

|                                    | Ogrzewanie i wentylacja | Chłodzenie | Ciepła woda | Urządzenia pomocnicze | Oświetlenie wbudowane | Suma   |
|------------------------------------|-------------------------|------------|-------------|-----------------------|-----------------------|--------|
| Wartość [kWh/(m <sup>2</sup> rok)] | 85,23                   | -          | 2,50        | 0,00                  | 1,50                  | 89,23  |
| Udział [%]                         | 95,52                   | -          | 2,80        | 0,00                  | 1,68                  | 100,00 |

**9.3. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną**

|                                    | Ogrzewanie i wentylacja | Chłodzenie | Ciepła woda | Urządzenia pomocnicze | Oświetlenie wbudowane | Suma   |
|------------------------------------|-------------------------|------------|-------------|-----------------------|-----------------------|--------|
| Wartość [kWh/(m <sup>2</sup> rok)] | 93,75                   | -          | 2,75        | 0,00                  | 4,50                  | 101,00 |
| Udział [%]                         | 92,82                   | -          | 2,72        | 0,00                  | 4,46                  | 100,00 |

**Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 101,00 kWh/(m<sup>2</sup>rok)**

**9.4. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m<sup>2</sup>rok)]**

| Nośnik energii                | Ogrzewanie i wentylacja | Chłodzenie | Ciepła woda | Urządzenia pomocnicze | Oświetlenie wbudowane | Suma  |
|-------------------------------|-------------------------|------------|-------------|-----------------------|-----------------------|-------|
| węgiel kamienny (w = 1,1)     | 85,23                   | -          | 2,50        | 0,00                  | 0,00                  | 87,73 |
| energia elektryczna (w = 3,0) | 0,00                    | -          | 0,00        | 0,00                  | 1,50                  | 1,50  |

**10. Sprawdzenie wymagań prawnych**

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Wskaźnik EP dla budynku projektowanego   | 101,00 kWh/m <sup>2</sup> rok |
| Wskaźnik EP dla budynku nowego wg WT2017 | 110,00 kWh/m <sup>2</sup> rok |



# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

DZIAŁKI NR 158/2 i 158/3 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI  
SIERADZICE GMINA KAZIMIERZA WIELKA

BUDOWA :

1. Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na świetlicę wiejską

INWESTOR:

Gmina Kazimierza Wielka

Ul. T. Kościuszki 12

28-500 Kazimierza Wielka

Wykonał:

~~mgr inż. arch. Grzegorz Makowski  
uprawniony do projektowania  
w specjalności architektonicznej  
bez ograniczeń  
Nr upr. 10/PKOKK/2012~~

~~Waldemar Orzeblo  
upr. bud. nr 145286~~

~~Członek Ś. H. Okr. Izby Inż. Bud.  
nr ewid. SWK/BO/0131/03~~

Sprawdził:

ARCHITEKT  
mgr inż. Witold Pióro  
UPRAWNIENIA PROJEKTOWANE  
NR BPP-360/80

**1. Podstawa prawna opracowania:**

- 1.1. Ustawa „Prawo budowlane”.
- 1.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 56, poz.461 z 2009r).
- 1.3. Zarządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.nr 120, poz.1133 z 2003r),
- 1.4. Rozporządzenie MSWiA z dnia 24 września 1998 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. nr 126, poz.839).
- 1.5. Decyzja o warunkach zabudowy nr 37/2017 z dnia 16 października 2017 roku, znak: II.6730.30.03.2017.
- 1.6. Zlecenie inwestora na opracowanie dokumentacji.

**2. Przedmiot inwestycji:**

- 2.1. Przedmiotem inwestycji jest przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego na świetlicę wiejską.
- 2.2. Parametry techniczne budynku istniejącego:
  - 2.2.1. Powierzchnia zabudowy - 128.13 m<sup>2</sup>,
  - 2.2.2. Powierzchnia użytkowa – 103.24 m<sup>2</sup>
  - 2.2.3. Kubatura – 258.10 m<sup>3</sup>,
  - 2.3.4. Wysokość całkowita – 3,00 m
- 2.3. Parametry techniczne obiektu po przebudowie, rozbudowie, nadbudowie i zmianie sposobu użytkowania:
  - 2.3.1. Powierzchnia zabudowy – 162.78 m<sup>2</sup>,
  - 2.3.2. Powierzchnia użytkowa – 139.14 m<sup>2</sup>,
  - 2.3.3. Kubatura – 514.00 m<sup>3</sup>,
  - 2.3.4. Wysokość całkowita – 6.87 m.

**3. Istniejący stan zagospodarowania działki:**

- 3.1. Działka znajduje się w miejscowości Sieradzice, w południowej części miejscowości.
- 3.2. W miejscu lokalizacji obiektu dominuje zabudowa jednorodzinna i zagrodowa oraz usługowa..
- 3.3. Rodzaj gleby:
  - 3.3.1. Czarnoziem.
  - 3.3.2. na poziomie posadowienia budynku – grunt jednorodny - gliny zwięzłe.

- 3.3.3. poziom wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia budynku około 7,00 m
- 3.4. Działki zabudowana przedmiotowym budynkiem mieszkalnym, budynkiem usługowym oraz piwnicą przeznaczoną do rozbiórki.
- 3.5. Działki częściowo ogrodzone.
- 3.6. Na działkę istnieje zjazd z drogi gminnej.
- 3.7. Od strony zachodniej droga gminna dz.nr 96, od strony południowej - droga gminna działka nr 158/5, od strony wschodniej - zabudowana działka nr 158/4, od strony północnej – dalszy ciąg działki nr 158/3. Działki uzbrojona - istnieje przyłącz wodociągowy i napowietrzny przyłącz energetyczny.

#### **4. Zagospodarowanie działki:**

- 4.1. Usytuowanie obiektu – rozbudowę obiektu projektuje się po wschodniej stronie istniejącego obiektu, 4.10 m od granicy działką nr 158/5 – droga gminna oraz 20.00 m od granicy z działką nr 158/4 i 13.80 m od istniejącego budynku usługowego na dz.nr 158/3.
  - 4.1.1. Usytuowanie budynku zgodne pod względem bezpieczeństwa pożarowego z §13, 271,272 i 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 4.2. Usytuowanie budynku zgodne z decyzją o warunkach zabudowy.
- 4.3. Szerokość elewacji frontowej - 21.14 m bez warstwy ocieplenia ścian zewnętrznych i 21.34 m z warstwą ocieplenia.
- 4.4. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej -3.53 m.
- 4.5. Wysokość całkowita – 6.87 m.
- 4.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną – na warunkach operatora sieci.
- 4.7. Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej instalacji wodociągowej.
- 4.8. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do projektowanego bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne.
- 4.9. Ogrzewanie – elektryczne.
- 4.5. Spad terenu – bez zmian.
- 4.6. Gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach ruchomych opróżnianych okresowo wg potrzeb na wysypisko śmieci przez wyspecjalizowaną firmę w oparciu o zawartą umowę.
- 4.7. Odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowe, po nieutwardzonym terenie własnej działki. Nie narusza stanu wody na gruncie ze szkodą gruntów sąsiednich oraz zapewnia ochronę wód.



- 4.8. Na terenie inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych oraz cieki wodne istotne dla rolnictwa.
- 4.9. Komunikacja - zapewniona poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej.
- 4.10. Miejsca postojowe - zapewnione w obrębie obiektu na projektowanym utwardzonym terenie działki oraz na poboczu drogi gminnej dz.nr 96. Przewidywana ilość miejsc postojowych na terenie działki – 4 + miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej.
- 4.11. Zbliżenia i skrzyżowania z istniejącymi sieciami uzbrojenia technicznego - nie występują.
- 4.12. Zagospodarowanie mas ziemi - masy ziemi pochodzące z wykopu zostają zagospodarowane na terenie działki poprzez rozścielenie. Nie powoduje to zaburzenia środowiska naturalnego.

## **5. Dane informacyjne o działce:**

- 5.1. Działka nie stanowi wartości historycznej,
- 5.2. Działka i teren nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej.
- 5.3. Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.
- 5.4. Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku nie będzie powodowała uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi oraz promieniowaniem.
- 5.5. Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku nie będzie powodowała zanieczyszczenia powietrza, wody ani gleby.
- 5.6. Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku nie będzie pozbawiała dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
- 5.7. Działka i teren dla ww inwestycji nie znajdują się w zasięgu obszarów chronionych Natura 2000, nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000.
- 5.8. Działka nie znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego warunki ochrony zostały określone w Rozporządzeniu nr 85/2005 Wojewody Świętokrzyskiego. Poprzez projektowaną inwestycję nie zostaną naruszone zapisy ww Rozporządzenia. Nie przewiduje się likwidacji naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych, nie przewiduje się wykonywania prac trwale zniekształcających rzeźbę terenu, likwidacji istniejącej zieleni śródpolnej, przydrożnej i nadwodnej wysokiej i niskiej oraz wypalania pozostałości roślinnych.
- 5.9. Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w obrębie terenu górniczego, a zatem brak wpływu eksploatacji górniczej na działkę i teren zamierzenia budowlanego.
- 5.10. Na terenie działki nie występują obiekty zabytkowe ani obiekty znajdujące się w ewidencji dóbr kultury ani też dóbr kultury współczesnej.
- 5.11. Planowana inwestycja spełnia wymogi określone w decyzji o warunkach zabudowy.

## 6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

### OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w granicach działki inwestora:

- odległość budynku od innych obiektów – zgodnie z § 13 WT,
- miejsca postojowe dla samochodów osobowych – zgodnie z § 18, 19 WT,
- miejsca gromadzenia odpadów stałych – zgodnie z § 23.1 WT,
- oświetlenie i nasłonecznienie – zgodnie z § 60 WT,
- bezpieczeństwo pożarowe zachowane zgodnie z § 271 WT,
- sposób użytkowania budynku nie będzie zwiększał natężenia hałasu,

Niniejsza inwestycja nie ogranicza zabudowy na działkach sąsiednich.

## 7. Wpływ inwestycji na środowisko

Ze względu na zakres i charakter inwestycji stwierdza się brak jakiegokolwiek szkodliwego oddziaływania zamierzonego przedsięwzięcia oraz brak występowania zagrożeń względem obszarów chronionych.

## 8. Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia całkowita działki -  $P_c(A-F-A)=4890.00 \text{ m}^2$ ,

$P_{zp}=34.65 \text{ m}^2$ ,

$P_{zp}/P_c=4.00\%$

$P_{zo}=162.78 \text{ m}^2$

$P_{zo}/P_c=18.82\%$

$P_{utw.}=207.00 \text{ m}^2$

$P_{bc}=57.25\% P_c$

Powierzchnia biologicznie czynna stanowi 57.25% powierzchni terenu objętego opracowaniem.

Sporządził:

Waldemar Oziebło  
upr. bud. nr 125/85  
Członek Ś-kiej Okr. Izby Inż. Bud.  
nr ewid. SWK/BO/0131/03

mgr inż. arch. Grzegorz Makowski  
uprawniony do projektowania  
w specjalności architektonicznej  
bez ograniczeń  
Nr upr. 10/PKOKK/2012

Sprawdził:

ARCHITEKT  
mgr inż. Witold Pióro  
UPRAWNIENIA PROJEKTOWA  
NR BRP-360/80



# MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA

/do celów projektowych/

skala 1: 500

ark.7.129.15.24.3

Działka nr 158/2

Obręb : Sieradzice

Id obrębu:260303\_5.0032

Gmina : Kazimierza Wielka

Id jedn. ewid.: 260303\_5

powiat: Kazimierski

województwo:Świętokrzyskie

układ współrzędnych prostokątnych płaskich - „2000”

układ współrzędnych wysokości - „Kronsztadt 86”

Mapa niniejsza została wykonana bez badania obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych. Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, które nie były przedmiotem inwentaryzacji geodezyjnej.

Mapę niniejszą wykonał geodeta uprawniony Stefan Marzec - nr uprawnień 6048- dnia 23.12.2016 rok.

Nr roboty w ośrodku: G.6642.486.2016

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Pc(A-D-A)=865.00 m<sup>2</sup>  
Pzi=128.13 m<sup>2</sup>  
Pzp=34.65 m<sup>2</sup>  
Pzo=162.78 m<sup>2</sup>  
Pzp/Pc=4.00%  
Pzo/Pc=18.82%  
Putw=207.00 m<sup>2</sup>  
Pbc=57.25%

**USŁUGI GEODEZYJNE**  
Stefan Marzec  
Wojciechów 134, 28-500 Kazimierza Wielka  
tel. 41 3521-044 kom. 600 306 845  
NIP 662-124-91-53 Regon 292647608

LEGENDA:

- 1 - istniejący budynek mieszkalny poddany rozbudowie, nadbudowie i przebudowie
- 2 - projektowana rozbudowa
- 3 - projektowany zbiornik na ścieki sanitarne
- 4 - istniejąca piwnica - do rozbiórki
- 5 - projektowane miejsce gromadzenia odpadów komunalnych
- 6 - projektowana instalacja kanalizacyjna
- 7 - projektowana instalacja eNN
- 8 - istniejąca instalacja kanalizacyjna - do likwidacji
- 9 - istniejący budynek bytowej szkoły
- 10 - istniejący budynek mieszkalny na działce sąsiedniej
- 11 - istniejący zjazd
- ZP - złącze pomiarowo-licznikowe eNN
- wejscie do budynku na poziomie "0"
- A-D-A - teren objęty opracowaniem
- NLZ - nieprzekraczalna linia zabudowy

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Waldemar Oziębło  
upr. bud. nr 186/85  
Członek Śródmiej. Izby Inż. Bud.

Jednostka projektowa:  
USŁUGI PROJEKTOWE Waldemar Oziębło tel.695 436 298  
28-500 Kazimierza Wielka ul.Konstytucji 3 Maja 37

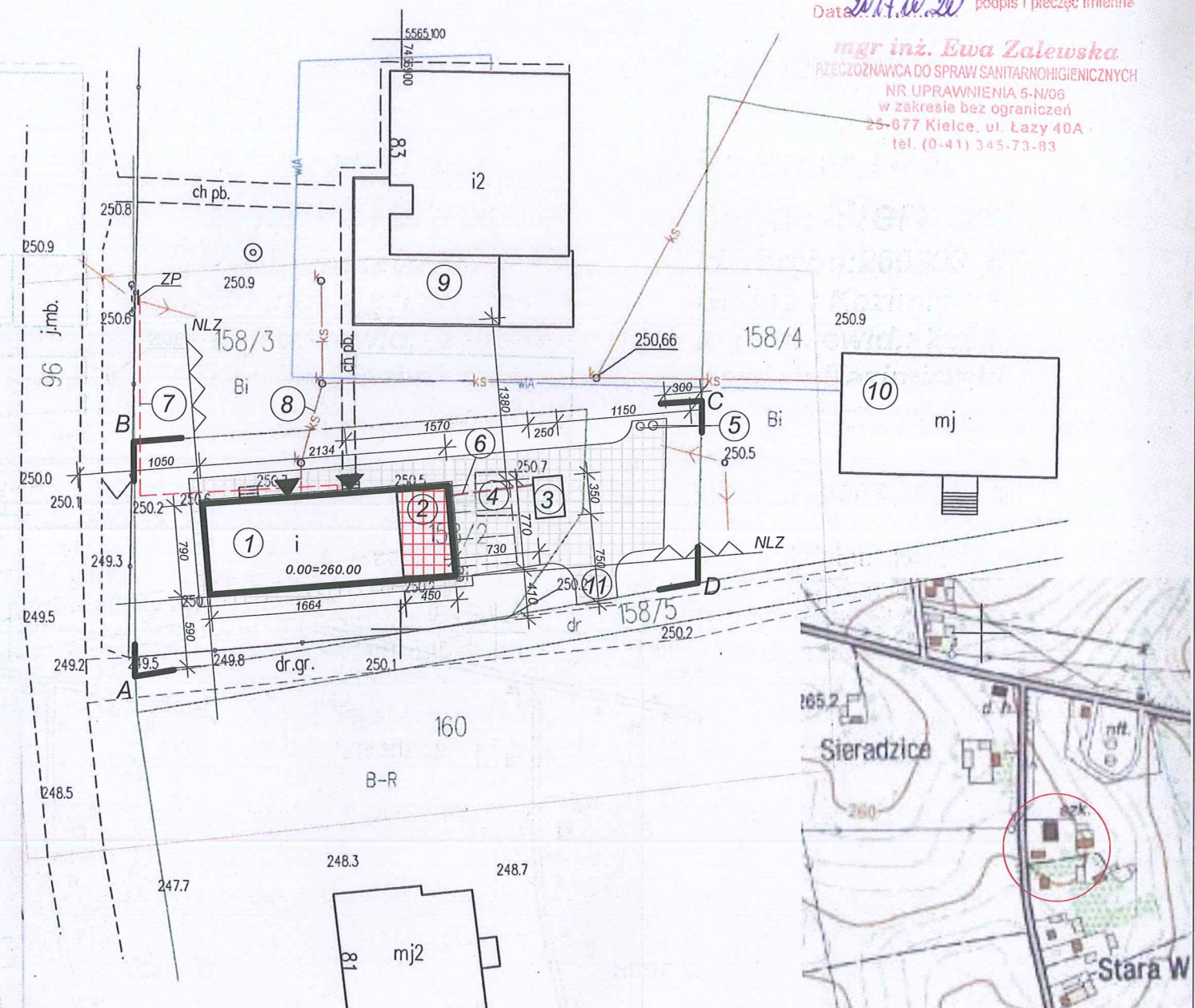
Objekt: Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na świetlicę wiejską

Data: 10.2017  
Skala: 1:500  
Nr rys. 4

Nazwa rysunku: Projekt zagospodarowania terenu  
Inwestor: Gmina Kazimierza Wielka, ul.T.Kościuszki 12, 28-500 Kazimierza Wielka  
Lokalizacja: Sieradzice dz.nr 158/2 i 158/3,  
Opracował: Waldemar Oziębło upr.nr 186/85  
Projektował: mgr inż. Grzegorz Makowski upr.nr 10/PKOKK/2012  
Sprawdził: mgr inż. Witold Pióro upr.nr BPP 360/80

Podpis

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA  
TERENU DZIAŁKI NR 158/2 i 158/3



zgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

Lp.opinii: 17/10/17  
Data: 2017.10.20  
podpis i pieczęć imienna

mgr inż. Ewa Zalewska  
PZECZODNAWCA DO SPRAW SANITARNOHIGIENICZNYCH  
NR UPRAWNIENIA 5-N/06  
w zakresie bez ograniczeń  
25-677 Kielce, ul. Łazy 40A  
tel. (0-41) 345-73-83



Podatki są to: 10% przy dochodach z tytułu sprzedaży nieruchomości i kartograficznych, 14% przy dochodach z tytułu sprzedaży nieruchomości i kartograficznych, 14% przy dochodach z tytułu sprzedaży nieruchomości i kartograficznych, 14% przy dochodach z tytułu sprzedaży nieruchomości i kartograficznych.

Organ prowadzący prowadzenie ewidencji geodezyjnej i kartograficznej

Identyfikator ewidencyjny: 2016.452

Data wpisania operacji do ewidencji: 30 GRU. 2016

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

**Z up. STAROSTY**  
mgr inż. Marcin Proffowski  
GEODETA POWIATOWY



## OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na świetlicę wiejską na działce nr ewid. 158/8 w Sieradzicach gmina Kazimierza Wielka

### 1. Przedmiot opracowania:

Opracowanie obejmuje projekt przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na świetlicę wiejską. Opracowanie zawiera rzut podstawowy, rzut poddasza, przekroje, elewacje, opracowania branży sanitarnej i elektrycznej.

### 2. Przeznaczenie i funkcja obiektu:

Budynek jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym.

W części parterowej projektuje się w formie rozbudowy dwa pomieszczenia gospodarcze. Poprzez przystosowanie pomieszczeń parteru w części istniejącej projektuje się salę zebrań mieszkańców wsi z możliwością jednoczesnego przebywania do 50 osób, pomieszczenie socjalne, sanitariat przystosowany dla osób niepełnosprawnych, wiatrołap, sanitariat ogólny i komunikację.

- 2.1. Ilość miejsc – w obiekcie przewiduje się przebywanie jednocześnie do 50 osób.
- 2.2. Wysokość pomieszczeń: sala zebrań (średnio) – 4.10 m, pozostałych pomieszczeń - 2.60 m.

### 3. Dane ogólne:

Powierzchnia zabudowy ogółem – 162.78 m<sup>2</sup>,

w tym: powierzchnia zabudowy części istniejącej - 128.13 m<sup>2</sup>,

powierzchnia zabudowy części projektowanej rozbudowy - 34.65 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa po rozbudowie – 139.14 m<sup>2</sup>,

Kubatura ogółem – 514.00 m<sup>3</sup>,

### 4. Zestawienie powierzchni:

Parter: 139.14 m<sup>2</sup> w tym:

- sala zebrań – 80.16 m<sup>2</sup>,
- aneks socjalny – 10.17 m<sup>2</sup>,
- komunikacja – 11.72 m<sup>2</sup>,

- wiatrołap – 1.80 m<sup>2</sup>,
- sanitariat niepełnosprawnych – 3.52 m<sup>2</sup>,
- przedsionek – 0.87 m<sup>2</sup>,
- sanitariat ogólny – 1.42 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie gospodarcze – 14.49 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie gospodarcze – 14.99 m<sup>2</sup>,

Poddasze nieużytkowe – 65.16 m<sup>2</sup>.

### **5. Wymagania sanitarne:**

- obiekt ogólnodostępny,
- w obiekcie przewiduje się przebywanie do 50 osób,
- lokal posiada jedno wejścia: od strony północnej, poprzez wiatrołap do części komunikacyjnej. Przed wejściem głównym należy wykonać podjazd dla osób niepełnosprawnych poprzez wzniesienie części chodnika do poziomu posadzki w wiatrołapie ("0").

### **Opis pomieszczeń wchodzących w skład obiektu w części usługowo-handlowej:**

1 – sala zebrań - p.u. 80.16 m<sup>2</sup> – wejście do sali z komunikacji połączonej drzwiami 90/200, posadzka z płytek ceramicznych, nienasiąkliwych, łatwozmywalnych o zwiększonej odporności na ścieranie, ściany pomalowane w kolorach jasnych farbą akrylową łatwozmywalną, pomieszczenie wentylowane za pomocą wentylacji grawitacyjnej. Z sali na zewnątrz prowadzą również drugie drzwi o wymiarach 180x 200, jako wyjście ewakuacyjne. Pomieszczenie oświetlone światłem dziennym i sztucznym. Wysokość pomieszczenia – średnio 4.50 m. Pomieszczenie ogrzewane.

Wyposażenie:

- stoliki i krzesła dla uczestników zebrań,
- oraz wg potrzeb,
- gabloty wystawowe,
- stolik pomocniczy,

2 – aneks socjalny – p.u. 10.17 m<sup>2</sup> – dostęp do pomieszczenia poprzez komunikację drzwi 90x200. Pomieszczenie oświetlone światłem dziennym (okna)

zabezpieczone przed zbytnim nasłonecznieniem żaluzją pionową wewnętrzną i oświetleniem sztucznym, posadzka z płytek ceramicznych łatwozmywalnych nienasiąkliwych, ściany pomalowane w kolorach jasnych farbą akrylową łatwozmywalną, w pomieszczeniu wentylacja grawitacyjna. Przy punktach czerpalnych wody wyłożone do wysokości minimum 1,60 m płytkami ceramicznymi.

Wyposażenie:

- umywalka,
- stolik,
- szafka kuchenna wisząca i stojąca,
- zlewozmywak z ociekaczem,
- stół,
- lodówka,
- kuchenka elektryczna lub gazowa.

3. – komunikacja – p.u. 11.72 m<sup>2</sup> – z komunikacji prowadzą wejścia do wszystkich pomieszczeń w obiekcie. Oświetlenie światłem sztucznym, posadzka łatwozmywalna, nienasiąkliwa. Ściany pomalowane w kolorach jasnych farbą akrylową łatwozmywalną, w pomieszczeniu wentylacja grawitacyjna.

Wyposażenie:

- wieszak na ubrania,

4 – wiatrołap p.u.1.80 m<sup>2</sup>, posadzka łatwozmywalna, nienasiąkliwa, oświetlenie sztuczne, ściany pomalowane farbą akrylową,

5 – sanitariat z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych p.u.3.52 m<sup>2</sup>, ściany wyłożone płytkami glazurowanymi na wysokość co najmniej 2.00m, podłoga łatwozmywalna, nienasiąkliwa, wentylacja grawitacyjna, oświetlenie światłem sztucznym i naturalnym.

Wyposażenie:

- umywalka,
- muszla ustępowa,
- pojemnik na mydło w płynie,
- uchwyt na ręcznik jednorazowy,
- suszarka do rąk,

- lustro,
- kosz na zużyte ręczniki jednorazowe,
- napis na ścianie informujący o konieczności umycia rąk po opuszczeniu toalety,
- urządzenia sanitarne należy wyposażyć w pochwyty ułatwiające korzystanie przez osoby niepełnosprawne.

**6** – sanitariat ogólny - p.u.1.42 m<sup>2</sup>, ściany wyłożone płytkami glazurowanymi na wysokość co najmniej 2.00m, podłoga łatwozmywalna, nienasiąkliwa, wentylacja grawitacyjna, oświetlenie światłem sztucznym i naturalnym.

Wyposażenie:

- muszla ustępowa,

**7** – przedsionek p.u.0.87 m<sup>2</sup>, ściany wyłożone płytkami glazurowanymi na wysokość co najmniej 2.00m, podłoga łatwozmywalna, nienasiąkliwa, wentylacja grawitacyjna, oświetlenie światłem sztucznym.

Wyposażenie:

- umywalka,
- pojemnik na mydło w płynie,
- uchwyt na ręcznik jednorazowy,
- suszarka do rąk,
- lustro,
- kosz na zużyte ręczniki jednorazowe,
- napis na ścianie informujący o konieczności umycia rąk po opuszczeniu toalety,

**8** – pomieszczenie gospodarcze 1- p.u.14.49 m<sup>2</sup>, ściany pomalowane w kolorach jasnych farbą akrylową łatwozmywalną, w pomieszczeniu wentylacja grawitacyjna, podłoga łatwozmywalna, nienasiąkliwa, wentylacja grawitacyjna, oświetlenie światłem sztucznym i naturalnym.

**9** – pomieszczenie gospodarcze 2- p.u.14.99 m<sup>2</sup>, ściany pomalowane w kolorach jasnych farbą akrylową łatwozmywalną, w pomieszczeniu wentylacja grawitacyjna, podłoga łatwozmywalna, nienasiąkliwa, wentylacja grawitacyjna, oświetlenie światłem sztucznym i naturalnym.

Wyposażenie:

- brodzik,

- punkt czerpania wody,
- szafka na środki czystości.

W pomieszczeniach projektuje się instalację wodociągową z doprowadzeniem zimnej i ciepłej wody z zasobnika c.w.u. znajdującego się w sanitariacie, instalację eNN, kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne oraz instalację grzewczą w oparciu o grzejniki elektryczne dla zapewnienia temperatury 20°C. Pomieszczenie socjalne wyposażać w grzejniki gładkie łatwe do czyszczenia i umywalkę. Wokół umywalki na ścianie ułożyć płytki ceramiczne do wysokości co najmniej 1.60 m.

Powierzchnia podłogi z płytek ceramicznych, nienasiąkliwych, łatwozmywalnych, odpornych na działanie środków dezynfekujących.

Powierzchnię ścian pomalować w kolorach pastelowych farbą emulsyjną. Powierzchnia ścian powinna być łatwa do utrzymania czystości.

Naświetlenie światłem naturalnym i sztucznym. Wentylacja grawitacyjna, przewody wyprowadzone ponad dach, zapewniająca wymianę powietrza 20 m<sup>3</sup> / h/os.

## **6. Rozwiązania architektoniczno-budowlane:**

Zakres robót koniecznych do uzyskania do uzyskania zamierzonego efektu, obejmuje rozbiórkę stropodachu, ścian szczytowych i kominów istniejących oraz ścian wewnętrznych budynku mieszkalnego, przebudowę istniejącego obiektu w części parteru i dobudowę na potrzeby działalności usługowej.

Obiekt zostanie wyposażony w nowe instalacje techniczne – energetyczną, wodociągową, wentylacyjną (grawitacyjną) oraz kanalizacyjną i ogrzewania wg opracowań branżowych.

### **6.1. Rozwiązania konstrukcyjno materiałowe:**

6.1.1. Fundamenty – ławy i stopy fundamentowe żelbetowe (wg projektu konstrukcji) z betonu klasy C16/20 wykonane na budowie. Ściany fundamentowe do poziomu 0.00 grubości 25 cm murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej.

6.1.2. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne dobudowy i nadbudowy z pustaków ceramicznych „porotherm” gr 25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej.



6.1.3. Ścianki działowe z cegły ceramicznej K-3 lub cegły modularnej „U” na zaprawie cementowo-wapiennej.

6.1.4. Podciąg, wieńce, nadproża – żelbetowe z betonu żwirowego wg części konstrukcyjnej.

6.1.5. Strop – żelbetowy grubości 15 cm wylewany na budowie. Podciąg i wieńce żelbetowe betonować równocześnie z płytą stropową.

6.1.6. Elementy trzonów wentylacyjnych murowane z cegły pełnej lub pustaków kominowych systemowych.

6.1.7. Konstrukcja dachu drewniana w układzie jętkowo-kleszczowym. Elementy więźby dachu zabezpieczyć środkiem grzybo-, owadobójczym oraz ogniochronnym np. FOBOS M-4. Styki drewna z murem lub elementami żelbetowymi zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową (papa lub folia budowlana). Pokrycie dachu z blachy dachówkowej na łątach drewnianych.

6.1.8. Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej w kolorze pokrycia. Rynny i rury spustowe z blachy stalowej powlekanej lub PCV w kolorze dachu. Zaleca się stosować orynnowanie systemowe np. „Gamrat, Galeco, Sinbad, Rukki”

6.1.9. Izolacje poziome przeciwwilgociowe z folii budowlanej lub 2 x papa na lepiku. Izolacje pionowe Izolbet R+P. Izolacje termiczne z wełny mineralnej grubości 20 cm z zastosowaniem paraizolacji (folia DACHOWA<sup>MT</sup>).

6.1.10. Tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne kat.III wykonane na mokro lub gipsowe. Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe na styropianie grubości 10 cm z zastosowaniem siatki poliwęglanowej. Okładziny ścienne z płytek ceramicznych układanych na kleju. W pomieszczeniach wc, łazienkach przy pokojach i pomieszczeniach porządkowych – glazura do wysokości 2.00m.

6.1.11. Podłogi i posadzki – z płytek ceramicznych trudnościeralnych antypoślizgowych układanych na kleju. Posadzki na gruncie ocieplić styropianem EPS 036 grubości 12 cm. Wg przekroju A-01.

6.1.12. Stolarka okienna i drzwiowa – typowa z PCV lub drewniana.

6.1.13. Elementy kowalsko-ślusarskie – zabezpieczyć dwukrotnie farbą antykorozyjną.

## **7. Instalacje**

7.1. Elektryczna – wg opracowania branżowego.

7.2. Sanitarne – wg opracowania branżowego.

7.3. Wentylacja – grawitacyjna. Przewody wentylacyjne wyprowadzić ponad dach.

7.4. Grzewcza – grzejniki elektryczne panelowe – wg opracowania branżowego.

## **WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

### **BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ**

#### **1. Zestawienie powierzchni, wysokości i liczba kondygnacji:**

- Powierzchnia zabudowy budynku – 162,78 m<sup>2</sup>,
- Powierzchnia użytkowa – 139,14 m<sup>2</sup>,
- Ilość kondygnacji nadziemnych – 1 ( poddasze nieużytkowe)
- Ilość kondygnacji podziemnych – 0,
- Wysokość budynku do kalenicy – 6.90 m (kwalifikuje się jako niski **N** ),
- Kubatura – 514,00 m<sup>3</sup>.

#### **2. Odległość od obiektów sąsiadujących**

Budynek zlokalizowany od obiektów sąsiadujących w odległości:

- istniejący budynek byłej szkoły podstawowej (ZLIII) dz. nr ewid. 158/3 – 13 m,
- istniejący budynek mieszkalny (ZLIV) dz. nr ewid. 160 – 25 m,
- istniejący budynek mieszkalny (ZLIV) dz. nr ewid. 158/4 – 33 m,

#### **3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych:**

W budynku przewiduje się składowanie materiałów palnych takich jak: wystrój, wyposażenie, papier, tworzywa sztuczne, tkaniny itp. oraz gaz propan - butan.

Charakterystyka pożarowa substancji palnych:

- **Drewno** najczęściej stosowanym materiałem do produkcji stałego wyposażenia wnętrz, palet itp. Składa się ono z celulozy, ligniny, hemicelulozy oraz takich składników jak żywica, tłuszcze, garbniki oraz sole mineralne.

Całkowicie suche drewno zawiera 49,6 % węgla, 6,3 % wodoru, 44,1 % tlenu wraz z azotem.

Proces spalania drewna przebiega następująco:

- W 110 °C – odparowuje woda i olejki eteryczne,
  - W 150 °C – utlenia się żywica oraz CO<sub>2</sub> i CO,
  - W 230 °C – występuje powierzchniowe brunatnienie, początek zwęglenia się,
  - W 270°C – tworzy się proforyczny węgiel, który ma tendencję do samozapalenia się,
  - W 300 °C – tworzy się węgiel drzewny, zwęglą się celuloza, następuje zapalenie drzewa.
- **Płyty drewno pochodne** ( płyty meblowe). Do tej grupy materiałów należą płyty pilśniowe, wiórowe i sklejki. Można tu również zaliczyć płyty paździerzowe , które zachowują się w ogniu podobnie jak płyty wiórowe. Najbardziej podatne na zapalenie są płyty pilśniowe izolacyjne, a następnie lakierowane płyty pilśniowe twarde, płyty pilśniowe ekstra twarde, sklejka, płyty wiórowe i płyty paździerzowe. Ciepło spalania drewna przy zawartości wilgoci do 12 % wynosi 4,0 do 4,5 Mcal/kg, zaś przy zawartości wilgoci powyżej 12% od 3,4 do 4 Mcal/kg.
  - **Tworzywa sztuczne** są to produkty syntetyczne, które dzielimy na tworzywa termoutwardzalne i tworzywa termoplastyczne. Wszystkie tworzywa są palne, a ich zapalność jest zależna od składu chemicznego gotowego wyrobu oraz temperatury panującej w trakcie trwania pożaru.
  - **Papier(wyroby papiernicze)**. Zdolność i intensywność palenia się wyrobów z papieru uzależniona jest od rodzaju surowca, z którego są wykonane oraz warunków składowania. Papier złożony luźno jest bardzo podatny na zapalenie, natomiast składowany w belach lub ścisłych stosach jest trudno zapalny. To samo dotyczy tektur i kartonu. Temperatura zapalenia papieru wynosi od 230 do 360°C i zależna jest od składników usztywniających, impregacyjnych, itp.
  - **Tkaniny bawełniane** - są materiałami palnymi. Składają się w 80 % z celulozy oraz wosków, tłuszczy, ciał mineralnych i wody. W temperaturze około 100 °C

odparowuje woda i brązowieją włókna. Zwęglanie rozpoczyna się w temperaturze 160 °C, temperatura zapalenia wynosi 400 °C. Spalanie odbywa się płomieniowo. Duże zatłuszczenie tkaniny może doprowadzić do procesów polimeryzacyjnych i w konsekwencji do samozapalenia. Wartość cieplna wynosi ok. 4,1 Mcal/kg.

- **Propan-butan** - to gaz płynny, mieszanin gazowych węglowodorów w postaci skroplonej pod ciśnieniem par własnych w zbiornikach.
  - temperatura wrzenia - 42,1°C.
  - granica wybuchowości dolna - 1,8% objętościowo
  - granica wybuchowości górna - 10,5% objętościowo
  - temperatura samozapalenia - 420°C
  - klasa wybuchowości - II A
  - grupa samozapalenia - T 2
  - gęstość par w stosunku do powietrza – ok. 1,8
  - temperatura płomienia w °C
    - z powietrzem - ok. 1900
    - z tlenem - ok. 2850

Produktami spalania gazu propan-butan jest para wodna i dwutlenek węgla.

#### **4. Przewidywalna gęstość obciążenia ogniowego:**

- Gęstości obciążenia ogniowego dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się.

#### **5. Kategoria zagrożenia ludzi ,przewidywalna liczba osób przebywających w budynku:**

- Budynek świetlicy wiejskiej ze względu na charakter przeznaczenia kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i przewiduje się przebywanie na sali zebrań max. 50 osób niebędących jej stałymi użytkownikami.

#### **6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;**

Na terenie obiektu nie występują pomieszczenia i przestrzenie zewnętrzne zagrożone wybuchem.

#### **7. Podział obiektu na strefy pożarowe:**

Budynek świetlicy wiejskiej stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 139,14 m<sup>2</sup>,

#### **8. Konstrukcja budynku – Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:**

Dopuszczalna klasa odporności pożarowej dla budynku to **klasa D.**

Elementy budynku dla D klasy odporności pożarowej, powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać co najmniej następujące wymagania:

- Główna konstrukcja nośna – R30,
- Konstrukcja dachu – nie stawia się wymagań,
- Strop – REI30<sup>(1)</sup>,
- Ściana zewnętrzna – EI30<sup>(1, 2)</sup>,
- Ściana wewnętrzna – EI15<sup>(1, 4)</sup>,
- Przekrycie dachu – nie stawia się wymagań<sup>(3)</sup>,
- Wszystkie wymienione elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

Dach nad częścią budynku w której zlokalizowana jest sala zebrań powinien spełnić wymagania jak dla stropu budynku.

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

<sup>1)</sup>Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup>Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup>Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

<sup>4)</sup>Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

<sup>5)</sup>Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy budynku w zakresie odporności pożarowej określono na podstawie tabeli przedstawionej w § 216 ust. 1 Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.Dz.U. z 2015 r. poz. 1422)

## 9. Warunki ewakuacji:

1) Określenie ilości osób przebywających w budynku;

W budynku jednorazowo maksymalnie może przebywać łącznie 50 uczestników zebrania.

2) Analiza poziomych dróg ewakuacyjnych:

- długość najdłuższego przejścia ewakuacyjnego – 12.00 m.
- długość najdłuższego dojścia ewakuacyjnego (przy jednym dojściu) - 8.50 m
- wysokość drogi ewakuacyjnej – 2.60 m.
- szerokość drogi ewakuacyjnej - od 1,5 do 2,3 m,
- wysokość drzwi ewakuacyjnych – 2 m,
- szerokość drzwi ewakuacyjnych (w świetle ościeżnicy) – 0,9 m,

- drzwi wyjściowe z budynku jednoskrzydłowe otwierane na zewnątrz o wymiarach skrzydła 1 m i wysokości 2m,
- drzwi wyjściowe z budynku dwuskrzydłowe otwierane na zewnątrz o wymiarach skrzydła 0,90 m i wysokości 2m,

### 3) Wystrój wnętrz:

- zabrania się stosowania do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące,
- na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione,
- w pomieszczeniach magazynowych oraz w pomieszczeniach z podłogami podniesionymi, stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione.
- palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

### 4) Oznakowanie dróg ewakuacyjnych:

- drogi ewakuacyjne oznakowane znakami ewakuacyjnymi odpowiadającymi PN – EN ISO 7010:2012,
- znaki ewakuacyjne rozmieszczone zgodnie z PN – N- 01256-5 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.

### 5) Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne:

Nie przewiduje się.

### **10. Budynek wyposażać w następujące instalacje:**

- elektryczną
- odgromową
- wodno-kanalizacyjną
- wentylacyjną
- ogrzewanie elektryczne

### **11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju pożaru na terenie budynku:**

- nie przewiduje się

## 12. Wyposażenie w gaśnice

Budynek wyposażyć w gaśnicę proszkową z zapasem 4 kg środka gaśniczego w postaci proszku ABC.

Oznakować miejsca ustawienia gaśnicy przenośnej zgodnie z PN-EN - ISO 7010 : 2012 Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa.

## 13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku:

- Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru ( dla hydrantów zewnętrznych) – 10 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej z jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub zapas wody 100 m<sup>3</sup> w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.
- Powyższe wymagania spełnia hydrant nadziemny DN80 zlokalizowany w odległości – 50.00 m.

## 14. Drogi pożarowe:

Drogą pożarowa niewymagana.

**WARUNKI GEOTECHNICZNE POSADOWIENIA BUDYNKU** – określono nośność gruntu 150 Mpa – grunt jednorodny, litogeniczny, w związku z powyższym przy opracowaniu dokumentacji budowlanej z uwagi na wyznaczalny schemat obliczeniowy przyjęto proste warunki gruntowe i określono jako pierwszą kategorię geotechniczną.

**WSZYSTKIE MATERIAŁY UŻYTE DO BUDOWY WINNY POSIADAĆ ATEST BUDOWLANY.**

**ROBOTY BUDOWLANE WINNY BYĆ WYKONYWANE POD KIEROWNICTWEM OSOBY POSIADAJĄCEJ ODPOWIEDNIE KWALIFIKACJE ZAWODOWE.**

Sporządził:

mgr inż. arch. Grzegorz Makowski  
uprawniony do projektowania dla  
w specjalności architektonicznej  
bez ograniczeń  
Nr upr. 10/PKOKK/2012

Waldemar Oziębło  
upr. bud. nr 136/85  
Członek Stowarzyszenia Inż. Bud.  
nr ewid. SWK/BO/0131/03

Sprawdził:

ARCHITEKT  
mgr inż. Witold Pióro  
UPRAWNIENIA P.O. BUDOWLANE  
NR BPP 860/80