



**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO  
Spółka z o.o. w Kielcach**

25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 31, tel./fax 41 34-426-34

---

*Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej  
z dnia ..... r.*

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
MIASTA I GMINY  
KAZIMIERZA WIELKA**

**TEKST**

***WRAZ ZE ZMIANĄ NR 4 STUDIUM...***

***KIELCE, maj 2018***



**Przedmiotem zmiany Nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, zainicjowanej Uchwałą Nr XXXVII/249/2016 Rady Miejskiej z dnia 28 listopada 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, jest wprowadzenie nowych zapisów studium związanych udokumentowaniem złoża wód termalnych z ujęciem „Cudzynowice” i udokumentowaniem złoża iłów rakowieckich „Odonów 1” oraz wprowadzenie zmiany zapisów studium związanych z planowanym utworzeniem obszarów ochrony uzdrowskiej dla planowanego uzdrowiska Kazimierza Wielka.**

Zmiana Nr 4 obejmuje teren Miasta Kazimierza Wielka oraz tereny sołectw: Cudzynowice, Donosy, Hołdowiec, Jakuszowice, Łyczaków i Słonowice.

Zmiana Nr 4 obejmuje część tekstową i część graficzną studium, w zakresie niezbędnym dla określenia obszarów stanowiących przedmiot zmiany Studium... .

Większa część zapisów Studium... zachowuje nadal aktualność i została niezmienną zarówno w części tekstowej i graficznej.

Ze względu na potrzebę uzyskania jednolitego tekstu opracowania, dotychczasowy tekst Studium..., z późniejszymi zmianami, został uzupełniony o zapisy dotyczące zmiany Nr 4 Studium..., które dla odróżnienia zostały zapisane czcionką Arial, kursywa, 11 oraz oznaczone symbolem \*4.





## SPIS TREŚCI

I. WPROWADZENIE .....	9
II. INFORMACJE OGÓLNE.....	13
1. STWIERDZENIE DOTYCZĄCE UCHWALENIA „STUDIUM...” .....	13
2. SKŁAD ZESPOŁU AUTORSKIEGO .....	13
3. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA .....	15
4. OBSZAR OPRACOWANIA – CZĘŚCI SKŁADOWE OPRACOWANIA.....	18
5. MATERIAŁY WEJŚCIOWE DO STUDIUM .....	22
III. DIAGNOZA STANU ISTNIEJĄCEGO GMINY.....	24
1. POŁOŻENIE, POWIERZCHNIA, LUDNOŚĆ, PODSTAWOWE FUNKCJE I POZYCJA GOSPODARCZA MIASTA I GMINY KAZIMIERZA WIELKA .....	24
2. SYSTEM POWIĄZAŃ ZEWNĘTRZNYCH GMINY.....	26
2a. <i>UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA         PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I DOKUMENTÓW POWIĄZANYCH*4</i> .....	27
3. WARUNKI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO GMINY KAZIMIERZA WIELKA .....	34
4. ŚRODOWISKO KULTUROWE .....	49
4.1. ROZWÓJ HISTORYCZNY MIASTA I GMINY.....	49
4.2. MIASTO I GMINA KAZIMIERZA WIELKA – SPIS OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH .....	53
4.3. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO – ARCHEOLOGIA .....	58
4.4. <i>REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE         KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLONE PRZEZ AUDYT         KRAJOBRAZOWY GRANICE KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH</i> .....	59
5. ROLNICTWO I LEŚNICTWO .....	60
5.1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ZAGOSPODAROWANIA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.....	60
5.2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PRAWA WŁASNOŚCI GRUNTÓW.....	69
5.3. UWARUNKOWANIA ROZWOJU FUNKCJI LEŚNEJ .....	69
6. DEMOGRAFIA .....	70
7. MIESZKALNICTWO .....	74
7.1. MIASTO KAZIMIERZA WIELKA .....	74
7.2. GMINA KAZIMIERZA WIELKA (bez miasta) .....	75
8. INFRASTRUKTURA EKONOMICZNA .....	80
8.1. SYTUACJA ROLNICTWA.....	80
8.2. STRUKTURA ZATRUDNIENIA .....	80
8.3. STRUKTURA BEZROBOCIA.....	81
8.4. BUDŻET MIASTA I GMINY KAZIMIERZA WIELKA .....	82
8.5. STRUKTURA WIEKU I WYKSZTAŁCENIA MIESZKAŃCÓW.....	83
8.6. AKTYWNOŚĆ GOSPODARCZA MIESZKAŃCÓW .....	83
9. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA.....	92
9.1. OŚWIATA I WYCHOWANIE.....	92
9.2. OCHRONA ZDROWIA .....	93
9.3. KULTURA .....	94
9.4. SPORT I REKREACJA .....	95
10. KOMUNIKACJA .....	96
10.1. WPROWADZENIE .....	96
10.2. UKŁAD DROGOWY .....	96
10.3. UKŁAD KOLEJOWY .....	111
10.4. KOMUNIKACJA ZBIOROWA.....	117
10.5. STAN I ZAPLECZE MOTORYZACJI.....	117
10.6. OGÓLNA OCENA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO (UWARUNKOWANIA ROZWOJU).....	118

11. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA .....	120
11.1. GOSPODARKA WODNA .....	120
11.2. GOSPODARKA ŚCIEKOWA .....	127
11.3. KANALIZACJA DESZCZOWA .....	135
11.4. CIEPŁOWNICTWO .....	135
11.5. USUWANIE NIECZYSTOŚCI STAŁYCH .....	136
11.6. ZAOPATRZENIE W GAZ .....	137
11.7. ELEKTROENERGETYKA .....	138
11.8. TELEKOMUNIKACJA .....	140
IV. SZANSE ROZWOJU MIASTA I GMINY.....	145
1. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZO – KULTUROWE .....	145
2. ROLNICTWO .....	145
3. ZAGADNIENIA SPOŁECZNO – GOSPODARCZE .....	145
4. INFRASTRUKTURA EKONOMICZNA .....	146
5. KOMUNIKACJA .....	146
6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA .....	146
V. ZAGROŻENIA ROZWOJU MIASTA I GMINY ORAZ PROBLEMY I KONFLIKTY PRZESTRZENNE WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO ZAGOS-PODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	147
A. ZAGROŻENIA ROZWOJU .....	147
1. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE.....	147
2. ROLNICTWO .....	147
3. ZAGADNIENIA SPOŁECZNO-EKONOMICZNE .....	147
4. INFRASTRUKTURA EKONOMICZNA .....	148
5. KOMUNIKACJA .....	148
6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA .....	148
B. PROBLEMY I KONFLIKTY PRZESTRZENNE WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA .....	149
VI. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY W KONTEKŚCIE SPORZĄDZANEJ ZMIANY NR 4 STUDIUM... *4 .....	150
1. MAKSYMALNE W SKALI GMINY ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ .....	152
2. BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ .....	154
2.1. Bilans terenów określonych w obowiązującym Studium.....	154
2.2. Chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.....	157
2.3. Orientacyjna chłonność obszarów o nie zdefiniowanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.....	158
2.4. Orientacyjna chłonność wszystkich obszarów potencjalnej zabudowy określonych w studium... ..	158
2.5. Chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę.....	159
3. PORÓWNANIE W SKALI GMINY ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWE TERENY ROZWOJOWE Z MOŻLIWOŚCIAMI ROZWOJOWYMI.....	162
4. MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ WYKONANIA SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ SPOŁECZNEJ, SŁUŻĄCYCH REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH GMINY .....	164
VII. CELE I ZADANIA „STUDIUM....” .....	166
1. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE OBSZARU.....	166
2. CELE EKONOMICZNE .....	167
3. OCHRONA PRZYRODY.....	167
4. CELE KULTUROWE.....	168
5. ROLNICTWO .....	168
6. LEŚNICTWO .....	169
7. CELE SPOŁECZNE .....	169
8. KOMUNIKACJA .....	169
9. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA .....	170

9.1. GOSPODARKA WODNA .....	170
9.2. GOSPODARKA ŚCIEKOWA .....	170
9.3. GOSPODARKA ŚCIEKAMI DESZCZOWYMI .....	170
9.4. GOSPODARKA ODPADAMI STAŁYMI .....	170
9.5. GAZOWNICTWO.....	171
9.6. CIEPŁOWNICTWO.....	171
9.7. ELEKTROENERGETYKA .....	171
9.8. TELEKOMUNIKACJA .....	171
VIII. KONCEPCJA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY KAZIMIERZA WIELKA .....	172
1. OGÓLNA KONCEPCJA ROZWOJU GMINY .....	172
2. STRUKTURA FUNKCJI MIASTA I GMINY KAZIMIERZA WIELKA .....	174
IX. KIERUNKI ROZWOJU MIASTA I GMINY .....	175
1. KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO .....	177
2. KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO .....	180
3. KIERUNKI ROZWOJU FUNKCJI ROLNICZEJ .....	182
3.1. GŁÓWNE KIERUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ .....	182
3.2. KIERUNKI ROZWOJU I RESTRUKTURYZACJI ZABUDOWY ROLNICZEJ .....	183
3.3. AKTYWNA GOSPODARKA GRUNTAMI .....	184
3.4. OGRANICZENIA LOKALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANYM UTWORZENIEM STREF OCHRONY UZDROWISKOWEJ KAZIMIERZA WIELKA*4 .....	184
4. KIERUNKI ROZWOJU FUNKCJI LEŚNEJ .....	185
4.1. GŁÓWNE KIERUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA LEŚNEGO .....	185
4.2. ZASADY KSZTAŁTOWANIA POLITYKI ZALESIENIOWEJ .....	185
4.3. ZASADY ROZWOJU FUNKCJI LEŚNEJ NA OBSZARACH NIE OBJĘTYCH GRANICĄ ROLNO – LEŚNĄ .....	185
5. KIERUNKI ROZWOJU MIESZKALNICTWA I USŁUG .....	186
5.1. MIASTO KAZIMIERZA WIELKA .....	186
5.2. GMINA KAZIMIERZA WIELKA .....	187
5.3. USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE KSZTAŁTOWANIA BUDOWNICTWA MIESZ-KANIOWEGO NA OBSZARZE MIASTA I GMINY .....	188
6. KIERUNKI ROZWOJU PRZEMYSŁU I RZEMIOSŁA .....	192
6.1. MIASTO KAZIMIERZA WIELKA .....	192
6.2. GMINA KAZIMIERZA WIELKA .....	192
6.3. USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE ROZWOJU PRZEMYSŁU I RZEMIOSŁA NA OBSZARZE MIASTA I GMINY .....	193
7. KIERUNKI ROZWOJU TURYSTYKI I REKREACJI .....	195
8. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI .....	197
9. KIERUNKI ROZWOJU EKONOMICZNEGO .....	203
10. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ .....	204
10.1. MIASTO KAZIMIERZA WIELKA .....	204
10.1.1. GOSPODARKA WODNA .....	204
10.1.2. GOSPODARKA ŚCIEKOWA .....	204
10.1.3. KANALIZACJA DESZCZOWA .....	210
10.1.4. CIEPŁOWNICTWO .....	210
10.1.5. GAZOWNICTWO .....	211
10.1.6. GOSPODARKA ODPADAMI STAŁYMI .....	211
10.1.7. MAŁA RETENCJA .....	211
10.1.8. ELEKTROENERGETYKA .....	212
10.2. GMINA KAZIMIERZA WIELKA .....	212
10.2.1. GOSPODARKA WODNA .....	212
10.2.2. GOSPODARKA ŚCIEKOWA .....	214

10.2.3. CIEPŁOWNICTWO .....	214
10.2.4. GAZOWNICTWO .....	214
10.2.5. GOSPODARKA ODPADAMI STAŁYMI.....	215
10.2.7. ELEKTROENERGETYKA.....	216
10.2.8. TELEKOMUNIKACJA .....	216
X. OBSZARY NA KTÓRYCH BĘDĄ ROZMIESZCZONE INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO*4.....	218
XI. TERENY WSKAZANE DO SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	220
XII. ASPEKTY OBRONNE DLA MIASTA I GMINY KAZIMIERZA WIELKA ...	224
1. POSTULATY DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY .....	224
2. DIAGNOZA STANU ZAGROŻENIA.....	225
3. DIAGNOZA STANU ISTNIEJĄCEGO .....	225
XIII. OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI*4.....	226
XIV. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ W ZMIANIE NR 2 STUDIUM... WRAZ Z SYNTEZĄ USTALEŃ.....	228
XV. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ W ZMIANIE NR 4 STUDIUM... WRAZ Z SYNTEZĄ USTALEŃ*4.....	230

---

\*2 zapis wprowadzony zmianą Nr 2 Studium...

\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...

## I. WPROWADZENIE

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” zostało wprowadzone ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 – jednolity tekst z późniejszymi zmianami), w celu określenia polityki przestrzennej gminy.

„Studium...” stanowi akt kierownictwa wewnętrznego kształtującego politykę przestrzenną gminy, wyodrębniając cele, uwarunkowania oraz kierunki zagospodarowania przestrzennego.

„Studium...” określa wszystko co cenne i niepowtarzalne dla rozwoju gminy a w szczególności walory przyrodnicze, wartości kulturowe, zasoby środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiskowe, inicjatywy i przedsiębiorczość społeczeństwa oraz powiązania zewnętrzne i wewnętrzne gminy tak pod względem administracyjnym jak i gospodarczym.

„Studium...” jest jedynym dokumentem planistycznym sporządzanym dla obszaru całej gminy.

„Studium...” jest ważnym źródłem informacji koordynacyjnym w stosunku do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu, które będą opracowywane w następstwie uchwalonego „Studium...” oraz będą miały wpływ na politykę przestrzenną i gospodarczą gminy, realizowaną przez Radę i Zarząd Gminy oraz przez instytucje im podległe.

Stosownie do art. 6 ust. 5 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w „Studium...” określa się w szczególności:

- obszary objęte ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiska,
- obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym wyłączone z zabudowy,
- obszary zabudowane, ze wskazaniem w miarę potrzeby terenów wymagających przekształceń lub rehabilitacji,
- obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę ze wskazaniem, w miarę potrzeby, obszarów przewidzianych do zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej w tym obszary, na których będą stosowane indywidualne i grupowe systemy oczyszczania ścieków,
- obszary, dla których sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych lub ze względu na istniejące uwarunkowania.

*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka zostało uchwalone Uchwałą Nr XIX/135/2000 Rady Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28 listopada 2000 roku.*

*Okres obowiązywania powyższego dokumentu spowodował stopniową dezaktualizację części jego zapisów, zarówno w świetle nowych oczekiwań społecznych jak i wymogów wynikających z ciągłej zmiany podstawowych aktów prawnych, dotyczących zagospodarowania przestrzennego.*

*W dniu 11 lipca 2003 r. weszła w życie ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), stawiająca nowe wymagania merytoryczne i formalne dla tego dokumentu.\*1*

---

\*1 zapis wprowadzony zmianą Nr 1 Studium...

Wydane zostało również Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233), uszczegółowiające zakres obowiązującej problematyki, formę i zasady sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zmiana przepisów wzmocniła rolę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w hierarchii opracowań planistycznych dotyczących jednostki administracyjnej, poprzez wprowadzenie obowiązku zgodności wszystkich planów zagospodarowania przestrzennego wykonywanych w granicach gminy, z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Stało się to podstawową komplikacją w przeznaczeniu terenów na różne cele inwestycyjne w planie zagospodarowania przestrzennego, bez wcześniejszych zmian zapisów studium.

Powyższe przesłanki spowodowały podjęcie przez Radę Miejską w Kazimierzy Wielkiej Uchwały Nr XLIII/292/2009 z dnia 25 września 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka oraz Uchwały Nr XLIX/352/2010 z dnia 20 stycznia 2010 roku zmieniającej w części Uchwałę Nr XLIII/292/2009 z dnia 25 września 2009 roku, mających doprowadzić do zgodności z zapisami studium przewidywanych zmian w planach miejscowych na terenie miasta i gminy Kazimierza Wielka.

Zmiana Nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej została opracowana zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz 717, z późniejszymi zmianami) \*1 .

**Zmiana Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka** zainicjowana została Uchwałą Nr XV/126/2011 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 30 listopada 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, zmienioną **Uchwałą Nr XXIII/223/2012 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 21 sierpnia 2012 roku**, w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/126/2011 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 30 listopada 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka.

Zmiana Nr 2 „Studium...” dotyczyła zmiany kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kazimierza Wielka polegających na:

- wprowadzeniu poszerzenia cmentarza grzebalnego w Kazimierzy Małej wraz z parkingiem obsługującym inwestycję oraz wprowadzeniem ograniczeń w zagospodarowaniu wynikających z lokalizacji cmentarza;

- rezygnacji z przeznaczenia gruntów rolnych na cele przedsiębiorczości komercyjnej i przywrócenie ich dla celów gospodarki rolniczej, położonych w Kazimierzy Małej;

- rezygnacji z przeznaczenia gruntów rolnych na cele przedsiębiorczości komercyjnej i przywrócenie ich dla celów gospodarki rolniczej, położonych w Łękawie.

Zmiana Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej została opracowana zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz 647, z późn. zm.) \*2.

---

\*1 zapis wprowadzony zmianą Nr 1 Studium...

\*2 zapis wprowadzony zmianą Nr 2 Studium...

Kolejne zmiany przepisów wynikające w szczególności z ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu i ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, wprowadziły istotne zmiany do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Aktualnie zakres studium został rozszerzony o dodatkową problematykę i dodatkowe analizy. Zgodnie z art. 10 ust 1 w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
- stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;
- stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;
- warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
- zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:
  - a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
  - b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
  - c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
  - d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- stanu prawnego gruntów;
- występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;
- występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

Zgodnie z art. 10. ust.2 w studium określa się w szczególności:

- uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d:
  - a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,
  - b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;
- obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
- obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;\*4

---

\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...

- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;
- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;
- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
- obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120);
- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;
- obszary zdegradowane;
- granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

Ponadto, jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie, oraz jeżeli na terenie gminy przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, w studium określa się obszary, na których mogą być one sytuowane.

Zmiana Nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, została zainicjowana Uchwałą **Nr XXXVII/249/2016 Rady Miejskiej z dnia 28 listopada 2016 roku** w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka i dotyczy wprowadzenie nowych zapisów studium związanych udokumentowaniem złoża wód termalnych z ujęciem „Cudzynowice” i udokumentowaniem złoża iltów krakowieckich „Odonów 1” oraz wprowadzenia zmiany zapisów studium związanych z planowanym utworzeniem obszarów ochrony uzdrowskiej dla planowanego uzdrowska Kazimierza Wielka.

Zmiana Nr 4 Studium... obejmuje teren miasta Kazimierza Wielka oraz tereny sołectw: Cudzynowice, Donosy, Hołdowiec, Jakuszowice, Łyczaków i Słonowice.

Zmiana Nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej została opracowana zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017.1073 z późn. zm.).\*4

---

\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...



## II. INFORMACJE OGÓLNE

### 1. STWIERDZENIE DOTYCZĄCE UCHWALENIA „STUDIUM...”

Na podstawie art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 – ze zmianą, Dz. U. z 1999 r. 41, poz. 412) niniejsze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” miasta i gminy Kazimierza Wielka zostało uchwalone Uchwałą Nr XIX/135/2000 Rady Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28 września 2000 roku.

*Zmiana Nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka została uchwalona Uchwałą Nr XI / 89 / 2011 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 30 sierpnia 2011 r. \*1*

*Zmiana Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka została uchwalona Uchwałą Nr XXXVIII/395/2013 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 26 listopada 2013 r. \*2*

*Zmiana Nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka została uchwalona Uchwałą Nr .....Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia ..... r. \*4*

### 2. SKŁAD ZESPOŁU AUTORSKIEGO

Niniejsze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierza Wielka” (zwane dalej „Studium...”) wykonane zostało przez zespół w składzie:

mgr inż. arch. Zbigniew Janus - główny projektant – nr upr. urban. 694/88.

mgr inż. Marian Olech - komunikacja

mgr inż. Edmund Augustyniak - rolnictwo, leśnictwo

mgr inż. Bogumiła Ruzikowska - energetyka, telefonizacja

mgr inż. Małgorzata Adach - wodociągi, kanalizacja

tech. arch. Krystyna Foder - opracowanie graficzne

*Zmiana Nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierza Wielka została wykonana w Związkowym Biurze Planowania Przestrzennego w Kielcach, przez zespół w składzie:*

*mgr inż. arch. Barbara Godzisz-Grychowska – gł. projektant nr upr. 1256/92*

*– nr wpisu na listę OIU w Katowicach KT-109*

*mgr Bożena Rumas*

*mgr inż. Małgorzata Bogdał*

*mgr Halina Piersiała*

*mgr Paulina Grychowska arch. krajobrazu. \*1*

---

\*1 zapis wprowadzony zmianą Nr 1 Studium...

\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...

*Zmiana Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierza Wielka została wykonana w Biurze Planowania Przestrzennego Związku Międzygminnego Spółka z o.o. w Kielcach, przez zespół w składzie:*

*mgr inż. arch. Barbara Godzisz-Grychowska – gł. projektant nr upr. 1256/92*

*– nr wpisu na listę OIU w Katowicach KT-109*

*mgr Bożena Rumas*

*mgr inż. Małgorzata Bogdał*

*mgr Halina Piersiała*

*mgr Paulina Grychowska arch. krajobrazu.\*2*

*Zmiana Nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierza Wielka została wykonana w Biurze Planowania Przestrzennego Związku Międzygminnego Spółka z o.o. w Kielcach, przez zespół w składzie:*

*mgr inż. arch. Barbara Godzisz-Grychowska – gł. projektant nr upr. 1256/92*

*– zaświadczenie Nr KT-109/KW/054/2014*

*mgr Bożena Rumas*

*mgr inż. Małgorzata Bogdał*

*mgr Halina Piersiała*

*mgr inż. Ilona Wałcerz.\*4*

---

*\*2 zapis wprowadzony zmianą Nr 2 Studium...*

*\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...*

### 3. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Podstawą wykonania studium była Umowa Nr 6/99 z dnia 25.05.1999 r. w sprawie wykonania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierza Wielka, zawarta pomiędzy Zarządem Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej a Biurem Planowania Przestrzennego Związku Międzygminnego z siedzibą w Kielcach.

„Studium...” zostało opracowane w oparciu o:

- Uchwałę Nr XXVIII/234/98 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 8 czerwca 1998 r.;
- Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 – jednolity tekst z późniejszymi zmianami);
- Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M. P. Nr 3 poz. 40);
- Ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 – jednolity tekst z późniejszymi zmianami);
- Ustawę z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. Nr 101 poz. 444, z 1992 r. Nr 21 poz. 85, Nr 54 poz. 254, z 1994 r. Nr 1 poz. 3, Nr 127 poz. 627, z 1995 r. Nr 147 poz. 713, z 1996 r. Nr 91 poz. 409, z 1997 r. Nr 54 poz. 349, Nr 121 poz. 770, Nr 160 poz. 1079);
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz. U. Nr 67 poz. 337);
- Ustawę z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114 poz. 492, z 1992 r. Nr 54 poz. 254, z 1994 r. Nr 89 poz. 415 z 1995 r. Nr 147 poz. 713, z 1996 r. Nr 91 poz. 409, z 1997 r. Nr 14 poz. 72, Nr 43 poz. 272, Nr 54 poz. 349, Nr 133 poz. 885);
- Ustawę z dnia 31 grudnia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (Dz. U. z 1994 r. Nr 49 poz. 196 – jednolity tekst z późniejszymi zmianami);
- Ustawę z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27 poz. 96, z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 88 poz. 554, Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885);
- Ustawę z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (Dz. U. Nr 10 poz. 48 – jednolity tekst z późniejszymi zmianami);
- Ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14 poz. 60 z 1988 r. Nr 19 poz. 132, z 1989 r. Nr 35 poz. 192, z 1990 r. Nr 34 poz. 198, z 1991 r. Nr 75 poz. 332, z 1993 r. Nr 47 poz. 212, z 1994 r. Nr 127 poz. 627, z 1997 r. Nr 6 poz. 31, Nr 80 poz. 497, Nr 106 poz. 677, Nr 123 poz. 780, z 1998 r. Nr 106 poz. 668, Nr 162 poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz. U. Nr 93 poz. 589)
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczanych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne (Dz. U. Nr 93 poz. 590).

Zmiana Nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierza Wielka, wykonana została na podstawie Warunków Wykonania Zlecenia Gminy Kazimierza Wielka znak:RG.7324-32/2009 z dnia 24 czerwca 2009r. zawartych w dniu 28 lipca 2009r., ze Związkowym Biurem Planowania Przestrzennego w Kielcach, zainicjowanego:

- Uchwałą Nr XLIII/292/2009 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 25 września 2009 r.;
- Uchwałą Nr XLIX/352/2010 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 20 stycznia 2010 r., zmieniającą Uchwałę Nr XLIII/292/2009 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 25 września 2009r.

Zmiana Nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierza Wielka została wykonana na podstawie:

- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233);

z uwzględnieniem następujących przepisów:

- Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 121, poz. 1266, z późniejszymi zmianami),
- Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r., Nr 56, poz. 679 z późniejszymi zmianami),
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami),
- Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150, z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z późniejszymi zmianami),
- Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r., Prawo geologiczne i górnicze, (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947, z późniejszymi zmianami),
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 29, poz. 251, z późniejszymi zmianami),
- Ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw,
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późniejszymi zmianami),
- Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019, z późniejszymi zmianami),
- Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami),
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, z późniejszymi zmianami),
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 15, poz. 1118, z późniejszymi zmianami),
- Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227, z późniejszymi zmianami),
- oraz inne przepisy, rozporządzenia, zarządzenia lokalne. \*<sup>1</sup>

---

\*<sup>1</sup> zapis wprowadzony zmianą Nr 1 Studium...

Zmiana Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, wykonana została na podstawie Warunków Wykonania Zlecenia Gminy Kazimierza Wielka znak: GKOS.6721-6/2011 z dnia 16 stycznia 2012 r. zawartych w dniu 03 lutego 2012 r., z Biurem Planowania Przestrzennego Związku Międzygminnego Spółka z o.o. w Kielcach.

Zainicjowana **Uchwałą Nr XV/126/2011 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 30 listopada 2011 roku**, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, zmienioną **Uchwałą Nr XXIII/223/2012 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 21 sierpnia 2012 roku**, w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/126/2011 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 30 listopada 2011 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, zmiana Nr 2 Studium... została wykonana z uwzględnieniem obowiązujących przepisów z zakresu planowania przestrzennego, ochrony środowiska i innych ustaw i rozporządzeń powiązanych merytorycznie z przedmiotem zmiany studium.\*<sup>2</sup>

Zmiana Nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, wykonana została na podstawie Warunków Wykonania Zlecenia Gminy Kazimierza Wielka znak: RG.6720.001.2017 z dnia 04 stycznia 2017 r. zawartych w dniu 15 lutego 2017 r., z Biurem Planowania Przestrzennego Związku Międzygminnego Spółka z o.o. w Kielcach.

Zmiana Nr 4 Studium... została wykonana w oparciu o Uchwałą **Nr XXXVII/249/2016 Rady Miejskiej z dnia 28 listopada 2016 roku** w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka oraz obowiązujące przepisy odnoszące się do przedmiotu zmiany studium, z uwzględnieniem w szczególności:

- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2017.1073 z późn.zm..),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U.2004.118. 1233),
- Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2017.2126, z późn. zm.)
- Ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz.U.2017.1056, z późn.zm.)
- Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2017.1161),
- Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2017.1405, z późn. zm.).\*<sup>4</sup>

---

\*<sup>2</sup> zapis wprowadzony zmianą Nr 2 Studium...

\*<sup>4</sup> zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...

#### 4. OBSZAR OPRACOWANIA – CZĘŚCI SKŁADOWE OPRACOWANIA

Studium zostało opracowane w latach 1999 w granicach administracyjnych gminy Kazimierza Wielka.

Studium składa się z części tekstowej i graficznej.

Studium przedstawiono w formie opracowanego elaboratu.

Opracowanie graficzne wykonano na mapach sytuacyjno – wysokościowych w skali 1:10 000 dla obszaru gminy, a wydodrębnione mapy dla obszaru miasta w skali 1:5 000.

Mapy poglądowe i analityczne wykonane na mapach topograficznych w skali 1:25 000. Wszystkie mapy wykonano w technice barwnej. Spis w/w map znajduje się w załączniku na końcu tekstu.

Dokumentacja przebiegu procedury wykonania studium skompletowana została i oprawiona w wydodrębniony zbiór dokumentów formalno-prawnych.

Elementami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierza Wielka, które podlegają uchwaleniu przez Radę Miasta i Gminy Kazimierza Wielka oraz które będą stanowiły podstawę dla realizacji polityki przestrzennej są:

- I. Tekst studium.
- II. Rysunek studium, składający się z 4 plansz zatytułowanych:
  - „Gmina Kazimierza Wielka – Uwarunkowania przyrodnicze i kulturowe”
  - „Gmina Kazimierza Wielka – Uwarunkowania rozwoju przestrzennego zabudowy”
  - „Gmina Kazimierza Wielka – Kierunki zagospodarowania przestrzennego”
  - „Miasto Kazimierza Wielka – Kierunki zagospodarowania przestrzennego”Mapy studialne, wyjaśniające i pomocnicze nie podlegają uchwaleniu.

*Zmiana Nr 1 Studium... została zainicjowana Uchwałą Nr XLIII/292/2009 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 25 września 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka i zmieniona w części Uchwałą Nr XLIX/352/2010 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 20 stycznia 2010 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIII/292/2009 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 25 września 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, rozszerzająca zakres opracowania Zmiany Nr 1.*

Zgodnie z powyższymi uchwałami zmiana Nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierza Wielka obejmuje: **zmianę kierunków rozwoju miasta Kazimierza Wielka, polegającą na wprowadzeniu nowych obszarów inwestycyjnych dotyczących:**

- lokalizacji urządzeń komunikacji samochodowej (parkingu) przy drodze wojewódzkiej relacji Busko-Kraków, w obrębie działki nr ewidencyjny 2577/1;
- lokalizacji zabudowy wielofunkcyjnej na działce nr ewidencyjny 2577/2, 2686, 2687, 2688/1, 2689/1, 2690/1, 2691/1, 2692, 2693/1, 2694;
- lokalizacji terenów przedsiębiorczości komercyjnej w granicach działki nr ewidencyjny 2524;

oraz

**zmianę kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierza Wielka, polegającą na wprowadzeniu nowych obszarów:**

- zabudowy wielofunkcyjnej, na terenie:
  - sołectwa Donosy w obrębie działki nr ewidencyjny 399;
  - sołectwa Odonów w obrębie działek nr ewidencyjny 126/5, 126/6, 126/31, 165, 166/2÷174, 175/3÷176/2, 228, 282, 296;\*<sup>1</sup>

---

\*<sup>1</sup> zapis wprowadzony zmianą Nr 1 Studium...

- przedsiębiorczości komercyjnej, na terenie sołectwa Odonów w obrębie działek nr ewidencyjny 26/2, 26/3, 26/5, 30, 31, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46/1, 46/2, 47, 63, 105/1, 105/2, 107, 109, 110, 284, 285, 286, 287, 288, 297, 298.

Zmiana Nr 1 obejmuje zmianę części tekstowej i części graficznej studium, w zakresie niezbędnym dla określenia obszarów stanowiących przedmiot zmiany.

Większa część zapisów Studium... zachowuje nadal aktualność i jest pozostawiona zarówno w części tekstowej i graficznej.

Ze względu na potrzebę uzyskania jednolitego tekstu opracowania, dotychczasowy tekst Studium..., został uzupełniony o zapisy dotyczące zmiany Nr 1 Studium..., które dla odróżnienia zostały zapisane czcionką Arial, kursywa, 11.

Część graficzna została wykonana na bazie rysunku obowiązującego studium..., łączącego treść obowiązującego studium i zmiany wprowadzone niniejszą procedurą.

Ustalenia tekstowe i graficzne dotyczące zmiany Nr 1 studium... opracowane zostały zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w zakresie niezbędnym dla określenia nowych terenów rozwojowych.

**Przedmiotem uchwalenia przez Radę Miejską w Kazimierzy Wielkiej jest:**

- niniejszy tekst „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierza Wielka wraz ze Zmianą Nr 1 Studium...”, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- rysunek „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz ze Zmianą Nr 1 Studium...” – „Uwarunkowania rozwoju przestrzennego” w skali 1:10 000, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały;
- rysunek „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz ze Zmianą Nr 1 Studium...” – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, w skali 1:10 000, stanowiący załącznik Nr 3 do uchwały;
- rysunek „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz ze Zmianą Nr 1 Studium...” – „Kierunki Rozwoju Miasta”, w skali 1:5 000, stanowiący załącznik Nr 4 do uchwały;
- uzasadnienie przyjętych rozwiązań w Zmianie Nr 1 studium... wraz z syntezą ustaleń projektu „Zmiany Nr 1 Studium...”, stanowiące załącznik Nr 5 do uchwały;
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu „Zmiany Nr 1 Studium...”, stanowiące załącznik Nr 6 do uchwały. \*1

Zmiana Nr 2 Studium... została zainicjowana **Uchwałą Nr XV/126/2011 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 30 listopada 2011 roku**, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, zmienioną **Uchwałą Nr XXIII/223/2012 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 21 sierpnia 2012 roku**, w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/126/2011 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 30 listopada 2011 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka.

Przedmiotem zmiany Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka jest zmiana kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kazimierza Wielka polegająca na:

- wprowadzeniu poszerzenie cmentarza grzebalnego w Kazimierzy Małej wraz z parkingiem obsługującym inwestycję, oraz wprowadzeniu ograniczeń w zagospodarowaniu wynikających z lokalizacji cmentarza;

- rezygnacji z przeznaczenia gruntów rolnych na cele przedsiębiorczości komercyjnej i przywrócenie ich dla celów gospodarki rolniczej, położonych w Kazimierzy Małej;\*2

\*1 zapis wprowadzony zmianą Nr 1 Studium...

\*2 zapis wprowadzony zmianą Nr 2 Studium...

- rezygnacji z przeznaczenia gruntów rolnych na cele przedsiębiorczości komercyjnej i przywrócenie ich dla celów gospodarki rolniczej, położonych w Łękawie.

Zmiana Nr 2 Studium... obejmuje część tekstową i część graficzną studium, w zakresie niezbędnym dla określenia obszarów stanowiących przedmiot zmiany studium.

Większa część zapisów Studium... zachowuje nadal swoją aktualność i została niezmienną zarówno w części tekstowej jak i graficznej. Ze względu na potrzebę uzyskania jednolitego tekstu opracowania, dotychczasowy tekst Studium..., został uzupełniony o zapisy dotyczące zmiany Nr 2 Studium..., które dla odróżnienia zostały zapisane czcionką Arial, kursywa, 11 i oznaczone symbolem \*<sup>2</sup>.

Część graficzna została wykonana na bazie rysunku obowiązującego studium..., łączącego treść obowiązującego studium i zmiany wprowadzonej niniejszą procedurą.

Ustalenia tekstowe i graficzne dotyczące zmiany Nr 2 Studium... opracowane zostały zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w zakresie niezbędnym dla określenia nowych terenów rozwojowych.

**Przedmiotem uchwalenia przez Radę Miejską w Kazimierzy Wielkiej jest:**

- **niniejszy tekst „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierza Wielka wraz ze Zmianą Nr 2 Studium...”, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;**
- **rysunek „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz ze Zmianą Nr 2 Studium...” – „Uwarunkowania rozwoju przestrzennego” w skali 1:10 000, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały;**
- **rysunek „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz ze Zmianą Nr 2 Studium...” – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, w skali 1:10 000, stanowiący załącznik Nr 3 do uchwały;**
- **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu „Zmiany Nr 2 Studium...”, stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały.**

Ze względu na obszar zmiany Nr 2 Studium ... nie dotyczący terenu miasta Kazimierza Wielka, **Rysunek „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” – „Kierunki Rozwoju Miasta”, zachowuje aktualność i nie wymaga zmiany.** \*<sup>2</sup>

**Przedmiotem zmiany Nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, zainicjowanej Uchwałą Nr XXXVII/249/2016 Rady Miejskiej z dnia 28 listopada 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, jest wprowadzenie nowych zapisów studium związanych udokumentowaniem złoża wód termalnych z ujęciem „Cudzynowice” i udokumentowaniem złoża itów krakowieckich „Odonów 1” oraz wprowadzenie zmiany zapisów studium związanych z planowanym utworzeniem obszarów ochrony uzdrowskiej dla planowanego uzdrowiska Kazimierza Wielka.**

Zmiana Nr 4 obejmuje teren Miasta Kazimierza Wielka oraz tereny sołectw: Cudzynowice, Donosy, Hołdowiec, Jakuszowice, Łyczaków i Słonowice.

Zmiana Nr 4 obejmuje część tekstową i część graficzną studium, w zakresie niezbędnym dla określenia obszarów stanowiących przedmiot zmiany Studium... \*<sup>4</sup>

---

\*<sup>2</sup> zapis wprowadzony zmianą Nr 2 Studium...

\*<sup>4</sup> zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...



Większa część zapisów Studium... zachowuje nadal aktualność i została niezmienniona zarówno w części tekstowej i graficznej.

Ze względu na potrzebę uzyskania jednolitego tekstu opracowania, dotychczasowy tekst Studium..., z późniejszymi zmianami, został uzupełniony o zapisy dotyczące zmiany Nr 4 Studium..., które dla odróżnienia zostały zapisane czcionką Arial, kursywa, 11 oraz oznaczone symbolem \*4.

**Przedmiotem uchwalenia przez Radę Miejską w Kazimierzy Wielkiej jest:**

- niniejszy tekst „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierza Wielka wraz ze Zmianą Nr 4 Studium...**”, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- rysunek „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz ze Zmianą Nr 4 Studium...**” – „**Uwarunkowania rozwoju przestrzennego**” w skali 1:10 000, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały;
- rysunek „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz ze Zmianą Nr 4 Studium...**” – „**Kierunki zagospodarowania przestrzennego**”, w skali 1:10 000, stanowiący załącznik Nr 3 do uchwały;
- rysunek „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz ze Zmianą Nr 4 Studium...**” – „**Kierunki Rozwoju Miasta**”, w skali 1:5 000, stanowiący załącznik Nr 4 do uchwały;
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu „**Zmiany Nr 4 Studium...**”, stanowiące załącznik Nr 5 do uchwały.\*4

---

\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...

## 5. MATERIAŁY WEJŚCIOWE DO STUDIUM

1. Inwentaryzacja urbanistyczna ogólna miasta i gminy Kazimierza Wielka – wykonana w grudniu 1998 r. przez Samorządowe Biuro Planowania Przestrzennego w Miechowie siedzibą w Kielcach;
2. Opracowanie ekofizjograficzne miasta i gminy Kazimierza Wielka - wykonane przez Biuro Geologiczno-Fizjograficzne „GEO – FIZ” – Ryszard Cywicki – Kielce;
3. Mapa waloryzacji przestrzeni rolno-leśnej dla obszaru miasta i gminy Kazimierza Wielka - Biuro Planowania Przestrzennego Związku Międzygminnego z siedzibą w Kielcach;
4. Wnioski, informacje, zalecenia i wytyczne na piśmie od organów państwowych, zakładów, instytucji – złożone w wyniku zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania studium – w/g zestawienia w odrębnym zbiorze dokumentów formalno-prawnych;
5. Ankiety przekazane do wypełnienia wszystkim sołtysom na terenie gminy Kazimierza Wielka, dotyczące problematyki zawartej w studium –w/g zestawienia w odrębnym zbiorze dokumentów formalno-prawnych;
6. Strategia rozwoju województwa kieleckiego – synteza. Opracowanie Instytutu Gospodarki Przestrzennej w Warszawie pod kierownictwem prof. dr hab. Elżbiety Wysockiej.
7. Małopolski program rozwoju wsi i rolnictwa z 1998 r. – opracowanie zbiorowe;
8. Informacje uzyskane w Urzędzie Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej w jednostkach zarządzających poszczególnymi elementami uzbrojenia oraz literatura specjalistyczna i szkoleniowa z tematyki studium.

### *Materiały wejściowe do zmiany Nr 1 Studium ....*

1. *Inwentaryzacja urbanistyczna fragmentów terenu miasta i gminy wykonana w sierpniu i wrześniu 2009 oraz maju 2010, przez Związkowe Biuro Planowania Przestrzennego w Kielcach.*
2. *Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany Nr 1 do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kazimierza Wielka, zmiany miejscowego planu części sołectwa Odonów, na obszarze gminy Kazimierza Wielka oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Donosy, na obszarze gminy Kazimierza Wielka, wykonane przez Związkowe Biuro Planowania Przestrzennego w Kielcach w maju 2010 r.*
3. *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, uchwalone Uchwałą Nr XIX/135/2000 Rady Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28 listopada 2000 roku.*
4. *Wnioski do zmiany Nr 1 studium... wniesione po ogłoszeniu o przystąpieniu do opracowania. \*1*

### *Materiały wejściowe do zmiany Nr 2 Studium ....*

1. *Inwentaryzacja urbanistyczna fragmentów terenu gminy wykonana w maju 2012, przez Biuro Planowania Przestrzennego Związku Międzygminnego Spółka z o.o. w Kielcach.*
2. *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, uchwalone Uchwałą Nr XIX/135/2000 Rady Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28 listopada 2000 roku, z późniejszymi zmianami.*
3. *Dokumentacja Geologiczno- Inżynierska dla rozbudowy cmentarza w Kazimierzy Małej. Zakład Ochrony Środowiska Inwest-Eko Sp.j. S.Obarski i Wspólnicy. 2010.*
4. *Dokumentacja Hydrogeologiczna dla określenia warunków hydrogeologicznych i oceny zagrożeń wód podziemnych dla rozbudowy cmentarza w Kazimierzy Małej. Zakład Ochrony Środowiska Inwest-Eko Sp.j. S.Obarski i Wspólnicy. 2010. \*2*

---

\*1 zapis wprowadzony zmianą Nr 1 Studium...

\*2 zapis wprowadzony zmianą Nr 2 Studium...

5. *Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany Nr 2 do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, wykonane przez Biuro Planowania Przestrzennego Związku Międzygminnego Spółka z o.o. w Kielcach w maju 2012 r.*
6. *Materiały wejściowe wniesione po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania zmiany Nr 2 Studium... \*2*

*Materiały wejściowe do zmiany Nr 4 Studium ....*

1. *Inwentaryzacja urbanistyczna fragmentów terenu gminy wykonana w maju 2017, przez Biuro Planowania Przestrzennego Związku Międzygminnego Spółka z o.o. w Kielcach.*
2. *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, uchwalone Uchwałą Nr XIX/135/2000 Rady Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28 listopada 2000 roku, z późniejszymi zmianami.*
3. *Dokumentacja geologiczna złoża itów krakowieckich „Odonów 1” w kat. C<sub>1</sub>, miejscowość Łyczaków, gmina Kazimierza Wielka, powiat Kazimierza Wielka, województwo świętokrzyskie, Kowalik J., 2011.*
4. *Dokumentacja hydrogeologiczna ustalająca zasoby eksploatacyjne ujęcia wód termalnych i leczniczych Cudzynowice GT-1 z utworów górnej kredy, w miejscowości Cudzynowice, gmina Kazimierza Wielka, powiat kazimierski, województwo świętokrzyskie; DALBIS Śląskie Towarzystwo Wiertnicze Spółka z o.o. w Tamowskich Górach oraz Państwowy Instytut Geologiczny. Państwowy Instytut Badawczy. Oddział świętokrzyski im. J. Czarnockiego w Kielcach, praca zbiorowa, 2015.*
5. *Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna w ramach zadania pn. „Rozwój regionalny poprzez uzyskanie statusu uzdrowiska dla Kazimierzy Wielkiej z wykorzystaniem wód siarczkowych i geotermalnych 2013-2023”, Susuł & Strama Architekci, ul. Dąbrowskiego 30, 32-600 Oświęcim, 2016.*
6. *Operat uzdrowiskowy obszaru ochrony uzdrowiskowej Kazimierza Wielka, Pracownia Usług Projektowych, Inwestycyjnych, Konserwacji Zabytków „HOT”, ul. Wiewiórcza, 16-030 Supraśl, grudzień 2016.*
7. *Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany Nr 4 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka oraz do zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w granicach miasta Kazimierza Wielka i części sołectw: Cudzynowice i Odonów, na obszarze gminy Kazimierza Wielka i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru potencjalnej strefy „A” ochrony uzdrowiskowej Kazimierza Wielka, wykonane przez Biuro Planowania Przestrzennego Związku Międzygminnego Spółka z o.o. w Kielcach w marcu 2017 r.*
8. *Materiały wejściowe wniesione po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania zmiany Nr 4 Studium... \*4*

---

\*2 zapis wprowadzony zmianą Nr 2 Studium...

\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...

### III. DIAGNOZA STANU ISTNIEJĄCEGO GMINY

#### 1. POŁOŻENIE, POWIERZCHNIA, LUDNOŚĆ, PODSTAWOWE FUNKCJE I POZYCJA GOSPODARCZA MIASTA I GMINY KAZIMIERZA WIELKA

Miasto i gmina Kazimierza Wielka leży w południowej części Województwa Świętokrzyskiego na obszarze tzw. Niecki Nidziańskiej. Jest to obniżenie między Górami Świętokrzyskimi a wyżyną Krakowsko-Częstochowską stanowiącą płaskowyż Proszowicki (tzw. Działy Proszowickie).

W/g podziału przedstawionego w „Geografii fizycznej Polski” St. Lancewicza i J. Kondrackiego gmina Kazimierza Wielka położona jest na obszarze:

- prowincja – Wyżyny Polskie
- podprowincja – Wyżyna Małopolska
- makroregion – Niecka Nidziańska
- mezoregion – Płaskowyż Proszowicki

##### — Makroregion – Niecka Nidziańska

Obszar ten położony jest między Górami Świętokrzyskimi na wschodzie a Wyżyną Krakowsko-Częstochowską na zachodzie, – wznosi się od 200 ÷ 300m n.p.m. (w okolicach Miechowa obszar przekracza 400m n.p.m.).

Obszar zbudowany jest z utworów okresu lodowcowego w postaci piasków i glin, które wypełniły ówczesne doliny rzeczne, poczym osadził się na tym wszystkim less.

Lessy pokrywają cały obszar na zachód od Nidy pokładem grubości kilku metrów. Przez Nieckę Nidziańską przepływa szereg niewielkich rzek: Dłubnia, Szreniawa, Nidzica, Nida, Wschodnia i Czarna Woda, które wachlarzowato zbiegają się ku Wiśle.

Omawiany makroregion dzieli się na kilka mniejszych jednostek, w skład których wchodzi m.in. mezoregion – Płaskowyż Proszowicki.

##### — Mezoregion – Płaskowyż Proszowicki

Obszar ten zbudowany jest z pokrytych lessem warstw miocenu – opada ku Wiśle. Wysokość bezwzględna dochodzi do 250m n.p.m. Jest to wtórna tektoniczna niecka wykorzystywana częściowo przez bieg Nidzicy.

Powierzchnia wyżyny jest rozczłonkowana na szerokie wzgórza i jest bezleśna. Na lessach występują czarnoziemy, dzięki którym obszar ten jest krainą rolniczą województwa Świętokrzyskiego.

Rzeźba terenu to wysoczyzny i garby porozcinane licznymi dolinami rzek, suchymi wąwozami i parowami erozyjnymi ze spadkiem stoków 5 ÷ 10%.

Gmina Kazimierza Wielka jest najbardziej wysuniętą gminą na południe Województwa Świętokrzyskiego i sąsiaduje z gminami: Skalbmierz, Czarnocin, Bejsce, Opatowiec z Województwa Świętokrzyskiego oraz z gminami: Pałecznicza, Proszowice, Koszyce z Województwa Małopolskiego.

Obszar miasta i gminy stanowi część jednostki strukturalnej „POŁUDNIE” w województwie Świętokrzyskim, w skład którego wchodzi gminy: Bejsce, Czarnocin, Działoszyce, Skalbmierz i Opatowiec.

Jednostka „POŁUDNIE” posiada bardzo korzystne warunki przyrodnicze, sprzyjające intensywnej produkcji rolniczej.

Miasto i gmina posiada korzystne położenie komunikacyjne – leży na przecięciu dróg krajowych z Krakowa do Buska-Zdroju i z Jędrzejowa przez Skalbmierz-Koszyce do Brzeska w województwie Małopolskim.

- Przez teren gminy przepływają rzeki Nidzica i Małoszówka.
- Zalesienie gminy jest minimalne (3% powierzchni gminy).
- Użytki rolne stanowią 89,6% powierzchni gminy.
- Warunki klimatyczne – dobre – najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią temperaturą + 18 °C a najzimniejszym – styczeń ze średnią temperaturą – 3 °C.

- Zwierciadło wody gruntowej waha się w granicach od 1,0m do 4,5m od powierzchni terenu.
- Ilość opadów w ciągu roku ok. 550 ÷ 650 <sup>m</sup>/<sub>m</sub>.
- Okres wegetacji roślin wynosi ok. 200 dni.
- Gmina Kazimierza Wielka wchodzi w obręb powiatu Kazimierskiego.
- Obszar gminy podzielony jest na 42 sołectwa oraz miasto Kazimierza Wielka.
- Ogólna powierzchnia gminy ok. 13.500 ha (135 km<sup>2</sup>) w tym miasto ok. 500 ha.
- Liczba ludności gminy ogółem na koniec 1997 r. wynosiła 18.242 mieszkańców, w tym miasto 6.309 mieszkańców.
- Średnia gęstość zaludnienia gminy wynosi 135,5 <sup>osób</sup>/<sub>km<sup>2</sup></sub> i jest wyższa od gęstości zaludnienia w województwie świętokrzyskim, która wynosi 123,0 <sup>osób</sup>/<sub>km<sup>2</sup></sub>.
- Wiodącą funkcją gminy – ze względu na wysoki udział dobrych i bardzo dobrych gleb jest rolnictwo (produkcja rolniczo-warzywna).
- Funkcją uzupełniającą są: usługi podstawowe i ponadpodstawowe skupione na obszarze miasta Kazimierza Wielka oraz na terenie sołectw Cudzynowice, Odonów, które obsługują mieszkańców miasta i gminy, gmin sąsiednich oraz zakłady przemysłowe:
  - Cukrownia „ŁUBNA” w Kazimierzy Wielkiej,
  - przemysł ceramiczny w Odonowie i Górach Sieradzkich,
  - Sanocki Zakład Górnictwa Naftowego i Gazu – Kopalnia Pławowice w sołectwach Marcinowice, Góry Sieradzkie i Sieradzice.

## 2. SYSTEM POWIĄZAŃ ZEWNĘTRZNYCH GMINY

1. Miasto i gmina Kazimierza Wielka położone są w Obrębie Wyżyny Małopolskiej – makroregionu Niecka Nidziańska i mezoregionu Płaskowyż Proszowicki.
2. *Dolina rzeki Nidzicy stanowi główny ciąg ekologiczny, tworzący połączenie przyrodnicze z korytarzem ekologicznym Puszczy Niepołomickiej.* \*4
3. Pod względem administracyjnym miasto Kazimierza Wielka jest siedzibą władz gminy.
4. Pod względem gospodarczym gmina Kazimierza Wielka wraz z sąsiednimi gminami: Bejsce, Czarnocin, Działoszyce, Skalbmierz, Opatowiec z województwa świętokrzyskiego wraz z gminą Koszyce z województwa małopolskiego stanowi jednostkę strukturalną „POŁUDNIE”.
5. Przynależność gminy do związków międzygminnych:
  - a) Związek Międzygminny „PONIDZIE” w zakresie energii cieplnej – obsługuje miasta: Busko-Zdrój, Kazimierza Wielka i Pińczów. Siedziba związku – Busko-Zdrój,
  - b) Związek Międzygminny Komunalny „NIDZICA” w zakresie wodociągów, kanalizacji sanitarnej i burzowej oczyszczalni ścieków – obsługuje gminy: Skalbmierz, Działoszyce, Kazimierza Wielka, Słaboszów. Siedziba związku – Kazimierza Wielka,
  - c) Związek Międzygminny „GAZOCIĄG” w zakresie budowy magistrali gazowej – obsługuje gminy: Skalbmierz, Działoszyce, Czarnocin, Bejsce, Kazimierza Wielka, Opatowiec, Sędziszów, Słaboszów, Słupia Jędrzejowska, Wodzisław i Złota – razem 23 uczestników z województw: Świętokrzyskiego, Małopolskiego i Śląskiego,
  - d) Związek Międzygminny „NIDA 2000” w zakresie doprowadzenia wody – magistrale wodociągowe – obsługuje gminy: Opatowiec, Bejsce i Kazimierza Wielka. Siedziba związku – Kazimierza Wielka.
6. Wysypisko nieczystości stałych na terenie gminy Skalbmierz – wieś Sielec Biskupi, które obsługuje gminy Skalbmierz, Kazimierza Wielka, Działoszyce, Czarnocin, Słaboszów.
7. Dogodne powiązania komunikacyjne za pośrednictwem sieci dróg o znaczeniu krajowym i wojewódzkim z siedzibami sąsiednich powiatów oraz z aglomeracją Śląską i Małopolską stanowiącymi główne rynki zbytu dla produkcji gminy.

---

\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...

## **2a. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I DOKUMENTÓW POWIĄZANYCH \*4**

Analiza uwarunkowań rozwoju gminy Kazimierza Wielka w kontekście uwarunkowań rozwoju województwa świętokrzyskiego, dla potrzeb Zmiany Nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierza Wielka wykonana została na podstawie zapisów Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego.

Aktualnie funkcjonuje uchwalony nowy Plan zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego, przyjęty Uchwałą Nr XLVII/833/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 września 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 31 października 2014 r., poz. 2870), który określa podstawowe uwarunkowania i kierunki rozwoju dla terenu województwa świętokrzyskiego.

Obowiązujący Plan zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego, uwzględnił wszelkie aktualne dokumenty niezbędne dla właściwego sformułowania kierunków rozwoju województwa w tym m.in. Koncepcję Zagospodarowania Kraju do 2030, określającą założenia krajowej polityki przestrzennej, Strategię Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego do roku 2020, oraz szereg programów operacyjnych obejmujących podstawowe dziedziny funkcjonowania i rozwoju kraju i województwa.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego, gmina Kazimierza Wielka została zakwalifikowana do następujących obszarów problemowych, takich jak:

- obszar o relatywnie słabo wykorzystanym potencjale rolnictwa w odniesieniu do bardzo dobrych warunków glebowych,
- obszar o najgorszej dostępności do usług.

Ponadto obszar gminy charakteryzuje się następującymi cechami:

- obszar poddany lokalnym procesom urbanizacji,
- obszar niewodonośny deficytowy w wodę,
- obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi,
- obszar posiadający wysoki stopień skanalizowania,
- obszar o bardzo dobrych warunkach glebowych,
- obszar zagrożony erozją gleb,
- występowaniem niewielkiej ilości lasów,
- średnią ilością zabytków nieruchomych i dużą ilością zabytków archeologicznych,
- średnim zaludnieniem terenu – w przedziale powyżej 110 osób/km<sup>2</sup>,
- dużym odsetkiem ludności w wieku produkcyjnym i poprodukcyjnym,
- przewagą liczby kobiet nad liczbą mężczyzn – feminizacja;
- niską stopą bezrobocia,
- obszar posiadający zakłady przetwórstwa rolno-spożywczego,
- brakiem kompleksowej kanalizacji sanitarnej,
- brakiem rozdzielczej sieci gazowej,

Z powyższych uwarunkowań wynikają preferencje rozwojowe dla analizowanego obszaru funkcjonalnego.

W województwie świętokrzyskim wyróżnia się **8 głównych obszarów funkcjonalnych i 4 podobszary** posiadające wielofunkcyjny potencjał rozwojowy oraz zbliżone uwarunkowania i cele rozwoju przestrzennego.

Zgodnie z udostępnionymi dokumentami, teren gminy Kazimierza Wielka znalazł się w granicach:

- obszaru o najniższym stopniu rozwoju i pogarszających się perspektywach rozwoju;
- obszaru predysponowanego do wsparcia krajowego w zakresie odnowy demograficznej;
- obszaru o największym potencjale rolniczym;

---

\*4 rozdział wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...

oraz w podobszarze funkcjonalnym:

- podobszar kumulacji działań w zakresie poprawy dostępności do usług.

### **Obszary o najniższym stopniu rozwoju i pogarszających się perspektywach rozwoju.**

Obszary te zostały wyznaczone w „Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2020” i zaliczono do nich województwa Polski Wschodniej, w tym całe województwo świętokrzyskie. Na tej podstawie w „Strategii Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego do roku 2020”, województwo świętokrzyskie w całości zakwalifikowano do **Obszaru Strategicznej Interwencji**. W Planie województwa obszar ten obejmuje wszystkie, gminy położone w granicach administracyjnych regionu.

W przygotowanych specjalnie dla tych obszarów dokumentach tj. Strategia Rozwoju Polski Wschodniej oraz Program Operacyjny Rozwój Polski Wschodniej, przewiduje się wsparcie działań mających na celu: podnoszenie poziomu innowacyjności gospodarki, aktywizację zasobów pracy i poprawę jakości kapitału ludzkiego, budowę intensywnych powiązań społeczno-gospodarczych z lepiej rozwiniętym otoczeniem, budowę infrastruktury: komunikacyjnej, transportowej i elektroenergetycznej. Działania te mają na celu zmniejszenie dystansu rozwojowego województw Polski Wschodniej od silniej rozwiniętych regionów w Polsce.

### **Obszar predysponowany do wsparcia krajowego w zakresie odnowy demograficznej.**

Obszar ten wyodrębniono ze względu na zdiagnozowaną w przeważającej części województwa świętokrzyskiego wysoką koncentrację negatywnych procesów demograficznych i obejmuje cały obszar województwa świętokrzyskiego.

### **Obszar o największym potencjale rolniczym.**

W obszarze skupiają się gminy o najwyższej przydatności rolniczej gleb. Głównym zadaniem polityki przestrzennej na tych obszarach będzie tworzenie warunków terenowych do wzrostu efektywności gospodarowania w rolnictwie z jednoczesną ekologizacją produkcji rolniczej oraz ograniczeniem negatywnych zjawisk w środowisku rolniczym.

Obszar gminy Kazimierza Wielka zaliczony został również m.in. do.:

### **Podobszaru kumulacji działań w zakresie poprawy dostępności do usług.**

Ze względu na niskie wskaźniki dostępności do usług w wielu gminach województwa świętokrzyskiego, cechujących się rozproszeniem przestrzennym, zdecydowano się na wyznaczenie autonomicznych podobszarów (o zdiagnozowanej najgorszej dostępności do usług) kumulacji działań w zakresie poprawy dostępności do usług nakładających się na inne, główne obszary funkcjonalne.

### **Priorytety w zagospodarowaniu przestrzennym:**

- poprawa dostępności komunikacyjnej do ośrodków obsługi (w tym transport zbiorowy) i telekomunikacyjnej;
- poprawa dostępu do usług publicznych, w tym usług: edukacji, zdrowia, pomocy społecznej, usług komunalnych i kultury (m.in. zapewnienie odpowiednio wyposażonej bazy lokalowej w zakresie: edukacji, służby zdrowia, kultury, dostępnych dla osób starszych i niepełnosprawnych; zapewnienie dostępu do usług opieki nad dziećmi do lat 3 oraz nad osobami w podeszłym wieku; oferty terenów sportowo-rekreacyjnych; pełnego zaopatrzenia w usługi komunalne);
- tworzenie warunków dla rozwoju nowych segmentów usług w turystyce, oraz ochronie środowiska i dziedzictwa kulturowego, jak również w zakresie wykorzystania lokalnych potencjałów do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii (OZE).

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa określił również Kierunki polityki przestrzennej województwa, przyjmując jako priorytet zasadę zrównoważonego rozwoju rozumianą jako rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości



zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli, zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

Plan województwa wskazuje, iż wiodącym instrumentem realizacji celów Planu będzie nowa generacja studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miast i gmin regionu świętokrzyskiego, które powinny być opracowane w aspekcie zgodności z regionalną gospodarką przestrzenną.

Oczekuje się, że w procesie aktualizacji tych dokumentów priorytetowe zadania Planu Województwa przybiorą wymiar lokalny, adekwatny do miejsca i roli gminy w strukturze funkcjonalno-przestrzennej województwa.

### **Kierunki kształtowania regionalnego systemu osadnictwa.**

Ustalono hierarchie ośrodków osadniczych, uwzględniającą możliwości ich rozwoju oraz zwiększenie zasięgu oddziaływania. Ośrodek gminny Kazimierza Wielka, zaliczono do **ośrodków lokalnych (powiatowych)**, wielofunkcyjnych ośrodków aktywizacji o profilu dostosowanym do lokalnych uwarunkowań i kierunków rozwoju powiatu.

Jako dominująca funkcje dla miasta i gminy Kazimierza Wielka uznano obsługę rolnictwa (z uwagi na potencjał najlepszych gleb). Na obszarze gminy nie zaznacza się wyraźnie oddziaływanie dużego miasta, a obszary wiejskie w niewielkim stopniu są poddane lokalnym procesom urbanizacji.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego w zakresie osadnictwa dla ośrodka gminnego jako dominującą funkcję przewidują – wielofunkcyjną aktywizację społeczno-gospodarczą o przewadze funkcji nierolniczych.

**Głównym celem regionalnej polityki przestrzennej** jest umacnianie funkcji powiatowych i kreowanie funkcji subregionalnych w aspekcie pobudzenia i pogłębienia wpływu tych ośrodków na otoczenie funkcjonalne.

### **Zasady gospodarowania przestrzenią:**

- pełne wyposażenie w placówki infrastruktury społecznej standardu powiatowego z jednoczesną poprawą jakości i dostępności tych usług;
- optymalne wykorzystanie miejscowych potencjałów i walorów przyrodniczo-kulturowych do dywersyfikacji struktury gospodarczej ze szczególnym uwzględnieniem funkcji turystyczno-rekreacyjnej;
- wsparcie dla wspólnych działań rozwojowych, podejmowanych w strukturach funkcjonalnych;
- priorytet dla inwestycji służących integracji z obszarem obsługi oraz wzmocnieniu oddziaływania na otoczenie.

### **Wsparcie polityki wojewódzkiej dla ośrodka powiatowego** będzie się skupiać na:

- podniesieniu standardu i dostępności do ponadlokalnych usług publicznych, zwłaszcza z obszarów peryferyjnych;
- doposażeniu w brakujące segmenty usług powiatowych, w tym usług wyspecjalizowanych – tzw. częstego korzystania;
- rewitalizacji centrów miejskich (w powiązaniu z poprawą jakości przestrzeni publicznych) oraz zdegradowanych terenów przemysłowych, a także rewaloryzacji zabytkowych zespołów i obiektów użyteczności publicznej;
- ochronie lokalnego dziedzictwa kulturowego oraz wkomponowaniu go w przestrzeń turystyczną;
- aktywizacji lokalnego dziedzictwa kulturowego i kultury źródłowej tych terenów z równoczesnym podniesieniem rangi powiatowych centrów kultury;
- dywersyfikacji funkcji gospodarczych oraz rozbudowie lokalnych rynków pracy;
- kształtowaniu stref aktywności gospodarczej na obszarach posiadających korzystne warunki lokalizacji przedsiębiorczości rynkowej;
- odczuwalnym zwiększeniu standardu i dostępności do usług sportu i rekreacji.

### **Kierunki kształtowania funkcji rolniczej.**

Gmina Kazimierza Wielka jest gminą o charakterze typowo rolniczym, o bardzo korzystnych naturalnych warunkach glebowych.

**Głównym celem regionalnej polityki przestrzennej** jest tworzenie warunków przestrzennych do poprawy jakości życia na wsi drogą rozwoju wielofunkcyjnego, poprawy dostępności do usług oraz efektywnej integracji działań społeczno-gospodarczych z ochroną środowiska wielkiego.

### **Kierunki działań w zakresie zagospodarowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej:**

- wzmożona ochrona gleb najwyższej jakości większych masywów gruntów przydatnych na cele organizacji towarowej produkcji rolniczej przed nieuzasadnionym podziałem i wyłączeniem z użytkowania rolniczego;
- stymulowanie koncentracji oraz scalania i wymiany gruntów w aspekcie potrzeb gospodarstw rozwojowych, zwłaszcza przez młodych rolników przejmujących ziemię (pożądane minimum obszarowe – 25 ha UR);
- sprzyjanie podejmowaniu drobnej produkcji towarowej, zwłaszcza o charakterze pracochłonnym w małych gospodarstwach, służącej zachowaniu miejsc pracy na wsi;
- zapewnienie warunków przestrzennych do podejmowania działań służących poprawie jakości gleb, zwłaszcza podlegających erozji, zdegradowanych oraz gleb nadmiernie uwilgotnionych lub przesuszonych;
- wspieranie podejmowania zrównoważonej produkcji rolniczej, zgodnej z „Kodeksem dobrej praktyki rolniczej”;
- zwiększanie zróżnicowania agrocenoz, zwłaszcza na obszarach najlepszych gleb drogą: wprowadzania zadrzewień i zalesień śródpolnych o funkcjach glebochronnych i wiatrochronnych, zachowania (odtworzenia) małych zbiorników wodnych i innych terenów o funkcji retencyjnej;
- sprzyjanie dostosowaniu gospodarki rolnej na obszarach cennych przyrodniczo do wymagań tam obowiązujących oraz zapobieganie przedostawaniu się do wód szkodliwych substancji stosowanych w produkcji rolniczej;
- unikanie lokalizacji obiektów mogących negatywnie oddziaływać na rolniczą przestrzeń produkcyjną w bezpośrednim sąsiedztwie terenów upraw polowych – stosowanie stref buforowych i zieleni izolacyjnej .

Gmina Kazimierza Wielka nie jest zbyt zasobna w surowce mineralne. Występujące kopaliny to: surowce ilaste (głównie iły krakowieckie) będące surowcem do produkcji elementów ceramiki budowlanej, ropa naftowa oraz ostatnio udokumentowane w otworze GT-1 wody termalne i lecznicze w złożu Cudzynowice. Surowce ilaste są najbardziej rozpowszechniona kopalina. Udokumentowano cztery złoża: Góry Sieradzkie, Skoczów, Odonów 1 i do niedawna eksploatowane złożo Odonów. Aktualnie na terenie gminy eksploatowana jest ropa naftowa oraz rozpoczęto pozyskiwanie wód termalnych.

### **Cele polityki przestrzennej w zakresie eksploatacji surowców:**

- oszczędne i racjonalne korzystanie z zasobów surowcowych;
- systematyczna poprawa stanu środowiska zmienionego w wyniku eksploatacji kopalin;
- pełne wykorzystanie zasobów unikalnej jakości wód mineralnych dla rozwoju lecznictwa uzdrowiskowego i turystyki zdrowotnej.

### **Zasady realizacji celów:**

- wydobywanie surowców zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, w tym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- przestrzeganie zasad bezpieczeństwa eksploatacji surowców w odniesieniu do obszarów zamieszkałych, atrakcyjnych turystycznie, o wysokich walorach przyrodniczych i rolniczych;

- zabezpieczenie rezerw terenowych i ochrona złóż przed inwestycjami nie związanymi z działalnością górnictwem, które mogłyby ograniczyć lub uniemożliwić w przyszłości ich eksploatację;
- podnoszenie efektywności wykorzystania zasobów poprzez wszechstronne zagospodarowanie kopalni (kopaliny głównej, kopalni towarzyszących oraz surowców z hałd i składowisk górniczych);
- skuteczna ochrona zasobów wód mineralnych i leczniczych.

#### **Kierunki polityki przestrzennej:**

- optymalne wykorzystywanie zasobów złóż oraz surowców z hałd i składowisk pogórnictwa przy zmniejszeniu ilości powstających odpadów drogą stosowania nowoczesnych technologii eksploatacji i przeróbki;
- rekultywacja byłych wyrobisk, hałd i osadników oraz sukcesywna rekultywacja złóż eksploatowanych;
- likwidacja nielegalnej eksploatacji kopalni na potrzeby lokalne;
- dbałość o estetykę krajobrazu przez wprowadzenie zieleni osłonowej izolującej tereny wydobywania oraz stosowanie urządzeń zmniejszających uciążliwość wydobywania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza i niwelacji hałasu oraz zanieczyszczeń;
- rozwój wydobywania surowców charakterystycznych jedynie dla woj. świętokrzyskiego, jak gipsy, siarka czy wody mineralne, z uwzględnieniem zarówno korzyści gospodarczych, jak i wymogów ochrony środowiska.

#### **Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym**

Do inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, przewidzianych do realizacji na terenie gminy Kazimierza Wielka, określonych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, zaliczono działania stanowiące realizację celów publicznych, określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 z późn.zm.) uwzględnione w dokumentach programowych na szczeblu powiatowym, wojewódzkim i krajowym, zaliczono:

- program SOPO – rozpoznanie, udokumentowanie i zaznaczenie na mapie w skali 1:10000 osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi w Polsce,
- sieć szerokopasmowa Polski Wschodniej (zadanie o znaczeniu krajowym, w realizacji),
- budowa strażnicy Komendy Powiatowej PSP w Kazimierzy Wielkiej (zrealizowane),
- budowa i rozbudowa projektowanych gazociągów wysokiego ciśnienia m.in. relacji: Pogórska Wola – Tworzeń (zadanie o znaczeniu krajowym, w realizacji).
- budowa planowanych gazociągów wysokiego ciśnienia.

#### **Gmina Kazimierza Wielka w „Strategii Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego do roku 2020”**

**Strategia Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego do roku 2020**, przyjęta Uchwałą Nr XXXIII/589/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 16 lipca 2013 r. zapewnia zgodność celów strategii regionu m.in. z celami Średniookresowej Strategii Rozwoju Kraju (SRK przyjętej przez Radę Ministrów 25 września 2012 r.) oraz Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego (KSRR przyjętej 13 lipca 2010 r.), która wprowadza nową koncepcję realizacji polityki regionalnej w Polsce. Zgodność zapisów Strategii Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego z zapisami SRK i KSRR, stała się kwestią kluczową, w szczególności mając na uwadze zapewnienie spójności tych dokumentów w obszarze celów o charakterze społecznym, gospodarczym i przestrzennym.

Strategia Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego stanowi strategiczną podstawę dla Regionalnego Programu Operacyjnego, zaplanowanego do wdrożenia w latach 2014–2020.

Strategia określa szereg celów strategicznych służących pragmatycznemu dążeniu do najpełniejszego i innowacyjnego wykorzystania przewag i szans, odwrócenia niekorzystnych tendencji demograficznych oraz podniesienia jakości życia mieszkańców przy jednoczesnej dbałości o stan środowiska. Znaczna część celów strategicznych, dotyczących w szczególności ośrodków lokalnych dotyczy również Gminy Kazimierza Wielka, w szczególności tych mających na celu zniwelowanie zaszłości rozwojowych gminy sytuującej ją w obszarze o najgorszych wskaźnikach dostępności do usług publicznych.

Wg **Strategii Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego do roku 2020**, powiat kazimierski, a tym samym gmina Kazimierza Wielka znalazła się w obszarze o najgorszych wskaźnikach dostępu do usług publicznych.

Ponadto w oparciu o zróżnicowane czynniki rozwoju województwa świętokrzyskiego (geograficzne, historyczne, społeczno-gospodarcze), gmina Kazimierza Wielka została zakwalifikowana do jednego z siedmiu obszarów, które mogą stanowić podstawę do określenia instrumentów i metod realizacji celów Strategii, do **Obszaru turystyczno-uzdrowiskowego**, obejmującego obszar uzdrowisk Busko-Zdrój, Solec-Zdrój, rozwijający się na bazie eksploatowanych naturalnych wód leczniczych oraz potencjalny obszar wód geotermalnych w rejonie Kazimierzy Wielkiej.

Ponadto na terenie województwa świętokrzyskiego została przyjęta uchwałą Nr XVII/248/15 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 listopada 2015 r. **„Aktualizacja Programu ochrony powietrza (POP) dla województwa świętokrzyskiego wraz z planem działań krótkoterminowych”**.

Aktualizacja POP przewiduje realizację szeregu działań naprawczych w obszarze planowanie przestrzenne, w tym m.in.: wprowadzanie w dokumentach planistycznych zapisów dotyczących:

- ograniczeń w lokalizacji obiektów powodujących wzmożone natężenie ruchu samochodowego (centra logistyczne, handlowe i in.);
- stosowania systemów grzewczych ograniczających negatywny wpływ na jakość powietrza atmosferycznego;
- rozwoju zieleni i terenów zielonych.

Gmina Kazimierza Wielka została wymieniona w powyższym opracowaniu jako jedna z gmin, w których w szczególności powinny być prowadzone działania naprawcze wynikające z powyższego programu. Istotnym działaniem na rzecz poprawy stanu powietrza jest zachowanie korytarzy przewietrzania (w tym klinów nawietrzających, które stanowią naturalne lub projektowane obszary wolne od zabudowy, które mają na celu poprawę przepływu powietrza przez miasto).

W granicach województwa świętokrzyskiego funkcjonuje również **„Plan gospodarki odpadami dla województwa świętokrzyskiego” 2012-2018**, przyjęty Uchwałą Nr XXI/360/12 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 28 czerwca 2012 r.

Powyższy „Plan... zawiera w szczególności analizę aktualnego stanu gospodarki odpadami; prognozowane zmiany w zakresie gospodarki odpadami; cele w zakresie gospodarki odpadami i określenie kierunków działań w zakresie zapobiegania powstawaniu odpadów oraz kształtowania systemu gospodarki odpadami; określenie kryteriów rozmieszczenia obiektów przeznaczonych do gospodarowania odpadami oraz mocy przerobowych przyszłych instalacji do przetwarzania odpadów; określenie regionów gospodarki odpadami; wykaz regionalnych instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych w poszczególnych regionach oraz instalacji przewidzianych do zastępczej obsługi tych regionów; plan zamykania regionalnych instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych; określa metody monitorowania działań programu.

W Planie... odniesiono się do trzech zasadniczych strumieni odpadów tj. odpadów komunalnych, niebezpiecznych i pozostałych tj. zużytych opon, odpadów z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej, komunalnych osadów ściekowych, odpadów opakowaniowych i odpadów z przemysłu. W celu

*usystematyzowania gospodarki odpadami komunalnymi na terenie województwa świętokrzyskiego utworzono 6 regionów gospodarki odpadami.*

*Wg Planu... Gmina Kazimierza Wielka znalazła się w Regionie 5, posiadającym funkcjonującą regionalną instalację do składowania odpadów powstających w procesie mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych o pojemności pozwalającej na przyjmowanie odpadów przez okres nie krótszy niż 15 lat.*

*Mając na uwadze zrównoważony rozwój, bezpieczeństwo ekologiczne województwa, a także szeroko pojętą ochronę środowiska w „Planie...” przedstawiono zakładany system gospodarki odpadami obejmujący m.in. rozwijanie selektywnego zbierania i odbierania odpadów, zapewnienie funkcjonowania wystarczającej liczby nowoczesnych instalacji do odzysku i unieszkodliwiania odpadów, a także szeroko pojętą edukację ekologiczną mieszkańców województwa.*

### 3. WARUNKI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO GMINY KAZIMIERZA WIELKA

#### RZEŻBA TERENU

Pod względem morfologicznym gmina Kazimierza Wielka położona jest o obrębie mezoregionu – Płaskowyżu Proszowickiego, będącego częścią Wyżyny Małopolskiej.

Obszar ten ma charakter wyżynny i obejmuje szereg kopulastych, szerokich garbów i wzgórz, pociętych dolinami rzecznyymi.

Na obszarze gminy wierzchołkowe partie płaskowyżów osiągają wysokość rzędu 220 ÷ 280 m.

Ten charakter ukształtowania terenu wywarł wpływ na osadzenie lessów, które na terenie gminy tworzą warstwę dochodzącą do kilkunastu metrów.

Obszar gminy rozcina płaskodenne dolina rzeki Nidzicy o szerokości 1,0 ÷ 1,5 km oraz rzeki Małoszówki o szerokości 200 ÷ 400 m.

Poza tymi głównymi dolinami występują liczne doliny erozyjne boczne – prowadzące wodę oraz jako suche, w niektórych obszarach przyjmują one charakter wąwozów i parowów wcinających się we wzgórze, których głębokość dochodzi do kilku metrów, a zbocza są strome i urwiste.

Nachylenie stoków opadających w kierunku dolin wynosi średnio 8 ÷ 12%, a często wzrasta powyżej 12%.

W obrębie stoków występują skarpy drogowe oraz tarasy rolne i erozyjne.

Ten charakter rzeźby występuje na obszarze prawobrzeżnej części rzeki Nidzicy oraz w południowej części gminy.

Nieco spokojniejszą rzeźbę posiada północna część gminy, gdzie występuje większy udział terenów płaskich (wierzchowinowych).

Najwyższy punkt gminy znajduje się w rejonie wsi Wielgus i wynosi 283 m n.p.m.

Najniższe partie gminy występują w dolinie rzeki Nidzicy i osiągają rzędną około 180 m n.p.m. Deniwelacje w obrębie gminy wynoszą 100 m.

Charakter rzeźby terenu gminy stwarza duże ograniczenia w budownictwie:

Obszary wyłączone z zabudowy to:

- zbocza o nachyleniu powyżej 12%,
- dna dolin rzecznych z powodu silnego zawodnienia i niekorzystnych warunków topoklimatycznych.

Ograniczenia w swobodnej zabudowie i uzbrojeniu technicznym stanowią tereny o nachyleniach zboczy 5 ÷ 12%.

#### BUDOWA GEOLOGICZNA

Pod względem geologicznym obszar gminy położony jest w obrębie jednostki zwanej Niecką Nidziańską.

W przypowierzchniowej budowie geologicznej terenu występują utwory zaliczane do trzeciorzędu (miocen) i czwartorzędu.

Wgłębna budowa Niecki Nidziańskiej to struktury utworów kredy górnej.

Trzeciorząd reprezentowany jest poprzez wapień, piaski, margle, gipsy, anhydryty iły margliste. — Iły krakowieckie występują w strefach krawędziowych dolin lub pod nakładem lessów – na całym obszarze gminy.

Warunki budowlane na obszarach iłów krakowieckich są skomplikowane.

Czwartorzęd – reprezentowany jest przez gliny zwałowe. Są to utwory ilasto-piaszczyste i nadają się do bezpośredniego posadowienia budynków. Najbardziej rozpowszechnionymi utworami na terenie gminy są lessy pochodzenia eolicznego. Pokrywają one ok. 90% powierzchni gminy, a miąższość ich jest zmienna i sięga kilkunastu metrów.

Warunki budowlane lessów są dostateczne, a lokalnie fundamentowanie wymaga przeprowadzenia badań laboratoryjnych oraz zabiegów inżynierskich w celu zabezpieczenia przed wodami opadowymi i gruntowymi.

Poza tym na obszarze gminy występują utwory w postaci lessów humusowych, namułów i piasków. Znajdują się one w strefach dolnych wzniesień i w dolinach rzecznych i pochodzą ze spływu lessów z okolicznych wzniesień.

Są to grunty niekorzystne dla budownictwa.

Miażdżość tych utworów waha się od 1,0 m do 4,0 m p.p.t.

## KOPALINY MINERALNE

Największą wartość pod względem gospodarczym mają występujące na obszarze gminy ility krakowieckie, które nadal stanowią bazę surowcową dla wyrobów ceramiki budowlanej (cegła, rurki drenarskie, dachówki).

ILITY krakowieckie zostały udokumentowane w następujących złożach:

- „Odonów”, którego zasoby geologiczne w kat. A + B wynoszą 3 000 tys. m<sup>3</sup> (stan na 31.12.1997 r.) – złożo czynne;
- „Góry Sieradzkie” o zasobach zarejestrowanych w ilości 89,0 tys. m<sup>3</sup> (stan na 30. 09. 1996 r.) – złożo czynne;
- „Odonów A” o zasobach pozabilansowych w ilości 218 tys. m<sup>3</sup>. Złożo nieczynne.
- „Skorczów” o zasobach zarejestrowanych w ilości 267 tys. m<sup>3</sup>.

Kopalnia „Odonów” posiada koncesję ważną do 2010 r. wydaną przez Wojewodę Kieleckiego nr 9/95 – OS. II 7512/22/95 z dnia 14. 08. 1995 r. – dla złoża ustanowiony został obszar górniczy „Odonów B” o pow. 23,26 ha oraz teren górniczy o tej samej powierzchni.

Kopalnia „Góry Sieradzkie” posiada koncesję ważną do 2003 r., w której zasoby przemysłowe złoża wynoszą 58 tys. m<sup>3</sup>. Roczne wydobycie ility dla czynnej cegielni wynosi 3.000 m<sup>3</sup>. Według uzyskanej koncesji nr 5/95 – OS. II 7512/15/95 z dnia 20. 04. 1995 r. wojewoda Kielecki ustanowił dla złoża obszar górniczy o powierzchni 8.400 m<sup>2</sup> oraz teren górniczy o powierzchni 18.300 m<sup>2</sup>.

Na obszarze gminy istnieją duże możliwości udokumentowania nowych zasobów ility krakowieckich.

W południowo-zachodniej części gminy w rejonie wsi Sieradzice i Marcinkowice aktualnie prowadzona jest eksploatacja ropy naftowej. Eksploatację tą prowadzi Zakład Górnictwa, Nafty i Gazu w Sanoku.

*W zmianie Nr 4 Studium... zostało uwzględnione rozliczenie zasobów **złoża ility krakowieckich „Odonów”**, ID złoża: **2190**, w skład którego wchodzi dwa pola złożowe: bilansowego pola „B” (w Łyczakowie) oraz pozabilansowego pola „A” (w Odonowie **poza granicą niniejszej zmiany studium**). Zgodnie z Dodatkiem Nr 2 (rozliczeniowym) do dokumentacji geologicznej złoża surowca ilastego ceramiki budowlanej w kat. B+C<sub>1</sub>, przyjętej Zawiadomieniem Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak: OWŚ.V.7512-29/10 z dnia 14.01.2011 r., zasoby geologiczne bilansowe pola „B” w kat. B wynoszą 2.652,9 tys. m<sup>3</sup>, a zasoby pozabilansowe pola „A” w kat. C<sub>1</sub> wynoszą 218,0 tys. m<sup>3</sup>. Złożo „Odonów” pole „B” w przeszłości było eksploatowane. Po uzyskaniu koncesji może być nadal eksploatowane w sposób odkrywkowy.*

*Z północnej części złoża „Odonów” pole „B” wydzielono i udokumentowano złożo **„Odonów 1”**, ID złoża: **15432**. Zgodnie z Dokumentacją geologiczną złoża ility krakowieckich „Odonów 1” w kat. C<sub>1</sub>, w miejscowości Łyczaków, gmina Kazimierza Wielka, przyjętej Zawiadomieniem Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak: OWŚ.V.7427.9.2011 z dnia 11.08.2011 r., zasoby geologiczne bilansowe złoża ility krakowieckich przydatnych do produkcji wyrobów ceramiki budowlanej, w kat. C<sub>1</sub> wynoszą 1.081,3 tys. m<sup>3</sup>. Złożo „Odonów 1”, po uzyskaniu koncesji, przewidywane jest do eksploatacji w sposób odkrywkowy.*

*W północnej części terenu objętego Zmianą Nr 4 Studium udokumentowano **złożo wód termalnych i leczniczych „Cudzynowice”**, ID złoża: WL 17805. W wyniku przeprowadzonych prac geologicznych wykonano otwór wiertniczy o głębokości 750 m. Wodę nawiercono na poziomie 667,0 m n.p.m..\*4*

---

\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...

Ujmowane wody siarczkowe, gromadzą się w piaskach i piaskowcach okresu kredy górnej (cenomanu). Miąższość utworów cenomanu w obszarze otworu wynosi ok. 120,0 m. W 2015 r. opracowano „Dokumentację hydrogeologiczną ustalającą zasoby eksploatacyjne ujęcia wód termalnych i leczniczych Cudzynowice GT-1 z utworów górnej kredy, w miejscowości Cudzynowice”, współfinansowaną przez Unię Europejską., zatwierdzoną decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 07.09.2015 r. znak: OWŚ-V.7431.8.2015.

Na podstawie wyników samowypływu oraz parametrów filtra, zasoby eksploatacyjne otworu GT-1, w dokumentacji hydrogeologicznej, ustalono na:

- zasoby eksploatacyjne otworu:  $Q = 82 \text{ m}^3/\text{h}$ , tj.  $Q = 1968 \text{ m}^3/\text{d}$ , przy spadku ciśnienia o 0,8 bara (ok. 8,16 m)
- zasięg leja depresji:  $R = 337 \text{ m}$
- temperatura wody na wypływie, dla określonej wydajności otworu:  $T = 28,5^\circ\text{C}$
- statyczne zwierciadło wody w wygrzanym otworze:  $h = 253,2 \text{ m n.p.m.}$
- dynamiczne zwierciadło wody w wygrzanym otworze:  $h = 245,04 \text{ m n.p.m.}$
- typ chemiczny wody: Cl-SO<sub>4</sub>-Na, S, I (chlorkowo – siarczanowo – sodowego, siarczkowej i jodkowej)
- mineralizacja wody: 15.083,29 mg/l
- obszar zasobowy „głębokich” wód siarczkowych: 0,35 km<sup>2</sup>.

Pobór wód z ujęcia, odbywa się na podstawie **Koncesji na wydobywanie wód termalnych ujęciem „Cudzynowice GT-1” ze złoża „Cudzynowice”**, udzielonej przez Marszałka Województwa Świętokrzyskiego decyzją z dnia 01.03.2016 r., znak OWŚ-V.7422.7.2016, spółce Kazimierskie Wody Termalne i Lecznicze Sp. z o.o. z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej, przy ul. Partyzantów 29. Koncesja posiada ważność do dnia 28.02.2031 roku. Koncesja ustanawia obszar górniczy „Cudzynowice” i teren górniczy „Cudzynowice” o równych powierzchniach wynoszących 8.892.484 m<sup>2</sup> (8,89 km<sup>2</sup>).

Górną granicę poziomą obszaru i terenu górniczego wyznacza dolna granica nieruchomości gruntowej, w obrębie działki nr 842/15, na której znajduje się ujęcie „Cudzynowice GT-1”. Dolną granicę poziomą obszaru i terenu górniczego wyznacza spąg utworów kredy górnej – cenomanu.

Wydobywanie wód termalnych ze złoża „Cudzynowice” prowadzona będzie:

- metodą otworową, za pomocą otworu „Cudzynowice GT-1” o głębokości 750 m,
- z wydajnością nie przekraczającą ustalonych zasobów przemysłowych wynoszących 5 m<sup>3</sup>/h, 120 m<sup>3</sup>/d i 43.800 m<sup>3</sup>/rok,
- zgodnie z warunkami określonymi w projekcie zagospodarowania złoża.

Marszałek Województwa Świętokrzyskiego Decyzją z dnia 18.10.2017 r., znak: OWŚ-V.7430.13.2017, zatwierdził „Projekt robót geologicznych na wykonanie otworu chłonnego Cudzynowice GT-2, miejscowość Kazimierza Wielka, gmina Kazimierza Wielka, powiat kazimierski, województwo świętokrzyskie”, opracowany w 2017 r. przez zespół autorów z Państwowego Instytutu Geologicznego, Państwowego Instytutu Badawczego PIG-PIB Oddział Świętokrzyski.

Planowana jest również budowa rurociągu łączącego odwiert „Cudzynowice GT-1” z projektowanym odwiertem reiniekcyjnym (chłonnym) „Cudzynowice GT-2”, planowanym na działce Nr 1296/1 w Kazimierzy Wielkiej.

Opracowany został także „Projekt robót geologicznych dla rozpoznania i udokumentowania zasobów wód termalnych w rejonie miejscowości Kazimierza Wielka”, wykonany w 2017 r. przez Przedsiębiorstwo Geologiczne POLGEL S.A. Projekt przewiduje wykonanie otworu „Kazimierza Wielka GT-1” na terenie sołectwa Słonowice, na działce nr ewid. 1286/1 w pobliżu istniejącego zbiornika wodnego.\*4

---

\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...



## CHARAKTERYSTYKA STOSUNKÓW WODNYCH

### a) Wody powierzchniowe

Cały obszar gminy ma charakter wyżynny i obejmuje szereg kopulastych wzgórz przeciętych dolinami rzecznyymi.

Główny dział wodny (II rzędu) pomiędzy zlewniami rzek Nidzicy i Szreniawy przebiega w południowo-zachodniej części gminy.

Obydwie w/w rzeki są bezpośrednimi lewobrzeżnymi dopływami Wisły.

#### Rzeka Nidzica

Koryto rzeki przecina obszar gminy z kierunku północny-zachód na południowy-wschód i jest na pewnych odcinkach uregulowane, niezbyt wcinające się w dno doliny. Szerokość doliny płaskodennej waha się od 700 do 1500 m. Całkowita długość rzeki 35,2 km.

*Stan czystości wód **JCWP Nidzica od Nidki do ujścia** oceniono jako zły, ze względu na umiarkowany potencjał ekologiczny. \*4*

Cały obszar doliny zalewany jest wielkimi wodami (określonymi na podstawie „Operatu przeciwpowodziowego dla województwa kieleckiego” wykonanego przez Biuro Projektów Wodnych i Melioracyjnych w Kielcach w 1989 r.).

*Dla terenu zlewni rzeki Nidzicy, zespół projektowy pod kierownictwem dr ing. K. Lippert, na zlecenie Świętokrzyskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach oraz Małopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie, w 2015 r., wykonał opracowanie: pt. „Analiza zagrożenia powodziowego i programu inwestycyjnego w zlewni Nidzicy”. Opracowanie stanowi **informację o zagrożeniu powodziowym**, w zlewni rzeki Nidzicy. W granicach niniejszej zmiany studium zostały wniesione:*

- tereny zagrożone zalaniem wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia Q1% stanowiące obszary o średnim prawdopodobieństwie powodzi, (raz na 100 lat),*
- oraz projektowane obwałowania przeciwpowodziowe, stanowiące inwestycje ograniczające ryzyko powodziowe cieków głównego. \*4*

Największym prawobrzeżnym dopływem Nidzicy jest rzeka Małoszówka, która łączy się z Nidzią w Kazimierzy Wielkiej. *Stan wód **JCWP Małoszówka z dopływami** oceniono jako zły, z uwagi na słaby stan ekologiczny. \*4*

Drugim większym dopływem Nidzicy jest rzeka Jawornik.

Północny i północno-wschodni teren gminy jest odwadniany przez krótkie cieki wpadające do Nidzicy.

Rzeka Szreniawa – płynie przy południowej granicy gminy i odwadnia południowo-zachodnią część gminy poprzez bezimienne cieki.

Z powyższych danych wynika, że cały obszar gminy pocięty jest siecią dolin erozyjnych w dużej części prowadzących wody.

*Na obszarze gminy, w zlewni rzeki Małoszówki, zlokalizowane są dwa zbiorniki wód powierzchniowych.*

*Zbiornik, „Kazimierza Wielka”, funkcjonujący w granicach miasta, został wykonany jako ujęcie wód dla potrzeb Cukrowni „Łubna”, obecnie zakład ten nie istnieje, a zbiornik został poddany zabiegom renowacyjnym (odnowieniu) i aktualnie pełni funkcje retencyjne, turystyczne i krajobrazowe. Zbiornik, zgodnie z „Programem małej retencji województwa świętokrzyskiego”, jest obiektem Nr: Is/I/Nc, zlokalizowany jest w obniżeniu terenu, a piętrzenie następuje na granicy istniejącej drogi. Objętość użyteczna wynosi 112,0 tys. m<sup>3</sup>, a powierzchnia zalewu wynosi 12,4 ha.*

*Zbiornik „Donosy – Słonowice”, został wybudowany na granicy miasta Kazimierza Wielka i sołectw Donosy i Słonowice. Budowę zakończono w 2012 r. Zbiornik, zgodnie z „Programem małej retencji województwa świętokrzyskiego”, jest obiektem Nr: V/3/1. \*4*

---

\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...

Podstawową funkcją zbiornika jest retencja wody dla celów gospodarczych i pokrycia niedoborów wody w rzece poniżej zbiornika w okresach suszy. Dodatkowymi funkcjami zbiornika są: retencja powodziowa w okresie wezbrań; poprawienie bilansu wodnego w zlewni poniżej zbiornika przez wyrównanie przepływów w okresach stanów niskich oraz zapewnienie przepływu nienaruszalnego w okresach niżówek; cele rekreacyjne, rozwój agroturystyki i uprawianie sportów wodnych oraz funkcja pożarowa.

*Podstawowe parametry zbiornika:*

*NPP = 192,00 – poziom wody równy z korona przelewu*

*Max PP = 192,75 – poziom wody przy przepływie miarodajnym (Max PP)*

*VNPP = 426,7 tys m<sup>3</sup> – pojemność zbiornika przy NPP*

*V max = 558,7 tys m<sup>3</sup> – pojemność zbiornika przy Max PP\*4*

*V pow = 132 tys m<sup>3</sup> – pojemność zbiornika przy przepływie miarodajnym (Max PP)*

*H=3,5 m – maksymalna głębokość zbiornika przy NPP*

*A= 22,0 ha – powierzchnia zalewu przy NPP*

*hsr = 1,94 m – średnia głębokość zbiornika.\*4*

Na znacznych obszarach rozległej doliny rzeki Nidzicy zostały wykonane melioracje odwadniające.

b) **Wody podziemne** występują w dwóch strefach:

– Strefa wód gruntowych związanych z utworami czwartorzędowymi w obrębie den dolin.

W obrębie dolin występuje zbiornik wód gruntowych, zasilany wodami powierzchniowymi, spływającymi z obszarów wysoczyzn, wody zalegają tu płytko – 1 ÷ 2 m p.p.t. Wody te uzależnione od czynników atmosferycznych w dużym stopniu są dość silnie zanieczyszczone.

– Strefa obejmująca wody podziemne występujące na obszarach wyżynnych.

Na obszarach wyżynnych wody gruntowe występują w przepuszczalnych utworach czwartorzędowych:

– Są to wody na głębokości ponad 2,0 m p.p.t. występujące w lessach i glinach zwałowych oraz na zwietrzelinie trzeciorzędu.

Wydajność tego poziomu wynosi kilka m<sup>3</sup>/godz. W studniach kopanych w suchej porze często następuje zanik wody.

Wody te wykazują dużą zmienność – często jakościową nieprzydatność do picia.

– Wody wgłębne trzeciorzędowe – występują w przewarstwieniach piaszczystych w obrębie utworów ilastych na głębokościach poniżej 2 m p.p.t.

Jest to poziom mało rozprzestrzeniony o małej wydajności.

– *Najlepsze warunki hydrogeologiczne cechuje górnokredowy poziom wodonośny, w którym można pozyskiwać wody geotermalne w piaskowcach cenomanu.*

*W utworach cenomanu, wykształconych jako piaski i piaskowce glaukonitowe stwierdzono występowanie wód geotermalnych o temperaturze powyżej 28°C, wód leczniczych zawierających związki siarki i jodu oraz wód mineralnych. Przeprowadzone próby wykazały wydajności przekraczające 300 m<sup>3</sup>/h. Pod względem chemicznym wody reprezentują typ chlorkowo-siarczanowo-sodowego.*

**Obecnie na terenie gminy wody te zostały ujęte w otworze „Cudzynowice GT-1” wykonanym w 2015 roku. Udokumentowane zasoby eksploatacyjne ustalone zostały w wysokości 82 m<sup>3</sup>/h.**

*Zasoby statyczne wód termalnych w okolicy Cudzynowic nie zostały ostatecznie określone, należy jednak przyjąć, iż zasoby te mogą być wysokie, ze względu na znaczną miąższość piasków i piaskowców cenomanu.\*4*

---

\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...

Zasięg obszaru zasobowego „głębokich” wód siarczkowych wyznaczono na 0,35 km<sup>2</sup>. Wody poziomu cenomańskiego nawiercono na głębokości 667 m p.p.t. Miąższość utworów wodonośnych w rejonie otworu „Cudzynowice GT-1” wynosi ok. 120 m.

W składzie badanych wód dominują jony: chlorkowe o zawartości 6.203,75 mg/dm<sup>3</sup>, sodowe 4.496 mg/dm<sup>3</sup> i siarczanowe 2.942,2 mg/dm<sup>3</sup>, wodorowęglanowe 483,26 mg/dm<sup>3</sup>, wapnia 561,12 mg/dm<sup>3</sup> i potasu 90,0 mg/dm<sup>3</sup>. Zawartości siarki dwuwartościowej w ilości 108,0 mg/dm<sup>3</sup>, jodków o zawartości 2,2 mg/dm<sup>3</sup>, pozwala zakwalifikować wodę do leczniczych wód termalnych, siarczkowych i jodkowych. Wody mają znacząco lecznicze oddziaływanie podczas kąpieli, wg zaleceń lekarskich, głównie indywidualnych w wannach, z zabezpieczeniem pacjentów przed narażeniem na pobieranie siarkowodoru drogą oddechową. Wody o mineralizacji do 1,5 ‰ (słone) mogą być użyte do w basenach rekreacyjnych ogólnodostępnych po usunięciu z niej związków siarki (II), zwłaszcza lotnego siarkowodoru – toksycznego przy wchłanianiu drogą oddechową.

Poziom wód cenomanu (kreda górna), jest bardzo dobrze chroniony przed przenikaniem zanieczyszczeń z powierzchni terenu. Strop drobnoziarnistych piasków i piaskowców występuje na poziomie 667,0 m.

W jej nadkładzie występują utwory neogenu wykształcone jako pakiet nieprzepuszczalnych iłów o miąższości 220,0 m, oraz poniżej zalegające nieprzepuszczalne margle kredy górnej o miąższości 447,0 m, stanowiące doskonałą izolację poziomu wód leczniczych i termalnych od wód powierzchniowych. Obliczony, czas przenikania zanieczyszczeń z powierzchni terenu do cenomańskiego poziomu wodonośnego przekracza 535,45 lat. Dotarcie potencjalnych zanieczyszczeń z powierzchni terenu jest praktycznie niemożliwe. Nie planuje się wyznaczenia terenu ochrony pośredniej ujęcia. Zabezpieczenie będzie realizowane poprzez teren ochrony bezpośredniej ujęcia, ogrodzonej, na planie kwadratu o boku 10,0 m.

Woda z ujęcia „GT-1” w Cudzynowicach została poddana kompleksowej analizie fizykochemicznej, pomiaru promieniotwórczości wody, zawartości pestycydów chloroorganicznych, zawartości wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych oraz metali, wykonanych przez Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego – Państwowy Zakład Higieny w Warszawie.

Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego – Państwowy Zakład Higieny w Warszawie, decyzją Nr HU-2/WL/2016 z dnia 19 września 2016 r., wydał **Świadectwo potwierdzające właściwości lecznicze wody z odwiertu „GT-1” w Cudzynowicach, gmina Kazimierza Wielka, województwo świętokrzyskie.**

Na podstawie wyników badań właściwości fizyko-chemicznych i chemicznych oraz stanu mikrobiologicznego wody, świadectwo stwierdza, że woda spełnia wymagania określone dla wody leczniczej mineralnej, swoistej chlorkowo – sodowej, siarczkowej, jodkowej, hipotermalnej. Woda ta może być wykorzystywana w leczeniu uzdrowiskowym do kąpieli i płukania jam ciała, wg wskazań lekarskich. \*4

## **ZAOPATRZENIE W WODĘ PITNĄ I GOSPODARKA ŚCIEKOWA**

– Zaopatrzenie miasta i części obszaru gminy w wodę pitną odbywa się za pomocą wodociągów grupowych zaopatrywanych przez ujęcia wód w Pałecznicy (gmina Pałecznica), „Płużki” (Jazdowice gm. Słaboszów) „Mękarzowice” (gmina Czarnocin), „Nida 2000” (gmina Nowy Korczyn), ujęcia „Łękawa” (gmina Kazimierza Wielka) oraz „Proszowice” (gmina Proszowice). \*4

Ujęcie wód w Pałecznicy zaopatruje sołectwa: Gunów Kolonia, Gunów Wilków, Skorczów, Głuchów i Kamieńcyce.

---

\*4 z zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...

Z ujęcia wody „**Płużki**” w granicach gminy Kazimierza Wielka korzystają: miasto Kazimierza Wielka i sołectwa: Cudzynowice, Donosy, Hołdowiec, Kamyszów, Odonów, Słonowice, Stradlice, Wojciechów i część sołectwa Podolany.

Z ujęcia wody „**Mękarzowice**” (nie obsługuje terenu zmiany Nr 4 Studium) w granicach gminy Kazimierza Wielka korzystają miejscowości: Broniszów, Gabułów, Jakuszowice, Kazimierza Mała, Zagórzycze i Zięblice.

Z ujęcia wody „**Łękawa**” (nie obsługuje terenu zmiany Nr 4 Studium...) korzysta część miejscowości Łękawa w gminie Kazimierza Wielka.

Z ujęcia wody „**Nida 2000**” w granicach gminy Kazimierza Wielka korzystają miejscowości: Gorzków, Donatkowice, Krzyszkowice, Łyczaków, Plechówka, Plechów, Wojstawice, Zysławice oraz niewielkie części sołectw: Wielgus, Podolany i Chruszczyna.

Z ujęcia wody „**Proszowice**” (nie obsługuje terenu zmiany Nr 4 Studium...) w granicach gminy Kazimierza Wielka korzystają miejscowości: Lekszyce, Marcinkowice i część sołectwa Sieradzice.

Pozostałe sołectwa w gminie Kazimierza Wielka, będą korzystały z wody dostarczonej siecią wodociągową czerpiącą wodę powierzchniową z rzeki Nidy, dla potrzeb wodociągu grupowego „Nida 2000”. \*4

– Miasto Kazimierza Wielka posiada rozwiniętą sieć kanalizacji sanitarnej. Ścieki odprowadzane są do mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.

– Miasto posiada mało rozwiniętą sieć kanalizacji deszczowej w obrębie ulic: Kolejowej, Piłsudskiego, 1-go Maja i Konstytucji 3 Maja, która odprowadza wody deszczowe do rzeki Małoszówki.

– Ścieki z części terenu gminy Kazimierza Wielka kierowane są siecią kanalizacji sanitarnej do miejskiej oczyszczalni oraz do lokalnych oczyszczalni w Łękawie i Podolanach. Obecnie oczyszczalnia miejska obsługuje tereny sołectw: Cudzynowice, Donosy, Kamyszów, Kazimierz Małą, Odonów, Słonowice, Stradlice i Wojciechów, a pozostałe oczyszczalnie obsługują jedynie osiedla bloków w miejscowościach Łękawa i Podolany. Ścieki sanitarne z pozostałej części gminy gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych i są dowożone do miejskiej oczyszczalni. \*4

## **CHARAKTERYSTYKA I OCENA WARUNKÓW GLEBOWYCH**

Na obszarze miasta i gminy Kazimierza Wielka zdecydowanie dominują gleby wytworzone z lessów, które pokrywają ponad 90% powierzchni obszaru gminy. W niewielkich i rozproszonych powierzchniach występują także gleby wytworzone z glin zwałowych i utworów wodnolodowcowych (w północno-wschodniej części gminy) oraz wytworzone z utworów najmłodszych jak mady, torfy i mursze (w dolinach rzek Nidzicy i Małoszówki).

Kompleksy rolniczej przydatności gleb stanowią ekosystemy glebowe, które mają podobne właściwości rolnicze i mogą być podobnie zagospodarowane. Są one typami siedliskowymi rolniczej przestrzeni produkcyjnej, z którymi związany jest odpowiedni dobór roślin i określone warunki uprawne. Kompleksy te pozwalają ocenić wartość przyrodniczą i gospodarczą rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

W obszarze miasta i gminy można spotkać wszystkie charakterystyczne dla terenów nizinnych kompleksy glebowe. Są to kompleksy: pszenno-bardzo dobry; pszenno-dobry; pszenno-wadliwy; żytni-bardzo dobry i dobry; pastewny mocny; żytni słaby i żytni-bardzo słaby.

---

\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...

Kompleksy użytków zielonych skupiają się w dolinach głównych rzek, a także w dolinach bocznych, reprezentując różną wartość i przydatność rolniczą.

Są to kompleksy obejmujące: najcenniejsze użytki zielone – mady rzeczne; średniej wartości mady, czarne ziemie zdegradowane, gleby organiczne uwilgotnione; oraz najsłabsze gleby mineralne i organiczne głównie pobagiennie, a także stokowe okresowo lub trwale suche.

Przydatność rolnicza gleby w mieście i gminie Kazimierza Wielka wiąże się ściśle z ukształtowaniem terenu. Najlepsze dla celów budowlanych tereny płaskie, lub o niewielkim spadku – posiadają najwyższą wartość rolniczą i podlegają ścisłej ochronie prawnej przed wyłączeniem z produkcji rolniczej.

Możliwości zagospodarowania na cele nierolne gleb słabszych (klasa V – VI) są minimalne, gdyż stanowią one 3,1% powierzchni gruntów ornych i są niekorzystnie położone. Grunty te powinny być zalesiane.

Problem erozji wodnej gleb, która powoduje systematyczną degradację i zmniejszenie wartości rolniczej gleb – wymaga rozwiązania poprzez przeprowadzenie odpowiednich zabiegów agrotechnicznych, przeciwdziałających tej erozji.

Przeznaczenie terenów pod zabudowę powinno uwzględniać wartości bonitacyjne gleb. W pierwszej kolejności należy wykorzystać wszystkie tereny wyłączone wcześniej z produkcji rolniczej.

Tereny zmeliorowane i przewidywane do melioracji należy objąć ochroną przed zainwestowaniem.

## **CHARAKTERYSTYKA I OCENA LASÓW**

Powierzchnia lasów i gruntów leśnych w mieście i gminie Kazimierza Wielka wynosiła w 1998 r. 414 ha i stanowi 2,9% ogólnej powierzchni gminy. Lesistość gminy należy do najniższych w województwie (średnia lesistość dla województwa kieleckiego wynosi 28%).

Dominują lasy państwowe ok. 59,4% powierzchni leśnej. Lasy prywatne zajmują 135 ha powierzchni ogólnej lasów w gminie.

Lasy na obszarze gminy zaliczane są w regionalizacji przyrodniczo-leśnej kraju do Krainy Małopolskiej – wyżyna Miechowska.

Na obszarze miasta i gminy przeważają lasy gospodarcze ukierunkowane na pozyskanie surowca drzewnego. Stanowią one 100% lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa oraz 78% lasów państwowych. Lasy uznane za chronione to głównie lasy glebochronne oraz wodochronne.

Nieznaczne możliwości powiększenia lesistości gminy występują na najsłabszych gruntach w sąsiedztwie istniejących kompleksów leśnych we wsiach: Zagorzyce, Słonowice, Broniszów i Gabułów oraz we wsiach o nasilonej erozji wodnej gleb: Boronice, Góry Sieradzkie, Dalechowice, Gunów, Wilków i Sieradzice.

## **SZATA ROŚLINNA**

W krajobrazie gminy dominują pola, na których wykształciły się związane z uprawami rolniczymi rzadkie gatunki roślin występujące w Polsce. Są to chwasty jak: rolnica polna, miłek letni, jaskier polny, czechrzyca grzebieniowa i włóczydło polne, które tworzą w uprawach barwne i wielogatunkowe zbiorowiska wraz z wyką czteronasienną z ostróżeczką polną.

Niezwykle charakterystycznym elementem w szacie roślinnej gminy są naturalne murawy ksenotermiczne i wielogatunkowe zarośla krzewów (leszczyna, tarnina, dereń, świdwa, kruszyna pospolita, głogi, szakłak i inne).

W dolinach, nad strumieniami występują zbiorowiska łągu olszowo-jesionowego oraz wilgotnych łąk. Główną rolą muraw kserotermicznych i ciepłolubnych zarośli krzewiastych w otwartym krajobrazie rolniczym jest ostoja dla zwierząt oraz funkcja glebochronna i dlatego powinny być zachowane i objęte metodami ochrony czynnej.

Miasto Kazimierza Wielka i jego otoczenie wykazuje małe nasycenie zielenią. Zieleni istniejąca jest rozproszona i nie tworzy większych ciągów zieleni spełniającej funkcje skwerów, ciągów pieszych i spacerowych oraz jako zieleń przydrożna i izolacyjna.

## KLIMAT

Według podziału Polski na regiony klimatyczne miasto i gmina Kazimierza Wielka znajduje się w wyżynnym regionie klimatycznym śląsko-małopolskim. Kraina ta charakteryzuje się wyraźnie większym wpływem kontynentalnym. Średnia temperatura najchłodniejszego miesiąca stycznia wynosi  $-7\text{ }^{\circ}\text{C}$ , a najcieplejszego – lipca  $+17,7\text{ }^{\circ}\text{C}$ .

Zima trwa statystycznie 92 dni, a lato 91 dni.

Liczba dni pogodnych w roku wynosi 62, a pochmurnych 122.

Szata śnieżna występuje średnio przez 80 dni.

Roczna ilość opadów wynosi 610 mm, co bliskie jest średniej krajowej.

Na okres wegetacyjny przypada 410 mm w roku.

Maksimum opadów noruje się w lipcu (100mm), a minimum w styczniu 32 mm.

Kierunki wiatrów – przeważają wiatry zachodnie (17,6%) i północno-zachodnie (15%).

Średnia prędkość wiatru w skali miesięcznej waha się w granicach od  $2,5\text{ m/s}$  do  $4,3\text{ m/s}$ .

Zmienne warunki fizjograficzne (głównie rzeźba terenu) powodują pewne lokalne zróżnicowanie klimatu.

Na obszarze gminy wyróżniono następujące topoklimaty:

- topoklimat zboczy o ekspozycji południowej, południowo-zachodniej i południowo-wschodniej, zachodniej i wschodniej o bardzo dobrych warunkach klimatycznych, korzystnych dla zabudowy mieszkaniowej i specjalnej oraz sadownictwa;
- topoklimat właściwy obszarowi płaskich – o przeciętnych warunkach topoklimatycznych i solarnych, dobrych warunkach przewietrzania, oraz dobrych warunkach do zabudowy mieszkaniowej;
- topoklimat właściwy zboczom o większych nachyleniach i ekspozycji północnej o mało korzystnych warunkach klimatycznych. Są to tereny na północnych skłonach wzgórz o najsłabszych warunkach solarnych – nie są wskazane do zabudowy mieszkaniowej;
- topoklimat dolin rzecznych i dolin bocznych o okresowo mniej korzystnych i niekorzystnych warunkach topoklimatycznych. Tereny te mają gorsze warunki solarne, niekorzystne warunki termiczne i wilgotnościowe, słabą wentylację i częste zamglenia. Tereny te nie są wskazane do lokalizacji wszelkiego rodzaju zabudowy;
- topoklimat właściwy obszarom zabudowanym i przemysłowym charakteryzujący się bardziej skrajowym przebiegiem temperatury wilgotności i zwiększonym zanieczyszczeniem powietrza.  
Na terenach o intensywnej zabudowie mieszkalnej nie jest wskazane lokalizowanie obiektów uciążliwych i szkodliwych dla otoczenia.  
Na tych terenach wskazane jest dążność do zwiększenia powierzchni terenów zieleni (parki – skwery);
- topoklimat właściwy obszarom zalesionym charakteryzujący się słabymi warunkami solarnymi, dużą zacisznością i podwyższoną wilgotnością powietrza.

Lasy na siedliskach suchych są najbardziej wskazane do wykorzystania rekreacyjnego. Siedliska wilgotne posiadają warunki mało przydatne dla celów rekreacji.

W 2015 r., w granicach gminy Kazimierza Wielka, zespół specjalistów Polskiej Akademii Nauk w Warszawie pod kierunkiem prof. dr hab. Krzysztofa Błażejczyka, przeprowadził badania klimatyczne. Ich efektem jest opracowanie „Właściwości lecznicze klimatu Kazimierzy Wielkiej”. Prace zakończyło wydanie przez Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania im. Stanisława Leszczyńskiego Polskiej Akademii Nauk w Warszawie, decyzją znak: DI-070-37/2015 z dnia 21 grudnia 2015 r. **Świadectwa potwierdzające właściwości lecznicze klimatu.**

Świadectwo stwierdza, że Miejscowość Kazimierza Wielka posiada warunki klimatyczne przydatne dla leczenia uzdrowiskowego, klimat akustyczny w strefie projektowanego uzdrowiska oraz natężenie pól elektromagnetycznych spełnia odpowiednie normy, stan czystości powietrza można warunkowo uznać za zgodny z obowiązującymi normami sanitarnymi.

Klimat Kazimierzy Wielkiej ma właściwości lecznicze w odniesieniu do: chorób narządu ruchu, chorób reumatycznych oraz choroby nadciśnieniowej; a poprzez zróżnicowane bodźce klimatyczne posiada także walory hartujące układ termoregulacyjny. Leczenie chorób reumatycznych powinno się odbywać na terenach wyniesionych ponad dno doliny Małoszówki.

Przeciwwskazania dotyczą osób chorych na astmę oraz przewlekłe choroby układu oddechowego i płuc.

Przeprowadzone badania klimatyczne wskazują, że:

- Norma usłonecznienia, wynosząca 1500 godz. ze słońcem w roku jest zachowana.
- Pod względem stosunków termiczno – wilgotnościowych klimat jest umiarkowanie korzystny dla prowadzenia leczenia klimatycznego (pozytywne cechy: znaczne dobowe kontrasty termiczne mające właściwości hartujące układ termoregulacyjny i ułatwiające odpoczynek nocny; znaczna liczba dni ciepłych rzadkie długotrwałe okresy pogody mroźnej; negatywne cechy: częste dni gorące, upalne, parne).
- Liczba dni z opadem jest niższa od dopuszczalnej normy.
- Liczba dni z mgłą jest znacznie mniejsza niż przewiduje norma przyjęta dla uzdrowisk.
- Pod względem warunków wietrznych spełnia normy klimatyczne (średnia prędkość wiatru jest niska, częste są dni z wiatrem słabym, rzadkie z wiatrem silnym).
- Przydatny do klimatoterapii jest okres od początku kwietnia do końca października (przeciwwskazania, dla chorych na astmę, przewlekłe choroby górnych dróg oddechowych i zaburzenia kardiologiczne).
- Średni równoważny poziom dźwięku na terenie przewidywanej strefy A nie przekracza dopuszczalnych norm.
- Spełnione są normy dotyczące poziomu pól elektromagnetycznych w środowisku.
- Na obszarze miasta, zwłaszcza w obrębie terenów zabudowanych, mogą być przekraczane dopuszczalne stężenia PM10 oraz benzo(a)pirenu – niezbędne, co najmniej roczne pomiary stężeń tych dwóch zanieczyszczeń.

Opracowanie, na terenie miasta Kazimierza Wielka, wydziela 4 typy obszarów o różnej przydatności w leczeniu klimatycznym:

- Obszary bardzo korzystne (1A) – obejmujące część południowego zbocza doliny Małoszówki, odznaczające się korzystnymi warunkami radiacyjnymi i termiczno-wilgotnościowymi.
- Obszary umiarkowanie korzystne (2A, 2B, 2C, 2D) – nie powinny być przeznaczone na długotrwały pobyt kuracjuszy ze względu na:
  - 2A – duże kontrasty termiczne prowadzące do wychładzania organizmu, obejmujące część doliny Małoszówki i rejon przyległe do zabudowy miejskiej;\*4

---

\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...

- 2B – osłabione bodźce radiacyjne, obejmujące nisko położone ogrody działkowe i park miejski,
- 2C – lokalnie podwyższony poziom hałasu i zanieczyszczeń wokół luźnej zabudowy,
- 2D – podwyższony poziom hałasu wzdłuż ul. Budzyńskiej.
- Obszary mało korzystne (3A, 3B, 3C, 3D):
  - 3A – dna doliny Nidzicy i Małoszówki, ze względu na częstą inwersję termiczną i uciążliwą wilgotność,
  - 3B – działki w dolinie Małoszówki, ze względu na słabą radiację i częste inwersje termiczne,
  - 3C – tereny niskiej, zwartej zabudowy mieszkaniowej, z uwagi na podwyższony lokalny poziom hałasu i zwiększone ryzyko ponadnormatywnych poziomów zapylenia powietrza,
  - 3D – obszary wzdłuż drogi 768 w kierunku Skalbmierza – z uwagi na hałas i komunikacyjne zanieczyszczenia powietrza.
- Obszary niekorzystne (4A, 4C, 4D):
  - 4A – dolina Nidzicy przy oczyszczalni ścieków, z uwagi na częstą inwersję termiczną i uciążliwe fetory,
  - 4C – zwarta zabudowa miejska (wielorodzinna, usługowa i gospodarcza) z uwagi na ponadnormatywny hałas, duże ryzyko przekroczenia norm zapylenia i stężenia benzo(a)pirenu i duże kontrasty przestrzenne i biotermiczne,
  - 4D – wzdłuż drogi 768 w kierunku Koszyc z uwagi na ponadnormatywny hałas oraz duże ryzyko przekroczenia norm zapylenia i stężenia benzo(a)pirenu. \*4

## **ZAGROŻENIA, DEGRADACJA I ZANIECZYSZCZENIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO GMINY KAZIMIERZA WIELKA**

- Bardzo zróżnicowana i urozmaicona rzeźba terenu charakteryzująca się występowaniem wzniesień o nachyleniu średnio 8 ÷ 12% często wzrastającym powyżej 12% stwarza poważne ograniczenia budowlane.
- Liczne doliny erozyjne głęboko wcinające się w podłoża lessowe są miejscem spływu i zalegania warstw zimnego i wilgotnego powietrza.
- Erozja wodna jest powodem występujących na obszarze gminy procesów degradacyjnych pogarszających wartość użytkową gleb.
- Zaleganie na około 90% powierzchni gminy utworów lessowych stwarza niekorzystne warunki dla posadowienia budynków.
- Mała powierzchnia lasów powodująca niekorzystne warunki agrosanitarnie i agroklimatyczne.
- Bliskie sąsiedztwo aglomeracji śląsko-krakowskiej jest dużym źródłem zanieczyszczenia gazowego i pyłowego powietrza w formie tzw. emisji wysokiej z istniejących obiektów przemysłowych tej aglomeracji.
- Brak istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej dla wszystkich sołectw gminy oraz brak kompleksowego rozwiązania kanalizacji deszczowej i podczyszczalni wód opadowych z terenu miasta Kazimierza Wielka jest głównym źródłem zanieczyszczenia wód powierzchniowych.

## **OCHRONA PRZYRODY**

Obszar miasta i gminy Kazimierza Wielka nie wchodzi w obręb Wielkoprzestrzennego Systemu Obszarów Chronionych w województwie świętokrzyskim. Graniczy on od południowego-wschodu z Koszycko-Opatowieckim Obszarem Chronionego Krajobrazu utworzonym rozporządzeniem nr 12/95 Wojewody Kieleckiego z dnia 29.09.1995 r.

---

\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...



Aktualnie granice obszaru oraz zasady funkcjonowania w jego granicach określa Uchwała Nr XXXV/623/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotycząca wyznaczenia Koszycko-Opatowieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 1 października 2013 r., poz. 3315).

Teren gminy Kazimierza Wielka, od strony południowej graniczy z Koszyckim Obszarem Chronionego Krajobrazu uchwalonym Uchwałą Nr XVIII/297/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Koszyckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 20 marca 2012 r. poz. 1192), zmienioną Uchwałą Nr XXXIV/581/13 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 24 kwietnia 2013 r. poz. 3133).<sup>\*4</sup>

Na obszarze gminy znajdują się obiekty i układy przyrodnicze wskazane do objęcia ochroną (nie objęte rejestrem RDOS): <sup>\*1</sup>

- dąb pomnikowy w parku miejskim w Kazimierzy Wielkiej;
- aleja lipowa we wsi Plechów;
- platan w parku podworskim we wsi Boronice;
- dąb w parku podworskim we wsi Nagórzanki.

Dolina rzeki Nidzicy stanowi *główny ciąg ekologiczny*.<sup>\*4</sup> Dolina ta oraz cały obszar zlewni rzeki wymaga specyficznego traktowania przy podejmowaniu wszelkich działań inwestycyjnych i gospodarczych pociągających za sobą naruszenie stanu istniejącego, przekształcenie krajobrazu oraz zabudowę doliny.

Dolina rzeki Nidzicy posiada duże wartości ekologiczne i biocenotyczne, posiada wykonane melioracje o kierunku odwadniającym.

Duże zagrożenie dla czystości wód rzeki Nidzicy stwarza brak zorganizowanej gospodarki ściekowej na *znacznym* <sup>\*4</sup> obszarze gminy.

## **PRAWNE ASPEKTY TWORZENIA I FUNKCJONOWANIA UZDROWISK**

*Zasady i warunki ustanawiania i funkcjonowania uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej określa Ustawa z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz.U.2017.1056, ze zm.).*

***Lecznictwo uzdrowiskowe** to zorganizowana działalność polegająca na udzielaniu świadczeń opieki zdrowotnej z zakresu leczenia uzdrowiskowego albo rehabilitacji uzdrowiskowej, prowadzona w uzdrowisku przez zakłady lecznictwa uzdrowiskowego albo poza uzdrowiskiem w szpitalach i sanatoriach znajdujących się w urządzonych podziemnych wyrobiskach górniczych, przy wykorzystaniu warunków naturalnych, takich jak:*

- a) właściwości naturalnych surowców leczniczych,*
  - b) właściwości lecznicze klimatu, w tym talassoterapia i subterraneoterapia, oraz właściwości lecznicze mikroklimatu*
- a także towarzyszące zabiegi z zakresu fizjoterapii.*

***Gmina uzdrowiskowa** to gmina, której obszarowi lub jej części został nadany status uzdrowiska w trybie określonym w ww. ustawie.<sup>\*4</sup>*

---

<sup>\*1</sup> zapis wprowadzony zmianą Nr 1 Studium...

<sup>\*4</sup> zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...

**Uzdrowisko** to obszar mający złoża naturalnych surowców leczniczych, dostęp do wody morskiej i klimat o właściwościach leczniczych (albo jeden z tych czynników) oraz zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego, jak również sprzyjające warunki środowiskowe i sanitarne, w którym prowadzone jest metodyczne leczenie określonych chorób oraz może być prowadzona działalność wypoczynkowo-turystyczna.

**Obszar ochrony uzdrowiskowej** to obszar mający złoża naturalnych surowców leczniczych, dostęp do wody morskiej i klimat o właściwościach leczniczych (albo jeden z tych czynników) jak również sprzyjające warunki środowiskowe i sanitarne, w którym może być prowadzone metodyczne leczenie określonych chorób oraz działalność wypoczynkowo-turystyczna, lecz nie występują na jego obszarze zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego.

**Strefy ochrony uzdrowiskowej** to część obszaru uzdrowiska albo obszaru ochrony uzdrowiskowej, określone w statucie uzdrowiska, wydzielone w celu ochrony czynników leczniczych i naturalnych surowców leczniczych, walorów środowiska i urządzeń uzdrowiskowych.

W celu nadania obszarowi statusu uzdrowiska albo statusu obszaru ochrony uzdrowiskowej i prowadzenia lecznictwa uzdrowiskowego, gmina winna ustanowić statut uzdrowiska lub statut obszaru ochrony uzdrowiskowej, obowiązujący w obszarze jego granic.

Na obszarze uzdrowiska (obszarze ochrony uzdrowiskowej) wydziela się trzy rodzaje stref ochrony uzdrowiskowej oznaczone literami A, B, C, stanowiące części obszaru uzdrowiska albo obszaru ochrony uzdrowiskowej, określone w statucie uzdrowiska, wydzielone w celu ochrony czynników leczniczych i naturalnych surowców leczniczych, walorów środowiska i urządzeń uzdrowiskowych:

Ustawa z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych, określa ograniczenia w zagospodarowaniu poszczególnych stref.

**Prawne zasady przypisane strefom ochrony uzdrowiskowej „A”, „B” i „C”.**

**Charakterystyka strefy „A”:**

Strefa "A" obejmuje obszar, na którym są zlokalizowane lub planowane zakłady lecznictwa uzdrowiskowego i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego, a także inne obiekty służące lecznictwu uzdrowiskowemu lub obsłudze pacjenta lub turysty, w zakresie nieutrudniającym funkcjonowania lecznictwa uzdrowiskowego, w szczególności: pensjonaty, restauracje lub kawiarnie, dla której procentowy udział terenów zieleni wynosi nie mniej niż 65%.

**Charakterystyka strefy „B”:**

Strefa "B" obejmuje obszar przyległy do strefy „A” i stanowiący jej otoczenie, który jest przeznaczony dla niemających negatywnego wpływu na właściwości lecznicze uzdrowiska lub obszaru ochrony uzdrowiskowej oraz nieuciążliwych dla pacjentów obiektów usługowych, turystycznych, w tym hoteli, rekreacyjnych, sportowych i komunalnych, budownictwa mieszkaniowego oraz innych związanych z zaspokajaniem potrzeb osób przebywających na tym obszarze lub objęty granicami parku narodowego lub rezerwatu przyrody albo jest lasem, morzem lub jeziorem, dla której procentowy udział terenów zieleni wynosi nie mniej niż 50 %.\*4

---

\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...

## **Charakterystyka strefy "C":**

Strefa „C” obejmuje obszar przyległy do strefy „B” i stanowiący jej otoczenie, oraz obszar mający wpływ na zachowanie walorów krajobrazowych, klimatycznych oraz ochronę złóż naturalnych surowców leczniczych, dla której procentowy udział terenów biologicznie czynnych wynosi nie mniej niż 45%.

Zgodnie z art.38a ww. ustawy:

### **1. W strefie ochronnej "A" zabrania się:**

1) budowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. 290, z późn. zm):

- a) zakładów przemysłowych,
  - b) budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych,
  - c) garaży wolno stojących,
  - d) obiektów handlowych o powierzchni użytkowania większej niż 400 m<sup>2</sup>,
  - e) stacji paliw oraz punktów dystrybucji produktów naftowych,
  - f) autostrad i dróg ekspresowych,
  - g) parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych większej niż 15% miejsc noclegowych w szpitalach uzdrowiskowych, sanatoriach uzdrowiskowych i pensjonatach, nie większej jednak niż 30 miejsc postojowych, oraz parkingów naziemnych przed obiektami usługowymi o liczbie miejsc postojowych nie większej niż 10,
  - h) stacji bazowych telefonii ruchomej, stacji nadawczych radiowych i telewizyjnych, stacji radiolokacyjnych i innych emitujących fale elektromagnetyczne, z wyłączeniem urządzeń łączności na potrzeby służb bezpieczeństwa publicznego i ratownictwa, z zastrzeżeniem że urządzenia te będą oddziaływały na środowisko polami elektromagnetycznymi o poziomie nie wyższym niż określone dla strefy "B",
  - i) obiektów budowlanych mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności takich jak: warsztaty samochodowe, wędzarnie, garbarnie, z wyjątkiem obiektów budowlanych służących poprawie stanu sanitarnego uzdrowiska, w szczególności takich jak: sieć wodno-kanalizacyjna, sieć gazowa, kotłownie gazowe, wiercenia wykonywane w celu ujmowania wód leczniczych,
  - j) zapór piętrzących wodę na rzekach oraz elektrowni wodnych i wiatrowych;
- 2) uruchamiania składowisk odpadów stałych i płynnych, punktów skupu złomu i punktów skupu produktów rolnych, składów nawozów sztucznych, środków chemicznych i składów opału;
- 3) uruchamiania pól biwakowych i campingowych, budowy domków turystycznych i campingowych;
- 4) prowadzenia targowisk, z wyjątkiem punktów sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych, w formach i miejscach wyznaczonych przez gminę;
- 5) prowadzenia działalności rolniczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2016.710, z późn. zm.);
- 6) trzymania zwierząt gospodarskich w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 2007 r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich (Dz.U.2007.921, z późn. zm);
- 7) organizacji rajdów samochodowych i motorowych;
- 8) organizowania imprez masowych w rozumieniu ustawy z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz.U.2015.2139 z późn.zm.), zakłócających proces leczenia uzdrowiskowego albo rehabilitacji uzdrowiskowej, i działalności o charakterze rozrywkowym zakłócającej ciszę nocną w godz. 22:00-6:00, z wyjątkiem imprez masowych znajdujących się w harmonogramie imprez gminnych;
- 9) pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze;
- 10) wyřębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych;
- 11) prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych;\*4

---

\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...

12) prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu.

## **2. W strefie ochronnej "B" zabrania się:**

1) budowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

a) stacji paliw, bliżej niż 500 m od granicy strefy "A" ochrony uzdrowiskowej,

b) urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne, będących przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2016.353, z późn. zm.), oddziałujących na strefę "A" ochrony uzdrowiskowej polami elektromagnetycznymi o poziomach wyższych niż dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych - charakteryzowane przez dopuszczalne wartości parametrów fizycznych - dla miejsc dostępnych dla ludności, określone na podstawie art. 122 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2017.519, z późn.zm.),

c) parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych powyżej 50, z wyjątkiem podziemnych i naziemnych parkingów wielopoziomowych;

2) wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i wyrębu określonego w planie urządzenia lasu;

3) budowy lub innych czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, d oraz pkt 2, 9, 11 i 12.

## **3. W strefie ochronnej "C" zabrania się:**

budowy lub innych czynności o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, pkt 9, 11 i 12 oraz w ust.2 pkt 2.

*Powyższe uwarunkowania i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu potencjalnych stref ochrony uzdrowiskowej, zaczęną obowiązywać po uzyskaniu przez gminę statusu obszaru ochrony uzdrowiskowej.*

*Do tego czasu mając na uwadze oczekiwane cele rozwojowe, sposób zagospodarowania nowych terenów w obrębie potencjalnych stref ochrony uzdrowiskowej powinien zmierzać do obranego celu rozwojowego.*

*Zmiana sposobu zagospodarowania w obrębie terenów już zainwestowanych, również powinna zmierzać w kierunku poprawy jakości funkcji i sposobu zagospodarowania terenu, mających na celu utrzymanie i doskonalenie jakości środowiska predysponującego teren gminy Kazimierza Wielka do pełnienia funkcji lecznictwa uzdrowiskowego.\*4*

---

\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...

## 4. ŚRODOWISKO KULTUROWE

### 4.1. ROZWÓJ HISTORYCZNY MIASTA I GMINY

Osadnictwo w okolicach Kazimierzy Wielkiej określa się od schyłku IV tysiąclecia przed narodzeniem Chrystusa.

Wykopaliska archeologiczne prowadzone od 1979 roku pod kierownictwem dr Krzysztofa Tuni z krakowskiego Oddziału Instytutu Archeologii i Etnografii PAN doprowadziły do odkrycia śladów wielkiej fortyfikacji nad rzeką Małoszówką – pomiędzy Kazimierzą Wielką i Słonowicami. Fortyfikacja ta była zbudowana na planie czworokąta o boku około 100 m. Składała się ona z czterech rzędów palisad, czterech rowów i wałów ochronnych.

Również w epoce brązu istniało tutaj liczne osadnictwo ludności, tzw. kultury trzcinieckiej (ok. 1600 do 1500 r. przed Chrystusem), która pozostawiła charakterystyczne kurhany. Jeden z nich znajduje się w Jakuszowicach na wzgórzu Wieszczonka. Prowadzone od 1982 r. wykopaliska w Jakuszowicach przez prof. Kazimierza Godłowskiego – dyrektora Instytutu Archeologii Uniwersytetu Jagiellońskiego doprowadziły do odkrycia żelaznej zapinki z V/IV w. przed Chrystusem, paciorki z bursztynu, fragment ceramiki z II-III w. po Chrystusie produkowanej na terenach dzisiejszej Francji i Niemiec Zachodnich. Znaleziono też 44 monety rzymskie z okresu I i II w. po Chrystusie. Monety te znajdowano też na terenie Kazimierzy Wielkiej – co świadczy o dużych kontaktach handlowych w epoce wpływów rzymskich (I – IV w. po Chrystusie).

Na terenie osady w Jakuszowicach działał warsztat prowadzący obróbkę znanych wówczas metali, żelaza, miedzi, ołowiu, cyny, srebra, złota i bursztynu. Na terenie tej osady istniał również piec garncarski z przełomu III/IV w. Osada ta stanowiła do połowy V w. lokalne centrum życia gospodarczego i politycznego. Z tego wieku pochodzi również grób książęcy, w którym znaleziono prawie metrowej długości żelazny miecz o bogato zdobionej złotymi i srebrnymi okuciami na pochwie, złote sprzączki oraz pokryty złotą folią tuk typu refleksyjnego – stanowił on prawdopodobnie insygnium władzy sprawowanej przez Hunów w V w., grób ten zostało odkryty przypadkowo w 1911 r. a znalezione w nim zabytki znajdują się obecnie w Muzeum Archeologicznym w Krakowie.

Kolejne znaleziska pochodzą z VII w. (brązowa matryca do wytłaczania ozdobnych okuć końca rzemieni wykonana w stylu Awarów – lud azjatycki). Wzmianki w źródłach pisanych o wsi Jakuszyce pochodzą z XII w. Pierwsza zaś wzmianka w źródłach pisanych o Kazimierzy Wielkiej pochodzi z XIV w. W 1320 r. została zapisana jako „Cazimiria”, tj. za czasów panowania Władysława Łokietka ojca Kazimierza Wielkiego. Przeczy to legendzie, jakoby nazwa wsi pochodziła od króla Kazimierza Wielkiego.

Nazwa miejscowości niewątpliwie pochodzi od staropolskiego imienia „Kazimir”. Być może wiąże się z postacią Kazimierza Odnowiciela (1039 – 1058) lub Kazimierza Sprawiedliwego – Księcia Wiślickiego od 1166 r. i Krakowskiego (1177 – 1194).

W 1347 r. nazwa miejscowości została zapisana jako „Magna Cazimira” (Wielka Kazimierza). Zapis z 1326 r. w dokumentach kościelnych mówi, że Kazimierza Wielka była wówczas siedzibą parafii i dekanatu, plebanem był ksiądz Grzegorz. Parafia liczyła wówczas 1470 osób i obejmowała obszar 37 km<sup>2</sup> z gęstością zaludnienia 40 osób/km<sup>2</sup>. Była więc jedną z najludniejszych parafii diecezji krakowskiej, w granicach której znajdowała się do końca XIX w., tj. do powstania diecezji kieleckiej. Wówczas Kazimierza Wielka należała do Ziemi Krakowskiej. W XV w. poszczególne ziemie przyjęły nazwę województw. W XVI w. kiedy ukształtowały się powiaty, Kazimierza Wielka znalazła się w granicach powiatu proszowskiego, będącego częścią województwa krakowskiego. Za graniczną rzeką Nidzicą był już powiat wiślicki należący do województwa sandomierskiego. Ten podział terytorialny utrzymał się do III rozbioru Polski w 1795 r.

- Kazimierza wielka była własnością szlachecką. Pierwszą właścicielką była w latach 1395 – 1397 Kenna, córka Jakuba z Dębna – wdowa po Piotrze ze Szczekocin – kasztelanie lubelskim.
- W 1398 r. synowie Kenny – Piotr i Jan – podzielili dobra odziedziczone (po połowie wsi Kazimierza Wielka).
- W latach 1410 – 1429 dzierżawcą miejscowych dóbr był Paszek.
- W 1428 r. Jan ze Szczekocin sprzedaje połowę wsi mieszczaninowi krakowskiemu Łukaszowi Waldorffowi.
- W wiekach średnich Kazimierza Wielka była wsią bardzo zamożną. W połowie XV w. wartość jej szacowano na 1800 grzywien. Kazimierza Wielka miała wtedy 22 łany kmiece, 12 zagród, 6 karczem z rolami, młyn, wielki staw, mały staw, gaje.
- Dokumenty kościelne z lat 1470 – 1480 mówią o kościele p. w. Św. Krzyża.
- W końcu XVI w. właściciel dóbr kazimierskich Kasztelan wojnicki i biecki Sebastian Lubomirski wybudował tu nowy kościół.
- W XVI w. kościół tutejszy stał się jednym z centrów reformacji i w 1650 r. kazimierska świątynia była głównym zbozem dystryktu krakowskiego – pierwszego w małopolskiej prowincji ewangelickiej.

Układ przestrzenny wsi Kazimierza Wielka na przełomie XVIII i XIX wieku opierał się na osi drogi biegnącej od Cudzynowic przez Kazimierzę Wielką w kierunku Koszyc z odgałęzieniem w kierunku Jakuszowic. Przez wieś płynęła rzeka Małoszówka. Wieś Kazimierza Wielka posiadała dwa główne obszary zabudowania: w okolicach kościoła i w rejonie przydworskim.

Pomiędzy tymi obszarami w 1845 r. wzniesiono zabudowania cukrowni.

Główną dominantą zabudowy wiejskiej był istniejący do dzisiaj kościół parafialny p. w. Podwyższenia Św. Krzyża wybudowany w roku 1633 przez właściciela Kazimierzy Wielkiej Stanisława Warszyckiego, który był wojewodą mazowieckim a potem kasztelanem krakowskim (zmarł w Pilicy w 1681 r.). Kościół został zbudowany na miejscu starego drewnianego kościoła.

Kościół w Kazimierzy Wielkiej określany jest przez historyków sztuki jako bezstylowy. Kościół jest zbudowany z kamienia i jest zorientowany. Prezbiterium jest niższe i węższe niż nawy, zamknięte półkoliście przy prezbiterium od północy znajduje się zakrystia. Kościół przykryty jest stropami z fasetą. Dach kościoła siodłowy, oddzielny dla prezbiterium i nowej części nawy. Drzwi do zakrystii prostokątne – profilowane z datą na nadprożu 1677 rok. Barokowe wyposażenie kościoła pochodzi z XVII i XVIII w. (ołtarze). W ołtarzu – obraz ukrzyżowania oraz relikwie św. Pawła Wincentego – męczennika. Dzwon kościelny pochodzi z 1776 r. Na południowej ścianie kościoła umieszczony jest zegar słoneczny i obraz M. B. Niepokalanie Poczętej. Na ścianie wschodniej od prezbiterium umieszczony jest krucyfiks z datą 1845 r.

Na cmentarzu kościelnym istnieje drewniana dzwonnica. Cmentarz kościelny otoczony jest murem oporowym, betonowym.

- W 1780 r. właścicielami dóbr Kazimierzy Wielkiej była rodzina Miłowskich.
- W 1818 r. osiadł w Kazimierzy Wielkiej Henryk hrabia Łubieński. Zaplanował budowę w Kazimierzy Wielkiej i Pełczyskach cukrowni. W 1842 r. usunięto go z wysokich stanowisk w bankowości – oskarżono i zesłano w głąb Rosji. Dobra swe przekazał bratankowi Kazimierzowi Łubieńskiemu, który doprowadził do budowy obydwu cukrowni, z których przetrwała tylko cukrownia w Kazimierzy Wielkiej. Cukrownię w Kazimierzy Wielkiej rozpoczął budować w połowie 1845 r. Cukrownia w Pełczyskach działała tylko kilka lat.

- W II połowie XIX w. Kazimierza Wielka była wsią folwarczną i osadą fabryczną. Posiadała kościół murowany, szkołę gminną, sąd gminny, urząd gminy, cukrownię „Łubna”, młyn wodny.
- W 1827 r. znajdowały się 64 domy i 658 mieszkańców, w 1882 r. było około 1300 mieszkańców. Parafia Kazimierza Wielka – dekanat Pińczowski – liczyła 3139 dusz. W gminie były 3 szkoły, cegielnia w Donosach. Obszar gminy – 7028 mórg i ludności 3332.
- W ostatnich dniach sierpnia 1914 r. Rosjanie opuścili Kazimierzę Wielką na zawsze.
- Na życie kulturalne w tych czasach duży wpływ wywierała cukrownia i liczny zespół inteligencji tam zatrudnionej.
- Wybitną osobistością tamtych lat w Kazimierzy Wielkiej był doktor Antoni Dutkiewicz – ofiarny lekarz – założył placówki biblioteczne Macierzy Szkolnej potajemnych kursów nauczania, organizował odczyty z historii i kultury polskiej, zorganizował wraz z proboszczem kasę zapomogowo-pożyczkową – przekształconą po wojnie w Bank Spółdzielczy.
- Majątek ziemski Łubieńskich w Kazimierzy Wielkiej liczył 845 ha (3 folwarki).
- W 1918 r. miejscowi chłopcy zorganizowali wspólnotę pastwiskową.
- W 1921 r. stworzono zarząd włościański (100 rolników) z młynem zbożowym wodnym.

Przełomowym dla Kazimierzy Wielkiej okazał się rok 1845, w którym Kazimierz hrabia Łubieński wybudował cukrownię. Zakład ten stał się czynnikiem miastotwórczym. Wieś przekształciła się w osiedla – 1956 r. została siedzibą powiatu, w 1959 r. Kazimierza Wielka otrzymała prawa miejskie. Herb miasta oparty został na herbie „Pomian”, którym pieczętowała rodzina Łubieńskich władająca miejscowymi dobrami do 1945 r.

Rzeka Nidzica w okresie średniowiecza stała się granicą między ziemiami Krakowską i Sandomierską, Kazimierza Wielka leżała więc w granicach województwa krakowskiego, powiat Proszowicki, zaś ziemie na lewym brzegu Nidzicy (m.in. Jakuszowice, Kazimierza Mała) w granicach województwa Sandomierskiego, powiat Wiślicki. Tak ukształtowany podział terytorialny istniał do III rozbioru Polski w 1795 r. w latach 1795 – 1809 Kazimierza Wielka wchodziła w skład Zachodniej Galicji, w latach 1809 – 1815 w skład Księstwa Warszawskiego, od 1815 r. w skład Królestwa Polskiego. Od 1919 r. do dzisiaj znajduje się w województwie kieleckim. W latach 1919 – 1955 Kazimierza Wielka należała do powiatu Pińczowskiego, w latach 1956 – 1975 w powiecie kazimierskim. Od roku 1975 Kazimierza Wielka tworzy jednostkę terytorialną miasta i gminy (42 sołectwa). Do XIX w. Kazimierza Wielka należała do diecezji krakowskiej a od 1882 r. do diecezji kieleckiej.

Rozwijająca się cukrownia „Łubna” była wybitnym czynnikiem awansującym Kazimierzę Wielką do rangi ważnego ośrodka na południu Poniądzia. W 1921 r. było tutaj 2264 mieszkańców, w 1939 r. – 2973 a w 1969 r. 5400 mieszkańców.

W Kazimierzy Wielkiej istniało dobrze rozwinięte rzemiosło (22 zakłady krawieckie; 6 szewców; 2 fryzjerów; 2 ślusarzy i 2 kowali).

W 1932 r. utworzono Kazimierski Cech Zbiorowy Rzemieślników Chrześcijan. Handel w Kazimierzy Wielkiej znajdował się do końca lat czterdziestych w rękach prywatnych. W latach 1917 – 1922 istniała spółdzielnia spożywców „Ziarno” (1 sklep – art. spoż. kolonialne). Od czasów I wojny światowej działał Syndykat Rolniczy – organizacja o charakterze spółdzielczym, której celem było zaopatrywanie majątków i rolników w maszyny i urządzenia rolnicze, ziarno, węgiel, drewno i nawozy sztuczne i sprzedaż zboża.

- W okresie międzywojennym funkcjonowało w Kazimierzy Wielkiej 27 sklepów prywatnych, 3 składy węgla, drewna oraz 2 restauracje oraz poczta, sąd, biuro notarialne, apteka i szkoła.

- W Kazimierzy Wielkiej odbywały się ludne jarmarki poniedziałkowe.
  - W 1924 r. otwarto w Kazimierzy Wielkiej stację kolejki wąskotorowej z Pińczowa przez Kazimierzę Wielką do Posądy.
  - Najstarsze dzieje szkolnictwa w Kazimierzy Wielkiej nie są znane. Czterej mieszkańcy byli studentami Akademii Krakowskiej.
  - W Kazimierzy Wielkiej istniała szkoła parafialna w XIX w. aż do 1927 r. istniała szkoła na miejscu obecnej Szkoły Podstawowej Nr 1 (połowę budynku zajmowała szkoła a drugą połowę stanowiły mieszkania nauczycieli. Uczniów było 150).
  - Do 1905 r. we wszystkich szczeblach szkolnictwa językiem wykładowym był język rosyjski a język polski ograniczał się do nielicznych godzin nauki polskiego.
  - Na początku XX stulecia powstała w Kazimierzy Wielkiej druga szkoła z budynku cukrowni – przeznaczona wyłącznie dla dzieci robotników fabrycznych, która zlikwidowana została w 1918 r.
  - 22 sierpnia 1921 roku szkole powszechnej w Kazimierzy Wielkiej nadano imię Hugo Kołłątaja, a w roku szkolnym 1921/22 po raz pierwszy wydano uczniom świadectwa ukończenia 7 klasy.
  - W 1921 r. – pożar szkoły, 1 VI 1927 rozpoczęto budowę nowej murowanej szkoły.
  - W roku szkolnym 1919/20 rozpoczęła się nauka w Humanistycznym Gimnazjum Koedukacyjnym Towarzystwa Szkół Średnich. Lekcje odbywały się w lokalach prywatnych (liczba uczniów od 60 – 150 w roku szkolnym). Likwidacja gimnazjum ze względów finansowych nastąpiła w 1929 r. Młodzież z Kazimierzy Wielkiej kształciła się w szkołach średnich w Pińczowie, Busku-Zdroju i w Miechowie.
  - okresie okupacji 1939 – 45 młodzież kształciła się na tajnych kompletach, a po wyzwoleniu w Prywatnym Gimnazjum i Liceum im. Adama Mickiewicza (upaństwowione w 1949 r.).
  - W okresie powojennym Kazimierza Wielka pozostała siedzibą gminy.
  - 13 XI 1954 r. Kazimierza Wielka uzyskała prawa osiedla.
  - 1 I 1956 r. została siedzibą powiatu.
  - 1 I 1956 r. otrzymała prawa miejskie.
  - W tym okresie wybudowano osiedla mieszkaniowe (wielorodzinne) przy ul. Partyzantów i osiedle domów jednorodzinnych przy ul. Broniewskiego.
- W ostatnich latach powstało nowe osiedle mieszkaniowe (wielorodzinne) przy ul. Partyzantów i ul. Szkolnej.
- Szybko wzrastała liczba mieszkańców: w 1946 r. – 3128 osób; 1960 r. – 4643; 1967 r. – 5306; 1984 r. – 5705; w 1994 r. 6200 osób.
  - W latach powojennych powstały następujące zakłady pracy:
    - a) Zakłady Ceramiki Budowlanej w Odonowie;
    - b) Spółdzielnia Ogrodniczo-Pszczelarska;
    - c) Wytwórcza Spółdzielnia Pracy;
    - d) Gminna Spółdzielnia Samopomoc Chłopska;
    - e) Spółdzielnia Kótek Rolniczych;
    - f) Zakład Elektroniczny Unitra-Lamina.
  - W Kazimierzy Wielkiej funkcjonują trzy szkoły średnie; dwie szkoły podstawowe, od 1971 r. specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy; od 1972 r. Państwowy Dom Dziecka. Istnieją też dwa przedszkola.
  - Od 1960 r. działa Powiatowy Dom Kultury (obecnie – Kazimierski Dom Kultury).
  - W 1959 r. wybudowano Ośrodek Zdrowia.
  - W 1979 r. szpital Miejski.

Do 1975 r. Kazimierza Wielka była siedzibą powiatu. Od 1975 r. pozostaje siedzibą władz miejsko-gminnych. Dominantą współczesnego pejzażu Kazimierzy Wielkiej pozostaje od ponad 150 lat kompleks zabudowań cukrowni „Łubna”.



## **OKUPACJA NIEMIECKA 1939 r. – 1945 r.**

W pierwszych tygodniach wojny 1939 r. na Ponidziu zaczęto organizować podziemny ruch oporu przeciwko Niemcom.

- 14 X 1939 r. z inicjatywy por. rez. Wiesława Żakowskiego spotkali się potajemnie w Skalbmierzu konspiratorzy.
- W 1940 r. rozpoczęto działalność konspiracyjną zainicjowaną przez działaczy ludowych – powołano komendanta gminnego B. Ch. W Kazimierzy Wielkiej. Placówka liczyła 180 członków.
- W 1942 r. powołano Korpus Bezpieczeństwa B. Ch.
- Najważniejszą organizacją konspiracyjną na Ponidziu była Armia Krajowa.
- W 1940 r. rozpoczęto organizowanie w ramach Okręgu ZWZ Kraków – Inspektoratu Miechów, na Ponidziu utworzono dwa inspektoraty w Miechowie i Pińczowie. W Kazimierzy Wielkiej, Pińczowie, Koszycach, Działoszycach i Kobylnikach utworzono placówki terenowe.
- 14 II 1942 r. ZWZ przekształcono w Armię Krajową.
- W czerwcu 1944 r. powstała m.in. 106 Dywizja Piechoty AK Ziemi Miechowskiej, w skład której wchodziły:
  - 112 pp Ziemi Miechowskiej „Mleczarnia”,
  - 116 pp Ziemi Olkuskiej „Winiarnia”,
  - 120 pp Ziemi Pińczowskiej „Kawiarnia”.
- W skład 120 pp wchodził m.in. I Batalion – Kazimierza Wielka.
- W lipcu 1944 roku przygotowana została przez 106 DP AK „Akcja Burza” – od 23 do 27 lipca 1944 r. oddziały partyzanckie opanowały wszystkie posterunki żandarmerii i policji, urzędy i instytucje proklamując Rzeczpospolitą Partyzancką zwaną też Rzeczpospolitą Kazimiersko-Proszowicką ze stolicą w Kazimierzy Wielkiej. Władze Rzeczypospolitej znajdowały się w Kazimierzy Wielkiej.
- 12 XII 1944 r. oddział partyzancki „Błyskawica” przedsięwzięł na szeroką skalę zbrojną akcję gospodarczą.
- Najważniejszym wydarzeniem w pierwszych dniach istnienia Republiki Partyzanckiej był bój pod Sielcem Biskupim k. Skalbmierza w dniu 26 lipca 1944 r.
- 5 sierpnia 1944 r. dzień pacyfikacji Skalbmierza ok. 10 km od Kazimierzy Wielkiej. Dowództwo pułku AK w Kazimierzy Wielkiej posyła ok. 80 żołnierzy gotowych do akcji.
- W styczniu 1945 r. przerwano pracę cukrowni na okres 2 tygodni, aby zapobiec dewastacji i wysadzeniu głównego korpusu cukrowni w powietrze i wywozu urządzeń do Rzeszy.
- 14 stycznia 1945 r. – oswobodzenie Kazimierzy Wielkiej.

## **4.2. MIASTO I GMINA KAZIMIERZA WIELKA – SPIS OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH**

### **BORONICE**

#### **1. POZOSTAŁOŚCI ZESPOŁU DWORSKIEGO.**

- a. kuźnia, ob. w zagrodzie nr 59, wł. E. Wiśniewski, mur.-drewn., pocz. XX
- b. pozostałości parku, XIX, *nr rej. 184, stary nr rej 568 z 09.12.1957\*1*,

#### **2. DOM NR 12, wł. Stanisław Gołdyn, drewn., 1938.**

### **BRONISZÓW**

#### **3. SZKOŁA, drewn., ok. 1920.**

#### **4. DOM NR 33, wł. Stefan Pobiega, drewn., 1923.**

### **CŁO**

#### **1. MŁYN WODNY, mur., ok. 1930**

---

\*1 zapis wprowadzony zmianą Nr 1 Studium...

Zmiana Nr 4 Studium... uwzględnia zmiany w ewidencji obiektów zabytkowych. **Czcionką pogrubioną** wyróżniono **obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomości województwa świętokrzyskiego** oraz ich aktualny numer w **rejestrze**. Czcionką zwykłą wypisano obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Ze względu na zmianę ilości obiektów chronionych w zmieniających zapisach, nie zachowano wcześniejszej numeracji kolejnych obiektów.

#### **CUDZYNOWICE**

- **Zespół kościoła parafialnego p.w. Wszystkich Świętych, Nr rejestru: 185/1-2**
  - **kościół, drewn., 1757 r., fund. Teresy z Morsztynów Sołtysowej, remont. 1826 i 1849 r.**
  - **dzwonnica, drewn., ok. 1757 r., remont, 1826 i l. 40 XIX w.**
  - **cmentarz przykościelny**
- **Cmentarz parafialny, rzym.-kat.**
- **Zespół dworski**
  - **Park, 1 poł. XIX w., Nr rejestru: A.186**
  - **dwór, mur., poł. XIX,**
  - **oficyna (rządcówka), mur., 1880 r., \*4**

#### **DALECHOWICE**

11. POZOSTAŁOŚCI ZESPOŁU DWORSKIEGO, wł. UG:
- a) sześciorak, ob. dom nr 66, mur.-drewn. pocz. XX,
  - b) sześciorak, ob. dom nr 67, wł. PGR, mur., pocz. XX,
  - c) park, XVIII, nr rej.187, stary nr rej. 564 z 09.12.1957\*1.

#### **DONOSY**

- **Park, XVIII w., powiększony k. XIX w. i pocz. XX w., Nr rejestru: A.188 \*4**

#### **GUBAŁTÓW**

13. KAPLICZKA, drewn., k. XIX,  
14. DOM NR 66, wł. Witold Słabosz, drewn., 1929.

#### **GORZKÓW**

15. ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PAR. P. W. ŚW. MAŁGORZATY, nr rej.189/1-2\*1:  
a) kościół drewn., 1758, nr rej. 366 z 12.01.1957 oraz 247 z 15.02.1967\*1,  
b) dzwonnica, drewn., nr rej. 247 z 15.02.1967\*1,  
c) kaplica grobowa rodziny Dembińskich, mur., 1839.
16. POZOSTAŁOŚCI PARKU DWORSKIEGO, krajobrazowego, XIX (?).  
17. DOM, ob. sklep GS, mur., l. 30 XX.  
18. DOM Z CZĘŚCIĄ GOSPODARCZĄ NR 60, wł. H. Cabaj, drewn.-mur., k. XIX.

#### **HOŁDOWIEC**

- *Dom nr 7, mur., 1 ćw. XX w.*
- *Dom nr 11, drew. ok 1940 r.*
- *Dom nr 16, mur., 1 ćw. XX w.*
- *Dom nr 18, mur., 1922 r. \*4*

#### **JAKUSZOWICE**

21. DOM NR 48, wł. Maciej Luty, drewn., 2 ćw. XX.

#### **KAMIEŃCZYCE**

22. DOM NR 3, drewn., 2 ćw. XX.  
23. BUDYNEK GOSPODARCZY przy szkole podstawowej, drewn., 1 poł. XIX.

#### **KAMYSZÓW**

24. DOM NR 45, wł. Janina Małecka, drewn., 1 ćw. XX.

#### **KAZIMIERZA MAŁA**

25. PLEBANIA, mur., ok. 1880,  
26. ZAGRODA NR 64, wł. Janina Pacyna:  
a) dom, drewn., ok. 1930,  
b) budynek gospodarczy, mur., ok. 1930.

---

\*1 zapis wprowadzony zmianą Nr 1 Studium...

\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...

27. DOM NR 46, wł. Mieczysław Makięła, drewn., ok. 1930.

28. DOM NR 52, wł. Stefan Kurek, drewn., l. 20 XX.

29. Cmentarz grzebalny\*<sup>2</sup>

#### **KAZIMIERZA WIELKA**

- Układ przestrzenny, XIV, XVII – XIX w.
  - Zespół kościoła parafialnego:
    - **Kościół parafialny p.w. Podwyższenia Krzyża Św., mur. 1663 r., fund. Stanisława Warszyckiego, gruntownie restaurowany z rozbudową nawy ku zach. oraz dobud. kaplicy Św. Rodziny i kruchty pd. 1894-1895, Nr rejestru: A.190**
    - ogrodzenie z bramą, mur.-żel., XIX w.
    - cmentarz przykościelny
    - dawna wikarówka, ul. Sienkiewicza 4, mur., k. XIX w.
  - Cmentarz parafialny, Rzym.-kat., poł. XIX w.
  - **Pozostałości zespołu dworskiego: Nr rejestru: 1.191/1-2**
    - **piwnica dworu, mur. poł. XVIII w.**
    - **park dworski, obecnie miejski, XVIII w., przekomponowany 2 poł. XIX w.**
  - Zespół cukrowni „Łubna”, przy ul. 1 Maja, Łabędź, Nowa Wieś, Piłsudskiego, mur., zał. 1845 r. przez Kazimierza Łubieńskiego:
    - zabudowania fabryczne:
      - ◇ budynek produkcyjny, mur., 1845 r., przebudowany w l. 1867, 1924, 1979-81
      - ◇ magazyn cukru, mur., 1890 r.
      - ◇ komin przemysłowy dawnej kotłowni, mur., 1881 r.
      - ◇ mostek, mur., 1901 r.
    - budynki administracyjne i mieszkalne:
      - ◇ wieża dawnej Willi „Lacon” (pałacyku Tołoczków), ul. 1 Maja 16, mur., ok. 1900 r. arch. Tadeusz Stryjeński
      - ◇ wieża mieszkalna „Baszta” (dawniej wieża gazowa), ul. 1 Maja 5, mur., ok. 1850 r., przebudowana na cele mieszkalne ok. 1900 r.
      - ◇ budynek zarządu, ob. biblioteka, ul. 1 Maja 13, mur., 1902 r. arch. Tadeusz Stryjeński
      - ◇ budynek mieszkalny urzędników, ul. Łabędź 10, mur., przed 1888 r.
      - ◇ budynki mieszkalne robotników, ul. 1 Maja 8, 17, 25, 27, mur., pocz. XX w.
- ul. Głowackiego:
- Dom nr 1, mur., pocz. XX, z ogrodzeniem, mur.-żel.
  - Dom nr 4, mur., ok. 1914 r.
  - Dom nr 17-19, mur., 1 ćw. XX w.
  - Dom nr 21, mur., 1916 r.
  - Dom nr 23, mur., 1933 r.
  - Dom nr 64/róg z ul. Piłsudskiego, mur., ok. 1930 r.
- ul. Harcerska:
- Dom nr 15, mur., 1 ćw. XX w.
- ul. Kolejowa:
- Dom nr 14, mur., 1 ćw. XX w.
- ul. Koszycka:
- Dom nr 4, mur., 1 ćw. XX w.
- ul. Krakowska:
- Dom nr 12/14, mur., ok. 1930 r.
  - Dom nr 17, mur., 1 ćw. XX w....
  - Dom nr 44, mur., 1 ćw. XX w.
- ul. Łabędź:
- Dom nr 1, mur., ok. 1920, z oficyną \*<sup>4</sup>

---

\*<sup>2</sup> zapis wprowadzony zmianą Nr 2 Studium...

\*<sup>4</sup> zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...

*ul. 1 Maja:*

- Dom nr 2, mur., 1914 r.
- Dom nr 52 (dróżniczówka?), mur., ok. 1900 r.

*ul. Niecała:*

- Dom nr 2, mur., ok. 1933 r.

*ul. Piłsudskiego:*

- Dom nr 5, mur., 1922 r.
- Dom nr 34, mur., 1920 r.

*ul. Sienkiewicza:*

- Dom nr 9/11, mur., ok. 1925 r.
- Dom nr 12/14, mur., 1929 r.
- Dom nr 17, mur., 1 poł. XX w.
- Dom nr 24, mur., 1 ćw. XX w.
- Dom nr 39, mur., 1 ćw. XX w.

*ul. Wesoła:*

- Dom nr 1, mur., 1 ćw. XX w.
- Dom nr 3, mur., 1 ćw. XX w.
- Dom nr 5, mur., 1 ćw. XX w.
- Dom nr 6, mur., 1 ćw. XX w.
- Dom nr 15, mur., ok. 1920 r.
- Dom nr 53, mur.-drewn., ok. 1920 r.\*4

**KRZYSZKOWICE**

88. KAPLICZKA, mur., 1891.

**LEKSZYCE**

89. DOM NR 26, wł. Wenecjusz Filipowski, drewn., 1923.

**MARCINKOWICE**

90. KAPLICZKA, mur., k. XIX, remont.

91. DOM NR 19, wł. Jan Skowron, drewn., 1 ćw. XX.

**NAGÓRZANY**

92. PARK DWORSKI, uż. PGR. XVIII, nr rej. 192, stary nr rej. 565 z 09.12.1957\*1.

**ODONÓW**

93. ZESPÓŁ WILLI, ob. Zespół Szkół Zawodowych, PARK, nr rej. 193, stary nr rej. 868 z 30.09.1959\*1:

- a) willa, mur., 1 ćw. XX, przebud. po 1945 r.,
- b) domek letni, mur., 1 ćw. XX,
- c) budynek mieszkalny, mur., 1 ćw. XX, przebud.,
- d) stróżówka, mur., 1 ćw. XX,
- e) 2 budynki gospodarcze, mur., 1 ćw. XX,
- f) baszta, ob. nie użytkowana, mur., 1 ćw. XX,
- g) ogrodzenie z bramkami, mur., 1 ćw. XX.

94. DOM NR 30, wł. Zakłady Materiałów Budowlanych, mur.,  
pocz. XX.

**PAŚMIECHY**

95. PARK DWORSKI, wł. Nadleśnictwo Pińczów, 1 poł XIX, nr rej. 194, stary nr rej. 574 z 10.12.1957\*1.

**PLECHÓW**

96. DWÓR, ob. dom mieszkalny, wł. UG, mur., pocz. XX.

97. ZAGRODA NR 28, wł. Władysław Stuta:

- a) dom drewn., ok. 1930,
- b) obora, drewn.-mur., ok. 1930.

98. ZAGRODA NR 35, wł. Zbigniew Węta:

- a) dom drewn., ok. 1930,
- b) obora, drewn.-mur., ok. 1930.

---

\*1 zapis wprowadzony zmianą Nr 1 Studium...

\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...

99. ZAGRODA NR 47, wł. Mirosław Czap:

- a) dom drewn., ok. 1930,
- b) budynek gospodarczy, mur., ok. 1930.

100. OBORA w zagrodzie nr 39, wł. Stanisław Janas, mur.-drewn., 2 ćw. XX.

#### **PODOLANY**

101. POZOSTAŁOŚCI ZESPOŁU DWORSKIEGO:

- a) spichlerz, uż. PGR, mur., k. XIX,
- b) park, XVIII/XIX, *nr rej. 195, stary nr rej. 569 z 10.12.1957\*1*,

102. DOM NR 20, wł. Jerzy Fular, drewn., 1 ćw. XX.

#### **SIERADZICE**

103. DOM NR 19, wł. Melania Pietrzyk, drewn., ok. 1930.

#### **SKORCZÓW**

104. KAPLICZKA, mur., XIX.

105. POZOSTAŁOŚCI ZESPOŁU DWORSKIEGO:

- a) kaplica p. w. Bożego Narodzenia (w/g tradycji zbór ariański), mur., 1616, restaur. 1880, *nr rej. 196, stary nr rej. 770 z 30.05.1972\*1*,
- b) czworak, mur., k. XIX,
- c) obora, mur., k. XIX,
- d) spichlerz, wł. Stanisław Wendel, mur., k. XIX,
- e) pozostałości parku, uż. parafia rzym.-kat., XIX/XX.

106. DOM NR 18, wł. Maria Marzec, drewn., 1 ćw. XX.

107. DOM NR 27, wł. Janusz Wójcik, drewn., ok. 1930.

108. KUŹNIA, wł. J. Sobczak, mur.-drewn., ok. 1930.

#### **STRADLICE**

109. DOM NR 6, wł. Edward Rubacha, drewn., ok. 1930.

110. DOM, ob. sklep, mur., l. 20 XX.

111. DOM, wł. S. Wilk, drewn., ok. 1930.

#### **WIELGUS**

112. SZKOŁA, drewn., ok. 1930.

113. DOM NR 5, wł. Zofia Zug, drewn., ok. 1930.

114. DOM NR 20, wł. Wiktor Marzec, drewn., 1935.

#### **WOJCIECHÓW**

115. DOM NR 14, ob. nie użytkowany, drewn., 1 ćw. XX.

116. DOM NR 20, wł. Marianna Magiera, mur., 1928.

117. DOM NR 40, wł. Marian Maj, drewn., 1932.

118. DOM NR 41, wł. Stanisław Skuta, mur., ok. 1930.

119. DOM NR 50, wł. Jan Rajtar, mur., ok. 1930.

120. DOM NR 58, mur., ok. 1930.

121. DOM NR 79, wł. Roman Klimczyk, drewn., 1 ćw. XX.

#### **ZAGÓRZYCE**

122. KAPLICZKA, mur., ok. 1900.

123. DOM NR 9, wł. Wiesław Skrzela, mur.-drewn., 1948.

#### **ZIĘBLICE**

124. PARK DWORSKI, XVIII, *nr rej. 197, stary nr rej. 573 z 10.12.1957\*1*,

125. DOM NR 64, wł. Jerzy Wójcik, drewn., 1 ćw. XX.

---

\*1 zapis wprowadzony zmianą Nr 1 Studium...

### 4.3. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO – ARCHEOLOGIA

Gmina Kazimierza Wielka położona jest w strefie bogatego osadnictwa pradziejowego wymagającego bezwzględnej ochrony dziedzictwa kulturowego (istniejącego pod powierzchnią ziemi) poprzez dostosowanie bieżących zadań inwestycyjnych do potrzeb wynikających z zaznaczenia obiektów i stanowisk.

Na obszarze gminy znajduje się znaczna ilość stanowisk archeologicznych, w tym również obiekty zapisane do rejestru zabytków.

Cechą charakterystyczną krajobrazu gminy oprócz licznych cennych obiektów zabytkowej architektury są również liczne krzyże, kapliczki i figury przydrożne o cechach zabytkowych oraz walorach etnograficznych.

Poza tym na obszarze gminy istnieją następujące **kurhany pradziejowe**, wpisane do rejestru zabytków archeologicznych, które występują w następujących sołectwach:

- JAKUSZOWICE – kurhan pradziejowy,
- KAMYSZÓW – 3 kurhany pradziejowe,
- ŁĘKAWA – kurhan pradziejowy,
- ZAGÓRZYCE kurhan pradziejowy.

Kurhany te stanowią unikalne, cenne obiekty zabytkowe pochodzące z epoki brązu. Są one monumentalnymi grobowcami, usypanymi na cześć osób zasłużonych oraz stanowią trwałe elementy krajobrazu gminy.

Ze względu na położenie gminy w strefie bogatego osadnictwa pradziejowego, wyznaczone zostały archeologiczne strefy zainwestowania konserwatorskiego, których celem jest ochrona dziedzictwa kulturowego.

Wyznaczone zostały następujące **strefy ochrony konserwatorskiej**:

STREFA I – Obejmuje obiekty i zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków archeologicznych, przeznaczone do bezwzględnego zachowania.

Na terenie gminy Kazimierza Wielka zasięgiem strefy I objęte są kurhany pradziejowe w sołectwach: Jakuszowice, Kamyszów, Łękawa i Zagórzycy oraz tereny w sołectwach: Jakuszowice i Słonowice – stanowiące dziedzictwo przeszłości istniejące pod ziemią – przewidziane do trwałego zachowania, które zostały wyznaczone w oparciu o decyzję Wojewódzkiego Ośrodka Archeologiczno-Konserwatorskiego – (L.dz. 400 Słonowice /5/86) z dnia 10. IX. 1986 r.

Wszelka działalność inwestycyjna na tym terenie wymaga zgody *Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach*. \*1

W wypadku inwestowania na tym obszarze należy bezwzględnie przeprowadzić wyprzedzające badania wykopaliskowe.

STREFA II – Obejmuje tereny podlegające archeologicznej ochronie biernej, gdzie obowiązują częściowe zakazy do uwzględnienia na etapie planowania. Bieżąca działalność inwestycyjna uwarunkowana jest zapewnieniem nadzorów archeologicznych, lub wyprzedzających badań ratowniczych – zależnie od zakresu inwestycji i stopnia naruszenia zabytkowych struktur.

Podstawą uwarunkowań wynikających z przedstawionych materiałów wejściowych, jest konieczność objęcia prac prowadzonych w sąsiedztwie lub na terenie stanowisk archeologicznych nadzorem *Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece na zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późniejszymi zmianami)*. \*1

---

\*1 zapis wprowadzony zmianą Nr 1 Studium...

Na obszarze objętym zmianą Nr 4 Studium... znajdują się następujące **obiekty archeologiczne, wpisane do rejestru zabytków:**

#### **Kazimierza Wielka**

- **Kopiec pradziejowy, Nr rejestru: C.25 z dnia 18.06.2015 r.**
- **Kopiec pradziejowy, Nr rejestru: C.26 z dnia 22.06.2015 r.**

Kopce stanowią cenne obiekty pochodzące z czasów pradziejowych. Stanowią część dziedzictwa kulturowego, trwale wpisane w krajobraz. W granicach obiektów obowiązuje zakaz dokonywania jakichkolwiek zmian w stanie istniejącym na terenie obiektu i w jego strefie ochronnej.

Na rysunku wskazano granice wpisu do rejestru zabytku kopców oraz granice strefy ochrony tych obiektów.

#### **Słonowice**

- **Obronna osada i cmentarzysko z II okresu brązu, Nr rejestru 62 z dnia 10.09.1986 r.**

Jest to osada obronna i cmentarzysko z II okresu brązu, o powierzchni ok. 10 ha, znajdujące się na terenie pól pozostających w użytkowaniu Zespołu Szkół Rolniczych. Na terenie osady oraz jej strefy ochronnej (w granicach oznaczonych na mapie) obowiązuje zakaz jakichkolwiek wykopów i wznoszenia budowli bez uzgodnienia (z co najmniej półrocznym wyprzedzeniem) ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach. Obowiązuje również informowanie o odkrytych lub wyoranych zabytkach na tym obszarze.

Wyznacza się wokół osady w Słonowicach, jak również wokół kurhanów w Kazimierzy Wielkiej strefę ochrony zabytku archeologicznego, w odległości 100,00 m od granic wpisu do rejestru zabytków.

Oprócz obiektów archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków, na terenie miasta i gminy Kazimierza Wielka znajdują się liczne stanowiska archeologiczne znane z badań Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP), danych bibliograficznych i archiwalnych oraz inspekcji terenowych. Stanowiska archeologiczne stanowią pozostałości śladów osadniczych i przebiegów historycznych traktów komunikacyjnych.

Wszelka działalność inwestycyjna w obrębie obiektów archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków (wraz ze strefą ochronną) jak i pozostałych stanowisk archeologicznych, ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, podlega uzgodnieniu ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i jest podporządkowana ŚWKZ. Przypadkowe znaleziska, mające cechy zabytku archeologicznego, zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2017.2187 z późn.zm.), wymagają zabezpieczenia i powiadomienia organów samorządowych i Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kielcach.

#### **4.4. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLONE PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANICE KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH**

Organy samorządu województwa świętokrzyskiego są na etapie sporządzania audytu krajobrazowego, określonego w art.7 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, w związku z tym nie ma możliwości uwzględnienia w zmianie Nr 4 Studium... rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określonych przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.\*4

---

\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...

## **5. ROLNICTWO I LEŚNICTWO**

### **5.1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ZAGOSPODAROWANIA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**

#### **5.1.1. PODSTAWOWE UWARUNKOWANIA ROZWOJU FUNKCJI ROLNICZEJ**

Rolnictwo na obszarze gminy jest główną funkcją przestrzenną, natomiast w mieście Kazimierza Wielka spełnia rolę uzupełniającą skupiając się na terenach peryferyjnych o najmniej korzystnych warunkach rozwoju zabudowy.

O wysokiej pozycji tej funkcji w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy decyduje przede wszystkim duża przydatność rolnicza gleb, z których 97,3% podlega ochronie prawnej przed zagospodarowaniem na cele nierolnicze i nieleśne, jak również stosunkowo niski poziom urbanizacji obszarów wiejskich związany z oddaleniem od większych ośrodków miejsko-przemysłowych. Wpływ na to miała również prowadzona w przeszłości polityka przestrzenna państwa, która na terenach południowych województwa stwarzała ograniczenia rozwoju funkcji gospodarczych nie związanych z produkcją i przetwórstwem surowców rolniczych.

Do podstawowych ograniczeń rozwoju funkcji rolniczej należą natomiast:

- wysokie rozdrobnienie gospodarstw indywidualnych, któremu towarzyszy nadmiar siły roboczej, noszący cechy „ukrytego bezrobocia agrarnego”,
- regres poprzedniego systemu organizacji obsługi rolnictwa oraz niewytworzenie się w to miejsce nowoczesnej i akceptowanej przez rolników struktury rynkowej otoczenia rolników, zdolnej zapewnić w warunkach konkurencji rynkowej w miarę sprawny odbiór i zagospodarowanie surowców rolniczych,
- niedobór zdolności przerobowych miejscowego przetwórstwa rolno-spożywczego, który w ostatnich latach uległ jeszcze pogłębieniu,
- niska zdolność inwestycyjna podmiotów działających w rolnictwie oraz niewielka rentowność inwestycji w tym sektorze gospodarki,
- ograniczenia proceduralne i własnościowe z pozyskiwaniem terenów pod przedsiębiorczość wiejską nie związaną integralnie z gospodarstwem rolnym, stwarzające barierę wprowadzania pożądanego rozwoju wielofunkcyjnego.

#### **5.1.2. UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE**

Główną przesłanką rozwoju rolnictwa (zwłaszcza w okresie perspektywicznym) jest usytuowanie miasta i gminy Kazimierza Wielka na terenie jednego z największych w skali kraju obszarów zalegania gleb lessowych o najwyższej wartości przyrodniczej i gospodarczej, który stanowi jednocześnie zaplecze żywnościowe dużych aglomeracji miejsko-przemysłowych – Krakowskiej i Śląskiej.

Obszar ten z uwagi na potencjalnie wysoką efektywność ekonomiczną inwestycji w rolnictwie ma szansę uzyskać preferencje pomocowe Unii Europejskiej, co potwierdziła już wysoka ocena przyjętego do realizacji „Małopolskiego programu rozwoju wsi i rolnictwa”.

Zewnętrzne możliwości rozwoju tej funkcji stwarzają także:

- dynamiczny rozwój rynków hurtowych żywności w rejonie Krakowa i w Aglomeracji Śląskiej, a także giełd rolnych w Proszowicach i Kielcach,
- szanse wykreowania miasta Kazimierza Wielka jako ośrodka rejonowego obsługi gospodarki żywnościowej,
- wysokie i niezaspokojone potrzeby żywnościowe krajów dawnego ZSRR,
- rosnące zapotrzebowanie krajów Unii Europejskiej na ekologiczną produkcję rolniczą.



### 5.1.3. WARUNKI PRZYRODNICZO – GLEBOWE

Miasto i gmina Kazimierza Wielka zalicza się (jak już uprzednio wspomniano) do grupy gmin województwa świętokrzyskiego, posiadającej gleby o wysokiej i najwyższej przydatności rolniczej o czym świadczy fakt, że przeciętny hektar przeliczeniowy użytków rolnych posiada bonitację – powyżej klasy – III a.

Najwyższą jakością rolniczej przestrzeni produkcyjnej charakteryzują się centralna i południowa część gminy, której gleby prawie w całości wytworzone zostały z lessów i utworów lessowych.

Nieco słabsze warunki glebowe posiada część północno-wschodnia, na obszarze której lessom towarzyszą utwory pochodzenia polodowcowego jak piaski i gliny (patrz mapka poglądowa nr 1).

Do głównych uwarunkowań przyrodniczo-glebowych zalicza się ponadto:

- wysoką jakość ekologiczną gleb (gleby gminy wykazują stopień zanieczyszczenia „0” co predysponuje ją do rozwoju produkcji „zdrowej żywności”),
- korzystne warunki agroklimatyczne stwarzające przesłanki rozwoju warzywnictwa i sadownictwa, w tym uprawy roślin ciepłolubnych,
- dwie możliwości dostosowywania produkcji roślinnej do zmieniających się potrzeb rynku (wysoka przydatność rolnicza gleb zapewnia możliwość uprawy wszystkich roślin tej strefy klimatycznej).

Największym ograniczeniem przyrodniczym rozwoju funkcji rolniczej jest nasilająca się erozja wodna gleb, która w stopniu silnym i bardzo silnym obejmuje około 13% gruntów ornych położonych na stokach.

### 5.1.4. WARUNKI AGRARNE I DEMOGRAFICZNE

Do najistotniejszych warunków agrarnych i demograficznych należą:

- duże, a we wsiach centralnych bardzo duże rozdrobnienie gospodarstw indywidualnych, które stanowi główną przeszkodę poprawy efektywności gospodarowania i dostosowania się rolnictwa gminy do wymogów gospodarki rynkowej,
- bardzo wysoki poziom zatrudnienia w rolnictwie ponad 2-krotnie przewyższający aktualne potrzeby (optymalny poziom zatrudnienia w odniesieniu do obecnego stanu produkcji w odniesieniu do obecnego stanu produkcji rolniczej kształtuje się w/g danych z MPRWiR w wysokości 20 – 25 <sup>osób</sup>/100 ha użytków rolnych),
- niskie kwalifikacje rolników, zwłaszcza na poziomie średnim i wyższym (różnicowanie przestrzenne warunków agrarnych i demograficznych ilustruje mapka poglądowa).

### 5.1.5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU I ROZMIESZCZENIA ZABUDOWY ROLNICZEJ ORAZ USŁUG Z OTOCZENIA ROLNICTWA

Głównym elementem struktury zabudowy rolniczej jest drobnotowarowa zabudowa zagrodowa skupiająca się wzdłuż ważniejszych dróg w charakterystycznych ciągach liniowych. Dość powszechnie (zwłaszcza w południowej części gminy) występuje również drobnotowarowa zabudowa rozproszona oraz zabudowa samotnicza.

Zabudowę wielkotowarową stanowią obiekty zlikwidowanych gospodarstw uspołecznionych w Nagorzanach, Podolanach i Broniszowie oraz funkcjonującego gospodarstwa pomocniczego przy ZSR w Cudzynowicach.

Rozwój i możliwości dostosowania tej zabudowy do warunków rynkowych determinują:

- wysoki stopień zagęszczenia, który w powiązaniu z niewielką szerokością działek budowlanych stwarzać może ograniczenie lokalizacji towarowych funkcji gospodarczych,

- niska funkcjonalność znacznej części siedlisk rolniczych (wynikająca zarówno z nadmiernego zwarcia zabudowy jak i niekorzystnej lokalizacji – u podnóża skarp lessowych).

W dziedzinie usług z otoczenia rolnictwa, podstawowym ograniczeniem jest regres skupu i zagospodarowania surowców rolniczych, zwłaszcza zbóż, warzyw i zwierząt rzeźnych, a także obsługi mechanizacyjnej.

Stosunkowo dobrze rozwija się natomiast obsługa w zakresie zaopatrzenia rolnictwa w środki produkcji.

Brak jest nowych struktur usługowych związanych z urynkowaniem rolnictwa jak: hurt i marketing, produkcja zintegrowana z przetwórstwem rolno-spożywczym, czy usługi zorganizowane na zasadach „agrobiznesu” – to jest powiązania ekonomicznego wszystkich podmiotów „łańcucha żywnościowego”.

Problem stwarza również niewielkie zainteresowanie rolników łączeniem się w grupy producenckie zdolne sprostać rosnącym wymogom rynku w zakresie ilości i jakości surowców rolniczych oraz niepełne zagospodarowanie terenów dawnych baz gospodarstw uspołecznionych oraz placówek obsługi rolnictwa.

#### **5.1.6. WNIOSKI WYNIKAJĄCE ZE STANU I ROZMIESZCZENIA PRODUKCJI ROLNICZEJ**

Na obszarze gminy dominuje wielokierunkowy system produkcji rolniczej z nastawieniem na uprawę zbóż oraz chów trzody chlewnej i bydła.

W produkcji zwierzęcej wiodącą gałęzią jest chów trzody chlewnej, zwłaszcza w Wojciechowie, Boronicach, Kamieńczycach, Skorczowie i Wojśławicach. Chów bydła przeważa natomiast w Cudzynowicach, Gabułowie i Hołdowcu. Na terenie miasta Kazimierza Wielka produkcja zwierzęca praktycznie zanikła.

W produkcji roślinnej – głównym kierunkiem jest towarowa uprawa zbóż zwłaszcza pszenicy, zaś uzupełniającym uprawa przemysłowa (buraka cukrowego) i warzyw korzeniowych. Sadownictwo jest kierunkiem marginalnym (roz rozmieszczenie oraz intensywność produkcji rolniczej na tle warunków glebowych w poszczególnych sołectwach ilustruje mapka pogładowa).

#### **5.1.7. OBSZARY PROBLEMOWE W ROLNICTWIE**

Występujące na obszarze gminy zróżnicowanie uwarunkowań rozwoju funkcji rolniczej pozwala na wyodrębnienie następujących trzech obszarów problemowych, wymagających odpowiedniego ukierunkowania polityki przestrzennej:

##### **1. OBSZAR I – o nieco słabszych**

warunkach glebowych i zróżnicowanych warunkach agrarnych - predysponowany jest w szczególności do uzupełnienia rolnictwa funkcjami komplementarnymi (usługami, drobną i średnią przedsiębiorczością) mającymi na celu stopniowe wyrównywanie szans rozwojowych. Na obszarze tym powstałyby jednocześnie warunki do najszybszej poprawy struktury agrarnej gospodarstw rolniczych.

##### **2. OBSZAR II – charakteryzujący się**

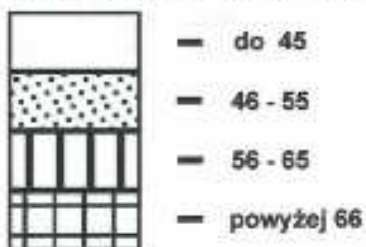
największą urbanizacją (rozdrobieniem gospodarstw indywidualnych, wysokim zatrudnieniem w rolnictwie oraz największym odsetkiem gospodarstw chłoporobotniczych) – wymaga szybkiego zwiększenia miejsc pracy, zarówno w otoczeniu rolnictwa jak i w sferze pozarolniczej, co wiąże się z koniecznością przyznania skutecznych preferencji przestrzennych funkcji przemysłowej i usługowej.

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KAZIMIERZA WIELKA

## WARUNKI AGRARNE I DEMOGRAFICZNE W ROLNICTWIE



Poziom zatrudnienia w rolnictwie (osób na 100 ha użytków rolnych)



Średni areał gospodarstwa indywidualnego (w ha użytków rolnych)



Średni w gminie - 4,6

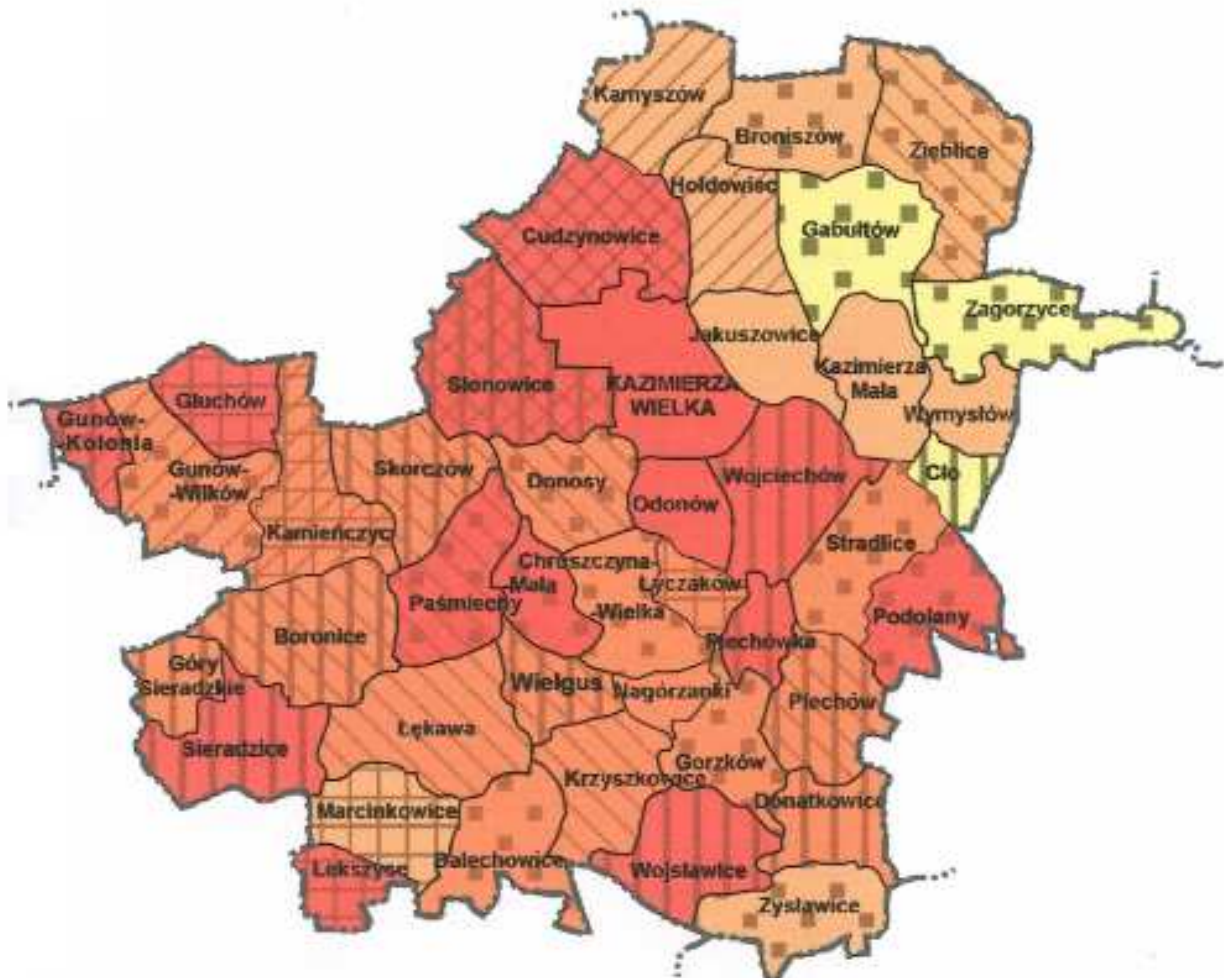
W strukturze gospodarstw rolniczych jest powyżej 25% właścicieli działek rolniczych do 1 ha (wysoki poziom urbanizacji)





**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KAZIMIERZA WIELKA**

**INTENSYWNOŚĆ PRODUKCJI ROLNICZEJ  
NA TLE WARUNKÓW GLEBOWYCH  
(GŁÓWNE ELEMENTY)**



2. Obsada zwierząt gospodarskich  
w dużych jednostkach  
przeliczeniowych <sup>2)</sup>  
(DJP / 100 ha użytków rolnych)  
średnia w gminie - 70

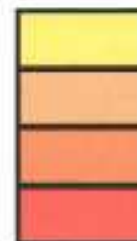


— do 60  
— 60 - 75  
— 75 - 90  
— powyżej 90

3. Natężenie uprawy  
warzyw  
(% powierzchni zasiewów)  
— powyżej 10%  
(średnio w gminie - 5,9%)

4. Natężenie uprawy  
buraków cukrowych  
(% powierzchni zasiewów)  
— powyżej 10%  
(średnio w gminie - 13,9%)

1. Współczynnik bonitacji gruntów <sup>1)</sup>



— do 1,05  
— 1,05 - 1,25  
— 1,25 - 1,45  
— powyżej 1,45

średni w gminie - 1,35

<sup>1)</sup> opracowano w oparciu o dane UMIG Kazimierza Wielka

<sup>2)</sup> bez koni i drobiu





# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KAZIMIERZA WIELKA

## OBSZARY PROBLEMOWE W ROLNICTWIE



**I** — OBSZAR O SŁABSZYCH WARUNKACH ROZWOJU ROLNICTWA PREDYSPONOWANY DO WPROWADZENIA FUNKCJI KOMPLEMENTARNYCH I POPRAWY STRUKTURY AGRARNEJ

**II** — OBSZAR ZURBANIZOWANY O NAJMNIJ KORZYSTNYCH WARUNKACH AGRARNYCH I DEMOGRAFICZNYCH W ROLNICTWIE PREDYSPONOWANY DO ROZWOJU WIELOFUNKCYJNEGO

**III** — OBSZAR O NAJKORZYSTNIEJSZYCH WARUNKACH INTENSYFIKACJI ROLNICTWA - ZWŁASZCZA GAŁĘZI PRACOCHEŁONNYCH I NIE WYMAGAJĄCYCH DUŻEGO AREAŁU





### 3. OBSZAR III – o najkorzystniejszych

warunkach intensyfikacji produkcji rolniczej, jest natomiast predysponowany do rozwoju rolnictwa i gospodarki żywnościowej w oparciu o dotychczasową strukturę przestrzenną tej funkcji.

## 5.2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PRAWA WŁASNOŚCI GRUNTÓW

W strukturze własnościowej gruntów dominuje zdecydowanie własność prywatna (gospodarstwa indywidualne oraz użytkownicy gruntów nie stanowiący gospodarstw), która obejmuje 94,1% użytków rolnych.

Właścicielami gruntów są również:

- Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa (4,4% użytków rolnych),
- Skarb Państwa (w tym PZF) – (0,6% użytków rolnych),
- Wspólnoty gruntowe (0,3% użytków rolnych).

Własność komunalną stanowi 31 ha użytków rolnych, w tym 3 ha na terenie miasta Kazimierza Wielka (dane z dnia 1 stycznia 1998 r.). Stanowi to zaledwie 0,2% ogólnej powierzchni tych użytków. Grunty komunalne są ponadto rozproszone i znajdują się w większości poza terenami potencjalnego rozwoju zabudowy.

Powyższy układ własnościowy stwarza następujące ograniczenia przestrzenne:

- wpływa utrwalająco na istniejącą rozdrobnioną strukturę agrarną w sektorze prywatnym, ograniczając możliwość zwiększenia areалу drogą dokupienia gruntów państwowych lub komunalnych,
- powoduje duże utrudnienia przy lokalizacji inwestycji publicznych, zwłaszcza obiektów infrastruktury technicznej i społecznej, przy jednoczesnej presji ludności domagającej się dostępu do korzystania z tych obiektów,
- utrudnia scalanie i wymianę gruntów pod ważne cele społeczne, jak np. budownictwo komunalne.

Brak odpowiedniej pod względem areалу i korzystnie położonej oferty terenów komunalnych, jest również poważnym ograniczeniem rozwoju gospodarczego, gdyż uniemożliwia przyciągnięcie dużych inwestorów z zewnątrz, jak również utrudnia prowadzenie przez władze samorządowe własnej polityki przestrzennej.

## 5.3. UWARUNKOWANIA ROZWOJU FUNKCJI LEŚNEJ

Z uwagi na wysokiej jakości gleby oraz zainteresowanie rolników zakupem ziemi, możliwości rozwoju funkcji leśnej są niewielkie i sprowadzają się do zalesienia niewielkich powierzchniowo terenów niedostępnych dla rolnictwa (bardzo silne stoki, jary, wąwozy) i najbardziej zagrożonych erozją wodną.

Brak jest również warunków do szerszego udostępnienia lasów na cele rozwoju turystyki, gdyż występują one na ogół w zbyt małych kompleksach, a ponadto istniejąca struktura siedliskowa i gatunkowa drzewostanów utrudnia penetrację turystyczną (przeważają lasy liściaste o wysokim stopniu zwarcia oraz silnie rozwiniętym poszyciu i runie).

Lasy na terenie gminy spełniają natomiast ważną funkcję glebochronną, chroniąc tereny rolne przed sphywem powierzchniowej warstwy gleby oraz erozją wodną.

Gmina Kazimierza Wielka posiada natomiast dogodne warunki do znacznego zwiększenia powierzchni zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, które mogłyby być koncentrowane na licznych krawędziach erozyjnych oraz na obrzeżach dolin i cieków wodnych.

## 6. DEMOGRAFIA

Stan ludności miasta i gminy Kazimierza Wielka na przestrzeni lat 1980 – 1997, odnotowany w Rocznikach Statystycznych, przedstawia poniższa tabela.

Rok	1980	1985	1990	1995	1996	1997
Miasto	5.417	5.882	6.103	6.317	6.309	6.264 <sup>1)</sup>
Gmina	12.612	12.972	12.141	11.976	11.933	11.815 <sup>2)</sup>
Ogółem	18.029	18.854	18.244	18.293	18.242	18.079 <sup>3)</sup>

UWAGA: Dane uzyskane w Wydziale Ewidencji Ludności Urzędu Miasta i Gminy Kazimierza Wielka za 1997 r. wynoszą odpowiednio: 1) 6.448; 2) 12.028; 3) 18.476.

Różnice liczbowe pochodzące z różnych źródeł wynikają prawdopodobnie z metodyki ewidencjonowania ludności w obu miejscach. Do dalszych analiz przyjęto dane z Rocznika Statystycznego.

Z analizy tabeli powyżej wynikają następujące wnioski:

- ogólna liczba ludności w mieście i gminie łącznie, oscyluje wokół wartości 18.029 – 18.293. dane za rok 1985 znacznie odbiegają od pozostałych wskaźników, mogą więc być obciążone błędem i nie przyjęto ich do analiz i porównań,
- liczba ludności w mieście systematycznie rośnie. W latach 1980 – 1997 wzrosła o 847 osób, co stanowi zwiększenie o 15,6% w stosunku do roku 1980.
- liczba ludności na wsi systematycznie maleje. Na przestrzeni lat 1980 do 1997 zmalała o 800 osób, co stanowi zmniejszenie o 6,3% w stosunku do stanu w 1980 r.

Gęstość zaludnienia na terenie miasta i gminy i porównanie do analogicznych wskaźników w jednostkach administracyjnych zbliżonych przedstawia tabela poniżej – stan na 31. XII. 1997 r.

Dla gminy Kazimierza Wielka

Jednostka Administracyjna	Grupa przedprodukcyjna 0 ÷ 17 lat			Grupa produkcyjna M. 18 ÷ 64; K. 18 ÷ 59			Grupa poprodukcyjna M. 65 i pow.; K. 60 i pow.		
	osób		%	osób		%	osób		%
gm. Kazimierza Wielka	M	1.352	12,7	M	3.160	29,8	M	766	7,2
	K	1.353	12,8	K	2.590	24,4	K	1.381	13,1
	Ogół	2.705	25,5	Ogół	5.750	54,2	Ogół	2.147	20,3
gm. Miechów	M	1.131	13,1	M	2.512	29,2	M	625	7,3
	K	1.069	12,5	K	2.084	24,3	K	1.168	13,6
	Ogół	2.200	25,6	Ogół	4.596	53,5	Ogół	1.793	20,9
gm. Działoszyce	M	636	12,0	M	1.237	23,3	M	814	15,4
	K	629	11,9	K	1.127	21,3	K	852	16,1
	Ogół	1.265	23,9	Ogół	2.364	44,6	Ogół	1.666	31,5
gm. Kozłów	M	610	11,5	M	1.398	26,3	M	639	12,0
	K	617	11,6	K	1.411	26,5	K	645	12,1
	Ogół	1.227	23,1	Ogół	2.809	52,8	Ogół	1.284	24,1
średnio dla gmin woj. świętokrzys.	M	81.900	14,0	M	175.600	29,9	M	35.600	6,1
	K	78.100	13,3	K	144.500	24,6	K	71.200	12,1
	Ogół	160.000	27,3	Ogół	320.100	54,5	Ogół	106.800	18,2

Z analizy powyższej tabeli wynika, iż:

- struktura demograficzna ludności gminy Kazimierza Wielka odbiega od średniej dla gmin województwa kieleckiego, lecz nie stanowi jeszcze o zagrożeniu jakie występuje w gminach Działoszyce i Kozłów,
- w stosunku do ludności miejskiej Kazimierzy Wielkiej, na wsi obserwuje się zdecydowanie większy odsetek ludzi starych powstały w wyniku ubytku ludności grupy

produkcyjnej. Jest to cecha występująca we wszystkich badanych gminach i dotycząca całego województwa kieleckiego. Świadczy o zestarzeniu się ludności na wsi i w efekcie o jej systematycznym ubytku.

Nazwa jednostki administracyjnej	Liczba ludności	Powierzchnia (bez lasów i rzek) w km <sup>2</sup>	Gęstość zaludnienia osób/1 km <sup>2</sup>
Kazimierza Wielka miasto	6.264	5,34	1.173
Kazimierza Wielka gmina	11.815	131,00	90,2
Skalbmierz miasto	1.327	7,13	186
Skalbmierz gmina	6.044	78,9	76,6
Działoszyce miasto	1.170	1,91	612,5
Działoszyce gmina	5.096	90,95	56
Miechów miasto	11.853	15,48	765,7
Miechów gmina	8.528	125,91	67,7
Jędrzejów miasto	17.430	11,37	1.533
Jędrzejów gmina	12.988	152,05	85,4

Spośród badanych jednostek administracyjnych, zarówno miasto jak i gmina Kazimierza Wielka, zaliczają się do jednych z najgęściej zaludnionych obszarów w południowej części województwa kieleckiego (stan na 31. XII. 1997 r.).

Dla oceny struktury demograficznej ludności, porównano ją do sytuacji jaka istnieje w innych jednostkach administracyjnych i do stanu średniego w województwie.

Dla gminy Kazimierza Wielka

Jednostka Administracyjna	Grupa przedprodukcyjna 0 ÷ 17 lat			Grupa produkcyjna M. 18 ÷ 64; K. 18 ÷ 59			Grupa poprodukcyjna M. 65 i pow.; K. 60 i pow		
		osób	%		osób	%		osób	%
gm. Kazimierza Wielka	M	781	12,1	M	1.191	30,9	M	293	4,5
	K	802	12,4	K	1.971	29,7	K	664	10,4
	Ogół	1.583	24,5	Ogół	3.908	60,6	Ogół	957	14,9
gm. Miechów	M	1.650	13,2	M	3.732	30,0	M	493	4,0
	K	1.625	13,0	K	3.794	30,4	K	1.160	9,4
	Ogół	3.275	26,2	Ogół	7.526	60,4	Ogół	1.653	13,4
gm. Działoszyce	M	151	12,2	M	376	30,3	M	61	4,9
	K	159	12,8	K	339	27,3	K	155	12,5
	Ogół	310	25,0	Ogół	715	57,6	Ogół	216	17,4
545.900 średnio dla gmin woj. świę- tokrzyskiego	M	69.400	12,7	M	170.000	31,1	M	22.400	4,1
	K	66.900	12,3	K	167.600	30,7	K	49.600	9,1
	Ogół	136.300	25,0	Ogół	337.600	61,8	Ogół	72.000	13,2

Współczynnik feminizacji, czyli liczba kobiet na 100 mężczyzn przedstawia się dla miasta i gminy Kazimierza Wielka, na tle średniej województwa następująco (w/g RS za 1997 r.):

Jednostka administracyjna		Współczynnik feminizacji
Kazimierza Wielka	Miasto	107
	Gmina	101
Średnio dla woj. świętokrzyskiego	dla miast	109
	dla gmin	100

Z tabeli powyższej wynika, iż współczynnik feminizacji zarówno w mieście jak i w gminie Kazimierza Wielka niewiele odbiega od średniej w województwie.

W mieście obserwuje się zdecydowaną przewagę kobiet nad mężczyznami. Na wsi jest natomiast równowaga, co jest zjawiskiem pozytywnym (w niektórych gminach województwa notuje się, niestety, znaczny „niedobór” kobiet na wsi).

Przyrost naturalny w mieście i gminie Kazimierza Wielka z porównaniem wskaźników urodzeń i zgonów na 1000 osób, na tle innych jednostek administracyjnych i województwa kieleckiego, przedstawia poniższa tabela – w/g RS za 1997 r.

Nazwa jednostki administracyjnej		Liczba urodzeń na 1000 ludności	Liczba zgonów na 1000 ludności	Przyrost naturalny na 1000 ludności
Kazimierza Wielka	miasto	9,6	9,4	0,2
	gmina	9,8	14,5	- 4,7
Skalbmierz	miasto	5,1	16,8	- 11,7
	gmina	9,5	16,2	- 6,6
Działoszyce	miasto	8,3	14,1	- 5,8
	gmina	12,4	17,5	- 5,1
Pińczów	miasto	9,1	7,9	1,3
	gmina	9,8	12,9	- 3,2
Miechów	miasto	8,5	11,2	- 2,8
	gmina	11,5	17,2	- 5,7
Jędrzejów	miasto	9,2	8,8	0,5
	gmina	12,3	11,8	0,5
Średnia dla woj. świętokrzyskiego	miasto	8,9	8,9	0,0
	gmina	12,0	12,3	- 0,2

Z analizy powyższej tabeli wynika iż:

- przyrost naturalny w mieście Kazimierza Wielka jest porównywalny do średniej dla miast województwa świętokrzyskiego (większa liczba zgonów, ale i większa liczba urodzeń),
- przyrost naturalny dla terenu gminy Kazimierza Wielka jest zdecydowanie niższy niż średnia dla gmin w województwie świętokrzyskim (znaczaco niższy wskaźnik urodzeń oraz wyższy niż średnia wskaźnik zgonów) i klasyfikuje gminę Kazimierza Wielka do grupy gmin o niepokojaco niskim przyroście naturalnym.

Ocenę stanu migracji z i do miasta i gminy Kazimierza Wielka na tle innych jednostek administracyjnych przedstawia poniższa tabela – na podstawie danych z RS za 1997 r.

Jednostka administracyjna	Napływ				Odływ				Saldo migracji
	z miast	ze wsi	z zagranicy	ogółem	do miast	na wieś	za granicę	ogółem	
Kazimierza Wielka miasto	22	36	2	60	45	41	1	87	- 27
gmina	37	56	1	97	58	66	6	130	- 36
Miechów miasto	63	103	9	175	72	105	-	177	- 2
gmina	43	84	-	127	78	74	-	152	- 25
Skalbmierz miasto	13	1	-	14	12	11	-	23	- 9
gmina	10	17	-	27	42	22	-	64	- 37
Działoszyce miasto	9	17	-	26	13	15	-	28	- 2
gmina	26	15	-	41	39	27	-	66	- 25

Z analizy powyższej tabeli wynika iż:

- saldo migracji zarówno w obrębie miasta, jak i gminy ma wskaźnik ujemny o znaczącej wartości,
- z miasta Kazimierza Wielka odpywa do innych miast dwukrotnie więcej osób niż dopływa ludności miejskiej do Kazimierzy,
- migracja pomiędzy miastem Kazimierza Wielka i wsią równoważy się, tj. – tyle samo ludności ze wsi napływa do miasta, co ubywa z miasta na wieś,
- odływ ludności z gminy Kazimierza Wielka do miasta jest o 50% większy niż napływ ludności z miasta do gminy,
- odływ ludności i jej napływ o obrębie ludności wiejskiej równoważą się,
- odływ ludności z gminy Kazimierza Wielka do miasta jest o 57% większy niż jej napływ z miasta do gminy,
- w efekcie ruchów migracyjnych ludności w mieście i gminie ubywa poprzez nadwyżkę odpywu ludności z obu jednostek do miasta.

## 7. MIESZKALNICTWO

### 7.1. MIASTO KAZIMIERZA WIELKA

Na obszarze miasta Kazimierza Wielka oraz w żadnym sołectwie na obszarze gminy nie występuje jednorodna funkcja mieszkaniowa.

Największa koncentracja zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i jednorodzinnej występuje w mieście Kazimierza Wielka.

W mieście Kazimierza Wielka istnieje, w/g stanu na X. 1998 r., łącznie 39 budynków mieszkalnych – wielorodzinnych o łącznej ilości : 930 mieszkań i 3038 izb mieszkalnych, w których zamieszkuje 2480 osób.

W/g stanu na koniec 1997 r. stan zasobów mieszkaniowych w mieście wynosił ogółem: – 1968 mieszkań o łącznej powierzchni 118.148 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i 7014 izbach, w których zamieszkuje 6264 osoby.

Przeciętna liczba izb w 1 mieszkaniu – 3,56.

Przeciętna liczba osób w 1 mieszkaniu – 3,05.

Przeciętna liczba osób przypadających na 1 izbę – 0,86.

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania – 60,0 m<sup>2</sup>.

Przeciętna powierzchnia użytkowa przypadająca na 1 osobę – 19,7 m<sup>2</sup>.

Łączna ilość budynków mieszkalnych na koniec 1998 r. – 989 obiektów.

Stan techniczny budynków mieszkalnych na koniec 1998 r.:

– stan techniczny zły	– 147 budynków	– 15% ogółu budynków
– stan techniczny średni	– 335 budynków	– 34% ogółu budynków
– stan techniczny dobry	– 507 budynków	– 51% ogółu budynków
<u>Razem :</u>	<u>– 989 budynków</u>	<u>– 100% ogółu budynków.</u>

Z powyższego zestawienia wynika, że stan techniczny istniejącej zabudowy mieszkaniowej można ocenić jako dobry.

### RUCH BUDOWLANY W LATACH 1994 ÷ 1998 r.

Liczba wydanych pozwoleń na budowę utrzymuje się na poziomie 10 ÷ 12 pozwoleń w ciągu roku (1994;1996; 1997 i 1998 r.) – wyjątek stanowi rok 1995, w którym wydano 21 pozwoleń na budowę. W latach 1994 ÷ 1998 wydano łącznie 65 pozwoleń na budowę różnego rodzaju obiektów.

Najwięcej wydano pozwoleń na budowę budynków gospodarczych – 36 obiektów, tj. około 55% ogólnej liczby pozwoleń; na budowę budynków mieszkalnych – dla 18 obiektów, tj. około 28% ogólnej liczby pozwoleń; na budowę budynków usługowych – dla 11 obiektów, tj. około 17% ogólnej liczby pozwoleń.

W latach 1994 ÷ 1998 wydano łącznie 10 pozwoleń na zabudowę nowych działek budowlanych.

Powyższa analiza, biorąc pod uwagę całokształt zagadnień związanych ze stanem istniejącym mieszkalnictwa w mieście Kazimierza Wielka wykazuje dobre warunki zamieszkania mieszkańców.

Wskazuje na to również fakt wydania, w latach 1994 ÷ 1998 większej liczby pozwoleń na budowę obiektów gospodarczych niż budynków mieszkalnych, gdyż te zostały już zrealizowane, bądź wymienione w latach wcześniejszych.

UWAGA : szczegółowe dane przedstawiono w tekście do inwentaryzacji urbanistycznej – szczegółowej dla miasta Kazimierza Wielka.

## 7.2. GMINA KAZIMIERZA WIELKA (bez miasta)

Obszar gminy posiada niekorzystny dla sieci osadniczej, bardzo wysoki stopień rozproszenia zabudowy siedliskowej, co wpływa hamująco na rozwój usług ponadpodstawowych na terenie miasta Kazimierza Wielka oraz towarzyszących usług podstawowych w poszczególnych sołectwach.

Spośród 42 sołectw tylko 19 wsi posiada zabudowę skupioną – tzw. ulicówkę obustronną lub jednostronną, lub zabudowę gniazdową.

Uporządkowana i wykształcona zabudowa wsi znajduje się w północnej części gminy.

Na obszarze gminy Kazimierza Wielka (bez miasta) istnieje, w/g stanu na X 1998 r., łącznie 16 budynków mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej ilości: 125 mieszkań i 365 izb mieszkalnych, w których zamieszkuje 446 osób.

W/g stanu na koniec 1997 r. stan zasobów mieszkaniowych na obszarze gminy (bez miasta) wynosił ogółem: – 3230 mieszkań – 11702 izb mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 233.490 m<sup>2</sup>, w których zamieszkuje 11.815 osób.

Przeciętna liczba izb w 1 mieszkaniu – 3,62.

Przeciętna liczba osób w 1 mieszkaniu – 3,60.

Przeciętna liczba osób przypadających na 1 izbę – 0,99.

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania – 72,3 m<sup>2</sup>.

Przeciętna powierzchnia użytkowa przypadająca na 1 osobę – 20,1 m<sup>2</sup>.

Łączna ilość budynków mieszkalnych na koniec 1998 r. – 2.890 obiektów.

Stan techniczny budynków mieszkalnych na koniec 1998 r.:

– stan techniczny zły	– 576 budynków	– 20% ogółu budynków
– stan techniczny średni	– 1.131 budynków	– 47% ogółu budynków
– stan techniczny dobry	– 953 budynków	– 33% ogółu budynków
<u>Razem :</u>	<u>– 2.890 budynków</u>	<u>– 100% ogółu budynków.</u>

Liczba wydanych pozwoleń na budowę jest zróżnicowana i wynosi w ciągu roku od 67 pozwoleń w 1995 r. do 36 pozwoleń w 1996 r.

W latach 1994 ÷ 1998 wydano łącznie 252 pozwolenia na budowę różnego rodzaju obiektów.

Najwięcej wydano pozwoleń na budowę budynków gospodarczych – 176 obiektów, tj. około 70% ogólnej liczby pozwoleń; na budowę budynków mieszkalnych – 68 obiektów, tj. około 27% ogólnej liczby pozwoleń; oraz na budowę budynków usługowych – 8 pozwoleń, tj. około 3% ogólnej liczby pozwoleń.

## Ruch budowlany w latach 1994 ÷ 1998.

Liczba danych pozwoleń na budowę w poszczególnych sołectwach.

Lp.	Sołectwo	1994			1995			1996			1997			1998			Razem
		M	G	U	M	G	U	M	G	U	M	G	U	M	G	U	
1	Boronice	-	2	-	1	2	-	2	1	-	2	3	-	3	3	-	19
2	Broniszów	2	3	-	-	1	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	8
3	Chruszczyna Mała	1	-	-	-	2	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-	5
4	Chruszczyna Wielka	-	-	-	-	2	-	-	-	-	1	-	-	1	-	-	4
5	Cło	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	2
6	Cudzynowice	-	2	-	-	5	-	-	2	-	1	3	1	6	2	-	22
7	Dalechowice	-	2	-	-	1	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	5
8	Donatkowice	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	2
9	Donosy	-	2	1	-	1	-	1	2	1	1	-	-	1	1	-	11
10	Gabułów	-	-	-	1	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	3
11	Głuchów	1	-	-	-	2	-	1	2	-	-	-	-	-	-	-	6
12	Gorzków	-	1	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	4
13	Góry Sieradzkie	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	4
14	Gunów Kolonia	-	-	-	-	1	-	-	-	-	2	-	-	1	-	-	1
15	Gunów – Wilków	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	3
16	Hołodwiec	-	1	-	-	1	-	-	1	-	-	1	-	1	1	-	6
17	Jakuszowice	-	1	-	-	-	1	-	-	-	1	-	1	-	-	-	5
18	Kamieńczyce	2	3	-	-	3	-	-	-	-	1	-	-	1	-	1	10
19	Kamyszów	-	2	-	-	1	-	-	1	-	-	2	-	-	-	-	6
20	Kazimierza Mała	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-	-	2	-	-	4
21	Krzyszkwice	-	-	-	-	2	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	4
22	Lekszyce	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
23	Łękawa	-	2	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	1	-	-	5
24	Łyczaków	-	-	-	1	4	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	7
25	Marcinkowice	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	3
26	Nagórzanki	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
27	Odonów	1	4	-	1	1	-	-	1	-	1	2	-	-	1	-	14
28	Paśmiechy	2	4	-	-	5	-	-	2	-	-	-	-	1	1	1	15
29	Plechów	1	-	-	-	1	-	-	1	-	1	-	-	1	1	-	6
30	Plechówka	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	1	-	-	-	-	3
31	Podolany	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
32	Sieradzice	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	5
33	Skorczów	1	2	-	1	2	-	2	1	-	-	1	-	-	-	-	10
34	Słonowice	-	-	-	2	-	-	1	3	-	-	1	-	-	-	-	7
35	Stradlice	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-	-	3
36	Wielgus	1	2	-	3	3	-	-	1	-	2	3	-	-	1	-	17
37	Wojciechów	-	1	-	-	-	-	-	-	-	2	-	1	1	1	-	5
38	Wojślawice	-	-	-	-	2	-	-	1	-	-	1	-	-	1	-	6
39	Wymysłów	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40	Zagórzycy	-	-	-	-	1	-	-	-	-	2	-	-	2	-	-	6
41	Zięblice	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
42	Zysławice	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Razem		14	41	1	12	54	1	11	24	1	10	33	1	21	24	4	252



W latach 1994 ÷ 1998 najwięcej pozwoleń na budowę różnych obiektów wydano w sołectwach:

– Cudzynowice	22 obiekty,	w tym dla budynków mieszkalnych – 7
– Boronice	19 obiektów,	w tym dla budynków mieszkalnych – 8
– Wielgus	17 obiektów,	w tym dla budynków mieszkalnych – 7
– Paśmiechy	15 obiektów,	w tym dla budynków mieszkalnych – 3
– Odonów	14 obiektów,	w tym dla budynków mieszkalnych – 3
– Donosy	11 obiektów,	w tym dla budynków mieszkalnych – 3
– Kamieńczyce	10 obiektów,	w tym dla budynków mieszkalnych – 4
– Skorców	10 obiektów,	w tym dla budynków mieszkalnych – 4

Najmniejszą ilość pozwoleń na budowę wydano w latach 1944 ÷ 1998 w sołectwach:

– Gunów-Kolonia	1 obiekt	gospodarczy	
– Lekszyce	1 obiekt	gospodarczy	
– Nagórzanki	1 obiekt	gospodarczy	
– Podolany	1 obiekt	gospodarczy	
– Zysławice	1 obiekt	budynek mieszkalny	
– Cło	2 obiekty	gospodarczy	+ 1 mieszkalny
– Donatkowice	2 obiekty	gospodarcze	
– Zięblice	2 obiekty	gospodarczy	+ 1 mieszkalny
– Gabułów	3 obiekty	2 gospodarcze	+ 1 mieszkalny
– Gunów - Wilków	3 obiekty	3 gospodarcze	
– Marcinkowice	3 obiekty	2 gospodarcze	+ 1 mieszkalny
– Plechówka	3 obiekty	2 gospodarcze	+ 1 mieszkalny
– Stradlice	3 obiekty	2 gospodarcze	+ 1 mieszkalny
– Chruszczyna Wielka	4 obiekty	4 gospodarcze	
– Gorzków	4 obiekty	3 gospodarcze	+ 1 usługowy
– Gunów Kolonia	4 obiekty	4 gospodarcze	
– Kazimierza Mała	4 obiekty	1 gospodarczy	+ 3 mieszkalne
– Krzyszkowice	4 obiekty	3 gospodarcze	+ 1 mieszkalny

W latach 1994 ÷ 1998 wydano łącznie 29 pozwoleń na zabudowę nowych działek budowlanych.

Powyższa analiza jest zbliżona do analizy przeprowadzonej dla obszaru miasta i wskazuje również na dobre warunki zamieszkania mieszkańców gminy Kazimierza Wielka.

### Stan techniczny zabudowy w poszczególnych sołectwach

Lp.	Nazwa sołectwa	Ilość gospodarstw rodzinnych	Stan tech. nowy i dobry – udział %	Stan tech. średni – udział %	Stan tech. zły – udział %
1	Boronice	93	28 – 30%	44 – 47%	21 – 23%
2	Broniszów	63	24 – 38%	27 – 43%	12 – 19%
3	Chruszczyna Mała	43	10 – 23%	18 – 42%	15 – 35%
4	Chruszczyna Wielka	84	19 – 23%	44 – 52%	21 – 25%
5	Cło	23	1 – 4%	12 – 52%	10 – 44%
6	Cudzynowice	153	48 – 31%	69 – 45%	36 – 24%
7	Dalechowice	89	23 – 26%	51 – 57%	15 – 17%
8	Donatkowice	61	13 – 21%	35 – 57%	13 – 22%
9	Donosy	126	57 – 45%	57 – 45%	12 – 10%
10	Gabułów	88	24 – 27%	48 – 55%	16 – 18%
11	Głuchów	50	12 – 24%	25 – 50%	13 – 26%
12	Gorzków	76	32 – 42%	27 – 36%	17 – 22%
13	Góry Sieradzkie	26	10 – 39%	13 – 50%	3 – 11%
14	Gunów Kolonia	75	20 – 27%	40 – 53%	5 – 20%
15	Gunów – Wilków	41	24 – 59%	12 – 29%	15 – 12%
16	Hołdowiec	53	8 – 15%	33 – 62%	12 – 23%
17	Jakuszowice	62	16 – 26%	34 – 55%	12 – 19%
18	Kamieńczyce	78	21 – 27%	39 – 50%	18 – 23%
19	Kamyszów	75	26 – 35%	36 – 48%	13 – 17%
20	Kazimierza Mała	77	14 – 18%	51 – 66%	12 – 16%
21	Krzyszkowice	68	27 – 40%	33 – 48%	8 – 12%
22	Lekszyce	35	11 – 31%	24 – 69%	–
23	Łękawa	68	32 – 47%	24 – 35%	12 – 18%
24	Łyczaków	47	22 – 47%	16 – 34%	9 – 19%
25	Marcinkowice	57	19 – 33%	29 – 51%	9 – 16%
26	Nagórzanki	20	3 – 15%	12 – 60%	5 – 25%
27	Odonów	120	56 – 47%	43 – 36%	21 – 17%
28	Paśmiechy	54	14 – 26%	27 – 50%	13 – 24%
29	Plechów	72	19 – 26%	29 – 40%	24 – 34%
30	Plechówka	26	12 – 46%	7 – 27%	7 – 27%
31	Podolany	55	16 – 29%	30 – 55%	9 – 16%
32	Sieradzice	93	42 – 45%	44 – 47%	7 – 8%
33	Skorczów	70	34 – 49%	20 – 29%	16 – 22%
34	Słonowice	69	22 – 32%	29 – 42%	18 – 26%
35	Stradlice	77	25 – 33%	40 – 52%	12 – 15%
36	Wielgus	59	18 – 31%	28 – 47%	13 – 22%
37	Wojciechów	141	67 – 48%	51 – 36%	23 – 16%
38	Wojśławice	103	33 – 32%	51 – 50%	19 – 18%
39	Wymysłów	16	5 – 31%	6 – 38%	5 – 31%
40	Zagórzycy	80	16 – 20%	46 – 58%	18 – 22%
41	Zięblice	73	23 – 31%	29 – 40%	21 – 29%
42	Zysławice	51	7 – 14%	28 – 55%	16 – 31%
Razem		2890	953 – 33%	1361 – 47%	576 – 20%

Z powyższego zestawienia wynika, że stan techniczny istniejącej zabudowy mieszkaniowej można ocenić jako więcej niż średni.

Złe stany techniczne przekraczające 25% istniejącej zabudowy kształtują się następująco w sołectwach:

– Chruszczyna Wielka	– 25%
– Nagórzanki	– 25%
– Głuchów	– 26%
– Słonowice	– 26%
– Plechówka	– 27%
– Zięblice	– 29%
– Wymysłów	– 31%
– Zysławice	– 31%
– Plechów	– 34%
– Chruszczyna Mała	– 35%
– Cło	– 44%

Dobre (w tym nowe) stany techniczne siedlisk przekraczające 40% istniejącej zabudowy kształtują się następująco w sołectwach:

– Gunów – Kolonia	– 59%
– Skorczów	– 49%
– Wojciechów	– 48%
– Łękawa	– 47%
– Łyczaków	– 47%
– Odonów	– 47%
– Plechówka	– 46%
– Donosy	– 45%
– Sieradzice	– 45%
– Gorzków	– 42%
– Krzyszkowice	– 40%

## 8. INFRASTRUKTURA EKONOMICZNA

### 8.1. SYTUACJA ROLNICTWA

Rolnictwo na obszarze gminy Kazimierza Wielka jest głównie funkcją przestrzenną, natomiast w mieście spełnia rolę uzupełniającą, skupiając się na terenach peryferyjnych o najmniej korzystnych warunkach rozwoju zabudowy.

Dochód przynosi mieszkańcom gminy towarowa uprawa zbóż (zwłaszcza pszenicy), zaś uzupełnieniem jest produkcja buraka cukrowego i warzyw korzeniowych; sadownictwo jest kierunkiem marginalnym.

Drugą gałęzią produkcji rolniczej jest chów trzody chlewnej oraz chów bydła.

Na obszarze miasta Kazimierza Wielka produkcja zwierzęca praktycznie zanikła.

Na obszarze gminy przeważają zdecydowanie gleby i wysokiej bonitacji, z których 97,3% podlega ochronie prawnej przed zagospodarowaniem na cele nierolnicze i nieleśne.

Wskaźnik bonitacji użytków rolnych (w/g Jung-Puławy) dla obszaru gminy wynosi 135 pkt. – dla miasta 141 pkt.

Udział poszczególnych klas bonitacyjnych w ogólnym areale użytków rolnych gminy przedstawia się następująco:

Użytki rolne	Razem %	Klasy bonitacyjne - %							
		I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI
Grunty orne	100	14,2	26,2	31,3	10,6	10,3	4,7	2,2	0,5
Użytki zielone	100	0,6	16,1	36,7		30,5		12,1	4,0

(Dane Jung-Puławy – 1994 r.)

Powierzchnia użytków rolnych miasta wynosi (60% powierzchni ogólnej miasta).

Powierzchnia użytków rolnych gminy wynosi 12.176 ha (90,0% powierzchni ogólnej gminy).

W strukturze własnościowej gruntów dominuje zdecydowanie własność prywatna (gospodarstwa indywidualne oraz użytkownicy gruntów nie stanowiący gospodarstw), która stanowi 94,1% użytków rolnych.

Na łączną liczbę mieszkańców gminy (bez miasta) wynoszącą 11,815 osób, wyłącznie lub głównie w rolnictwie pracuje 5.278 osób, tj. 44,6% mieszkańców gminy.

Poziom zatrudnienia w rolnictwie na obszarze gminy na 100 z użytków rolnych wynosił na koniec 1998 r. 50,7 (średnia województwa kieleckiego – 40,4).

Średnia powierzchnia gospodarstwa indywidualnego na obszarze gminy wynosiła 4,7 ha (średnia w województwa kieleckim – 4,6 ha).

Gmina Kazimierza Wielka posiada wielokierunkowy profil produkcji rolnej. Dominującym kierunkiem jest uprawa zbóż przemysłowych i warzyw oraz chów trzody chlewnej.

W produkcji roślinnej wiodącymi gałęziami są: uprawa zbóż – zwłaszcza pszenicy, oraz buraka cukrowego, tytoniu i warzyw.

W bardzo małym zakresie rozwinęło się sadownictwo i ogrodnictwo pod osłonami.

W zakresie usług zaopatrzenie i zbytu obsługę gminy przejął sektor prywatny.

W zakresie obsługi mechanicznej – z uwagi na likwidację SKR. – naprawy sprzętu rolniczego wykonywane są przez rolników we własnym zakresie lub w prywatnych zakładach naprawczych o profilu samochodowym.

Obsługę weterynaryjną prowadzą 2 lecznice prywatne w Odonowie.

### 8.2. STRUKTURA ZATRUDNIENIA

Największy procent osób zatrudnionych stanowią osoby pracujące w przemyśle. Ich liczba w gminie stale wzrasta z 18,6% w 1995 r. do 43,6% w 1997 r. Na terenie miasta Kazimierza Wielka zatrudnienie w przemyśle nieco spadło z 38,4% do 37,6% w 1997 r. Miasto i gmina Kazimierza Wielka wypadają lepiej niż średnia województwa kieleckiego, miasto i gmina Skalmierz, a nieco gorzej od miasta i gminy Pińczów. Sytuacja ta świadczy o

doskonałej sytuacji tej branży na terenie gminy i korzystny na terenie miasta Kazimierza Wielka (Tabela 1).

Zatrudnienie w rolnictwie, leśnictwie i łowiectwie, nieznacznie wzrosło na terenie miasta (z 2,0% do 4,1%), a zmalało w gminie Kazimierza Wielka (z 4,8% do 1,6%). Jest to sytuacja porównywalna ze średnią wojewódzką (1,5%) i sytuacją sąsiednich gmin.

Pogarsza się sytuacja w budownictwie. Zauważa się spadek zatrudnienia w budownictwie z 2,1% do 1,2% w mieście i z 8,1% do 4,4% w gminie Kazimierza Wielka, gdy tymczasem w województwie i w gminach obserwuje się niewielki wzrost zatrudnienia (z 7,2% do 7,8% w województwie i z 11,4% do 11,9% w Pińczowie).

Niekorzystną sytuacją dla miasta i gminy jest też spadek liczby osób zatrudnionych w handlu i naprawach z 12,5% w 1995 r. do 11,3% w 1997 r. w mieście i aż do 4,7% w gminie, może to oznaczać, że te placówki usługowe są małe, zatrudniające niewielką liczbę osób.

Na terenie gminy Kazimierza Wielka wzrasta liczba osób zatrudnionych w transporcie, składowaniu i łączności z 2,2 % w 1995 r. do 9,5% w 1997 r., co jest bardzo korzystną sytuacją dla gminy, gdy tymczasem zatrudnienie w sąsiednich gminach spada. Poziom zatrudnienia w transporcie w województwie i w mieście Kazimierza Wielka utrzymuje się na stałym poziomie.

Zatrudnienie w edukacji na terenie miasta Kazimierza Wielka jest stałe, podobnie jak średnie w województwie (11%), lecz osiąga nieco niższą wartość – 7%. Gdy tymczasem w gminie zatrudnienie raptownie spada z 50,6% w 1995 r. do 34,3% w 1997 r., choć i tak jest dużo powyżej średniej. Sytuacja ta mówi nam o istnieniu rozbudowanego szkolnictwa na terenie gminy Kazimierza Wielka.

W poziomie zatrudnienia w opiece socjalnej i ochronie zdrowia daje się zauważyć stałą, choć niewielką redukcję etatów, zarówno w Kazimierzy jak i całym województwie, z tym, że miasto Kazimierza Wielka wypada lepiej niż średnia wojewódzka wynosząca 11,7% i osiąga wartość 16,7% w 1997 r.

Na obszarze miasta wśród zatrudnionych połowa to kobiety, gdy tymczasem na obszarze gminy kobiety stanowią zaledwie 35% wśród wszystkich pracujących.

### **8.3. STRUKTURA BEZROBOCIA**

Najliczniejszą grupę wśród bezrobotnych stanowią bezrobotni w wieku produkcyjnym mobilnym, tj. mających mniej niż 44 lata. Ich liczba rośnie w mieście Kazimierza Wielka z 89,7% w 1995 r. do 91,6% w 1997 r. ogółu bezrobotnych, przewyższając pod tym względem średnią wojewódzką (86,2%) oraz miasta sąsiednie (77,5 ÷ 87,3%). W gminie ich liczba maleje z 92,9% do 86,6%, tzn. osiągając wartość wyższą niż w gminach sąsiednich (Tabela 2).

Pomału maleje bezrobocie wśród absolwentów szkół ponadpodstawowych w mieście z 12,1% do 10,8%. W gminie Kazimierza Wielka ten proces jest szybszy (z 15,6% do 7%), ale i tak bezrobotni absolwenci stanowią większy procent niż w województwie tj. – 4,4%. Spadek liczby bezrobotnych wśród tej grupy świadczy o powstawaniu nowych miejsc pracy, w których znajdują zatrudnienie młodzi ludzie.

We wszystkich gminach i miastach, jak i w całym województwie obserwuje się tendencję spadku liczby osób zwolnionych z przyczyn zakładów pracy. W mieście Kazimierza Wielka nastąpił spadek z 10,1% do 7,1%, a w gminie Kazimierza Wielka z 9,0% do 7,3%. Z sytuacji tej można wnioskować, że zakłady pracy wykonały już większe redukcje zatrudnienia i sytuacja na rynku pracy zaczyna być stabilna.

Gwałtownie rośnie procent osób zamieszkałych w Kazimierzy Wielkiej a nie posiadających prawa do zasiłku (z 52% do 87,9% w mieście; z 56,6% do 85,2% w gminie) oraz pozostających bez pracy powyżej 12 miesięcy (z 37,7% do 60,8% w mieście; z 47,7% do 53,5% w gminie). Podobna sytuacja jest w całym województwie, choć tam ten proces zachodzi wolniej w miastach (79,4% ÷ 85,7% nie ma prawa do zasiłku, a 44,9 ÷ 55,0% jest bez pracy ponad 12 miesięcy), a szybciej w gminach (około 57 ÷ 59% bezrobotnych jest bez pracy ponad 12 miesięcy).

Rośnie bezrobocie wśród kobiet na wsi, ich liczba wzrosła w gminie Kazimierza Wielka z 46% w 1995 r. do 57,3% w 1997 r. Większe szanse na zatrudnienie mają kobiety w

mieście Kazimierza Wielka, wśród których maleje bezrobocie; w 1997 r. bezrobotne kobiety stanowiły 53,4% ogółu bezrobotnych.

#### **8.4. BUDŻET MIASTA I GMINY KAZIMIERZA WIELKA**

Gwałtownie spadły dochody własne miast i gmin w skali całego województwa. W 1995 r. dochód własny miasta i gminy Kazimierzy Wielkiej był najwyższą pozycją w dochodach sięgając 49,3%. Jednak w 1997 r. spadły do 33,1%, a na pierwszą pozycję wysunęły się subwencje ogólne (wzrost z 6,1% do 35,3%). Podobna sytuacja wystąpiła w województwie kieleckim jak i w mieście i gminie Skalbmierz. Jedynie w Pińczowie dochody własne choć obniżone zyskały najwyższą pozycję w dochodach budżetu miasta i gminy (34,5% w 1997 r.); (Tabela 3).

Wśród dochodów własnych największe są te z podatku od nieruchomości, choć w 1997 r. są niższe niż w 1995 r. (spadek w Kazimierzy Wielkiej z 15,1% do 9,3%).

We wszystkich rozpatrywanych jednostkach administracyjnych spadły dotacje z budżetu państwa. W Kazimierzy Wielkiej ten spadek wyniósł 1,7% i w 1997 r. dotacje wyniosły 14,6%. Jest to wartość niższa niż średnia województwa kieleckiego (16%), jak i dotacje dla gmin sąsiednich sięgające około 19%.

Na terenie Kazimierzy Wielkiej spadły udziały z podatków stanowiących dochód skarbu państwa z 28,3% do 17%. Podobna sytuacja wystąpiła w gminach sąsiednich, np.: w Pińczowie dochody te spadły z 20,2% do 18,7%.

Niekorzystny jest stosunek wydatków bieżących do wydatków na inwestycje, w którym to wydatki bieżące stale rosną. W Kazimierzy Wielkiej wydatki bieżące wzrosły z 65,3% w 1995 r. do 21,1% w 1997 r. Podobny wzrost wystąpił średnio w województwie kieleckim i mieście i gminie Skalbmierz. Jeszcze większy wzrost nastąpił w mieście i gminie Pińczów (do 83,7%).

Wśród wydatków na inwestycje na terenie miasta i gminy Kazimierza Wielka daje się zauważyć wzrost wydatków na ochronę środowiska (z 0,4% do 6,1%) oraz spadek wydatków na gospodarkę wodną z 9,4% do 6,4%.

Biorąc pod uwagę ogół wydatków budżetu miasta i gminy Kazimierzy Wielkiej, aż 51% pochłaniają wydatki na oświatę i wychowanie. W gminach sąsiednich i w województwie kieleckim oświata stanowi pierwszą pozycję wśród wydatków, choć są one nieco niższe (rzędu 37 – 43%). Sytuacja ta świadczy o dużej trosce władz Kazimierzy Wielkiej o stan oświaty w mieście i gminie (Tabela 4).

Nastąpił nieznaczny spadek wydatków na gospodarkę komunalną z 15,4% w 1996 r. do 13,2% w 1997 r. na terenie Kazimierzy Wielkiej. Podobna tendencja występuje w gminach sąsiednich i w województwie.

Wydatki na gospodarkę mieszkaniową, zarówno w Kazimierzy Wielkiej, jak i średnie w województwie utrzymują się na stałym poziomie, z tym że w Kazimierzy Wielkiej wynoszą 1%, a w województwie 2,4%. W Pińczowie i Skalbmierzu nastąpił spadek tych wydatków.

Na stałym poziomie utrzymują się też wydatki na kulturę i sztukę (w Kazimierzy Wielkiej 2,9%), kulturę fizyczną i sport (w Kazimierzy Wielkiej 0,6 – 0,7%). Podobne tendencje są w gminach sąsiednich i w województwie.

Na terenie miasta i gminy Kazimierzy Wielkiej nastąpił wzrost wydatków na opiekę społeczną z 7,6% w 1996 r. do 9,6% w 1997 r. Na terenie województwa występuje podobna sytuacja (9,7%).

Bardzo niskie są nakłady na ochronę zdrowia, wynoszące na terenie Kazimierzy Wielkiej zaledwie 0,3% wydatków, gdy tymczasem w województwie wynoszą 7%, a w gminach wzrosły do 7,5 – 9,3%. Sytuacja ta mówi nam o niedostatecznej trosce o stan opieki zdrowotnej mieszkańców.

## 8.5. STRUKTURA WIEKU I WYKSZTAŁCENIA MIESZKAŃCÓW

Strukturę wieku i wykształcenie ludności rozpatrywano biorąc pod uwagę ludność użytkującą gospodarstwa rolne.

Ludność miejska wyraźnie się starzeje, zarówno w Kazimierzy Wielkiej jak i w Skalbmierzu i Pińczowie. W Kazimierzy Wielkiej ten proces jest najwyraźniejszy. Ludność w wieku powyżej 60 i 65 lat jest też nieco więcej niż w województwie bo 20,2% (Tabela 5).

Ludności w wieku poprodukcyjnym niemobilnym, mającej ponad 45 lat, więcej jest w mieście niż w gminie Kazimierza Wielka (miasto – 21,1%, gmina – 18,1%). Niekorzystny dla miasta jest też stosunek ludności w wieku mobilnym, mieszkającej w mieście - do grupy mieszkającej w gminie (33,8% - miasto, 36,2% - gmina) oraz średniej dla województwa – 35,6%.

Również w Kazimierzy Wielkiej mniej jest dzieci i młodzieży (22,8%) niż w mieście Skalbmierz (25,7%) i gminach około (25%) i mniej niż wskazuje liczba średnia dla województwa (24,5%). Sytuacja ta wyraźnie wskazuje na starzenie się ludnością głównie miejskiej w Kazimierzy Wielkiej, co niekorzystnie wróży przyszłości miasta i gminy, gdzie stopniowo będzie ubywać ludzi zdolnych do pracy, mogących wpłynąć na ekonomiczny rozwój Kazimierzy Wielkiej.

Wśród ludności miasta i gminy Kazimierza Wielka większy jest procent społeczeństwa posiadającego wykształcenie wyższe, niż ogół województwa kieleckiego. W mieście Kazimierza Wielka wykształcenie wyższe ma 5,1% mieszkańców, w gminie 1,8%, a średnia w województwie 1,7% (Tabela 6).

Policealne wykształcenie ma mniejszy procent mieszkańców miasta Kazimierza Wielka (3,4%) niż miast Skalbmierz i Pińczów (5,4% - 5,9%), ale i tak wyższy od średniej województwa (1,4%); podobnie na tle województwa wypada też gmina Kazimierza Wielka (1,3%).

Wykształcenie średnie zawodowe i średnie ogólnokształcące ma większy procent mieszkańców Kazimierzy Wielkiej, niż gminy i miasta sąsiednie i województwo kieleckie. Wykształcenie średnie zawodowe w mieście Kazimierza Wielka ma 21,9% ludności, w województwie kieleckim – tylko 11,7%; średnie ogólnokształcące ma 3,0% mieszkańców miasta Kazimierza Wielka, a tylko 3,4% w skali województwa. Na tle województwa wypada też dobrze gmina Kazimierza Wielka.

Wykształcenie zasadnicze zawodowe ma mniejszy procent mieszkańców miasta i gminy Kazimierza Wielka niż średnia wojewódzka. W mieście wykształcenie podstawowe i podstawowe nieukończone ma dużo mniejszy procent ludności niż w województwie, odpowiednio 35,3% i 4,8% w mieście Kazimierza Wielka i 46,3% i 9,5% w województwie. W gminie wartości te nie odbiegają od średniej województwa.

Poziom wykształcenia ludności w Kazimierzy Wielkiej jest bardzo korzystny dla mieszkańców miasta i gminy, bo ludność lepiej wykształcona ma większe szanse na znalezienie ciekawej pracy i może wpłynąć korzystnie na rozwój gminy.

## 8.6. AKTYWNOŚĆ GOSPODARCZA MIESZKAŃCÓW

Zdecydowana większość podmiotów na terenie miasta i gminy Kazimierza Wielka jest własnością prywatną i tak na terenie miasta jest jej 93,7%, a na terenie gminy 91,4%. Jest to nieco niższy procent niż średnia województwa wynosząca 96,3%, oraz niższy niż w Pińczowie: 95,2% w mieście i 93,5% w gminie (Tabela 7).

Na terenie miasta Kazimierza Wielka jest 3% własności komunalnej i 6,6% w gminie. Jest to wartość wyższa niż średnia w województwie kieleckim (2,4%); wartości w mieście i gminie Pińczów (2,5% i 5,0%).

Własność państwowa w Kazimierzy Wielkiej obejmuje większy procent podmiotów niż w województwie (1%) i sięga 3,3% w mieście i 2% w gminie. Również w gminach i miastach sąsiednich mniej jest własności państwowej.

Wśród zarejestrowanych podmiotów, prowadzących działalność gospodarczą, największy procent z nich zajmuje się handlem i naprawami – 42,8% i 43%, tj. tyle samo co w województwie kieleckim. Więcej tych podmiotów jest tylko w mieście i gminie Skalbmierz.

Tabela 1

Pracujący w gospodarce narodowej w/g sekcji EKO

Wyszczególnienie	Rok 1995						Rok 1997						
	woj. kieleckie		Miasto		gmina		woj. kieleckie		miasto		gmina		
	Kazimierz Wielka	Skalbmierz	Pińczów	Kazimierz Wielka	Skalbmierz	Pińczów	Kazimierz Wielka	Skalbmierz	Pińczów	Kazimierz Wielka	Skalbmierz	Pińczów	
%													
Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo	1,9	2,0	5,9	1,6	4,8	2,4	7,9	1,5	4,1	1,7	1,6	1,5	5,9
Przemysł	36,2	38,4	2,2	30,8	18,6	37,6	68,3	36,0	37,6	9,4	31,5	43,6	69,6
Budownictwo	7,2	2,1	1,8	11,4	8,1	-	4,6	7,8	1,2	2,1	11,9	4,4	3,9
Handel i naprawy	8,9	12,5	16,1	9,8	12,5	7,2	0,4	9,4	11,3	17,4	11,4	4,7	0,4
Transport, składowanie, łączność	9,0	6,9	6,6	4,2	2,2	2,4	1,8	8,8	6,7	6,2	3,9	9,5	3,6
Edukacja	11,4	7,1	38,1	9,7	50,6	43,2	10,1	11,0	7,2	37,8	9,1	34,3	40,7
Ochrona zdrowia, opieka socjalna	12,2	17,1	10,6	14,5	1,8	4,0	2,6	11,7	16,7	8,0	12,7	0,6	2,3
Zatrudnione kobiety	47,4	47,6	55,7	47,2	44,9	55,2	27,0	46,9	51,3	55,5	45,1	35,0	51,8
													26,2

Obliczono na podstawie „Roczników statystycznych województwa kieleckiego” „1996” i „1998”.



Tabela 2

## Struktura bezrobocia

Wyszczególnienie	Rok 1995							Rok 1997						
	woj. kieleckie		miasto			gmina		woj. kieleckie		miasto			gmina	
			Kazimierz Wielka	Skalbmierz	Pińczów	Kazimierz Wielka	Skalbmierz	Pińczów			Kazimierz Wielka	Skalbmierz	Pińczów	
	%													
Absolwenci szkół ponadpodstawowych	8,7	12,1	12,5	10,9	15,6	25,1	12,0	4,4	10,8	4,1	4,3	7,0	8,8	7,3
Zwolnieni z przyczyn zakładowych	12,1	10,1	17,8	7,4	9,0	9,3	10,0	7,7	7,1	8,2	5,0	7,3	5,0	6,5
Nie posiadający prawa do zasiłku	40,6	52,0	41,1	42,6	56,6	39,1	49,1	69,3	87,9	85,7	79,4	85,2	84,3	82,0
W wieku produkcyjnym mobilnym (18 – 44 lata)	86,5	89,7	85,7	88,2	92,9	93,9	94,3	86,2	91,6	77,5	87,3	86,6	91,8	92,4
Pozostający bez pracy powyżej 12 miesięcy	34,1	37,7	33,9	34,5	47,7	28,4	42,4	49,7	60,6	44,9	55,0	53,5	59,1	57,7
Bezrobotne kobiety	51,7	56,5	55,3	54,7	46,0	44,2	50,0	59,0	53,4	51,0	63,0	57,3	52,8	58,8

Obliczono na podstawie „Roczników statystycznych województwa kieleckiego” „1996” i „1998”.

Tabela 3

Dochody i wydatki budżetów

Wyszczególnienie	1995				1997			
	woj. kieleckie	miasto i gmina Kazimierza Wielka	miasto i gmina Skalbierz	miasto i gmina Pińczów	woj. kieleckie	Miasto i gmina Kazimierza Wielka	miasto i gmina Skalbierz	miasto i gmina Pińczów
	%							
<b>D O C H O D Y</b>								
Własne	45,2	49,3	43,9	53,0	28,9	33,1	28,6	34,5
w tym: – z podatku rolnego	4,0	13,2	21,8	4,3	2,3	7,7	13,3	3,2
– z podatku od nieruchomości	19,2	15,1	5,3	21,2	12,1	9,3	3,2	15,4
– z podatku od środków transportu	4,3	5,7	7,2	4,1	2,9	3,4	5,3	3,7
Dotacje z budżetu państwa	21,4	16,3	24,7	24,3	16,0	14,6	19,5	19,3
Subwencje ogólne	8,5	6,1	3,5	2,5	34,0	35,3	37,1	27,5
Udziały w podatkach stanowiących dochód skarbu państwa w tym: – z podatku dochodowego od osób prawnych	24,9 1,6	28,3 0,4	27,9 –	20,2 1,8	21,1 1,2	17,0 0,7	14,8 0,1	18,7 4,3
<b>W Y D A T K I</b>								
Bieżące	73,0	65,3	65,6	57,0	77,7	77,0	79,6	83,7
Na inwestycje	27,0	34,7	34,4	43,0	22,3	23,0	20,4	16,3
w tym: – na gospodarkę wodną	10,2	9,4	34,4	0,8	6,6	6,4	20,4	5,8
– na ochronę środowiska	7,0	0,4	–	34,1	8,6	6,1	–	9,4

Obliczono na podstawie „Roczników statystycznych województwa kieleckiego” „1996” i „1998”.

Tabela 4

## Wydatki budżetów gmin

Wyszczególnienie	1996				1997				
	woj. kieleckie	miasto i gmina Kazimierza Wielka	miasto i gmina Skalbierz	miasto i gmina Pińczów	woj. kieleckie	Miasto i gmina Kazimierza Wielka	miasto i gmina Skalbierz	Miasto i gmina Pińczów	%
Gospodarka komunalna	13,7	15,4	8,1	20,6	13,2	13,2	7,3	12,2	
Gospodarka mieszkaniowa	2,3	1,0	1,9	1,6	2,4	1,0	1,7	0,6	
Oświata i wychowanie	43,8	51,8	39,4	34,3	42,9	51,1	39,1	37,8	
Kultura i sztuka	2,0	2,9	2,7	3,6	2,0	2,9	2,5	4,0	
Ochrona zdrowia	7,7	0,3	3,9	8,8	7,0	0,3	7,5	9,3	
Opieka społeczna	8,5	7,6	6,8	9,1	9,7	9,6	6,6	10,8	
Kultura fizyczna i sport	0,7	0,6	0,6	0,9	0,7	0,7	0,6	1,9	
Administracja państwowa i samorząd	10,1	10,4	14,8	11,8	9,9	10,5	15,9	12,4	

Obliczono na podstawie „Roczników statystycznych województwa kieleckiego” „1997” i „1998”.

Tabela 5

Struktura wieku ludności użytkującej gospodarstwa rolne

Wyszczególnienie	woj. kieleckie	miasto			gmina		
		Kazimierza Wielka	Skalbmierz	Pińczów	Kazimierza Wielka	Skalbmierz	Pińczów
%							
Wiek przedprodukcyjny 90 – 17 lat)	24,5	22,8	25,7	21,4	25,5	25,4	25,2
Wiek produkcyjny	55,5	54,9	53,2	57,2	54,3	53,8	55,2
Razem							
Wiek mobilny (18 – 44 lat)	35,6	33,8	33,9	34,1	36,2	34,2	35,6
Wiek niemobilny (45 – 59 k. 45 – 64 m.)	19,9	21,1	19,3	23,1	18,1	19,6	19,6
Wiek poprodukcyjny (≥ 60 lat kobiety ≥ 65 lat mężczyźni)	20,0	22,3	21,1	21,4	20,2	20,8	19,6

Obliczono na podstawie „Powszechnego spisu rolnego 1996”.

Tabela 6

Struktura wykształcenia ludności użytkującej gospodarstwa rolne

Wyszczególnienie	woj. kieleckie	miasto			gmina		
		Kazimierza Wielka	Skalbmierz	Pińczów	Kazimierza Wielka	Skalbmierz	Pińczów
%							
Wyższe	1,7	5,1	4,0	8,2	1,8	0,8	1,8
Policealne	1,4	3,4	5,4	5,9	1,3	0,8	1,3
Średnie zawodowe	11,7	21,9	14,5	25,6	12,1	9,4	11,7
Średnie ogólnokształcące	3,4	9,0	7,2	12,1	3,6	2,7	3,8
Zasadnicze zawodowe	26,0	20,5	22,5	18,0	24,8	22,7	26,6
Podstawowe ukończone	46,3	35,3	39,0	25,1	48,8	57,8	48,1
Podstawowe nie ukończone i bez wykształcenia	9,5	4,8	7,4	5,1	7,6	5,8	6,7

Obliczono na podstawie „Powszechnego spisu rolnego 1996”.

Tabela 7

Podmioty gospodarki narodowej w/g form własności i prowadzonej działalności. Stan w roku 1997.

Wyszczególnienie	woj. kieleckie	miasto			gmina		
		Kazimierza Wielka	Skalbmierz	Pińczów %	Kazimierza Wielka	Skalbmierz	Pińczów
Sektor publiczny	1,0	3,3	1,1	2,1	2,0	-	1,1
Własność państwowa							
Własność komunalna	2,4	3,0	6,4	2,5	6,6	14,6	5,0
Sektor prywatny	96,3	93,7	92,5	95,2	91,4	85,4	93,5
Własność zagraniczna	0,3	-	-	0,2	-	-	0,4
Działalność produkcyjna	11,8	7,2	7,4	10,5	11,2	4,2	15,6
Budownictwo	10,1	6,6	2,1	9,2	8,6	6,2	13,3
Transport, składowanie, łączność	8,3	5,7	2,1	10,6	6,0	8,3	12,5
Handel i naprawy	43,4	42,8	56,4	38,3	43,0	48,0	38,4
Hotele i restauracje	2,5	2,8	5,3	3,8	0,7	2,1	1,5
Pozostała działalność	23,9	34,9	26,7	27,6	30,5	31,2	18,7
Łączna liczba podmiotów [liczba rzeczywista]	57.059	332	94	793	151	48	263

Obliczono na podstawie „Rocznika statystycznego województwa kieleckiego – 1998”.

Drugą co do wielkości grupą podmiotów, są te które prowadzą działalność produkcyjną. W mieście jest ich 7,2%, w gminie 11,2%. Jest to wartość nieco niższa niż średnia wojewódzka (11,8%) i procent w mieście i gminie Pińczów (10,5% - 15,6%). Podobną sytuację mamy w ilości podmiotów zajmujących się budownictwem, tj. 6,6% i 8,6% w mieście i gminie Kazimierza Wielka, przy 10,1% w województwie i 9,2% - 13,3% w Pińczowie.

Mniejszy jest również procent podmiotów zajmujących się transportem, składowaniem i łącznością (5,7% w mieście i 6,0% w gminie) w Kazimierzy Wielkiej, przy 8,3% w województwie i 8,3% - 12,5% w okolicznych gminach.

Wśród wszystkich podmiotów zajmujących się handlem i gastronomią znajdujących się na terenie miasta i gminy Kazimierzy Wielkiej, aż 63,3% z nich jest na terenie miasta. Z sołectw najaktywniejsze są Donosy, na terenie których jest 3,6% obiektów handlowych i gastronomicznych gminy. Kolejne są sołectwa: Chruszczyna Wielka, Cudzynowice, Jakuszowice, Łyczaków, Odonów i Wielgus (po 1,8%). Brak aktywności gospodarczej w tych dziedzinach jest na terenie sołectw: Chruszczyna Mała, Cło, Donatkowice, Góry Sieradzkie, Gunów Wilków, Krzyszkowice, Lekszyce, Plechówka, Wymysłów.

W zakresie rzemiosła i usług bytowych po Kazimierzy Wielkiej, w której mieści się 64,8% tych usług, wśród sołectw najaktywniejszy jest Odonów (4,1%), później Donosy (3,7%), kolejne są Cudzynowice i Wojciechów (po 3%). W sołectwach Broniszów, Chruszczyna Mała, Głuchów, Hołdowiec, Krzyszkowice, Lekszyce, Łękawa, Nagórzanki, Plechów, Podolany, Słonowice, Wojsławice, Wymysłów nie ma ani jednego podmiotu prowadzącego w/w działalność.

## 9. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

### 9.1. OŚWIATA I WYCHOWANIE

#### 9.1.1. PRZEDSZKOLA

1) W mieście Kazimierza Wielka funkcjonują dwa przedszkola:

- a) Przedszkole Nr 1 – dla 121 dzieci – 6 oddziałów w tym „0”,
- b) Przedszkole Nr 2 – dla 145 dzieci – 5 oddziałów w tym „0”.

Powyższy stan jest wystarczający do aktualnych potrzeb.

2) Na obszarze gminy Kazimierza Wielka czynne jest jedno przedszkole zlokalizowane w budynku Szkoły Podstawowej w Cudzynowicach o dwóch oddziałach dla 47 dzieci.

Poza tym przy Szkołach Podstawowych we wsiach: Kamieńczyce, Stradlice, Zięblice, Wielgus, Gorzków, Łękawa i Sieradzice istnieje po jednym oddziale „0”, tj. łącznie 7 oddziałów dla około 180 dzieci.

Powyższy stan w zakresie samodzielnych obiektów przedszkolnych jest niezadowolający i powinien być doinwestowany obiektami zlokalizowanymi (w zależności od aktualnych potrzeb) głównie w miejscowościach gdzie istnieją Szkoły Podstawowe.

#### 9.1.2. SZKOLNICTWO PODSTAWOWE

a) W mieście Kazimierza Wielka istnieją następujące Szkoły Podstawowe oraz Gimnazjum:

1) Szkoła Podstawowa Nr 1 przy ul. 1 Maja 3 o 19 klasach lekcyjnych i 507 uczniach, obsługująca oprócz części miasta również sołectwa Wojciechów, Odonów, Donosy, Jakuszowice i Hołdowiec.

2) Szkoła Podstawowa Nr 3 przy ul. Szkolnej 14 o 20 klasach lekcyjnych i 542 uczniach obsługująca północną część miasta.

Obiekty te w pełni zaspakajają potrzeby miasta w zakresie szkolnictwa podstawowego.

3) Gimnazjum

Obecnie wobec braku oddzielnego obiektu Gimnazjum – wydzielone po 2 sale lekcyjne w Szkołach Podstawowych Nr 1 i Nr 3 w Kazimierzy Wielkiej oraz w Szkole Podstawowej w sołectwie Wielgus z przeznaczeniem dla potrzeb gimnazjum.

Docelowo Gimnazjum będzie miało siedzibę w nowo wznoszonym obiekcie szkolnym przy ul. Szkolnej w Kazimierzy Wielkiej bezpośrednio przy Szkole Podstawowej Nr 3 od strony południowej.

4) Szkolnictwo ponadpodstawowe

W mieście Kazimierza Wielka istnieje Liceum Ogólnokształcące im. Marii Skłodowskiej-Curie przy ul. Partyzantów nr 3 o 20 izbach lekcyjnych (16 oddziałów) i 525 uczniach.

Przewidywana jest rozbudowa budynku Szkoły do 24 izb lekcyjnych, w celu zmniejszenia liczebności uczniów w klasach.

Przy w/w Liceum istnieje internat na 80 miejsc wraz ze stołówką.

Poza tym młodzież z Kazimierzy Wielkiej uczęszcza do szkół ponadpodstawowych w sołectwach Odonów i Cudzynowice.

b) Na obszarze gminy Kazimierza Wielka istnieją następujące zespoły szkół ponadpodstawowych w sołectwach:

#### CUDZYNOWICE

1. Zespół Szkół Rolniczych, w którym funkcjonują:

- Technikum Rolnicze dla pracujących – 85 osób
- Zasadnicza Szkoła Ogrodnicza – 98 osób
- Technikum Ogrodnicze – 150 osób
- Liceum Agrobiznesu – 63 osoby
- Liceum Ekonomiczne – 167 osób



- Technikum Ogrodnicze 3-letnie – 60 osób  
Przy Zespole Szkół Rolniczych istnieje internat dla 70 osób i stołówka dla 150 osób.
- 2. Zespół Szkół Zawodowych prowadzony przez Zakład Doskonalenia Zawodowego w Kielcach, w którym istnieją następujące szkoły:
  - Niepubliczna Szkoła Zawodowa kształcąca w zawodach fryzjer i kucharz.
  - Niepubliczne Średnie Studium Zawodowe – profil społeczno-prawny.
  - Niepubliczne Policealne Studium Zawodowe dla Dorosłych (wieczorowe) – zawód technik elektronik.
  - Niepubliczne Policealne Studium Zawodowe dla Dorosłych – zawód technik informatyk.
  - Niepubliczne Liceum Ekonomiczne – zawód technik ekonomista.
  - Niepubliczne Technikum Zawodowe – technik technologii żywienia.
  - Niepubliczne Technikum Zawodowe dla Dorosłych – technik technologii żywienia.
 Poza tym ZDZ prowadzi liczne doraźne kursy przygotowujące do pracy w różnych specjalnościach.

## **ODONÓW**

Zespół Szkół Zawodowych, w skład którego wchodzi:

- Liceum Ekonomiczne,
  - Liceum Handlowe.
- |                              |             |
|------------------------------|-------------|
| Łączna liczba sal lekcyjnych | - 17        |
| Łączna liczba oddziałów      | - 14        |
| Łączna liczba uczniów        | - 445 osób. |

Zespół Szkół Zawodowych mieści się w jednym budynku szkolnym.  
Przy Zespole Szkół Zawodowych istnieje internat dla 45 osób.

## **9.2. OCHRONA ZDROWIA**

- 1) W mieście Kazimierza Wielka istnieją następujące obiekty służby zdrowia:
  - a) Szpital Ogólny o dwóch Oddziałach (Oddział zachowawczy-wewnętrzny i Oddział Kardiologii),
  - b) Przychodnia Rejonowa i Specjalistyczna zapewniająca porady w 12 specjalnościach medycznych oraz gabinety zapewniające podstawową obsługę badań i analiz medycznych,
  - c) Punkty Konsultacyjne (opieka porządkowa),
  - d) Punkt Krwiodawstwa,
  - e) Pogotowie Ratunkowe (Filia Wojewódzkiego Pogotowia Ratunkowego),
  - f) Apteki 3 – obiekty na terenie miasta oraz Apteka przy szpitalu.

2) Na obszarze gminy Kazimierza Wielka nie funkcjonują żadne obiekty służby zdrowia. Mieszkańcy gminy korzystają z usług służby zdrowia istniejących w mieście Kazimierza Wielka (szpital, przychodnia, punkty konsultacyjne, pogotowie ratunkowe, stacja krwiodawstwa i 3 apteki).

Istniejące obiekty służby zdrowia zlokalizowane w mieście Kazimierza Wielka w sposób zadowalający zapewniają potrzeby mieszkańców gminy.

Poza tym mieszkańcy miasta i gminy korzystają z usług obiektów Służby Zdrowia w: Busku Zdroju, Proszowicach, Prokocimiu i Kielcach.

### 9.3. KULTURA

1) W mieście Kazimierza Wielka istnieją i działają następujące placówki kultury, które obsługują mieszkańców miasta i gminy:

– Kazimierski Ośrodek Kultury, który został utworzony w następstwie połączenia Kazimierskiego Domu Kultury z Miejsko-Gminną Biblioteką publiczną.

Ośrodek ten prowadzi swą działalność poprzez następujące obiekty:

a) Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna w Kazimierzy Wielkiej przy ul. Kolejowej oraz filie tej biblioteki w sołectwach: Donosy, Gabułów, Gorzków, Kamieńczyce i Wielgus,

b) Wojewódzka Biblioteka Pedagogiczna w Kielcach – filia w Kazimierzy Wielkiej przy ul. Partyzantów 23 (w budynku internatu Liceum Ogólnokształcącego).

Zasięg obsługi: miasto i gmina Kazimierza Wielka oraz gminy: Bejsce, Opatowiec, Czarnocin, Skalmierz, Działoszyce.

c) Dom Kultury w Kazimierzy Wielkiej przy ul. 1 Maja 16, w którym znajdują się:

- Kino „Uciecha” – sala na 350 osób,
- pracownie: muzyczna, plastyczna, fotograficzna,
- sala dyskoteki,
- kawiarnia.

Zasięg obsługi – miasto Kazimierza Wielka oraz gminy: Bejsce, Opatowiec, Czarnocin, Skalmierz, Działoszyce.

Wymienione wyżej placówki Usług Kultury w pełni zapewniają potrzeby mieszkańców miasta i gminy.

Na obszarze miasta istnieje jeden obiekt sakralny – Kościół parafialny p. w. Podwyższenia Krzyża Świętego – obiekt zabytkowy – murowany z 1663 r.

2) Na obszarze gminy Kazimierza Wielka funkcję obiektów kultury spełniają:

– Filia Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w sołectwach: Donosy, Gabułów, Gorzków, Kamieńczyce, Kamyszów, Wielgus,

– świetlice wiejskie jako obiekty samodzielne w sołectwach: Boronice, Chruszczyna Mała, Donosy, Hołdowiec, Kazimierza Mała, Skorczów, Stradlice,

– świetlice wiejskie w budynkach remiz Ochotniczych Straży Pożarnych w sołectwach: Cudzynowice, Chruszczyna Wielka, Gabułów, Gorzków, Gunów-Kolonia, Gunów-Wilków, Kamieńczyce, Kamyszów, Krzyszkowice, Łękawa, Marcinkowice, Słonowice, Wojślawice, Zagórzyce, Zięblice, Podolany, Góry Sieradzkie.

Wymienione wyżej placówki usług kultury w pełni uzupełniają obiekty kultury istniejące w mieście Kazimierza Wielka, zapewniając aktualne potrzeby mieszkańcom gminy.

– Obiekty sakralne istnieją w następujących sołectwach:

a) Kazimierza Mała – Kościół Parafialny p.w. Wniebowzięcia NMP – obiekt nowy,

b) Cudzynowice – Kościół Parafialny p.w. Wszystkich Świętych – obiekt zabytkowy z 1757 r. – drewniany,

c) Gorzków – Kościół Parafialny p.w. Św. Małgorzaty – obiekt zabytkowy z 1758 r. – drewniany,

d) Skorczów – Kościół Parafialny p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej – obiekt niezabytkowy – murowany.

#### 9.4. SPORT I REKREACJA

1) Na obszarze miasta Kazimierza Wielka istnieją następujące obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne:

- stadion sportowy Klubu Sportowego „SPARTA” wyposażony w trybuny, boisko do piłki nożnej wraz z bieżnią, boiskami do koszykówki, siatkówki i inne,
- korty tenisowe (3 boiska) oraz tor saneczkowy i pole namiotowe w parku miejskim nad rzeką Małoszówką,
- Ośrodek Sportów Wodnych nad zalewem na rzece Małoszówce,
- park miejski dobrze utrzymany o powierzchni 15,0 ha,
- przy budynku *dawnej*\*4 cukrowni „Łubna” istnieje obiekt z 14 miejscami noclegowymi dla potrzeb turystyki.

2) Na obszarze gminy Kazimierza Wielka istnieją:

- boiska do piłki nożnej w sołectwach: Wymysłów, Zagórzycy i Gabułów,
- małe boiska przyszkolne przy każdej szkole podstawowej i średniej – w tym boisko o poszerzonym programie urządzeń sportowych przy Zespole Szkół Zawodowych w Odonowie.

---

\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...

## 10. KOMUNIKACJA

### 10.1. WPROWADZENIE

Zasięg bezpośredniej obsługi miasta Kazimierza Wielka rozciąga się głównie na obszar gminy i częściowo powiatu kazimierskiego. Miasto jest siedzibą starostwa powiatowego obejmującego obszar pięciu gmin o ogólnej powierzchni 422,5 km<sup>2</sup> i zaludnieniu 38,6 mieszkańców. Największa aglomeracja miejską, z którą gmina ma połączenie drogą wojewódzką o nienajlepszych parametrach to Kraków odległy ok. 40 km.

### 10.2. UKŁAD DROGOWY

#### ANALIZA POWIĄZAŃ ZEWNĘTRZNYCH

Kazimierza Wielka położona jest w węźle dróg wojewódzkich; nr 768 Jędrzejów - Kazimierza Wielka - Koszyce - Brzesko, nr 776 Kraków - Busko Zdrój, tras drugorzędnych w stosunku do dróg łączących największe aglomeracje miejskie Krakowa, Górnego Śląska oraz Kielc. Z Górnym Śląskiem i Krakowem Kazimierza Wielka uzyskuje połączenie drogą wojewódzką Kraków - Busko Zdrój lub alternatywne z pominięciem Krakowa ciągiem dróg wojewódzkich nr 768, 769, 783 (przez Miechów i Olkusz).

Poprzez krakowski węzeł drogowy, którego głównym elementem jest projektowana autostrada A-4 Berlin - Kijów, Kazimierza Wielka uzyskuje połączenie z europejskimi szlakami drogowymi i z terenami o wybitnych walorach turystycznych położonymi na południu Polski.

Relacje dalekobieżne na północ odbywają się poprzez drogę nr 768 do Jędrzejowa a następnie drogą nr 7, przewidzianą do przebudowy na ekspresową S-7, i węzeł kielecki gdzie po przez projektowaną drogę ekspresową S-74 uzyskuje się połączenie na Łódź i obszary zachodnio-północne kraju oraz na Lublin i północno-wschodnie tereny Polski i dalej z krajami nadbałtyckimi.

Połączenia z sąsiednimi ośrodkami powiatowymi odbywają się następującymi drogami:

- wojewódzką nr 776 z Proszowicami (woj. małopolskie) i Buskiem Zdrój,
- wojewódzką nr 768 z Jędrzejowem i Pińczowem,
- wojewódzkimi nr 768 i 769 z Miechowem,

Połączenia te są prowadzone trasami o odpowiednich parametrach, wymagającymi poza przebiegami przez miasta, tylko niewielkich modernizacji.

Powiązania zewnętrzne ilustruje załączona mapa w skali 1 : 300.000

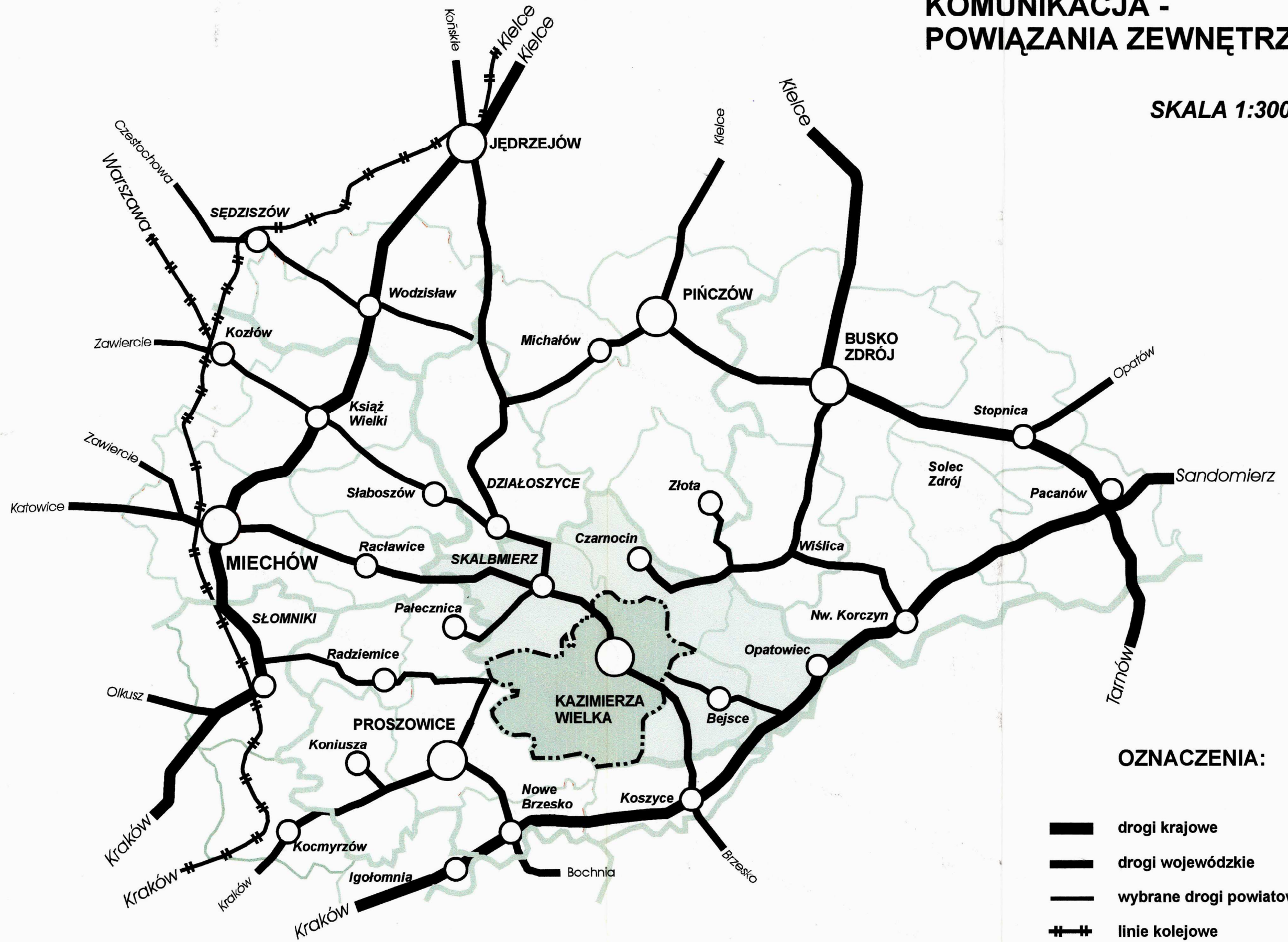
Połączenia z sąsiednimi ośrodkami gminnymi i obszarami tych gmin odbywają się w/w drogami wojewódzkimi i następującymi drogami powiatowymi:

- nr 776 łącząca Kazimierz Wielką z Czarnocinem i Proszowicami (woj. małopolskie), i Pałacznicą (woj. małopolskie) poprzez drogę nr 15822 Kamieńczyce – Kadzice,
- nr 768 stanowiąca powiązanie miasta ze Skalbmierzem, Koszycami (woj. małopolskie) i alternatywne z Bejskami,
- nr 15826 Jakuszowice - Bejsce - Rogów stanowiąca najkrótsze połączenie z Bejskami,
- nr15808 Kazimierza Wielka - Wielgus - Kościelec jako alternatywne powiązanie z Proszowicami.

Analiza powiązań siecią drogową i indywidualnymi środkami komunikacji (głównie samochodami osobowymi), przedstawiona na załączonym rysunku w skali 1:500.000 wykazała, że Kazimierza Wielka w obszarze objętym 30-to minutowym dojazdem do miasta obejmuje teren 16-tu gmin położonych na pograniczu województwa świętokrzyskiego i małopolskiego na terenie powiatów: kazimierskiego, pińczowskiego, buskiego, proszowickiego i miechowskiego. W najdogodniejszej sytuacji są gminy położone w

# KOMUNIKACJA - POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE

SKALA 1:300 000



## OZNACZENIA:

-  drogi krajowe
-  drogi wojewódzkie
-  wybrane drogi powiatowe
-  linie kolejowe



odległości mierzonej 15-to minutowym dojazdem (Skalbmierz, Czarnocin, Bejsce, Koszyce) oraz 20-to min. dojazdem (Proszowice, Radziemice, Brzesko Nowe, Działoszyce, Złota, Wiślica).

Najdalej położone gminy w strefie 21- 30-to minutowego dojazdu to :

- Słaboszów, na północy,
- Nowy Korczyn, na wschodzie,
- Koniusza, na południowym-zachodzie,

Ciążenie ludności z obszaru oddziaływania Kazimierzy Wielkiej przypisane do poszczególnych wlotów drogowych do miasta przedstawiono w załączonej tabeli.

Hipotetyczną ilość pojazdów wjeżdżających do miasta w 2015 roku, w godzinie szczytu komunikacyjnego, przyjęto zakładając:

- docelowy wskaźnik motoryzacji tj. 1 samochód osobowy na 1 gospodarstwo rodzinne,
- procentowy ich udział w ruchu w godzinie szczytu dojazdowego do miasta wynoszący; 10% dla sołectw gminy Kazimierza Wielka, 5% dla pojazdów z obszaru położonego w strefie < 15-to minutowego dojazdu, i odpowiednio; 1,0%, 0,5% i 0.2% z pozostałych stref obszaru ciążenia.

Do najbardziej obciążonych ruchem docelowym wlotów należeć będą drogi wojewódzkie:

- z Buska Zdrój (183 poj./h),
- z Koszyc (189 poj./h),
- ze Skalbmierza (164 poj./h),
- z Proszowic (188 poj./h).

oraz wloty od Odonowa (ul. Sienkiewicza) – 185 poj/h.

Wlot od Słonowic (33 poj/h) będzie obciążony znacznie mniejszym ruchem i nie wymaga przebudowy.

## **ANALIZA POWIĄZAŃ WEWNĄTRZMIEJSKICH**

Powiązania wewnątrzmijskie odbywają się w przeważającej części ulicami leżącymi w ciągach dróg wojewódzkich prowadzących ruch tranzytowy co jest zjawiskiem niekorzystnym. Newralgicznymi miejscami decydującymi o przepustowości układu drogowego Kazimierzy Wielkiej jest ul. 1-go Maja z przeprawą mostową na rzece Małoszówka, ul Sienkiewicza oraz skrzyżowanie ulic 1-go Maja, Piłsudskiego i Armii Krajowej.

Zainwestowane tereny miasta Kazimierza Wielka zlokalizowane są na stosunkowo zwartym obszarze. Najdalsze znaczące punkty generujące ruch znajdują się w odległości od siebie nie przekraczającej 2,0 km, co leży w zasięgu dogodnego dojścia pieszego.

Układ połączeń drogowych wewnętrznych po usunięciu z niego ruchu tranzytowego będzie wystarczający dla spodziewanego maksymalnego ruchu wewnętrznego i zewnętrznego-docelowego.

## **ANALIZA POWIĄZAŃ NA OBSZARZE GMINY**

Miejscowości położone na obszarze gminy są najlepiej powiązane z Kazimierzą Wielką. Sołectwa Jakuszowice, Gabułów, Broniszów. Cudzynowice, Donosy, Skorców, Kamieńczyce, Boronice, Wojciechów, Stradlice, Podolany są bezpośrednio obsługiwane w połączeniach przez drogi wojewódzkie nr 768 i 776; Kamyszów, Hołdowiec, Ziębice, Zagórzycy, Kazimierza Mała, Wymysłów, Cło, Paśmiechy, Góry Sieradzkie, Sieradzice, Chruszczyna Mała, Głuchów, Gunów-Wilków, Gunów-Kolonia – przez drogi powiatowe i wojewódzkie, a pozostałe 17 sołectw bezpośrednio przez drogi powiatowe wspomagane przez gminne. Drogi te posiadają nawierzchnię ulepszoną, a gminne wspomagające nawierzchnię utwardzoną.

Wyżej wymienione powiązania dotyczą przeważającej części zabudowy położonej bezpośrednio przy drodze. Znaczna część zabudowy zlokalizowana jest w rozproszeniu przy drogach dojazdowych do pól o nawierzchni gruntowej lub gruntowej ulepszonej żużlem wielkopieczowym.

Jak widać z powyższego zestawienia sytuacja nie jest zbyt korzystna ponieważ ruch lokalny z 2/3 powierzchni gminy koliduje z ruchem tranzytowym występującym na drogach wojewódzkich.

Najniekorzystniejsze powiązania z Kazimierzą Wielką mają sołectwa:

- o dużym udziale zabudowy rozproszonej, położone w południowej i zachodniej części gminy (Dalechowice, Krzyszkowice, Wojsławice, Plechów),
- najdalej położone od miasta (Gunów-Kolonia, Głuchów, Lekszyce, Zysławice),
- niedoinwestowanie w sieć drogową (Plechów, Dalechowice).

Dojazd do centrum Kazimierzy Wielkiej, z obszaru gminy, samochodem osobowym (w warunkach optymalnych – poza godzinami szczytu), nie przekracza 15-tu minut. W strefie dojazdu do 5-ciu minut znajduje się 13 sołectw, (około 40% ludności gminy) zlokalizowanych w najbliższym sąsiedztwie miasta, a w strefie przekraczającej 10 minut jedynie sołectwa Gunów-Wilków, Gunów-Kolonia, Sieradzice, Góry Sieradzkie – położone w znacznym oddaleniu od miasta oraz Dalechowice, Zysławice i Plechów z uwagi na gorsze parametry dróg dojazdowych. Ilość ludności w strefie powyżej 10 minut szacuje się na około 20%.

Przy dojeździe środkami komunikacji publicznej sytuacja jest również korzystna. Około połowa sołectw (21), lub ich części, zlokalizowana jest w strefie 15-to minutowej dojazdu do Kazimierzy Wielkiej, a pozostała za wyjątkiem sołectw pozbawionych tej komunikacji (Sieradzice, Zagórzycze, Zysławice), w strefie 30-to minutowej.

Z uwagi na duże rozproszenie terenów zabudowanych powyższe dane dotyczą części sołectw gdzie występuje zwarta zabudowa. Szacuje się, że ok. 36% ludności znajduje się w strefie 15-to minutowej dojazdu do miasta, 44% w strefie 15-30 minutowej, 19% w obszarze 2 km dojazdu do najbliższego przystanku autobusowego, a jedynie 1% poza strefą obsługi komunikacją publiczną.

Zagadnienie to zobrazowano na mapie w skali 1 : 50.000.

Powiązania poszczególnych sołectw ze sobą są na ogół zapewnione drogami publicznymi. Część połączeń realizowana jest przy znacznym wydłużeniu trasy z uwagi na brak utwardzonej jezdni drogi.

Przypadek ten reprezentują połączenia:

- Zagórzyc z Wymysłowem i Kazimierzą Małą,
- Wojsławic z Goszkowem i Krzyszkowicami,
- Wielgusa z Sieradzcami, i Donosami,
- Hołdowca z Broniszowem, Gabułowem i Kamyszowem.

Sołectwa Plechów, Dalechowice, oraz częściowo Wojsławice, Krzyszkowice i Paśmiechy przez brak utwardzonych nawierzchni są praktycznie niedostępne, zwłaszcza przy złych warunkach atmosferycznych.

Brak jest dróg publicznych w relacjach:

- Broniszów – Zięblice,
- Łękawa – Boronice,
- Marcinkowice – Dalechowice.

## **CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO UKŁADU DROGOWEGO MIASTA**

Droga wojewódzka nr 768 przebiega ulicami Kolejową, 1-go Maja, Sienkiewicza, Koszycką, a droga wojewódzka nr 776 ul. Armii Krajowej, Marszałka Piłsudskiego, Głowackiego. Trasy tych dróg pokrywają się z podstawowymi relacjami ruchu wewnętrznego, co utrudnia, z uwagi na szerokość tych ulic sprawne i bezpieczne ich funkcjonowanie.







**CIAŻENIE LUDNOŚCI Z OBSZARU ODZIAŁYWANIA KAZIMIERZY WIELKIEJ**

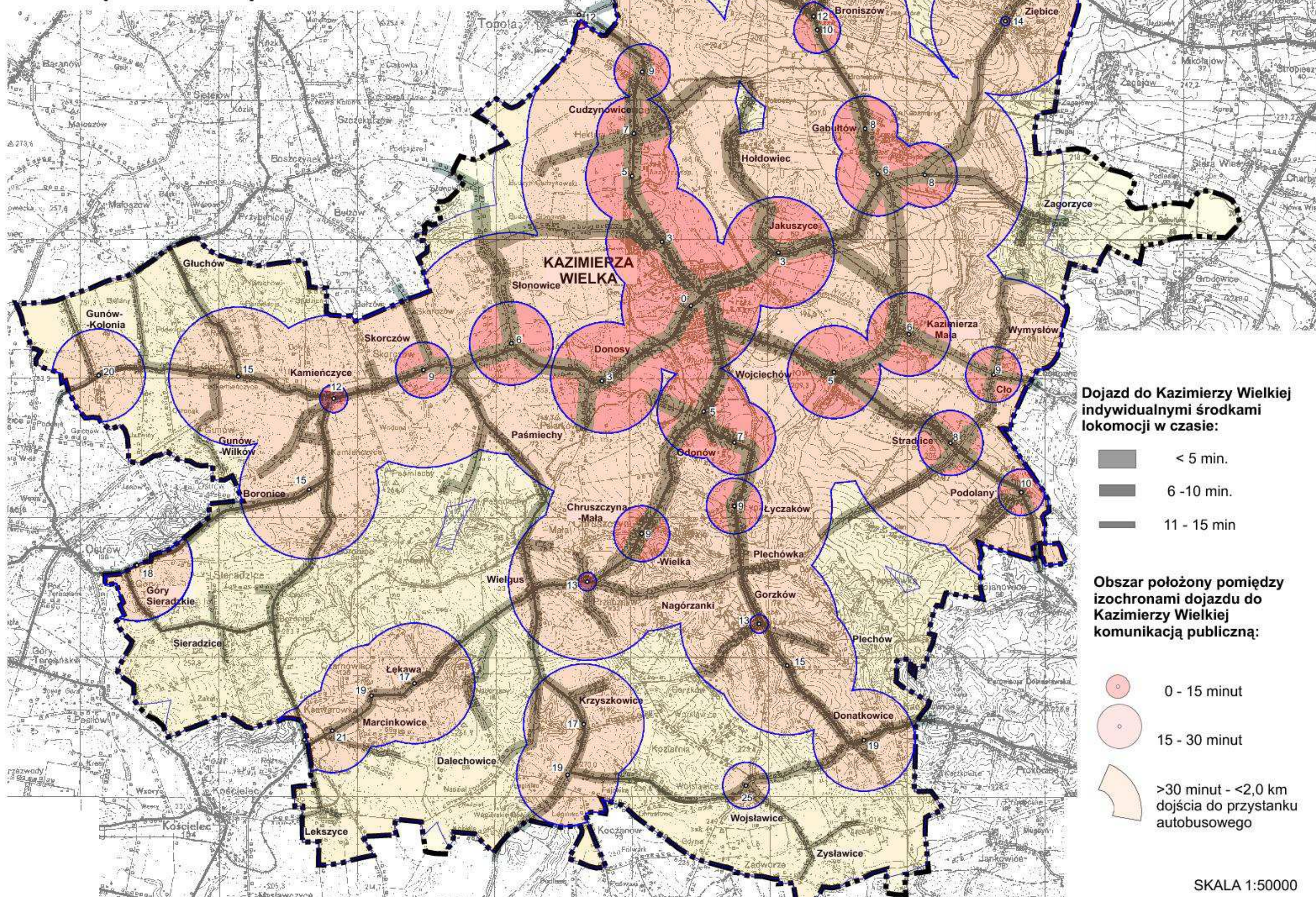
Nr wsioty	Nazwa wsioty	Sołectwo gminy Miechów	Ludność	Ilość poj.	gmina	Ludność	Ilość poj. sam./h	Ludność łącznie	Ilość poj. sam./h
1	Busko Zdrój	Jakuszyce	216	8	Czarnocin	4486	79	17724	183
		Hokdowice	230	8	Złota	5347	19		
		Gabułów	365	13	Wiślica	6037	21		
		Broniszów	277	10					
		Zięblice	290	10					
		Zagórzycy	241	8					
		Kazimierza M.(60%)	171	6					
		Cło (40%)	39	1					
		Wymysłów (40%)	26	1					
	Razem	1854	65	Razem	15870	118			
2	Koszyce	Kazimierza M.(40%)	114	4	Bejsce	4737	83	18051	189
		Cło (60%)	58	2	Koszyce	5834	41		
		Wymysłów (60%)	38	1	Opatowiec	3885	7		
		Wojciechów	364	13	Nowy Korczyn	7063	14		
		Stradlice	306	11					
		Podolany	388	14					
	Razem	1289	44	Razem	16782	145			
3	Odonów	Odonów	577	20	Proszowice (30%)	5142	18	15120	185
		Lyczaków	372	13	Nowe Brzesko	5794	20		
		Plechówka	87	3					
		Plechów	247	9					
		Gorzków	339	12					
		Donatkowice	227	8					
		Wojślawice	364	13					
		Zysławice	193	7					
		Chruszczyna Wielka	375	13					
		Nagórzanki	107	4					
		Krzyszkowice	325	11					
		Wielgus (70%)	158	6					
		Łekawa	192	7					
		Marcinkowice	173	6					
Dalechowice	341	12							
Lekszyce	106	4							
	Razem	4183	146	Razem	10936	38			
4	Proszowice	Donosy	506	18	Proszowice (70%)	11999	42	29452	188
		Chruszczyna Mała	157	5	Radziemica	3479	12		
		Paśmiechy	255	9	Koniusza	8935	6		
		Skorczów	300	11	Pałecznicza (50%)	1843	3		
		Kamieńczyce	284	10	Skalbmierz (10%)	737	13		
		Boronice	384	13					
		Gunów-Wilków	302	11					
		Góry Sieradzkie	125	4					
		Sieradzice	354	12					
		Głuchów	180	6					
		Gunów-Kolonia	157	5					
Stonowice (40%)	145	5							
Wielgus (30%)	68	2							
	Razem	3197	112	Razem	26255	77			
5	Stonowice	Stonowice (60%)	218	8	Skalbmierz (20%)	1474	26	1692	33
	Razem	218	8	Razem	1474	26			
6	Skalbmierz	Cudzynowice	789	28	Skalbmierz (70%)	5160	90	21922	164
		Kamyszów	305	11	Działoszyce	7076	25		
					Raławice	2570	4		
					Staboszów	4180	3		
					Pałecznicza (50%)	1843	3		
	Razem	1094	38	Razem	20828	126			





**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY KAZIMIERZA WIELKA**

**KOMUNIKACJA -  
POWIĄZANIA WEWNĘTRZNE**



SKALA 1:50000





Do podstawowego układu drogowego miasta obok ww. dróg wojewódzkich zaliczyć można jeszcze odcinki dróg powiatowych: ul. Sienkiewicza wiążącą miasto z ok. 1/3 obszaru gminy położonego w południowo-zachodniej jego części oraz ul. Budzyńska będąca potencjalną alternatywą dojazdu do Skalbmierza.

Drogi wojewódzkie w mieście są administrowane przez Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich, a drogi powiatowe przez Zarząd Dróg Powiatowych w Kazimierzy Wielkiej.

Łączna długość dróg wojewódzkich wynosi 5,4 km, a powiatowych – 0,8 km. Jezdnie dróg wojewódzkich i powiatowych posiadają nawierzchnie bitumiczne.

Uzupełniający układ drogowy miasta stanowią ulice lokalne miejskie w liczbie 61 o łącznej długości 18,3 km, w tym o nawierzchni ulepszonej – 11,8 km, utwardzonej – 2,5 km, i gruntowej – 4,0 km. Do ulic lokalnych miejskich przenoszących większy ruch należą ulice: Krakowska, Głowackiego, Przemysłowa, Partyzantów, Szkolna, Kościuszki, Nowa Wieś. Ulice Krakowska i Głowackiego stanowią uzupełnienie podstawowego układu drogowego miasta.

Wykaz ulic leżących w ciągu dróg wojewódzkich i powiatowych oraz wykaz ulic lokalnych miejskich wraz z ich charakterystykami zamieszczono w materiałach inwentaryzacyjnych.

Ogólna długość dróg publicznych (ulic) o twardej nawierzchni wynosi na obszarze miasta 19,7 km w tym, o nawierzchni ulepszonej – 17,2 km, utwardzonej – 2,5 km.

Wskaźnik gęstości dróg twardych wynosi 3,7 km/1 km<sup>2</sup>.

## **CHARAKTERYSTYKA UKŁADU DROGOWEGO GMINY**

Podstawowe układ drogowy gminy scharakteryzowano w analizie powiązań zewnętrznych. Droga wojewódzka nr 768 przebiega w układzie północny-zachód – południowy-wschód, na długości 7,4 km, posiada koronę drogi szerokości 8,0 - 9,0 m, jezdnię bitumiczną typu ciężkiego o szerokości 5,0 - 7,0 m.

Droga wojewódzka nr 776 przebiega w układzie północ – południowy - zachód, na długości 15,5 km, posiada koronę drogi szerokości 8,0 - 9,0 m, jezdnię bitumiczną o szerokości 6,0 m. Trasy tych dróg, za wyjątkiem przebiegu na obszarach zainwestowanych wsi Gabułów, Stradlice, Donosy, mają normatywne parametry i nie wymagają większej modernizacji.

Ograniczeniem dla ruchu, zwłaszcza tranzytowego, jest zabudowa położona w zbyt małej odległości (8,0 – 12,0 m) zmuszająca do stosowania ograniczeń prędkości.

Spośród 23 odcinków dróg powiatowych ważne znaczenie dla połączeń ponadlokalnych mają drogi: Kazimierza Wielka - Wielgus – gr. województwa (Kościelec) Jakuszowice - Bejsce - Rogów, Topola - Broniszów, Skalbmierz - Przybenice – Skoczów.

Pozostałe 17 odcinków dróg powiatowych ma znaczenie lokalne łącząc poprzez ww. drogi i drogi wojewódzkie Kazimierz Wielką z poszczególnymi wsiami, sołectwa położone wewnątrz gminy, oraz miejscowości zlokalizowane na obrzeżach sąsiednich gmin.

Łączna długość dróg wojewódzkich (bez dróg położonych na obszarze miasta) wynosi 28,2 km, a powiatowych pozamiejskich – 91,4 km. Jezdnie dróg wojewódzkich posiadają nawierzchnie bitumiczne a dróg powiatowych na dł. 74,4 km – bitumiczne, 5,8 km – tłuczniowe, 11,2 km – gruntowe.

Uzupełniający układ stanowią drogi gminne występujące w liczbie 31 o łącznej długości 61,5 km w tym o nawierzchni ulepszonej – 8,5 km, utwardzonej – 10,4 km, i gruntowej – 42,6 km.

Ogólna długość dróg o twardej nawierzchni wynosi na obszarze gminy (bez miasta) 191,1 km, w tym o nawierzchni ulepszonej – 115,0 km, utwardzonej – 22,3 km.

Wskaźnik gęstości dróg twardych wynosi 141,1 km/100 km<sup>2</sup> co stawia gminę w czołówce woj. kieleckiego (średnia – 80,1 km/100 km<sup>2</sup>)

Ocena aktualnych klas dróg publicznych wykazała, że w poszczególnych kategoriach, za wyjątkiem gminnych, występują najniższe klasy im przypisane (wojewódzkie - Z, powiatowe - L). Sieć dróg w najbliższych latach, przy wzrastającym ruchu, powinna podlegać

znacznej modernizacji. Część dróg powiatowych nie spełniająca kryteriów tej kategorii kwalifikuje się do przeklasyfikowania na gminne.

Dostępność i gęstość sieci komunikacyjnej mierzonej długością dróg o twardej nawierzchni na km<sup>2</sup> i 100 osób, w poszczególnych sołectwach zobrazowano w załączonych rysunkach. Najkorzystniejsza sytuacja występuje na obszarze w pasie od Gunowa-Wilkowa poprzez Kazimierzę Wielką do Cła, a najmniej korzystna w południowej i północno-wschodniej części gminy.

Na drogach publicznych znajduje się 9 mostów stałych.

## **OCENA WARUNKÓW RUCHU ISTNIEJĄCEGO**

Podstawą do oceny warunków ruchu były wyniki generalnych pomiarów ruchu prowadzonych cyklicznie na drogach, aktualnie wojewódzkich, przez Generalną Dyрекcję Dróg Publicznych. Wyniki pomiarów wyrażone średniorocznym ruchem dobowym (SDR) wraz z prognozą ruchu do 2015 roku podane zostały w tabeli i zobrazowane na wykresach

Generalnie natężenie ruchu na drogach wojewódzkich do 1990 było umiarkowane wzrastając w ostatnim okresie; szybko na odcinku Skalbmierz – Kazimierza Wielka i przejściu przez miasto (droga nr 768), oraz umiarkowanie na pozostałych odcinkach dróg.

Główne powody zmian to:

- przeniesienie mas transportowych z kolei na drogi,
- gwałtowny wzrost motoryzacji indywidualnej i wiążące się z tym zmiany zachowań komunikacyjnych,
- wzrost przedsiębiorczości prywatnej.

Drogi wojewódzkie za wyjątkiem przebiegu przez zabudowane tereny miasta Kazimierza Wielka i odcinka Kazimierza Wielka - Proszowice posiadają znaczne rezerwy przepustowości wybiegające poza 2015 rok. Bez realizacji obwodnicy miasta przepustowość ulic 1-go Maja i Sienkiewicza wyczerpana zostanie około 2010 roku. Odcinek drogi do Proszowice powinien być do 2015 roku zmodernizowany.

Drogi powiatowe, posiadające znaczenie ponadlokalne, wymagają poszerzenia jezdni do co najmniej 5,5 m i ich wzmocnienia, poszerzenia koron dróg do 8,0 m oraz korekt łuków poziomych do wartości normatywnych. Pozostałe drogi powiatowe i gminne, spełniające funkcje obsługi obszaru gminy i drugorzędnych powiązań na jej obrzeżach, wymagają na ogół jedynie modernizacji nawierzchni jezdni. Powinny być pod zarządem gminy, a wybrane pod zarządem powiatu.

## **OCENA AKTUALNOŚCI DOTYCHCZASOWYCH OPRACOWAŃ.**

Aktualnie obowiązujący ogólny plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego opracowany pod koniec lat 80-tych i modyfikowany w niewielkim zakresie w latach następnych nie może być w pełni realizowany z następujących powodów:

- przyjęte szerokości ulic w liniach rozgraniczających, teoretycznie słuszne, nie mogą być w aktualnych warunkach gospodarczych wyegzekwowane, a zatem nie jest możliwe aby uzyskać zakładane klasy ulic,
- szybsza niż zakładano likwidacja kolejki wąskotorowej stwarza szansę wykorzystania pasa kolejowego dla realizacji ulicy lokalnej odciążającej ciąg ulic Kolejowa, 1-go Maja, Sienkiewicza od relacji wewnątrzmijskich.
- zakładana realizacja dworca autobusowego na terenie obecnego targowiska z uwagi na malejącą ilość połączeń autobusowych i oddalenie od celów ruchu, nie ma ekonomicznego uzasadnienia – wskazana jest modernizacja obiektu istniejącego.

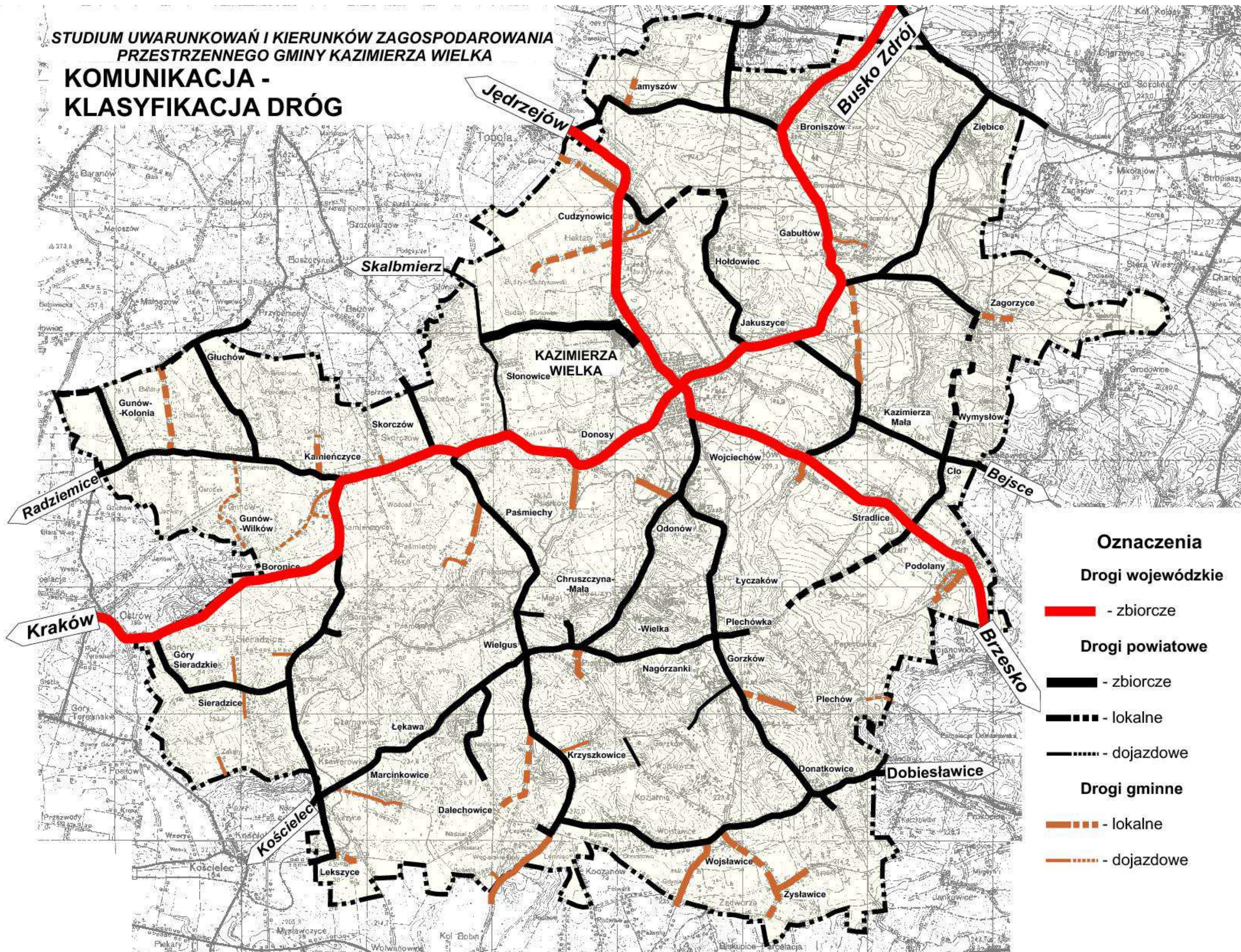
Aktualna jest propozycja:

- przełożenia trasy dróg wojewódzkich nr 768 i 776,
- wykonania ulicy lokalnej łączącej ul. Kolejową z projektowaną obwodnicą.

Zmiany wymaga klasyfikacja dróg, zgodnie z aktualną propozycją zawartą w projektach nowelizacji ustawy o drogach.



**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY KAZIMIERZA WIELKA  
KOMUNIKACJA -  
KLASYFIKACJA DRÓG**



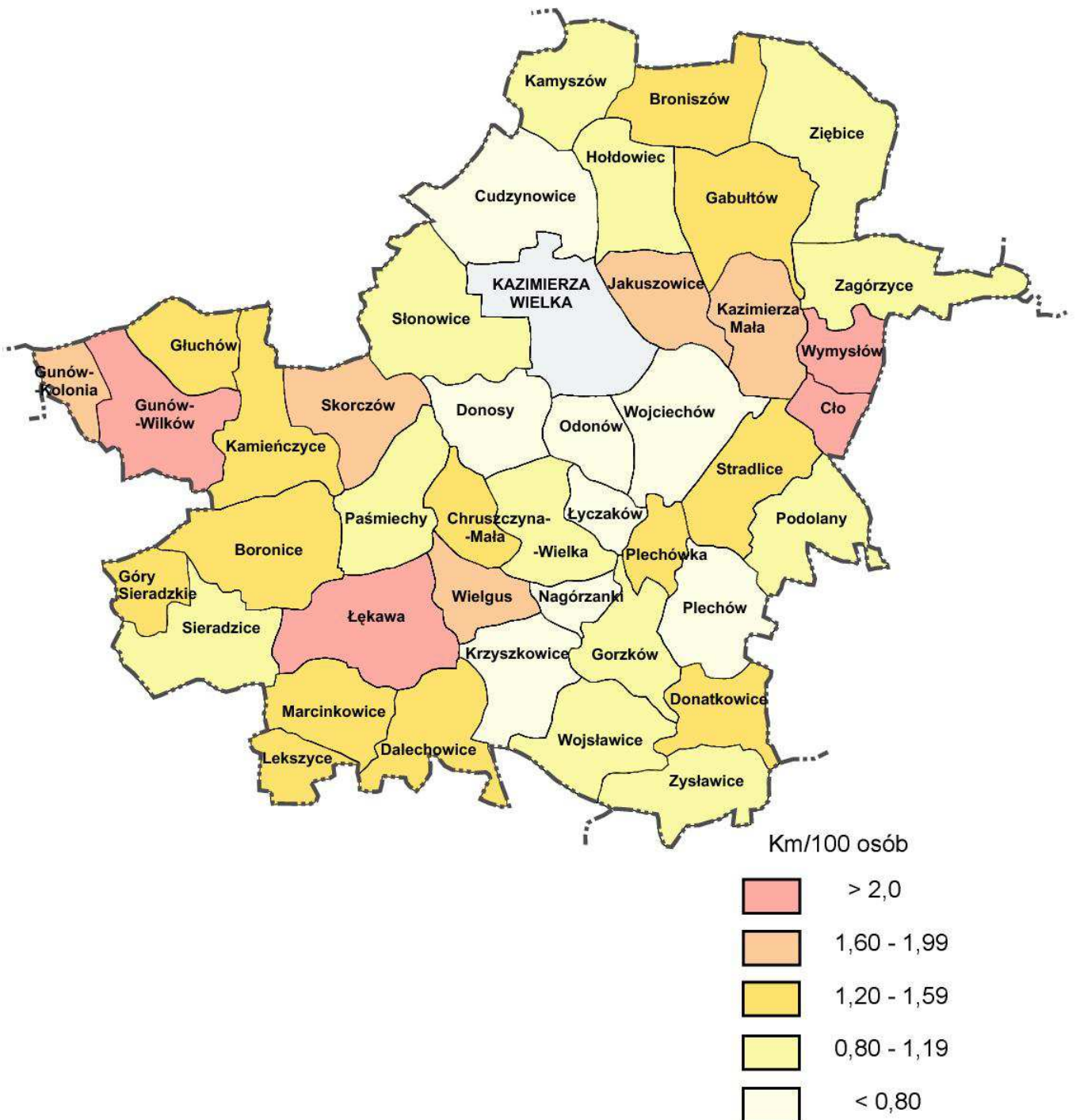
- Oznaczenia**
- Drogi wojewódzkie**
  - - zbiorcze
  - - - - lokalne
  - Drogi powiatowe**
  - zbiorcze
  - lokalne
  - dojazdowe
  - Drogi gminne**
  - - - - lokalne
  - · - · - - dojazdowe





**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY KAZIMIERZA WIELKA**

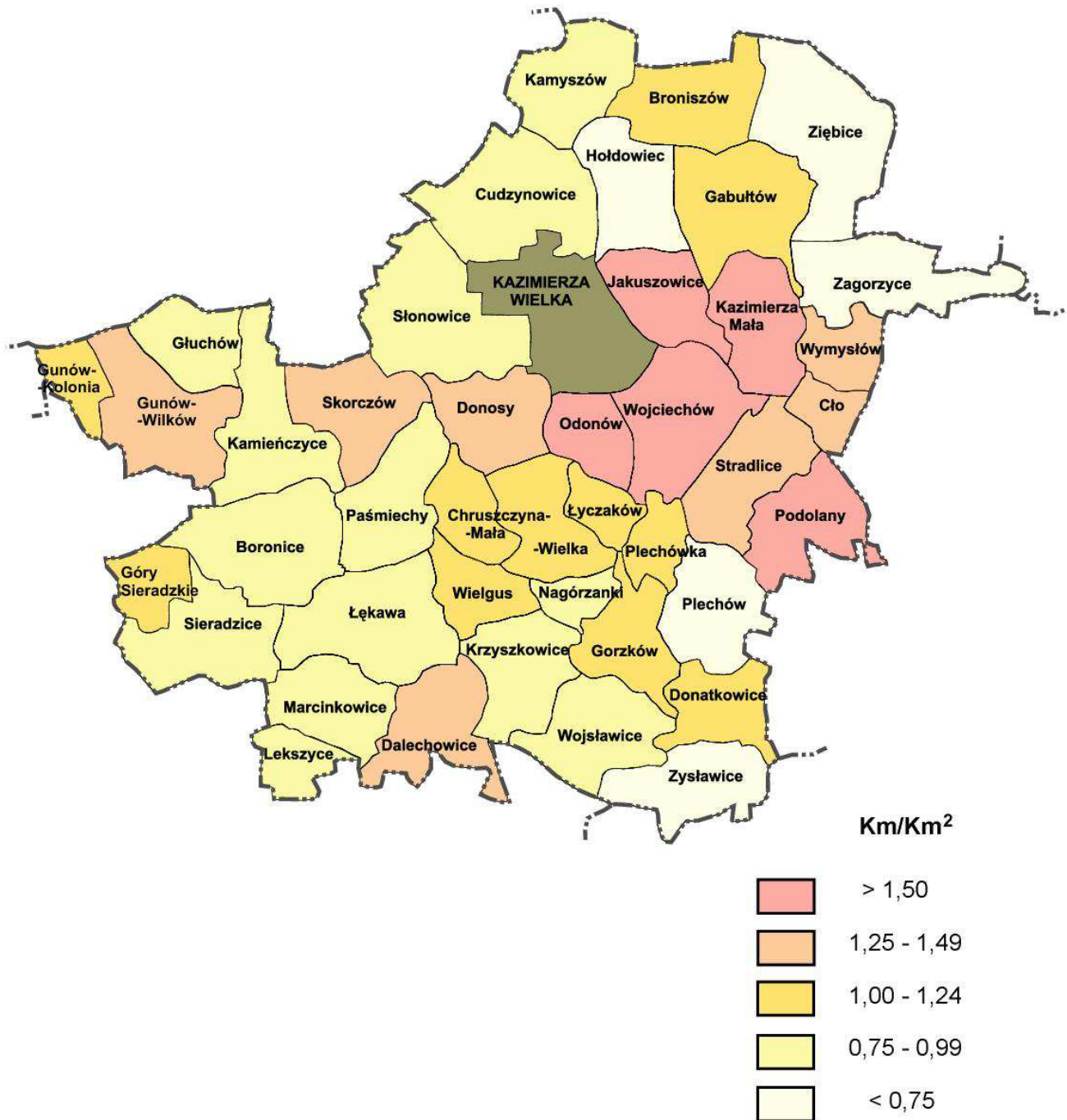
**DOŚĘPNOŚĆ SIECI DRÓG  
O TWARDEJ NAWIERZCHNI**





**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY KAZIMIERZA WIELKA**

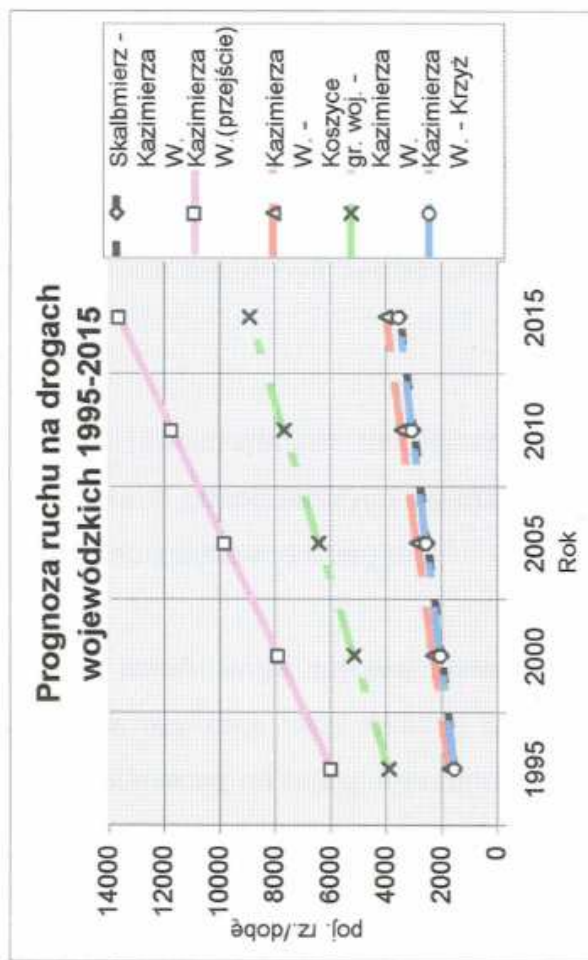
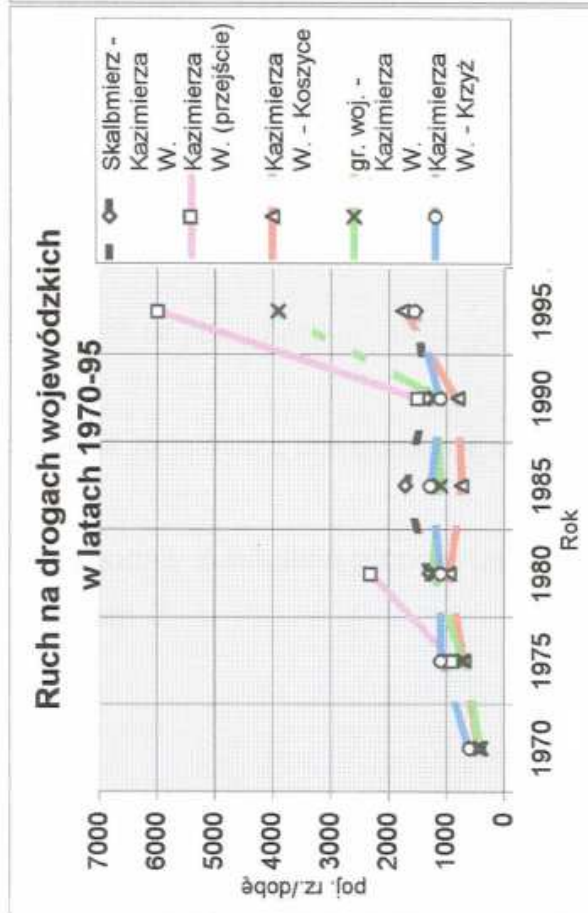
**GĘSTOŚĆ SIECI DRÓG  
O TWARDEJ NAWIERZCHNI**





WIELKOŚĆ RUCHU NA DROGACH KRAJOWYCH W OKRESIE 1975 - 1995 ORAZ PROGNOZA RUCHU DO 2015 R.

Lp	Nr drogi	Nazwa odcinka drogi	Ilość pojazdów rzeczywistych/ dobę w roku:					Wsk.						
			1970	1975	1980	1985	1990	1995	2000	2005	2010	2015	1995 / 1975	2015 / 1995
1	768	Skalbmierz - Kazimierza W.	600	-	1.300	1.714	1.344	1.532	2.022	2.512	3.003	3.493	2,55	2,28
2	768	Kazimierza W. (przejście)	-	900	2.300		1.490	5.988	7.898	9.812	11.727	13.641	6,65	2,28
3	768	Kazimierza W. - Koszyce	450	700	950	744	811	1.768	2.334	2.900	3.465	4.031	2,53	2,28
4	776	gr. woj. - Kazimierza W.	410	700	1.250	1.108	1.201	3.918	5.172	6.426	7.679	8.933	5,60	2,28
5	776	Kazimierza W. - Krzyż	600	1.100	1.100	1.279	1.109	1.558	2.057	2.555	3.054	3.552	1,42	2,28







### 10.3. UKŁAD KOLEJOWY

Na terenie gminy Kazimierza Wielka nie występują linie kolejowe. Najbliżej położoną trasą jest linia kolejowa, normalnotorowa, dwutorowa, zelektryfikowana Warszawa - Kraków ze stacją w Miechowie, oddaloną od Kazimierzy Wielkiej około 30 km. Stacja kolejowa połączona jest z miastem drogami wojewódzkimi nr 768 i 769.

Do końca lat 80-tych obszar gminy obsługiwany był przez kolej wąskotorową Charsznica - Miechów - Cudzynowice - Kazimierza Wielka - Proszowice – zlikwidowaną z powodu pogarszającej się opłacalności ekonomicznej. Ruch towarowy przejął transport samochodowy, a ruch pasażerski transport autobusowy PKS-u i mikrobusowy prywatnych przewoźników.

### 10.4. KOMUNIKACJA ZBIOROWA

Obszar gminy obsługiwany jest masową komunikacją pasażerską przez Przedsiębiorstwo Państwowej Komunikacji Samochodowej w Busku Zdrój - Placówkę Terenową w Kazimierzy Wielkiej, a Kazimierza Wielka, dodatkowo, połączeniami autobusowymi pośpiesznymi przez Przedsiębiorstwa PKS z Kielc, Miechowa, Katowic, Żywca, i Starachowic.

Kazimierza Wielka połączona jest dalekobieżnymi autobusami z Kielcami (10 połączeń), Krakowem (12), Katowicami (4), Buskiem Zdrój (14), Sosnowcem (3), Żywcem (2), Starachowicami (1), Tarnowem (1), Lublinem (1), oraz Pińczowem (7), Miechowem (3) i Jędrzejowem (2). Część tych połączeń Realizowana jest autobusami pośpiesznymi zapewniającymi dobry standard podróżowania.

Lokalne linie autobusowe które rozpoczynają swój bieg w Kazimierzy Wielkiej obsługują teren większy od obszaru gminy, odpowiadający granicom powiatu.

Komunikację autobusową PKS wspiera nieregularnie prywatna komunikacja mikrobusowa obsługująca w miarę potrzeb trasy obsługiwane przez PKS.

Najkorzystniejsze połączenia z siedzibą władz gminnych mają sołectwa położone przy drogach krajowych; Cudzynowice (40), Jakuszowice (46), Gabułów (34), Broniszów (34), Podolany (27), Stradlice (27), Wojciechów(27), a także te które stanowią lokalne węzły linii autobusowych – Odonów (24) i Donatkowice (18).

Głównym punktem odpraw pasażerów autobusów PKS jest dworzec autobusowy zlokalizowany przy ul. Armii Krajowej na powierzchni ok. 1,0 ha. Dworzec wyposażony jest w budynek dworcowy (drewniany w bardzo złym stanie technicznym), 5 stanowisk odjazdowych, 2 stanowiska przyjazdowe.

Mikrobusy prywatnych przewoźników posiadają nieurządzony przystanek na ul. Okólnej

Przystanki autobusowe są skromnie wyposażone za wyjątkiem przystanków zlokalizowanych przy drogach wojewódzkich, posiadających zatoki i zadaszenia dla podróżnych. Lokalizacja przystanku dworcowego w Kazimierzy Wielkiej przy obecnej częstotliwości kursowania autobusów nie stwarza większych problemów ruchowych. Sytuacja będzie się pogarszać przy wzrastającym ruchu na ul. Armii Krajowej, zwłaszcza gdy nie podjęta będzie realizacja obwodnicy.

### 10.5. STAN I ZAPLECZE MOTORYZACJI

Motoryzacja indywidualna w gminie jest rozwinięta ponad średnią w województwie kieleckim. Na koniec grudnia 1997 roku ilość pojazdów ogółem wynosiła 4.667 (łącznie z miastem Kazimierza Wielka), w tym pojazdów samochodowych – 4.168 (346,5 poj. sam/1.000 m.- średnia w województwie - 235). Samochodów osobowych było 2.346 sztuk, co daje wskaźnik 195,0 sam. os./1.000 mieszkańców.(średnia w województwie – 171).

Miasto i gmina wyposażona jest w następujące obiekty zaplecza motoryzacji:

- stację paliw CPN-u ul. Kolejowa sprzedającą 4 rodzaje paliwa ( ON, E-94, Pb-95, U-95),
- prywatną stację paliw "Rolmel" ul. Kolejowa (ON, E94, Pb-95, U-95),

- prywatną stację paliw P. Jacha ul. Przemysłowa (ON, E94, Pb-95),
- zakładową stację paliw PKS-u, ul. Kolejowa (ON, E94),
- prywatną stację paliw w Skorczowie sprzedającą 4 rodzaje paliwa (ON, E-94, Pb-95, PU-95),
- warsztat mechaniki pojazdowej, blacharstwa, wulkanizacji w Kazimierzy Wielkiej przy ul. Przemysłowej,
- usługi wulkanizacyjne w Kazimierzy Wielkiej przy ul. Piłsudskiego,
- stacje kontroli pojazdów w Kazimierzy Wielkiej przy ul. Kolejowej, i Głowackiego.
- serwis ogumienia w Kazimierzy Wielkiej przy ul. 1-go Maja,
- mały warsztat mechaniki pojazdowej w Donosach,
- warsztat mechaniki pojazdowej, blacharstwa i lakiernictwa w Kamyszowie

Miasto nie posiada dużych parkingów. Większe skupiska miejsc postojowych występuje przy cmentarzu (ok. 50 miejsc), szpitalu (30), dworcu PKS (20).

Niewielkie powierzchnie do parkowania znajdują się w Cudzynowicach przy Zespole Szkół Zawodowych, oraz przy kościołach w Kazimierzy Małej, Skorczowie, Gorzkowie, Cudzynowicach i cmentarzach parafialnych.

Brak jest wydzielonych parkingów przydrożnych.

*Zmiana nr 1 Studium... przewiduje lokalizację urządzeń komunikacji samochodowej (parkingu) przy drodze wojewódzkiej relacji Busko-Kraków, w obrębie działki nr ewidencyjny 2577/1. \*1*

*Zmiana Nr 2 Studium... dotycząca rozbudowy cmentarza grzebalnego w Kazimierzy Małej, przewiduje również lokalizacje parkingów obsługujących tereny cmentarza. \*2*

*Zmiana Nr 4 Studium... dotycząca wprowadzenia nowych zapisów studium związanych udokumentowaniem złoża wód termalnych z ujęciem „Cudzynowice” i udokumentowaniem złoża itów krakowieckich „Odonów 1” oraz wprowadzenie zmiany zapisów studium związanych z planowanym utworzeniem obszarów ochrony uzdrowiskowej dla planowanego uzdrowiska Kazimierza Wielka, utrzymuje podstawowy istniejący i projektowany układ komunikacyjny. \*4*

## **10.6. OGÓLNA OCENA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO (UWARUNKOWANIA ROZWOJU)**

Układ drogowy miasta, stanowiący lokalny węzeł komunikacyjny, oparty głównie na historycznie wytyczonych szlakach, nie spełni w najbliższych latach wymogów wzrastającego ruchu i będzie coraz bardziej uciążliwy, zwłaszcza dla ruchu tranzytowego i przemieszczeń pieszych. Podstawowa relacja tranzytowa wiodąca drogą wojewódzką nr 776 Kraków – Busko Zdrój, z uwagi na prosty przebieg i mniejszą ilość obsługiwanych obiektów usługowych jest w korzystniejszej sytuacji od relacji Jędrzejów – Brzesko. Na trasie tej ostatniej relacji występuje dużo obiektów ruchotwórczych (ul. Kolejowa, 1-go Maja), załamań trasy, (ul. Sienkiewicza) i blisko położonej zabudowy (1-go Maja, Sienkiewicza). „Wąskimi gardłami” układu drogowego jest skrzyżowanie ulic 1-go Maja, Piłsudskiego i Armii Krajowej i odcinek ulicy 1-go Maja w rejonie mostu na Małoszówce.

---

\*1 zapis wprowadzony zmianą Nr 1 Studium...

\*2 zapis wprowadzony zmianą Nr 2 Studium...

\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...

Podstawowy układ drogowy gminy ma charakter koncentryczny z pewnymi odchyłkami o tej zasady spowodowanymi trudnymi warunkami terenowymi (rzeka Nidzica). Środek geometryczny układu stanowi miasto Kazimierza Wielka. Główne elementy układu – drogi wojewódzkie są w dobrym stanie technicznym i mają odpowiednie do występującego ruchu parametry techniczne, za wyjątkiem przebiegu przez wsie Donosy, Gabułów, Stradlice, gdzie trasa jest kręta i występuje blisko położona zabudowa zagrodowa. Szybko wzrastający ruch zmusza jednak do podjęcia działań w kierunku podniesienia klasy dróg wojewódzkich i niektórych powiatowych.

Można stwierdzić, że tylko niektóre ciągi dróg powiatowych realizują funkcje przewidziane dla tej kategorii dróg. Drogi gminne w przeważającej części posiadają słabe nawierzchnie, zbyt wąskie jezdnie, braki w poboczach i odwodnieniu i wymagają generalnego uporządkowania. Gęstość sieci dróg o twardej nawierzchni jest wystarczająca, za wyjątkiem sołectw o dużym rozproszeniu zabudowy (Plechów, Zysławice, Krzyszkowice, Wojsławice). Realizacji twardej nawierzchni wymagają w pierwszej kolejności odcinki dróg powiatowych zamykające dłuższe ciągi komunikacyjne odciążające od ruchu lokalnego drogi wojewódzkie prowadzące ruch tranzytowy, takie jak: Plechówka – Stradlice, Wielgus – Boronice, Zagórzycy – Wymysłów. oraz pozostałe drogi publiczne o nawierzchni gruntowej ulepszonej i gruntowej naturalnej obsługujące tereny budowlane i łączące większe skupiska zabudowy ze sobą.

Komunikacja pasażerska publicznymi środkami lokomocji jest dostateczna tylko dla nielicznych wsi w gminie. Miejscowości położone przy trasach łączących miasta będące siedzibami przedsiębiorstw przewozowych mają szansę korzystania z połączeń autobusowych. Pozostałe miejscowości przy zastąpieniu autobusów mikrobusami, bardziej dostosowanych do malejących potoków ruchu, również mogą korzystać z komunikacji publicznej. Będzie ona jednak miała bardziej charakter socjalny, (przewóz młodzieży szkolnej i ludzi w podeszłym wieku) niż komercyjny i musi być dotowana.

## 11. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

### 11.1. GOSPODARKA WODNA

W chwili obecnej na terenie gminy zwodociągowane w całości są\*4 miejscowości: Kazimierza Wielka, Hołdowiec, Cudzynowice, Odonów, Donosy, Zagórzycy, Gabułów, Broniszów, Zięblice, Gunów-Wików i Gunów-Kolonia, Głuchów, Kamieńczyce, Skorczów, Donatkowice, Gorzków, Jakuszowice, Kamyszów, Kazimierza Mała, Krzyszkowice, Lekszyce, Łyczaków, Marcinkowice, Plechów, Plechówka, Słonowice, Stradlice, Wojciechów, Wojsławice, Zysławice. Częściowo zwodociągowane są sołectwa Łękawa, Podolany, Sieradzice, Wielgus i Chruszczyna. Woda doprowadzana jest z ujęć „Płużki”, „Łękawa”, „Proszowice”, „Nida 2000”, Pałecznicza i Mękarzowice. Aktualnie projektuje się sieć wodociągową w sołectwach Cło i Wymysłów oraz połączenie między wodociągami „Nida 2000” i „Płużki”.

Pozostała część gminy zostanie zasilona w wodę z powierzchniowego ujęcia wody z rzeki Nidy - „Nida 2000”. \*4

#### Ujęcie „Płużki”

Ujęcie to zastąpiło poprzednio użytkowane\*4 ujęcie Cudzynowice (wg UMiG Kazimierza Wielka).

Z ujęcia wody w Płużkach korzysta\*4 5 gmin: Działoszyce, Słaboszów, Czarnocin, Skalbmierz i Kazimierza Wielka. Na terenie gminy Kazimierza Wielka z wody tej korzysta\*4 miasto Kazimierza Wielka i sołectwa: Hołdowiec, Cudzynowice, Odonów, Donosy, Stradlice, Wojciechów, Słonowice i Kamyszów i w części Podolany (Osiedle po PGR). \*4.

Na ujęciu w Płużkach działają trzy studnie:

- I z 1979 r., o głębokości  $h = 50$  m, wydajności  $Q = 279,79$  m<sup>3</sup>/h, przy depresji  $s = 0,25$  m,
- II z 1979 r., o głębokości  $h = 50$  m, wydajności  $Q = 304,80$  m<sup>3</sup>/h, przy depresji  $s = 1,0$  m,
- III z 1987 r., o wydajności  $Q = 304,80$  m<sup>3</sup>/h, przy  $s = 0,3$  m (studnia awaryjna).

Ujęcie to ma łączną zatwierdzoną wydajność  $Q_e = 400$  m<sup>3</sup>/h = 9.600 m<sup>3</sup>/d.

Woda z ujęcia tłoczona jest do stacji wodociągowej, a następnie do zbiorników wyrównawczych końcowych w Dziekanowicach o pojemności  $V = 2 \times 1.000$  m<sup>3</sup>. Następnie woda popłynie magistralą o średnicy  $\varnothing 400$  mm do stacji wodociągowej w Cudzynowicach. Przez miasto Skalbmierz woda popłynie istniejącym rurociągiem  $\varnothing 300$  mm. Magistrala będzie biec wzdłuż dawnej kolejki wąskotorowej, jedynie w okolicach Sielca Biskupiego i Topoli rurociągu odstąpi od tej trasy, ze względu na występowanie gruntów słabonośnych. Łączna długość magistrali to 13 km.

Przepływ wody w rurociągu będzie wystarczający dla zaspokojenia potrzeb na ewentualność pożaru.

Zgodnie z decyzją Starosty Miechowskiego z dnia 28 maja 2009 r. znak: RGR-6223-1/3/1/2009, Użytkownik ujęcia wody Związek Międzygminny „NIDZICA” w Kazimierzy Wielkiej posiada pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych z ujęcia wody podziemnej „Płużki” w miejscowości Jazdowice gm. Słaboszów dla wodociągu grupowego, obejmującego swym zasięgiem miejscowości z gmin: Działoszyce, Skalbmierz, Kazimierza Wielka, Słaboszów oraz Czarnocin w ilości nie przekraczającej:

$$Q_{\text{śrd}} = 3.914,00 \text{ m}^3/\text{d},$$

$$Q_{\text{max h}} = 350,00 \text{ m}^3/\text{h},$$

przy czym ilość wody pobieranej z poszczególnych studni nie może przekroczyć ich wydajności eksploatacyjnej:

- Studni S - 1 - 200 m<sup>3</sup>/h;
- Studni S - 2 - 200 m<sup>3</sup>/h. \*1

\*1 zapis wprowadzony zmianą Nr 1 Studium...

\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...

Zbiorcze zestawienie studni wierconych w gminie i mieście Kazimierza Wielka

Nr	Miejscowość	Użytkownik	Rok budowy	Głębokość studni [m]	Zwierciadło wody		Dane eksploatacyjne			Nr karty studni	Uwagi
					Nawiercone [m]	Ustabilizowane [m]	Wydajność Q [m <sup>3</sup> /h]	Depresja s [m]	Promień lejka R [m]		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Kazimierza Wielka	PKS Kazimierza Wielka	1967	17,0	13,0	3,0	3,00	8,0	175,0	652	
2	Kazimierza Wielka	Szpital	1983	33,0	27,9	19,0	2,33	7,0	177,0	2002	
3	Kazimierza Wielka	Budynki PKP	1966	26,5	21,4	16,0	0,185	7,7	36,6		Dane P. G. Kielce
4	Kazimierza Wielka	Rejonowa Spółdz. Zaopatr.	1968	22,0	18,0	8,0	1,05	4,9	31,0		Dane P. G. Kielce Nieczynna
5	Kazimierza Wielka	Budynki PKP	1962	30,0	19,0	14,0	1,65	4,7	23,1		Dane P. G. Kielce Nieczynna
6	Kazimierza Wielka	Zakład Gosp. Komunalnej	1966	28,0	22,6	15,1	1,49	3,5		399	
7	Kazimierza Wielka	Bloki mieszkalne	1966	29,0	22,5	15,2	3,79	4,58			
8	Kazimierza Wielka	Liceum Ogólnokształcące	1961	31,0	23,0	19,0	4,40	4,0	120,0		Dane P. G. Kielce
9	Kazimierza Wielka	Ośrodek Zdrowia	1966	23,0	21,8	12,5	0,112	4,5	43,0		Dane P. G. Kielce Nieczynna
10	Kazimierza Wielka	Narodowy Bank Polski	1969	21,5	14,0	13,5	1,20	6,6	51,3		Dane P. G. Kielce Nieczynna
11	Kazimierza Wielka	Komenda Policji	1971	15,0	11,0	7,0	0,52	2,1	27,0		Dane P. G. Kielce
12	Kazimierza Wielka	PZPR	1970	10,8	10,3	6,8					Dane P. G. Kielce
13	Kazimierza Wielka	Cukrownia „Lubna” st. I	1935	86,0		+1,8	0,80	+1,8		1012	Dane P. G. Kielce
14	Kazimierza Wielka	Cukrownia „Lubna” st. II	1935	100,0		+1,9	0,70	+1,9		1013	Dane P. G. Kielce Nieczynna
15	Kazimierza Wielka	Cukrownia „Lubna” st. III	1959	120,0	57,0	11,0	0,834	42,5		943	Dane P. G. Kielce Nieczynna
16	Kazimierza Wielka	Cukrownia „Lubna” st. IV	1965	100,0							
17	Kazimierza Wielka	Zakład „Lamina”	1967	22,5	19,0	13,0	4,37	5,5	433,0	2195	
18	Kazimierza Wielka	Ośrodek Hodowli Tytoniu	1966	35,0	29,7	18,3	0,24	6,5			
19	Kazimierza Wielka	Ośrodek Hodowli Tytoniu	1971	31,0	17,2	16,3	0,66	6,2	94,0		
20	Kazimierza Wielka	Wytwórnia Wód Gazowanych	1970	25,0	17,8	6,3	1,30	7,0	71,4		Dane P. G. Kielce
21	Kazimierza Wielka	PZDL	1965	22,0	13,8	5,0	1,50	4,0	144,0		Dane P. G. Kielce
22	Kazimierza Wielka	Spółdz. Ogrodniczo-Pszczelarska	1984				1,00				Dane P. G. Kielce
23	Kazimierza Wielka	Spółdz. Przetwórc. Owocowego	1977	15,0	2,8	2,8	4,80	3,35	115,0	1662	„dzika” studnia
24	Kazimierza Wielka	Liceum Ogólnokształcące	1976	33,0	28,0	19,6	2,90	6,4		1632	Nieczynna
25	Kazimierza Wielka	Ośrodek Hodowli Tytoniu	1971	37,0	27,2	16,5	0,66	6,2	94,0	1180	
26	Kazimierza Wielka	Spółdz. Ogrodniczo-Pszczelarska	1983	16,0	2,5	0,6	4,60	3,4	80,0	1954	
27	Kazimierza Wielka	Pan Wieczorek	1990	9,2	11,7	6,5	1,20	0,8		2376	
28	Odonów	Zakład ceramiki Budowlanej	1960	120,0	102,0	15,0	4,60	33,6		263	
29	Kazimierza Wielka	Ośrodek Zdrowia	1966	23,0	21,6	12,5	0,112	4,5		469	
30	Kazimierza Wielka	Policja	1971	15,0	11,0	7,0	0,38	1,4	27,0	1154	
31	Cudzynowice	Zespół Szkół Rolniczych	1965	20,0	6,5	1,8	3,60	6,9	76,0		Dane P. G. Kielce
32	Cudzynowice	Szkoła Podstawowa	1962	22,0	8,2	2,5	1,60	5,5		299	
33	Cudzynowice	Centrala Nasienna	1969	20,0	10,8	2,8	4,80	5,4	90,0	928	
34	Cudzynowice	WPPM Kielce	1966	17,5	10,4	2,6	1,41	5,0	41,0	499	
35	Cudzynowice	Ujęcie miejskie studnia I	1970	14,5	5,4	0,1	3,10	5,0	77,0	1096	Nieczynna
36	Cudzynowice	Ujęcie miejskie studnia II	1970	13,7	4,3	0,4	4,30	4,0	80,0	1097	Awaryjna
37	Cudzynowice	Ujęcie miejskie studnia III	1970	14,7	5,4	0,4	25,30	5,0	270,0	1098	Nieczynna
38	Cudzynowice	Ujęcie miejskie studnia IV	1970	10,8	4,7	+0,2	8,10	4,5	260,0	1099	Zasadnicza
39	Cudzynowice	Ujęcie miejskie studnia VIII	1974	20,0	9,3	4,0	27,40	5,1	290,0	1470	Awaryjna
40	Cudzynowice	Ujęcie miejskie studnia IX	1974	20,0	6,5	0,3	16,00	6,0	250,0	1471	Zasadnicza
41	Cudzynowice	Ujęcie miejskie studnia X	1974	17,0	5,8	0,0	12,00	6,0	180,0	1473	Awaryjna
42	Cudzynowice	Ujęcie miejskie studnia XI	1974	19,0	8,0	2,4	13,00	5,4	200,0	1472	Nieczynna
43	Cudzynowice	Ujęcie miejskie studnia XII	1992	17,0	6,0	2,7	6,60	1,4	61,0		Zasadnicza strefa 9,5x10,5
44	Cudzynowice	Ujęcie miejskie studnia XIII	1991	24,0	7,6	5,9	14,60	2,25	144,0		Zasadnicza strefa 12,5x15,0
45	Cudzynowice	Ujęcie miejskie studnia I bis	1989	14,5	6,0	1,4	4,20	4,6	233,0	2330	Nieczynna
46	Cudzynowice	Ujęcie miejskie studnia III A	1992	16,0	6,0	3,2	5,20	2,3	33,0		Awaryjna strefa 10,0 x 8,0
47	Cudzynowice	Ujęcie miejskie studnia III bis	1989	12,7	5,5	1,5	6,00	4,6	304,0	2331	Nieczynna
48	Cudzynowice	Ujęcie miejskie studnia VIII A	1991	26,0	8,0	7,6	12,30	55,8	114,0		Zasadnicza strefa 10,0x10,0
49	Cudzynowice	Ujęcie miejskie studnia X A	1992	19,8	6,3	2,8	6,00	1,85	60,0		Zasadnicza strefa 10,0x9,0
50	Donosy	Pan Kowal	1991	14,0	10,0	6,0	0,80	2,6		2377	
51	Odonów	Przed. Prod. Mat. Komunal.	1960	120,0	40,0	14,3	7,06	49,85	202,0	3292	
52	Odonów	Przed. Prod. Mat. Komunal.		12,0			1,00				„Dzika”
53	Sieradzice	Kopalnia Nafty		26,0	12,8	5,0	1,75	8,5	52,5		P. G. Kielce
54	Sieradzice	Kopalnia Nafty	1966	26,0			2,00	7,0	52,0	297	
55	Cło	dla wsi	1994	12,0	5,20	0,7	4,00	4,3	153,0	2516	
56	Stradlice	SKR		4,2			1 + 2,00				P. G. Kielce
57	Stradlice	Szkoła Podstawowa	1962	15,0	8,8	2,3	5,40	2,8		866	
58	Podolany	Stacja Hodowli Roślin	1968	11,0	6,0	3,9	2,33	2,05	838		

*Decyzja o pozwoleniu wodnoprawnym na pobór wód podziemnych, udzielona została na okres od dnia 1 lipca 2009 r. do dnia 31 czerwca 2019 roku.*

*Z ujęcia wody „Płużki” zostały zaopatrzone w wodę między innymi miejscowości będące przedmiotem opracowania zmiany Nr 1 Studium, na terenie których jest wybudowana i użytkowana sieć wodociągowa tj. miasto Kazimierza Wielka i sołectwa Odonów i Donosy. \*1*

Ujęcie w Płużkach ma ustalone strefy ochrony, ważne do czasu istnienia ujęcia. Określono je decyzją OS III – 7211/143.87 z 14. 11. 1987 r. wydaną przez U. W. w Kielcach.

Strefa ochrony bezpośredniej ma powierzchnię  $F = 3.050 \text{ m}^2$  i jest ustalona w odległości nie mniejszej niż 13 m od obudowy studni.

Strefa ochrony pośredniej ma powierzchnię  $F = 19.300 \text{ m}^2$  i jest ustalona w odległości od 31 do 64 m od granicy strefy bezpośredniej.

Ujęcie to we współpracy ze zbiornikami ma wystarczającą wydajność dla pokrycia potrzeb odbiorców, zarówno obecnych jak i perspektywicznych.

### **Ujęcie „Pałecznicza” woj. małopolskie**

Wodociąg grupowy „Pałecznicza” działa dla potrzeb trzech gmin: Pałeczniczy, Skalbmierza i Kazimierzy Wielkiej, łącznie dla 28 miejscowości, w tym z gminy Kazimierza Wielka: Głuchów, Gunów-Wilków, Gunów-Kolonia, Kamieńczyce i Skorczów.

Ujęcie działa w oparciu o dwie studnie:

- zasadniczą z 1974 r., o głębokości 95 m i wydajności  $Q = 250 \text{ m}^3/\text{h}$ , przy depresji  $s = 4,5 \text{ m}$ ,
- awaryjną z 1997 r., o głębokości 95 m i wydajności  $Q = 237 \text{ m}^3/\text{h}$ , przy depresji  $s = 4,5 \text{ m}$ .

Ujęcie posiada zatwierdzoną wydajność  $Q_e = 250 \text{ m}^3/\text{h}$  decyzją KDH/013/413/13/76 z dnia 13.05.1976 r wydaną przez Prezesa Centralnego Urzędu Geologii w Warszawie.

Pałecznicza ma pozwolenie wodnoprawne na pobór wody wydane decyzją ROS – IX – 6210/287/98 z dnia 18. 12. 1998 r. Zezwala się pobrać następujące ilości wody:

$$Q_{\text{śrd}} = 2.870,0 \text{ m}^3/\text{d}, \quad Q_{\text{max d}} = 3.813,0 \text{ m}^3/\text{d}, \quad Q_{\text{max h}} = 250,0 \text{ m}^3/\text{h}.$$

Pozwolenie jest ważne do 2010 r.

Strefę bezpośredniej ochrony dla ujęcia określono decyzją OS i – 6210/203/93 z dnia 16. 1.1993 r. i wyznaczono ją w granicach ogrodzenia o wymiarach 54 x 36 m.

Strefy pośrednie wyznaczono w decyzji OS I 6210/165/95 z dnia 11.08.1995 r. Strefa pośrednia wewnętrzna zapewnia ochronę bakteriologiczną ujęcia i jej obszar zamyka się w obszarze ograniczonym drogami gruntowymi o obniżeniu rzeki Małoszówki.

Strefa pośrednia zewnętrzna zapewnia ochronę chemiczną i zasobową i jej obszar obejmuje górną część zlewni rzeki Małoszówki, sięgając do wododziałów: III rzędu Nidzicy ze Szreniawą, III rzędu Małoszówki z Szarbiówką, oraz z wododziałem lokalnym górnego biegu Małoszówki, a jej dopływem w rejonie wsi Gruszów.

Woda z ujęcia jest podawana przez chlorownię do zbiornika kontaktowego o pojemności  $V = 200 \text{ m}^3$ . Ze zbiornika woda podawana jest grawitacyjnie do I strefy ciśnień. Z gminy Kazimierza Wielka w pierwszej strefie znajduje się tylko Gunów-Kolonia. Do II strefy woda dostarczana jest dzięki przepompowni w Małoszowie, zapewniającej ciśnienie 4,5 atm. W strefie tej z gminy Kazimierza Wielka znajdują się: Głuchów, Gunów-Wilków, Kamieńczyce, Skorczów.

### **Ujęcie „Mękarzowice”**

Ujęcie pracuje dla potrzeb wodociągu grupowego „Czarnocin” i składa się z dwóch studni:

- zasadniczej z 1998 r. o głębokości 40,0 m i wydajności  $Q = 139 \text{ m}^3/\text{h}$ , przy  $s = 2,1 \text{ m}$  i  $R = 125 \text{ m}$ ,
- awaryjnej z 1995 r. o głębokości 40,0 m i wydajności  $Q = 130 \text{ m}^3/\text{h}$ , przy  $s = 5,4 \text{ m}$ .

Ujęcie ma zatwierdzoną wydajność  $Q = 139 \text{ m}^3/\text{h}$ , a studnie powinny być eksploatowane naprzemiennie.

Woda ze studni tłoczona jest przez chlorownię do zbiornika centralnego o pojemności  $V = 2 \times 150 \text{ m}^3$ . Z niego woda dostarczana jest do kilku miejscowości, do pozostałych zbiorników wyrównawczych i komór ulg. Z komory ulgi w Broniszowie o pojemności  $V = 100 \text{ m}^3$  zasilany jest: Broniszów, Gabułów i Zagórzycy. Kolejny zbiornik na terenie gminy Kazimierza Wielka znajduje się w Zięblicach i ma pojemność  $V = 100 \text{ m}^3$  i oprócz Zięblic korzystają z niego mieszkańcy *Jakuszowic, Kazimierzy Małej oraz mieszkańcy*\*4 sąsiednich miejscowości spoza gminy Kazimierza Wielka.

Ustanowione jest pozwolenie wodnoprawne na pobór wody z ujęcia, wydane decyzją Urzędu Powiatowego w Kazimierzy Wielkiej z 26. 05. 199 r. o numerze R2 II - 6210 – 2/99. Ważne jest do końca 2019 r. Pozwala się pobrać następujące ilości wody:

$$Q_{\text{śrd}} = 2.628,0 \text{ m}^3/\text{d}, \quad Q_{\text{maxd}} = 3.336,0 \text{ m}^3/\text{d}, \quad Q_{\text{maxh}} = 139,0 \text{ m}^3/\text{h}.$$

Ujęcie tą samą decyzją ma ustaloną strefę ochrony bezpośredniej w ramach ogrodzonego terenu wokół studni. Strefy ochrony pośredniej ujęcie są w trakcie ustalania przez Urząd Powiatowy w Kazimierzy Wielkiej.

#### **Ujęcie „Nida 2000” \*4**

Ujęcie „Nida 2000” w Starym Korczynie umożliwia działanie grupowemu wodociągowi „Nida 2000”. *Wodociąg przewidziany jest do obsługi 9 gmin. W pierwszym etapie zostały zwodociągowane gminy: Nowy Korczyn, Oleśnica, Pacanów, Solec Zdrój, a w drugim etapie gminy: Bejsce, Kazimierza Wielka, Koszyce, Łubnice, Opatowiec. Obecnie istniejące wodociągi na w/w terenach staną się integralną częścią powstającego systemu „Nida 2000”.*

*Aktualnie w granicach gminy Kazimierza Wielka z ujęcia wody „Nida 2000” korzystają miejscowości: Gorzków, Donatkowice, Krzyszkowice, Łyczaków, Plechówka, Plechów, Wojstawice, Zysławice oraz niewielkie części sołectw: Wielgus, Podolany i Chruszczyna.\*4*

Docelowo\*4 wodociąg ten ma zapewnić wodę miejscowościom: Podolany, Wojciechów, Jakuszowice, Kazimierza Mała, Cło, Wymysłów, Nagórzanki, Chruszczyna Wielka, Chruszczyna Mała, Wielgus, Paśmiechy, Dalechowice, Łękawa, Marcinkowice, Leksyce, Sieradzice, Boronice, Góry Sieradzkie, Słonowice, Kamyszów, Cudzynowice, Donosy, Hołdowiec, Kazimierzę Wielką, Stradlice, Odonów.

*Jest to ujęcie powierzchniowe, na prawym brzegu rzeki Nidy w km 9+593, na terenie gminy Nowy Korczyn. Ujęcie składa się części wlotowej zbudowanej z trzech otworów wlotowych, trzech komór czerpanych, komory zasuw. Do stacji uzdatniania wody przebiegają rurociągi tłoczne DN400 mm w ilości 2 szt. \*4*

Schemat działania ujęcia i stacji wodociągowej jest następujący: woda z komory napływowej płynie do studni pompowych skąd jest zasysana pompami zatapialnymi do wody zanieczyszczonej i dwoma równoległymi rurociągami jest przesyłana do stacji uzdatniającej. Ujęcie jest sterowane automatycznie ze stacji. Woda na stacji poddawana jest następującemu uzdatnianiu: sedymentacji wstępnej koagulacji, flokulacji z dozowaniem węgla aktywnego, sedymentacji w układzie wielostrumieniowym Sepaflex, filtracji na złożu filtracyjnym wielowarstwowym, oraz dezynfekcji. Uzdatniona woda zbiera się w zbiorniku retencyjnym wody czystej, skąd pompami tłoczona jest do sieci wodociągowej.

Po dokończeniu realizacji *sieci wodociągowej* ujęcie osiągnie wydajność:  
 $Q_{\text{ujęcia}} = 22.500 \text{ m}^3/\text{d} = 937,5 \text{ m}^3/\text{h}$ . Zapotrzebowanie na wodę dla całego wodociągu, uwzględniające zwiększone zapotrzebowanie na wodę dla Kazimierzy Wielkiej (34 miejscowości) wynosi:

Zapotrzebowanie obecne:	$Q_{\text{śrd}} = 14.196,46 \text{ m}^3/\text{d}$
(rok 1996)	$Q_{\text{maxd}} = 20.088,2 \text{ m}^3/\text{d} = 837,01 \text{ m}^3/\text{h}$
	$Q_{\text{maxh}} = 1.918,41 \text{ m}^3/\text{h} = 532,89 \text{ l/s}$

\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...

Starosta Buski, w dniu 31.03.2014 r. wydał decyzję znak: RLO.6341.57.2013, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego dla Związku Międzygminnego „Nida 2000”, na szczególne korzystanie z wód, polegające na poborze wody z rzeki Nidy.

Pobór wody z ujęcia nie może przekraczać wielkości:  $Q_{d\text{ śr.}} = 7\,000\text{ m}^3/\text{d}$ ,  
 $Q_{d\text{ max}} = 8\,400\text{ m}^3/\text{d}$ ,  $Q_{h\text{ max}} = 635\text{ m}^3/\text{h}$ ,  $Q_{a\text{ max}} = 2\,555\,000\text{ m}^3/\text{rok}$

Odprowadzenie wód popłucznych, nadosadowych oraz z przelewów awaryjnych i ze spustów ze Stacji Uzdatniania Wody nie może przekraczać:  $Q_{d\text{ śr.}} = 298\text{ m}^3/\text{d}$ ,

$Q_{h\text{ max}} = 90\text{ m}^3/\text{h}$ ,  $Q_{a\text{ max}} = 108\,770\text{ m}^3/\text{rok}$

Pozwolenia udzielono do dnia 31 marca 2024 r.\*4

**Tabela: Zestawienie zapotrzebowań na wodę dla poszczególnych wodociągów**

Lp	Ujęcie wody Wodociąg	Zasięg wodociągu na terenie gminy Kazimierza Wielka	Zapotrzebowanie obecne			Zapotrzebowanie perspektywiczne		
			$Q_{\text{śr d}}$ $\text{m}^3/\text{d}$	$Q_{\text{max d}}$ $\text{m}^3/\text{d}$	$Q_{\text{max h}}$ $\text{m}^3/\text{h}$	$Q_{\text{śr d}}$ $\text{M}^3/\text{d}$	$Q_{\text{max d}}$ $\text{m}^3/\text{d}$	$Q_{\text{max h}}$ $\text{m}^3/\text{h}$
1.	Cudzynowice Wodociąg niejski „Kazimierza Wielka”	1.Kazimierza Wielka	795,44	1.056,05	92,05	1.448,81	1.809,06	132,33
		2.Hołodwiec	52,60	74,18	7,51	77,10	102,49	9,03
		3.Cudzynowice	150,92	205,23	19,82	237,58	305,78	25,50
		4. Odonów	91,23	118,50	11,01	149,38	185,48	14,69
		5. Donosy	81,31	113,22	10,48	145,84	189,03	14,81
		Razem	1.171,50	1.567,18	140,87	2.058,71	2.591,84	196,36
2.	Płużki Wodociąg „Działoszyce”	1.Odonów	91,23	118,50	11,01	149,38	185,48	14,69
		2.Cudzynowice	150,92	205,23	19,82	237,58	305,78	25,50
		3.Kamyszów	65,30	91,89	9,13	99,11	131,24	11,33
		4.Hołodwiec	52,60	74,18	7,51	77,10	102,49	9,03
		5.Jakuszowice	37,07	50,98	4,93	61,73	79,76	6,56
		6.Donosy	81,31	113,22	10,48	145,84	189,03	14,81
		7.Kazimierza Wielka	795,44	1.056,05	92,05	1.448,81	1.809,06	132,33
		8.Stradlice	66,76	92,13	9,01	103,51	134,91	11,46
		9.Wojciechów	91,71	127,69	11,99	153,20	199,21	15,93
		10.Kazimierza Mała	49,28	67,99	6,45	86,68	111,94	9,09
		11.Słonowice	82,68	116,15	11,41	132,13	175,53	15,16
		Razem	1.564,30	2.114,11	193,79	2.695,07	3.424,43	265,89
3.	Pałecznicza Wodociąg „Pałecznicza”	1.Gunów-Wilków	73,17	99,87	12,32	131,73	169,87	14,46
		2.Głuchów						8,44
		3.Kamieńczyce	42,68	58,05	7,12	76,64		15,64
		4.Skorczów	79,63	107,95	13,52	138,37	98,71	15,94
		5.Gunów- Kolonja	83,29	113,95	14,18	146,12	179,03	8,20
		Razem	321,12	437,60	54,27	564,10	730,49	62,68
4.	Mękarzowice Wodociąg „Czarnocin”	1.Zagórzyce	50,63	71,58	7,12	83,08	111,04	9,76
		2.Gabułów	107,24	143,73	14,26	158,04	206,40	17,96
		3.Broniszów	58,86	85,11	7,85	88,29	119,15	9,81
		4.Zięblice	80,72	116,06	11,25	121,08	162,48	14,06
		Razem	297,45	416,48	40,48	450,49	599,07	51,59

\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...



**c.d. Zestawienie zapotrzebowań na wodę dla poszczególnych wodociągów**

Lp	Ujęcie wody Wodociąg	Zasięg wodociągu na terenie gminy Kazimierza Wielka	Zapotrzebowanie obecne			Zapotrzebowanie perspektywiczne			
			Q <sub>śr d</sub> m <sup>3</sup> /d	Q <sub>max d</sub> m <sup>3</sup> /d	Q <sub>max h</sub> m <sup>3</sup> /h	Q <sub>śr d</sub> M <sup>3</sup> /d	Q <sub>max d</sub> m <sup>3</sup> /d	Q <sub>max h</sub> m <sup>3</sup> /h	
5.	Stary Korczyn	1.Podolany	72,67	97,81	8,92	120,91	153,92	12,15	
		2.Wojciechów	108,91	147,47	13,43	177,54	227,38	17,88	
		3.Jakuszowice	41,03	52,75	4,58	68,39	84,64	6,39	
		4.Kazimierza Mała	58,40	76,30	6,77	95,51	119,60	9,29	
		5.Cło	33,19	43,10	4,02	47,72	60,29	5,12	
		6.Wymysłów	20,55	27,31	2,58	31,18	39,77	3,36	
		7.Plechów	70,30	95,67	9,12	101,13	131,77	11,22	
		8.Plechówka	28,49	37,54	3,51	41,73	53,32	4,48	
		9.Gorzków	75,27	100,15	9,31	118,62	150,76	12,18	
		10.Łyczaków	39,14	51,60	4,77	56,96	72,40	5,99	
		11.Donatkowice	62,39	84,24	7,94	88,65	114,91	9,65	
		12.Wojstawice	85,43	117,75	11,14	128,81	168,18	13,97	
		13.Zysławice	60,21	82,58	7,99	85,41	112,01	9,64	
		14.Nagórzanki	23,44	31,00	2,81	37,89	47,95	3,81	
		15.Krzyszkowice	83,89	113,10	10,56	123,05	158,94	13,16	
		Wodociąg „Nida 2000”	16.Chruszczyna Wielka	92,07	124,81	11,68	137,16	177,51	14,68
			17.Chruszczyna Mała	46,88	62,25	5,76	69,81	89,28	7,37
	18.Wielgus		73,94	97,57	9,43	103,45	132,01	11,49	
	19.Paśmiechy		76,69	102,70	9,60	110,22	141,96	11,83	
	20.Dalechowice		82,41	110,23	10,10	125,81	161,14	13,03	
	21.Łękawa		91,11	123,62	11,56	135,97	176,11	14,56	
	22.Marcinkowice		75,31	103,07	10,01	97,82	129,91	11,56	
	23.Lekszyce		44,67	61,03	5,86	57,47	75,81	6,68	
	24.Sieradzice		115,46	156,41	14,87	160,98	209,93	18,02	
	25.Boronice		125,12	169,48	15,95	173,33	226,31	19,25	
	26.Góry Sieradzkie		36,29	48,94	4,62	52,51	68,23	5,83	
	27.Słonowice		92,50	125,44	11,85	135,86	176,38	14,81	
	28.Kamyszów		73,46	98,60	9,28	110,84	142,21	11,74	
	29.Cudzynowice		164,86	216,90	20,22	264,07	332,21	26,79	
	30.Donosy		98,58	132,36	11,95	159,32	203,08	15,94	
	31.Hołodowiec		62,59	84,18	8,10	91,51	118,09	10,17	
	32.Kazimierza Wielka		1.071,19	1.351,84	118,55	1.824,10	2.219,56	167,82	
	33.Stradlice	81,01	107,96	10,25	121,97	155,73	13,04		
	34.Odonów	107,89	136,31	12,00	177,99	217,39	16,71		
		Razem	3.475,34	4.572,07	419,04	5.433,71	6.848,41	549,50	

Dane na podstawie projektów i koncentracji programowych dla poszczególnych wodociągów

$$Q_{\text{śr d}} = 22.115,60 \text{ m}^3/\text{d}$$

Zapotrzebowanie perspektywiczne:  $Q_{\text{max d}} = 28.574,18 \text{ m}^3/\text{d} = 1.190,59 \text{ m}^3/\text{h}$   
(rok 2016)

$$Q_{\text{max h}} = 2.428,41 \text{ m}^3/\text{h} = 674,80 \text{ l/s}$$

Oznacza to, że w chwili obecnej  $Q_{\text{ujęcia}} > Q_{\text{max d}}$  i na ujęciu pozostanie nadwyżka wody ( $937,50 - 837,01 = 100,49 \text{ m}^3/\text{h}$ ). W przyszłości może nastąpić niedobór wody na ujęciu, bo  $Q_{\text{max d}} > Q_{\text{ujęcia}}$  ( $1190,59 - 937,50 = 253,09 \text{ m}^3/\text{h}$ ). Nie oznacza to, że ludziom zabraknie wody, bo wodociąg działa w oparciu nie tylko o ujęcie, ale również o cały szereg zbiorników wyrównawczych, rozmieszczonych we wszystkich gminach. również na terenie Kazimierzy Wielkiej, we wsi Wielgus powstanie zbiornik ZB 5 o pojemności  $V = 2 \times 800 \text{ m}^3$ . Oprócz tego 11 miejscowości z gminy Kazimierza Wielka (Cudzynowice, Donosy, Hołodowiec, Jakuszowice, Kamyszów, Kazimierza Mała, Odonów, Słonowice, Stradlice, Wojciechów, Kazimierza Wielka) są przewidziane również do zasilania z ujęcia „Płużki”, tak więc, jedynie w sytuacjach awaryjnych te miejscowości będą korzystać w 100% z wody ze „Starego Korczyna”.

## PODSUMOWANIE

Po zrealizowaniu opisanych wodociągów woda zostanie dostarczona mieszkańcom całej gminy. Sytuację tę obrazuje mapa w skali 1 : 25.000 „Gospodarka wodna”.

Obecne zużycie wody jest dużo niższe, niż wynikające z norm zapotrzebowania na wodę. Potrzeby wodne gminy przedstawiono w tabeli „Zestawienie zapotrzebowań na wodę dla poszczególnych wodociągów”. Aktualne zużycie wody z ujęcia „Cudzynowice dla całego wodociągu wynosi 242.900 m<sup>3</sup>/rok = 665,48 m<sup>3</sup>/d (w/g sprawozdania M - 06 z 1998 r.), co stanowi zaledwie połowę zapotrzebowania normatywnego wynoszącego dla wodociągu miejskiego „Kazimierza Wielka” 1.171,50 m<sup>3</sup>/d.

Jeszcze większe rozbieżności pomiędzy zużyciem wody, a normatywnymi potrzebami jest w wodociągach wiejskich. I tak w przypadku miejscowości zasilanych z „Mękarzowic” zużycie wynosi 11.300 m<sup>3</sup>/rok = 30,96 m<sup>3</sup>/d, tj. 10,4% zapotrzebowania wynoszącego  $Q_{\text{śr d}} = 297,45 \text{ m}^3/\text{d}$ , a z „Pałeczniczy” zużycie wynosi 2.800 m<sup>3</sup>/rok - 7,62 m<sup>3</sup>/d, tj. 6,6% zapotrzebowania wynoszącego  $Q_{\text{śr d}} = 115,62 \text{ m}^3/\text{d}$ .

**Tabela: Zestawienie danych wodociągów obsługujących gminę Kazimierza Wielka**

Wykaz parametrów Charakteryzujących poszczególne wodociągi		Nazwa ujęcia				
		Cudzynowice	Płużki	Pałecznicza	Mękarzowice	Stary Korczyn
Wydajność ujęcia	[m <sup>3</sup> /d] [m <sup>3</sup> /h]	1.416,0 59,0	9.600,0 400,0	6.000,0 250,0	3.336,0 139,0	22.500,0 937,5
Zapotrzebowanie na wodę dla całego wodociągu	$Q_{\text{śr d}}$ [m <sup>3</sup> /d] $Q_{\text{max d}}$ [m <sup>3</sup> /d] $Q_{\text{max h}}$ [m <sup>3</sup> /h]	2.058,71 2.591,84 196,36	5.163,46 6.644,75 536,26	2.809,99 3.732,76 328,56	2.055,00 2.694,00 237,00	22.115,60 28.574,18 2.428,76
Dozwolony pobór wody dla wodociągu	$Q_{\text{śr d}}$ [m <sup>3</sup> /d] $Q_{\text{max d}}$ [m <sup>3</sup> /d] $Q_{\text{max h}}$ [m <sup>3</sup> /h]	— 1.416,00 59,00	1.469,70 2.207,60 215,90	2.870,00 3.813,00 250,00	2.628,00 3.336,00 139,00	— — 1.000,00
Ważność pozwolenia do	[lata]	2005	2000	2010	2019	2000
Ustanowione strefy: bezpośrednia		jest	jest	jest	Jest	Brak
pośrednia		brak	jest	jest	Brak	Brak
wewnętrzna		brak	jest	jest	Brak	Brak
pośrednia						
zewnętrzna						
Obecny pobór wody dla całego wodociągu	[m <sup>3</sup> /d]	665,48	534,25	352,19	328,76	—
Dyspozycyjny zapas wody dla wodociągu obecny *	[m <sup>3</sup> /d]	750,52	9.065,75	5.647,81	3.007,24	22.500,00
Dyspozycyjny zapas wody dla wodociągu za 20 lat **	[m <sup>3</sup> /d]	-1.175,84	2.955,25	2.267,24	642,0	- 6.074,18
Dyspozycyjny zapas wody dla Kazimierzy Wielkiej ***	około [m <sup>3</sup> /d]	brak	1.500	450	160	Brak

\* Różnica wydajności ujęcia i obecnego poboru wody.

\*\* Różnica wydajności ujęcia i zapotrzebowania na wodę za 20 lat.

\*\*\* Proporcjonalnie do planowanego poboru wody na terenie gminy Kazimierza Wielka i do zapasu wody dla całego wodociągu.

Tabelę opracowano na podstawie danych zawartych w projektach i obliczeń własnych.

Sytuacja ta na terenie miasta może być spowodowana oszczędnym użytkowaniem wody oraz niepełnym jeszcze standardem wyposażenia mieszkań, a na terenach miejskich dodatkowo korzystaniem z własnych studni kopanych. Zapewne i w następnych latach

faktyczne pobory wody będą niższe, niż te przewidziane w zapotrzebowaniach perspektywicznych na lata 2013 – 2016.

Nawet przy pełnym poborze wody, potrzeby wodne mieszkańców gminy Kazimierza Wielka jak i zakładów i instytucji korzystających z wody pitnej (uwzględnionych w obliczeniach zapotrzebowań) zostaną zapewnione.

Będzie to możliwe dzięki dużej wydajności ujęć wody, wybudowaniu całego szeregu zbiorników wyrównawczych i przepompowni wody. Oprócz tego gmina Kazimierza Wielka będzie dysponować zapasem wody, który może być wykorzystany zgodnie z potrzebami gminy. Zapas ten oszacowano w tabeli „Zestawienie danych wodociągów, obsługujących gminę Kazimierz Wielką”. Do dyspozycji gminy może zostać następujący zapas wody na ujęciu:

– 1.500 m<sup>3</sup>/d z ujęcia „Płużki”, 450 m<sup>3</sup>/d z ujęcia „Pałecznicza”, 160 m<sup>3</sup>/d z ujęcia „Mękarzowice”.

Daje to około 2.110 m<sup>3</sup>/d. Wszystkie wodociągi będą też dysponować zapasem wody na ewentualność pożaru.

Dodatkowo po powstaniu wszystkich zaplanowanych wodociągów, utworzą one system, łączący odrębne wodociągi w jeden połączony układ, zapewniający obszarowi całej gminy stabilne zaopatrzenie w wodę. Taki system połączeń będzie odporny na wahania wydajności ujęć, awarie i wahania w poborach wody.

## 11.2. GOSPODARKA ŚCIEKOWA

W chwili obecnej na terenie gminy Kazimierza Wielka problem gospodarki ściekowej został *jedynie* częściowo rozwiązany. Oczyszczalnia *miejska* obsługuje w chwili obecnej miasto i 8 sołectw, w przyszłości może z niej skorzystać *pozostała* część terenów gminy Kazimierza Wielka.\*4

Obecnie Gmina sukcesywnie rozwiązuje problem gospodarki ściekowej poprzez budowę kanalizacji sanitarnej zbiorczej. Realizacja kanalizacji sanitarnej\*1 wymaga pilnego rozwiązania zarówno ze względu na stan czystości środowiska naturalnego, jak i dla poprawy warunków bytowych mieszkańców gminy.

W celu zobrazowania sytuacji na terenie gminy wykonano mapę w skali 1:25.000 „Gospodarka ściekowa. Hipsometria”.

W celu uporządkowania gospodarki ściekowej granicach gminy Kazimierza Wielka, gminy Skalbmierz i gminy Bejsce, Wojewoda Świętokrzyski Rozporządzeniem Nr 12/2005 z dnia 7 kwietnia 2005r., zmienionym Rozporządzeniem Nr 55/2005 z dnia 21 czerwca 2005 r., wyznaczył aglomerację Kazimierza Wielka, o równoważnej liczbie mieszkańców 21500, z oczyszczalnią ścieków w Kazimierzy Wielkiej, obejmującą następujące miejscowości z terenu gminy Kazimierza Wielka: Kazimierza Wielka, Odonów, Donosy, Słonowice, Kamyszów, Cudzynowice, Wojciechów, Kazimierza Mała, Jakuszowice, Hołdowiec, Stradlice, Cło i Wymysłów; z terenu gminy Skalbmierz: Skalbmierz, Topola, Drożejowice, Sielec Kolonia, Grodzonowice, Sielec Biskupi, Kobylniki, Podgaje i Szarbia Zwierzyniecka; z terenu gminy Bejsce: Bejsce, Zbeltowice, Grodowice, Czyżowice i Królewice (Dz. Urz. Woj. Św. Nr 89 i Nr 133 z 2005 r.). \*1

Uchwała Nr XXX/436/17 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 stycznia 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Kazimierza Wielka (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 31 stycznia 2017 r., poz. 468), wyznacza z dniem 21 lutego 2017 r., nowy zasięg aglomeracji Kazimierza Wielka o równoważnej liczbie mieszkańców 12.549, z oczyszczalnią ścieków w Kazimierzy Wielkiej obejmującą następujące miejscowości: Kazimierza Wielka, Cudzynowice, Donosy, Hołdowiec, Jakuszowice, Kamyszów, Kazimierza Mała, Odonów, Słonowice, Stradlice, Wojciechów, Skalbmierz, Sielec Kolonia, Sielec Biskupi, Topola, Drożejowice.\*4

\*1 zapis wprowadzony zmianą Nr 1 Studium...

\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...

## OCZYSZCZALNIA MIEJSKA „KAZIMIERZA WIELKA”

Jest to oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna typu „Biooxyblok” odprowadzająca ścieki po oczyszczeniu do cieku będącego dopływem rzeki Małoszówki. W skład oczyszczalni wchodzi następujące urządzenia: pompownia główna, hala krat, 2 piaskowniki pionowe, kolumna rozdziału ścieków, 3 „Biooxybloki”, staw tlenowy, staw stabilizacyjny, poletko do suszenia piasku, 2 laguny osadowe.

Oczyszczalnia jest zaprojektowana na przyjęcie 2.680 m<sup>3</sup>/d ścieków, jednak obecnie przyjmuje ich tylko 663 m<sup>3</sup>/d, co oznacza, że jest wykorzystana tylko w 25%. Oczyszczalnia może przyjąć ścieki odpowiadające 21.366 LRM, a obecnie w ciągu roku przyjmuje ładunek zanieczyszczeń od 3.866 LRM. Oznacza to, że przy obecnym stosunku ładunku rocznego do ładunku jednostkowego zostaje jeszcze rezerwa 17.500 LRM, z której mogą skorzystać mieszkańcy wsi, nie posiadający kanalizacji.

Średnie roczne stężenia zanieczyszczeń surowych dopływających na oczyszczalnię mieszczą się w wartościach dopuszczalnych na jakie została zaprojektowana oczyszczalnia. Przekroczenia występują jedynie w okresie kampanii cukrowniczej, choć w ciągu ostatniego roku nastąpiła zdecydowana poprawa czystości dopływających ścieków.

Oczyszczalnię zaprojektowano na przyjęcie ładunku dobowego  $\text{Łd} = 1.282 \text{ kg O}_2/\text{dobę}$ . Gdy wartość ładunku  $\text{Łd}_{\text{BZT } 5}$  podzielimy przez przepływ dobowy ścieków, to otrzymamy wartość dopuszczalnej koncentracji zanieczyszczeń na dobę. Stężenie to osiąga wartość  $S_{\text{BZT } 5} = 478,34 \text{ mg O}_2/\text{dm}^3$ . Wartość ta była przekraczana 7 kwietnia 1997 r., a niecałe 2 razy w 1998 r. Było to możliwe dzięki wprowadzeniu obiegów zamkniętych w cyklu produkcyjnym cukrowni „Łubna”, oraz skutecznemu odzyskowi wapna z odpływających ścieków. Cukrownia planuje wprowadzenie dalszych udoskonaleń w cyklu technologicznym, tak że stężenia powinny zamknąć się w ramach wartości dopuszczalnych.

Średnie roczne parametry w ściekach oczyszczonych mieszczą się w wartościach dozwolonych pozwoleniem wodnoprawnym, jednak w czasie kampanii cukrowniczej są jeszcze dalekie od ideału. I tak w 1997 r. przekroczenia w stężeniach BZT<sub>5</sub> były nawet 14-krotne, a w 1998 r. 2,5-krotne. Poprawa jest wyraźna, jednak po 01. 01. 2000 r. zacznie obowiązywać zaostrenie przepisów dla oczyszczalni odprowadzających powyżej 2.000 m<sup>3</sup>/d ścieków i konieczna jest dalsza poprawa czystości odpływających ścieków.

Pomimo mieszczenia się średnich stężeń w odprowadzanych ściekach w ramach stężeń dopuszczonych pozwoleniem wodnoprawnym, to zawartości azotu ogólnego i fosforu ogólnego osiągają parametry wód pozaklasowych. Jedynie stężenia BZT<sub>5</sub> i ChZT<sub>Cr</sub> i zawiesiny mieszczą się w II klasie czystości wód.

*Związek Międzygminny Komunalny „Nidzica” w Kazimierzy Wielkiej jako użytkownik oczyszczalni posiada aktualne pozwolenie wodnoprawne udzielone decyzją Starosty Powiatu Kazimierza Wielka z dnia 18 sierpnia 2003 r. znak: RL-6223-3/03 na odprowadzanie ścieków oczyszczonych z oczyszczalni mechaniczno - biologicznej do Cieku „od Budzynia” będącego dopływem rzeki Małoszówki, z terminem ważności do 31 sierpnia 2014 r.*

*Obciążenie oczyszczalni (poza kampanią cukrowniczą) wyrażone w RLM od 10 000 do 14 499.*

*Najwyższe dopuszczalne wartości wskaźników lub minimalny procent redukcji zanieczyszczeń przy RLM od 10 000 do 14 499 będzie wynosić:*

- BZT<sub>5</sub> – 25 ngO<sub>2</sub>/dm<sup>3</sup> lub 70 – 90 % redukcji;
- CHZT – 125 mgO<sub>2</sub>/dm<sup>3</sup> lub 75 % redukcji;
- Zawiesiny ogólne – 35 mg/dm<sup>3</sup> lub 90,5 % redukcji; Azot ogólny 35 % redukcji;
- Fosfor ogólny - 40 % redukcji.

*Obecnie istniejąca oczyszczalnia ścieków zlokalizowana na terenie miasta Kazimierza Wielka o przepustowości 2.680 m<sup>3</sup>/d, została ujęta w budżecie gminy jako zadanie inwestycyjne przy dofinansowaniu ze środków z UE do rozbudowy o łącznej przepustowości 3.550 m<sup>3</sup>/d. \*<sup>1</sup>*

---

\*<sup>1</sup> zapis wprowadzony zmianą Nr 1 Studium...

Rozbudowana oczyszczalnia ścieków w najbliższym czasie przyjmie dodatkowo ścieki z planowanej do rozbudowy kanalizacji sanitarnej na terenie miasta, obejmującego ulice: Koszycką, Kolejową, Jachimowskiego, Wiśniową, Kwiatową, Lipową i Budzyńską oraz z terenu sołectw: Wojciechów, Hołdowiec, Jakuszowice, Cudzynowice, Słonowice i Kamyszów.\*1

Starosta Kazimierski, decyzją z dnia 05.12.2013 r., znak: RL.6341.22.2013, udzielił Związkowi Międzygminnemu „Nidzica” w Kazimierzy Wielkiej, pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzenie ścieków oczyszczonych z oczyszczalni mechaniczno- biologicznej do cieku „od Budzyna” będącego dopływem rzeki Małoszówki.

Decyzja zezwala na:

- Odprowadzenie  $Q_{sr d} = 1.900 \text{ m}^3/\text{d}$ ,  $Q_{max h} = 214,0 \text{ m}^3/\text{h}$ ,  $Q_{max \text{ roczne}} = 693.500,0 \text{ m}^3/\text{rok}$ .
- Najwyższa dopuszczalna wartość wskaźnika zanieczyszczeń i minimalny procent redukcji dla oczyszczalni o RLM od 15.000 do 49.999 wyniesie:
  - BZT<sub>5</sub> – 15 mg O<sub>2</sub>/l lub min 90% redukcji zanieczyszczeń,
  - ChZT – 125 mg O<sub>2</sub>/l lub min 75% redukcji zanieczyszczeń,
  - zawiesiny ogólne – 35 mg/l lub min 90% redukcji zanieczyszczeń,
  - azot ogólny – 15 mg N/l mg/l lub min 80% redukcji zanieczyszczeń,
  - fosfor ogólny – 2 mg P/l mg/l lub min 85% redukcji zanieczyszczeń.\*4

## KANALIZACJA SANITARNA NA TERENIE MIASTA

Zaprojektowany układ sieci kanalizacyjnej umożliwi skanalizowanie całego miasta. Obecnie prawie na całej długości wykonane są kolektory „D”, „B” i „A”, a kolektory „C” i „E” zostaną wykonane w późniejszym terminie.

- kolektor „A” – umożliwi skanalizowanie ulic: Szkolnej, Partyzantów, Kolejowej oraz terenów powyżej Cukrowni „Łubna”;
- kolektor „B” – zapewnia odbiór ścieków z ulic: Nowa Wieś, 1-go Maja, Piłsudskiego, Armii Krajowej oraz Cukrowni „Łubna”;
- kolektor „C” – połączy się z „B” i zapewni skanalizowanie rejonów ulic Kościuszki i Parkowej;
- kolektor „D” – umożliwi odpływ ścieków z rejonów północno-zachodnich miasta;
- kolektor „E” – połączy się z „B” i umożliwi odbiór ścieków z osiedla „Ogrody”.

W układzie sieci kanalizacyjnej pracuje jedna przepompownia ścieków przy ulicy 15 stycznia. Cała sieć kanalizacyjna jest nowa, wykonana z rur PCW i cały czas rozbudowywana na obszarze miasta. Po wykonaniu wszystkich zaplanowanych rurociągów głównych oraz przyłączy do poszczególnych budynków, zostanie zapewniony odbiór ścieków bytowo-gospodarczych z terenu całej Kazimierzy Wielkiej oraz odbiór ścieków z działalności usługowej i przedsiębiorczości komercyjnej po wcześniejszym podczyszczeniu ścieków technologicznych charakterystycznych dla danej działalności.

W najbliższym czasie na terenie miasta Kazimierza Wielka, zostanie wykonana dalsza rozbudowa kanalizacji sanitarnej, obejmująca ulice: Koszycką, Kolejową, Jachimowskiego, Wiśniową, Kwiatową, Lipową i Budzyńską.\*1

## GOSPODARKA ŚCIEKOWA NA TERENIE GMINY

W chwili obecnej zbiorczą kanalizację sanitarną – ze zlewnią ścieków do istniejącej oczyszczalni na terenie miasta Kazimierza Wielka – posiadają sołectwa Odonów, Donosy. Kanalizacja sanitarna na terenie sołectwa Odonów pracuje przy współpracy jednej przepompowni ścieków, na terenie sołectwa Donosy przy dwóch przepompowniach ścieków.\*1

Sieć kanalizacji sanitarnej posiadają również sołectwa Cudzynowice, Kamyszów, Kazimierza Mała, Słonowice, Stradlice i Wojciechów.\*4

---

\*1 zapis wprowadzony zmianą Nr 1 Studium...

\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...

*Ścieki z części terenu gminy Kazimierza Wielka kierowane są siecią kanalizacji sanitarnej do lokalnych oczyszczalni w Łękawie i Podolanach, obsługujących jedynie osiedla bloków w tych miejscowościach.*

*Ścieki sanitarne z pozostałej części gminy gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych i są dowożone do miejskiej oczyszczalni.\*4*

*Ścieki z działalności usługowej i przedsiębiorczości komercyjnej należy odprowadzić do sieci kanalizacyjnej, po wcześniejszym podczyszczeniu ścieków technologicznych charakterystycznych dla danej działalności.\*1*

Pozostałe sołectwa na terenie gminy nie posiadają kanalizacji i ścieki gromadzone są w bezodpływowych zbiornikach na ścieki sanitarne\*1, skąd okresowo są wywożone do miejskiej oczyszczalni ścieków, lub wylewane w miejsca przypadkowe. W celu poprawy tej sytuacji należy przewidzieć budowę kanalizacji i oczyszczalni ścieków.

Propozycję rozwiązania gospodarki ściekowej opracowano na podstawie oceny: ukształtowania terenu, występowania wododziałów między poszczególnymi zlewniami, dostępność do naturalnych cieków oraz po rozważeniu przepustowości istniejącej miejskiej oczyszczalni ścieków. Przewidywaną ilość ścieków z poszczególnych miejscowości oszacowano zakładając, że wartość ta, łącznie z wodami infiltracyjnymi będzie pokrywać się normatywnymi zapotrzebowaniami na wodę dla poszczególnych miejscowości.

Część terenów gminy może skorzystać z istniejącej oczyszczalni w Kazimierzy Wielkiej. Jednak ze względu na stosunkowo niewielką przepustowość oczyszczalni ( $Q_{\text{śr d}} = 2.680 \text{ m}^3/\text{d}$ ), nie będzie możliwe podłączenie do tej oczyszczalni wszystkich terenów, które mogłyby być podłączone, biorąc pod uwagę ukształtowanie terenu i lokalizację w/w oczyszczalni. Do tej oczyszczalni chciałyby podłączyć się gminy Skalbmierz i Działoszyce, za pomocą kolektora przerzutowego biegnącego wzdłuż trasy byłej kolejki wąskotorowej. To rozwiązanie może być zrealizowane tylko i wyłącznie po rozbudowie w/w oczyszczalni, bo miejska oczyszczalnia ma tylko w chwili obecnej dużą rezerwę ( $3/4$  dopuszczalnego przepływu). Jednak po rozbudowie miasta, po zwiększeniu się poborów wody i po zbliżeniu się ich do wartości przewidzianych w normach, oczyszczalnia ta wystarczy tylko dla miasta i kilkunastu okolicznych wsi. Tak więc nie będzie mogła sprostać potrzebom własnej gminy, a co dopiero mówić o gminach sąsiednich.

Biorąc pod uwagę układ terenu, do miejskiej oczyszczalni ścieków można by skierować ścieki z całej północnej i środkowej części gminy, aż po wododziały: Małoszówki ze Szreniawą, Małoszówki z Jawornikiem i Nidzicy z Jawornikiem (łącznie 27 miejscowości), jednak parametry techniczne oczyszczalni nie pozwolą na to.

Na pewno do oczyszczalni należy dołączyć miejscowości: Cudzynowice, Kamyszów, Broniszów, Hołodowiec, Jakuszowice, ze względu na to, że kanalizacja pracowałaby w systemie grawitacyjnym, przez co realizacja byłaby łatwa.

Wskazane jest dołączenie miejscowości: Odonów, Łyczaków, Chruszczyna Wielka, bo przy układzie kolektorów w dolinach byłby to system grawitacyjny, a odpływ ścieków w kierunku miasta jest wskazany ze względu na bliskość rzeki Nidzicy, która powinna być odbiornikiem oczyszczonych ścieków z powyższych miejscowości.

Po dołączeniu ośmiu powyższych miejscowości oczyszczalnia będzie mieć jeszcze rezerwę na przyjęcie przepływu  $Q_{\text{śr d}}$  obecnego  $1.297,37 \text{ m}^3/\text{d}$  i  $Q_{\text{śr d}}$  perspektywicznego  $323,88 \text{ m}^3/\text{d}$  (Tabela 4).

Biorąc pod uwagę tereny leżące w zlewni rzeki Nidzicy a poniżej oczyszczalni w Kazimierzy Wielkiej tj.: Zięblice, Wymysłów, Zagórzycy, Cło, Gabułów, Wojciechów, Stradlice, Podolany, Kazimierz Małą, wskazana byłaby budowa kanalizacji w systemie grawitacyjno-pompowym z odprowadzeniem ścieków do Kazimierzy Wielkiej. Po dołączeniu powyższych miejscowości w chwili obecnej oczyszczalnia będzie mieć rezerwę przepływu  $Q_{\text{śr d}} = 684,05 \text{ m}^3/\text{d}$ , a w perspektywie 20 lat na oczyszczalni zabraknie miejsca na przyjęcie  $Q_{\text{śr d}} = 633,15 \text{ m}^3/\text{d}$ . w związku z czym, należy wziąć pod uwagę modernizację tej oczyszczalni w przeciągu następnych lat.

---

\*1 zapis wprowadzony zmianą Nr 1 Studium...

\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...

Przy obecnej zdolności przyjęcia przez oczyszczalnię ścieków (średnio 2.680 m<sup>3</sup>/d) tereny leżące w zachodniej części rozpatrywanego terenu, tj.: Donosy, Chruszczyna Mała, Paśmiechy, Boronice, Słonowice, Skorczów, Kamieńczyce, Gunów-Wilków, Gunów-Kolonia, Głuchów, nie mogą zostać przyłączone do miejskiej oczyszczalni. Nawet biorąc pod uwagę sytuację obecną, na oczyszczalni zabraknie miejsca na przyjęcie ścieków z w/w miejscowości (brak 76,84 m<sup>3</sup>/d przepustowości), a za 20 lat zabrakłoby miejsca na 1.845,79 m<sup>3</sup>/d, czyli prawie tyle, co wynosi obecna wydajność oczyszczalni. W związku z czym należałoby rozbudować istniejącą oczyszczalnię, lub wybudować drugą o podobnym przepływie.

**Tabela 4**

**Możliwość dołączenia do oczyszczalni miejskiej w Kazimierzy Wielkiej miejscowości z terenu gminy**

Miejscowość	Zapotrzebowanie na wodę w/g norm		Po dołączeniu powyższych miejscowości na oczyszczalni zostanie rezerwa przepływu *	
	Stan obecny Q <sub>śrd</sub> [m <sup>3</sup> /d]	Perspektywa 20 lat Q <sub>śrd</sub> [m <sup>3</sup> /d]	Rezerwa przepływu obecna Q <sub>śrd</sub> [m <sup>3</sup> /d]	Rezerwa przepływu w perspektywie 20 lat Q <sub>śrd</sub> [m <sup>3</sup> /d]
Kazimierza Wielka	795,44	1.448,81	1.884,56	1.231,19
Cudzynowice	150,92	237,58	1.519,81	667,38
Kamyszów	65,30	99,11		
Broniszów	58,86	88,29		
Hołdowiec	62,60	77,10		
Jakuszowice	37,07	61,73		
	Σ 364,75	Σ 563,81		
Odonów	91,23	149,38	1297,37	323,88
Łyczaków	39,14	56,96		
Chruszczyna Wielka	92,07	137,16		
	Σ 222,44	Σ 343,50		
Zięblice	80,72	121,08	684,05	- 633,15
Wymysłów	20,55	31,18		
Zagórzycy	50,63	83,08		
Cło	33,19	47,72		
Gabułów	107,24	158,04		
Wojciechów	108,91	177,54		
Stradlice	81,01	121,97		
Podolany	72,67	120,91		
Kazimierza Mała	58,40	95,51		
	Σ 613,32	Σ 957,03		
Donosy	98,58	159,32	- 76,84	- 1.845,79
Chruszczyna Mała	46,88	69,81		
Paśmiechy	76,69	110,22		
Boronice	125,12	173,33		
Słonowice	92,50	135,86		
Skorczów	83,19	146,12		
Kamieńczyce	79,63	138,37		
Gunów-Wilków	73,17	131,73		
Gunów-Kolonia	42,45	71,24		
Głuchów	42,68	76,64		
	Σ 760,89	Σ 1.212,64		

Q<sub>śrd</sub> oczyszczalni w/g projektu: 2.680 m<sup>3</sup>/d

\* tabela wynika z różnicy projektowanego przepływu oczyszczalni i zapotrzebowań na wodę poszczególnych miejscowości

Dla rozwiązania problemu gospodarki ściekowej w powyższych dziesięciu miejscowościach proponuje się budowę oczyszczalni ścieków na prawym brzegu rzeki Małoszówki, w zakolu rzeki, na terenie sołectwa Donosy, w pobliżu z granicą miasta



Kazimierzy Wielkiej. Kanalizacja pracowałaby w systemie grawitacyjnym. Oczyszczalnia powinna mieć możliwość przyjęcia średnio na dobę  $Q = 770 \text{ m}^3/\text{d}$ , a w perspektywie 20 lat  $Q = 1.220 \text{ m}^3/\text{d}$  (Tabela 5).

Pod oczyszczalnię należy zarezerwować około 1,0 – 1,5 ha terenu.

Kolejna oczyszczalnia powinna powstać w dolinie rzeki Jawornik, na prawym brzegu rzeki na terenie sołectwa Donatkowice, tuż pod granicą gminy. Oczyszczalnia ta obsługiwałaby sołectwa: Wielgus, Krzyszkowice, Wojślawice, Zysławice, Nagórzanki, Gorzków, Plechów, Plechówka, Donatkowice. Powinna mieć przepustowość obecną  $Q_{\text{sr d}} = 570 \text{ m}^3/\text{d}$ , a w perspektywie 20 lat  $Q_{\text{sr d}} = 830 \text{ m}^3/\text{d}$ .

Pod oczyszczalnię należy zarezerwować około 1 ha terenu.

Sołectwa Marcinkowice, Łękawa, Lekszyce i Dalechowice powinny skorzystać z jednej oczyszczalni wybudowanej na terenie sołectwa Dalechowice, a odbiornikiem oczyszczonych ścieków stałby się dopływ rzeki Szreniawy.

Pod oczyszczalnię proponuje się zarezerwować około 1 ha terenu na prawym brzegu cieku. Proponowana oczyszczalnia powinna mieć przepustowość około  $Q_{\text{sr d}} = 300 \text{ m}^3/\text{d}$ , a za 20 lat powinna przyjąć średnio na dobę  $420 \text{ m}^3$  ścieków.

**Tabela 5**

**Propozycja budowy nowych oczyszczalni na terenie gminy, wraz z ich lokalizacją, rejonem obsługi i proponowanym przepływem średnim**

Miejscowości objęte obsługą przez jedną oczyszczalnię	Zapotrzebowanie na wodę dla danych miejscowości $Q_{\text{sr d}}$ [ $\text{m}^3/\text{d}$ ]		Wymagana przepustowość oczyszczalni $Q_{\text{sr d}}$ [ $\text{m}^3/\text{d}$ ]	
	obecne	Perspektywiczne	Lokalizacja oczyszczalni	
			obecna	perspektywiczna
Donosy	98,58	159,32	Prawy brzeg rzeki Małoszówki, na terenie sołectwa Donosy, w pobliżu granicy Kazimierzy Wielkiej	
Chruszczyna Mała	46,88	69,81		
Paśmiechy	76,69	110,22		
Boronice	125,12	173,33		
Stonowice	92,50	135,86		
Skorczów	83,19	146,12		
Kamieńczyce	79,63	138,37		
Gunów-Wilków	73,17	131,73		
Gunów-Kolonia	42,45	71,24		
Głuchów	42,68	76,64		
Wielgus	73,94	103,45	Lewy brzeg rzeki Jawornik, na terenie sołectwa Donatkowice, w pobliżu granicy gminy	
Krzyszkowice	83,89	123,05		
Wojślawice	85,43	128,81		
Zysławice	60,21	85,41		
Nagórzanki	23,44	37,89		
Gorzków	75,27	118,62		
Plechówka	28,49	41,73		
Plechów	70,30	101,12		
Donatkowice	62,39	86,65	563,36	826,74
Marcinkowice	75,31	97,82	Prawy brzeg rzeki na terenie sołectwa Dalechowice	
Łękawa	91,11	135,97		
Lekszyce	44,67	57,47		
Dalechowice	82,41	125,81		
Góry Sieradzkie	36,29	52,51	Lewy brzeg cieku na terenie sołectwa Sieradzice, tuż przy południowo-zachodnim krańcu granicy gminy	
Sieradzice	115,46	160,98		

Najmniejsza oczyszczalnia powstałaby na terenie sołectwa Sieradzice tuż przy granicy gminy, powyżej zbiegu dwóch cieków będących dopływami rzeki Szreniawy. Oczyszczalnia ta obsługiwałaby Góry Sieradzkie i Sieradzice. Oczyszczalnia powinna mieć

przepustowość  $Q_{\text{sr d}} = 150 \text{ m}^3/\text{d}$ , a w perspektywie  $Q_{\text{sr d}} = 220 \text{ m}^3/\text{d}$  i należy pod nią zarezerwować do 1 ha terenu.

Ze względu na to, że na zdecydowanej części gminy zalegają lessy oraz łąki krakowieckie, nie proponuje się dla większych jednostek osadniczych – rozwiązanie problemu gospodarki ściekowej postuluje się przez rozsączkowanie ścieków w glebie. Rozsączkowanie wskazane jest jedynie dla pojedynczych zagrod, znacznie odsuniętych od reszty zabudowy sołectwa, dla których prowadzenie kolektorów ściekowych stałoby się nieekonomiczne, ze względu na ich długość. Proponuje się, aby na jednego mieszkańca wypadło 20 mb sączków, ułożonych w odstępach co 2 m.

Pojedyncze sołectwa, położone na słabo przepuszczalnych glebach, a w pobliżu naturalnych cieków, mogą wybudować dla swoich potrzeb oczyszczalnię typu „Lemna”.

Alternatywą dla powyższych propozycji rozwiązania problemu gospodarki ściekowej na terenie gminy jest koncepcja kanalizacji opracowana na zlecenie Związku Międzygminnego „Nida 2000”.

W grudniu bieżącego roku została opracowana przez Hydrotest S. A. „Koncepcja odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków z obszaru gmin korzystających z wodociągu regionalnego Nowy Korczyn – „Nida 2000”.

Koncepcją tą objęto 12 gmin leżących na lewym brzegu rzeki Wisły, na pograniczu woj. małopolskiego i świętokrzyskiego. W granicach powyższego opracowania znalazły się gminy: Kazimierza Wielka, Skalbierz, Bejsce, Nowy Korczyn, Oleśnica, Opatowiec, Pacanów, Solec Zdrój, Wiślica, Żłota Pińczowska, Łubnice i Koszyce.

Zbiorcze systemy kanalizacji sanitarnej obejmą swym zasięgiem miasta i zwartą zabudowę wsi. Zabudowa rozproszona nie zostanie włączona do systemu, a ścieki z powyższych obszarów gromadzone będą w szczelnych, wybieralnych zbiornikach, a następnie wywożone wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków, lub też unieszkodliwiane w przydomowych oczyszczalniach ścieków.

Do zbiorczego systemu kanalizacji zostaną włączone obecnie pracujące sieci kanalizacyjne. Ze względu na układ terenu, w skład sieci wejdą pompownie ścieków i rurociągi tłoczne. Oprócz tradycyjnego systemu proponuje się zastosowanie technologii PRESSKAN.

System kanalizacji ciśnieniowej PRESSKAN oparty jest na przydomowych studzienkach pompowych. Pompa rozdrabnia, podaje ścieki cienkimi przewodami ciśnieniowymi z PE lub PCV, do przewodu zbiorczego. Transport ścieków możliwy jest na odległość 5 – 8 km. Przewody układane są poniżej strefy przemarzania, równoległe do terenu, bez konieczności zachowania spodków. System PRESSKAN daje dużą dowolność przy wyborze trasy, umożliwia omijanie przeszkód, na skrzyżowaniach z trasami komunikacyjnymi wykorzystuje technologię wiercenia bez naruszania nawierzchni. System ten ogranicza do minimum roboty ziemne i budowlane, przez co jest mało uciążliwy dla mieszkańców. Nie wymaga też czyszczenia i przepłukiwania rurociągów. Nakłady inwestycyjne na system PRESSKAN kształtują się na poziomie 50% w stosunku do tradycyjnego rozwiązania grawitacyjnego.

Zakłada się, że proponowane oczyszczalnie będą mieć parametry umożliwiające oczyszczenie ścieków do następujących wartości:

BZT<sub>5</sub> – 15 mg/l, zawiesina ogólna – 25 mg/l, azot ogólny – 30 mg/l, fosfor ogólny – 1 mg/l. Dla uzyskania takich efektów odpowiednia będzie technologia SBR (Sekwencyjne Reaktory Biologiczne), uzupełniona o chemiczne strącanie fosforu przy użyciu PIX, niezbędna też będzie tlenowa stabilizacja osadu.

Oczyszczalnie mają być budowane w formie dwóch lub więcej identycznych ciągów technologicznych, dobudowywanych wraz z rozwojem sieci kanalizacyjnej. Muszą to też być obiekty obojętne dla środowiska czyli nieciążliwe.

W opracowanym projekcie założono, że zużycie wody na rozpatrywanym terenie, nawet w okresie perspektywnym będzie niższe niż przewidują normy zapotrzebowania na wodę i wyniosą 100 l/MK/dobę w terenach wiejskich i 120 l/MK/dobę w mieście. Założono też 5% przyrost ludności w mieście i gminie do 2010 r.

Koncepcja kanalizacji opracowana przez Hydrotest S. A. przewiduje wykorzystanie istniejących obiektów jak i wybudowanie nowych wykorzystana zostanie oczyszczalnia miejska w Kazimierzy Wielkiej o przepustowości 2.680 m<sup>3</sup>/d, oraz oczyszczalnia w Podolanach, na terenie byłego PGR o przepustowości 20 m<sup>3</sup>/d. Proponuje się wybudowanie oczyszczalni w Donatkowicach o przepustowości 250 m<sup>3</sup>/d, w Marcinkowicach o przepustowości 100 m<sup>3</sup>/d. Możliwa jest też budowa – w jednym z rozwiązań – oczyszczalni w Słonowicach o przepustowości 200 m<sup>3</sup>/d.

Oczyszczalnie te powinny zapewnić redukcję zanieczyszczeń o:  
BZT<sub>5</sub> – 95%, zawiesina ogólna – 95%, azot ogólny – 65%, fosfor ogólny – 95%.

## **OCZYSZCZALNIA KAZIMIERZA WIELKA**

Przewiduje się, że oczyszczalnia miejska w Kazimierzy Wielkiej przyjmie ścieki z pięciu kierunków, zgodnych z ulicami wylotowymi:

- a) W kierunku zachodnim wariant I: zakłada się rozbudowę sieci o miejscowości: Donosy, Słonowice, Paśmiechy, Skorczów, Kamieńczyce, Boronice (część), Głuchów, Gunów-Wików, Gunów-Kolonia. Ścieki z w/w miejscowości przerzucane byłyby za pomocą pompowni zlokalizowanej w Słonowicach do kolektora grawitacyjnego w Donosach, a następnie do kolektora w ulicy Armii Krajowej.  
Wariant II: przewiduje wybudowanie oczyszczalni w Słonowicach, ze zrzutem oczyszczonych ścieków do rzeki Małoszówki, oczyszczalnia ta obsługiwałaby wyżej wymienione miejscowości oprócz Donosów, które zostaną włączone do kanalizacji miejskiej w Kazimierzy Wielkiej;
- b) W kierunku południowo-zachodnim rozbudowa sieci obejmie miejscowości Odonów i Chruszczyna Wielka;
- c) W kierunku południowo-wschodnim rozbudowa kanalizacji obejmie sołectwa: Wojciechów, Stradlice, Kazimierz Małą, a także ewentualnie Cło i Wymysłów;
- d) W kierunku północno-wschodnim projektuje się rozbudowę w miejscowości: Jakuszowice, Hołdowiec, Gabułów;
- e) W kierunku północnym rozbudowa obejmie Cudzynowice. Można też rozważyć wariant przyjęcia ścieków z trzech miejscowości z gminy Skalbmierz, tj.: Topoli, Kobylnik i Krępic. Byłby to wariant alternatywny dla budowy oczyszczalni dla tych trzech miejscowości.

## **OCZYSZCZALNIA PODOLANY**

Przewidziana jest rozbudowa i modernizacja oczyszczalni w Podolanach, tak aby mogła przyjąć ścieki z całej miejscowości. Obecny stan tej oczyszczalni, nie daje takiej możliwości, nie spełnia też warunków koniecznych do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

## **OCZYSZCZALNIA DONATKOWICE**

Przewiduje się budowę oczyszczalni na terenie sołectwa Donatkowice, tuż pod granicą gminy, na lewym brzegu potoku Jawornik. Jawornik będzie odbiornikiem oczyszczonych ścieków. Oczyszczalnia będzie miała przepustowość 250 m<sup>3</sup>/d. Rejon jej obsługi obejmie miejscowości: Donatkowice, Zysławice, Wojśławice, Krzyszkowice, Dalechowice, Nagórzanki (część), Gorzków, Plechów, Plechówka, Łyczaków, Wielgus.

Alternatywą dla powyższej oczyszczalni, byłoby włączenie w/w miejscowości do sieci kanalizacyjnej w Kaczkowicach i wybudowanie wspólnej dla dwóch gmin oczyszczalni Bejsce.

## **OCZYSZCZALNIA MARCINKOWICE**

Oczyszczalnia ta powstałaby na terenie sołectwa Marcinkowice, nad ciekim będącym dopływem rzeki Szreniawy. Ciek ten też będzie odbiornikiem oczyszczonych

ścieków. Do oczyszczalni zostaną włączone miejscowości: Marcinkowice, Łękawa, Góry Sieradzkie i Sieradzice. Oczyszczalnia powinna mieć przepustowość 100 m<sup>3</sup>/d.

Dla gospodarstw, które nie zostaną podłączone do projektowanej kanalizacji zbiorowej przewiduje się zastosowanie oczyszczalni przyzagrodowych. Oczyszczalnie te mogą przyjmować ścieki z pojedynczego gospodarstwa lub z 3 – 4 gospodarstw. Mogą też obsługiwać wiejskie budynki użyteczności publicznej.

Oczyszczalnie te powinny osiągnąć następujące redukcje zanieczyszczeń:  
BZT<sub>5</sub> – 80 - 90%, zawiesina ogólna – 80 - 90%, związki biogenne – 55%.

Podstawowym elementem tych oczyszczalni jest szczelny osadnik przepływowy, posiadający przelewowe separatory zanieczyszczeń stałych, końcowym elementem byłby filtr żwirowy, a sam oczyszczenie następowałoby w środowisku glebowo-roślinnym.

Zestawienie ilości ścieków dopływających i dowożonych do poszczególnych oczyszczalni – ilości prognozowane na 2010 r.

Nr	Oczyszczalnia	Q <sub>śr d</sub> [m <sup>3</sup> /d]	Q <sub>max d</sub> [m <sup>3</sup> /d]	Q <sub>max h</sub> [m <sup>3</sup> /d]	Projektowana przepustowość oczyszczalni [m <sup>3</sup> /d]
1.	Kazimierza Wielka	1.446	1.898	172	2.680
2.	Donatkowice	259	335	31	250
3.	Marcinkowice	103	133	12	100
4.	Podolany	38	49	4	20

### 11.3. KANALIZACJA DESZCZOWA

Obecnie na terenie gminy Kazimierza Wielka nie ma kanalizacji deszczowej i wody opadowe odprowadzane są systemem rowów przydrożnych. W najbliższym czasie nie planuje się budowy powyższego systemu.

Na terenie miasta również nie ma scentralizowanego systemu odprowadzania ścieków deszczowych. Kanalizacja jest jedynie w ulicach: Kolejowej, Konstytucji 3 Maja, Piłsudskiego, 1-go Maja, Sienkiewicza. Nie ma podczyszczalni ścieków deszczowych i w najbliższym czasie nie planuje się jej budowy, planuje się jedynie budowę odcinków kanalizacji deszczowej w rejonach ulic: Broniewskiego, 15 stycznia, Partyzantów, Reja, Krakowskiej, Jabłonowskiej, Gruszowej i Nowej Wsi.

*Ścieki deszczowe z terenów usługowych i działalności komercyjnej należy podczyścić separatorami, przed ich odprowadzeniem z terenów działalności. \*1*

### 11.4. CIEPŁOWNICTWO

Na terenie gminy Kazimierza Wielka nie ma zbiorczej ciepłowni obejmującej swoim zasięgiem znaczny obszar terenu. Jedynie na terenie miasta są trzy lokalne kotłownie obsługiwane przez Komunalny Związek Ciepłownictwa „Ponidzie”.

Wszystkie te kotłownie są w dobrym stanie technicznym, są wyposażone w liczniki ciepła dostarczanego odbiorcom, mają półautomatyczną obsługę. Żadna z ciepłowni nie ma elektrofiltrów do redukcji zanieczyszczeń pyłowych. Nie planuje się również ich rozbudowy.

\*1 zapis wprowadzony zmianą Nr 1 Studium...

Nr	Adres	Rodzaj ciepłowni - wyposażenie	Świadczone usługi	Rejon obsługi	Moc kotłowni	Rodzaj i długość sieci [mb]
1.	ul. Partyzantów 34a	węglowa 6 kotłów stalowych	CO ciepła woda	- Bloki Spółdzielni Mieszkaniowej - Biblioteka	3,18 MW 95/70 °C 0,19 MPa	stalowa 2 x 437
2.	ul. Partyzantów 13	koksowa 4 kotły żeliwne	CO	- Bloki Spółdzielni Mieszkaniowej	1,67 MW 90/70 °C 0,20 MPa	stalowa 2 x 190
3.	ul. Partyzantów 5	koksowa 4 kotły żeliwne	CO	- Bloki Spółdzielni Mieszkaniowej - Zespół Opieki Zdrowotnej - Budynek PSL	1,96 MW 90/70 °C 0,18 MPa	stalowa 2 x 418

Rozważana jest możliwość budowy zbiorczej ciepłowni dla terenu miasta, zlokalizowanej na północ od oczyszczalni ścieków. Rozpatrywane są dwa warianty opał: miał węglowy i gaz.

Dla czystości środowiska wskazana byłaby budowa ciepłowni gazowej, nie powodującej zapylenia atmosfery. Mogłaby ona powstać po doprowadzeniu gazu na teren gminy.

Obecnie pozostałe domy i bloki na terenie miasta i gminy jak i budynki użyteczności publicznej korzystają z własnych kotłowni, z reguły węglowych. Starsza zabudowa zagrodowa ogrzewa pomieszczenia korzystając z urządzeń kuchennych i piecowych na paliwo stałe.

*Udokumentowanie na terenie gminy zasobów wód termalnych, oprócz ich planowanego zastosowania na potrzeby funkcjonowania lecznictwa uzdrowiskowego w ramach obszaru ochrony uzdrowiskowej Kazimierza Wielka, daje możliwość pozyskania z jej zasobów energii cieplnej, służącej ogrzewaniu istniejących i projektowanych budynków usługowych i mieszkalnych. Pozyskiwanie energii ze źródeł geotermalnych jest jednym z dosyć rozpowszechnionych w kraju sposobów uzyskiwania ekologicznej energii ze źródeł odnawialnych.\*4*

## 11.5. USUWANIE NIECZYSTOŚCI STAŁYCH

Gmina Kazimierza Wielka nie ma składowiska odpadów na swoim terenie i wywozi je na wysypisko w Sielcu Biskupim w gminie Skalbierz. Składowisko to jest zarządzane przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kazimierzy Wielkiej. Oprócz Kazimierzy Wielkiej korzystają z niego gminy: Skalbierz, Czarnocin, Działoszyce, Słaboszów.

Ma ono powierzchnię 2,52 km. Utworzono go w 1986 r., a eksploatację planuje się zakończyć w 2010 r. Składowisko ma funkcję docelową. Lokalizację poprzedzono badaniami geologicznymi, nie przeprowadzono badań hydrogeologicznych. Wysypisko nie miało ustalonego pozwolenia na budowę i nie ma wyznaczonych warunków eksploatacji. Składowisko nie ma wykonanej ekranizacji podłoża. W ramach monitoringu prowadzone są badania piezometryczne.

Na składowisku zdeponowano już 36.475 t odpadów. W ciągu roku gromadzone jest około 12.500 m<sup>3</sup> odpadów. Każda usypana warstwa odpadów przesypywana jest wapnem zmieszonym z ziemią. Wysypisko ma ustaloną 250 m strefę uciążliwości zatwierdzoną decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach nr OS V – 7622/74/96 z dnia 28. 11. 1996 r.

---

\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...

Na terenie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kazimierzy Wielkiej przy ul. Budzyńskiej w 2002 roku została wybudowana linia do segregacji zmieszanych odpadów komunalnych i podobnych do komunalnych, która zajmuje teren o pow. około 200 m. Odzyskiwane są surowce wtórne: metal, szkło, tworzywa sztuczne. Pozostałe odpady są zagęszczane i wywożone na składowisko w Sielcu Biskupim.

Na terenie Zakładu działa również „Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych”. W punkcie tym zbierane są oleje odpadowe. Zmiana Nr 1 do Studium... przewiduje powstanie na tym terenie bazy przedsiębiorczości komercyjnej, co będzie kontynuacją prowadzonej działalności.

Na terenie gminy działalność w zakresie gospodarki odpadami innymi niż komunalne prowadzona jest przez inne osoby i podmioty gospodarcze.\*1

Zgodnie z Uchwałą Nr XXV/357/16 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie wykonania „Planu gospodarki odpadami dla województwa świętokrzyskiego” 2016-2022 (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 28 lipca 2016, poz. 2411) miasto i gmina Kazimierza Wielka znajduje się w „Regionie 5” gospodarki odpadami komunalnymi. Region ten znajduje się w zasięgu funkcjonujących regionalnych instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych w miejscowościach: Rzędów (gmina Tuczępy), Grzybów i Staszów (gmina Staszów), Dobrowoda (gmina Busko – Zdrój). W przypadku awarii instalacji regionalnych lub braku możliwości przyjmowania przez nie odpadów z innych przyczyn, „Region 5” przynależy do instalacji zastępczych w miejscowościach: Promnik (gmina Strawczyn) Grzybów i Staszów (gmina Staszów).\*4

## 11.6. ZAOPATRZENIE W GAZ

W chwili obecnej ani miasto, ani gmina nie są zgazyfikowane, korzystają jedynie z gazu butlowego propan-butan. Kazimierza Wielka jest członkiem Międzygminnego Związku „Gazociąg” z siedzibą w Proszowicach. Planuje się w najbliższym czasie przystąpić do prac projektowych.

Przewidywane są dwie linie wysokiego ciśnienia, oraz stacja redukcyjno-pomiarowa gazu I-go° 37,11 EG, zlokalizowana na terenie sołectwa Wojciechów, tuż pod granicą z miastem-Kazimierzą Wielką i sołectwem Odonów.

Pierwsza linia wysokiego ciśnienia DN 200 Pn 6,3 MPa ma przebiegać przez południową część gminy, przez sołectwa: Sieradzice, Łękawę, Wielgus, Nagórzanki, Gorzków, Plechówkę do Stradlic.

Druga linia DN 150 Pn 6,3 MPa będzie przebiegać wschodnią częścią gminy od stacji redukcyjnej gazu do granicy z gminą Bejsce, przez teren sołectw: Wojciechów, Stradlice, Plechów.

Przez teren objęty zmianą Nr 4 Studium..., w jego północnej części, będzie przebiegać fragment gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Pogórska Wola – Tworzeń. Gazociąg ten poprowadzony zostanie jako nowa linia pozwalająca na przesył gazu w południowej części Polski.

Wojewoda Świętokrzyski wydał decyzję Nr 1/17 z dnia 22 lutego 2017 r. znak:SPN.III.747.I.2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu dla inwestycji pn.: „Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 1000 MOP 8,4 MPa od tłoczni Pogórska Wola do węzła Tworzeń w ramach budowy gazociągu Hermanowice – Strachocina – Pogórska Wola – Tworzeń – Tworóg – Odolanów wraz z infrastrukturą niezbędną dla jego obsługi, na terenie województw podkarpackiego, świętokrzyskiego, małopolskiego, śląskiego, opolskiego i wielkopolskiego – Zadanie 2 (Odcinek Opatowiec – Pałecznicza)”.

Wojewoda Świętokrzyski, w dniu 25 września 2017 r. wydał decyzję Nr 77/2017, znak: IR.II.7840.1.85.2017 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla ww. przedsięwzięcia.\*4

---

\*1 zapis wprowadzony zmianą Nr 1 Studium...

\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...

Wnioskodawcą niniejszej inwestycji jest Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie.

Na terenie gminy Kazimierza Wielka projektowany gazociąg będzie przebiegać przez teren sołectw: Cudzynowice, Gabułów, Hołdowiec, Jakuszowice, Kazimierza Mała, Kazimierza Wielka, Wymysłów i Zagórzycy. Długość projektowanego gazociągu w granicach gminy Kazimierza Wielka wyniesie ok. 9 350,0 m. Inwestycja ta obejmuje budowę sieci gazociągu wysokiego ciśnienia wraz z kablem światłowodowym i zewnętrzną infrastrukturą towarzyszącą.

Inwestycja obejmuje pas terenu o szerokości 12,0 m (po 6,0 m od osi gazociągu w obie strony) odpowiadający wymaganej strefie kontrolowanej dla projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia o maksymalnym ciśnieniu roboczym (MOP) wyższym niż 1,6 MPa i średnicy powyżej DN 500, wyznaczonej w Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U.2013.640).

W niniejszej strefie kontrolowanej należy kontrolować wszelkie działania, które mogłyby spowodować uszkodzenia gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego użytkowanie i funkcjonowanie. W strefie nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. W strefie nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 3,0 m, licząc od osi gazociągu do pni drzew. Wszelkie prace w strefie kontrolowanej mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej\*4

## 11.7. ELEKTROENERGETYKA

### STAN ISTNIEJĄCY

Miasto i gmina Kazimierza Wielka zasilane są w energię elektryczną z układu sieci 15 kV, wyprowadzonego z rozdzielni wewnętrznej 15 kV, zlokalizowanej na terenie stacji transformatorowo-rozdzielczej GPZ 110/15 kV w Kazimierzy Wielkiej.

Z w/w rozdzielni sieciowej wyprowadzonych jest 13 linii napowietrznych i jedna linia kablowa (do Cukrowni „Łubna”). Większość z linii napowietrznych powiązana jest z odległymi układami energetycznymi zasilanymi z sąsiednich GPZ-ów. Schemat „geograficzny” sieci załączony jest w dalszej części tekstu diagnozy.

Miasto Kazimierza Wielka zasilane jest z „pierścienia” napowietrznych linii 15 kV (północnej i południowej, skojarzonych ze sobą na trasie przebiegu kilkoma odłącznikami). Z „pierścienia” wyprowadzonych jest szereg odczepów zasilających odbiorców w mieście, bądź poprzez napowietrzne stacje transformatorowe, bądź poprzez sieć kabli podziemnych i stacje wewnętrzne. Całe jednak miasto uzależnione jest od funkcjonowania w/w pierścienia wokółmiejskiego.

Na terenie gminy pracuje 140 stacji transformatorowych o łącznej mocy transformatorów zainstalowanych na stacjach wynoszącej 11.094 kVA.

W mieście czynne są 33 stacje transformatorowe o łącznej mocy transformatorów wynoszącej 9.230 kVA. Dwie spośród nich – Cukrownia „Łubna” i „RSOP” są w użytkowaniu prywatnym odbiorców.

Szczegółowe dane na temat nazwy stacji i jej mocy oraz rodzaju wykonania zamieszczone są w inwentaryzacji urbanistycznej wykonanej przez Samorządowe Biuro Planowania Przestrzennego w Miechowie z siedzibą w Kielcach w 1998 roku.

---

\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...



## OKREŚLENIE ZAPOTRZEBOWANIA MOCY SZCZYTOWEJ DLA GMINY

Dla oceny stanu zasilania gminy przedstawiono poniżej szacunkowy bilans mocy dla aktualnych rodzajów odbiorców, przy uwzględnieniu norm zapotrzebowania mocy szczytowej zalecanych przez byłe Ministerstwo Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej (pismo Ttge – 832/el/84) – uwzględniających perspektywę 20-to letnią.

Lp	Wyszczególnienie	Liczba Odbiorców	Moc szczytowa na jednego odbiorcę	Współczynnik jednoczesności	Ogółem moc szczytowa kW	Uwagi
1.	Gospodarstwa rolne o powierzchni 2 ÷ 5 ha	972	6 kW	0,3	1.662	
2.	Gospodarstwa rolne o powierzchni 5 ÷ 10 ha	748	9 kW	0,3	1.920	
3.	Gospodarstwa rolne o powierzchni powyżej 10 ha	104	15 kW	0,3	445	
4.	Gospodarstwa domowe na wsi nie stanowiące zagród rolnych i gospodarstwa rolne do 2 ha	794	5 kW	0,3	1.190	
5.	Zakłady produkcyjne, Technikum w Cudzynowicach	6	Łącznie 2.350 kVA	0,8	1.690	Na podstawie mocy stacji transformatorowej
6.	Odbiorcy komunalni (sklepy, szkoły, służba zdrowia, zaopatrzenie w wodę, drobne rzemiosło, oświetlenie uliczne)	10% poboru mocy przez odbiorców bytowych *	1.309	0,8	1.047	

**RAZEM = 7.954 kW**

\* dla wszystkich gospodarstw domowych, bez względu na wielkość posiadanego gospodarstwa rolnego, przyjęto jednostkowe zapotrzebowanie mocy równe 5 kW.

Łącznie, szacunkowe zapotrzebowanie mocy dla terenów miejskich wynosi 7.954 kW.

Dla  $\cos \varphi = 0,95$

$$S = \frac{7.954 \text{ kW}}{0,95} = 8.372 \text{ kW}$$

Na terenie gminy w stacjach transformatorowych pracują transformatory o łącznej mocy znamionowej równej 11.094 kVA. Można więc stwierdzić, że jest pełne pokrycie zapotrzebowania na moc elektryczną, i że w stacjach transformatorowych występuje rezerwa mocy elektrycznej.

## OCENA ZDOLNOŚCI PRZESYŁOWYCH SIECI 15 kV

W wykonanej w 1998 r. inwentaryzacji urbanistycznej dokonano analizy obciążenia linii 15 kV przebiegających tranzytem przez gminę i zasilających tereny wiejskie, biorąc pod uwagę wyniki pomiarowe w trakcie „doby pomiarowej” 18 grudnia 1996 r., wynika iż większość linii magistralnych jest obciążona w stopniu umiarkowanym lub niskim. Wyjątkiem jest linia w kierunku Działoszyc, która jest obciążona w stopniu niedopuszczalnym, biorąc pod uwagę ekonomiczny przesył mocy.

Sytuację zmienić może jedynie budowa GPZ-u w Działoszycach i nawiązanie tej linii do przedmiotowego GPZ-u.

## OCENA STANU ZASILANIA MIASTA KAZIMIERZA WIELKA

Aktualnie, miasto Kazimierza Wielka jest zasilane z sieci napowietrznej 15 kV, stanowiącej „pierścień” wokółmiejski. Od linii tej wykonanych jest szereg odczepów w kierunku zainwestowania miejskiego. Szereg z nich przechodzi w sieć kablową 15 kV docierając do centrum miasta i tworząc połączenia wzajemnie się rezerwujące.

Aczkolwiek linia główna „pierścienia” nie jest przeciążona, obecny układ sieci energetycznej miasta stwarza małą pewność zasilania.

Celem poprawy zasilania miasta należałoby wyprowadzić bezpośrednio z GPZ-u dwie linie kablowe 15 kV w kierunku centrum miasta i nawiązać istniejący układ zasilania do nowych linii kablowych. Pracujące kable 15 kV o niskich przekrojach, które zostałyby włączone w układ główny zasilania, należałoby wymienić na większy przekrój celem dostosowania do mocy przesyłowej.

Są to linie kablowe 15 kV o przekrojach żył 35 mm, ułożone pomiędzy stacjami transformatorowymi:

- „Osiedle II” – „NBP”;
- „NBP” – „Parkowa”;
- „Parkowa” – odgałęzienie z pierścienia wokółmiejskiego.

Jeszcze pilniejsze do wymiany są linie kablowe wykonane z polietylenu niesieciowanego. Pomimo, że przekroje żył odpowiadają wielkością do przesyłanej mocy, izolacja kabli uległa zniszczeniu (z uwagi na wadliwy materiał), co powoduje zwarcia pomiędzy żyłami różnych faz. W konsekwencji część miasta narażona jest na częste nieoczekiwane wyłączenia energii elektrycznej, a koszty eksploatacji takich części sieci są nadmiernie wysokie. Sytuacja taka ma miejsce w liniach kablowych pomiędzy stacjami transformatorowymi:

- „Piekarnia” – „RSOP”;
- „Piekarnia” – „PZGS”;
- „RSOP” – odgałęzienie z pierścienia wokółmiejskiego.

### 11.8. TELEKOMUNIKACJA

Sieć telekomunikacyjna na terenie miasta i gminy Kazimierza Wielka pracuje w oparciu o:

- centralę automatyczną analogową w Kazimierzy Wielkiej;
- centralę ręczną we wsi Wielgus;
- centralę ręczną we wsi Kamieńczyce.

Stan telefoniczowania miasta i gminy Kazimierza Wielka na tle województwa (dawnego kieleckiego - w/g dostępnych danych statystycznych z Wojewódzkiego Urzędu Statystycznego, publikowanych w Rocznikach Statystycznych) przedstawiają się następująco:

Dla miasta:

Rok	1996 r.		1997 r.	
	Liczba abonentów		Liczba abonentów	
Wyszczególnienie	bezwzględna	na 100 ludności	bezwzględna	na 100 ludności
Średnio dla Miast woj. kieleckiego	131.751	24,05	148.087	27,13
m. Kazimierza Wielka	1.638	25,96	1.775	28,34
m. Kielce	64.429	30,14	70.814	33,31
m. Pińczów	3.374	27,40	3.514	28,55
m. Wąchock	340	11,16	343	11,22
m. Kunów	306	9,68	507	16,00





Na ogólną liczbę miast w dawnym województwie kieleckim wynoszącą 22 miasta, tylko w 5 miastach odnotowano gęstość telefoniczną powyżej średniej wojewódzkiej. W roku 1997 było tych miast 6.

Dla terenów wiejskich:

Rok	1996 r.		1997 r.	
	Liczba abonentów		Liczba abonentów	
Wyszczególnienie	bezwzględna	na 100 ludności	bezwzględna	na 100 ludności
Średnio dla miast woj. kieleckiego	30.964	5,27	40.086	6,83
gm. Kazimierza Wielka	604	5,06	744	6,30
gm. Sitkówka Nowiny	1.591	24,05	1.934	29,06
gm. Brody	1.219	11,09	1.726	15,67
gm. Chęciny	1.412	13,90	1.595	15,64
gm. Złota	827	15,55	871	16,29
gm. Imielno	55	1,14	55	1,15
gm. Oksa	59	1,17	61	1,22
gm. Michałów	74	1,42	73	1,40

Na ogólną liczbę gmin w dawnym woj. kieleckim wynoszącą 76 jednostek, aż w 50 jednostkach gminnych średnia gęstość telefoniczna kształtowała się poniżej średniej województwa.

Miasto i gmina Kazimierza Wielka, pod względem wyposażenia w stacje telefoniczne (aparaty telefoniczne) w badanym okresie 1996 r. i 1997 r. znajdowała się na średniowojewódzkim poziomie.

Miasto Kazimierza Wielka zaliczało się do niewielkiej grupy miast, w których gęstość telefoniczna przewyższała średnią województwa.

Teren gminy był natomiast znacznie uboższy w sieć telefoniczną i chociaż gęstość telefoniczna mierzona wskaźnikiem liczby abonentów na 100 mieszkańców była niewiele niższa od średniej dla województwa, to znacznie odbiegała od liderów w województwie, np.: gminy Złota i gminy Chęciny. Gmina Sitkówka Nowiny była wyposażona w stacje telefoniczne na poziomie miejskim i stanowi wyjątek wśród pozostałych gmin.

Wnioski:

Stan wyposażenia miasta i gminy Kazimierza Wielka w urządzenia i sieci telekomunikacyjne, aczkolwiek odnotowywany na dobrym średniowojewódzkim poziomie, nie spełnia założeń strategicznych rozwoju telekomunikacji w Polsce, dla realizacji których przewidziano horyzont czasowy roku 2000.

Dla wypełnienia w/w założeń należy:

- a) wymienić centralę analogową w Kazimierzy Wielkiej na cyfrową o odpowiedniej pojemności dla docelowych potrzeb obszaru obsługi;
- b) zlikwidować centrale ręczne we wsi Wielgus i Kamieńczyce i abonentów włączyć do ruchu automatycznego;
- c) rozbudować sieć abonencką tak, aby spełnić oczekiwania wszystkich potrzebujących mieszkańców – założenia strategiczne przewidują gęstość telefoniczną w mieście - 30 abonentów na 100 mieszkańców; na wsi - 10 ÷ 11 na 100 mieszkańców;
- d) przewidzieć możliwość rozwoju sieci dla terenów przyszłego rozwoju osadnictwa i inwestycji gospodarczych;
- e) dążyć do obsługi terenu miasta i gminy wszelkiego rodzaju telefonią komórkową.

*W granicach miasta i gminy Kazimierza Wielka, znajdują się bazowe stacje telefonii komórkowej. Na terenie miasta znajduje się sześć obiektów zlokalizowanych przy:*

- ul. 1-go Maja 14 – dwie stacje bazowe,*
- ul. Kościuszki 12 (budynek Urzędu Miasta),*
- ul. Partyzantów 1,*
- ul. Kolejowa 25,*
- ul. Przemysłowa.*

*Na terenie gminy Kazimierza Wielka, zlokalizowane są dwie stacje bazowe telefonii cyfrowej, obie zlokalizowane na terenie byłych Zakładów Ceramiki Budowlanej w Odonowie.*

*Stacje bazowe umożliwiają realizację usług telekomunikacyjnych w granicach całej gminy Kazimierza Wielka.*

*W granicach objętych zmianą Nr 4 Studium, przebiega Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej – Województwo Świętokrzyskie, powiat kazimierski (SSPW).*

*Sieć jest fragmentem ponadregionalnej sieci szerokopasmowej, na terenie pięciu województw Polski Wschodniej (podkarpackiego, lubelskiego, świętokrzyskiego, podlaskiego i warmińsko-mazurskiego), w tym na terenie powiatu kazimierskiego. Sieć ta zapewnia mieszkańcom, podmiotom publicznym oraz przedsiębiorstwom, możliwość korzystania z usług teleinformatycznych oraz multimedialnych zasobów informacji i usług świadczonych elektronicznie.*

*W granicach gminy Kazimierza Wielka sieć szerokopasmowa wykonana jest na terenach sołectw: Cudzynowice, Wojciechów, Kazimierza Mała, Cło, Gabułów, Zięblice.*

*Sieć dzieli się na szkieletową i dystrybucyjną. Na terenie miasta Kazimierza Wielka, w budynku Starostwa Powiatowego, przy ul. Kościuszki 12, znajduje się jedyny na terenie gminy węzeł szkieletowy sieci szerokopasmowej. Sieć prowadzona jest w postaci kanalizacji teletechnicznej w pasach drogowych istniejących dróg. W granicach niniejszej zmiany studium sieć przebiega również wzdłuż korytarza dawnej kolejki wąskotorowej.\*4*

---

*\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...*

## IV. SZANSE ROZWOJU MIASTA I GMINY

### 1. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZO – KULTUROWE

- Podłoże lessowe, na którym wykształciły się najżyźniejsze typy gleb (głównie czarnoziemny i czarne ziemie).
- Niski stopień zanieczyszczenia środowiska przyrodniczego i korzystne warunki klimatyczne *o potwierdzonych właściwościach leczniczych*.<sup>\*4</sup>
- Duże zasoby ilów krakowieckich stanowiących bazę surowcową dla przemysłu ceramicznego.
- Znaczne obszary rozległej doliny rzeki Nidzicy posiadają wykonane melioracje odwadniające.
- Kazimierza Wielka posiada oczyszczalnię ścieków sanitarnych oraz wykonaną sieć kanalizacyjną *na terenie miasta i części sołectw gminy*.
- *Udokumentowane zasoby wód termalnych i leczniczych „Cudzynowice”, na bazie której można będzie prowadzić leczenie uzdrowiskowe.*
- *Zbiorniki retencyjne, w oparciu o które można rozwinąć turystykę i rekreację*.<sup>\*4</sup>
- Bogata przeszłość historyczna miasta i gminy i związane z tym liczne zabytki kultury materialnej i archeologicznej.

### 2. ROLNICTWO

- Wysoka i najwyższa przydatność rolnicza użytków rolnych i wysoka jakość ekologiczna gleb.
- Korzystne warunki agroklimatyczne dla rozwoju warzywnictwa i sadownictwa.
- Wysoka jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym dająca szansę dodatkowego wsparcia finansowego w ramach programów dostosowawczych do wymogów Unii Europejskiej.
- Wysoka jakość ekologiczna gleb, które nie wykazują żadnego zanieczyszczenia, co predysponuje je do rozwoju zdrowej żywności.
- Położenie gminy w zasięgu oddziaływania dużych aglomeracji Śląska i Krakowa, a także giełd rolnych w Proszowicach i Kielcach, stanowiący tradycyjny rynek zbytu dla produkcji rolniczej.
- Możliwość wykreowania miasta Kazimierza Wielka jako ośrodka rejonowego obsługi gospodarki żywnościowej.
- Rosnące zapotrzebowanie Krajów Unii Europejskiej na ekologiczną produkcję rolniczą.
- Doświadczenie mieszkańców gminy w produkcji warzywniczej i hodowlanej.
- Intensywna uprawa buraka cukrowego dla Cukrowni „Łubna”.
- Duże możliwości dostosowywania produkcji rolniczej do zmieniających się potrzeb rynku.
- Wysoki poziom umaszynowania gospodarstw rolnych.

### 3. ZAGADNIENIA SPOŁECZNO – GOSPODARCZE

- Istniejąca na obszarze miasta i gminy ilość placówek szkolnych zapewnia w sposób zadowalający potrzeby mieszkańców w zakresie szkolnictwa podstawowego, ponadpodstawowego, zawodowego oraz w zakresie wielokierunkowych kursów doskonalenia zawodowego.
- Bliskość Krakowa jako ośrodka kształcącego wielokierunkowo w różnych specjalnościach kadrę pracowniczą.
- Obiekty służby zdrowia istniejące głównie na obszarze miasta, zapewniają potrzeby mieszkańców miasta i gminy w zakresie leczenia otwartego i zamkniętego.
- Dogodny dostęp do obiektów służby zdrowia w Krakowie.
- Dobrze rozwinięty system usług komunalnych i publicznych, który w pełni zabezpiecza potrzeby mieszkańców miasta i gminy.

---

<sup>\*4</sup> *zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...*

- Znaczny potencjał produkcyjny tkwiący w dużej liczbie rąk do pracy w rolnictwie i poza rolnictwem.

#### 4. INFRASTRUKTURA EKONOMICZNA

- Korzystna sytuacja ekonomiczna istniejących zakładów przemysłowych na terenie miasta i gminy.
- Wzrost zatrudnienia w transporcie, składowaniu i łączności.
- Duża troska władz lokalnych o oświatę i wychowanie.
- Wzrost subwencji ogólnej.
- Wzrost nakładów na opiekę społeczną.
- Dobry stan wykształcenia mieszkańców miasta i gminy w porównaniu do średniego stanu województwa Świętokrzyskiego.
- Duża aktywność ekonomiczna mieszkańców sołectw: Donosy, Cudzynowice i Odonów w zakresie handlu, gastronomii i rzemiosła.

#### 5. KOMUNIKACJA

- Korzystne położenie gminy w pobliżu dużych rynków zbytu – aglomeracji śląskiej i krakowskiej.
- Koncentryczny układ dróg dojazdowych do miasta ułatwiający szybki dostęp do usług z obszaru gminy Kazimierza Wielka jak również i z gmin sąsiednich.
- Dobre skomunikowanie obszaru gminy z miastem.
- Dobrze rozwinięta komunikacja pasażerska dogodnie wiążąca miasto z sąsiednimi ośrodkami usługowymi.
- Rezerwa terenu po zlikwidowanej kolejce wąskotorowej, przewidzianej w części dla rozbudowy istniejącego układu komunikacji na obszarze miasta (*rowerowej trasy edukacyjnej*).<sup>\*4</sup>

#### 6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- Możliwość zwodociągowania obszaru całej gminy w oparciu o istniejące ujęcia wody w Płużkach, Mękarzowicach i Pałecznicy oraz w ramach koncepcji wodociągu grupowego „Nida 2000”, który zapewni dyspozycyjny zapas wody (około 2.110 m<sup>3</sup>/d) możliwy do wykorzystania np. dla potrzeb drobnej przetwórczości.
- Poprawa stopnia oczyszczania ścieków przez miejską oczyszczalnię ścieków w Kazimierzy Wielkiej.
- Możliwość skanalizowania obszaru miasta i gminy w oparciu o opracowaną koncepcję programowo-przestrzenną.
- Stopniowa rozbudowa kanalizacji deszczowej w mieście.
- Możliwość zmniejszenia zanieczyszczenia środowiska po dokonaniu gazyfikacji obszaru gminy (wymiana ciepłowni na gazowe).
- *Możliwość wykorzystania energii geotermalnej do potrzeb zaopatrzenia w ciepło.*<sup>\*4</sup>
- Możliwość wywozu nieczystości stałych na wysypisko w Sielcu Biskupim (gmina Skalbierz).
- Opracowana koncepcja zgazyfikowania całej gminy.
- Korzystny układ sieci elektroenergetycznej zapewnia konieczne zapotrzebowanie w energię dla miasta i gminy.
- Dobrze rozwinięta sieć telefonizacji gminy oraz dostęp do telefonii komórkowej.

---

<sup>\*4</sup> zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...



## V. ZAGROŻENIA ROZWOJU MIASTA I GMINY ORAZ PROBLEMY I KONFLIKTY PRZESTRZENNE WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### A. ZAGROŻENIA ROZWOJU

#### 1. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- Bardzo zróżnicowana rzeźba terenu z dużym udziałem stoków o nachyleniu zboczy powyżej 10% – ogranicza możliwość pozyskiwania terenów na cele budowlane.
- Znaczny stopień degradacji gleb powodowany procesami erozyjnymi.
- Niski stopień czystości wód powierzchniowych rzek Nidzicy i Małoszówki.
- Mała powierzchnia lasów powoduje niekorzystne warunki agroklimatyczne i agrosanitarnie.
- *Brak udokumentowanych zasobów zwykłych (słodkich) wód podziemnych.\*4*
- Brak własnego wysypiska nieczystości stałych.
- Brak systemu kanalizacji sanitarnej *na większości obszaru gminy.\*4*
- Bliskie sąsiedztwo aglomeracji śląsko-krakowskiej jest dużym źródłem zanieczyszczenia gazowego i pyłowego powietrza z istniejących obiektów przemysłowych tej aglomeracji.

#### 2. ROLNICTWO

- Lokalnie duże spadki terenu utrudniające uprawę gleb i nasiąkające erozją wodną (13% gruntów ornyczych zagrożonych jest erozją silną).
- Zbyt duże zatrudnienie w rolnictwie (50,7 osób / 100 ha użytków rolnych – średnia województwa kieleckiego 40,4 osób / 100 ha użytków rolnych).
- Duże rozdrobnienie gospodarstw rolniczych – indywidualnych.
- Około 62% gospodarstw rolnych nie przekracza 5 ha użytków rolnych, co niekorzystnie wpływa na efektywność gospodarowania i dostosowania się rolnictwa gminy do wymogów gospodarki wolnorynkowej (na 2.252 gospodarstwa rolne tylko 104 posiada gospodarstwa powyżej 10 ha).
- Brak lokalnego drobnego przetwórstwa rolno-spożywczego – zdolnego zagospodarować na miejscu bazę surowcową.
- Niska opłacalność produkcji rolniczej oraz niedobór kredytów inwestycyjnych.
- Mała funkcjonalność znacznej części siedlisk rolniczych (małe działki zagrodowe, niekorzystna ich lokalizacja w stosunku do uprawianego arealu).
- Niska zdolność inwestycyjna podmiotów działających w rolnictwie oraz niewielka rentowność inwestycji w tym sektorze gospodarki.

#### 3. ZAGADNIENIA SPOŁECZNO-EKONOMICZNE

- Średni poziom urbanizacji miasta Kazimierza Wielka (34,6% ogólnej liczby ludności gminy mieszka na wsi).
- Słaba zdolność inwestycyjna rolników oraz niska aktywność do samoorganizacji społecznych oraz koncentracji do wspólnych przedsięwzięć gospodarczych.
- Wysokie rozdrobnienie gospodarstw indywidualnych.
- Zbyt duża liczba osób zatrudnionych w rolnictwie (około 51 osób / 100 ha użytków rolnych).
- Mała ilość miejsc pracy w zawodach pozarolniczych.
- Ujemny przyrost naturalny (-28) oraz powiększające się saldo migracji (-56), które obejmuje również młodzież wysoko wykształconą.
- Brak bazy lokalowej z zakresu opieki społecznej oraz środowiskowych domów samopomocy, co przy obserwowanym wzroście osób starszych jest szczególnie ważne.

---

\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...

- Niewystarczająca ilość małych i średnich przedsiębiorstw związanych z rzemiosłem i usługami świadczonymi na rzecz rolnictwa.
- Brak samodzielnych obiektów przedszkolnych na obszarze gminy jest zjawiskiem niekorzystnym.
- Ograniczenie możliwości pozyskiwania nowych terenów rozwojowych na obszarze miasta Kazimierza Wielka.

#### **4. INFRASTRUKTURA EKONOMICZNA**

- Pogarszająca się sytuacja w zakresie nowych inwestycji w budownictwie mieszkaniowym.
- Niedobór miejsc pracy szczególnie dla kobiet zamieszkałych na obszarze gminy.
- Wzrastające bezrobocie w mieście wśród osób poniżej 44 roku życia oraz powiększająca się liczba bezrobotnych nie posiadających prawa do zasiłku.
- Spadek dochodów własnych mieszkańców miasta i gminy.
- Zbyt niskie nakłady na inwestycje i bieżące potrzeby usług służby zdrowia.
- Starzenie się ludności gminy.
- Niska aktywność ekonomiczna w zakresie handlu, gastronomii i rzemiosła mieszkańców następujących sołectw: Chruszczyna Mała, Krzyszkowice, Lekszyce i Wymysłów.

#### **5. KOMUNIKACJA**

- Brak możliwości w miarę bezkolizyjnego przepuszczenia ruchu tranzytowego na kierunku Jędrzejów – Brzesko.
- Słabo ukształtowany układ ulic w mieście.
- Zbyt mała pojemność parkingów ogólnodostępnych dla obsługi osób korzystających z usług na obszarze miasta.
- Niski standard dróg gminnych i niektórych dróg powiatowych.

#### **6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

- Brak całkowitego zwodociągowania gminy
- Brak Głównego Zbiornika Wód Podziemnych powoduje konieczność korzystania z ujęć wody na terenach gmin sąsiednich.
- Brak systemu kanalizacji sanitarnej na *części obszaru gminy*\*4 – powoduje pogorszenie stanu czystości środowiska i standardu życia mieszkańców.
- Brak oczyszczalni ścieków deszczowych i niepełny system kanalizacji deszczowej na obszarze miasta i gminy.
- Zagrożenie środowiska pyłami i związkami siarki z licznych kotłowni opalanych koksem i węglem.
- Brak centralnej ciepłowni dla potrzeb miasta.
- Brak wysypiska nieczystości stałych na własnym terenie.
- Brak gazyfikacji gminy i miasta – pogarsza standard życia mieszkańców.

---

\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...

## **B. PROBLEMY I KONFLIKTY PRZESTRZENNE WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA**

1. Lokalizacja zabudowy na obszarach o niekorzystnych warunkach fizjograficznych.
2. Postępująca degradacja gleb powodowana erozją wodną oraz brak skutecznego przeciwdziałania tym procesom.
3. Brak ustaleń dotyczących sposobu zagospodarowania gruntów znajdujących się w niekorzystnym położeniu (wąwozy, strome stoki).
4. Brak większych rezerw terenów budowlanych przeznaczonych na cele rozwoju przedsiębiorczości związanej z obsługą rolnictwa (usługi mechaniczne, produkcyjne i przetwórstwo rolno-spożywcze).
5. Bardzo mały zasób i rozproszenie gruntów komunalnych (ok. 31 ha).
6. Nakładanie się ruchu lokalnego i miejscowego na obszarze miasta, powodujące zaburzenia w ruchu pojazdów oraz w ruchu pieszym.
7. Brak większych powierzchni parkingowych w centrum miasta.
8. Brak dogodnych połączeń pomiędzy sołectwami położonymi w południowej części gminy.
9. Konieczność opracowania oceny oddziaływania na środowisko oczyszczalni ścieków istniejącej w mieście, która może ewentualnie zmniejszyć zasięg obszaru ograniczonego użytkowania zaopiniowanej postanowieniem Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego dla woj. kieleckiego Nr SE. B. – 442/5b/188/1/87 z dnia 31.03.1987 r. Zasięg tej strefy przyjęto jako obowiązujący w planie miasta (*aktualnie oczyszczalnia ścieków nie posiada ustanowionego obszaru ograniczonego użytkowania*).<sup>\*4</sup>
10. Konieczność budowy zbiorników wodnych na rzekach Nidzicy (teren wsi Słonowice i Donosy) oraz Małoszówka (teren wsi Cudzynowice) (*zbiornik na terenie wsi Słonowice i Donosy został zrealizowany*).<sup>\*4</sup>

---

<sup>\*4</sup> zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...

## **VI. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY W KONTEKŚCIE SPORZĄDZANEJ ZMIANY NR 4 STUDIUM... \*4**

W związku z wejściem w życie, nowych przepisów prawa dotyczących zagadnień planowania przestrzennego, wprowadzonych ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2017.1023, z późn.zm) do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nastąpiła potrzeba przedstawienia w pisemnej formie, szczegółowej analizy potrzeb i możliwości rozwoju gminy określonych w Studium..., w zakresie art. 10 ust.1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z zapisami ww. ustawy w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:

- a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
- b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
- c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
- d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Zmiana Nr 4 Studium... dotyczyła tylko fragmentu terenu gminy Kazimierza Wielka związanego z nowymi planowanymi kierunkami rozwoju gminy, nie mniej jednak została poprzedzona kompleksowym bilansem terenu obejmującym teren całej gminy i miasta, w celu określenia faktycznych potrzeb terenowych związanych z rozwojem gminy.

Analiza terenów przeznaczonych pod zabudowę została dokonana w oparciu o dokumenty planistyczne funkcjonujące na terenie miasta i gminy Kazimierza Wielka, takie jak:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierza Wielka, uchwalone Uchwałą Nr XIX/135/2000 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28 września 2000 r., wraz z późniejszymi zmianami:

- zmianą Nr 1 „Studium...”, uchwaloną Uchwałą Nr XI/89/2011 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej 30 sierpnia 2011 r.
- zmianą Nr 2 „Studium...”, uchwaloną Uchwałą Nr XXXVIII/395/2013 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 26 listopada 2013 r.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierza Wielka wraz ze zmianami:

1/ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zbiornika retencyjnego na terenie miasta Kazimierza Wielka oraz sołectw: Donosy i Słonowice na obszarze gminy Kazimierza Wielka, uchwalony Uchwałą Nr XXXII/305/2005 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 24 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 6 czerwca 2006 r. Nr 140, poz. 1647) oraz Uchwałą Nr XXXV/333/2006 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 22 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 6 czerwca 2006 r. Nr 140, poz. 1648);

2/ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu instalacji i urządzeń do unieszkodliwiania i odzysku odpadów komunalnych w granicach sołectwa Broniszów na obszarze gminy Kazimierza Wielka, uchwalony Uchwałą Nr XXXII/306/2005 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 24 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 21 lutego 2006 r. Nr 49, poz. 743);

3/ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Wojciechów na obszarze gminy Kazimierza Wielka, uchwalony Uchwałą Nr XLI/435/2006 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 3 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 15 stycznia 2007 r. Nr 7, poz. 91);

---

\*4 rozdział wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...

4/ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Odonów na obszarze gminy Kazimierza Wielka, uchwalony Uchwałą Nr XLI/436/2006 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 3 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 15 stycznia 2007 r. Nr 7, poz. 92);

5/ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Donosy na obszarze gminy Kazimierza Wielka, uchwalony Uchwałą Nr XLI/437/2006 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 3 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 15 stycznia 2007 r. Nr 7, poz. 93);

6/ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kazimierza Wielka, uchwalony Uchwałą Nr XLII/444/2006 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 25 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 15 stycznia 2007 r. Nr 7, poz. 94);

7/ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Cudzynowice na obszarze gminy Kazimierza Wielka, uchwalony Uchwałą Nr XLII/445/2006 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 25 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 15 stycznia 2007 r. Nr 7, poz. 95);

8/ Zmiana Nr 1 Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Donosy na obszarze gminy Kazimierza Wielka, uchwalona Uchwałą Nr XVIII/174/2012 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 21 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 10 kwietnia 2012, poz. 1091);

9/ Zmiana Nr 1 Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kazimierza Wielka, uchwalona Uchwałą Nr XVIII/175/2012 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 21 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 11 kwietnia 2012, poz. 1110); oraz Uchwałą Nr XX/186/2012 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 29 maja 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 11 lipca 2012, poz. 2023);

10/ Zmiana Nr 1 Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Odonów na obszarze gminy Kazimierza Wielka, uchwalona Uchwałą Nr XXVI/240/2012 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 29 listopada 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 9 stycznia 2013, poz. 155);

11/ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Kazimierza Mała na obszarze gminy Kazimierza Wielka, uchwalony Uchwałą Nr XXXIX/410/2013 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 17 grudnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 5 lutego 2014, poz. 503);

oraz analizą aktualnej sytuacji prawnej, środowiskowej, gospodarczej, w tym wynikającej z dokumentów o charakterze wojewódzkim i krajowym oraz zapotrzebowania społecznego na przyjęte w Studium... rozwiązania.

Przeprowadzone analizy skutkowały wprowadzeniem rozwiązań odpowiadających aktualnym uwarunkowaniom i możliwościom rozwojowym gminy, opisanym w poszczególnych rozdziałach tematycznych Studium...

Obowiązujące dotychczas Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierza Wielka z późniejszymi zmianami, określało politykę przestrzenną gminy wprowadzającą szereg terenów rozwojowych, usunięcie których możliwe jest jedynie w sytuacji ujawnienia powstania konfliktu środowiskowego, gospodarczo-przestrzennego i prawnego, wymagającego ingerencji w zastane opracowanie.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego funkcjonujące na terenie miasta i gminy jednoznacznie przesądzają o przeznaczeniu poszczególnych terenów i zmiana w Studium..., ich kierunków rozwoju polegająca na generalnym odstąpieniu od podstawowej funkcji inwestycyjnej, głównie mieszkaniowej o różnym charakterze i sposobie zagospodarowania, skutkowałaby powstaniem po stronie gminy szeregu spraw odszkodowawczych, zdecydowanie negatywnie wpływających na budżet gminy.

## 1. MAKSYMALNE W SKALI GMINY ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ

W celu ustalenia zapotrzebowania na maksymalne w skali gminy tereny zabudowy, przeprowadzono szereg analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych, prognozy demograficzne, możliwości finansowania przez gminę potencjalnej infrastruktury technicznej i społecznej.

W celu określenia zapotrzebowania na nowe powierzchnie zabudowy, przeanalizowano aktualną sytuację demograficzną gminy i prognozę demograficzną.

Ocenę zjawisk demograficznych dotyczących gminy Kazimierza Wielka przeprowadzono w oparciu o dane statystyczne zamieszczone w Rocznikach Statystycznych Województwa Świętokrzyskiego z wybranych lat, oraz na Prognozie ludności na lata 2014-2050 Głównego Urzędu Statystycznego.

Ogólna sytuacja gminy Kazimierza Wielka w zakresie zjawisk ludnościowych jest zbliżona do danych charakteryzujących województwo świętokrzyskie, a szczególnie jego południowe regiony oddalone od dużych miast, szczególnie Kielc, gdzie obserwuje się znaczną migrację mieszkańców.

Obecna struktura demograficzna nie stanowi elementu rozwojowego. Należy dążyć do zmiany tej sytuacji poprzez poprawę warunków życia ludności, w szczególności poprzez działania organizacyjne i prawne wpływające na poprawę warunków ekonomicznych, technicznych i społecznych gminy, w tym poprzez zwiększanie powierzchni mieszkalnej gospodarstw domowych oraz stan ich wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

Polityka Państwa zmierzająca do zwiększenia dzietności w polskich rodzinach, może w znacznym stopniu zmienić tę sytuację i spowodować wzrost ludności na terenie gminy, a tym samym wzrost w perspektywie 30 lat, zapotrzebowanie na nowe tereny budowlane.

Również planowany rozwój lecznictwa uzdrowiskowego, stanie się w dłuższej perspektywie stymulatorem rozwojowym, związanym z tworzeniem nowych miejsc pracy i potencjalnych nowych mieszkańców poszukujących swojego „miejsca na ziemi” w tak korzystnych uwarunkowaniach środowiskowych.

Bazując na danych prognostycznych GUS, nie przewidujących buma demograficznego związanego z 500+ oraz planów rozwojowych gminy dotyczących lecznictwa uzdrowiskowego, szacuje się spadek liczby ludności, określony poniżej.

### **Prognoza liczby ludności w gminie na lata 2020-2035; źródło: opracowanie własne na podstawie Prognozy ludności na lata 2014-2050 GUS**

rok	2020	2025	2030	2035
liczba ludności w gminie	15 883	15 325	14 685	13 989

źródło: opracowanie własne na podstawie Prognozy ludności na lata 2014-2050 GUS

Literatura fachowa oraz przepisy prawa nie precyzują wielkości „należnej” powierzchni użytkowej dla jednego mieszkańca, służącej zaspokojeniu jego potrzeb życiowych. Zapotrzebowanie to zazwyczaj rośnie wraz ze wzrostem statusu materialnego, a zabudowa mieszkaniowa z małego domku na skromnej działce często przeradza się w zabudowę o charakterze rezydencjonalnym, z dużym udziałem zieleni i terenów prywatnej rekreacji.

Analiza potencjalnej wielkości mieszkań wskazuje na fakt że ulegają one systematycznemu powiększaniu w stosunku do wcześniejszych wielkości i należy uznać że ten trend będzie się utrzymywał również w przyszłości.

Charakterystykę zasobów mieszkaniowych na terenie gminy Kazimierza Wielka obrazuje poniższe zestawienie.

**Zasoby mieszkaniowe na terenie gminy Kazimierza Wielka na podstawie danych  
Głównego Urzędu Statystycznego**

<b>Rok</b>	<b>Ilość mieszkań</b>	<b>Powierzchnia użytkowa na 1 mieszkanie w m<sup>2</sup></b>	<b>Liczba osób na 1 mieszkanie</b>
2012	5159	88,4	3,25
2013	5183	88,8	3,20
2014	5201	89,1	3,17
2015	5220	89,4	3,15

Jak wynika z powyższego zestawienia w ostatnich latach na terenie gminy następuje sukcesywny, lecz niewielki wzrost zasobów mieszkaniowych, wzrost powierzchni użytkowej jednego mieszkania, co wiąże się z poprawą sytuacji ekonomicznej i poziomu życia mieszkańców pomimo pogarszającej się struktury wiekowej mieszkańców.

Bazując na zaobserwowanej tendencji rozwoju mieszkalnictwa przewiduje się minimalne docelowe zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową zabudowy, przy założeniu prognozowanej sytuacji demograficznej gminy, na okres 30 lat z 30% zapasem, w wielkości **ok. 713.076,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy.**

Jest to wariant minimalnego rozwoju terenów mieszkaniowych.

Powstanie nowych miejsc typowo mieszkaniowych generuje zapotrzebowanie na nowe tereny usługowe szacowane w ilości ok. 30% powierzchni mieszkaniowych, co daje wielkość **ok. 213.922,8 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy.**

Zapotrzebowanie na lokalizację części gospodarczych w zabudowie zagrodowej szacuje się na ok. 60% powierzchni mieszkaniowej, co daje wielkość **ok. 499.153,2 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy.**

Łącznie na cele zabudowy mieszkaniowej i związanej z nią zabudowy usługowej oraz gospodarczej związanej z gospodarstwami rolniczymi szacuje się zapotrzebowanie wielkości **ok. 1.426.152,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy,** w wariantcie minimalnym.

W wariantcie optymalnym łączne zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową zabudowy powinno wynieść – **ok. 1.568.762,2 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy;** natomiast w wariantcie maksymalnym – **ok. 1.711.382,4 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy.**

W związku z tendencjami należy założyć, że potencjalne nowe działki budowlane będą znacznie większe niż zakładane minimum określone w studium, zarówno w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rezydencjalnej popularnej na terenie gminy, zabudowy zagrodowej o nowoczesnych standardach produkcji rolniczej oraz mogącej pojawić się w najbliższym czasie zabudowy pensjonatowej związanej z przewidywanym rozwojem nowej funkcji lecznictwa sanatoryjnego łączącej mieszkalnictwo z programami rekreacyjnymi o standardach europejskich z basenami, mini polami golfowymi i innymi urządzeniami terenowymi służącymi rekreacji.

Ponadto w związku z planowanymi zamierzeniami gminy związanymi z rozwojem funkcji lecznictwa uzdrowiskowego niezbędne jest zarezerwowanie na ten cel ok. 100 ha terenu na strefę „A” ochrony uzdrowiskowej, terenu w granicach którego odbywa się lecznictwo uzdrowiskowe, na którym będą zlokalizowane planowane zakłady lecznictwa uzdrowiskowego i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego, a także inne obiekty służące lecznictwu uzdrowiskowemu lub obsłudze pacjenta lub turysty, w zakresie nieutrudniającym funkcjonowania lecznictwa uzdrowiskowego, w szczególności: pensjonaty, restauracje lub kawiarnie.

Ze względu na znaczne wymagania ochronne teren strefy „A” ochrony uzdrowiskowej wymaga zapewnienia w swoim programie minimum 65% powierzchni terenów zieleni, co pomniejsza potencjalną powierzchnię użytkową zabudowy w granicach strefy.

Szacuje się na potrzebę zarezerwowania na ww. cel ok. 150.000,0+250.000,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy.

Zgodnie z koncepcją programowo-przestrzenną uzdrowiska tereny potencjalnej strefy „A” ochrony uzdrowiskowej, obejmują tereny przewidywane w dotychczasowych opracowaniach planistycznych na cele zabudowy mieszkaniowej o zróżnicowanej intensywności zabudowy wraz z usługami. Po wprowadzeniu strefy „A” ochrony uzdrowiskowej przeznaczenie terenu ulegnie zmianie.

## 2. BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ

### 2.1. Bilans terenów określonych w obowiązującym Studium...

Obszar miasta i gminy Kazimierza Wielka obejmuje łącznie ok. 135 km<sup>2</sup>, miasto zajmuje ok. 5 km<sup>2</sup>, teren gminy to ok. 130 km<sup>2</sup>.

Na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, dokonano bilansu terenów potencjalnej zabudowy, z uwzględnieniem terenów przeznaczonych do zainwestowania oraz terenów wyłączonych z zabudowy.

Tabela przedstawia w sposób syntetyczny sposób docelowego zagospodarowania terenu objętego obowiązującym Studium..., w przeliczeniu na przybliżone powierzchnie przewidziane do zabudowy oraz powierzchnie terenu wyłączone z zabudowy.

#### **Bilans obszaru objętego Studium... z podziałem na tereny przeznaczone pod zabudowę i tereny wyłączone z zabudowy**

Nr	Sołectwo	Powierzchnia sołectwa ogółem w ha.	Powierzchnia terenów przewidzianych do zabudowy		Powierzchnia terenów nie przewidzianych do zabudowy	
			w ha.	% udział w powierzchni sołectwa	w ha.	% udział w powierzchni sołectwa
1	2	3	4	5	6	7
1.	Boronice	502,68	49,67	9,88	453,01	90,12
2.	Broniszów	379,09	45,19	11,92	333,90	88,08
3.	Chruszczyna Mała	199,98	14,79	7,39	185,19	92,61
4.	Chruszczyna Wielka	329,44	34,25	10,40	295,19	89,60
5.	Cło	92,78	23,18	24,98	69,60	75,02
6.	Cudzynowice	546,88	94,20	17,23	452,68	82,77
7.	Dalechowice	402,67	37,15	9,23	365,52	90,77
8.	Donatkowice	291,79	28,74	9,85	263,05	90,15
9.	Donosy	310,86	39,11	12,58	271,75	87,42
10.	Gabultów	438,21	20,97	4,78	417,24	95,22
11.	Głuchów	229,89	19,91	8,66	209,98	91,34
12.	Gorzków	261,95	12,56	4,79	249,39	95,21
13.	Góry Sieradzkie	119,45	61,52	51,50	57,93	48,50
14.	Gunów Kolonia	155,79	23,60	15,15	132,19	84,85
15.	Gunów Wilków	459,37	33,03	7,19	426,34	92,81
16.	Hołdowice	336,61	23,83	7,08	312,78	92,92
17.	Jakuszowice	288,22	34,09	11,83	254,13	88,17
18.	Kamięczycze	381,58	24,52	6,43	357,06	93,57
19.	Kamyszków	364,77	26,20	7,18	338,57	92,82
20.	Kazimierza Mała	335,52	33,47	9,98	302,05	90,02
21.	Kazimierza Wielka	534	445,45	83,42	88,55	16,58
22.	Krzyszkwice	255,02	34,31	13,46	220,71	86,54
23.	Lekszyce	146,87	12,10	8,24	134,77	91,76



24.	Łęka	503,89	35,49	7,04	468,40	92,96
25.	Łyczaków	123,48	36,18	29,30	87,30	70,70
26.	Marcinkowice	253,73	28,57	11,26	225,16	88,74
27.	Nagórzanki	123,73	12,03	9,72	111,70	90,28
28.	Odonów	175,56	73,36	41,79	102,20	58,21
29.	Paśmiechy	365,33	13,53	3,70	351,80	96,30
30.	Plechów	356,12	31,19	8,76	324,93	91,24
31.	Plechówka	135,69	12,81	9,44	122,88	90,56
32.	Podolany	364,81	34,44	9,44	330,37	90,56
33.	Sieradzice	423,03	33,09	7,82	389,94	92,18
34.	Skorczów	354,25	60,28	17,02	293,97	82,98
35.	Słonowice	504,79	40,67	8,06	464,12	91,94
36.	Stradlice	349,86	27,80	7,95	322,06	92,05
37.	Wielgus	193,76	16,72	8,63	177,04	91,37
38.	Wojciechów	317,6	55,80	17,57	261,80	82,43
39.	Wojślawice	317,6	40,80	12,85	276,80	87,15
40.	Wymysłów	317,6	7,32	2,30	310,28	97,70
41.	Zagórzycy	317,6	40,00	12,60	277,60	87,40
42.	Zięblice	317,6	43,46	13,68	274,14	86,32
43.	Zysławice	317,6	14,34	4,52	303,26	95,48
<b>Razem</b>		<b>13.497,05</b>	<b>1.829,71</b>	<b>-</b>	<b>11.667,34</b>	<b>-</b>

Tereny przeznaczone docelowo do zainwestowania na cele budowlane określone w obowiązującym Studium..., obejmują łącznie ok. 1.829,71 ha, co stanowi 13,56 % powierzchni ogólnej gminy Kazimierza Wielka, pozostałe tereny stanowią tereny nie przewidziane do zagospodarowania inwestycyjnego tj. lasy i tereny do zalesienia, grunty rolne i wody otwarte, tereny zieleni.

Kolejna tabela przedstawiają szczegółowy podział terenu przewidzianego w kierunkach zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierza Wielka, do wykorzystania docelowego na poszczególne funkcje zabudowy.

#### **Bilans terenu objętego Studium... z podziałem na podstawowe funkcje zabudowy**

L.p.	Nazwa sołectwa	Pow. sołectwa w ha	Powierzchnia terenów przewidzianych do zainwestowania w ha								Tereny do zainwestowania
			Obszary zabudowy wielofunkcyjnej, wielorodzinnej, jednorodzinnej w tym drobnych usług, oraz zagrodowej		Usługi podstawowe		Przedsiębiorczość komercyjna		Infrastruktura, komunikacja, cmentarze		
			Pow. całkowita	Pow. niezabudowana	Pow. całkowita	Pow. niezabudowana	Pow. całkowita	Pow. niezabudowana	Pow. całkowita	Pow. niezabudowana	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Boronice	502,68	34,76	0	0,72	0,72	0	0	14,19	0	49,67
2.	Broniszów	379,09	24,35	5,37	0,23	0	9,67	9,67	10,94	0	45,19
3.	Chruszczyzna Mała	199,98	9,09	3,18	0	0	0	0	5,70	0	14,79
4.	Chruszczyzna Wielka	329,44	27,44	1,24	0	0	0	0	6,81	0	34,25
5.	Cło	92,78	13,39	0	0	0	6,01	5,86	3,78	0	23,18
6.	Cudzynowice	546,88	69,27	18,56	7,37	0	3,57	0	13,99	0	94,20
7.	Dalechowice	402,67	20,56	5,48	0,53	0	4,04	3,37	12,02	0	37,15

8.	Donatkowice	291,79	18,74	3,18	0	0	0	0	10,00	1,04	28,74
9.	Donosy	310,86	30,83	0	0,21	0	0	0	8,07	0	39,11
10.	Gabultów	438,21	10,52	1,6	0	0	0	0	10,45	0	20,97
11.	Głuchów	229,89	14,26	2,99	1,52	0	0	0	4,13	0	19,91
12.	Gorzków	261,95	5,46	0,8	0	0	0	0	7,10	0	12,56
13.	Góry Sieradzkie	119,45	39,58	2,82	0,39	0	18,56	16,49	2,99	0	61,52
14.	Gunów Kolonia	155,79	16,13	3,4	2,06	1,19	0	0	5,41	0	23,60
15.	Gunów Wilków	459,37	25,54	9,44	0,33	0	0	0	7,16	0	33,03
16.	Holdowice	336,61	19,64	5,73	0	0	0	0	4,19	0	23,83
17.	Jakuszowice	288,22	26,49	7,02	0	0	0	0	7,60	0	34,09
18.	Kamieńczyce	381,58	15,42	1,6	1,18	0	0	0	7,92	0	24,52
19.	Kamyszków	364,77	17,97	5,68	0,43	0	0,4	0	7,40	0	26,20
20.	Kazimierza Mała	335,52	21,18	2,19	0,53	0	0,29	0	11,47	0	33,47
21.	Kazimierza Wielka	534,00	167,11	61,39	44,86	9,33	87,03	25,94	146,45	16,89	445,45
22.	Krzyszkowice	255,02	27,41	4,99	0	0	0	0	6,90	2,52	34,31
23.	Lekszyce	146,87	7,72	0	0	0	0	0	4,38	0	12,10
24.	Łękowa	503,89	20,84	4,3	1,24	0	3,04	0	10,37	0	35,49
25.	Łyczaków	123,48	12,53	2,25	0	0	19,63	0	4,02	0	36,18
26.	Marcinkowice	253,73	17,77	4,51	0,46	0	5,56	4,2	4,78	0	28,57
27.	Nagórzanki	123,73	9,42	0	0	0	0	0	2,61	0	12,03
28.	Odonów	175,56	50,21	15,59	1,64	0	14,88	0	6,63	0	73,36
29.	Paśmiechy	365,33	7,26	2,11	0	0	0	0	6,27	0	13,53
30.	Plechów	356,12	21,49	2,49	0,75	0,59	0	0	8,95	0	31,19
31.	Plechówka	135,69	9,16	2,13	0	0	0	0	3,65	0	12,81
32.	Podolany	364,81	18,72	3,39	2,47	0	8,11	0	5,14	0	34,44
33.	Sieradzice	423,03	27,06	5,96	0,7	0,26	0,96	0,76	4,37	0	33,09
34.	Skorczów	354,25	40,39	24,56	9,80	0	0	0	10,09	0	60,28
35.	Słonowice	504,79	29,79	11,42	0	9,60	0,92	0,00	9,96	0	40,67
36.	Stradlice	349,86	19,35	1,56	0	0	0	0	8,45	0,77	27,80
37.	Wielgus	193,76	5,4	4	2,59	0	1,35	0	7,38	0	16,72
38.	Wojciechów	317,6	46,99	7,63	0	0	0	0	8,81	0	55,80
39.	Wojślawice	317,6	26,94	5,5	2,25	1,06	0	0	11,61	1,69	40,80
40.	Wymysłów	317,6	4,53	0	0	0	0	0	2,79	0	7,32
41.	Zagórzycy	317,6	34,68	10,84	0,46	0	0	0	4,86	0	40,00
42.	Zięblice	317,6	28,61	0	1,6	0,88	4,69	4,69	8,56	0	43,46
43.	Zysławice	317,6	8,54	2,83	0,94	0,43	0	0	4,86	0	14,34
<b>Razem</b>		<b>13.497,05</b>	<b>1.102,54</b>	<b>257,73</b>	<b>85,26</b>	<b>24,06</b>	<b>188,71</b>	<b>70,98</b>	<b>453,20</b>	<b>22,92</b>	<b>1.829,71</b>

Przedstawiony bilans terenu ma charakter orientacyjny, gdyż sposób przedstawiania potencjalnych funkcji na rysunkach studium... ze względu na skalę rysunków, nie odzwierciedla precyzyjnie docelowych działek budowlanych tylko sposób ich usytuowania względem podstawowych uwarunkowań, konkretną powierzchnię terenu przeznaczoną na konkretny cel uzyskujemy na podstawie planu miejscowego i w odniesieniu do jego zapisów można określić potencjalną powierzchnię użytkową zabudowy poszczególnych funkcji.

Ogółem na terenie gminy Kazimierza Wielka zostało wskazane na cele zabudowy mieszkaniowej (wielofunkcyjnej, wielorodzinnej, jednorodzinnej, zagrodowej z możliwością lokalizacji usług ok. 1.105,54 ha, z czego potencjalne tereny nie wykorzystane stanowią ok. 257,73 ha.

Istniejące oraz projektowane tereny koncentracji usług podstawowych zajmują ok. 85,26 ha, z czego ok. 24,06 ha to obszary wciąż niezainwestowane.

Tereny przeznaczone na zabudowę przedsiębiorczości komercyjnej stanowią ok. 188,71 ha, w tym ok. 70,98 ha to obszar nadal niewykorzystane na zakładane cele.

Powierzchnie terenu w wielkości **ok. 453,20 ha** stanowią tereny przewidziane na cele infrastruktury technicznej, komunikacji, miejsce obsługi podróżnych, cmentarzy itp., **ok. 22,92 ha** powierzchni stanowi głównie teren projektowanych dróg.

## **2.2. Chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.**

Kolejne zestawienie tabelaryczne określa szacowaną chłonność terenów niezabudowanych w poszczególnych grupach funkcjonalnych w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, przy zastosowaniu rzeczywistych szacowanych i maksymalnych wskaźników powierzchni zabudowy.

### **Analiza chłonności terenów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalnej ujętych Studium... z podziałem na wybrane funkcje zabudowy oraz szacowane rzeczywiste i maksymalne powierzchnie zabudowy**

<i>Funkcje zabudowy</i>	<i>Łączna powierzchnia terenów nie zabudowanych w ha</i>	<i>Rzeczywista szacowana powierzchnia zabudowy</i>	<i>Powierzchnia zabudowy przy maksymalnym wykorzystaniu terenu</i>	<i>Minimalna chłonność terenów w m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy</i>	<i>Maksymalna chłonność terenów w m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
<i>Obszary koncentracji zabudowy wielorodzinnej w tym drobnych usług</i>	0,00	0,20	0,50	0,0	0,0
<i>Obszary zabudowy wielofunkcyjnej (jednorodzinnej, zagrodowej) w tym drobnych usług</i>	217,75	0,27	0,40	587.925,0	871.000,0
<i>Usługi podstawowe</i>	1,73	0,42	0,50	7.266,0	8.650,0
<i>Przedsiębiorczość komercyjna</i>	0,76	0,40	0,70	3.040,0	5.320,0
<i>Razem</i>				598.231,0	884.970,0

W granicach terenów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej zabudowy obszaru gminy Kazimierza Wielka znajduje się **ok. 598.231,0 ÷ 884.970 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej zabudowy, możliwej do zainwestowania.

Dane te dotyczą rzeczywistych szacowanych i zakładanych maksymalnych wskaźników wykorzystania terenu.

Minimalna chłonność na obszarze o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej jest niższa niż chłonność maksymalna zakładana w opracowaniach planistycznych, wynika to głównie z charakterystyki zabudowy jednorodzinnej, w której znaczne części działek budowlanych zajmują ogrody. Należy jednak pamiętać, że podana możliwa chłonność jest wartością orientacyjną, głównie z uwagi na uśrednioną wartość intensywności zabudowy.

Wśród terenów o powierzchni zabudowy nie przekraczającej maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy, znajdują się również pewne rezerwy powierzchni użytkowej zabudowy, nie mniej jednak stanowią one tereny rozwojowe dla skonkretyzowanych odbiorców i lokalizacja nowej zabudowy w granicach tych terenów związana jest tylko i wyłącznie z subiektywnymi potrzebami właścicieli terenu.

Maksymalne wskaźniki zabudowy terenu są wykorzystywane głównie w przypadku działek małych bez możliwości ich powiększenia. W praktyce, co udowadnia również przeprowadzona analiza, wskaźniki zabudowy terenu mają charakter ekstensywny.

### 2.3. Orientacyjna chłonność obszarów o nie zdefiniowanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

Analiza pozostałych obszarów określonych w Studium..., a faktycznie nie stanowiących terenów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej zabudowy obszaru gminy Kazimierza Wielka wykazała również pewne rezerwy terenowe dla lokalizacji poszczególnych funkcji.

Zestawienie powyższych danych zawarte zostało w tabeli z podziałem na wybrane funkcje.

#### **Analiza chłonności terenów nie zainwestowanych o nie zdefiniowanej strukturze ujętych w Studium... z podziałem na wybrane funkcje zabudowy oraz szacowane rzeczywiste i maksymalne wskaźniki powierzchni zabudowy określone w Studium...**

<i>Funkcje zabudowy</i>	<i>Łączna powierzchnia terenów niezabudowanych w ha</i>	<i>Rzeczywista szacowana powierzchnia zabudowy</i>	<i>Powierzchnia zabudowy przy maksymalnym wykorzystaniu terenu</i>	<i>Minimalna chłonność terenów w m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy</i>	<i>Maksymalna chłonność terenów w m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
<i>Obszary koncentracji zabudowy wielorodzinnej w tym drobnych usług</i>	33,30	0,20	0,50	66.600,0	166.500,0
<i>Obszary zabudowy wielofunkcyjnej, jednorodzinnej, zagrodowej w tym drobnych usług</i>	6,68	0,27	0,40	18.036,0	26.720,0
<i>Usługi podstawowe</i>	22,33	0,42	0,50	93.786,0	111.650,0
<i>Przedsiębiorczość komercyjna</i>	70,22	0,40	0,70	280.880,0	491.540,0
<i>Razem</i>				459.302,0	796.410,0

Z analizy powyższej wynika, że w granicach terenów o niezdefiniowanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, znajduje się **ok. 459.302,0 ÷ 796.410,0 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej zabudowy, możliwej do zainwestowania, na różnorodne cele inwestycyjne.

Dane te dotyczą rzeczywistych szacowanych i zakładanych maksymalnych wskaźników wykorzystania terenu. Wśród terenów o powierzchni zabudowy nie przekraczającej maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy, znajdują się również pewne rezerwy powierzchni użytkowej zabudowy, nie mniej jednak stanowią one tereny rozwojowe dla skonkretyzowanych odbiorców i lokalizacja nowej zabudowy w granicach tych terenów związana jest tylko i wyłącznie z subiektywnymi potrzebami właścicieli terenu.

### 2.4. Orientacyjna chłonność wszystkich obszarów potencjalnej zabudowy określonych w studium...

Zestawienie powyższych danych w jednej tabeli obrazuje potencjalną chłonność wszystkich terenów określonych w Studium... z podziałem na wybrane funkcje.

**Analiza chłonności terenów nie zainwestowanych określonych w Studium... z podziałem na wybrane funkcje zabudowy oraz szacowane rzeczywiste i maksymalne wskaźniki powierzchni zabudowy określone w Studium... Gm. Kazimierza Wielka**

<i>Funkcje zabudowy</i>	<i>Łączna powierzchnia terenów niezabudowanych w ha</i>	<i>Rzeczywista szacowana powierzchnia zabudowy</i>	<i>Powierzchnia zabudowy przy maksymalnym wykorzystaniu terenu</i>	<i>Minimalna chłonność terenów w m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy</i>	<i>Maksymalna chłonność terenów w m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
<i>Obszary koncentracji zabudowy wielorodzinnej w tym drobnych usług</i>	33,30	0,20	0,50	66.600,0	166.500,0
<i>Obszary zabudowy wielofunkcyjnej, jednorodzinnej, zagrodowej w tym drobnych usług</i>	224,43	0,27	0,40	605.961,0	897.720,0
<i>Usługi podstawowe</i>	24,06	0,42	0,50	101.052,0	120.300,0
<i>Przedsiębiorczość komercyjna</i>	69,98	0,40	0,70	283.920,0	496.860,0
<i>Razem</i>				1.057.533,0	1.681.380,0

Z analizy powyższej wynika, że w granicach terenów określonych w Studium... gminy Kazimierza Wielka znajduje się **ok. 1.057.533,0 ÷ 1.681.380,0 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej zabudowy, możliwej do zainwestowania, na różnorodne cele inwestycyjne.

Dane te dotyczą rzeczywistych szacowanych i zakładanych maksymalnych wskaźników wykorzystania terenu. Wśród terenów o powierzchni zabudowy nie przekraczającej maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy, znajdują się również pewne rezerwy powierzchni użytkowej zabudowy, nie mniej jednak stanowią one tereny rozwojowe dla skonkretyzowanych odbiorców i lokalizacja nowej zabudowy w granicach tych terenów związana jest tylko i wyłącznie z subiektywnymi potrzebami właścicieli terenu.

Maksymalne wskaźniki zabudowy terenu są wykorzystywane głównie w przypadku działek małych bez możliwości ich powiększenia. W praktyce, co udowadnia również przeprowadzona analiza, wskaźniki zabudowy terenu mają charakter ekstensywny.

### **2.5. Chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę**

Na obszarze gminy obowiązuje 11 planów miejscowych i ich zmian, ustalające sposób zabudowy i zagospodarowania terenu.

Tabela poniżej przedstawia jak kształtuje się wielkość powierzchni terenów przewidzianych do zabudowy, w poszczególnych planach. Powierzchnie te obejmują tereny o wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz obszary określone w planach jako tereny projektowane.

Z przeprowadzonych wyliczeń wynika, iż łącznie w obowiązujących planach tereny przeznaczone do zabudowy obejmują 496,59 ha, z czego ok. 34,6 % tj. 172,00 ha jest wciąż niezabudowane.

**Szczegółowy bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego**

<b>Przeznaczenie terenów</b>	<b>Powierzchnia terenów przewidzianych do zabudowy [ha]</b>	<b>Powierzchnia terenów nie zabudowanych [ha]</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<i>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zbiornika retencyjnego na terenie miasta Kazimierza Wielka oraz sołectw: Donosy i Słonowice na obszarze gminy Kazimierza Wielka, uchwalony Uchwałą Nr XXXII/305/2005 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 24 listopada 2005 r oraz Uchwałą Nr XXXV/333/2006 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 22 marca 2006 r.</i>		
<i>Terenu usług związanych z działalnością rekreacyjno-wypoczynkową - U</i>	2,06	1,91
<b>RAZEM</b>	<b>2,06</b>	<b>1,91</b>
<i>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu instalacji i urzędzeń do unieszkodliwiania i odzysku odpadów komunalnych w granicach sołectwa Broniszów na obszarze gminy Kazimierza Wielka, uchwalony Uchwałą Nr XXXII/306/2005 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 24 listopada 2005 r.</i>		
<i>Teren instalacji i urzędzeń do unieszkodliwiania i odzysku odpadów komunalnych - O</i>	4,22	4,22
<b>RAZEM</b>	<b>4,22</b>	<b>4,22</b>
<i>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Wojciechów na obszarze gminy Kazimierza Wielka, uchwalony Uchwałą Nr XLI/435/2006 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 3 października 2006 r.</i>		
<i>Tereny zabudowy wielofunkcyjnej - RM.MN.U</i>	50,1	12,25
<b>RAZEM</b>	<b>50,1</b>	<b>12,25</b>
<i>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Odonów na obszarze gminy Kazimierza Wielka, uchwalony Uchwałą Nr XLI/436/2006 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 3 października 2006 r. z późniejszą zmianą</i>		
<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - MW</i>	0,18	0
<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN</i>	19,68	12,56
<i>Tereny zabudowy wielofunkcyjnej - RM.MN.U</i>	12,97	4,18
<i>Tereny zabudowy usługowej - U</i>	4,26	1,2
<i>Tereny zabudowy drobnego przemysłu i działalności gospodarczej - G</i>	1,14	0
<i>Tereny zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, magazynów i składów - P</i>	9,35	1,27
<b>RAZEM</b>	<b>47,58</b>	<b>19,21</b>
<i>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Donosy na obszarze gminy Kazimierza Wielka, uchwalony Uchwałą Nr XLI/437/2006 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 3 października 2006 r. z późniejszą zmianą</i>		
<i>Tereny zabudowy wielofunkcyjnej - RM.MN.U</i>	31,29	6,97
<i>Terenu usług - U</i>	0,15	0
<b>RAZEM</b>	<b>31,44</b>	<b>6,97</b>
<i>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kazimierza Wielka, uchwalony Uchwałą Nr XLII/444/2006 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 25 października 2006 r. z późniejszymi zmianami</i>		
<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - MW</i>	10,27	0
<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN</i>	118,15	21,11
<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej, wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz usług publicznych i komercyjnych - MW.MN.U</i>	38,26	38,26
<i>Tereny zabudowy wielofunkcyjnej - RM.MN.U</i>	18,23	6,4
<i>Teren obsługi produkcji rolnej - RU</i>	3,77	2
<i>Tereny zabudowy usługowej - U</i>	38,14	7,21
<i>Tereny zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, magazynów i składów - P</i>	44,82	33,95
<i>Tereny zabudowy drobnego przemysłu i działalności gospodarczej - G</i>	16,93	3,16
<b>RAZEM</b>	<b>288,57</b>	<b>112,09</b>

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Cudzynowice na obszarze gminy Kazimierza Wielka, uchwalony Uchwałą Nr XLII/445/2006 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 25 października 2006 r.		
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MW	0,54	0
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN	3,4	0,81
Tereny zabudowy wielofunkcyjnej - RM.MN.U	55,06	14,35
Tereny zabudowy usługowej - U	7,4	0
Tereny zabudowy drobnego przemysłu i działalności gospodarczej - G	6,03	0
<b>RAZEM</b>	<b>72,43</b>	<b>15,16</b>
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Kazimierza Mała na obszarze gminy Kazimierza Wielka, uchwalony Uchwałą Nr XXXIX/410/2013 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 17 grudnia 2013 r.		
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN	0,19	0,19
<b>RAZEM</b>	<b>0,19</b>	<b>0,19</b>
<b>ŁĄCZNIE W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH</b>	<b>496,59</b>	<b>172,00</b>

Na podstawie analizy stanu istniejącego oszacowano ilość jeszcze nie zagospodarowanych powierzchni w poszczególnych terenach inwestycyjnych.

W poniższej tabeli oszacowano chłonność dla nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy.

Jako **powierzchnię użytkową zabudowy** (nie zdefiniowaną oficjalnie) przyjęto powierzchnię terenu możliwą do zabudowy, przy ustalonych parametrach zagospodarowania terenu, określonych w planach miejscowych.

**Analiza chłonności terenów przeznaczonych pod zabudowę w planach miejscowych z podziałem na wybrane funkcje zabudowy oraz szacowane rzeczywiste i maksymalne powierzchnie zabudowy określone w planach...**

Przeznaczenie terenów wg Planów...	Łączna powierzchnia terenów nie zabudowanych w ha	Rzeczywista szacowana powierzchnia zabudowy	Nieprzekraczalny wskaźnik powierzchni zabudowy	Minimalna chłonność terenów w m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy	Maksymalna chłonność terenów w m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - MW	0	0,20	0,5	0	0
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN	34,67	0,24	0,4	83.208,0	138.680,0
Tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej, wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz usług publicznych i komercyjnych - MW.MN.U	38,26	0,20	0,45	76.520,0	172.170,0
Tereny zabudowy wielofunkcyjnej - RM.MN.U	44,15	0,25	0,5	110.375,0	220.750,0
Tereny zabudowy usługowej - U	10,32	0,23	0,5	23.736,0	51.600,0
Tereny zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, magazynów i składów - P	35,22	0,35	0,7	123.270,0	246.540,0
Tereny zabudowy drobnego przemysłu i działalności gospodarczej - G	3,16	0,21	0,7	6.636,0	22.120,0
<b>RAZEM</b>	<b>165,78</b>			<b>423.745,0</b>	<b>851.860,0</b>

W wyniku analizy oszacowano, iż na terenach określonych w planach miejscowych znajduje się ok. **423.745,0 ÷ 851.860,0 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej zabudowy możliwej do zainwestowania.

Dla poszczególnych funkcji określonych w planach, szacuje się że możliwe jest zainwestowanie:

- na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ok. 83.208,0 ÷ 138.680,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy;
- dla zabudowy mieszkaniowej mieszanej, wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz usług publicznych i komercyjnych ok. 76.520,0 ÷ 172.170,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy;
- dla zabudowy wielofunkcyjnej możliwe jest zainwestowanie jeszcze ok. 110.375,0 ÷ 220.750,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy;
- dla zabudowy usługowej powierzchnia ta wynosi ok. 23.736,0 ÷ 51.600,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy;
- dla zabudowy przemysłowej ok. 123.270,0 ÷ 246.6540,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy;
- dla zabudowy drobnego przemysłu i działalności gospodarczej ok. 6.636,0 ÷ 22.120,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy.

### **3. PORÓWNANIE W SKALI GMINY ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWE TERENY ROZWOJOWE Z MOŻLIWOŚCIAMI ROZWOJOWYMI**

Z przeprowadzonej szczegółowej analizy zapotrzebowania na nowe tereny rozwojowe w skali gminy, wynika następujące zapotrzebowanie na nowe powierzchnie użytkowe zabudowy w bez podziału na poszczególne funkcje rozwojowe:

#### **I wariant minimalny:**

Łącznie na cele zabudowy mieszkaniowej i związanej z nią zabudowy usługowej oraz gospodarczej związanej z gospodarstwami rolniczymi szacuje się zapotrzebowanie wielkości **ok. 1.426.152,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy, oraz na cele działalności uzdrowiskowej ok. 150.000,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy,**

#### **II wariant optymalny:**

W wariantcie optymalnym łączne zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową zabudowy szacuje się na **ok. 1.568.762,2 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy oraz na cele działalności uzdrowiskowej ok. 200.000,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy,**

#### **III wariant maksymalny:**

W wariantcie maksymalnym łączne zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową zabudowy szacuje się na **ok. 1.711.382,4 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy oraz na cele działalności uzdrowiskowej ok. 250.000,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy.**

#### **Porównanie zapotrzebowania na tereny rozwojowe wielofunkcyjne z możliwościami rozwojowymi określonymi w Studium...**

Wariant rozwoju	Szacowane zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową terenu w m <sup>2</sup>		Chłonność terenów niezabudowanych określonych w studium		Chłonność terenów określona w planach miejscowych
Wariant I minimalny	1.426.152,0	> <	1.057.533,0	>	423.745,0
Wariant II optymalny	1.568.762,2	> <	÷	>	÷
Wariant III maksymalny	1.711.382,4	> >	1.681.380,0	>	851.860,0

Porównując szacowane zapotrzebowanie na tereny rozwojowe wielofunkcyjne, obejmujące zarówno zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jednorodzinną, zabudowę



zagrodową z częściami gospodarczymi, zabudowę usługową oraz zabudowę przedsiębiorczości komercyjnej, na obszarze miasta i gminy Kazimierza Wielka z chłonnością terenów niezabudowanych o funkcjach odpowiadających powyższym, określonych w Studium..., należy stwierdzić, że ilość potencjalnych terenów rozwojowych w zupełności zabezpiecza zapotrzebowanie na nowe tereny rozwojowe, nawet przy zastosowaniu rzeczywistych powierzchni zabudowy.

Największe zapotrzebowanie szacuje się na terenie miasta Kazimierza Wielka i w miejscowościach z miastem bezpośrednio sąsiadujących. Tereny te posiadają sporządzone plany miejscowe, które definiują szczegółowo rodzaj zabudowy i chłonność poszczególnych terenów. Tereny te ze względu na posiadany status przestrzenny wynikający z planów miejscowych, nie będą przedmiotem przywracania ich do stanu naturalnego, poza sytuacjami niezbędnymi dla realizacji zadań gospodarczych czy środowiskowych gminy.

Sytuacją zmuszającą do zmiany docelowego przeznaczenia terenów jest projektowane ustanowienie terenów ochrony uzdrowiskowej, w szczególności strefy „A” ochrony uzdrowiskowej, przewidujące wykorzystanie na potrzeby ochrony uzdrowiskowej części terenu wcześniej zdefiniowanego jako tereny zabudowy mieszkaniowej o zróżnicowanej intensywności wraz z usługami.

Chłonność terenów położonych na terenie obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej szacuje się w wielkości **ok. 598.231,0 m<sup>2</sup> ÷ 884.970,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy**, a na obszarze całej gminy w oparciu o potencjalne tereny rozwojowe wskazane w Studium... w wielkości **ok. 1.057.533,0 m<sup>2</sup> ÷ 1.681.380,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy**. Rozpiętość we wskazanej wielkości powierzchni użytkowej zabudowy wynika z przyjęcia do obliczeń rzeczywistych szacowanych wskaźników powierzchni zabudowy, dominujących w zagospodarowaniu terenu oraz maksymalnych wskaźników powierzchni zabudowy, określonych w Studium... jako możliwych do osiągnięcia.

Jednak ze względu na planowaną nową funkcję rozwojową jaką jest lecznictwo uzdrowiskowe i związane z nim zwiększenie potencjalnych terenów zieleni w obrębie już istniejącej i planowanej zabudowy, wskaźniki zabudowy ulegną zmniejszeniu co spowoduje że maksymalne możliwości zabudowy terenu znacznie się zmniejszą, w szczególności w obrębie strefy „B” ochrony uzdrowiskowej, co może skutkować potrzebą poszukiwania w przyszłości nowych terenów rozwojowych na terenie gminy.

Chłonność terenów określonych w miejscowych planach szacuje się na 423.745÷851.860,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy, co zabezpiecza jedynie część potencjalnego zapotrzebowania na powierzchnię użytkową zabudowy. W obrębie terenów objętych planem a aktualnie przewidywanych do objęcia strefami ochrony uzdrowiskowej również potencjalna chłonność terenów ulegnie zmniejszeniu.

W związku z planowanymi zamierzeniami gminy związanymi z rozwojem funkcji lecznictwa uzdrowiskowego niezbędne jest zarezerwowanie na ten cel ok. 100 ha terenu na strefę „A” ochrony uzdrowiskowej, terenu w granicach którego odbywać się będzie lecznictwo uzdrowiskowe, na którym będą zlokalizowane planowane zakłady lecznictwa uzdrowiskowego i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego, a także inne obiekty służące lecznictwu uzdrowiskowemu lub obsłudze pacjenta lub turysty, w zakresie nieutrudniającym funkcjonowania lecznictwa uzdrowiskowego, w szczególności: pensjonaty, restauracje lub kawiarnie.

Ze względu na znaczne wymagania ochronne, teren strefy „A” ochrony uzdrowiskowej wymaga zapewnienia w swoim programie minimum 65% powierzchni terenów zieleni, co pomniejsza potencjalną powierzchnię użytkową zabudowy w granicach strefy, szacuje się na potrzebę zarezerwowania na ww. cel ok. 150.000,0÷250.000,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy.

Zgodnie z koncepcją programowo-przestrzenną uzdrowiska tereny potencjalnej strefy „A” ochrony uzdrowiskowej, obejmują tereny przewidywane w dotychczasowych opracowaniach planistycznych na cele zabudowy mieszkaniowej o zróżnicowanej intensywności zabudowy wraz z usługami. Po wprowadzeniu strefy „A” ochrony uzdrowiskowej przeznaczenie terenu ulegnie zmianie.

### **Porównanie zapotrzebowania na tereny rozwojowe związane z leczeniem uzdrowskowym z możliwościami rozwojowymi określonymi w Studium...**

<i>Wariant rozwoju</i>	<i>Szacowane zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową terenu w m<sup>2</sup></i>		<i>Chłonność terenów niezabudowanych określonych w studium</i>	<i>Chłonność terenów określona w planach miejscowych</i>
<i>Wariant I minimalny</i>	<i>150.000,0</i>	<i>&gt;</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Wariant II optymalny</i>	<i>200.000,0</i>	<i>&gt;</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Wariant III maksymalny</i>	<i>250.000,0</i>	<i>&gt;</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

W związku z tym, że w dotychczasowych opracowaniach planistycznych nie przewidywano tego typu działalności usługowej w obowiązujących planach i studium... należy przewidzieć na ten cele nowe tereny rozwojowe.

Z powyższych zestawień wynika, że oferta określona w planach miejscowych zapewni w pewnym stopniu zapotrzebowanie terenowe na poszczególne powierzchnie użytkowe zabudowy, jedynie w sytuacji uwzględnienia w zagospodarowaniu działek maksymalnych wskaźników zabudowy, dopuszczonych ustaleniami planu.

W rzeczywistości maksymalne wskaźniki wykorzystywane są jedynie w sytuacji lokalizacji inwestycji na działka małych nie mających możliwości powiększenia dla bardziej komfortowego ich zagospodarowania. W przypadku działek o parametrach zbliżonych do komfortowego zagospodarowania terenu, wskaźniki te nie są wykorzystywane w sposób maksymalny, w związku z tym zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową zabudowy będzie zrekomensowane poprzez dodatkowe powierzchnie przeznaczone na cele budowlane.

W związku z powyższym, aktualnie brak jest możliwości rezygnacji ze wskazanych w Studium... terenów potencjalnej zabudowy, przy założeniu rozwoju zabudowy w tempie i wielkościach charakterystycznych dla aktualnego rozwoju. Tereny te są niezbędne do pozostawienia dla dalszego rozwoju różnorodnych funkcji, w wielkości wskazanej w obowiązującym Studium... W sytuacji zwiększenia intensywności zabudowy ilość wskazanych terenów potencjalnej zabudowy wydaje się być przekraczającą zapotrzebowanie, jest to jednak granica która ma charakter intensywnego wykorzystania terenu i jest mało prawdopodobna do osiągnięcia.

#### **4. MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ WYKONANIA SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ SPOŁECZNEJ, SŁUŻĄCYCH REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

Istotnym elementem oceny zasadności lokalizacji potencjalnych terenów rozwojowych określonych w Studium..., jest ich usytuowanie w stosunku do istniejącego układu komunikacyjnego oraz możliwości gminy w zapewnieniu dostępu do podstawowych elementów uzbrojenia technicznego terenów.

Część nowych (nie zabudowanych) terenów inwestycyjnych w szczególności stanowiących uzupełnienie istniejącej zabudowy, znajduje się w sąsiedztwie układu komunikacyjnego o znaczeniu ponad lokalnym, utrzymywanego i modernizowanego głównie ze środków budżetu województwa czy powiatu, z częściową partycypacją gminy w ich przebudowie i modernizacji, znaczna część terenów znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie lokalnego układu komunikacyjnego, sukcesywnie modernizowanego i rozbudowywanego przez Gminę Kazimierza Wielka.

Określone w Studium... potencjalne tereny budowlane nie będą miały znaczącego wpływu na wydłużenie sieci dróg gminnych dojazdowych, ze względu na to, że znajdują się głównie w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących dróg a ich lokalizacja w ramach zabudowy

*uzupełniającej pozwala na intensywniejsze wykorzystanie istniejącego układu komunikacyjnego, lub stanowią nieznaczące wydłużenie istniejącego układu komunikacyjnego.*

*Na realizację zadań wynikających z programu gospodarczego na cele rozwoju infrastruktury technicznej oraz społecznej, gmina Kazimierza Wielka w 2016 roku przeznaczyła łącznie **4.122.696,12 zł**.*

*Poniżej przedstawiono zestawienie poniesionych wydatków z podziałem na wybrane cele z zakresu infrastruktury technicznej i społecznej:*

- rozbudowa wodociągów na terenie gminy – **274.171,95 zł***
- modernizacja, przebudowa dróg publicznych – **3.105.058,0 zł***
- budowa ścieżki rowerowej – **14.821,07 zł***
- modernizacja oświetlenia ulicznego – **728.645,10 zł***

*Infrastruktura techniczna i społeczna niezbędna dla właściwego funkcjonowania nowych terenów wskazanych w dokumentach planistycznych funkcjonujących na terenie gminy Kazimierza Wielka, będzie sukcesywnie realizowana w kolejności pojawiających się potrzeb, w oparciu o kolejne programy gospodarcze określone na kolejne lata funkcjonowania gminy. Gmina uczestniczyć będzie również w pozyskiwaniu środków pomocowych na ich realizację, stosownie do pojawiających się możliwości.*

## VII. CELE I ZADANIA „STUDIUM...”

Zasadniczym zadaniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” jest określenie polityki przestrzennej – ogólnych kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego gminy prowadzonych przez samorząd gminy.

„Studium...” jest jedynym i najważniejszym dokumentem planistycznym sporządzonym dla całej gminy w zasięgu jej granic administracyjnych.

„Studium...” będzie więc jednym z instrumentów w działalności organów gminy, w zakresie lokalnych przedsięwzięć służących do realizacji celów publicznych, a także będzie dokumentem, na podstawie którego następować będzie koordynacja wielu działań związanych z zagospodarowaniem terenów podejmowanych na obszarze gminy.

„Studium...” Nie będąc przepisem gminnym, będzie dokumentem, na podstawie którego określona będzie kolejność sporządzania planów miejscowych.

Uchwalone Uchwałą Rady Gminy „Studium...” nie ma określonego terminu ważności. Sporządzone więc „Studium...” Może być aktualizowane w miarę potrzeby i w niezbędnym zakresie – powinno obowiązywać przez długi okres czasu.

Polityka przestrzenna przedstawiona w „Studium...” powinna być określana dla bliskich i dalekich horyzontów czasu.

Stabilność ustaleń „Studium...” Jako podstawy do sporządzania planów miejscowych jest jednym z podstawowych warunków osiągnięcia pozytywnych efektów w kształtowaniu ładu przestrzennego i ochronie środowiska.

### 1. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE OBSZARU

#### 1.1. CEL GŁÓWNY

- Osiągnięcie harmonijnego wszechstronnego i trwałego rozwoju przestrzennego gminy, zapewniającego zaspokojenie bieżących potrzeb oraz warunków umożliwiających wzrost poziomu życia mieszkańców, a także zaspokojenia potrzeb dla następných pokoleń.
- *Stworzenie warunków dla realizacji na terenie gminy nowego kierunku rozwojowego związanego z lecznictwem uzdrowskowym, utworzenie i zapewnienie warunków funkcjonowania obszarów ochrony uzdrowskowej Kazimierza Wielka.\*4*
- Ochrona wysokiej jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej i racjonalne jej zagospodarowanie.

#### 1.2. CELE UZUPEŁNIAJĄCE

- Podnoszenie ładu przestrzennego gminy przy równoczesnym zachowaniu walorów przyrodniczych i kulturowych, estetycznych i krajobrazowych.
- Wylimitowanie konfliktów wynikających z różnych sposobów użytkowania obszarów.
- Racjonalne wykorzystanie obszarów istniejącego zainwestowania osiedleńczego przez intensywne zagospodarowanie obszarów wolnych niezainwestowanych.
- Ochrona gruntów rolnych, przydatnych na cele produkcji polowej.
- Zagospodarowanie na cele nierolnicze gruntów nieekonomicznych w użytkowaniu rolniczym.
- Stwarzanie warunków dla efektywnego rozwoju rolnictwa i gospodarki żywnościowej na obszarze gminy wraz z umożliwieniem rozwoju wielofunkcyjnego na wygranych obszarach.

---

\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...

## **2. CELE EKONOMICZNE**

### **2.1. CEL GŁÓWNY**

– Dążność do stworzenia optymalnych warunków do wielostronnego rozwoju gospodarczego i przestrzennego gminy, zapewniającego obniżenie istniejącego bezrobocia oraz wzrostu zamożności mieszkańców.

### **2.2. CELE UZUPEŁNIAJĄCE**

- Wskazanie obszarów nowych pod realizację zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.
- Przygotowanie obszarów inwestycyjnych pod działalność gospodarczą, usługową i produkcyjną (przedsiębiorczość).
- Stworzenie warunków do powstawania małych i średnich przedsiębiorstw prywatnych.
- Rozwój usług o zasięgu ponadpodstawowym.
- Poprawa efektywności funkcjonowania rolnictwa poprzez poprawę warunków produkcji rolnej – zmianę struktury agrarnej oraz dążność do tworzenia większych obszarowo gospodarstw rodzinnych.
- Rozwój usług związanych z obsługą rolnictwa.
- Rozwój lokalnego przetwórstwa płodów rolnych oraz obsługi zbytu i zaopatrzenia.
- Sukcesywny rozwój nowych małych i średnich zakładów produkcyjnych dla zapewnienia miejsc pracy w zawodach pozarolniczych.
- Wskazanie oferty terenowej dla potencjalnych inwestorów z zewnątrz.
- Sukcesywne powiększanie wykorzystania transportu kolejowego.
- Modernizacja dróg przeznaczonych do przenoszenia dużych mas towarowych.

## **3. OCHRONA PRZYRODY**

### **3.1. CEL GŁÓWNY**

- Ochrona i racjonalne kształtowanie środowiska przyrodniczego, zapewniające ochronę podstawowych procesów ekologicznych.

### **3.2. CELE UZUPEŁNIAJĄCE**

- Zachowanie najcenniejszych wartości obszaru oraz przywracanie utraconych walorów w zagospodarowaniu zgodnych z zasadami zrównoważonego rozwoju.
- Zahamowanie procesów degradacji środowiska.
- Ochrona gruntów ornych wysokich klas bonitacyjnych, szczególnie pochodzenia organicznego.
- Zachowanie istniejących wartości środowiska.
- Racjonalna gospodarka zasobami istniejącymi, jak: wody powierzchniowe, lasy, zadrzewienia śródpolne, gleby, ochrona obszarów otwartych.
- Poprawa zdrowotnych warunków życia mieszkańców.
- Zapewnienie prawidłowego funkcjonowania elementów systemu kierunkowego gminy (*ciąg\*4* ekologiczny doliny rzeki Nidzicy i inne podstawowe elementy przyrodnicze).
- Racjonalne rozwiązanie zabudowy sołectw z uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzenia ścieków i ich utylizacji, składowania i utylizacji odpadów stałych, urządzenia i kształtowania terenów zieleni.
- Zahamowanie degradacji gleb na obszarach podatnych na erozję.

---

\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...

- Ochrona kompleksów leśnych i zespołów śródpolnych krzewów z murawami kserotermicznymi oraz zespołów torfowiskowych pełniących ważną funkcję glebochronną i krajobrazotwórczą.
- Realizowanie planu zalesień z zachowaniem ochrony miejsc o wysokich wartościach geobotanicznych.

## **4. CELE KULTUROWE**

### **4.1. CEL GŁÓWNY**

- Zachowanie wartościowych zasobów dziedzictwa kulturowego – szczególnie w obrębie określonych stref archeologicznej ochrony konserwatorskie stanowisk archeologicznych i obiektów zabytkowych na obszarze miasta i gminy.
- Obszar miasta i gminy Kazimierza Wielka jest dobrze rozpoznany przez badania tzw.: Archeologicznego Zdjęcia Polski – realizowanego w ramach programu rządowego – w związku z położeniem w strefie bogatego osadnictwa pradziejowego.

### **4.2. CELE UZUPEŁNIAJĄCE**

- Ochrona istniejących obiektów zabytkowych i dziedzictwa kulturowego istniejącego pod ziemią.
- Minimalizacja występujących zagrożeń istniejących zasobów dziedzictwa kulturowego i czynników wywołujących te zagrożenia.
- Kształtowanie wartości środowiska kulturowego, między innymi w zakresie form zabudowy elementów układów przestrzennych w nawiązaniu do tradycji.
- Uporządkowanie historycznej struktury miasta Kazimierza Wielka.
- Zachowanie otwartych przestrzeni o cennych walorach krajobrazu przyrodniczo-kulturowego dla zachowania ważniejszych panoram miasta.
- Konieczność dostosowania bieżących zadań inwestycyjnych do potrzeb wynikających ze znaczenia obiektów i stanowisk archeologicznych istniejących na obszarach określonych stref ochronnych.

## **5. ROLNICTWO**

### **5.1. CEL GŁÓWNY**

- Dostosowanie zagospodarowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej do warunków gospodarki rynkowej z jednoczesnym respektowaniem wymagań ładu przestrzennego i zasad ekologii.

### **5.2. CELE UZUPEŁNIAJĄCE**

- Pokrycie potrzeb budowlanych rolnictwa ze szczególnym uwzględnieniem inwestycji spełniających kryteria rynkowe
- Zapewnienie korzystnych warunków przestrzennych dla rozwoju wielofunkcyjnego.
- Ochrona najcenniejszych zasobów gleb i zapobieganie ich degradacji.
- Przystosowanie funkcji rolniczej do wprowadzenia ekologicznych metod produkcji.
- Zagospodarowanie gruntów nieprzydatnych dla rolnictwa.
- Podniesienie konkurencyjności inwestycyjnej obszarów wiejskich.
- Znaczące wzmocnienie roli miasta Kazimierza Wielka w zakresie obsługi gospodarki żywnościowej i tworzenia pozarolniczych miejsc pracy.

## **6. LEŚNICTWO**

### **6.1. CELE ROZWOJU PRZESTRZENNEGO**

- Powszechna i ciągła ochrona obszarów leśnych oraz zwiększenie ich funkcji ochronnych.
- Regulacji granicy rolno-leśnej uwzględniająca pokrycie potrzeb zalesieniowych oraz poprawę struktury przestrzennej lasów.
- Wydatne zwiększenie zadrzewień i zakrzewień, zwłaszcza o funkcji ochronnej.
- Przystosowanie większych kompleksów lasów państwowych dla potrzeb rekreacji i agroturystyki.

## **7. CELE SPOŁECZNE**

### **7.1. CEL GŁÓWNY**

- Stworzenie warunków do poprawy jakości życia mieszkańców gminy oraz zmniejszanie bezrobocia.

### **7.2. CELE UZUPEŁNIAJĄCE**

- Zapewnienie mieszkańcom gminy Kazimierza Wielka oraz gmin sąsiednich dogodnego dostępu komunikacyjnego i pieszego do miejsc pracy oraz do usług podstawowych i ponadpodstawowych istniejących na obszarze gminy.
- Tworzenie rezerw terenowych pod realizację nowej zabudowy mieszkalnej i zagrodowej, usług socjalnych i komercyjnych oraz modernizacji istniejącej zabudowy mieszkalnej i usługowej.
- Tworzenie rezerw terenowych pod realizację obiektów i urzędzeń przedsiębiorczości zapewniających nowe miejsca pracy w zawodach rolniczych i pozarolniczych w celu likwidacji ukrytego bezrobocia agrarnego.
- Poprawa i modernizacja układu komunikacji drogowej na terenie gminy.
- Zapewnienie wyposażenia obszaru gminy w obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i społecznej.
- Zapewnienie mieszkańcom gminy dostępności do usług przedszkolnych poprzez organizację (w miarę aktualnych potrzeb) oddziałów przedszkolnych w istniejących szkołach podstawowych na terenie gminy.
- Inicjowanie i wspieranie różnych form samoorganizacji społeczności lokalnych działających na rzecz samoobrony obywatelskiej, bezpieczeństwa publicznego, szkolenia zawodowego (rolniczego), doradztwa rolniczego oraz handlowego zapewniającego zbytnie produktów rolnych (np. zespoły producenckie).
- Dążność do wyrównania dysproporcji wewnętrznych gminy do wyższych standardów.
- Podniesienie poziomu życia mieszkańców gminy.

## **8. KOMUNIKACJA**

### **8.1. CEL GŁÓWNY**

- Poprawa funkcjonowania układu drogowego na obszarze miasta i gminy Kazimierza Wielka.

### **8.2. CELE UZUPEŁNIAJĄCE**

- Zmniejszenie uciążliwości komunikacji drogowej na obszarach zurbanizowanych.

- Modernizacja i rozbudowa podstawowych ciągów drogowych gminy do parametrów dróg zbiorczych z likwidacją punktów kolizyjnych.
- Poprawa powiązań drogowych międzygminnych i wewnątrzgminnych.
- Poprawa dostępności celów ruchu poprzez realizację parkingów.
- Zachowanie rezerwy terenu dla przełożenia tras komunikacji przelotowej, głównie na obszarze miasta oraz częściowo na obszarze gminy.

## **9. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

### **9.1. GOSPODARKA WODNA**

#### **9.1.1. CEL GŁÓWNY**

- Ze względu na brak własnych, dobrych jakościowo zasobów wodnych, należy zapewnić doprowadzenie wody spoza terenu gminy Kazimierza Wielka.
- Zaspokojenie wszelkich potrzeb bytowych i komunalnych ludności.
- Zapewnienie wody dla celów przedsiębiorczości i przetwórstwa rolno-spożywczego.
- Dokończenie wodociągowania obszaru *gminy*. \*4

### **9.2. GOSPODARKA ŚCIEKOWA**

#### **9.2.1. CEL GŁÓWNY**

- Poprawa standardu życia ludności poprzez wykonanie zbiorczego systemu kanalizacji na obszarze gminy.
- Wybudowanie oczyszczalni ścieków i kolektorów ściekowych, a w efekcie poprawa czystości wód powierzchniowych i podziemnych.

### **9.3. GOSPODARKA ŚCIEKAMI DESZCZOWYMI**

#### **9.3.1. CEL GŁÓWNY**

- Rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej na obszarze całego miasta.
- Powstanie powyższego systemu w większych miejscowościach, o zwartej zabudowie.
- Wybudowanie podczyszczalni ścieków deszczowych.

### **9.4. GOSPODARKA ODPADAMI STAŁYMI**

#### **9.4.1 CEL GŁÓWNY**

- *Prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z rejonizacją – „Rejon 5” gospodarki odpadami województwa świętokrzyskiego.* \*4
- Utrzymywanie czystości na obszarze miasta i gminy.
- Prowadzenie segregacji odpadów i ich odzysku (recykling).
- Likwidacja dzikich wysypisk śmieci.

---

\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...



## **9.5. GAZOWNICTWO**

### **9.5.1. CEL GŁÓWNY**

- Poprawa standardu życia ludności poprzez umożliwienie korzystania z gazu sieciowego – po wykonaniu gazociągu.
- Polepszenie czystości atmosfery, po zmianie sposobu ogrzewania mieszkań na gazowy.

## **9.6. CIEPŁOWNICTWO**

### **9.6.1. CEL GŁÓWNY**

- Zmiana sposobu ogrzewania mieszkań, a głównie rodzaju wykorzystywanego paliwa z węglowego na olejowe lub gazowe – tzn. czyste technologie korzystne dla środowiska.
- Zmniejszenie emisji pyłów i gazów z obecnie pracujących kotłowni.
- *Możliwość wykorzystania wód geotermalnych do ogrzewania obiektów usługowych i mieszkalnych.\*4*

## **9.7. ELEKTROENERGETYKA**

### **9.7.1. CEL GŁÓWNY**

- Zagwarantowanie ciągłości dostawy energii elektrycznej o właściwych parametrach zasilania oraz w ilości zapewniającej pokrycie wszechstronnych potrzeb miasta i gminy Kazimierza Wielka: bytowych, komunalnych, na prowadzenie działalności gospodarczej i funkcjonowanie przemysłu.
- Zagwarantowanie przesyłu energii elektrycznej na terenie gmin sąsiednich, zasilanych ze stacji transformatorowo-rozdzielczej GPZ – 110 / 15 kV zlokalizowanej w Kazimierzy Wielkiej.

## **9.8. TELEKOMUNIKACJA**

### **9.8.1. CEL GŁÓWNY**

- Zapewnienie dostępu do międzymiastowej, automatycznej sieci telefonicznej wszystkim zainteresowanym na obszarze miasta i całej gminy oraz dążenie do spełnienia założeń programu rozwoju sieci telekomunikacyjnej w Polsce do 2000 roku.
- Dążenie do pokrycia telefonią komórkową jak największego obszaru miasta i gminy Kazimierza Wielka.
- *Umożliwienie zastosowania w granicach gminy nowoczesnych technologii teleinformatycznych.\*4*

---

\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...

## VIII. KONCEPCJA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY KAZIMIERZA WIELKA

### 1. OGÓLNA KONCEPCJA ROZWOJU GMINY

Rozwój gminy Kazimierza Wielka ze względu na położenie na obszarze liczącej się w skali krajowej jednostki strukturalnej „POŁUDNIE” charakteryzującej się bardzo korzystnymi warunkami, w województwie świętokrzyskim, przyrodniczo-glebowymi oraz w strefie żywicielskiej aglomeracji śląskiej i krakowskiej uzależniany jest od właściwego ukierunkowania rozwoju rolnictwa oraz istniejącego przemysłu ceramicznego i rolno-spożywczego (Cukrownia „Łubna”).

Czynnik ten działa na rozwój gminy, zarówno w sensie dodatnim (zapewnia rozwój gospodarczy gminy) jak i w sensie ujemnym – ogranicza ten rozwój ze względu na wysoką bonitację gleb, z których – 97,3% podlega ścisłej ochronie prawnej i zalicza się do obszaru o najwyższej jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Walory środowiska przyrodniczego charakteryzujące się małą powierzchnią lasów i wód otwartych oraz niewielkim nasyceniu obiektami zabytkowymi nie sprzyja rozwojowi turystyki. Poza rolnictwem, które stanowi główną funkcję gminy znaczący wpływ na rozwój gminy spełniać będą: usługi podstawowe i ponadpodstawowe skupione w znacznej ilości na terenie miasta Kazimierza Wielka oraz w sołectwach Cudzynowice i Odonów, zakłady przemysłowe – Cukrownia „Łubna”, przemysł ceramiki budowlanej w Odonowie i Górach Sieradzkich, przedsiębiorczość, której rozwój przewiduje się na bazach nieczynnych obecnie obiektów produkcyjnych, usługowych i obsługowych rolnictwa:

- Spółdzielnia Ogrodniczo-Pszczelarska w Kazimierzy Wielkiej;
- Zakłady Elektroniczne „Unitra” w Odonowie;
- Spółdzielnie produkcyjne we wsiach Łękawa i Nagórzanki;
- P.G.R. we wsiach Podolany i Cudzynowice;
- S.K.R. we wsiach Podolany, Dalechowice i Kamieńczyce;
- G.S.S.CH. we wsi Wielgus.

Poza tym „Studium...” wskazuje nowe tereny na obszarze miasta i gminy dla rozwoju przedsiębiorczości o charakterze usługowym, produkcyjnym lub magazynowo-składowym.

Dla zapewnienia właściwego rozwoju podstawowej funkcji gminy, jakim jest rolnictwo, przewiduje się przeprowadzenie modernizacji i przebudowy układu komunikacji kołowej głównie na obszarze miasta Kazimierza Wielka, które zapewnią zmniejszenie uciążliwości komunikacyjnych na obszarach zurbanizowanych.

Dla stworzenia odpowiednich warunków dla przewidywanej restrukturyzacji rolnictwa wskazuje się rezerwę obszarów pod rozbudowę i modernizację istniejących obszarów dla realizacji nowych, większych gospodarstw rodzinnych i gospodarstw wielkotowarowych.

Przewiduje się stworzenie sprawnego systemu zaopatrzenia w wodę oraz systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych do istniejącej w Kazimierzy Wielkiej oczyszczalni ścieków wraz ze wskazaniem lokalizacji dodatkowych oczyszczalni ścieków wchodzących w skład tego systemu.

Wskazuje się również postulowane lokalizacje terenów składowania i utylizacji odpadów stałych, jak również zaopatrzenia w energię elektryczną, energię ciepłą i gaz.

Nie przewiduje się znaczącego rozwoju ludnościowego gminy, lecz wskazuje się kierunki i propozycje powstrzymanie migracji, polegające przede wszystkim na stworzeniu możliwości dla powstawania nowych miejsc pracy, szczególnie w zawodach pozarolniczych dla przeludnionego rolnictwa.

Określa się zasady i kierunki ochrony środowiska przyrodniczego poprzez ustalenie kierunków działań zapobiegawczych dalszej degradacji środowiska naturalnego w jego najszerszym pojęciu.

Postuluje się utworzenie dwóch zbiorników wodnych:

- na rzece Nidzicy, na obszarze sołectwa Cudzynowice, przy granicy z miastem Kazimierza Wielka;
- na rzece Małoszówka, na obszarze sołectw Słonowice i Donosy, przy granicy z miastem.

Przedstawia się również kierunki ochrony środowiska kulturowego – określając warunki inwestowania na obszarach wyznaczonych stref i stanowisk ochrony konserwatorskiej.

*W związku z sytuacją gospodarczą w kraju, zmianie uległa również sytuacja gospodarcza gminy Kazimierza Wielka.*

*Wcześniejszy upadek Cukrowni „Łubna” i upadłość Zakładu Ceramiki Budowlanej w Odonowie spowodowało zachwianie głównych kierunków rozwojowych dla przemysłu, w tym przetwórstwa rolno-spożywczego, dla którego zasoby rolnicze gminy były podstawą funkcjonowania.*

*Na bazie upadających zakładów oraz w innych miejscach do tego wyznaczonych powstawały nowe zakłady nastawione głównie na specjalistyczną produkcję: sprzętu drogowego, materiałów budowlanych, mebli, farb, magazynowanie i sprzedaż hurtowa oraz detaliczna, szerokie spektrum usług dla ludności, reprezentowane m.in. przez:*

- F.H.U.ROLMET Sp.J.;
- Firma CAFFARO Sp.J.;
- P.H.U. DANROB s.c.;
- F.H.U. DOMAR;
- PSB „Mrówka” Market Budowlany;
- Philip Morris;
- Skup owoców i warzyw Gruszka itp.

*Baza surowcowa płodów rolniczych, nadal stanowi podstawę dla rozwoju wszelkiego rodzaju przemysłu związanego z przetwórstwem rolno-spożywczym i studium wskazuje szereg terenów stanowiących potencjalne obszary jego lokalizacji, z preferencją terenów położonych poza miastem Kazimierza Wielka i poza strefami ochrony uzdrowiskowej Kazimierza Wielka.*

*Upadek dużych zakładów przemysłowych, w szczególności w mieście, w pewnym stopniu zaczął sprzyjać możliwości ograniczenia potencjalnej ich uciążliwości i stworzeniu sprzyjającej atmosfery dla rodzącego się nowego kierunku rozwojowego, mającego szansę stać się obok rolnictwa i przetwórstwa rolniczego, drugim wiodącym kierunkiem rozwoju – działalności związanej z lecznictwem uzdrowiskowym.*

*W związku z udokumentowaniem złóż wód termalnych z ujęciem „Cudzynowice” oraz planowanym utworzeniem obszarów ochrony uzdrowiskowej dla planowanego uzdrowiska Kazimierza Wielka, ogólna koncepcja rozwoju gminy musi ulec nieznacznej zmianie, w szczególności wynikającej z ograniczeń lokalizacyjnych dotyczących poszczególnych stref ochrony uzdrowiskowej, priorytetowych w sytuacji chęci wypełnienia wymogów niezbędnych dla zachowania walorów uzdrowiskowych miasta Kazimierza Wielka oraz sołectw zlokalizowanych w granicach obszarów stref ochrony uzdrowiskowej.*

*Zgodnie z wcześniejszymi wytycznymi rozwojowymi, zrealizowana została budowa zbiornika wodnego na rzece Małoszówce, na obszarze sołectw Słonowice i Donosy.\*4*

---

\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...

## 2. STRUKTURA FUNKCJI MIASTA I GMINY KAZIMIERZA WIELKA

Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy okresowo w odniesieniu do stref polityki przestrzennej obejmującej cały obszar gminy a różniących się funkcją, charakterem, zainwestowaniem i dostępnością do urządzeń infrastruktury technicznej.

Na obszarze miasta i gminy Kazimierza Wielka określono następujące strefy polityki przestrzennej:

**I Strefa** urbanizującego się obszaru wielofunkcyjnego rozwoju – obejmująca tereny istniejącego i przyszłego zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Kazimierza Wielka wraz z sołectwami: Cudzynowice, Słonowice, Odonów, Łyczaków, Chruszczyna Wielka, Wielgus, Łękawa oraz Broniszów, Gabułów i Podolany, gdzie przewiduje się rozwój mieszkalnictwa, usług i przedsiębiorczości. Są to tereny o przewidywanym rozwoju miejsc pracy w zawodach pozarolniczych. Obszar ten posiada warunki dla zapewnienia uzbrojenia technicznego terenu.

**II Strefa osadniczo-rolna** – obejmująca wszystkie pozostałe sołectwa. W obrębie tej strefy wydzielono obszary:

**II A** – obszar położony w północno-wschodniej części gminy, o słabszych warunkach rozwoju rolnictwa i mniej korzystnych warunkach zapewnienia uzbrojenia technicznego (dotyczy to szczególnie kanalizacji sanitarnej).

**II B** – obszar położony w południowej i zachodniej części gminy, o korzystnych warunkach intensyfikacji rolnictwa oraz osadnictwa i korzystnych warunkach zapewnienia uzbrojenia technicznego terenu.

**III Strefa doliny rzeki Nidzicy** – międzyregionalny korytarz ekologiczny, wyłączony z zabudowy, który jest biologicznie czynnym ekosystemem łąkowo-wodnym.

Omówione wyżej strefy zostały określone na mapce gminy w tekście „Studium...”

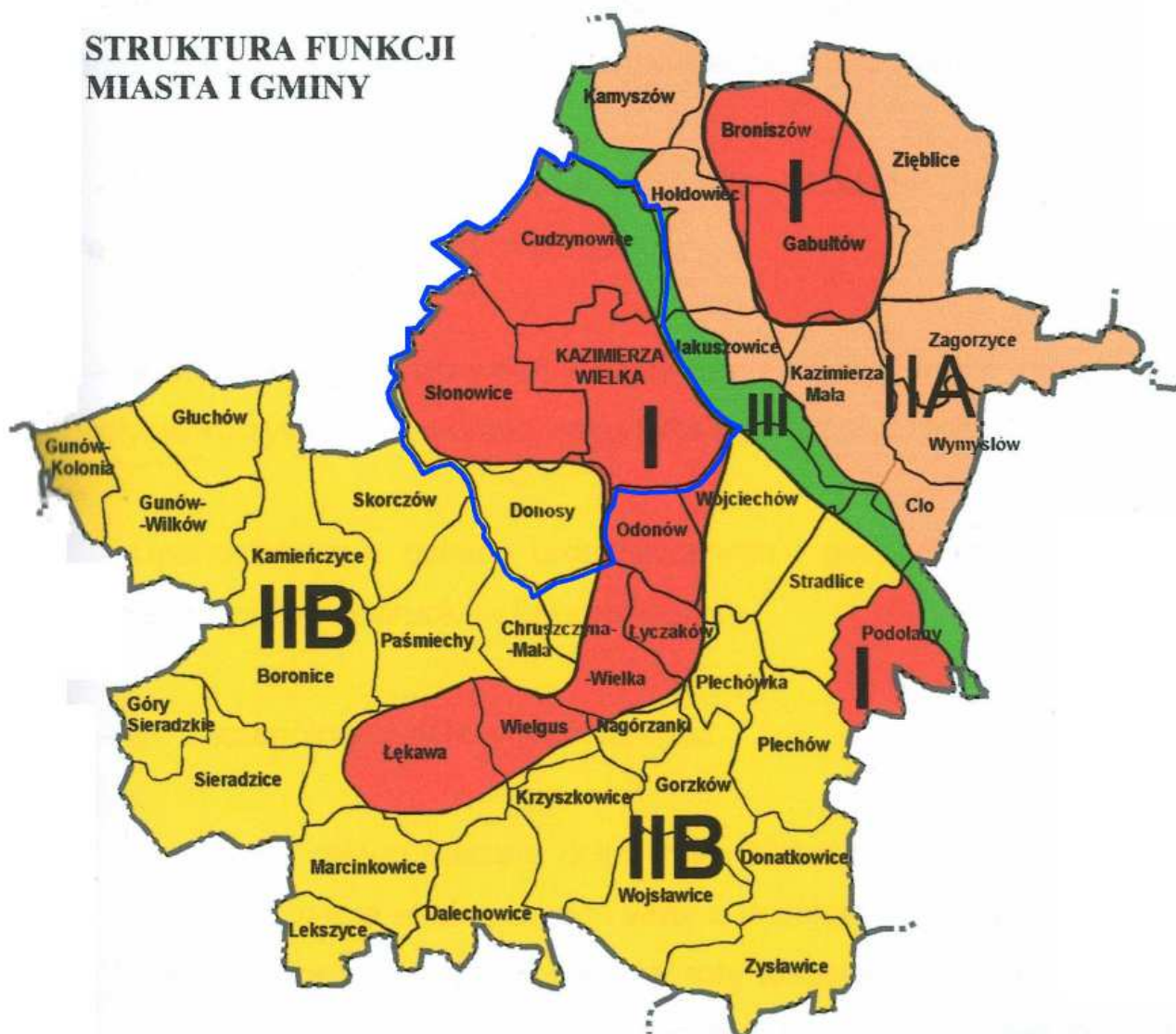
*W ramach zmiany Nr 4 Studium... wyodrębniona została nowa strefa polityki przestrzennej, związana z projektowanym kierunkiem rozwojowym – jakim jest lecznictwo uzdrowiskowe. Potrzeba ochrony zasobów środowiska w celu utrzymania walorów kwalifikujących część gminy Kazimierza Wielka do pełnienia funkcji uzdrowiskowej jest priorytetem w realizacji polityki przestrzennej poszczególnych ww. stref polityki przestrzennej.\*4*

---

\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KAZIMIERZA WIELKA

## STRUKTURA FUNKCJI MIASTA I GMINY



- STREFA I - URBANIZUJĄCEGO OBSZARU WIELOFUNKCYJNEGO ROZWOJU
- STREFA IIA - OSADNICZO-ROLNA O SŁABSZYCH WARUNKACH ROZWOJU ROLNICTWA I UZBROJENIA TECHNICZNEGO
- STREFA IIB - OSADNICZO-ROLNA O KORZYSTNYCH WARUNKACH INTENSYFIKACJI ROLNICTWA I ZAPEWNIENIA UZBROJENIA TECHNICZNEGO
- STREFA III - DOLINA RZEKI NIDZICY - MIĘDZYREGIONALNY KORYTARZ EKOLOGICZNY - WYŁĄCZONY Z ZABUDOWY
- OBSZAR OCHRONY UZDROWISKOWEJ



## IX. KIERUNKI ROZWOJU MIASTA I GMINY

### 1. KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Prowadzenie działań zapobiegawczych dalszemu rozwojowi erozji wodnej, szczególnie na obszarach intensywnej produkcji roślinnej.
- Kontynuacja działań ochronnych dla obiektów przyrodniczych, które wynikają z obowiązujących przepisów.
- Wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień na obszarach nieużytków, co wpłynie korzystnie na poprawę warunków agroklimatycznych.
- Uporządkowanie działań urbanistycznych i gospodarczych na terenach niekorzystnych warunków fizjograficznych.
- *Uwzględnianie w zagospodarowaniu terenu celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, zatwierdzonych przez Prezesa Rady Ministrów, na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 22 lutego 2011 r. (M.P.2011.49.549), uaktualnionych Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U.2016.1911), oraz Ramowej Dyrektywy Wodnej 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000r. ustanawiającej rami wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej.\*4*
- W szczególności należy przestrzegać:
  - a) ochrony całego obszaru doliny rzeki Nidzicy wraz z dolinkami bocznymi (sięgające ekologiczne), pełniącymi również rolę klimatyczną (przewietrzanie) i stanowiącymi rynnę grawitacyjnego spływu mas powietrza i wód opadowych.

Dolina rzeki Nidzicy wraz z całym obszarem zlewni wymaga specjalistycznego traktowania przy podejmowaniu wszelkich działań archeologicznych, urbanistycznych i gospodarczych pociągających za sobą przekształcenie krajobrazu i zabudowę doliny.

Dolina ta jest biologicznie czynnym ekosystemem łąkowo-wodnym – nie jest przewidywana pod jakąkolwiek zabudowę. Jest to obszar nie obwałowany, zalewany wielkimi wodami.

Duże zagrożenie dla czystości wód rzeki Nidzicy stwarza brak systemu kanalizacji sanitarnej na części obszaru gminy.

Znaczne obszary gminy wymagają przeprowadzenia zabiegów fitomelioracyjnych, głównie dla obszarów zagrożonych bardzo silną zbczową erozją wodną;

- b) umożliwienia rozwoju trwałych użytków zielonych na terenach przyległych do rzek i cieków wodnych;
- c) zaniechania lokalizacji obiektów powodujących zanieczyszczenie wód otwartych i wglębnych gleb, atmosfery i powodujących naruszenie walorów estetycznych krajobrazu;
- d) zakazu odprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych do wód otwartych;
- e) ograniczenia stosowania środków chemicznych do upraw rolnych;
- f) ograniczenia stosowania środków chemicznych do upraw rolnych;
- g) ochrony gleb pochodzenia organicznego i innych gleb o wysokiej klasie bonitacyjnej;

---

\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...

- h) likwidowania tzw. barier poprzecznych-liniowych, które hamują przepływ powietrza (bariery te zostały określone na mapie „Uwarunkowania przyrodnicze i kulturowe”);
- i) zapewnienia ciągłego przepływu rzek i cieków wodnych (usuwanie zarastania);
- j) niedopuszczania do zabudowania ujść dolin bocznych do doliny rzeki Nidzicy;
- k) podejmowania działań w celu zahamowania degradacji wód otwartych, zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu, degradacji krajobrazu naturalnego;
- l) *podejmowanie działań w celu ograniczenia emisji hałasu, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826);\*<sup>1</sup> aktualnie dla zmiany Nr 4 Studium... (Dz.U.2014.112),\*<sup>4</sup>*
- m) zrealizowania systemu odprowadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych na obszarze całej gminy;
- n) ochrony następujących cennych obiektów przyrodniczych;
  - dęb pomnikowy w parku miejskim w Kazimierzy Wielkiej
  - aleja lipowa we wsi Plechów,
  - platan w parku podworskim we wsi Boronie,
  - dęb w parku podworskim we wsi Nagórzanki;
- o) *ochrony zabytkowego parku miejskiego.\*<sup>1</sup>*

Na obszarze gminy obowiązuje ochrona wód powierzchniowych – wymagane jest przestrzeganie następujących nakazów, zakazów i ograniczeń:

- należy wykonać sprawny system gospodarki wodno-ściekowej;
- likwidacja wszystkich nieurządzonych wysypisk nieczystości stałych;
- zakaz wylewania nieczystości płynnych (z szamb) w miejscach przypadkowych;
- zakaz lokalizacji zakładów powodujących możliwość zanieczyszczenia wód otwartych i podziemnych;
- ograniczenie stosowania chemicznych środków ochrony roślin oraz nawozów sztucznych na obszarach dolin rzecznych i na obszarach rolnych o większych spadkach, w wąwozach odprowadzających wody opadowe w kierunku dolin rzecznych;
- wody podziemne należy wykorzystywać jedynie dla potrzeb gospodarstw domowych.

Na obszarze całej gminy obowiązuje konieczność utrzymywania w pełnej sprawności istniejących wałów przeciwpowodziowych chroniących obszar gminy w wypadku wystąpienia tzw. wody stuletniej. Wały te określają tzw. korytarz powodzi oraz obszar terenów zalewowych, które stanowią strefy zagrożeń. Warunki zagospodarowania tych stref są następujące:

- wprowadzenie ograniczeń w użytkowaniu terenów przyległych do wałów przeciwpowodziowych
- zakaz wznoszenia jakichkolwiek obiektów oraz zmian ukształtowania terenu i sadzeniu drzew i krzewów na terenie międzywali.

Na obszarach zalewanych wielkimi wodami zabrania się wznoszenia trwałych obiektów budowlanych, składowania materiałów, zmieniania ukształtowania powierzchni gruntu oraz wykonywania urządzeń lub robót, które mogą utrudniać ochronę tych obszarów przed powodzią. Nie dotyczy to robót związanych z regulacją i utrzymaniem wód śródlądowych. W 50 m strefie zewnętrznej wału przeciwpowodziowego, liczonego od podstawy, obowiązuje zakaz wznoszenia wszelkich obiektów budowlanych.

---

\*<sup>1</sup> zapis wprowadzony zmianą Nr 1 Studium...

\*<sup>4</sup> zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...



Obszary zalewane wielkimi wodami określono na rysunkach „Studium ...” zgodnie z Rozporządzeniem Nr 11/92 Wojewody Kieleckiego z dnia 21 grudnia 1992, (Dz. Urzędowy Woj. Kieleckiego Nr 18 z 1992 r.) oraz zgodnie z operatem przeciwpowodziowym dla Województwa Kieleckiego wykonanym przez Biuro Projektów Wodnych Melioracji w Kielcach w 1989 r. określającym tereny zalewowe rzek woj. Kieleckiego, który stanowi załącznik do w/w Rozporządzenia.

W/w operat przeciwpowodziowy uzyskano do wglądu i wykorzystania w Wydziale Zarządzania Kryzysowego Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego - Wojewódzki Komitet Przeciwpowodziowy w Kielcach.

*W granicach objętych zmianą Nr 4 Studium, wniesiono ustalenia opracowania „Analiza zagrożenia powodziowego i programu inwestycyjnego w zlewni Nidzicy”, wykonanego na zlecenie Świętokrzyskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach oraz Małopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie, wykonanego w 2015 r. przez zespół projektowy pod kierownictwem dr ing. K. Lippert, Opracowanie stanowi **informację o zagrożeniu powodziowym**, w zlewni rzeki Nidzicy przewidywane w wariantcie „WP++”, planowanym do realizacji. W granicach niniejszej zmiany studium zostały wniesione:*

- tereny zagrożone zalaniem wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia Q1% stanowiące obszary o średnim prawdopodobieństwie powodzi, (raz na 100 lat),
- oraz projektowane obwałowania przeciwpowodziowe, stanowiące inwestycje ograniczające ryzyko powodziowe cieku głównego.\*4

*Zmiana Nr 2 Studium...dotyczy m.in. rozbudowy istniejącego cmentarza grzebalnego w Kazimierzy Małej.*

*Zasady lokalizacji cmentarzy grzebalnych zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r., w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315).*

*Teren cmentarza powinien być lokalizowany w sposób wykluczający możliwość wywierania szkodliwego wpływu na otoczenie, w szczególności na wody powierzchniowe i podziemne oraz zabudowę mieszkaniową.*

*Lokalizacja istniejących i projektowanych cmentarzy na terenie miasta i gminy wprowadza ograniczenia w wykorzystaniu terenu znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza.*

*Zgodnie z § 3.1. Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r., w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić, co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 m do 150 m posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.\*2*

*W związku z udokumentowaniem złóż wód termalnych z ujęciem „Cudzynowice” oraz planowanym utworzeniem obszarów ochrony uzdrowiskowej dla planowanego uzdrowiska Kazimierza Wielka, sposób zabudowy i zagospodarowania terenu miasta Kazimierza Wielka i sołectw objętych strefami ochrony uzdrowiskowej Kazimierza Wielka, wymaga uwzględnienia ograniczeń lokalizacyjnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa w szczególności Ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz.U.2017.1056, z późn.zm).\*4*

---

\*2 zapis wprowadzony zmianą Nr 2 Studium...

\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...

## 2. KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- Zapewnienie stałej ochrony konserwatorskiej dla wszystkich obiektów objętych ścisłą ochroną konserwatorską, które zostały wyselekcjonowane i przedstawione w ewidencji dóbr kultury, określonej przez *Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach*.<sup>\*1</sup>
- Przeprowadzenie weryfikacji i waloryzacji zasobów oraz wprowadzenie stref ochronnych.
- Wykorzystanie walorów środowiska kulturowego dla kształtowania ładu przestrzennego i podnoszenia atrakcyjności turystycznej obszarów poprzez dostosowanie rozwoju gminy do ustaleń konserwatorskich.
- Wszelka działalność inwestycyjna w obiektach zabytkowych, wymienionych w wykazie oraz w ich otoczeniu ekspozycyjnym i będąca w zasięgu innych stref ochrony konserwatorskiej wymaga uzgodnienia z *Świętokrzyskiego Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach*.<sup>\*1</sup>
- Na obszarze gminy Kazimierza Wielka znajduje się znaczna ilość stanowisk archeologicznych, w tym również obiekty wpisane do rejestru zabytków.
- W związku z powyższym istnieje konieczność, aby w poszczególnych strefach ochronnych (określonych na mapach „Studium...” w skali 1 : 10.000) dostosować bieżące zadania inwestycyjne do potrzeb wynikających ze znaczenia konkretnych obiektów i stanowisk archeologicznych.
- Prace ziemne wykonywane w obrębie stanowisk archeologicznych wymagają zapewnienia nadzoru archeologicznego i uzyskania zezwolenia *Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach*.<sup>\*1</sup>
- Na pozostałym obszarze gminy z mocy ustawy o ochronie dóbr kultury (Dz. U. Nr 10, poz. 48 z 1962 r. i Nr 56, poz. 322 z 1990 r., Nr 5 poz. 24, art. 22) wszystkich wykonawców prac ziemnych, budowlanych obowiązuje konieczność powiadomienia władz lokalnych i właściwego konserwatora zabytków. O znalezieniu przedmiotu, który posiada cechy zabytku oraz zabezpieczenia takiego znaleziska i natychmiastowego wstrzymania dalszych prac, mogących je uszkodzić lub zniszczyć. Zniszczenie lub usunięcie takiego przedmiotu z kompleksu, w którym został znaleziony jest równoznaczne w utratą części bardzo istotnych informacji o odkryciu.
- Wszelkie prace przy zabytkach, w tym nadzory i badania archeologiczne mogą być prowadzone jedynie przez dyplomowanego archeologa na podstawie zezwolenia wydanego przez *Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach*.<sup>\*1</sup>
- Obowiązuje konieczność objęcia prac prowadzonych na terenie stanowisk archeologicznych nadzorem lub wyprzedzającymi inwestycje badaniami ratowniczymi, prowadzonymi na koszt inwestora.

Warunek ten nie obowiązuje obiektów wpisanych do rejestru zabytków, tj. kurhanów pradziejowych w sołectwach: Jakuszowice, Kamyszów, Łękawa i Zagórzycy oraz terenów w sołectwach: Jakuszowice i Słonowice stanowiących dziedzictwo przeszłości istniejące pod ziemią – przewidziane do trwałego zachowania, które zostały oznaczone na mapach „Studium...” oparciu o decyzję Wojewódzkiego Ośrodka Archeologiczno-Konserwatorskiego (L. dz. 400 Słonowice/5/86 z dnia 10.09.1986 r.). Wszelka działalność inwestycyjna na terenach w/w obiektów wymaga każdorazowo zgody *Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach* oraz przeprowadzenia wyprzedzających badań wykopaliskowych.<sup>\*1</sup>

---

<sup>\*1</sup> zapis wprowadzony zmianą Nr 1 Studium...

Na obszarze objętym zmianą Nr 4 Studium... obowiązują ogólne zasady ochrony i gospodarowania terenami i obiektami zabytkowymi, określone powyżej.

Ponadto w obrębie, zlokalizowanych na terenie miasta Kazimierza Wielka dwóch kopców pradziejowych:

- **Kopiec pradziejowy, Nr rejestru: C.25 z dnia 18.06.2015 r.;**
  - **Kopiec pradziejowy, Nr rejestru: C.26 z dnia 22.06.2015 r.,**
- stanowiących część dziedzictwa kulturowego, trwale wpisanego w krajobraz, obowiązuje zakaz dokonywania jakichkolwiek zmian w stanie istniejącym na terenie obiektu i w jego strefie ochronnej.

W granicach sołectwa **Słonowice**, w obrębie **obronnej osady i cmentarzyska z II okresu brązu, Nr rejestru 62 z dnia 10.09.1986 r.**, na terenie osady oraz jej strefy ochronnej (w odległości 100,00 m od granic wpisu do rejestru zabytków), obowiązuje zakaz jakichkolwiek wykopów i wznoszenia budowli bez uzgodnienia (z co najmniej półrocznym wyprzedzeniem) ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach. Obowiązuje również informowanie Służb Archeologicznych i Organów Samorządowych o odkrytych lub wyoranych zabytkach na tym obszarze.

Wszelka działalność inwestycyjna w obrębie obiektów archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków (wraz ze strefą ochronną) jak i pozostałych stanowisk archeologicznych, ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, podlega uzgodnieniu ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i jest podporządkowana ŚWKZ. Przypadkowe znaleziska, mające cechy zabytku archeologicznego, zgodnie z ustawą z dnia z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2017.2187, z późn.zm.), wymagają zabezpieczenia i powiadomienia organów samorządowych i Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kielcach.\*4

---

\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...

### 3. KIERUNKI ROZWOJU FUNKCJI ROLNICZEJ

#### 3.1. GŁÓWNE KIERUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Zgodnie z celami rozwoju rolnictwa, głównym kierunkiem zagospodarowania rolnej przestrzeni produkcyjnej będzie dostosowanie tej przestrzeni do warunków rynkowych z równoczesnym respektowaniem zasad ekorozwoju, a zwłaszcza ochrony najcenniejszych zasobów gleb.

W warunkach gminy Kazimierza Wielka dostosowanie to będzie polegać na wzmożonej ochronie gruntów o najwyższej przydatności rolniczej klas bonitacyjnych I – IIIb, w tym szczególnie zwartych masywów tych gruntów, predysponowanych do organizacji towarowej produkcji rolniczej w większych obszarowo gospodarstwach.

Obszary te wraz z towarzyszącymi im masywami gleb klasy IVa i IVb uzyskałyby priorytet w zakresie konsumpcji i wymiany gruntów pod kątem powiększenia areалу działek rolniczych, a także melioracji i domeliorowań. Powinny również zostać wyłączone z zabudowy nierolniczej, a także drobnotowarowej zabudowy zagrodowej nie wykazującej tendencji rozwojowej. Istotnym kierunkiem uzupełniającym działania ochronne na tych obszarach byłoby zapobieganie rozdrabnianiu struktury agrarnej i własnościowej oraz tworzenie warunków przestrzennych do organizacji większych obszarowo gospodarstw kreujących pożądane zmiany agrarne.

Z drugiej strony, polityka ochronna winna umożliwić wprowadzenie na obszary zarezerwowane dotychczas dla zabudowy zagrodowej rozwoju wielofunkcyjnego, a szczególnie drobnych funkcji gospodarczych o charakterze nierolniczym, które wspomagałyby budżet rodzin wiejskich i umożliwiały zwiększenie miejsc pracy poza rolnictwem.

Rozwój wielofunkcyjny (bazujący w warunkach gminy na rolnictwie i jego otoczeniu) powinien być koncentrowany wokół miasta Kazimierza Wielka oraz w północnej części gminy charakteryzującej się nieco słabszymi warunkami glebowymi.

Działalność przestrzenną w rolnictwie należy podporządkować zasadom ekorozwoju, które oprócz wspomnianej już ochrony gleb dotyczyłyby:

- preferowania rozwoju proekologicznych sposobów produkcji rolniczej (produkcja zintegrowana, ekologiczna, agroturystyka);
- zapobiegania degradacji gleb na skutek erozji wodnej;
- wprowadzenia zalesień na terenach zdegradowanych i nieopłacalnych w użytkowaniu rolniczym;
- zwiększenia zadrzewień i zakrzewień ochronnych, a zwłaszcza: glebochronnych, wiatrochronnych oraz stanowiących obudowę biologiczną rzek i cieków wodnych, chroniących wody powierzchniowe przed zanieczyszczeniami pochodzenia rolniczego;
- ochrony obszarów o najwyższych walorach przyrodniczych i kulturowych przed degradacją krajobrazu naturalnego.

Postulowane zmiany w zagospodarowaniu terenów rolnych powinno być dokonywane w taki sposób, aby w jak największym stopniu wykorzystane zostały na cele nierolnicze odłogi i grunty trudno zbywalne AWRSP.

*Występujące w granicach terenów rolnych, urządzenia melioracji wodnych podlegają ochronie na podstawie art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2005 r., Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami).*

*Wszelkie inwestycje obejmujące swym zasięgiem ww. urządzenia należy uzgadniać ze SZMiUW w Kielcach – Rejonowym Oddziałem w Busku Zdroju.\*<sup>1</sup>*

---

\*<sup>1</sup> zapis wprowadzony zmianą Nr 1 Studium...

*Wszelkie inwestycje wiążące się z odbudową, rozbudową, przebudową, rozbiórką lub likwidacją urządzeń wodnych oraz obejmujące powierzchniowe wody płynące i grunty nimi pokryte, w granicach określonych zmianą Nr 4 Studium..., muszą odbywać się zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne.\*4*

## **3.2. KIERUNKI ROZWOJU I RESTRUKTURYZACJI ZABUDOWY ROLNICZEJ**

### **3.2.1. ZABUDOWA PRODUKCYJNA**

Zasadą lokalizacji ekstensywnych elementów zabudowy produkcyjnej, jak: siedlisk drobnotowarowych gospodarstw indywidualnych (nie zwiększających w sposób znaczący produkcji i areалу), zabudowy zagrodowej z drobnymi usługami lub przetwórstwem rolno-spożywczym bazującym na własnych surowcach, będzie koncentracja tych elementów w większych ośrodkach osadniczych (wsiach sołeckich) na obszarach przewidywanych w studium pod zabudowę wielofunkcyjną. Obszary te skupiałyby jednocześnie większą przedsiębiorczość komercyjną (o charakterze nieuciążliwym), usługi publiczne oraz towarzyszącą im zabudowę mieszkaniową. W dalszej perspektywie w wyniku polaryzacji rynkowej rolnictwa część omawianych obszarów przekształciłaby się w lokalne ośrodki usługowo-mieszkaniowe, ukierunkowane na bezpośrednią obsługę wsi i rolnictwa. Z uwagi na konieczność ochrony r.p.p. dla potrzeb krajowej produkcji rolniczej oraz wysokie koszty uzbrojenia terenów zabudowa wielofunkcyjna winna być kształtowana oszczędnie z uwzględnieniem realnych potrzeb budowlanych.

Rozwojowe funkcje rolnicze, jak gospodarstwa towarowe, agroturystyczne oraz podejmujące usługi lub przetwórstwo rolnicze na skalę stwarzającą uciążliwość dla otoczenia mogłyby być lokalizowane poza obszarami koncentracji zabudowy wielofunkcyjnej, wśród własnych rozlogów na terenach nie posiadających ograniczeń funkcjonalnych i prawnych.

Ze względu na brak formalnych kryteriów wyodrębnienia tej grupy gospodarstw przyjmuje się tymczasowo następujące warunki lokalizacji:

- areal gospodarstwa nie może być mniejszy od średniego w gminie (pożądane minimum obszarowe – 10 ha UR),
- inwestor posiada opracowany program rozwoju uzgodniony z terenową placówką doradztwa rolniczego,
- lokalizacja uzyskała pozytywną opinię właściwej do spraw rolnictwa komisji Rady Miasta i Gminy

### **3.2.2. OTOCZENIE ROLNICTWA – „AGROBIZNES”**

Głównym kierunkiem polityki przestrzennej w dziedzinie otoczenia rolnictwa winno być tworzenie warunków do organizacji systemu produkcji i zbytu surowców rolniczych, który umożliwiłby trwałe i efektywne powiązanie producentów z zakładami zajmującymi się przetwórstwem i komercjalizacją produktów rolnych. W sytuacji znacznego rozdrobnienia rolnictwa najbardziej pożądanym kierunkiem działania byłaby organizacja grup producenckich i ich związków, które następnie wiązałyby się z pozostałymi ogniwami systemu na zasadzie „agrobiznesu”, to jest powiązania finansowego wszystkich podmiotów w drodze akcjonariatu. W systemie „agrobiznesu” przedstawiciele producentów mieliby wpływ na decyzje gospodarcze podejmowane w poszczególnych jego ogniwach, a należące do tej struktury placówki otoczenia rolnictwa miałyby szansę uzyskać akceptację środowiska wiejskiego. Ponadto zgodnie z obowiązującymi przepisami o grupach producentów rolnych i ich związkach, jednostki działające w strukturach zorganizowanego rynku uzyskiwałyby pierwszeństwo w dostępie do środków pomocowych oraz w nabywaniu nieruchomości Skarbu Państwa i gminy niezbędnych do organizacji systemu obsługi produkcji rolnej.

---

\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...

Przewidziane są również ustawowo dotacje ze środków budżetowych oraz zwolnienia podatkowe.

Uwzględniając fakt, że większość terenów dawnych usług rolniczych zlokalizowanych na terenie gminy, została już wcześniej sprzedana lub wydzierżawiona (w tym również na cele obsługi gospodarki żywnościowej), dostosowanie otoczenia rolnictwa do potrzeb „agrobiznesu”, może wymagać wskazania dodatkowych terenów, korzystnie położonych względem obszaru obsługi. Na obecnym etapie prac planistycznych brak jest jednak informacji umożliwiających określenie pełnych potrzeb w tym zakresie.

### **3.3. AKTYWNA GOSPODARKA GRUNTAMI**

Ważnym instrumentem osiągnięcia celów przestrzennych w rolnictwie i jego otoczeniu będzie aktywna polityka samorządu w zakresie gospodarki gruntami.

Podstawą tej polityki będą zasoby gruntów komunalnych, które w warunkach gminy powinny być sukcesywnie tworzone w różnych atrakcyjnych miejscach na obszarach położonych w zasięgu zbiorczych systemów infrastruktury technicznej.

Zasoby te powinny być, w szczególności, koncentrowane na obszarach przewidzianych do realizacji celów publicznych, a zwłaszcza usług publicznych i budownictwa komunalnego oraz na obszarach korzystnych do lokalizacji funkcji usługowo-produkcyjnych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy.

Przedmiotowe obszary po opracowaniu planów miejscowych i uzbrojeniu stanowiąby ofertę gminy skierowaną do inwestorów zainteresowanych realizacją programów strategicznych w gospodarce żywnościowej, a także przedsięwzięć dających większą ilość miejsc pracy.

Z uwagi na brak możliwości komunalizacji gruntów Skarbu Państwa, powyższą ofertę należałoby systematycznie powiększać drogą zakupu i wymiany, np. tańszych obecnie od terenów budowlanych, gruntów rolnych, jak również drogą „bezinwestycyjnego” pozyskiwania terenów przy okazji komasacji gruntów.

W ofertę tą włączone winny być także niezagospodarowane tereny dawnych baz usług rolniczych, grunty przekazywane gminie w zarząd lub użytkowanie, a także wypadające z sektora indywidualnego, działki rolne położone na obszarach nadających się pod zabudowę.

### **3.4. OGRANICZENIA LOKALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANYM UTWORZENIEM STREF OCHRONY UZDROWISKOWEJ KAZIMIERZA WIELKA**

*W związku z udokumentowaniem złóż wód termalnych z ujęciem „Cudzynowice” oraz planowanym utworzeniem obszarów ochrony uzdrowiskowej dla planowanego uzdrowiska Kazimierza Wielka, sposób zabudowy i zagospodarowania terenu miasta Kazimierza Wielka i sołectw objętych strefami ochrony uzdrowiskowej Kazimierza Wielka, wymaga uwzględnienia ograniczeń lokalizacyjnych związanych z gospodarką rolniczą, wynikających z obowiązujących przepisów prawa w szczególności Ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz.U.2017.1056, z późn.zm).\*4*

---

\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...

## **4. KIERUNKI ROZWOJU FUNKCJI LEŚNEJ**

### **4.1. GŁÓWNE KIERUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA LEŚNEGO**

Ze względu na wysoką przydatność rolniczą gleb oraz mały areal terenów jednoznacznie predysponowanych do zalesienia, przewiduje się, że rozwój obszarowy funkcji leśnej będzie niewielki i nie spowoduje istotnych zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy.

Obszary projektowane do zalesień koncentrują się w północnej i zachodniej części gminy, na terenach o największych stokach, zdegradowanych w wyniku erozji wodnej (patrz mapa kierunków zagospodarowania przestrzennego... w skali 1 : 10.000).

Zgodnie z celami rozwoju funkcji leśnej, głównym kierunkiem rozwoju przestrzennego lasów będzie powszechna i ciągła ochrona istniejących zasobów leśnych, zmierzająca do utrzymania, a także sukcesywnego powiększania tych zasobów, zwłaszcza pod względem jakościowym. Służyć temu winien rozwój funkcji ochronnych lasu, a zwłaszcza podstawowej w warunkach gminy funkcji glebochronnej. Z uwagi na mało korzystne warunki udostępniania lasów na cele turystyczne (niewielki areal kompleksów leśnych, wysoki stopień zwarcia drzewostanów, silne stoki) nie przewiduje się natomiast szerszego zagospodarowania tych obszarów na cele turystyczne. Nie wyklucza to jednak ograniczonego udostępnienia większych kompleksów L.P. na cele penetracji pieszej (po wyznaczonych szlakach), głównie dla potrzeb wypoczynku miejscowej ludności.

### **4.2. ZASADY KSZTAŁTOWANIA POLITYKI ZALESIENIOWEJ**

Preferencjami zalesieniowymi objęte będą obszary położone w obrębie granicy rolno-leśnej, wskazanej na planszy kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierza Wielka.

Zalesienia gruntów w obrębie tej granicy mogą być realizowane w drodze decyzji urbanistycznej, przy uwzględnieniu następujących zasad:

- przeznaczania na cele leśne terenów nie mniejszych niż 1 ha (optimum 5 ha);
- kształtowania (przywracania) leśnych ciągów ekologicznych;
- wyrównywania linii brzegowej lasu i koncentracji rozproszonych terenów leśnych w większe kompleksy;
- zapewnienia ochrony przeciwpożarowej, ze szczególnym uwzględnieniem zakazu lokalizacji w odległości mniejszej niż 100 m od projektowanych zalesień inwestycji mogących stwarzać zagrożenie pożarowe;
- eliminowania kolizji funkcji leśnej z innymi funkcjami terenu.

### **4.3. ZASADY ROZWOJU FUNKCJI LEŚNEJ NA OBSZARACH NIE OBJĘTYCH GRANICĄ ROLNO – LEŚNĄ**

Określona w „Studium...” granica rolno-leśna wyznacza podstawowe ramy rozwoju przestrzennego funkcji leśnej, uwzględniające znane na obecnym etapie prac planistycznych aspekty przyrodnicze, przestrzenne i ekonomiczne.

Na wniosek właściciela lub zarządzającego gruntem, granica ta może dodatkowo objąć tereny:

- położone w bezpośrednim sąsiedztwie lasów istniejących na terenach predysponowanych do zalesień ze względów przyrodniczych i funkcjonalnych;
- pełniące funkcje ochronne z uwagi na przeznaczenie (np. tereny stref ochronnych wokół obiektów uciążliwych);
- położone w bezpośrednim sąsiedztwie w/w granicy rolno-leśnej, pod warunkiem, że ich zalesienie nie spowoduje kolizji z funkcjami obszarów sąsiadujących;
- podlegające nasilonej erozji wodnej (o ile zalesienie tych gruntów jest uzasadnione względami gospodarczymi).

## 5. KIERUNKI ROZWOJU MIESZKALNICTWA I USŁUG

Uwzględniając warunki środowiska naturalnego przedstawione w opracowaniu ekofizjograficznym dla obszaru miasta i gminy Kazimierza Wielka, stan istniejącego zainwestowania oraz potrzeby inwestycyjne i gospodarcze miasta i gminy – określone zostały funkcje wykorzystania terenów na obszarze miasta oraz gminy, które mają szansę rozwoju.

Określenie domniemanych potrzeb i przeznaczenia tych terenów, jako niezbędnych dla potrzeb inwestycyjnych miasta i gminy poprzedzone było przeprowadzeniem konsultacji społecznych z Zarządem Miasta i Gminy, z Komisjami Rady Miasta i Gminy, a sołtysami oraz w czasie roboczych spotkań z pracownikami Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

Obszary potencjalnego rozwoju osadnictwa – głównie zabudowy mieszkalnej i usług podstawowych, przedstawiono na odrębnym rysunku „Studium...” – plansza „Kierunki rozwoju miasta”, opracowanej w skali 1:5.000 w granicach miasta oraz obszary potencjalnego rozwoju osadnictwa o przewadze zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej, zabudowy jednorodzinnej i usług podstawowych przedstawiono na rysunku „Studium...” – plansza „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” opracowanej w skali 1:10.000 w granicach administracyjnych gminy.

### 5.1. MIASTO KAZIMIERZA WIELKA

- Na obszarze miasta wskazuje się obszary postulowanego rozwoju osadnictwa:
  - a) obszar położony na południe od ul. Budzyńskiej i na zachód od trasy byłej kolejki wąskotorowej, który znajduje się częściowo w granicach administracyjnych miasta i częściowo na obszarze wsi Słonowice, który postulowany jest do włączenia do obszaru miasta, w/g proponowanej zmiany granic administracyjnych; *aktualnie teren został zlikwidowany w związku z planowanym utworzeniem stref ochrony uzdrowskiej „A”, na części obszaru miasta Kazimierza Wielka i gruntów wsi Słonowice;\*4*
  - b) obszar położony w północnej części miasta na zachód od drogi wojewódzkiej nr 768 – Jędrzejów – Kazimierza Wielka;
  - c) obszar położony na wschód od ul. Sienkiewicza za istniejącymi terenami zabudowanymi.

Na obszarach w/w oraz na obszarach pozostałych przeznaczonych pod rozwój osadnictwa, przewiduje się lokalizację głównie zabudowy mieszkalnej – jednorodzinnej, zabudowy wielorodzinnej (jako dogęszczenia istniejącej zabudowy) oraz nieuciążliwych usług podstawowych z możliwością:

- rozbudowy, modernizacji i uzupełnienia nowymi obiektami na działkach zainwestowanych;
- wymiany istniejących obiektów, będących w złym stanie technicznym, co ma znaczący wpływ na poprawę wartości krajobrazowych oraz na porządkowanie zabudowy;
- uzupełnienie zabudową wolnych działek pomiędzy istniejącą zabudową (zabudowa plombowa i uzupełniająca);
- sukcesywnego przenoszenia istniejącej zabudowy zrealizowanej na terenach o niekorzystnych warunkach fizjograficznych na nowe obszary wyznaczone w „Studium...”, które określono jako obszary koncentracji zabudowy – oferta terenowa.

Zainwestowanie obszarowo większych terenów określonych w „Studium...” może nastąpić na podstawie opracowanego i uchwalonego przez Radę Miasta i Gminy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu.

---

\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...



Przy wyznaczaniu nowych obszarów pod zabudowę mieszkaniową i usługową uwzględniono uwarunkowania techniczne uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, uwarunkowania dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz ochrony gruntów rolnych i warunków fizjograficznych.

*Zmiana Nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, wprowadza nowe obszary inwestycyjne - lokalizacji zabudowy wielofunkcyjnej na działce nr ewidencyjny 2577/2, 2686, 2687, 2688/1, 2689/1, 2690/1, 2691/1, 2692, 2693/1, 2694, stanowiące potencjalny teren lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usług podstawowych.*

*Przy wyznaczaniu obszarów objętych Zmianą Nr 1 Studium... pod zabudowę wielofunkcyjną uwzględniono uwarunkowania techniczne uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, uwarunkowania dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz ochrony gruntów rolnych i warunków fizjograficznych.*

*Zainwestowanie w/w obszarów określonych w Zmianie Nr 1 Studium... może nastąpić na podstawie opracowanej i uchwalonej przez Radę Miejską zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczącej części terenów miasta Kazimierza Wielka.\*1*

*W związku z udokumentowaniem złóż wód termalnych z ujęciem „Cudzynowice” oraz planowanym utworzeniem obszarów ochrony uzdrowiskowej dla planowanego uzdrowiska Kazimierza Wielka, sposób zabudowy i zagospodarowania terenu miasta Kazimierza Wielka objętych strefami ochrony uzdrowiskowej Kazimierza Wielka, wymaga uwzględnienia ograniczeń lokalizacyjnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa w szczególności Ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz.U.2017.1056, z późn.zm.).\*4*

## **5.2. GMINA KAZIMIERZA WIELKA**

Na obszarze gminy wskazuje się obszary postulowanego rozwoju osadnictwa w następujących sołectwach: Boronice, Broniszów, Chruszczyna Wielka, Cło, Donosy, Gorzków, Gunów-Wilków, Hołdowiec, Jakuszowice, Kamieńczyce, Kamyszów, Kazimierza Mała, Odonów, Podolany, Sieradzice, Stradlice, Wielgus, Wojciechów, Wojślawice, Zagórzyce, Zięblice.

Na obszarach w/w sołectw oraz na obszarach pozostałych sołectw gminy przewiduje się rozwój zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkalnej – jednorodzinnej i nieuciążliwych usług podstawowych, przewidując możliwość:

- rozbudowy istniejących siedlisk w głąb posiadanych działek;
- wymiany istniejących obiektów, będących w złym stanie technicznym, co ma znaczący wpływ na poprawę wartości krajobrazowych;
- rozbudowy, modernizacji i uzupełnienia nowymi obiektami istniejących siedlisk;
- uzupełnienie zabudową wolnych działek pomiędzy istniejącą zabudową (zabudowa plombowa i uzupełniająca);
- sukcesywnego przenoszenia istniejących siedlisk zrealizowanych na obszarze o niekorzystnych warunkach fizjograficznych na nowe obszary wyznaczone w „Studium...”, które określono jako obszar wielofunkcyjnego przeznaczenia;
- kolejność inwestowania uzależnia się od istniejącego lub projektowanego uzbrojenia terenu.

---

\*1 zapis wprowadzony zmianą Nr 1 Studium...

\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...

Zainwestowanie obszarowo większych terenów określonych w „Studium...”, może nastąpić na podstawie opracowanego i uchwalonego przez Radę Miasta i Gminy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

- bez potrzeby opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mogą być lokalizowane zagrody rolnicze i budynki mieszkalne na działkach wydzielonych, posiadających bezpośredni wjazd z drogi publicznej, jeżeli przepisy szczególne dla tego obszaru nie narzucają obowiązku opracowania tego planu;
- ze względu na bardzo wysoką jakość gleb, które w 97,3% objęte są ochroną, należy dążyć do koncentracji zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, co zapobiegnie jej rozpraszaniu;
- przy wyznaczaniu nowych obszarów pod zabudowę zagrodową i mieszkalną – jednorodziną uwzględniono uwarunkowania techniczne uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, uwarunkowania dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz ochrony gruntów rolnych i warunków fizjograficznych.

*Zmiana Nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, wprowadza nowe obszary:*

– *zabudowy wielofunkcyjnej, na terenie:*

- *sołectwa Donosy w obrębie działki nr ewidencyjny 399;*
- *sołectwa Odonów w obrębie działek nr ewidencyjny 126/5, 126/6, 126/31, 165, 166/2÷174, 175/3÷176/2, 228, 282, 296, stanowiące potencjalny teren lokalizacji zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usług podstawowych.*

*Przy wyznaczaniu obszarów objętych Zmianą Nr 1 Studium... pod zabudowę: wielofunkcyjną uwzględniono uwarunkowania techniczne uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, uwarunkowania dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz ochrony gruntów rolnych i warunków fizjograficznych.*

*Zainwestowanie w/w obszarów określonych w Zmianie Nr 1 Studium... może nastąpić na podstawie opracowanej i uchwalonej przez Radę Miejską zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczącej części terenów sołectw: Donosy i Odonów.\*1*

*W związku z udokumentowaniem złóż wód termalnych z ujęciem „Cudzynowice” oraz planowanym utworzeniem obszarów ochrony uzdrowiskowej dla planowanego uzdrowiska Kazimierza Wielka, sposób zabudowy i zagospodarowania terenu sołectw objętych strefami ochrony uzdrowiskowej Kazimierza Wielka, wymaga uwzględnienia ograniczeń lokalizacyjnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa w szczególności Ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz.U.2017.1056, z późn.zm.).\*4*

### **5.3. USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE KSZTAŁTOWANIA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO NA OBSZARZE MIASTA I GMINY**

- Dla zapewnienia ładu przestrzennego, *podnoszącego jakość życia mieszkańców oraz zapewnienia właściwego kształtowania krajobrazu miasta i gminy, należy wprowadzić wymóg estetycznej formy architektonicznej obiektów budownictwa mieszkalnego i usługowego oraz zagospodarowania terenów inwestycji podnoszących atrakcyjność obszaru gminy; \*1*
- *Za zasadne uznaje się potrzebę wypracowania formy architektoniczno-przestrzennej lub zespołu cech przestrzennych, identyfikujących się z elementami historycznej zabudowy, jako elementów powtarzalnych, do wielokrotnego zastosowania.\*1*

---

\*1 zapis wprowadzony zmianą Nr 1 Studium...

\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...

- *Projektowane inwestycje powinny spełniać następujące wymogi:*<sup>\*1</sup>
  - a) architektura projektowanych budynków powinna posiadać zwartą bryłę, poprawną formę zharmonizowaną z otoczeniem, nawiązywać charakterem, skalą i detalami budowlanymi do tradycji regionalnych – dążyć do stosowania materiałów miejscowego pochodzenia;
  - b) wysokość budynków mieszkalnych – jednorodzinnych do dwóch kondygnacji mieszkalnych z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne w budynkach jednokondygnacyjnych, *podpiwniczenia budynków w zależności od warunków gruntowo – wodnych;* <sup>\*1</sup>
  - c) wysokość budynków mieszkalnych mierzona od powierzchni *średniego poziomu* terenu do gzymsu nie powinna przekraczać 7,0 m;
  - d) dachy dwuspadowe, *czterospadowe lub wielospadowe*, strome z możliwością stosowania naczółków i przyczółków oraz poszerzonych okapów, *o kącie nachylenia połaci dachowych 30° – 50°;*<sup>\*1</sup>
  - e) *dopuszcza się w indywidualnych przypadkach* stosowanie dachów o małym spadku połaci, dachów płaskich oraz dachów o wyraźnej asymetrii połaci;<sup>\*1</sup>
  - f) niedopuszczalne jest stosowanie form i detali deformujących architekturę obiektu, np.: schodkowe zakończenie ścian szczytowych, stosowanie lusterek na elewacjach, stłuczek szklanych, porcelanowych, itp.;
  - g) wysokość cokołów budynków nie powinna przekroczyć 1,30 m ponad poziom terenu;
  - h) wysokość budynków gospodarczych od powierzchni terenu do okapu nie powinna przekraczać 4 m, a budynków produkcyjno-usługowych 5 m, *w wyjątkowych sytuacjach dopuszcza się budynki produkcyjno-usługowe o wysokości do 9,0 m od poziomu terenu do okapu, w przypadkach gdy przepisy szczególne określają zwiększoną wysokość pomieszczeń; o kącie nachylenia połaci dachowych 20° – 45°;*<sup>\*1</sup>
  - i) dopuszcza się do realizacji budynki użyteczności publicznej lub usługowe o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych.

Na terenach zagród rolniczych zaleca się wprowadzanie zieleni osłonowej przy budynkach produkcyjnych, hodowlanych i usługowych.

*Zagospodarowanie terenów potencjalnego rozwoju osadnictwa powinno mieć na celu ujednoczenie standardów wykorzystania przestrzeni i stosowanie wskaźników wielkości i szerokości działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej, umożliwiającą funkcjonalne zagospodarowanie działek, o parametrach nie mniejszych niż:*

- dla zabudowy szeregowej – 300 m<sup>2</sup>, przy szerokości działki – 8,0 m,
- dla zabudowy bliźniaczej – 400 m<sup>2</sup>, przy szerokości działki – 12,0 m,
- dla zabudowy wolnostojącej – 800 m<sup>2</sup>, przy szerokości działki – 18,0 m,
- przy jednoczesnym zapewnieniu możliwości zabudowy maksymalnie do 50 % powierzchni działki i pozostawieniu minimum 30 % powierzchni biologicznie czynnej na działce.

*Dla zabudowy usługowej i przedsiębiorczości komercyjnej, wielkości działek należy dostosować do programu inwestycji, uwzględniającego obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów i dostawców w wielkości minimum 1 miejsca/30m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usługi oraz wymogu pozostawienia minimum 10 % powierzchni biologicznie czynnej o charakterze zieleni dekoracyjno-izolacyjnej w granicach działki usługowej i przedsiębiorczości komercyjnej.*

*Fronty działek usługowych wraz z ciągami dróg ogólnodostępnych i ciągi piesze powinny stanowić potencjalne obszary przestrzeni publicznych, wymagające wypracowania spójnego wyrazu architektonicznego, identyfikującego teren przestrzeni publicznych miasta i gminy Kazimierza Wielka.*<sup>\*1</sup>

---

<sup>\*1</sup> zapis wprowadzony zmianą Nr 1 Studium...

*W granicach terenu objętego zmianą Nr 4 Studium... dla zapewnienia ładu przestrzennego, podnoszącego jakość życia mieszkańców oraz zapewnienia właściwego kształtowania krajobrazu miasta i gminy, w szczególności w związku z potrzebą poprawy jakości przestrzeni w obrębie potencjalnych stref ochrony uzdrowiskowej, należy wprowadzić wymóg stosowania estetycznej formy architektonicznej obiektów budownictwa mieszkaniowego, usługowego i gospodarczego oraz elementów zagospodarowania terenów inwestycji podnoszących atrakcyjność obszaru potencjalnego uzdrowiska, uwzględniając jednocześnie wymóg zachowania i uzupełniania zabudowy terenami zieleni niezbędnymi dla utrzymania walorów uzdrowiskowych terenu potencjalnego uzdrowiska.*

*Za zasadne uznaje się potrzebę wypracowania formy architektoniczno-przestrzennej lub zespołu cech przestrzennych, identyfikujących się z elementami historycznej zabudowy, jako elementów powtarzalnych, do wielokrotnego zastosowania, w przypadku lokalizacji obiektów w sąsiedztwie istniejących obiektów zabytkowych, w pozostałych przypadkach nowoczesna forma architektoniczno-przestrzenna powinna współgrać z najbliższym otoczeniem oraz funkcją lokalizowanych obiektów.*

*Architektura projektowanych i przebudowywanych obiektów na obszarze poza strefą „A” ochrony uzdrowiskowej, powinna posiadać zwartą bryłę, poprawną formę zharmonizowaną z otoczeniem, nawiązywać charakterem, skalą i detalami budowlanymi do tradycji regionalnych – dążyć do stosowania materiałów miejscowego pochodzenia.*

*W obrębie strefy „A” ochrony uzdrowiskowej przewiduje się lokalizację nowoczesnej zabudowy wykorzystującej najnowsze technologie i techniki budowlane, o spójnym wyrazie architektoniczno-przestrzennym, jako elementy identyfikujące nową funkcję uzdrowiskową.*

*Projektowane obiekty powinny spełniać następujące wymogi przestrzenne:*

- wysokość budynków mieszkalnych, wielorodzinnych ograniczyć do czterech kondygnacji nadziemnych z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne w czwartej kondygnacji, o wysokości do 16,0 m n.p.t.;*
- wysokość budynków mieszkalnych, jednorodzinnych i mieszkalnych w zabudowie zagrodowej ograniczyć do dwóch kondygnacji nadziemnych z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne w drugiej kondygnacji, o wysokości do 10,0 m n.p.t.;*
- wysokość budynków pensjonatowych ograniczyć do trzech kondygnacji nadziemnych z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne w trzeciej kondygnacji, o wysokości do 12,0 m n.p.t.;*
- wysokość budynków gospodarczych, garaży w zabudowie mieszkaniowej, jednorodzinnej ograniczyć do jednej kondygnacji nadziemnej o wysokości do 5,0 m n.p.t.;*
- wysokość budynków gospodarczych, produkcyjnych, garaży w zabudowie zagrodowej, ograniczyć do jednej kondygnacji nadziemnej z ewentualnym użytkowym poddaszem w drugiej kondygnacji o wysokości do 7,5 m n.p.t.*
- wysokość budynków usługowych, lokalizowanych poza strefą „A” ochrony uzdrowiskowej, ograniczyć do czterech kondygnacji nadziemnych, z możliwością zastosowania użytkowych poddaszy w czwartej kondygnacji, o wysokości do 16,0 m n.p.t.;*
- wysokość budynków usługowych i mieszkalno-usługowych związanych z lecznictwem uzdrowiskowym, lokalizowanych w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, ograniczyć do pięciu kondygnacji nadziemnych, z możliwością zastosowania użytkowych poddaszy w piątej kondygnacji, o wysokości do 20,0 m n.p.t.;*
- zastosowanie podpiwniczeń budynków w wysokości definiowanej w obowiązujących przepisach, uzależnione jest warunkami gruntowo-wodnymi terenu.*

*Określone powyżej parametry wysokościowe budynków mają charakter ogólnych wytycznych wymagających doprecyzowania w planach miejscowych.\*4*

---

*\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium*

Należy zapewnić dbałość o estetykę wykończenia elewacji, stosowanie spójnych materiałów wykończeniowych, zarówno w bryłach budynków, ogrodzeniach i elementach małej architektury towarzyszącej zabudowie oraz stosowanie stonowanej kolorystyki zabudowy preferującej barwy pastelowe: biel, beże, brązy, rudości, zielenie, z dopuszczeniem pojedynczych elementów kontrastowych wynikających z barw lub logo firmy usługowej.

W zabudowie należy stosować dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowej 30°-45° z możliwością zastosowania naczółków i przyczółków oraz poszerzonych okapów; dopuszcza się stosowanie dachów o mniejszym niż określone wyżej, nachyleniu połaci dachowej, w tym dachów płaskich oraz dachów o wyraźnej asymetrii połaci, przykryć szklanych, dachów zielonych i innych urozmaicających przestrzeń, pod warunkiem zharmonizowania formy z otoczeniem.

Pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką lub elementami dachówkopodobnymi; pokrycie dachów płaskich: bitumiczne, papowe, membranowe, z tworzyw sztucznych i trawiaste.

Kolorystykę dachów ograniczyć do barw komponujących się z naturalnym środowiskiem.

Zalecana kolorystyka dachów: odcienie ciemnej czerwieni, ceglaste, brązowe, grafitowe, zielone.

Zabrania się stosowania pełnych ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych od strony dróg publicznych i terenów przestrzeni publicznej.

W zagospodarowaniu działek lub terenów inwestycji należy stosować minimalne powierzchnie biologicznie czynne, określone poniżej:

- w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej nie mniej niż 65%;
- w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej nie mniej niż 50%;
- w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej nie mniej niż 45%;

oraz wskaźniki powierzchni zabudowy:

- w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej nie więcej niż 20%;
- w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej nie więcej niż 40%;
- w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej nie więcej niż 50%.

bilansowane w obrębie poszczególnych stref ochrony uzdrowiskowej.

Wskazane parametry mają charakter ogólny do doprecyzowania na etapie sporządzania planu miejscowego uwzględniającego specyfikę i uwarunkowania poszczególnych terenów.

Zagospodarowanie terenów powinno mieć na celu ujednoczenie standardów wykorzystania przestrzeni, poprzez stosowanie minimalnych wskaźników wielkości i szerokości działek budowlanych:

- dla zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej:

- szeregowej – 450 m<sup>2</sup>, przy szerokości działki – 9,0 m,
- bliźniaczej – 700 m<sup>2</sup>, przy szerokości działki – 12,0 m,
- wolnostojącej – 800 m<sup>2</sup>, przy szerokości działki – 18,0 m.

- dla zabudowy pensjonatowej – 1500 m<sup>2</sup> powierzchni działki, – 20,0 m szerokości działki,

- dla zabudowy usługowej, w dostosowaniu do programu inwestycji, uwzględniającego oszczędne gospodarowanie przestrzenią oraz zapewnienie niezbędnej ilości terenów zieleni, sprawnej komunikacji wewnętrznej i miejsc parkingowych.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej objętej zmianą Nr 4 Studium... przyjmuje się jako obowiązujące parametry zagospodarowania przestrzennego określone w niniejszym rozdziale w zakresie nie sprzecznym z wprowadzonymi zmianami. \*4

---

\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium

## 6. KIERUNKI ROZWOJU PRZEMYSŁU I RZEMIOSŁA

### 6.1. MIASTO KAZIMIERZA WIELKA

- „Studium....” pozostawia do adaptacji trwałej z możliwością modernizacji, rozbudowy lub ewentualnej zmiany przeznaczenia obiektów nie powodującą zwiększenia uciążliwości dla otoczenia i środowiska przyrodniczego następujące obiekty przemysłowe:
  - a) teren po Cukrowni „Łubna”; \*4
  - b) baza Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska”;
  - c) Wytwórnia Artykułów z Tworzyw Sztucznych „Stach”;
  - d) Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Transportowe – Zakład Produkcji Sprzętu Drogowego.
- Istniejące liczne obiekty składowo-magazynowe mające znaczący wpływ na zatrudnienie mieszkańców miasta i gminy oraz liczne obiekty i urządzenia usługowe i rzemieślnicze, świadczące usługi dla potrzeb mieszkańców i rolnictwa pozostawia się również do adaptacji trwałej z możliwością modernizacji, rozbudowy lub zmiany ich przeznaczenia nie powodujących zwiększenia uciążliwości dla otoczenia i środowiska przyrodniczego.

*Zmiana Nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, wprowadza nowe obszary inwestycyjne - lokalizacji terenów przedsiębiorczości komercyjnej w granicach działki nr ewidencyjny 2524.*

*Przy wyznaczaniu obszarów objętych Zmianą Nr 1 Studium... dla terenów przedsiębiorczości komercyjnej uwzględniono uwarunkowania techniczne uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, uwarunkowania dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz ochrony gruntów rolnych i warunków fizjograficznych.*

*Zainwestowanie w/w obszarów określonych w Zmianie Nr 1 Studium... może nastąpić na podstawie opracowanej i uchwalonej przez Radę Miejską zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczącej części terenów miasta Kazimierza Wielka. \*1*

*W związku z udokumentowaniem złóż wód termalnych z ujęciem „Cudzynowice” oraz planowanym utworzeniem obszarów ochrony uzdrowiskowej dla planowanego uzdrowiska Kazimierza Wielka, sposób zabudowy i zagospodarowania terenu miasta Kazimierza Wielka objętego strefami ochrony uzdrowiskowej Kazimierza Wielka, wymaga uwzględnienia ograniczeń lokalizacyjnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa w szczególności Ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz.U.2017.1056, z późn.zm.), zabraniającej m.in. lokalizacji zakładów przemysłowych. \*4*

### 6.2. GMINA KAZIMIERZA WIELKA

Obiekty i zakłady przemysłowe istniejące na obszarze gminy pozostawia się do adaptacji trwałej z możliwością modernizacji, rozbudowy lub zmiany przeznaczenia nie powodującej zwiększenia uciążliwości dla otoczenia.

Dotyczy to następujących obiektów:

- a) Przedsiębiorstwo Ceramiki Budowlanej – Sp. Z o. o. – Zakład Ceramiczny Nr 1 i 2 w Odonowie; w upadłości, \*4
- b) Kopalnia Ropy Naftowej Pławowice w sołectwach: Marcinkowice, Góry Sieradzkie i Sieradzice;
- c) byłe Zakłady Elektroniczne „Unitra” w Odonowie;
- d) Cegielnia prywatna w Górach Sieradzkich;
- e) Młyny gospodarcze we wsiach: Kamyszów, Kazimierza Mała, Wielgus, Cło i Kamieńczyce;

---

\*1 zapis wprowadzony zmianą Nr 1 Studium...

\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...

- f) Tartak w Kazimierzy Małej;
- g) Piekarnia we wsi Odonów;
- h) Kopalnia gliny we wsi Łyczaków;
- i) Przedsiębiorstwa składowo-handlowe: „Chemiroł” we wsi Wielgus, „Agroskład” we wsi Łękawa, „Agropunkt” we wsi Cudzynowice oraz w Kazimierzy Małej.

Istniejące obiekty i urządzenia magazynowo-składowe po byłych bazach:

- SGR we wsiach Podolany i Cudzynowice;
- SKR we wsiach Podolany, Dalechowice, Kamieńczyce i Nagórzanki;
- GSSCH we wsi Wielgus,

postuluje się przeznaczyć na obiekty produkcyjne, rzemiosła uciążliwego i magazynowo-składowe, służące dla potrzeb rolnictwa lub jako inne obiekty i urządzenia komercyjne – zapewniające nowe miejsca pracy w zawodach pozarolniczych.

*Zmiana Nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, wprowadza nowe obszary - przedsiębiorczości komercyjnej, na terenie sołectwa Odonów w obrębie działek nr ewidencyjny 26/2, 26/3, 26/5, 30, 31, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46/1, 46/2, 47, 63, 105/1, 105/2, 107, 109, 110, 284, 285, 286, 287, 288, 297, 298.*

*Przy wyznaczaniu obszarów objętych Zmianą Nr 1 Studium... przedsiębiorczości komercyjnej uwzględniono uwarunkowania techniczne uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, uwarunkowania dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz ochrony gruntów rolnych i warunków fizjograficznych.*

*Zainwestowanie w/w obszarów określonych w Zmianie Nr 1 Studium... może nastąpić na podstawie opracowanej i uchwalonej przez Radę Miejską zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczącej części terenów sołectw: Donosy i Odonów.\*1*

*W związku z udokumentowaniem złóż wód termalnych z ujęciem „Cudzynowice” oraz planowanym utworzeniem obszarów ochrony uzdrowskiej dla planowanego uzdrowiska Kazimierza Wielka, sposób zabudowy i zagospodarowania terenu sołectw: Cudzynowice, Donosy, Hołdowiec, Jakuszowice, Łyczaków i Słonowice, objętych strefami ochrony uzdrowskiej Kazimierza Wielka, wymaga uwzględnienia ograniczeń lokalizacyjnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa w szczególności Ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskach i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz gminach uzdrowskich (Dz.U.2017.1056, z późn.zm.) zabraniającej m.in. lokalizacji zakładów przemysłowych.\*4*

### **6.3. USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE ROZWOJU PRZEMYSŁU I RZEMIOSŁA NA OBSZARZE MIASTA I GMINY**

- Usługi rzemiosła nieuciążliwego mogą być lokalizowane na obszarach przeznaczonych pod rozwój osadnictwa oraz na nowych obszarach przeznaczonych pod tereny rozwoju przedsiębiorczości o charakterze wielofunkcyjnym.
- Dopuszcza się lokalizację małych obiektów przetwórstwa rolniczego po uprzednim zbadaniu możliwości zapewnienia odpowiednich ilości wody dla celów produkcyjnych. Obiekty te w zależności od wielkości produkcyjnych i stopnia uciążliwości dla otoczenia i środowiska, mogą być lokalizowane na obszarach wyznaczonych pod rozwój przedsiębiorczości lub na rozbudowanych w głąb działkach siedliskowych.
- Ewentualna lokalizacja nowych zakładów przemysłowych i rzemiosła uciążliwego, powinna uwzględniać konieczność ochrony wysokiej bonitacji gleb oraz ochrony środowiska i krajobrazu.

---

\*1 zapis wprowadzony zmianą Nr 1 Studium...

\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...

- Istniejące zakłady przemysłowe powinny spełniać następujące warunki:
  - a) likwidacja uciążliwości skutków eksploatacji tych zakładów;
  - b) sukcesywna rekultywacja terenów po zakończonej eksploatacji gliny.

*Dla zabudowy związanej z usługami i przedsiębiorczością komercyjną, wielkości działek należy dostosować do programu inwestycji, uwzględniającego obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów i dostawców w wielkości minimum 1 miejsca/30m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz zachowania wymogu pozostawienia minimum 10 % powierzchni biologicznie czynnej o charakterze zieleni dekoracyjno-izolacyjnej w granicach działki.\*1*

*W związku z udokumentowaniem złóż wód termalnych z ujęciem „Cudzynowice” oraz planowanym utworzeniem obszarów ochrony uzdrowiskowej dla planowanego uzdrowiska Kazimierza Wielka, sposób zabudowy i zagospodarowania terenu miasta Kazimierza Wielka i sołectw objętych strefami ochrony uzdrowiskowej Kazimierza Wielka, wymaga uwzględnienia ograniczeń lokalizacyjnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa w szczególności Ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz.U.2017.1056, z późn.zm.), co stanowi istotne uwarunkowanie, w celu zachowania istniejących walorów uzdrowiskowych. Wiązać się to będzie z ograniczeniami w lokalizacji nowych obiektów wpływających negatywnie na stan środowiska, w obrębie stref ochrony uzdrowiskowej Kazimierza Wielka.*

*Projektowane objekty powinny spełniać następujące wymogi przestrzenne:*

- wysokość budynków działalności gospodarczej i magazynowo-składowych ograniczyć do wysokości wynikającej z funkcji i technologii budynków, budynków socjalno-biurowych do trzech kondygnacji nadziemnych o wysokości do 12,0 m.n.p.t.;
- zastosowanie podpiwniczeń budynków w wysokości definiowanej w obowiązujących przepisach, uzależnione jest warunkami gruntowo-wodnymi terenu;
- dla zabudowy związanej z przedsiębiorczością komercyjną, wielkości działek należy dostosować do programu inwestycji, uwzględniającego obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów i dostawców w wielkości minimum 1 miejsca/30m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz uwzględnienia procentowego udziału zieleni w zagospodarowaniu terenu minimum 50 % (w strefie „B”) i 45% (w strefie „C”), o charakterze zieleni dekoracyjno-izolacyjnej w granicach działki, bilansowane w obrębie poszczególnych stref ochrony uzdrowiskowej.\*4

---

\*1 zapis wprowadzony zmianą Nr 1 Studium...

\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...



## 7. KIERUNKI ROZWOJU TURYSTYKI I REKREACJI

Ze względu na brak atrakcyjnych terenów wypoczynkowych (woda, lasy) gmina Kazimierza Wielka nie została uwzględniona w turystycznej waloryzacji krajowej dotyczącej obszarów wypoczynkowych.

Również na tle województwa świętokrzyskiego obszar gminy nie wyróżnia się szczególnymi walorami turystyczno-wypoczynkowymi.

Mimo walorów przyrodniczych i kulturowych gminy (kilka znaczących obiektów zabytkowych), obszar miasta i gminy Kazimierza Wielka, zalicza się do grupy gmin o małym nasyceniu obiektami zabytkowymi, co jest przyczyną braku przesłanek dla rozwoju turystyki.

Na terenie miasta istnieje tylko 1 obiekt (w budynku *dawnej*\*4 cukrowni) z 14 miejscami noclegowymi, które mogą być wykorzystane dla potrzeb turystyki.

*Na pograniczu miasta i gminy, w dolinie rzeki Małoszówki, znajdują się dwa zbiorniki retencyjne:*

- *zbiornik „Kazimierza Wielka”, dawniej obsługujący Cukrownię „Łubna”, obecnie pełni funkcje retencyjne, turystyczne i krajobrazowe;*
- *zbiornik „Donosy – Słonowice”, wybudowany w 2012 r., oprócz podstawowej funkcji retencyjnej spełnia cele rekreacyjne, agroturystyczne i przeciwpożarowe.\*4*

Realizacja zbiorników wodnych uatrakcyjniła obszar gminy oraz przyczyniła się do rozwoju agroturystyki i ewentualnie budowy małych pensjonatów na atrakcyjnych terenach, gwarantując wypoczynek nad wodą.

Poza tym agroturystyka ma szanse rozwoju na obszarze sołectwa Zagórzyce, w oparciu o znaczny – istniejący kompleks leśny oraz zamierzone dolesienia.

Wszelka działalność turystyczna jak i prowadząca do rozwoju tej dziedziny gospodarki, powinna przestrzegać konieczności zachowania wartości środowiska przyrodniczego, które stanowi główny walor turystyczny.

Najważniejszymi ograniczeniami do prężnego rozwoju tej dziedziny gospodarki gminy jest niedorozwój infrastruktury technicznej i bazy turystycznej oraz zanieczyszczenie wód powierzchniowych.

Brak *wcześniejszych*\*4 przesłanek dla rozwoju turystyki na obszarze gminy Kazimierza Wielka nie *wskazywał na potrzebę*\*4 realizacji zorganizowanej sieci ścieżek rowerowych.

Dlatego dla sprostania potrzebom mieszkańców *sugerowano*\*4 możliwość wykonania ścieżek rowerowych przede wszystkim na obszarze istniejącego parku w mieście Kazimierza Wielka oraz ewentualnie na terenie istniejącego kompleksu leśnego w sołectwie Zagórzyce.

Poza tym postuluje się sukcesywną realizację wydzielonych dróg pieszych i rowerowych wzdłuż pasów dróg głównych- w pierwszej kolejności na obszarach zabudowanych (o których mowa w rozdziale Nr 8 – Kierunki rozwoju komunikacji).

W planach miejscowych należy przewidywać odpowiednie szerokości pasów drogowych, umożliwiających realizację ciągów pieszych i rowerowych.

*Aktualnie, wydane zostało pozwolenie na budowę dla budowy ścieżki edukacyjno – przyrodniczej, o długości 37,9 km, dotyczącej inwestycji pod nazwą „Zwiększenie edukacji ekologicznej oraz ograniczenie negatywnego oddziaływania turystyki na obszary cenne przyrodniczo na terenie powiatu kazimierskiego i powiatu buskiego”.*

*Trasa projektowanej ścieżki planowana jest po trasie nasypu dawnej kolejki wąskotorowej. Przebiegać będzie przez tereny gmin: Kazimierza Wielka, Czarnocin, Opatowiec i Wiślica. W atrakcyjnych miejscach na trasie powstaną Miejsca Obsługi Rowerzystów (MOR), wyposażone w obiekty małej architektury (wiaty, ławki, stoły, kosze na śmieci, stojaki na rowery) i toalety przenośne.\*4*

---

\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...

*W związku z udokumentowaniem złóż wód termalnych z ujęciem „Cudzynowice” oraz planowanym utworzeniem obszaru ochrony uzdrowiskowej dla planowanego uzdrowiska Kazimierza Wielka, powstaje realna możliwość wykorzystywania terenu miasta Kazimierza Wielka i sołectw objętych strefami ochrony uzdrowiskowej Kazimierza Wielka, na cele turystyki uzdrowiskowej. Jest to pożądaný kierunek rozwojowy, uzupełniający przewidywaną funkcję uzdrowiskową o charakterze stacjonarnym.\*4*

---

*\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...*

## 8. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

### SIEĆ DROGOWA

Podstawowy układ dróg gminy tworzyć będą drogi wojewódzkie i niektóre drogi powiatowe, zmodernizowane do parametrów klasy technicznej dróg zbiorczych.

Do klasy dróg głównych zaliczono drogi wojewódzkie:

- nr 768 Jędrzejów – Kazimierza Wielka – Brzesko,
- nr 776 Kraków – Kazimierza Wielka – Busko Zdrój.

Drogi te wiążąć będą obszar gminy z najbliższymi ośrodkami usługowymi stopnia wojewódzkiego (Kielce, Kraków), powiatowego (Miechów, Busko Zdrój, Pińczów, Proszowice), oraz z trasami tranzytowymi (S-7, 73, 777).

Usprawnienie ruchu zgodnie z przyjętymi kierunkami, poprawa jego bezpieczeństwa, wymaga rozdzielania ruchu tranzytowego od lokalnego.

Zakłada się etapową przebudowę układu dróg głównych polegającą na:

- modernizacji odcinków dróg na obszarze gminy do pełnych parametrów technicznych,
- uspokojeniu ruchu na obszarach zwartej zagospodarowania we wsiach Cudzynowice, Donosy, Gabułów, Jakuszowice, Stradlice,
- realizacji ciągów pieszo-rowerowych na obszarach zabudowy we wsiach Cudzynowice, Donosy, Skorczów, Kamieńczyce, Broniszów, Jakuszowice, Wojciechów, Stradlice, Podolany,
- realizacji odcinka drogi wojewódzkiej nr 768 stanowiącego północny fragment obwodnicy Kazimierzy Wielkiej w celu wyprowadzenia ruchu tranzytowego z ulic Kolejowej i 1-go Maja, obciążonych dużym ruchem wewnątrzmięjskim kołowym i pieszym – obciążając nim ciąg ulic Piłsudskiego - Głowackiego, (o lepszych parametrach technicznych),
- realizacja odcinka obwodnicy pomiędzy ulicami Głowackiego i Koszycką dla wyprowadzenia ruchu tranzytowego relacji Jędrzejów - Brzesko z ulic 1-go Maja i Sienkiewicza,
- budowa pozostałego fragmentu obwodnicy eliminującego cały ruch tranzytowy z ulic miejskich (Piłsudskiego, Armii Krajowej), co zwiększy rezerwy przepustowości dla ruchu docelowego i lokalnego miejskiego.

Szerokość opisanych wyżej głównych ciągów drogowych w liniach rozgraniczających określa się na 25 - 30 m. Drogi te powinny być chronione przed lokalizacją przy nich nowej zabudowy mieszkalnej. W przypadkach koniecznych odległość zabudowy nowych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi nie powinna być mniejsza niż 40 m.

Na odcinkach zabudowanych dróg przewiduje się realizację chodników dla pieszych zlokalizowanych poza rowem odwadniającym z przeznaczeniem ich również dla ruchu rowerowego. W przypadkach trudnych dopuszcza się budowę ciągów pieszo-rowerowych przyległych do jezdni. (w koronie drogi).

*W ramach realizacji powyższych kierunków kontynuowana jest rozbudowa układu komunikacyjnego o znaczeniu ponadgminnym.*

*Aktualnie, Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach, przeprowadza postępowanie związane z rozbudową drogi wojewódzkiej Nr 768. Dla przedsięwzięcia, po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach, decyzją z dnia 28.04.2016 r, znak:: WOO-1.4210.1.2015.AM/KT.78. wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Rozbudowa drogi wojewódzkiej Nr 768 na odcinku Jędrzejów – granica województwa wraz z obwodnicami m. Jędrzejów, Działoszyce, Skalbmierz, Topola, Kazimierza Wielka”.\*4*

---

\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...

*Program Funkcjonalno – Użytkowy, opracowany przez Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach w kwietniu 2017 r., projektu „Rozbudowy drogi wojewódzkiej Nr 768 od km ok. 49+200 (istn. 51 +300) do km 64+163 (istn. 66+152,48) wraz z budową obwodnicy m. Kazimierza Wielka oraz budową obwodu drogowego – w systemie zaprojektuj – zbuduj”, przewiduje na terenie miasta Kazimierza Wielka:*

- budowę ronda w km ok. 50+100 istniejącej drogi wojewódzkiej Nr 768 – początek projektowanej wschodniej obwodnicy miasta,
- budowę odcinka o długości ok. 2,7 km prowadzonego nowoprojektowanym śladem
  - do drogi DW776, gdzie zaprojektowano rondo,
  - budowę odcinka do DW 768 w km 52+800 gdzie zaprojektowano rondo
- włączenie w istniejący przebieg DW 768 od km 52+800 do km 53+045;
- budowę obwodu drogowego na terenie inwestycji – bez wskazywania konkretnej lokalizacji.
- budowę fragmentu zachodniej obwodnicy miasta od ul. Koszyckiej (DW 768) do DW 776 skrzyżowanie ul. Armii Krajowej i T. Kościuszki – odcinek długości ok. 1,4 km.

*Podstawowymi celami i korzyściami wynikającymi z realizacji planowanej inwestycji jest:*

- uruchomienie i rozwój dróg o lepszych jednolitych parametrach technicznych,
- zwiększenie przepustowości i prędkości ruchu na kierunku północ - południe, a co za tym idzie skrócenie czasu podróży,
- poprawa funkcjonowania lokalnego układu drogowego poprzez budowę skrzyżowań zwykłych, skanalizowanych, rond i dróg dojazdowych,
- poprawa bezpieczeństwa i warunków życia mieszkańców zlokalizowanych w korytarzu istniejącej drogi wojewódzkiej nr 768 poprzez zmniejszenie wypadkowości oraz zredukowanie hałasu dzięki przeniesieniu ruchu tranzytowego na obwodnice,
- umożliwienie aktywizacji gospodarczej terenów zlokalizowanych w strefie oddziaływania drogi wojewódzkiej. \*4

Do kategorii dróg zbiorczych zaliczono ciągi drogowe łączące gminę z sąsiednimi ośrodkami gminnymi oraz drogami głównymi

Są to następujące dotychczasowe drogi powiatowe:

- nr 15781 Przybenice – Słonowice, nr 15795 Topola - Słonowice (odc. do dr nr 15806), nr 15806 Słonowice - Kazimierza Wielka – ciąg dróg łączący alternatywnie Kazimierzę Wielką ze Skalbmierzem,
- nr 15807 Topola - Broniszów stanowiąca dogodnie połączenie Skalbmierza z Wiślicą i Buskiem Zdrój, (połączenie dróg wojewódzkich nr 768 i nr 776 z pominięciem Kazimierzy Wielkiej),
- nr 15808 Kazimierza Wielka - Wielgus – gr. woj. (Kościelec) stanowiąca alternatywne połączenie z Proszowicami,
- 15809 Odonów - Donatkowice - Włostowice (odc. do Donatkowic) i nr 15818 Gościniec - Rachwałowice (odc. od Donatkowic) jako alternatywne połączenie z Koszycami,
- 15811 Kazimierza Mała - Wojciechów jako alternatywny dojazd do Kazimierzy Wielkiej z Bejsce,
- nr 15822 (Kadzice – gr. woj. Kamieńczyce jako połączenie z gminami Pałecznicza i Radziemice (woj. małopolskie),
- 15826 Jakuszowice - Bejsce - Rogów stanowiąca połączenie z gminą Bejsce.

Drogi te są jednocześnie trasami doprowadzającymi ruch z obszaru gminy do miasta. Drogi te wymagają doprowadzenia do jednolitych, normatywnych, parametrów dróg klasy zbiorczej.

Szerokość dróg zbiorczych w liniach rozgraniczających określa się na 20 - 25 m. Odległość zabudowy od krawędzi jezdni tych dróg na nowych terenach budowlanych powinna wynosić minimum 30 m.

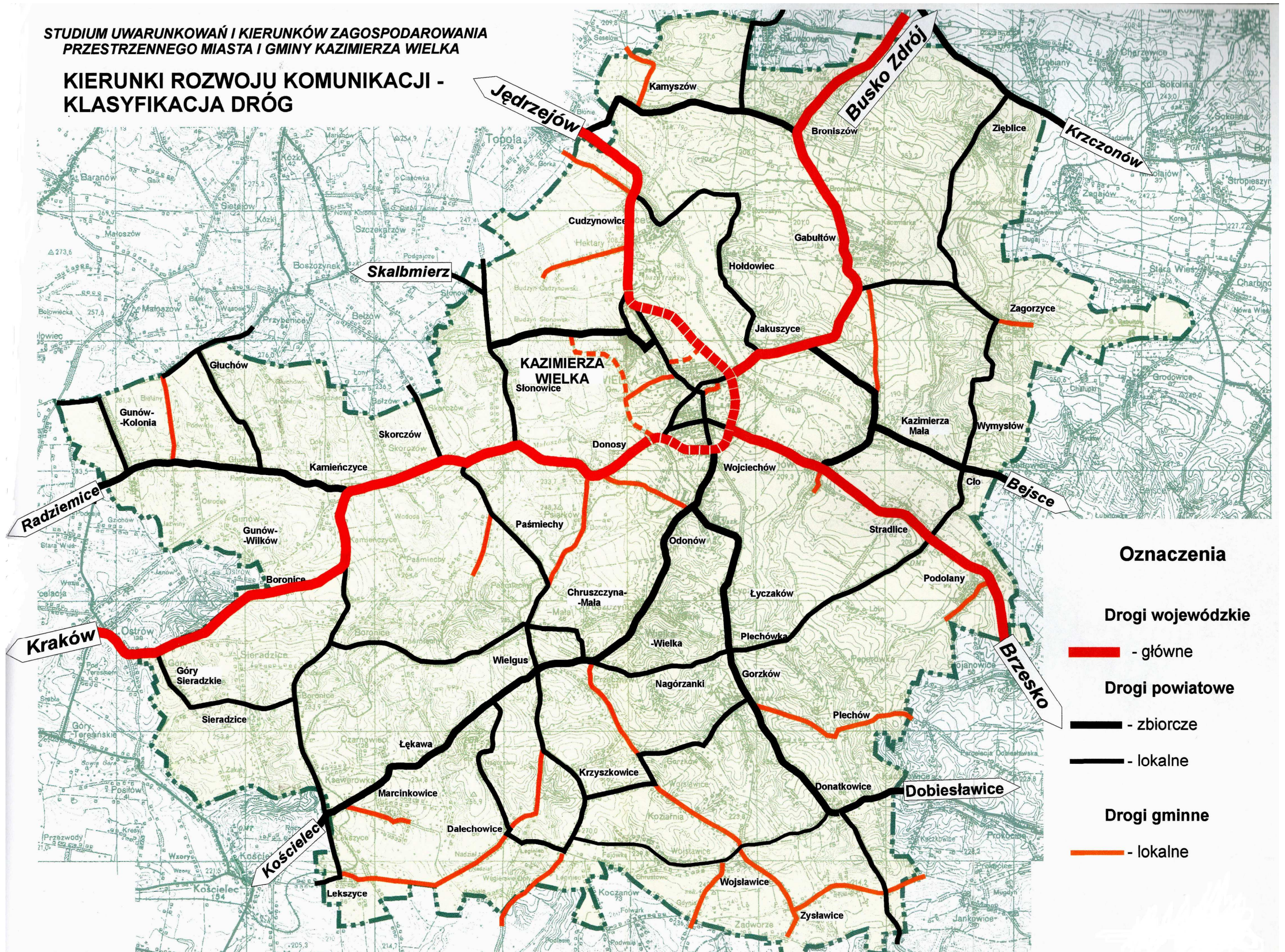
---

\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KAZIMIERZA WIELKA

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI -  
KLASYFIKACJA DRÓG

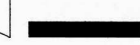


Oznaczenia

Drogi wojewódzkie

 - główne

Drogi powiatowe

 - zbiorcze

 - lokalne

Drogi gminne

 - lokalne





Sieć dróg lokalnych tworzą odcinki wybranych dróg gminnych, ulic lokalnych miejskich, pozostałe nie wymienione powyżej odcinki dróg powiatowych. Wybór tych dróg dostosowany został do istniejącego i proponowanego zagospodarowania terenu.

Szerokość w liniach rozgraniczających dróg lokalnych określa się na 12 - 17 m. Mniejsza z tych wielkości może mieć zastosowanie w przypadku przekrojów ulicznych oraz przekrojów drogowych bez rowów odwadniających.

Pozostałe drogi gminne oraz drogi obsługujące istniejącą i projektowaną zabudowę mieszkaniową oraz tereny działalności gospodarczej będą drogami dojazdowymi.

Szerokość w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych określa się na 10 - 15 m. Minimalne szerokości mogą być stosowane w przypadku krótkich odcinków dojazdowych do niewielkich zespołów zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej nie wymagających rowów odwadniających i w przypadkach wymuszonych istniejącą zabudową w dobrym stanie technicznym.

Odległość zabudowy od krawędzi jezdni dróg lokalnych i dojazdowych na nowych terenach budowlanych nie powinna być mniejsza niż 15 m. W przypadkach podyktowanych trudnymi warunkami terenowymi można tę odległość zmniejszyć po uzyskaniu zgody zarządu drogi.

Ostateczne określenie szerokości w liniach rozgraniczających dla dróg wszystkich klas powinno nastąpić na etapie sporządzania planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego w skali nie mniejszej niż 1:2 000 po uwzględnieniu rozwiązań wysokościowych, sposobu odwodnienia i uwzględnienia urządzeń dodatkowych (ciągów pieszych, rowerowych, sieci infrastruktury technicznej).

Do dróg powiatowych zakwalifikować można proponowane drogi zbiorcze i niewielką część dróg lokalnych.

Określenie ostatecznej kategorii sieci dróg nastąpi po podjęciu odpowiednich uchwał na mocy znowelizowanej ustawy o drogach publicznych.

## **KOMUNIKACJA PUBLICZNA**

Zakłada się, że podstawowym środkiem transportu publicznego pozostanie autobus. Sieć połączeń autobusowych obsługiwana przez zreformowaną PKS zasadniczo pokrywać się będzie z siecią dróg głównych i zbiorczych obsługując relacje sołectwo, gmina, powiat i połączenia dalekobieżne. Relacje o mniejszym natężeniu ruchu obsługiwane będą transportem mikrobusem – głównie przez prywatnych przewoźników. Wielkość spodziewanego ruchu nie uzasadnia budowy nowego dworca autobusowego, co zakładał dotychczasowy plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego. Wyłączenie ruchu tranzytowego z ulicy Armii Krajowej oraz budowa nowego obiektu dworcowego w dotychczasowej lokalizacji powinna zapewnić odpowiedni standard obsługi pasażerów.

## **DROGI PIESZE I ROWEROWE**

Stale rosnący ruch kołowy pojazdów samochodowych zwiększa potencjalne zagrożenie wypadkami z udziałem pieszych i rowerzystów. Dlatego też postuluje się sukcesywną realizację wydzielonych dróg pieszych i rowerowych wzdłuż pasów dróg głównych – w pierwszej kolejności na obszarach zabudowanych. W planach miejscowych należy przewidzieć odpowiednie szerokości pasów drogowych umożliwiające realizację wydzielonych ciągów pieszych i rowerowych.

*Aktualnie, wydane zostało pozwolenie na budowę dla budowy ścieżki edukacyjno – przyrodniczej, dotyczącej inwestycji pod nazwą „Zwiększenie edukacji ekologicznej oraz ograniczenie negatywnego oddziaływania turystyki na obszary cenne przyrodniczo na terenie powiatu kazimierskiego i powiatu buskiego”, planowanej po trasie dawnej kolejki wąskotorowej.\*4*

## **PARKOWANIE**

Dla udostępnienia usług skoncentrowanych na obszarze miasta, przy ograniczonej możliwości zapewnienia miejsc postojowych w obrębie istniejących ulic i placów, celowe wydaje się zarezerwowanie terenu na zlokalizowanie większego parkingu strategicznego zaspakajającego zwiększone potrzeby występujące w niektóre dni tygodnia. Teren ten proponuje się pozyskać na terenach stacyjnych byłej kolejki wąskotorowej.

Miejsca parkingowe niezbędne dla obsługi projektowanego programu usług powinny być realizowane w granicach działek przeznaczonych na te inwestycje. Ilość miejsc powinna być dostosowana do spodziewanych potrzeb. W decyzjach lokalizacyjnych należy przyjmować jako minimum wskaźniki wynoszące 25 m. p. na 100 zatrudnionych i 35 m. p. na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu.

*Zmiana Nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gminy Kazimierza Wielka, obejmuje lokalizację urządzeń komunikacji samochodowej (parkingu) przy drodze wojewódzkiej relacji Busko-Kraków, w obrębie działki nr ewidencyjny 2577/1 na terenie miasta Kazimierza Wielka.\*1*

## **ZAPLECZE MOTORYZACJI INDYWIDUALNEJ**

Zachodzące zmiany rynkowe występujące w kraju w ostatnich latach spowodowały niecelowość sterowania opracowaniami planistycznymi lokalizacji usług zaplecza motoryzacji w tym stacji paliw. Obiekty te powinny być traktowane jako usługi komercyjne, ich ilość podyktowana potrzebami rynkowymi a lokalizacja wynikać jedynie z wymogów ochrony środowiska i uwarunkowań ruchowych niezbędnych dla zachowania bezpieczeństwa ruchu drogowego.

---

\*1 zapis wprowadzony zmianą Nr 1 Studium...

\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...



## 9. KIERUNKI ROZWOJU EKONOMICZNEGO

- Uzyskanie modelu silnego indywidualnego gospodarstwa rolnego, umożliwiającego prowadzenie wysokotowarowej produkcji. W jego otoczeniu powinna powstać strefa produkcyjno-usługowa, mająca charakter komplementarny, zapewniająca:
  - lokalne przetwórstwo płodów rolnych, w granicach wydolności systemów infrastruktury technicznej gminy,
  - obsługę marketingową i stworzenie systemu promocji,
  - obsługę weterynaryjną,
  - doradztwo rolnicze,
  - obsługę i usprawnienie zbytu i zaopatrzenia dla rolnictwa w systemie giełdowym,
  - tworzenie sieci sprzedaży artykułów warzywno-owocowych,
  - usługi mechanizacyjne i naprawcze,
  - tworzenie grup producenckich i udział kapitałowy w przemysłowym przetwórstwie rolno-spożywczym, zlokalizowanym poza granicami gminy.
  
- Rozwiązanie problemu przeludnienia agrarnego na wsi.
  
- Restrukturyzacja rolnictwa, która zapewni:
  - zmianę struktury agrarnej w kierunku wzrostu dużych i średnich gospodarstw, z utrzymaniem modelu rodzinnych gospodarstw rolnych,
  - wielofunkcyjny rozwój wsi, ze znaczącym wzrostem miejsc pracy w drobnej wytwórczości, obsłudze rolnictwa oraz w usługach dla ludności,
  - rozwój pracochłonnych rodzajów produkcji rolnej,
  - ściślejsze związanie rolnictwa z walorami naturalnymi i środowiskowymi (np. produkcja „zdrowej żywności”).
  
- *Stworzenie prężnej bazy dla rozwoju lecznictwa uzdrowiskowego, w oparciu o udokumentowane złoża wód termalnych z ujęciem „Cuzynowice”.\*4*

---

\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...

## 10. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

### 10.1. MIASTO KAZIMIERZA WIELKA

#### 10.1.1. GOSPODARKA WODNA

*Miasto Kazimierza Wielka posiada na całym obszarze sieć wodociągową. Sieć wodociągowa wraz z przyłączami są sukcesywnie rozbudowywane według potrzeb inwestycyjnych terenu.*

*Aby zabezpieczyć pewność dostaw wody o wysokiej jakości, Kazimierza Wielka wraz ze Skalbierzem zrealizowały magistralę wodną, którą popłynęła woda z ujęcia wody „Płużki”, zlokalizowanego na terenie miejscowości Jazdowice gm. Słaboszów dla wodociągu grupowego, obejmującego swym zasięgiem między innymi miejscowości z terenu gminy Kazimierza Wielka. \*1*

*Inwestycja ta zagwarantowała Kazimierzy Wielkiej rozwój, nie tylko obecnie ale i w następnych latach, oraz umożliwiła podłączenie do wodociągu kolejnych miejscowości z terenu gminy. \*1*

*Oprócz tego, do dyspozycji miasta i gminy Kazimierza Wielka pozostaje \*1 jeszcze pewien dyspozycyjny zapas wody z ujęcia w Płużkach i wynosi około 1.500 m<sup>3</sup>/dobę.*

*Dodatkową gwarancję pewności dostaw wody uzyska miasto po doprowadzeniu na teren gminy wody z ujęcia powierzchniowego w Starym Korczynie, gdyż miasto i okoliczne miejscowości są uwzględnione w zapotrzebowaniu na wodę z powyższego ujęcia.*

*Obecnie miasto Kazimierza Wielka i cztery wsie Hołdowiec, Cudzynowice, Odonów i Donosy korzystają z ujęcia wody „Płużki”, które zapewniło dobrą jakość wody w ilości wynikającej z faktycznego zapotrzebowania. \*1*

*Aktualnie, z ujęcia wody „Płużki”, korzysta miasto Kazimierza Wielka i sołectwa: Cudzynowice, Donosy, Hołdowiec, Kamyszów, Odonów, Słonowice, Stradlice, Wojciechów.*

*Zapewnienie wody wodociągowej dla obiektów przewidywanych do realizacji w granicach terenów w obrębie stref ochrony uzdrowiskowej jest priorytetem mającym na celu zapewnienie właściwego funkcjonowania uzdrowiska i zachowania walorów środowiska kwalifikujących obszar stref ochrony uzdrowiskowej Kazimierza Wielka do rozwoju funkcji lecznictwa uzdrowiskowego. \*4*

#### 10.1.2. GOSPODARKA ŚCIEKOWA

*Kazimierza Wielka korzysta z własnej, mechaniczno-biologicznej oczyszczalni „Biooxyblok” oraz posiada sieć kanalizacji sanitarnej na obszarze miasta. Sieć ta jest cały czas rozbudowywana. Powstała już podstawowa sieć kolektorów („D”, „B” i „A”) oraz część indywidualnych przyłączy.*

*Obecnie sieci kanalizacyjnej pozbawione jest całe osiedle „Ogrody”, ul. Koszycka, okolice Parku Miejskiego, część budynków sąsiadujących z Cukrownią „Łubna”, oraz tereny składowe na północy miasta. Wykonanie kanalizacji na powyższych terenach zwiększy standard życia ludności miejskiej, zdejmie z mieszkańców konieczność wywozu nieczystości z szamb i zakończy użytkowanie suchych ustępów.*

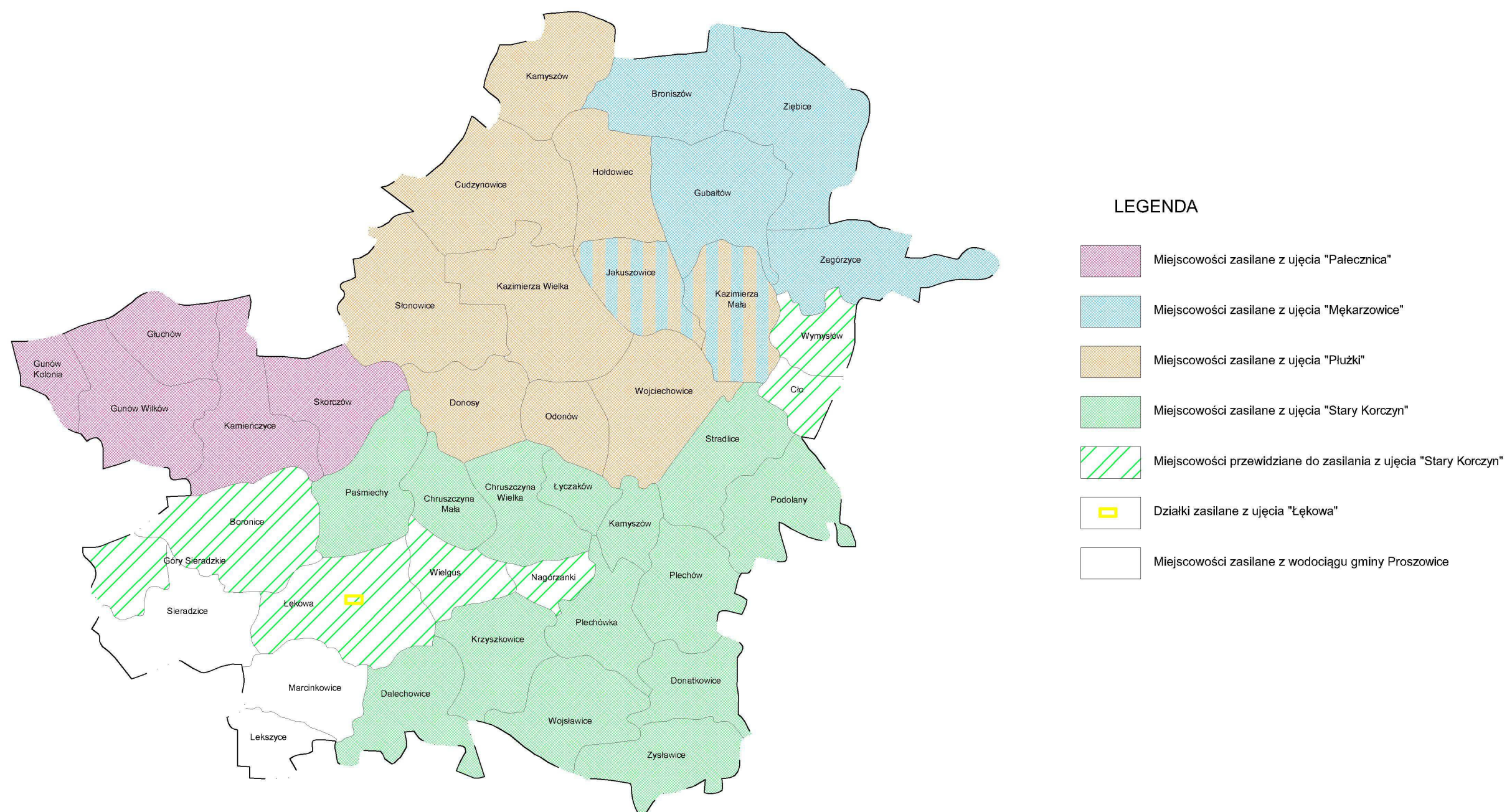
*Oczyszczalnia miejska zaprojektowana jest na przyjęcie około 2.680 m<sup>3</sup>/d ścieków. Obecnie jej przepustowość wykorzystana jest w około 25%. Sytuacja ta związana jest z niepełnym jeszcze skanalizowaniem miasta oraz z niskimi poborami wody w stosunku do obliczonych według zapotrzebowań normatywnych. Obecnie faktyczny pobór wody stanowi zaledwie połowę poboru normatywnego. W niedługim czasie, po rozbudowie kanalizacji, stopień wykorzystania przepustowości oczyszczalni zwiększy się do około 800 m<sup>3</sup>/dobę.*

---

*\*1 zapis wprowadzony zmianą Nr 1 Studium...*

*\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...*

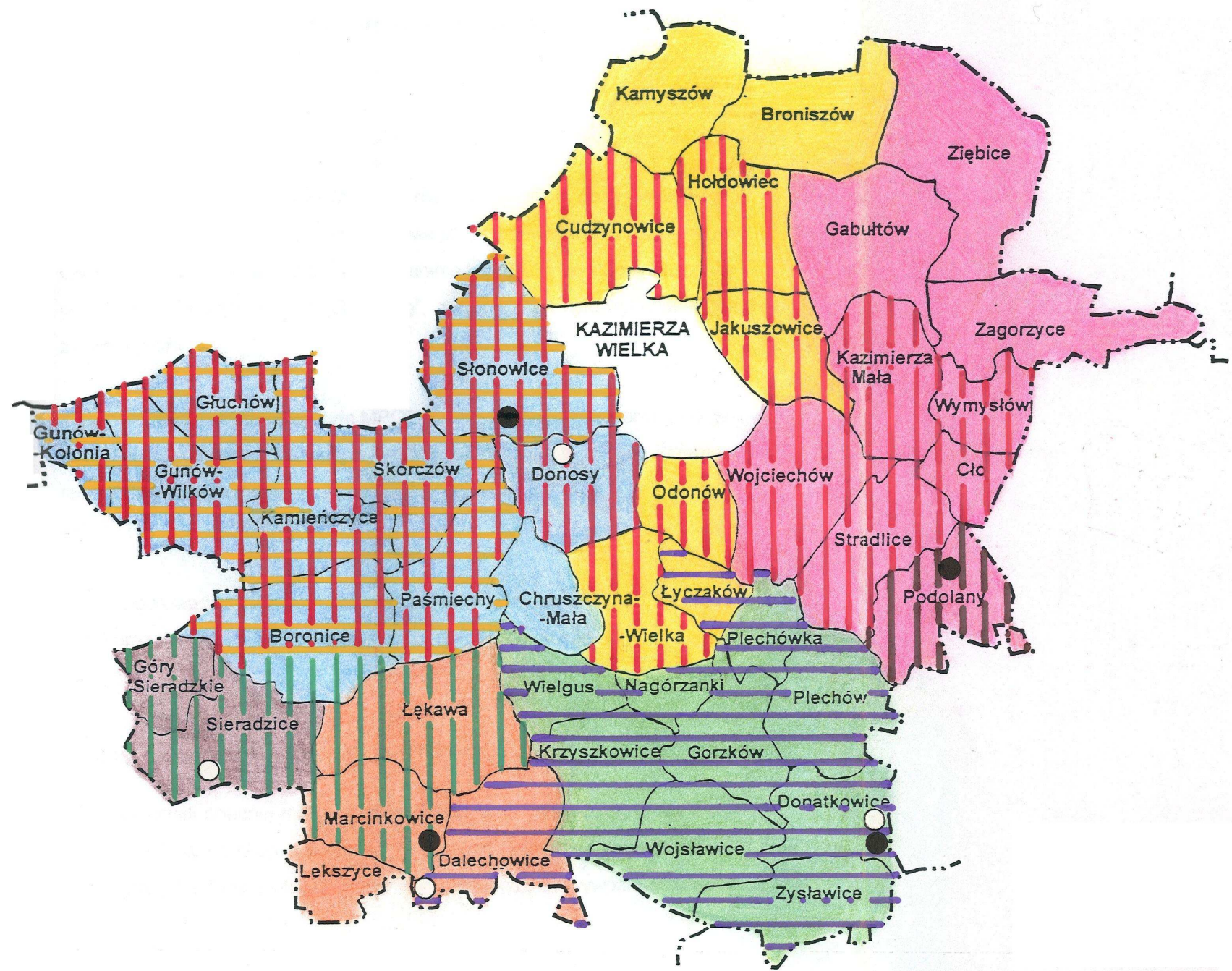
ZMIANA NR 4 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 GMINY KAZIMIERZA WIELKA - GOSPODARKA WODNA











Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierza Wielka  
Gospodarka ściekowa








LEGENDA

Koncepcja kanalizacji wykonana w Biurze Planowania Przestrzennego Związku Międzygminnego z siedzibą w Kielcach

-  Miejscowości dołączone do oczyszczalni w Kazimierzy Wielkiej - system grawitacyjny
-  Miejscowości dołączone do oczyszczalni w Kazimierzy Wielkiej - system grawitacy. - pompy
-  Miejscowości podłączone do oczyszczalni w Donosach - głównie w systemie grawitacyjnym
-  Miejscowości dołączone do oczyszczalni w Donatkowicach - głównie w syst. grawitacyjnym
-  Miejscowości dołączone do oczyszczalni w Dalechowicach - głównie w syst. grawitacyjnym
-  Miejscowości dołączone do oczyszczalni w Sieradzicach - głównie w syst. grawitacyjnym

Koncepcja kanalizacji wykonana przez Biuro „Hydrotrest S.A.” na zlecenie Związku Międzygminnego „Nida 2000”

-  Miejscowości dołączone do oczyszczalni w Kazimierzy Wielkiej - wariant I
-  Miejscowości wyłączone z wariantu I a podłączone do oczyszczalni w Słonowicach - wariant II
-  Miejscowości dołączone do oczyszczalni w Donatkowicach
-  Miejscowość dołączona do oczyszczalni w Podolanach
-  Miejscowości dołączone do oczyszczalni w Marcinkowicach





Oznacza to, że dla potrzeb gminy zostaje obecnie rezerwa przepustowości równa około 1.900 m<sup>3</sup>/dobę, a po rozbudowie miasta i zwiększeniu się poborów wody (za 20 lat) dla potrzeb gminy zostanie rezerwa przepustowości oczyszczalni mogąca przyjąć około 1.200 m<sup>3</sup>/dobę.

Oczyszczalnia miejska w Kazimierzy Wielkiej ma uregulowaną sytuację wodnoprawną do 31.08.2000. Po 31.12.2000r., ulegną zmianie dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń w odprowadzanych ściekach, dla oczyszczalni odprowadzających powyżej 2.000 m<sup>3</sup>/dobę ścieków (wg Dz. U. Nr 503 z 5 listopada 1991 r.).

Cały czas ulegają poprawie wyniki oczyszczania ścieków osiągnęte przez oczyszczalnię. W chwili obecnej stężenie zanieczyszczeń w oczyszczonych ściekach mieszczą się w dopuszczalnych wartościach określonych w pozwoleniu wodnoprawnym (na podstawie sprawozdań miesięcznych i sprawozdania rocznego z pracy oczyszczalni w 1999 r.). jednak po wejściu w życie zaostrzonych przepisów, konieczna będzie poprawa wyników osiągniętych przez oczyszczalnię w stężeniach: fosforu ogólnego w ściekach z okresu nie obejmującego kampanii cukrowniczej oraz stężenia BZT<sub>5</sub> w ściekach oczyszczonych w czasie kampanii cukrowniczej.

Oczyszczalnia ta ma wg obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzoną strefę ochronną, na podstawie decyzji Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego o nr SE. B – 442/5b/188/1/87 z dnia 31. 03. 1987 r.

Powyższa strefa jest wynikowa poszczególnych stref cząstkowych:

- 300 m dla lagun osadowych, licząc od grobli,
- 300 m dla pozostałych urządzeń, od ogrodzenia,
- 100 m od stawów stabilizacyjnych ścieków oczyszczonych.

Władze miasta i gminy przymierzają się do przejścia na potrzeby Kazimierzy Wielkiej jednego „Biooxybloku” z dwóch wykorzystywanych przez Cukrownię „Łubna”. Wtedy dla potrzeb ludności byłaby dodatkowa rezerwa przepustowości oczyszczalni rzędu 3.000 m<sup>3</sup>/dobę – co zabezpieczyłoby potrzeby gminy.

*Użytkownik oczyszczalni Związek Międzygminny Komunalny „Nidzica” w Kazimierzy Wielkiej, posiada aktualne pozwolenie wodnoprawne udzielone decyzją Starosty Powiatu Kazimierza Wielka z dnia 18 sierpnia 2003 r. znak: RL-6223-3/03 na odprowadzanie ścieków oczyszczonych z oczyszczalni mechaniczno - biologicznej do Cieku „od Budzynia” będącego dopływem rzeki Małoszówki, z terminem ważności do 31 sierpnia 2014 r.*

*Obciążenie oczyszczalni (poza kampanią cukrowniczą – zlikwidowany zakład przemysłu cukrowniczego) wyrażone w RLM od 10 000 do 14 499.*

*Najwyższe dopuszczalne wartości wskaźników lub minimalny procent redukcji zanieczyszczeń przy RLM od 10 000 do 14 499 będzie wynosić:*

- BZT<sub>5</sub> – 25 ngO<sub>2</sub>/dm<sup>3</sup> lub 70 – 90 % redukcji;
- CHZT – 125 mgO<sub>2</sub>/dm<sup>3</sup> lub 75 % redukcji;
- Zawiesiny ogólne – 35 mg/dm<sup>3</sup> lub 90 5 redukcji; Azot ogólny 35 % redukcji;
- Fosfor ogólny – 40 % redukcji.

*Obecnie istniejąca oczyszczalnia ścieków zlokalizowana na terenie miasta Kazimierza Wielka o przepustowości 2.680 m<sup>3</sup>/d, została ujęta w planie Miasta i Gminy do rozbudowy o łącznej przepustowości 3.550 m<sup>3</sup>/d. <sup>\*1</sup>*

*Rozbudowana oczyszczalnia ścieków w najbliższym czasie przyjmie dodatkowo ścieki z planowanej do rozbudowy kanalizacji sanitarnej na terenie miasta, obejmującej ulice: Koszycką, Kolejową, Jachimowskiego, Wiśniową, Kwiatową, Lipową i Budzyńską oraz z terenu sołectw: Wojciechów, Hołdowiec, Jakuszowice, Cudzynowice, Słonowice i Kamyszów.*

---

<sup>\*1</sup> zapis wprowadzony zmianą Nr 1 Studium...

*Ścieki z działalności usługowej i przedsiębiorczości komercyjnej należy odprowadzić do sieci kanalizacyjnej, po wcześniejszym podczyszczeniu ścieków technologicznych charakterystycznych dla danej działalności. \*1*

Starosta Kazimierski, decyzją z dnia 05.12.2013 r., znak: RL.6341.22.2013, udzielił Związkowi Międzygminnemu „Nidzica” w Kazimierzy Wielkiej, pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzenie ścieków oczyszczonych z oczyszczalni mechaniczno-biologicznej do cieków „od Budzyna” będącego dopływem rzeki Małoszówki. Pozwolenia udzielono do 05.12.2023 r. Decyzja zezwala na odprowadzenie  $Q_{sr d} = 1.900 \text{ m}^3/\text{d}$ ,  $Q_{max h} = 214,0 \text{ m}^3/\text{h}$ ,  $Q_{max \text{ roczne}} = 693.500,0 \text{ m}^3/\text{rok}$ .

*Zapewnienie odbioru ścieków sanitarnych i zagospodarowanie ścieków technologicznych z obiektów przewidywanych do realizacji w granicach terenów w obrębie stref ochrony uzdrowskiej jest priorytetem mającym na celu zapewnienie właściwego funkcjonowania uzdrowska i zachowania walorów środowiska, kwalifikujących obszar ochrony uzdrowskiej Kazimierza Wielka, do rozwoju funkcji lecznictwa uzdrowskiego. \*4*

### **10.1.3. KANALIZACJA DESZCZOWA**

Na terenie miasta Kazimierza Wielka brakuje zbiorczego systemu kanalizacji deszczowej. Kanalizacja deszczowa występuje tylko w rejonie ulic: Kolejowej, Konstytucji 3 Maja, Sienkiewicza, *Krakowskiej i Deszczowej*\*1 a ścieki bez podczyszczenia odprowadzane są wprost do rzeki lub cieków wodnych. W najbliższym czasie sieć kanalizacji deszczowej zostanie rozbudowana w ulicach: Broniewskiego, 15 Stycznia, Partyzantów, Reja, Jabłonowskiej, Gruszowej i Nowej Wsi.

W celu poprawy stanu czystości wód powierzchniowych na obszarze gminy, wskazana jest budowa podczyszczalni ścieków deszczowych.

*Ścieki deszczowe z terenów usługowych i działalności komercyjnej, do czasu wybudowania zbiorowej podczyszczalni ścieków opadowych, należy podczyścić separatorami, przed odprowadzeniem z terenów działalności. \*1*

*Rozbudowa systemu kanalizacji deszczowej zapewni właściwe funkcjonowanie terenów uzdrowska i zachowanie walorów środowiska, kwalifikujących obszar ochrony uzdrowskiej Kazimierza Wielka, do rozwoju funkcji lecznictwa uzdrowskiego. \*4*

### **10.1.4. CIEPŁOWNICTWO**

Na terenie miasta nie ma zbiorczej ciepłowni, działają trzy lokalne ciepłownie, obsługujące zabudowę w centrum miasta (szczegółowe dane w części „Diagnoza”). Ze względu na to, że są to ciepłownie koksowe i węglowe, to dla poprawy stanu czystości atmosfery, wskazana byłaby ich modernizacja na olejowe lub gazowe.

Budynki nie objęte zasięgami powyższych ciepłowni korzystają z indywidualnych kotłowni lub ogrzewają mieszkania na pomocą pieców kuchennych.

Możliwa jest też budowa zbiorczej ciepłowni miejskiej na terenie położonym na północ od oczyszczalni ścieków. Najkorzystniej dla stanu środowiska byłoby, gdyby była to ciepłownia gazowa. Rozważana jest też możliwość budowy ciepłowni opalanej miałem węglowym.

*Zapewnienie sprawnego ekologicznego sposobu ogrzewania obiektów lokalizowanych w granicach terenów w obrębie stref ochrony uzdrowskiej jest priorytetem mającym na celu zachowania walorów środowiska, kwalifikujących obszar ochrony uzdrowskiej Kazimierza Wielka, do rozwoju funkcji lecznictwa uzdrowskiego. \*4*

---

\*1 zapis wprowadzony zmianą Nr 1 Studium...

\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...



*Udokumentowanie na terenie gminy zasobów wód termalnych, oprócz ich planowanego zastosowania na potrzeby funkcjonowania lecznictwa uzdrowiskowego w ramach obszaru ochrony uzdrowiskowej Kazimierza Wielka, daje możliwość pozyskania z jej zasobów energii cieplnej, służącej ogrzewaniu istniejących i projektowanych budynków usługowych i mieszkalnych. Pozyskiwanie energii ze źródeł geotermalnych jest jednym ze sposobów uzyskiwania ekologicznej energii ze źródeł odnawialnych.*

*W zmianie Nr 4 Studium... zostały wskazane tereny potencjalnej lokalizacji urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 KW, wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz gospodarowaniu i użytkowaniu terenu.\*4*

#### **10.1.5. GAZOWNICTWO**

W celu poprawy standardu życia ludności, wskazane byłoby wykonanie w jak najkrótszym czasie gazyfikacji na obszarze miasta.

Obecnie wykonany jest pierwszy krok w kierunku gazyfikacji miasta i gminy, tzn. Kazimierza Wielka jest członkiem Międzygminnego Związku „Gazociąg” z siedzibą w Proszowicach, oraz zarezerwowany jest teren w obecnie Obowiązującym MPOZP pod realizację stacji redukcyjnej gazu I-go stopnia oraz pod gazociąg wysokoprężny (szczegóły w części „Diagnoza”).

*W granicach terenu objętego zmianą Nr 4 Studium..., Wojewoda Świętokrzyski wydał decyzję Nr 1/17 z dnia 22 lutego 2017 r. znak:SPN.III.747.I.2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu dla inwestycji pn.: „Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 1000 MOP 8,4 MPa od tłoczni Pogórska Wola do węzła Tworzeń w ramach budowy gazociągu Hermanowice – Strachocina – Pogórska Wola – Tworzeń – Tworóg – Odolanów wraz z infrastrukturą niezbędną dla jego obsługi, na terenie województw podkarpackiego, świętokrzyskiego, małopolskiego, śląskiego, opolskiego i wielkopolskiego – Zadanie 2 (Odcinek Opatowiec – Pałecznicza)”. Wojewoda Świętokrzyski, w dniu 25 września 2017 r. wydał decyzję Nr 77/2017, znak: IR.II.7840.1.85.2017 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla ww. przedsięwzięcia.*

*Gazociąg ten będzie źródłem zasilania dla systemów gazowniczych planowanych w poszczególnych gminach.*

*Gazyfikacja terenów w obrębie stref ochrony uzdrowiskowej powinna być priorytetem mającym na celu zachowania walorów środowiska, kwalifikujących obszar stref ochrony uzdrowiskowej Kazimierza Wielka do rozwoju funkcji lecznictwa uzdrowiskowego.\*4*

#### **10.1.6. GOSPODARKA ODPADAMI STAŁYMI**

Gospodarka odpadami stałymi została przedstawiona w kierunkach rozwoju gminy.

#### **10.1.7. MAŁA RETENCJA**

*Na obszarze miasta i gminy Kazimierza Wielka zlokalizowane są dwa zbiorniki małej retencji wód powierzchniowych:*

- zbiornik, „Kazimierza Wielka”, funkcjonujący w granicach miasta, o powierzchni zalewu 12,4 ha, poddany zabiegom renowacyjnym, aktualnie pełni funkcje retencyjne, turystyczne i krajobrazowe;\*4*

---

*\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...*

- zbiornik „Donosy – Słonowice”, wybudowany na granicy miasta Kazimierza Wielka i sołectw Donosy i Słonowice, o powierzchni zalewu 12,4 ha, pełni funkcje retencyjne wody dla celów gospodarczych i przyrodniczych oraz cele rekreacyjne, umożliwiające rozwój agroturystyki i uprawianie sportów wodnych oraz funkcje pożarowe.

*Utrzymanie zbiorników wodnych w bliskim sąsiedztwie obszaru potencjalnego uzdrowiska Kazimierza Wielka ma charakter priorytetowy podnoszący walory turystyczno-rekreacyjne istotne dla rozwoju funkcji lecznictwa uzdrowiskowego w Kazimierzy Wielkiej.\*4*

### **10.1.8. ELEKTROENERGETYKA**

Kierunkiem rozwoju sieci elektroenergetycznej w mieście powinno być wzmocnienie układu kablowego 15 kV i uniezależnienie zasilania miasta od sieci napowietrznej „pierścieniowej” 15 kV. W tym celu należy:

1. Wybudować kabel 15 kV z GPZ – 110/15 kV do stacji transformatorowej 15/0,4 kV „Narodowy Bank Polski”, poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV „Sienkiewicza”.
2. Wymienić istniejące kable 15 kV nie spełniające warunków technicznych zasilania (kable niesieciovane o nadmiernej awaryjności i kable o niskich przekrojach) na kable nowe, gwarantujące pożądany przesył mocy i bezawaryjną pracę.
3. Rozbudowywać sieć kablową do istniejących stacji transformatorowych zasilanych jednostronnie, celem zapewnienia zasilania dwustronnego.
4. Rozbudowywać sieć kablową 15 kV na terenie sytuowania nowych odbiorców oraz na obszarze odbiorców istniejących, dla poprawy warunków zasilania.

Dla zapewnienia prawidłowego zasilania obiektów służby zdrowia istniejących i przewidywanych do realizacji, należy wybudować odrębną linię kablową z GPZ – 110/15 kV do obecnej stacji transformatorowej 15/0,4 kV „Szpital”.

Dla udostępnienia terenu pod zabudowę mieszkaniową po północno-zachodniej stronie miasta (na południe od ul. Budzyńskiej) proponuje się przebudowę linii napowietrznej 15 kV „pierścieniowej”, poprzez demontaż odcinka linii kolidujący z terenem zabudowy i wybudowanie fragmentu linii z ominięciem terenów budowlanych.

Zasilanie nowych terenów budowlanych na tym obszarze proponuje się wykonać poprzez układ sieci 15 kV napowietrzno-kablowy z nawiązaniem do istniejącego układu kablowego w mieście.

*Dla właściwego funkcjonowania obiektów uzdrowiska Kazimierza Wielka, należy zapewnić ich zasilanie energią elektryczną, zrealizowane poprzez rozbudowę i modernizację istniejącego systemu energetycznego.\*4*

## **10.2. GMINA KAZIMIERZA WIELKA**

### **10.2.1. GOSPODARKA WODNA**

Na terenie gminy Kazimierza Wielka *funkcjonowało\**4 tylko jedno ujęcie wody: Cudzynowice, jednak ze względu na niską jakość wody, jak i małą wydajność, *zostało* ono wyłączone, a sieć wodociągowa *została* podłączona do ujęcia Płużki. Z ujęcia w Cudzynowicach zasilane *były* miejscowości: Cudzynowice, Hołdowiec, Kazimierza Wielka, Donosy i Odonów.\*1

*Doprowadzona woda z powyższego źródła umożliwia zaopatrzenie w wodę miejscowości: Kamyszów, Słonowice, Wojciechów, Stradlice, Podolany, Cło i Wymysłów.\*1*

---

\*1 zapis wprowadzony zmianą Nr 1 Studium...

\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...

Oprócz potrzeb wodnych mieszkańców i zakładów uwzględnionych w zapotrzebowaniach na wodę, dla potrzeb gminy Kazimierzy Wielkiej *pozostaje*<sup>\*1</sup> z ujęcia w Płużkach dyspozycyjny zapas wody, w przybliżeniu równy 1.500 m<sup>3</sup>/d. ujęcie to ma uregulowaną sytuację wodnoprawną.

Kolejnym ujęciem, z którego korzysta gmina jest Pałecznicza, zasilające na terenie Kazimierzy Wielkiej sołectwa: Gunów-Wilków, Gunów-Kolonia, Głuchów, Kamieńczyce, Skorczów. Nie jest planowane dołączenie kolejnych miejscowości do powyższego ujęcia. Ujęcie ma uregulowaną sytuacją wodnoprawną. Oprócz zabezpieczenia potrzeb mieszkańców gminy, na ujęciu może zostać dyspozycyjny zapas wody równy w przybliżeniu 450 m<sup>3</sup>/dobę.

Północno-wschodnie krańce gminy, tj. sołectwa: Broniszów, Zięblice, Gabułów, Zagórzycze, Jakuszowice i Kazimierza Mała, korzystają lub będą korzystać w najbliższym czasie z wody z ujęcia w Mękarzowicach. Z ujęcia tego, dla potrzeb gminy może zostać też około 160 m<sup>3</sup>/dobę. Ujęcie to ma częściowo uregulowaną sytuację wodnoprawną, gdyż ma ustalone pozwolenia na pobór wody, jednak strefy ochronne ujęcia nie są jeszcze zatwierdzone.

Ostatnim ujęciem, z którego w przyszłości skorzysta gmina jest ujęcie w Starym Korczyniu, które zasili wodociąg „Nida 2000”. Ujęcie to ma w pełni uregulowaną sytuację wodnoprawną. Decyzją Starosty Buskiego z dnia 14 grudnia 1999 r. o nr RLO 622 6/1/99 – ustanowiono strefy ochrony ujęcia, pośrednią wewnętrzną o powierzchni 280 ha w bezpośrednim sąsiedztwie ujęcia w dolinie Nidy, oraz strefę pośrednią zewnętrzną o powierzchni 410 km<sup>2</sup> = 4.100 ha. Ujęcie to zasili całe południe gminy, tj. sołectwa: Góry Sieradzkie, Boronice, Sieradzice, Paśmiechy, Łękawa, Marcinkowice, Lekszyce, Chruszczyna Wielka, Chruszczyna Mała, Łyczaków, Plechówka, Plechów, Nagórzanki, Krzyszkowice, Gorzków, Wielgus, Donatkowice, Wojsławice, Zysławice, Dalechowice.

Dodatkowo przewiduje się podłączyć do tego ujęcia miejscowości z północno-wschodniej części gminy, przewidywanych do zasilania z ujęcia „Płużki”, oraz dwie miejscowości (Jakuszowice i Kazimierza Mała), które też wkrótce będą korzystać z wody z ujęcia „Mękarzowice” (szczegóły na schemacie).

Sytuacja ta jest korzystna dla gminy i miasta Kazimierza Wielka, gdyż jako przewidziane do zasilania z kilku źródeł, będzie mieć zawsze rezerwowe źródło wody, na wypadek awarii, czy wzrostu zapotrzebowania na wodę. Dlatego też, po wykonaniu wodociągów w sołectwach, powinno dążyć się do połączenia wszystkich wodociągów pracujących na obszarze gminy, w jedną sieć.

Szacunkowy, dyspozycyjny zapas wody dla Kazimierzy Wielkiej jest równy w przybliżeniu 2.110 m<sup>3</sup>/dobę. Zapas ten może być wykorzystany na cele służące rozwojowi gminy. Może to być drobne przetwórstwo spożywcze, ale należy uporządkować gospodarkę ściekową, tak aby ścieki z przetwórstwa nie stały się zagrożeniem dla czystości środowiska.

*Aktualnie, z ujęcia wody „Płużki”, korzystają sołectwa: Cudzynowice, Donosy, Hołdowiec, Kamyszów, Odonów, Słonowice, Stradlice, Wojciechów.*

*Zapewnienie wody wodociągowej dla obiektów przewidywanych do realizacji w granicach terenów w obrębie stref ochrony uzdrowiskowej jest priorytetem mającym na celu zapewnienie właściwego funkcjonowania uzdrowiska i zachowania walorów środowiska kwalifikujących obszar stref ochrony uzdrowiskowej Kazimierza Wielka do rozwoju funkcji lecznictwa uzdrowiskowego.\*4*

---

\*1 zapis wprowadzony zmianą Nr 1 Studium...

\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...

## 10.2.2. GOSPODARKA ŚCIEKOWA

Rozwiązaną gospodarkę ściekową posiada: miasto Kazimierza Wielka i sołectwa: Odonów i Donosy oraz Cudzynowice, Kamyszów, Kazimierz Małą, Słonowice, Stradlice i Wojciechów,\*4 ze zlewnią ścieków do istniejącej na terenie miasta oczyszczalni ścieków. W tych dwóch sołectwach wybudowane zostały kolektory kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami. Pozostałe sołectwa na terenie gminy (za wyjątkiem osiedli mieszkaniowych w Łękawie i Podolanach - korzystających z lokalnych oczyszczalni ścieków)\*4 nie posiadają kanalizacji sanitarnej zbiorczej.

Problem gospodarki ściekowej, Gmina sukcesywnie rozwiązuje, poprzez realizację nowych inwestycji związanych z odprowadzeniem ścieków z terenów zainwestowanych i planowanych pod realizację inwestycji.

Ścieki z działalności usługowej i przedsiębiorczości komercyjnej należy odprowadzić do sieci kanalizacyjnej, po wcześniejszym podczyszczeniu ścieków technologicznych charakterystycznych dla danej działalności. \*1

Jest kilka wariantów wykonania kanalizacji i wybudowania oczyszczalni ścieków na terenie Kazimierzy Wielkiej. Szczegółowo rozwiązania te zostały przedstawione w części „Diagnoza”.

Propozycje gospodarki ściekowej zostały przedstawione na załączonym schemacie.

## 10.2.3. CIEPŁOWNICTWO

Na terenie gminy nie przewiduje się budowy ciepłowni mającej swoim zasięgiem objąć większy obszar gminy. Będą funkcjonować lokalne ciepłownie pracujące dla potrzeb pojedynczych budynków lub ich grup. Planuje się jedynie zamianę paliwa w ciepłowniach z węgla i koks na olej i gaz, dzięki czemu polepszy się stan czystości środowiska na obszarze gminy.

*Zapewnienie sprawnego ekologicznego sposobu ogrzewania obiektów lokalizowanych w granicach terenów w obrębie stref ochrony uzdrowskiej jest priorytetem mającym na celu zachowanie walorów środowiska, kwalifikujących obszar ochrony uzdrowskiej Kazimierza Wielka, do rozwoju funkcji lecznictwa uzdrowskiego.\*4*

## 10.2.4. GAZOWNICTWO

Na terenie Kazimierzy Wielkiej nie ma na razie gazu sieciowego, a mieszkańcy korzystają z gazu butlowego propan-butan. W najbliższym czasie sytuacja ta powinna ulec zmianie, dzięki przystąpieniu gminy do Związku Międzygminnego „Gazociąg”, mającego na celu wykonanie gazyfikacji gminy.

W obecnie obowiązującym MPOZP zarezerwowany jest teren pod gazociąg wysokoprężny i pod stację redukcyjną gazu I-go stopnia. Przebiegi linii gazowych wysokiego ciśnienia zostały przedstawione w części „Diagnoza”.

Doprowadzenie gazu na obszarze gminy zwiększy standard życia ludności oraz wpłynie na poprawę czystości powietrza w gminie.

*Wojewoda Świętokrzyski wydał decyzję Nr 1/17 z dnia 22 lutego 2017 r. znak:SPN.III.747.I.2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu dla inwestycji pn.: „Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 1000 MOP 8,4 MPa od tłoczni Pogórska Wola do węzła Tworzeń w ramach budowy gazociągu Hermanowice – Strachocina – Pogórska Wola – Tworzeń – Tworóg – Odolanów wraz z infrastrukturą niezbędną dla jego obsługi, na terenie województw podkarpackiego, świętokrzyskiego, małopolskiego, śląskiego, opolskiego i \*4*

---

\*1 zapis wprowadzony zmianą Nr 1 Studium...

\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...

wielkopolskiego – Zadanie 2 (Odcinek Opatowiec – Pałecznicza)”, przewidywanego jako główna linia przesyłowa gazu w regionie. Wojewoda Świętokrzyski, w dniu 25 września 2017 r. wydał decyzję Nr 77/2017, znak: IR.II.7840.1.85.2017 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla ww. przedsięwzięcia. Gazociąg ten będzie źródłem zasilania dla systemów gazowniczych planowanych w poszczególnych gminach.

Gazyfikacja terenów w obrębie stref ochrony uzdrowiskowej powinna być priorytetem mającym na celu zachowanie walorów środowiska, kwalifikujących obszar stref ochrony uzdrowiskowej Kazimierza Wielka, do rozwoju funkcji lecznictwa uzdrowiskowego.\*4

#### **10.2.5. GOSPODARKA ODPADAMI STAŁYMI**

W chwili obecnej miasto i gmina Kazimierza Wielka korzystają z wysypiska w Sielcu Biskupim w gminie Skalbierz. Jednak ze względu na wysoką cenę jaką żądają władze gminy w Skalbierzu, za wywóz nieczystości na ich teren, Kazimierza Wielka jest zmuszona znaleźć teren pod składowisko u siebie.

Po przeanalizowaniu warunków środowiska naturalnego, tj.: jakości gleb, bliskości do naturalnych cieków, oddalenia od skupisk zabudowy, najbardziej wskazane są dwa miejsca pod miejsko-gminne wysypisko odpadów:

1. W pobliżu północnej granicy gminy, przy skrzyżowaniu dróg Kamaszów - Broniszów i odgałęzienia do Swarzowic;
2. Pomędzy sołectwami Gabułów i Hołodowiec, na terenie rolnym.

Przed wyborem lokalizacji składowiska należy przeprowadzić kompleksowe badania hydrogeologiczne i geologiczne oraz wykonać ocenę oddziaływania na środowisko przyszłego wysypiska.

*Działania powodujące lub mogące powodować powstanie odpadów, powinny być planowane, projektowane, prowadzone oraz zbierane w sposób selektywny, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Tekst jednolity: Dz. U. z 2007r. Nr 39, poz. 251 z późniejszymi zmianami).\**<sup>2</sup>

Zgodnie z Uchwałą Nr XXV/357/16 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 lipca 2016 r., w sprawie wykonania „Planu gospodarki odpadami dla województwa świętokrzyskiego” 2016-2022 (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 28 lipca 2016, poz.2411) miasto i gmina Kazimierza Wielka znajduje się w „Regionie 5” gospodarki odpadami komunalnymi. Region ten znajduje się w zasięgu funkcjonujących regionalnych instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych w miejscowościach: rzędów (gmina Tuczępy), Grzybów i Staszów (gmina Staszów), Dobrowoda (gmina Busko-Zdrój). W przypadku awarii instalacji regionalnych lub braku możliwości przyjmowania przez nie odpadów z innych przyczyn, „Region 5” przynależy do instalacji zastępczych w miejscowościach: Promnik (gmina Strawczyn) Grzybów i Staszów (gmina Staszów).\*<sup>4</sup>

#### **10.2.6. MAŁA RETENCJA**

Szczegóły dotyczące małej retencji na terenie gminy Kazimierza Wielka, zostały przedstawione w części – „Kierunki rozwoju miasta” p. 10.1.7.

---

\*2 zapis wprowadzony zmianą Nr 2 Studium...

\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...

### 10.2.7. ELEKTROENERGETYKA

Z uwagi na bardzo dobrze rozwinięty układ sieci elektroenergetycznych 15 kV, wyprowadzonych z istniejącej stacji transformatorowo - rozdzielczej GPZ – 110/15 kV w Kazimierzy Wielkiej oraz wobec istniejącej rezerwy mocy w tym GPZ-cie, w kierunkach rozwoju elektroenergetyki przewiduje się głównie:

a) utrzymanie w dobrym stanie technicznym istniejących linii 15 kV poprzez wymianę wyeksploatowanych odcinków linii (nieodpowiednie słupy, zaniżone przekroje, zły stan techniczny).

Z powyższych powodów, pilnego remontu, w/g oceny Energetyki, wymagać będą fragmenty sieci w liniach:

- relacji GPZ — Kazimierza Wielka – Złota (rok budowy 1967), około 10,9 km linii magistralnej, począwszy od GPZ-u;
- relacji GPZ — Kazimierza Wielka – Koszyce (rok budowy 1960), około 12,2 km linii;
- relacji GPZ — Kazimierza Wielka – Zagaje Dębiańskie (rok budowy 1965), około 2,4 km linii;
- relacji GPZ — Kazimierza Wielka – Ciuślice (rok budowy 1967) około 9,3 km linii.

b) rozbudowę istniejącego układu linii 15 kV na nowych terenach przewidywanych pod zasiedlenie i dla poprawy warunków zasilania na terenach już zasiedlonych;

c) sukcesywną przebudowę istniejących sieci niskiego napięcia, w szczególności wykonanych na słupach drewnianych, z przewodami o zaniżonych przekrojach i z wydłużonymi dowodami.

Z powyższych powodów, pilnego remontu (w/g oceny Energetyki), wymagać będą linie w miejscowościach:

- Donatkowice, rok budowy, 1961, około 4,6 km linii;
- Plechów, rok budowy, 1961, około 6,4 km linii;
- Zysławice, rok budowy, 1961, około 4,6 km linii;
- Podolany, rok budowy, 1967, około podział sieci, dobudowa;
- Stradlice, rok budowy, 1969, około 2,4 km linii;

d) wybudowanie planowanego GPZ-u – 110/15 kV w Działoszycach, dla skrócenia ciągu linii 15 kV relacji GPZ — Kazimierza Wielka – Działoszyce – Pińczów – Busko – Sędziszów, a tym samym podniesienie niezawodności zasilania na północnym obszarze gminy Kazimierza Wielka.

*Dla właściwego funkcjonowania obiektów uzdrowiska Kazimierza Wielka, należy zapewnić ich zasilanie energią elektryczną, zrealizowane poprzez rozbudowę i modernizację istniejącego systemu elektroenergetycznego.\*4*

### 10.2.8. TELEKOMUNIKACJA

Rozwój telekomunikacji na terenie miasta i gminy Kazimierza Wielka zmierzać powinien do osiągnięcia celów zakładanych w strategii rozwoju telekomunikacji w Polsce, mianowicie:

- do osiągnięcia gęstości strefonizowania w wielkości 10 ÷ 11 abonentów na 100 mieszkańców na terenach wiejskich i 30 ÷ 33 abonentów na 100 mieszkańców w mieście;
- likwidacji central ręcznych i automatycznych analogowych.

---

\*1 zapis wprowadzony zmianą Nr 1 Studium...

\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...

Plany rozwojowe i ich sukcesywna realizacja na terenie miasta i gminy Kazimierza Wielka przez obecnego operatora Telekomunikację Polską S. A. uwzględniają te założenia, wobec czego:

- zostały zlikwidowane centrale ręczne w Kamieńczycach i Wielgusie, a dotychczasowi abonenci włączeni do ruchu automatycznego międzymiastowego;
- wymieniono centralę analogową pracującą w Kazimierzy Wielkiej na centralę cyfrową, która została włączona do magistralnej sieci światłowodowej obsługującej południe województwa;
- zainstalowano we wsi Broniszów reduktor łączy abonenckich na 150 numerów, dla nowych abonentów z terenów wsi: Gabułów, Broniszów i Zagorzyce;
- doprowadzono sieć telefoniczną do wszystkich chętnych w mieście i umożliwiono łatwe podłączenie nowych zgłoszeń.

Dla pełnej realizacji zamierzeń strategicznych rozwoju telekomunikacji na terenie gminy Kazimierza Wielka należy ponadto:

- rozbudować sieci abonenckie na obszarze obsługi dawnych central ręcznych w Kamieńczycach i Wielgusie;
- rozbudować urządzenia stacyjne dla pełnej obsługi docelowej liczby abonentów z obszarów jak wyżej;
- rozbudować sieci abonenckie w Cudzynowicach dla realizacji zgłaszanych potrzeb mieszkańców.

Operator sieci przewiduje ukończenie w/w prac na lata 2001 ÷ 2002.

*Przewiduje się dalszą rozbudowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej oraz wykorzystującej nowoczesne technologie, stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie i regionie, z zachowaniem obowiązujących przepisów w tym zakresie.\*1*

*W granicach miasta i gminy Kazimierza Wielka, funkcjonują bazowe stacje telefonii komórkowej, umożliwiające realizację usług telekomunikacyjnych w granicach całej gminy Kazimierza Wielka. W granicach miasta i Kazimierza Wielka zlokalizowanych jest osiem obiektów, z czego sześć na terenie miasta, a dwa w sołectwie Odonów.*

*W celu zapewnienia mieszkańcom, podmiotom publicznym oraz przedsiębiorstwom, możliwość korzystania z usług teleinformatycznych oraz multimedialnych zasobów informacji i usług świadczonych elektronicznie, przez teren miasta i gminy Kazimierza Wielka przebiega fragment ponadregionalnej Sieci Szerokopasmowej Polski Wschodniej – Województwo Świętokrzyskie, powiat kazimierski (SSPW).*

*W granicach gminy Kazimierza Wielka sieć szerokopasmowa wykonana jest na terenach sołectw: Cudzynowice, Wojciechów, Kazimierza Mała, Cło, Gabułów, Zięblice.*

*Sieć prowadzona jest w postaci kanalizacji teletechnicznej w pasach drogowych istniejących dróg oraz w korytarzu dawnej kolejki wąskotorowej.\*4*

---

\*1 zapis wprowadzony zmianą Nr 1 Studium...

\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...



## **X. OBSZARY NA KTÓRYCH BĘDĄ ROZMIESZCZONE INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO \*4**

Zgodnie z art. 10 ust 2 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „W studium określa się w szczególności:

- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1.”

Inwestycje celu publicznego zostały zdefiniowane w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121, z późn.zm.).

Do inwestycji stanowiących cele publiczne o znaczeniu lokalnym, zlokalizowanych lub przewidywanych do lokalizacji w granicach terenu objętego Zmianą Nr 4 Studium..., należy zaliczyć:

- wydzielanie gruntów, budowę, przebudowę i utrzymanie układu komunikacyjnego dróg gminnych, realizowanych, utrzymywanych i zarządzanych przez gminę Kazimierza Wielka;
- budowę i utrzymanie systemu zaopatrzenia w energię elektryczną stanowiącego bezpośrednio zaopatrzenie mieszkańców i instytucji w energię elektryczną – linie elektroenergetyczne 15kV wyprowadzone do stacji transformatorowych 15/0,4 kV; stacje transformatorowe oraz linie niskich napięć, realizowane i utrzymywane przez operatora sieci;
- budowę i utrzymanie systemu zaopatrzenia w wodę wodociągową zabudowy mieszkaniowej, usługowej, gospodarczej, realizowanego, utrzymywanego i zarządzanego przez gminę Kazimierza Wielka i związki celowe;
- budowę i utrzymanie systemu kanalizacji sanitarnej miasta i gminy wraz z oczyszczalnią ścieków, realizowanego i zarządzanego przez gminę Kazimierza Wielka;
- opiekę nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, określonymi w rozdziale ŚRODOWISKO KULTUROWE;
- budowę i utrzymanie pomieszczeń urzędów i organów władzy, administracji, bezpieczeństwa, urzędów pocztowych, szkół publicznych, publicznych obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych i publicznych obiektów sportowych, utrzymywanych przez gminę Kazimierza Wielka;
- zakładanie i utrzymywanie cmentarzy grzebalnych, utrzymywanych i zarządzanych przez Parafie;
- ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej, wykonywane przez Gminę;
- ochronę zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody, poprzez ustanawianie ich form ochrony na mocy uchwały Rady Miejskiej.

Do inwestycji stanowiących cele publiczne o znaczeniu ponadlokalnym, zlokalizowanych lub przewidywanych do lokalizacji w granicach gminy Kazimierza Wielka należy zaliczyć:

- wydzielanie gruntów, przebudowa i utrzymanie układu komunikacyjnego drogi wojewódzkiej wraz z budową jej przełożenia w rejonie miejscowości Kazimierza Wielka oraz zespołu dróg powiatowych oraz ścieżki rowerowej, realizowanych, utrzymywanych i zarządzanych przez ponadgminne zarządy dróg i starostwo;
- budowę i utrzymanie przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji wód termalnych, realizowaną i utrzymywaną przez operatora sieci;

---

\*4 rozdział wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...

- *budowę i utrzymanie gazociągu wysokiego ciśnienia Pogórska Wola – Tworzeń, realizowaną i utrzymywaną przez operatora sieci;*
- *przebudowę i utrzymanie linii elektroenergetycznej wysokich napięć 110 kV zasilającej GPZ w Kazimierzy Wielkiej, realizowaną i utrzymywaną przez operatora sieci;*
- *budowę i utrzymanie sieci światłowodowej realizowanej w ramach programu Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej, realizowaną i utrzymywaną przez operatora sieci;*
- *budowę i utrzymanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, realizowane i utrzymywane przez zarządzającego obiektami i urządzeniami;*
- *poszukiwanie, rozpoznanie i wydobywanie złóż kopalin objętych własnością górnictwem.*

## **XI. TERENY WSKAZANE DO SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Tereny wskazane do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zostały określone na rysunku „Studium...” na planszy w skali 1:10.000 zatytułowanej „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, odpowiednimi obszarami oznaczonymi kolejnymi liczbami arabskimi.

**I.** Dla obszaru miasta i gminy Kazimierza Wielka obowiązkowi sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – wynikającego z art. 13 ust. 1, pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) – ze względu na istniejące uwarunkowania podlegają następujące tereny górnicze w sołectwach:

### **Łyczaków**

Nr 1. – teren górniczy o powierzchni 23,26 ha Kopalni „Odonów B”, ustanowiony w koncesji na wydobycie kopaliny pospolitej (iły krakowieckie), wydanej przez Wojewodę Kieleckiego nr 9/95. OS. II – 7512/22/95 z dnia 14. 08. 1995 r. (z uwzględnieniem art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze – Dz. U. z 1994 r. Nr 27, poz. 96).

*Teren zweryfikowany zmianą Nr 4 Studium...\*4*

### **Góry Sieradzkie**

Nr 2. – teren górniczy o powierzchni 18.300m<sup>2</sup> Kopalni A. M. Matuszczyka, – ustanowiony w koncesji na wydobycie kopaliny pospolitej (iły krakowieckie), wydanej przez Wojewodę Kieleckiego nr 5/95. OS. II – 7512/15/95 z dnia 20.04.1995 r. (z uwzględnieniem art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze – Dz. U. z 1994 r. Nr 27, poz. 96). Według cytowanego wyżej prawa geologicznego i górniczego eksploatacji kopaliny pospolitej np. ilów w razie braku ujemnych wpływów na środowisko prowadzonej eksploatacji istnieje możliwość odstąpienia od ich sporządzenia. Może to nastąpić po pozytywnej uchwale Rady Gminy w tym zakresie.

### **Gunów-Wilków, Góry Sieradzkie, Sieradzice, Marcinkowice, Lekszyce**

Nr 3. – teren górniczy (i obszar górniczy), złoża ropy naftowej „Pławowice”, ustanowiony na podstawie koncesji nr 212/94 z dnia 26.08.1994 r. udzielonej przedsiębiorcy przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z datą ważności do 26.08.2019 r. (z uwzględnieniem art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze – Dz. U. z 1994 r. Nr 27, poz. 96 z późniejszymi zmianami).

**II.** Dla pozostałego obszaru gminy przedstawione zostały dalsze tereny określone kolejnymi numerami od numeru 4 do numeru 43, które nie podlegają obowiązkowi sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikającego z przepisu art. 13, ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

Dla tych terenów byłoby wskazane sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w ramach obowiązków gminy w ustalonej kolejności oraz w miarę posiadanych środków w budżecie gminy.

---

\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...

### **Miasto Kazimierza Wielka**

Nr 4 ÷ 6. – obszary potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej – w tym drobnych usług.

*Teren Nr 4 został, zmianą Nr 4 Studium..., przeznaczony na cele rekreacji i wypoczynku związane z usługami lecznictwa uzdrowiskowego, w sąsiedztwie strefy „A” ochrony uzdrowiskowej i wyłączony z potrzeby opracowania planu.\*4*

Nr 6a – obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej w tym drobnych usług – osiedle „Kolejowa”.

Nr 6b – obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej w tym drobnych usług – osiedle „Ogrody”

Nr 7 ÷ 9. – obszary potencjalnego rozwoju przedsiębiorczości na terenach niezabudowanych.

Nr 10 ÷ 11. – obszary potencjalnego rozwoju usług nieuciążliwych.

*Teren Nr 11 został, zmianą Nr 4 Studium..., włączony w granice terenu Nr 45 obejmującego obszar „A” potencjalnej strefy ochrony uzdrowiskowej.\*4*

### **Gmina Kazimierza Wielka**

#### **Boronice**

Nr 12 ÷ 13. – obszary postulowanej koncentracji zalesień.

#### **Broniszów**

Nr 14. – obszar postulowanej lokalizacji wysypiska nieczystości stałych.

Nr 15. – obszar potencjalnego rozwoju przedsiębiorczości.

#### **Cło**

Nr 16 ÷ 17. – obszary potencjalnego rozwoju przedsiębiorczości.

#### **Cudzynowice**

Nr 18. – obszar postulowanej lokalizacji zbiornika wodnego na rzece Nidzicy.

*Teren Nr 18 został, zmianą Nr 4 Studium..., usunięty w związku z realizacją zbiornika wodnego w alternatywnej lokalizacji Donosy-Słonowice.\*4*

#### **Dalechowice**

Nr 19. – obszar postulowanej koncentracji zalesień.

Nr 20. – obszar potencjalnego rozwoju przedsiębiorczości, łącznie z terenem bazy magazynowo-składowej byłej SKR.

#### **Donatkowice**

Nr 21. – obszar postulowanej koncentracji zalesień.

#### **Donosy**

Nr 22. – obszar postulowanej lokalizacji zbiornika wodnego, łącznie z obszarem położonym w sołectwie Słonowice, *zrealizowany.\*4*

#### **Gabułów**

Nr 23 ÷ 25. – obszary postulowanej koncentracji zalesień.

Nr 26. – obszar potencjalnego rozwoju przedsiębiorczości.

Nr 27. – obszar postulowanej lokalizacji wysypiska nieczystości stałych.

#### **Kazimierza Mała**

*Zmianą Nr 2 Studium... Rada Miejska odstąpiła od przeznaczenia terenu na cele rozwoju przedsiębiorczości, pozostawiając teren w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu \*2*

---

\*2 zapis wprowadzony zmianą Nr 2 Studium...

\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...

### **Łękawa**

Zmianą Nr 2 Studium... Rada Miejska odstąpiła od przeznaczenia terenu na cele rozwoju przedsiębiorczości, pozostawiając teren w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu \*2

### **Marcinkowice**

Nr 30. – obszar potencjalnego rozwoju przedsiębiorczości.

### **Plechów**

Nr 31 ÷ 32. – obszary potencjalnego rozwoju przedsiębiorczości.

### **Podolany**

Nr 33. – obszar potencjalnego rozwoju przedsiębiorczości na terenie byłych baz PGR oraz SKR.

### **Sieradzice**

Nr 34. – obszar postulowanej koncentracji zalesień.

### **Stonowice**

Nr 35. – obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej – w tym drobnych usług – jako powiększenie terenów mieszkaniowych dla miasta Kazimierza Wielka.

*Teren Nr 35 został, zmianą Nr 4 Studium..., włączony w granice terenu Nr 45 obejmującego obszar „A” potencjalnej strefy ochrony uzdrowskiej.\*4*

Nr 36. – obszar postulowanej koncentracji zalesień.

### **Zagórzycy**

Nr 37 ÷ 39. – obszary postulowanej koncentracji zalesień

### **Zięblice**

Nr 40. – obszar potencjalnego rozwoju przedsiębiorczości.

### **Zyśławice**

Nr 41 ÷ 43. – obszar postulowanej koncentracji zalesień.

*Wszystkie tereny objęte zmianą Nr 1 studium..., w celu umożliwienia lokalizacji obiektów i urządzeń wynikających z wprowadzonych zmian, wymagają wprowadzenia zmian w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, ze względu na aktualne ustalenia uniemożliwiające lokalizację funkcji określonej w zmianie Nr 1 do studium....*

*Potrzeba opracowania zmiany planów nie wynika jednak z art. 10 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z tym tereny objęte zmianą Nr 1 studium, nie zostały objęte obowiązkiem opracowania planu. \*1*

*Zmianą Nr 2 Studium... wprowadzono nowy teren wymagający sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 3 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (T.j. Dz.U z 2011 r. Nr 118, poz.687):*

### **Kazimierza Mała**

Nr 44 – obszar projektowanej rozbudowy cmentarza grzebalnego\*2

---

\*1 zapis wprowadzony zmianą Nr 1 Studium...

\*2 zapis wprowadzony zmianą Nr 2 Studium...

\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...

W wyniku sporządzenia zmiany Nr 4 Studium... powstały obszary wymagające sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zdefiniowane zgodnie z ustawą jako:

a. obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;

b. obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Wśród obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, wskazuje się teren:

Nr 45 – obszar strefy „A” ochrony uzdrowiskowej Kazimierza Wielka – obowiązek sporządzenia planu wynika z ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych.

Wśród obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wskazuje się:

Nr 46 – teren miasta Kazimierza Wielka i gminy Kazimierza Wielka, posiadający sporządzone plany zagospodarowania przestrzennego, znajdujące się w granicach stref „B” i „C” ochrony uzdrowiskowej Kazimierza Wielka, w zakresie wynikającym ze zmian wprowadzonych sporządzaną zmianą studium.

Ww. teren obejmuje m.in. tereny określone wcześniej w obowiązującym Studium..., jako tereny dla których, „byłoby wskazane sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w ramach obowiązków gminy w ustalonej kolejności oraz w miarę posiadanych środków w budżecie gminy”.\*4

---

\*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...

## **XII. ASPEKTY OBRONNE DLA MIASTA I GMINY KAZIMIERZA WIELKA**

### **1. POSTULATY DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY**

#### **W zakresie budownictwa ochronnego**

- W istniejących budynkach wielorodzinnych (osiedlach) należy przewidywać odpowiednie podpiwniczenia na ukrycia dla mieszkańców osiedli. W razie niemożliwości wytypowania podpiwniczeń na ukrycia należy zarezerwować odpowiednie tereny pod wolno stojące budownictwo ochronne realizowane doraźnie.
- W rejonach budownictwa jednorodzinnego przewidzieć ukrycia wykonywane w podpiwniczeniach budynków przez mieszkańców we własnym zakresie, w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa.
- Dla zakładów pracy nie posiadających budowli obronnych należy zarezerwować tereny pod doraźną realizację budowli na podstawie typowej lub powtarzalnej dokumentacji budowlanej.
- Dla nowo budowanych zakładów pracy i obiektów użyteczności publicznej, które będą kontynuować działalność w czasie wojny należy przewidywać budowę schronów dla załóg.

#### **W zakresie alarmowania**

- Dążyć do pokrycia terenu gminy syrenami elektrycznymi dla celów alarmowania i powiadamiania mieszkańców w przypadku zagrożeń (słyszalność syreny do 300 m w zabudowie zagęszczonej). Zainstalowane syreny włączyć do obowiązującego w województwie systemu radiowego sterowania.

#### **W zakresie zaciemniania**

- W razie prowadzenia modernizacji, rozbudowy lub budowy nowej instalacji elektrycznej oświetlenia zewnętrznego przysposabiać ją do potrzeb zaciemniania i wygaszania.

#### **W zakresie zaopatrzenia w wodę**

- Zarezerwować tereny pod budowę awaryjnych studni wody pitnej lub wytypować je z już istniejących. Odległość studni wody pitnej od miejsc zamieszkania ludności powinna wynosić nie więcej niż 800 m i posiadać wydajność min. 7,5 l na jedną osobę na dobę.
- Istniejące ujęcia wody przysposobić do funkcjonowania w warunkach specjalnych według obowiązujących przepisów.

#### **W zakresie urządzeń specjalnych**

- Nowo budowane obiekty sanitarne (łazienki, pralnie, myjnie samochodowe) przystosowywać do potrzeb prowadzenia zabiegów specjalnych - likwidacji skażeń.

#### **W zakresie energetyki**

- Dążyć do bezawaryjnego zasilania w energię elektryczną zakładów i wszystkich obiektów ważnych dla zapewnienia warunków do przetrwania ludności.

#### **W zakresie formy przestrzennej i struktury wewnętrznej**

- Sytuować strefy budownictwa mieszkaniowego z dala od obiektów zagrożonych TSP oraz od terenów zalewowych zagrożonych przez powódzie.
- Unikać nadmiernego zagęszczenia budynków w celu zminimalizowania możliwości rozprzestrzeniania się pożarów oraz powstawania zawałów ciągłych.
- Sytuować budynki po obu stronach ulic tak, aby odległość między nimi nie była mniejsza niż suma ich wysokości + 10 metrów.
- Sieć ulic i terenów zielonych wraz z drogami wylotowymi powinno stanowić jednolity system ciągów komunikacyjnych. Powinien on zapewniać pełną przelotowość umożliwiającą sprawną ewakuację ludności oraz manewr sił ratowniczych.



## 2. DIAGNOZA STANU ZAGROŻENIA

- Ogólne zagrożenia miasta i gminy w czasie pokoju i działań wojennych to:
  - skażenia promieniotwórcze (radiologiczne)
  - skażenia toksyczne (środki chemiczne)
  - pożary przestrzenne
  - zagrożenie powodziowe
  - oddziaływanie sił i środków militarnych
- Skażeniem promieniotwórczym może ulec obszar całej gminy w wyniku:
  - awarii w elektrowniach jądrowych rozmieszczonych na terenie państw europejskich (szczególnie krajów sąsiednich)
  - katastrof nuklearnych po awariach lub innych zdarzeniach w miejscach składowania broni jądrowej lub po uderzeniach tą bronią.
- Nagłe, niekontrolowane uwolnienie się toksycznych środków przemysłowych, przewożonych w cysternach samochodowych na trasach dróg wojewódzkich Nr 776 Kraków - Busko i Nr 768 Jędrzejów - Brzesko - w przypadku awarii lub katastrofy może spowodować skażenie terenu i zagrozić ludności zamieszkałej w strefie 3,0 km po obydwu stronach tras komunikacyjnych.
- Zagrożeniem pożarami przestrzennymi mogą być objęte gęsto zabudowane obszary w mieście oraz obszary leśne. Na stopień zagrożenia pożarowego może mieć również wpływ zwarta zabudowa sołectw. Wszystkie sołectwa wraz z miastem Kazimierza Wielka zalicza się do III i IV grupy zagrożenia pożarowego.
- Zagrożenie zalaniem po gwałtownych opadach deszczu występuje wzdłuż rzek: Nidzica i Małoszówka.

## 3. DIAGNOZA STANU ISTNIEJĄCEGO

### **W zakresie budownictwa ochronnego**

- Na terenie Kazimierza Wielkiego brak jest istniejących budowli ochronnych dla mieszkańców i dla pracowników zakładów pracy przed środkami rażenia.

### **W zakresie zaopatrzenia w wodę**

- Teren miasta i gminy zaopatrywany jest w wodę z trzech ujęć wody (Cudzynowice, Pałecznicza, Mękarzowice). Ujęcia te zaopatrują jedynie 11 sołectw gminy (tj. 1/4 terenu). Istniejące urządzenia wodne nie spełniają instrukcji w sprawie zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych.
- Pozostała część gminy zaopatrywana jest w wodę pitną ze studni kopanych, które nie są przystosowane do użytkowania w warunkach specjalnych.

### **W zakresie zabezpieczenia dóbr kultury**

- Na terenie miasta i gminy znajdują się liczne obiekty dóbr kultury podlegające ochronie na wypadek zagrożenia bezpieczeństwa państwa i konfliktu zbrojnego.

### **W zakresie alarmowania i powiadamiania mieszkańców w wypadku zagrożeń**

- Na terenie miasta i gminy zlokalizowanych jest ..... syren. System alarmowy nie zabezpiecza potrzeb powiadamiania o zagrożeniach ludności gminy.

*Gmina sukcesywnie rozwija system alarmowania mieszkańców na terenie miasta i gminy.\*1*

---

\*1 zapis wprowadzony zmianą Nr 1 Studium...

### **XIII. OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI\*4**

Część terenu objętego zmianą Nr 4 Studium... znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, ustanowionego na podstawie Uchwały Nr LII/371/2017 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 8 sierpnia 2017 r., w sprawie przyjęcia aktualizacji „Programu rewitalizacji dla Gminy Kazimierza Wielka na lata 2017-2023”.

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji został wyznaczony w oparciu o przeprowadzoną diagnozę miasta i gminy Kazimierza Wielka, konsultacje z mieszkańcami terenu, liderami lokalnymi oraz władzami miasta.

**Obszar zdegradowany** to obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym.

Obszar gminy można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:

- gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub
- środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub
- przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub
- technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

W powyższym „Programie...” zidentyfikowano następujące jednostki administracyjne stanowiące obszar zdegradowany: miasto Kazimierza Wielka, oraz sołectwa: Chruszczyna Wielka, Cudzynowice, Donosy, Wojciechów, spełniające powyższe kryteria.

Obszar zdegradowany obejmuje powierzchnię 2 208,0 ha co stanowi 15,78% powierzchni miasta i gminy Kazimierza Wielka i jest zamieszkały przez 7443 osoby t.j. 46,57% ogółu mieszkańców miasta i gminy.

W granicach obszaru zdegradowanego wyznaczono obszar rewitalizacji.

**Obszar rewitalizacji** to obszar gminy obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk. Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% mieszkańców gminy.

**Rewitalizacja** to proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Zgodnie z powyższym wyznaczono na terenie miasta Kazimierza Wielka obszar rewitalizacji stanowiący fragment miasta Kazimierza Wielka.

---

\*4 rozdział wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...

Wyznaczony obszar rewitalizacji zajmuje powierzchnię 76,30 ha co stanowi 0,55% powierzchni miasta i gminy Kazimierza Wielka. Na obszarze tym zamieszkuje 1116 osób, t.j. 6,98% mieszkańców miasta i gminy Kazimierza Wielka.

Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zostały wskazane w zmianie Nr 4 Studium..., stosownie do zakresu wprowadzanych zmian.

Idea rewitalizacji polega na pobudzeniu rozwoju gospodarczego, zwiększeniu atrakcyjności inwestycyjnej zdegradowanego obszaru jak również na przeprowadzeniu inicjatyw na rzecz społeczności lokalnej, w oparciu o projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne, koordynowane przez Gminę, wykonywane przez wielu interesariuszy programu rewitalizacji.

Rewitalizacja jest procesem wieloletnim a osiągnięcie zakładanego efektu końcowego znacznie poprawi warunki życia mieszkańców oraz potencjalnych inwestorów, turystów i kuracjuszy planowanego uzdrowiska w Kazimierzy Wielkiej.

Szczegóły działań i przedsięwzięć przewidywanych do wykonania w granicach terenu rewitalizacji określa ww. „Program...”.

#### **XIV. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ W ZMIANIE NR 2 STUDIUM... WRAZ Z SYNTEZĄ USTALEŃ**

W związku z nowymi potrzebami terenowymi związanymi z rozwojem gminy Kazimierza Wielka, zaistniała potrzeba wprowadzenia zmian do obowiązującego dokumentu planistycznego, określającego kierunki rozwoju miasta i gminy Kazimierza Wielka, jakim jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, uchwalone Uchwałą Nr XIX/135/2000 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28 listopada 2000 r., wraz ze Zmianą Nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, uchwaloną Uchwałą Nr XI/89/2011 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 30 sierpnia 2011 r. Powyższe potrzeby dotyczyły w szczególności wprowadzenia poszerzenia cmentarza grzebalnego w Kazimierzy Małej, wraz z parkingiem obsługującym inwestycję, oraz rezygnacji z przeznaczenia gruntów rolnych na cele przedsiębiorczości komercyjnej i przywrócenie ich dla celów gospodarki rolniczej, położonych w Kazimierzy Małej i Łękawie

Zmiana Nr 2 Studium... została zainicjowana Uchwałą Nr XV/126/2011 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, zmienioną uchwałą Nr XXIII/223/2012 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 21 sierpnia 2012 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/126/2011 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, rozszerzającą zakres opracowania zmiany Nr 2.

Zgodnie z powyższymi uchwałami zmiana Nr 2 Studium... dotyczyła:

- wprowadzenia poszerzenia cmentarza grzebalnego w Kazimierzy Małej wraz z parkingiem obsługującym inwestycję, na terenie działki nr ewidencyjny 127, w Kazimierzy Małej, wraz z wprowadzeniem ograniczeń w zagospodarowaniu wynikających z lokalizacji cmentarza,
- rezygnacji z przeznaczenia gruntów rolnych na cele przedsiębiorczości komercyjnej i przywrócenie ich dla celów gospodarki rolniczej, położonych w Kazimierzy Małej,
- rezygnacji z przeznaczenia gruntów rolnych na cele przedsiębiorczości komercyjnej i przywrócenie ich dla celów gospodarki rolniczej, położonych w Łękawie.

Zmiana Nr 2 Studium... obejmowała część tekstową i część graficzną Studium..., w zakresie niezbędnym dla określenia obszarów stanowiących przedmiot zmiany oraz zasad ich funkcjonowania i zagospodarowywania.

Zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.), w efekcie końcowym procedury planistycznej, obowiązujące studium wraz ze zmianą zostało opracowane w formie jednolitego tekstu studium z jednolitymi rysunkami studium.

Granice terenów objętych zmianą Nr 2 Studium... zostały określone w uchwałach inicjujących powyższe opracowanie i w tych granicach wraz z niezbędnym obrzeżem, tereny te zostały poddane analizom dotyczącym uwarunkowań rozwoju związanych z określeniem docelowych kierunków rozwoju przestrzennego.

W treści zmiany Nr 2 Studium..., wprowadzone zostały nowe zapisy, ściśle związane z przedmiotem opracowania zmiany studium, w części: I. Wprowadzenie, II. Informacje ogólne, III. Diagnoza stanu istniejącego gminy (rozdziały: 4.2. Miasto i Gmina Kazimierza Wielka – Spis obiektów zabytkowych, 10.5. Stan i zaplecze motoryzacji), VIII. Kierunki rozwoju Miasta i Gminy (rozdział 1. Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego), \*<sup>2</sup>

---

\*<sup>2</sup> zapis wprowadzony zmianą Nr 2 Studium...

oraz IX. Tereny wskazane do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dodano również niniejszą część: XI Uzasadnienie przyjętych rozwiązań w zmianie Nr 2 Studium... wraz z syntezą ustaleń.

Podstawowe uwarunkowania rozwoju w obrębie Gminy Kazimierza Wielka nie uległy zasadniczej zmianie i nie wymagały znaczącej ingerencji w zapisy części tekstu stanowiącej diagnozę stanu gminy. Ze względu na przedmiot opracowania nie aktualizowano danych zawartych w części diagnostycznej, określających parametry funkcjonowania jednostki administracyjnej.

Wprowadzenie nowego zagospodarowania na terenie sołectwa Kazimierza Mała – tereny rozbudowy cmentarza grzebalnego wraz obsługą komunikacyjną, wiązało się z obowiązkiem zawarcia w treści studium zapisów dotyczących zasad lokalizacji cmentarzy ze szczególnym uwzględnieniem stref sanitarnych. Rozbudowa cmentarza dotyczy terenu położonego w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego cmentarza w Kazimierzy Małej. Nowe zagospodarowanie wymaga zapewnienia obsługi komunikacyjnej oraz miejsc parkingowych.

Teren rozbudowy cmentarza określono jako teren wymagający sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 3 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2011 r. Nr 118, poz. 687), oraz ze względu na potrzebę uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Przywrócenie terenów przedsiębiorczości komercyjnej dla celów gospodarki rolniczej nie wymagało znaczącej ingerencji w zapisy. Tereny te usunięto z listy terenów wskazanych do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. \*<sup>2</sup>

---

\*<sup>2</sup> zapis wprowadzony zmianą Nr 2 Studium...

## **XV. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ W ZMIANIE NR 4 STUDIUM... WRAZ Z SYNTEZĄ USTALEŃ \*4**

Przedmiotem zmiany Nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, zainicjowanej Uchwałą Nr XXXVII/249/2016 Rady Miejskiej z dnia 28 listopada 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, jest wprowadzenie nowych zapisów studium związanych udokumentowaniem złoża wód termalnych z ujęciem „Cudzynowice” i udokumentowaniem złoża iłów krakowieckich „Odonów 1” oraz wprowadzenie zmiany zapisów studium związanych z planowanym utworzeniem obszarów ochrony uzdrowskiej dla planowanego uzdrowiska Kazimierza Wielka.

Zmiana Nr 4 obejmuje teren Miasta Kazimierza Wielka oraz tereny sołectw: Cudzynowice, Donosy, Hołdowiec, Jakuszowice, Łyczaków i Słonowice.

Zmiana Nr 4 obejmuje część tekstową i część graficzną studium, w zakresie niezbędnym dla określenia obszarów stanowiących przedmiot zmiany Studium...

Większa część zapisów Studium... zachowuje nadal aktualność i została niezmienniona zarówno w części tekstowej i graficznej.

W części tekstowej zmiany Nr 4 studium... wprowadzone zostały liczne drobne zmiany mające na celu uaktualnienie sytuacji gospodarczej gminy oraz obsługi infrastrukturą techniczną terenów potencjalnego rozwoju, odpowiadające obszarowi objętemu zmianą studium.

Wprowadzone zostały również większe zmiany polegające na uzupełnieniu tekstu studium o nowe wymagania wynikające z obowiązujących przepisów oraz planów rozwojowych miasta i gminy Kazimierza Wielka.

### **Do najistotniejszych zmian wprowadzonych do obowiązującego Studium... należą:**

Uzupełnienie rozdziału **I.WPROWADZENIE**, o następującą treść:

Kolejne zmiany przepisów wynikające w szczególności z ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu i ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, wprowadziły istotne zmiany do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Aktualnie zakres studium został rozszerzony o dodatkową problematykę i dodatkowe analizy. Zgodnie z art. 10 ust 1 w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
- stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;
- stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;
- warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
- zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:
  - a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,

---

\*4 rozdział wprowadzony zmianą Nr 4 Studium...

b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,

c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,

d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;

- stanu prawnego gruntów;
- występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;
- występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

Zgodnie z art. 10. ust.2 w studium określa się w szczególności:

- uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d:

a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,

b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączane spod zabudowy;

- obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
- obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;
- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;
- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
- obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120);
- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;
- obszary zdegradowane;
- granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

Ponadto, jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich

rozmieszczenie, oraz jeżeli na terenie gminy przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, w studium określa się obszary, na których mogą być one sytuowane.

Zmiana Nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, została zainicjowana Uchwałą **Nr XXXVII/249/2016 Rady Miejskiej z dnia 28 listopada 2016 roku** w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka i dotyczy wprowadzenie nowych zapisów studium związanych udokumentowaniem złoża wód termalnych z ujęciem „Cudzynowice” i udokumentowaniem złoża iltów krakowieckich „Odonów 1” oraz wprowadzenia zmiany zapisów studium związanych z planowanym utworzeniem obszarów ochrony uzdrowskiej dla planowanego uzdrowska Kazimierza Wielka.

Zmiana Nr 4 Studium... obejmuje teren miasta Kazimierza Wielka oraz tereny sołectw: Cudzynowice, Donosy, Hołdowiec, Jakuszowice, Łyczaków i Słonowice.

Zmiana Nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej została opracowana zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017.1073, z późn.zm.).

#### Uzupełnienie rozdziału **II. INFORMACJE OGÓLNE** podrozdziału **3. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA**, o następującą treść:

Zmiana Nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, wykonana została na podstawie Warunków Wykonania Zlecenia Gminy Kazimierza Wielka znak: RG.6720.001.2017 z dnia 04 stycznia 2017 r. zawartych w dniu 15 lutego 2017 r., z Biurem Planowania Przestrzennego Związku Międzygminnego Spółka z o.o. w Kielcach.

Zmiana Nr 4 Studium... została wykonana w oparciu o Uchwałą **Nr XXXVII/249/2016 Rady Miejskiej z dnia 28 listopada 2016 roku** w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka oraz obowiązujące przepisy odnoszące się do przedmiotu zmiany studium, z uwzględnieniem w szczególności:

- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2017.1073, z późn.zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U.2004.118. 1233),
- Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2017.2126, z późn.zm.)
- Ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim , uzdrowskach i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich (Dz.U. 2017.1056, z późn.zm.)
- Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2017.1161),
- Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2017.1405, z późn.zm.).

#### Uzupełnienie podrozdziału **4. OBSZAR OPRACOWANIA – CZĘŚCI SKŁADOWE OPRACOWANIA**, o następującą treść:

Przedmiotem **zmiany Nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka**, zainicjowanej Uchwałą **Nr XXXVII/249/2016 Rady Miejskiej z dnia 28 listopada 2016 roku** w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, jest wprowadzenie nowych zapisów studium związanych udokumentowaniem złoża wód termalnych z ujęciem „Cudzynowice” i



udokumentowaniem złoża itów krakowieckich „Odonów 1” oraz wprowadzenie zmiany zapisów studium związanych z planowanym utworzeniem obszarów ochrony uzdrowiskowej dla planowanego uzdrowiska Kazimierza Wielka.

Zmiana Nr 4 obejmuje teren Miasta Kazimierza Wielka oraz tereny sołectw: Cudzynowice, Donosy, Hołdowiec, Jakuszowice, Łyczaków i Słonowice.

Zmiana Nr 4 obejmuje część tekstową i część graficzną studium, w zakresie niezbędnym dla określenia obszarów stanowiących przedmiot zmiany Studium... \*

Większa część zapisów Studium... zachowuje nadal aktualność i została niezmienniona zarówno w części tekstowej i graficznej.

Ze względu na potrzebę uzyskania jednolitego tekstu opracowania, dotychczasowy tekst Studium..., z późniejszymi zmianami, został uzupełniony o zapisy dotyczące zmiany Nr 4 Studium..., które dla odróżnienia zostały zapisane czcionką Arial, kursywa, 11 oraz oznaczone symbolem \*4.

**Przedmiotem uchwalenia przez Radę Miejską w Kazimierzy Wielkiej jest:**

- niniejszy tekst „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierza Wielka wraz ze Zmianą Nr 4 Studium...”, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- rysunek „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz ze Zmianą Nr 4 Studium...” – „Uwarunkowania rozwoju przestrzennego” w skali 1:10 000, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały;
- rysunek „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz ze Zmianą Nr 4 Studium...” – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, w skali 1:10 000, stanowiący załącznik Nr 3 do uchwały;
- rysunek „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz ze Zmianą Nr 4 Studium...” – „Kierunki Rozwoju Miasta”, w skali 1:5 000, stanowiący załącznik Nr 4 do uchwały;
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu „Zmiany Nr 4 Studium...”, stanowiące załącznik Nr 5 do uchwały.

Uzupełnienie podrozdziału 5. **MATERIAŁY WEJŚCIOWE DO STUDIUM**, o następującą treść:

Materiały wejściowe do zmiany Nr 4 Studium ....

1. Inwentaryzacja urbanistyczna fragmentów terenu gminy wykonana w maju 2017, przez Biuro Planowania Przestrzennego Związku Międzygminnego Spółka z o.o. w Kielcach.
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, uchwalone Uchwałą Nr XIX/135/2000 Rady Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28 listopada 2000 roku, z późniejszymi zmianami.
3. Dokumentacja geologiczna złoża itów krakowieckich „Odonów 1” w kat. C<sub>1</sub>, miejscowość Łyczaków, gmina Kazimierza Wielka, powiat Kazimierza Wielka, województwo świętokrzyskie, Kowalik J., 2011.
4. Dokumentacja hydrogeologiczna ustalająca zasoby eksploatacyjne ujęcia wód termalnych i leczniczych Cudzynowice GT-1 z utworów górnej kredy, w miejscowości Cudzynowice, gmina Kazimierza Wielka, powiat kazimierski, województwo świętokrzyskie; DALBIS Śląskie Towarzystwo Wiertnicze Spółka z o.o. w Tarnowskich Górach oraz Państwowy Instytut Geologiczny. Państwowy Instytut Badawczy. Oddział świętokrzyski im. J. Czarnockiego w Kielcach, praca zbiorowa, 2015.
5. Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna w ramach zadania pn. „Rozwój regionalny poprzez uzyskanie statusu uzdrowiska dla Kazimierzy Wielkiej z wykorzystaniem wód siarczkowych i geotermalnych 2013-2023”, Susuł & Strama Architekci, ul. Dąbrowskiego 30, 32-600 Oświęcim, 2016.

6. Operat uzdrowiskowy obszaru ochrony uzdrowiskowej Kazimierza Wielka, Pracownia Usług Projektowych, Inwestycyjnych, Konserwacji Zabytków „HOT”, ul. Wiewiórcza, 16-030 Supraśl, grudzień 2016.
7. Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany Nr 4 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka oraz do zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w granicach miasta Kazimierza Wielka i części sołectw: Cudzynowice i Odonów, na obszarze gminy Kazimierza Wielka i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru potencjalnej strefy „A” ochrony uzdrowiskowej Kazimierza Wielka, wykonane przez Biuro Planowania Przestrzennego Związku Międzygminnego Spółka z o.o. w Kielcach w marcu 2017 r.
8. Materiały wejściowe wniesione po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania zmiany Nr 4 Studium...

Uzupełnienie rozdziału **III. DIAGNOZA STANU ISTNIEJĄCEGO GMINY**, podrozdział **2a. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I DOKUMENTÓW POWIĄZANYCH**

o następującej treści:

*Analiza uwarunkowań rozwoju gminy Kazimierza Wielka w kontekście uwarunkowań rozwoju województwa świętokrzyskiego, dla potrzeb Zmiany Nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierza Wielka wykonana została na podstawie zapisów Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego.*

*Aktualnie funkcjonuje uchwalony nowy Plan zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego, przyjęty Uchwałą Nr XLVII/833/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 września 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 31 października 2014 r., poz. 2870), który określa podstawowe uwarunkowania i kierunki rozwoju dla terenu województwa świętokrzyskiego.*

*Obowiązujący Plan zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego, uwzględnił wszelkie aktualne dokumenty niezbędne dla właściwego sformułowania kierunków rozwoju województwa w tym m.in. Koncepcję Zagospodarowania Kraju do 2030, określającą założenia krajowej polityki przestrzennej, Strategię Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego do roku 2020, oraz szereg programów operacyjnych obejmujących podstawowe dziedziny funkcjonowania i rozwoju kraju i województwa.*

*W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego, gmina Kazimierza Wielka została zakwalifikowana do następujących obszarów problemowych, takich jak:*

- obszar o relatywnie słabo wykorzystanym potencjale rolnictwa w odniesieniu do bardzo dobrych warunków glebowych,*
- obszar o najgorszej dostępności do usług.*

*Ponadto obszar gminy charakteryzuje się następującymi cechami:*

- obszar poddany lokalnym procesom urbanizacji,*
- obszar niewodonośny deficytowy w wodę,*
- obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi,*
- obszar posiadający wysoki stopień skanalizowania,*
- obszar o bardzo dobrych warunkach glebowych,*
- obszar zagrożony erozją gleb,*
- występowaniem niewielkiej ilości lasów,*
- średnią ilością zabytków nieruchomych i dużą ilością zabytków archeologicznych,*
- średnim zaludnieniem terenu – w przedziale powyżej 110 osób/km<sup>2</sup>,*
- dużym odsetkiem ludności w wieku produkcyjnym i poprodukcyjnym,*
- przewagą liczby kobiet nad liczbą mężczyzn – feminizacja;*
- niską stopą bezrobocia,*
- obszar posiadający zakłady przetwórstwa rolno-spożywczego,*
- brakiem kompleksowej kanalizacji sanitarnej,*
- brakiem rozdzielczej sieci gazowej,*

Z powyższych uwarunkowań wynikają preferencje rozwojowe dla analizowanego obszaru funkcjonalnego.

W województwie świętokrzyskim wyróżnia się **8 głównych obszarów funkcjonalnych i 4 podobszary** posiadające wielofunkcyjny potencjał rozwojowy oraz zbliżone uwarunkowania i cele rozwoju przestrzennego.

Zgodnie z udostępnionymi dokumentami, teren gminy Kazimierza Wielka znalazł się w granicach:

- obszaru o najniższym stopniu rozwoju i pogarszających się perspektywach rozwoju;
- obszaru predysponowanego do wsparcia krajowego w zakresie odnowy demograficznej;
- obszaru o największym potencjale rolniczym;

oraz w podobszarze funkcjonalnym:

- podobszar kumulacji działań w zakresie poprawy dostępności do usług.

#### **Obszary o najniższym stopniu rozwoju i pogarszających się perspektywach rozwoju.**

Obszary te zostały wyznaczone w „Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2020” i zaliczono do nich województwa Polski Wschodniej, w tym całe województwo świętokrzyskie. Na tej podstawie w „Strategii Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego do roku 2020”, województwo świętokrzyskie w całości zakwalifikowano do **Obszaru Strategicznej Interwencji**. W Planie województwa obszar ten obejmuje wszystkie, gminy położone w granicach administracyjnych regionu.

W przygotowanych specjalnie dla tych obszarów dokumentach tj. Strategia Rozwoju Polski Wschodniej oraz Program Operacyjny Rozwój Polski Wschodniej, przewiduje się wsparcie działań mających na celu: podnoszenie poziomu innowacyjności gospodarki, aktywizację zasobów pracy i poprawę jakości kapitału ludzkiego, budowę intensywnych powiązań społeczno-gospodarczych z lepiej rozwiniętym otoczeniem, budowę infrastruktury: komunikacyjnej, transportowej i elektroenergetycznej. Działania te mają na celu zmniejszenie dystansu rozwojowego województw Polski Wschodniej od silniej rozwiniętych regionów w Polsce.

#### **Obszar predysponowany do wsparcia krajowego w zakresie odnowy demograficznej.**

Obszar ten wyodrębniono ze względu na zdiagnozowaną w przeważającej części województwa świętokrzyskiego wysoką koncentrację negatywnych procesów demograficznych i obejmuje cały obszar województwa świętokrzyskiego.

#### **Obszar o największym potencjale rolniczym.**

W obszarze skupiają się gminy o najwyższej przydatności rolniczej gleb. Głównym zadaniem polityki przestrzennej na tych obszarach będzie tworzenie warunków terenowych do wzrostu efektywności gospodarowania w rolnictwie z jednoczesną ekologizacją produkcji rolniczej oraz ograniczeniem negatywnych zjawisk w środowisku rolniczym.

Obszar gminy Kazimierza Wielka zaliczony został również m.in. do.:

#### **Podobszaru kumulacji działań w zakresie poprawy dostępności do usług.**

Ze względu na niskie wskaźniki dostępności do usług w wielu gminach województwa świętokrzyskiego, cechujących się rozproszeniem przestrzennym, zdecydowano się na wyznaczenie autonomicznych podobszarów (o zdiagnozowanej najgorszej dostępności do usług) kumulacji działań w zakresie poprawy dostępności do usług nakładających się na inne, główne obszary funkcjonalne.

#### **Priorytety w zagospodarowaniu przestrzennym:**

- poprawa dostępności komunikacyjnej do ośrodków obsługi (w tym transport zbiorowy) i telekomunikacyjnej;
- poprawa dostępu do usług publicznych, w tym usług: edukacji, zdrowia, pomocy społecznej, usług komunalnych i kultury (m.in. zapewnienie odpowiednio wyposażonej bazy lokalowej w zakresie: edukacji, służby zdrowia, kultury, dostępnych dla osób starszych i niepełnosprawnych; zapewnienie dostępu do usług

opieki nad dziećmi do lat 3 oraz nad osobami w podeszłym wieku; oferty terenów sportowo-rekreacyjnych; pełnego zaopatrzenia w usługi komunalne);

- tworzenie warunków dla rozwoju nowych segmentów usług w turystyce, oraz ochronie środowiska i dziedzictwa kulturowego, jak również w zakresie wykorzystania lokalnych potencjałów do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii (OZE). \*lokalnych potencjałów do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii (OZE).

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa określił również Kierunki polityki przestrzennej województwa, przyjmując jako priorytet zasadę zrównoważonego rozwoju rozumianą jako rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli, zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

Plan województwa wskazuje, iż wiodącym instrumentem realizacji celów Planu będzie nowa generacja studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miast i gmin regionu świętokrzyskiego, które powinny być opracowane w aspekcie zgodności z regionalną gospodarką przestrzenną.

Oczekuje się, że w procesie aktualizacji tych dokumentów priorytetowe zadania Planu Województwa przybiorą wymiar lokalny, adekwatny do miejsca i roli gminy w strukturze funkcjonalno-przestrzennej województwa.

#### **Kierunki kształtowania regionalnego systemu osadnictwa.**

Ustalono hierarchie ośrodków osadniczych, uwzględniając możliwości ich rozwoju oraz zwiększenie zasięgu oddziaływania. Ośrodek gminny Kazimierza Wielka, zaliczono do **ośrodków lokalnych (powiatowych)**, wielofunkcyjnych ośrodków aktywizacji o profilu dostosowanym do lokalnych uwarunkowań i kierunków rozwoju powiatu.

Jako dominująca funkcje dla miasta i gminy Kazimierza Wielka uznano obsługę rolnictwa (z uwagi na potencjał najlepszych gleb). Na obszarze gminy nie zaznacza się wyraźnie oddziaływanie dużego miasta, a obszary wiejskie w niewielkim stopniu są poddane lokalnym procesom urbanizacji.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego w zakresie osadnictwa dla ośrodka gminnego jako dominującą funkcję przewidują – wielofunkcyjną aktywizację społeczno-gospodarczą o przewadze funkcji nierolniczych.

**Głównym celem regionalnej polityki przestrzennej jest umacnianie funkcji powiatowych i kreowanie funkcji subregionalnych w aspekcie pobudzenia i pogłębienia wpływu tych ośrodków na otoczenie funkcjonalne.**

#### **Zasady gospodarowania przestrzenią:**

- pełne wyposażenie w placówki infrastruktury społecznej standardu powiatowego z jednoczesną poprawą jakości i dostępności tych usług;
- optymalne wykorzystanie miejscowych potencjałów i walorów przyrodniczo-kulturowych do dywersyfikacji struktury gospodarczej ze szczególnym uwzględnieniem funkcji turystyczno-rekreacyjnej;
- wsparcie dla wspólnych działań rozwojowych, podejmowanych w strukturach funkcjonalnych;
- priorytet dla inwestycji służących integracji z obszarem obsługi oraz wzmocnieniu oddziaływania na otoczenie.

**Wsparcie polityki wojewódzkiej dla ośrodka powiatowego będzie się skupiać na:**

- podniesieniu standardu i dostępności do ponadlokalnych usług publicznych, zwłaszcza z obszarów peryferyjnych;
- doposażeniu w brakujące segmenty usług powiatowych, w tym usług wyspecjalizowanych – tzw. częstego korzystania;

- rewitalizacji centrów miejskich (w powiązaniu z poprawą jakości przestrzeni publicznych) oraz zdegradowanych terenów przemysłowych, a także rewaloryzacji zabytkowych zespołów i obiektów użyteczności publicznej;
- ochronie lokalnego dziedzictwa kulturowego oraz wkomponowaniu go w przestrzeń turystyczną;
- aktywizacji lokalnego dziedzictwa kulturowego i kultury źródłowej tych terenów z równoczesnym podniesieniem rangi powiatowych centrów kultury;
- dywersyfikacji funkcji gospodarczych oraz rozbudowie lokalnych rynków pracy;
- kształtowaniu stref aktywności gospodarczej na obszarach posiadających korzystne warunki lokalizacji przedsiębiorczości rynkowej;
- odczuwalnym zwiększeniu standardu i dostępności do usług sportu i rekreacji.

#### **Kierunki kształtowania funkcji rolniczej.**

Gmina Kazimierza Wielka jest gminą o charakterze typowo rolniczym, o bardzo korzystnych naturalnych warunkach glebowych.

**Głównym celem regionalnej polityki przestrzennej** jest tworzenie warunków przestrzennych do poprawy jakości życia na wsi drogą rozwoju wielofunkcyjnego, poprawy dostępności do usług oraz efektywnej integracji działań społeczno-gospodarczych z ochroną środowiska wiejskiego.

#### **Kierunki działań w zakresie zagospodarowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej:**

- wzmożona ochrona gleb najwyższej jakości większych masywów gruntów przydatnych na cele organizacji towarowej produkcji rolniczej przed nieuzasadnionym podziałem i wyłączeniem z użytkowania rolniczego;
- stymulowanie koncentracji oraz scalania i wymiany gruntów w aspekcie potrzeb gospodarstw rozwojowych, zwłaszcza przez młodych rolników przejmujących ziemię (pożądane minimum obszarowe – 25 ha UR);
- sprzyjanie podejmowaniu drobnej produkcji towarowej, zwłaszcza o charakterze pracochłonnym w małych gospodarstwach, służącej zachowaniu miejsc pracy na wsi;
- zapewnienie warunków przestrzennych do podejmowania działań służących poprawie jakości gleb, zwłaszcza podlegających erozji, zdegradowanych oraz gleb nadmiernie uwilgotnionych lub przesuszonych;
- wspieranie podejmowania zrównoważonej produkcji rolniczej, zgodnej z „Kodeksem dobrej praktyki rolniczej”;
- zwiększanie zróżnicowania agrocenoz, zwłaszcza na obszarach najlepszych gleb drogą: wprowadzania zadrzewień i zalesień śródpolnych o funkcjach glebochronnych i wiatrochronnych, zachowania (odtworzenia) małych zbiorników wodnych i innych terenów o funkcji retencyjnej;
- sprzyjanie dostosowaniu gospodarki rolnej na obszarach cennych przyrodniczo do wymagań tam obowiązujących oraz zapobieganie przedostawaniu się do wód szkodliwych substancji stosowanych w produkcji rolniczej;
- unikanie lokalizacji obiektów mogących negatywnie oddziaływać na rolniczą przestrzeń produkcyjną w bezpośrednim sąsiedztwie terenów upraw polowych – stosowanie stref buforowych i zieleni izolacyjnej .

Gmina Kazimierza Wielka nie jest zbyt zasobna w surowce mineralne. Występujące kopaliny to: surowce ilaste (głównie ility krakowieckie) będące surowcem do produkcji elementów ceramiki budowlanej, ropa naftowa oraz ostatnio udokumentowane w otworze GT-1 wody termalne i lecznicze w złożu Cudzynowice. Surowce ilaste są najbardziej rozpowszechniona kopalina. Udokumentowano cztery złoża: Góry Sieradzkie, Skoczów, Odonów 1 i do niedawna eksploatowane złożo Odonów. Aktualnie na terenie gminy eksploatowana jest ropa naftowa oraz rozpoczęto pozyskiwanie wód termalnych.

#### **Cele polityki przestrzennej w zakresie eksploatacji surowców:**

- oszczędne i racjonalne korzystanie z zasobów surowcowych;

- systematyczna poprawa stanu środowiska zmienionego w wyniku eksploatacji kopalin;
- pełne wykorzystanie zasobów unikalnej jakości wód mineralnych dla rozwoju lecznictwa uzdrowiskowego i turystyki zdrowotnej.

#### **Zasady realizacji celów:**

- wydobywanie surowców zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, w tym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- przestrzeganie zasad bezpieczeństwa eksploatacji surowców w odniesieniu do obszarów zamieszkałych, atrakcyjnych turystycznie, o wysokich walorach przyrodniczych i rolniczych;
- zabezpieczenie rezerw terenowych i ochrona złóż przed inwestycjami nie związanymi z działalnością górnictwem, które mogłyby ograniczyć lub uniemożliwić w przyszłości ich eksploatację;
- podnoszenie efektywności wykorzystania zasobów poprzez wszechstronne zagospodarowanie kopalin (kopaliny głównej, kopalin towarzyszących oraz surowców z hałd i składowisk górnictwem);
- skuteczna ochrona zasobów wód mineralnych i leczniczych.

#### **Kierunki polityki przestrzennej:**

- optymalne wykorzystywanie zasobów złóż oraz surowców z hałd i składowisk pogórnictwem przy zmniejszeniu ilości powstających odpadów drogą stosowania nowoczesnych technologii eksploatacji i przeróbki;
- rekultywacja byłych wyrobisk, hałd i osadników oraz sukcesywna rekultywacja złóż eksploatowanych;
- likwidacja nielegalnej eksploatacji kopalin na potrzeby lokalne;
- dbałość o estetykę krajobrazu przez wprowadzenie zieleni osłonowej izolującej tereny wydobywania oraz stosowanie urządzeń zmniejszających uciążliwość wydobywania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza i niwelacji hałasu oraz zanieczyszczeń;
- rozwój wydobywania surowców charakterystycznych jedynie dla woj. świętokrzyskiego, jak gipsy, siarka czy wody mineralne, z uwzględnieniem zarówno korzyści gospodarczych, jak i wymogów ochrony środowiska.

#### **Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym**

Do inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, przewidzianych do realizacji na terenie gminy Kazimierza Wielka, określonych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, zaliczono działania stanowiące realizację celów publicznych, określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121, z późn.zm.) uwzględnione w dokumentach programowych na szczeblu powiatowym, wojewódzkim i krajowym, zaliczono:

- program SOPO – rozpoznanie, udokumentowanie i zaznaczenie na mapie w skali 1:10000 osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi w Polsce,
- sieć szerokopasmowa Polski Wschodniej (zadanie o znaczeniu krajowym, w realizacji),
- budowa strażnicy Komendy Powiatowej PSP w Kazimierzy Wielkiej (zrealizowane),
- budowa i rozbudowa projektowanych gazociągów wysokiego ciśnienia m.in. relacji: Pogórska Wola – Tworzeń (zadanie o znaczeniu krajowym, w realizacji).
- budowa planowanych gazociągów wysokiego ciśnienia.

#### **Gmina Kazimierza Wielka w „Strategii Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego do roku 2020”**

**Strategia Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego do roku 2020**, przyjęta Uchwałą Nr XXXIII/589/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 16 lipca 2013 r.

zapewnia zgodność celów strategii regionu m.in. z celami Średniookresowej Strategii Rozwoju Kraju (SRK przyjętej przez Radę Ministrów 25 września 2012 r.) oraz Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego (KSRR przyjętej 13 lipca 2010 r.), która wprowadza nową koncepcję realizacji polityki regionalnej w Polsce. Zgodność zapisów Strategii Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego z zapisami SRK i KSRR, stała się kwestią kluczową, w szczególności mając na uwadze zapewnienie spójności tych dokumentów w obszarze celów o charakterze społecznym, gospodarczym i przestrzennym.

Strategia Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego stanowi strategiczną podstawę dla Regionalnego Programu Operacyjnego, zaplanowanego do wdrożenia w latach 2014–2020.

Strategia określa szereg celów strategicznych służących pragmatycznemu dążeniu do najpełniejszego i innowacyjnego wykorzystania przewag i szans, odwrócenia niekorzystnych tendencji demograficznych oraz podniesienia jakości życia mieszkańców przy jednoczesnej dbałości o stan środowiska. Znaczna część celów strategicznych, dotyczących w szczególności ośrodków lokalnych dotyczy również Gminy Kazimierza Wielka, w szczególności tych mających na celu zniwelowanie zaszłości rozwojowych gminy sytuującej ją w obszarze o najgorszych wskaźnikach dostępności do usług publicznych.

Wg **Strategii Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego do roku 2020**, powiat kazimierski, a tym samym gmina Kazimierza Wielka znalazła się w obszarze o najgorszych wskaźnikach dostępu do usług publicznych.

Ponadto w oparciu o zróżnicowane czynniki rozwoju województwa świętokrzyskiego (geograficzne, historyczne, społeczno-gospodarcze), gmina Kazimierza Wielka została zakwalifikowana do jednego z siedmiu obszarów, które mogą stanowić podstawę do określenia instrumentów i metod realizacji celów Strategii, do **Obszaru turystyczno-uzdrowiskowego**, obejmującego obszar uzdrowisk Busko-Zdrój, Solec-Zdrój, rozwijający się na bazie eksploatowanych naturalnych wód leczniczych oraz potencjalny obszar wód geotermalnych w rejonie Kazimierzy Wielkiej.

Ponadto na terenie województwa świętokrzyskiego została przyjęta uchwałą Nr XVII/248/15 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 listopada 2015 r. **„Aktualizacja Programu ochrony powietrza (POP) dla województwa świętokrzyskiego wraz z planem działań krótkoterminowych”**.

Aktualizacja POP przewiduje realizację szeregu działań naprawczych w obszarze planowanie przestrzenne, w tym m.in.: wprowadzanie w dokumentach planistycznych zapisów dotyczących:

- ograniczeń w lokalizacji obiektów powodujących wzmożone natężenie ruchu samochodowego (centra logistyczne, handlowe i in.);
- stosowania systemów grzewczych ograniczających negatywny wpływ na jakość powietrza atmosferycznego;
- rozwoju zieleni i terenów zielonych.

Gmina Kazimierza Wielka została wymieniona w powyższym opracowaniu jako jedna z gmin, w których w szczególności powinny być prowadzone działania naprawcze wynikające z powyższego programu. Istotnym działaniem na rzecz poprawy stanu powietrza jest zachowanie korytarzy przewietrzania (w tym klinów nawietrzających, które stanowią naturalne lub projektowane obszary wolne od zabudowy, które mają na celu poprawę przepływu powietrza przez miasto).

W granicach województwa świętokrzyskiego funkcjonuje również **„Plan gospodarki odpadami dla województwa świętokrzyskiego” 2012-2018**, przyjęty Uchwałą Nr XXI/360/12 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 28 czerwca 2012 r.

Powyższy Plan... zawiera w szczególności analizę aktualnego stanu gospodarki odpadami; prognozowane zmiany w zakresie gospodarki odpadami; cele w zakresie gospodarki odpadami i określenie kierunków działań w zakresie zapobiegania powstawaniu odpadów oraz kształtowania systemu gospodarki odpadami; określenie kryteriów rozmieszczenia obiektów przeznaczonych do gospodarowania odpadami oraz mocy przerobowych przyszłych instalacji do przetwarzania odpadów; określenie regionów gospodarki odpadami; wykaz regionalnych instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych w poszczególnych regionach oraz instalacji przewidzianych do zastępczej obsługi tych regionów; plan

zamykania regionalnych instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych; określa metody monitorowania działań programu.

W Planie... odniesiono się do trzech zasadniczych strumieni odpadów tj. odpadów komunalnych, niebezpiecznych i pozostałych tj. zużytych opon, odpadów z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej, komunalnych osadów ściekowych, odpadów opakowaniowych i odpadów z przemysłu. W celu usystematyzowania gospodarki odpadami komunalnymi na terenie województwa świętokrzyskiego utworzono 6 regionów gospodarki odpadami.

Wg Planu... Gmina Kazimierza Wielka znalazła się w Regionie 5, posiadającym funkcjonującą regionalną instalację do składowania odpadów powstających w procesie mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych o pojemności pozwalającej na przyjmowanie odpadów przez okres nie krótszy niż 15 lat.

Mając na uwadze zrównoważony rozwój, bezpieczeństwo ekologiczne województwa, a także szeroko pojętą ochronę środowiska w „Planie...” przedstawiono zakładany system gospodarki odpadami obejmujący m.in. rozwijanie selektywnego zbierania i odbierania odpadów, zapewnienie funkcjonowania wystarczającej liczby nowoczesnych instalacji do odzysku i unieszkodliwiania odpadów, a także szeroko pojętą edukację ekologiczną mieszkańców województwa.

### **Uzupełnienie podrozdział 3. WARUNKI ŚRİDOWİSKA PRZYRODNICZEGO GMINY KAZIMIERZA WIELKA, w części KOPALINY MINERALNE, o następującą treść:**

W zmianie Nr 4 Studium... zostało uwzględnione rozliczenie zasobów **złoża itów krakowieckich „Odonów”**, ID złoża: **2190**, w skład którego wchodzi dwa pola złożowe: bilansowego pola „B” (w Łyczakowie) oraz pozabilansowego pola „A” (w Odonowie **poza granicą niniejszej zmiany studium**). Zgodnie z Dodatkiem Nr 2 (rozliczeniowym) do dokumentacji geologicznej złoża surowca ilastego ceramiki budowlanej w kat. B+C<sub>1</sub>, przyjętej Zawiadomieniem Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak: OWŚ.V.7512-29/10 z dnia 14.01.2011 r., zasoby geologiczne bilansowe pola „B” w kat. B wynoszą 2.652,9 tys. m<sup>3</sup>, a zasoby pozabilansowe pola „A” w kat. C<sub>1</sub> wynoszą 218,0 tys. m<sup>3</sup>. Złoże „Odonów” pole „B” w przeszłości było eksploatowane. Po uzyskaniu koncesji może być nadal eksploatowane w sposób odkrywkowy.

Z północnej części złoża „Odonów” pole „B” wydzielono i udokumentowano złoże **„Odonów 1”**, ID złoża: **15432**. Zgodnie z Dokumentacją geologiczną złoża itów krakowieckich „Odonów 1” w kat. C<sub>1</sub>, w miejscowości Łyczaków, gmina Kazimierza Wielka, przyjętej Zawiadomieniem Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak: OWŚ.V.7427.9.2011 z dnia 11.08.2011 r., zasoby geologiczne bilansowe złoża itów krakowieckich przydatnych do produkcji wyrobów ceramiki budowlanej, w kat. C<sub>1</sub> wynoszą 1.081,3 tys. m<sup>3</sup>. Złoże „Odonów 1”, po uzyskaniu koncesji, przewidywane jest do eksploatacji w sposób odkrywkowy.

W północnej części terenu objętego Zmianą Nr 4 Studium udokumentowano **złoże wód termalnych i leczniczych „Cudzynowice”**, ID złoża: **WL 17805**. W wyniku przeprowadzonych prac geologicznych wykonano otwór wiertniczy o głębokości 750 m. Wodę nawiercono na poziomie 667,0 m n.p.m.

Ujmowane wody siarczkowe, gromadzą się w piaskach i piaskowcach okresu kredy górnej (cenomanu). Miąższość utworów cenomanu w obszarze otworu wynosi ok. 120,0 m.

W 2015 r. opracowano „Dokumentację hydrogeologiczną ustalającą zasoby eksploatacyjne ujęcia wód termalnych i leczniczych Cudzynowice GT-1 z utworów górnej kredy, w miejscowości Cudzynowice”, współfinansowaną przez Unię Europejską., zatwierdzoną decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 07.09.2015 r. znak.: OWŚ-V.7431.8.2015.

Na podstawie wyników samowypływu oraz parametrów filtra, zasoby eksploatacyjne otworu GT-1, w dokumentacji hydrogeologicznej, ustalono na:

- zasoby eksploatacyjne otworu:  $Q = 82 \text{ m}^3/\text{h}$ , tj.  $Q = 1968 \text{ m}^3/\text{d}$ , przy spadku ciśnienia o 0,8 bara (ok. 8,16 m)
- zasięg leja depresji:  $R = 337 \text{ m}$



- temperatura wody na wypływie, dla określonej wydajności otworu:  $T = 28,5^{\circ}\text{C}$
- statyczne zwierciadło wody w wygrzanym otworze:  $h = 253,2 \text{ m n.p.m.}$
- dynamiczne zwierciadło wody w wygrzanym otworze:  $h = 245,04 \text{ m n.p.m.}$
- typ chemiczny wody: Cl-SO<sub>4</sub>-Na, S, I (chlorkowo – siarczanowo – sodowego, siarczkowej i jodkowej)
- mineralizacja wody: 15.083,29 mg/l
- obszar zasobowy „głębokich” wód siarczkowych: 0,35 km<sup>2</sup>.

Pobór wód z ujęcia, odbywa się na podstawie **Koncesji na wydobywanie wód termalnych ujęciem „Cudzynowice GT-1” ze złoża „Cudzynowice”**, udzielonej przez Marszałka Województwa Świętokrzyskiego decyzją z dnia 01.03.2016 r., znak OWŚ-V.7422.7.2016. spółce Kazimierskie Wody Termalne i Lecznicze Sp. z o.o. z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej, przy ul. Partyzantów 29. Koncesja posiada ważność do dnia 28.02.2031 roku. Koncesja ustanawia obszar górniczy „Cudzynowice” i teren górniczy „Cudzynowice” o równych powierzchniach wynoszących 8.892.484 m<sup>2</sup> (8,89 km<sup>2</sup>).

Górną granicę poziomą obszaru i terenu górniczego wyznacza dolna granica nieruchomości gruntowej, w obrębie działki nr 842/15, na której znajduje się ujęcie „Cudzynowice GT-1”. Dolną granicę poziomą obszaru i terenu górniczego wyznacza spąg utworów kredy górnej – cenomanu.

Wydobywanie wód termalnych ze złoża „Cudzynowice” prowadzona będzie:

- metodą otworową, za pomocą otworu „Cudzynowice GT-1” o głębokości 750 m,
- z wydajnością nie przekraczającą ustalonych zasobów przemysłowych wynoszących 5 m<sup>3</sup>/h, 120 m<sup>3</sup>/d i 43.800 m<sup>3</sup>/rok,
- zgodnie z warunkami określonymi w projekcie zagospodarowania złoża.

Marszałek Województwa Świętokrzyskiego Decyzją z dnia 18.10.2017 r., znak: OWŚ-V.7430.13.2017, zatwierdził „Projekt robót geologicznych na wykonanie otworu chłonnego Cudzynowice GT-2, miejscowość Kazimierza Wielka, gmina Kazimierza Wielka, powiat kazimierski, województwo świętokrzyskie”, opracowany w 2017 r. przez zespół autorów z Państwowego Instytutu Geologicznego, Państwowego Instytutu Badawczego PIG-PIB Oddział Świętokrzyski.

Planowana jest również budowa rurociągu łączącego odwiert „Cudzynowice GT-1” z projektowanym odwiertem reinięcyjnym (chłonnym) „Cudzynowice GT-2”, planowanym na działce Nr 1296/1 w Kazimierzy Wielkiej.

Opracowany został także „Projekt robót geologicznych dla rozpoznania i udokumentowania zasobów wód termalnych w rejonie miejscowości Kazimierza Wielka”, wykonany w 2017 r. przez Przedsiębiorstwo Geologiczne POLGEL S.A. Projekt przewiduje wykonanie otworu „Kazimierza Wielka GT-1” na terenie sołectwa Słonowice, na działce nr ewid. 1286/1 w pobliżu istniejącego zbiornika wodnego.

Oraz w części **CHARAKTERYSTYKA STOSUNKÓW WODNYCH**, następującej treści:

Stan czystości wód **JCWP Nidzica od Nidki do ujścia** oceniono jako zły, ze względu na umiarkowany potencjał ekologiczny.

Dla terenu zlewni rzeki Nidzicy, zespół projektowy pod kierownictwem dr ing. K. Lippert, na zlecenie Świętokrzyskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach oraz Małopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie, w 2015 r., wykonał opracowanie: pt. „Analiza zagrożenia powodziowego i programu inwestycyjnego w zlewni Nidzicy”. Opracowanie stanowi **informację o zagrożeniu powodziowym**, w zlewni rzeki Nidzicy. W granicach niniejszej zmiany studium zostały wniesione:

- tereny zagrożone zalaniem wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia Q1% stanowiące obszary o średnim prawdopodobieństwie powodzi, (raz na 100 lat),
- oraz projektowane obwałowania przeciwpowodziowe, stanowiące inwestycje ograniczające ryzyko powodziowe cieków głównego.

Na obszarze gminy, w zlewni rzeki Małoszówki, zlokalizowane są dwa zbiorniki wód powierzchniowych.

Zbiornik, „Kazimierza Wielka”, funkcjonujący w granicach miasta, został wykonany jako ujęcie wód dla potrzeb Cukrowni „Łubna”, obecnie zakład ten nie istnieje, a zbiornik został poddany zabiegom renowacyjnym (odnowieniu) i aktualnie pełni funkcje retencyjne, turystyczne i krajobrazowe. Zbiornik, zgodnie z „Programem małej retencji województwa świętokrzyskiego”, jest obiektem Nr: Is/I/Nc, zlokalizowany jest w obniżeniu terenu, a piętrzenie następuje na granicy istniejącej drogi. Objętość użyteczna wynosi 112,0 tys. m<sup>3</sup>, a powierzchnia zalewu wynosi 12,4 ha.

Zbiornik „Donosy – Słonowice”, został wybudowany na granicy miasta Kazimierza Wielka i sołectw Donosy i Słonowice. Budowę zakończono w 2012 r. Zbiornik, zgodnie z „Programem małej retencji województwa świętokrzyskiego”, jest obiektem Nr: V/3/1. Podstawową funkcją zbiornika jest retencja wody dla celów gospodarczych i pokrycia niedoborów wody w rzece poniżej zbiornika w okresach suszy. Dodatkowymi funkcjami zbiornika są: retencja powodziowa w okresie wezbrań; poprawienie bilansu wodnego w zlewni poniżej zbiornika przez wyrównanie przepływów w okresach stanów niskich oraz zapewnienie przepływu nienaruszalnego w okresach niżówek; cele rekreacyjne, rozwój agroturystyki i uprawianie sportów wodnych oraz funkcja pożarowa.

Podstawowe parametry zbiornika:

NPP = 192,00 – poziom wody równy z korona przelewu

Max PP = 192,75 – poziom wody przy przepływie miarodajnym (Max PP)

VNPP = 426,7 tys m<sup>3</sup> – pojemność zbiornika przy NPP

V max = 558,7 tys m<sup>3</sup> – pojemność zbiornika przy Max PP

V pow = 132 tys m<sup>3</sup> – pojemność zbiornika przy przepływie miarodajnym (Max PP)

H=3,5 m – maksymalna głębokość zbiornika przy NPP

A= 22,0 ha – powierzchnia zalewu przy NPP

hsr = 1,94 m – średnia głębokość zbiornika.

Oraz

- Najlepsze warunki hydrogeologiczne cechuje górnokredowy poziom wodonośny, w którym można pozyskiwać wody geotermalne w piaskowcach cenomanu.

W utworach cenomanu, wykształconych jako piaski i piaskowce glaukonitowe stwierdzono występowanie wód geotermalnych o temperaturze powyżej 28°C, wód leczniczych zawierających związki siarki i jodu oraz wód mineralnych. Przeprowadzone próby wykazały wydajności przekraczające 300 m<sup>3</sup>/h. Pod względem chemicznym wody reprezentują typ chlorkowo-siarczanowo-sodowego.

Obecnie na terenie gminy **wody te zostały ujęte w otworze „Cudzynowice GT-1”** wykonanym w 2015 roku. Udokumentowane zasoby eksploatacyjne ustalone zostały w wysokości 82 m<sup>3</sup>/h.

Zasoby statyczne wód termalnych w okolicy Cudzynowic nie zostały ostatecznie określone, należy jednak przyjąć, iż zasoby te mogą być wysokie, ze względu na znaczną miąższość piasków i piaskowców cenomanu. Zasięg obszaru zasobowego „głębokich” wód siarczkowych wyznaczono na 0,35 km<sup>2</sup>. Wody poziomu cenomańskiego nawiercono na głębokości 667 m p.p.t. Miąższość utworów wodonośnych w rejonie otworu „Cudzynowice GT-1” wynosi ok. 120 m.

W składzie badanych wód dominują jony: chlorkowe o zawartości 6.203,75 mg/dm<sup>3</sup>, sodowe 4.496 mg/dm<sup>3</sup> i siarczanowe 2.942,2 mg/dm<sup>3</sup>, wodorowęglanowe 483,26 mg/dm<sup>3</sup>, wapnia 561,12 mg/dm<sup>3</sup> i potasu 90,0 mg/dm<sup>3</sup>. Zawartości siarki dwuwartościowej w ilości 108,0 mg/dm<sup>3</sup>, jodków o zawartości 2,2 mg/dm<sup>3</sup>, pozwala zakwalifikować wodę do leczniczych wód termalnych, siarczkowych i jodkowych. Wody mają znacząco lecznicze oddziaływanie podczas kąpieli, wg zaleceń lekarskich, głównie indywidualnych w wannach, z zabezpieczeniem pacjentów przed narażeniem na pobieranie siarkowodoru drogą oddechową. Wody o mineralizacji do 1,5 % (słone) mogą być użyte do w basenach rekreacyjnych ogólnodostępnych po usunięciu z niej związków siarki (II), zwłaszcza lotnego siarkowodoru – toksycznego przy wchłanianiu drogą oddechową.

Poziom wód cenomanu (kreda górna), jest bardzo dobrze chroniony przed przenikaniem zanieczyszczeń z powierzchni terenu. Strop drobnoziarnistych piasków i piaskowców występuje na poziomie 667,0 m. W jej nadkładzie występują utwory neogenu

wykształcone jako pakiet nieprzepuszczalnych łtów o miąższości 220,0 m, oraz poniżej zalegające nieprzepuszczalne margle kredy górnej o miąższości 447,0 m, stanowiące doskonałą izolację poziomu wód leczniczych i termalnych od wód powierzchniowych. Obliczony, czas przenikania zanieczyszczeń z powierzchni terenu do cenomańskiego poziomu wodonośnego przekracza 535,45 lat. Dotarcie potencjalnych zanieczyszczeń z powierzchni terenu jest praktycznie niemożliwe. Nie planuje się wyznaczenia terenu ochrony pośredniej ujęcia. Zabezpieczenie będzie realizowane poprzez teren ochrony bezpośredniej ujęcia, ogrodzonej, na planie kwadratu o boku 10,0m.

Woda z ujęcia „GT-1” w Cudzynowicach została poddana kompleksowej analizie fizykochemicznej, pomiaru promieniotwórczości wody, zawartości pestycydów chloroorganicznych, zawartości wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych oraz metali, wykonanych przez Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego – Państwowy Zakład Higieny w Warszawie.

Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego – Państwowy Zakład Higieny w Warszawie, decyzją Nr HU-2/WL/2016 z dnia 19 września 2016 r., wydał **Świadectwo potwierdzające właściwości lecznicze wody z odwiertu „GT-1” w Cudzynowicach, gmina Kazimierza Wielka, województwo świętokrzyskie.**

Na podstawie wyników badań właściwości fizyko-chemicznych i chemicznych oraz stanu mikrobiologicznego wody, świadectwo stwierdza, że woda spełnia wymagania określone dla wody leczniczej mineralnej, swoistej chlorkowo – sodowej, siarczkowej, jodkowej, hipotermalnej. Woda ta może być wykorzystywana w leczeniu uzdrowiskowym do kąpieli i płukania jam ciała, wg wskazań lekarskich.

#### W części dotyczącej **KLIMATU**:

W 2015 r., w granicach gminy Kazimierza Wielka, zespół specjalistów Polskiej Akademii Nauk w Warszawie pod kierunkiem prof. dr hab. Krzysztofa Błażejczyka, przeprowadził badania klimatyczne. Ich efektem jest opracowanie „Właściwości lecznicze klimatu Kazimierzy Wielkiej”. Prace zakończyło wydanie przez Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania im. Stanisława Leszczyńskiego Polskiej Akademii Nauk w Warszawie, decyzją znak: DI-070-37/2015 z dnia 21 grudnia 2015 r. **Świadectwa potwierdzające właściwości lecznicze klimatu.**

Świadectwo stwierdza, że Miejscowość Kazimierza Wielka posiada warunki klimatyczne przydatne dla leczenia uzdrowiskowego, klimat akustyczny w strefie projektowanego uzdrowiska oraz natężenie pól elektromagnetycznych spełnia odpowiednie normy, stan czystości powietrza można warunkowo uznać za zgodny z obowiązującymi normami sanitarnymi.

Klimat Kazimierzy Wielkiej ma właściwości lecznicze w odniesieniu do: chorób narządu ruchu, chorób reumatycznych oraz choroby nadciśnieniowej; a poprzez zróżnicowane bodźce klimatyczne posiada także walory hartujące układ termoregulacyjny. Leczenie chorób reumatycznych powinno się odbywać na terenach wyniesionych ponad dno doliny Małoszówki.

Przeciwwskazania dotyczą osób chorych na astmę oraz przewlekłe choroby układu oddechowego i płuc.

Przeprowadzone badania klimatyczne wskazują, że:

- Norma usłonecznienia, wynosząca 1500 godz. ze słońcem w roku jest zachowana.
- Pod względem stosunków termiczno – wilgotnościowych klimat jest umiarkowanie korzystny dla prowadzenia leczenia klimatycznego (pozytywne cechy: znaczne dobowe kontrasty termiczne mające właściwości hartujące układ termoregulacyjny i ułatwiające odpoczynek nocny; znaczna liczba dni ciepłych rzadkie długotrwałe okresy pogody mroźnej; negatywne cechy: częste dni gorące, upalne, parne).
- Liczba dni z opadem jest niższa od dopuszczanej normą.
- Liczba dni z mgłą jest znacznie mniejsza niż przewiduje norma przyjęta dla uzdrowisk.
- Pod względem warunków wietrznych spełnia normy klimatyczne (średnia prędkość wiatru jest niska, częste są dni z wiatrem słabym, rzadkie z wiatrem silnym).

- Przydatny do klimatoterapii jest okres od początku kwietnia do końca października (przeciwwskazania, dla chorych na astmę, przewlekłe choroby górnych dróg oddechowych i zaburzenia kardiologiczne).
- Średni równoważny poziom dźwięku na terenie przewidywanej strefy A nie przekracza dopuszczalnych norm.
- Spełnione są normy dotyczące poziomu pól elektromagnetycznych w środowisku.
- Na obszarze miasta, zwłaszcza w obrębie terenów zabudowanych, mogą być przekraczane dopuszczalne stężenia PM10 oraz benzo(a)pirenu – niezbędne, co najmniej roczne pomiary stężeń tych dwóch zanieczyszczeń.

Opracowanie, na terenie miasta Kazimierza Wielka, wydzieli 4 typy obszarów o różnej przydatności w leczeniu klimatycznym:

- Obszary bardzo korzystne (1A) – obejmujące część południowego zbocza doliny Małoszówki, odznaczające się korzystnymi warunkami radiacyjnymi i termiczno-wilgotnościowymi.

Obszary umiarkowanie korzystne (2A, 2B, 2C, 2D) – nie powinny być przeznaczone na długotrwały pobyt kuracjuszy ze względu na:

- 2A – duże kontrasty termiczne prowadzące do wychładzania organizmu, obejmujące część doliny Małoszówki i rejony przyległe do zabudowy miejskiej;
- 2B – osłabione bodźce radiacyjne, obejmujące nisko położone ogrody działkowe i park miejski,
- 2C – lokalnie podwyższony poziom hałasu i zanieczyszczeń wokół luźnej zabudowy,
- 2D – podwyższony poziom hałasu wzdłuż ul. Budzyńskiej.
- Obszary mało korzystne (3A, 3B, 3C, 3D):
- 3A – dna doliny Nidzicy i Małoszówki, ze względu na częstą inwersję termiczną i uciążliwą wilgotność,
- 3B – działki w dolinie Małoszówki, ze względu na słabą radiację i częste inwersje termiczne,
- 3C – tereny niskiej, zwartej zabudowy mieszkaniowej, z uwagi na podwyższony lokalny poziom hałasu i zwiększone ryzyko ponadnormatywnych poziomów zapylenia powietrza,
- 3D – obszary wzdłuż drogi 768 w kierunku Skalbmierza – z uwagi na hałas i komunikacyjne zanieczyszczenia powietrza.
- Obszary niekorzystne (4A, 4C, 4D):
- 4A – dolina Nidzicy przy oczyszczalni ścieków, z uwagi na częstą inwersję termiczną i uciążliwe fetory,
- 4C – zwarta zabudowa miejska (wielorodzinna, usługowa i gospodarcza) z uwagi na ponadnormatywny hałas, duże ryzyko przekroczenia norm zapylenia i stężenia benzo(a)pirenu i duże kontrasty przestrzenne i biotermiczne,
- 4D – wzdłuż drogi 768 w kierunku Koszyc z uwagi na ponadnormatywny hałas oraz duże ryzyko przekroczenia norm zapylenia i stężenia benzo(a)pirenu.

Dodano nową część **PRAWNE ASPEKTY TWORZENIA I FUNKCJONOWANIA UZDROWISK**, o następującej treści:

Zasady i warunki ustanawiania i funkcjonowania uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej określa Ustawa z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz.U.2017.1056, z późn.zm.).

**Lecznictwo uzdrowiskowe** to zorganizowana działalność polegająca na udzielaniu świadczeń opieki zdrowotnej z zakresu leczenia uzdrowiskowego albo rehabilitacji uzdrowiskowej, prowadzona w uzdrowisku przez zakłady lecznictwa uzdrowiskowego albo poza uzdrowiskiem w szpitalach i sanatoriach znajdujących się w urządzonych podziemnych wyrobiskach górniczych, przy wykorzystaniu warunków naturalnych, takich jak:

a) właściwości naturalnych surowców leczniczych,

b) właściwości lecznicze klimatu, w tym talassoterapia i subterraneoterapia, oraz właściwości lecznicze mikroklimatu  
– a także towarzyszące zabiegi z zakresu fizjoterapii.

**Gmina uzdrowiskowa** to gmina, której obszarowi lub jej części został nadany status uzdrowiska w trybie określonym w ww. ustawie.

**Uzdrowisko** to obszar mający złoża naturalnych surowców leczniczych, dostęp do wody morskiej i klimat o właściwościach leczniczych (albo jeden z tych czynników) oraz zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego, jak również sprzyjające warunki środowiskowe i sanitarne, w którym prowadzone jest metodyczne leczenie określonych chorób oraz może być prowadzona działalność wypoczynkowo-turystyczna.

**Obszar ochrony uzdrowiskowej** to obszar mający złoża naturalnych surowców leczniczych, dostęp do wody morskiej i klimat o właściwościach leczniczych (albo jeden z tych czynników) jak również sprzyjające warunki środowiskowe i sanitarne, w którym może być prowadzone metodyczne leczenie określonych chorób oraz działalność wypoczynkowo-turystyczna, lecz nie występują na jego obszarze zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego.

**Strefy ochrony uzdrowiskowej** to część obszaru uzdrowiska albo obszaru ochrony uzdrowiskowej, określone w statucie uzdrowiska, wydzielone w celu ochrony czynników leczniczych i naturalnych surowców leczniczych, walorów środowiska i urządzeń uzdrowiskowych.

W celu nadania obszarowi statusu uzdrowiska albo statusu obszaru ochrony uzdrowiskowej i prowadzenia lecznictwa uzdrowiskowego, gmina winna ustanowić statut uzdrowiska lub statut obszaru ochrony uzdrowiskowej, obowiązujący w obszarze jego granic.

Na obszarze uzdrowiska (obszarze ochrony uzdrowiskowej) wydziela się trzy rodzaje stref ochrony uzdrowiskowej oznaczone literami A, B, C, stanowiące części obszaru uzdrowiska albo obszaru ochrony uzdrowiskowej, określone w statucie uzdrowiska, wydzielone w celu ochrony czynników leczniczych i naturalnych surowców leczniczych, walorów środowiska i urządzeń uzdrowiskowych:

Ustawa z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych, określa ograniczenia w zagospodarowaniu poszczególnych stref.

### **Prawne zasady przypisane strefom ochrony uzdrowiskowej „A” „B” i „C”.**

#### **Charakterystyka strefy „A”:**

Strefa "A" obejmuje obszar, na którym są zlokalizowane lub planowane zakłady lecznictwa uzdrowiskowego i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego, a także inne obiekty służące lecznictwu uzdrowiskowemu lub obsłudze pacjenta lub turysty, w zakresie nieutrudniającym funkcjonowania lecznictwa uzdrowiskowego, w szczególności: pensjonaty, restauracje lub kawiarnie, dla której procentowy udział terenów zieleni wynosi nie mniej niż 65%.

#### **Charakterystyka strefy „B”:**

Strefa "B" obejmuje obszar przyległy do strefy „A” i stanowiący jej otoczenie, który jest przeznaczony dla niemających negatywnego wpływu na właściwości lecznicze uzdrowiska lub obszaru ochrony uzdrowiskowej oraz nieuciążliwych dla pacjentów obiektów usługowych, turystycznych, w tym hoteli, rekreacyjnych, sportowych i komunalnych, budownictwa mieszkaniowego oraz innych związanych z zaspokajaniem potrzeb osób przebywających na tym obszarze lub objęty granicami parku narodowego lub rezerwatu przyrody albo jest lasem, morzem lub jeziorem, dla której procentowy udział terenów zieleni wynosi nie mniej niż 50 %.

#### **Charakterystyka strefy "C":**

Strefa „C” obejmuje obszar przyległy do strefy „B” i stanowiący jej otoczenie, oraz obszar mający wpływ na zachowanie walorów krajobrazowych, klimatycznych oraz ochronę złóż

naturalnych surowców leczniczych, dla której procentowy udział terenów biologicznie czynnych wynosi nie mniej niż 45%.

Zgodnie z art.38a ww. ustawy:

### **1. W strefie ochronnej "A" zabrania się:**

1) budowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2016.290, z późn.zm):

- a) zakładów przemysłowych,
  - b) budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych,
  - c) garaży wolno stojących,
  - d) obiektów handlowych o powierzchni użytkowania większej niż 400 m<sup>2</sup>,
  - e) stacji paliw oraz punktów dystrybucji produktów naftowych,
  - f) autostrad i dróg ekspresowych,
  - g) parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych większej niż 15% miejsc noclegowych w szpitalach uzdrowskich, sanatoriach uzdrowskich i pensjonatach, nie większej jednak niż 30 miejsc postojowych, oraz parkingów naziemnych przed obiektami usługowymi o liczbie miejsc postojowych nie większej niż 10,
  - h) stacji bazowych telefonii ruchomej, stacji nadawczych radiowych i telewizyjnych, stacji radiolokacyjnych i innych emitujących fale elektromagnetyczne, z wyłączeniem urządzeń łączności na potrzeby służb bezpieczeństwa publicznego i ratownictwa, z zastrzeżeniem że urządzenia te będą oddziaływały na środowisko polami elektromagnetycznymi o poziomie nie wyższym niż określone dla strefy "B",
  - i) obiektów budowlanych mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności takich jak: warsztaty samochodowe, wędzarnie, garbarnie, z wyjątkiem obiektów budowlanych służących poprawie stanu sanitarnego uzdrowska, w szczególności takich jak: sieć wodno-kanalizacyjna, sieć gazowa, kotłownie gazowe, wiercenia wykonywane w celu ujmowania wód leczniczych,
  - j) zapór piętrzących wodę na rzekach oraz elektrowni wodnych i wiatrowych;
- 2) uruchamiania składowisk odpadów stałych i płynnych, punktów skupu złomu i punktów skupu produktów rolnych, składów nawozów sztucznych, środków chemicznych i składów opału;
- 3) uruchamiania pól biwakowych i campingowych, budowy domków turystycznych i campingowych;
- 4) prowadzenia targowisk, z wyjątkiem punktów sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych, w formach i miejscach wyznaczonych przez gminę;
- 5) prowadzenia działalności rolniczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710, z późn.zm.);
- 6) trzymania zwierząt gospodarskich w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 2007 r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich (Dz.U.2007.921, z późn.zm);
- 7) organizacji rajdów samochodowych i motorowych;
- 8) organizowania imprez masowych w rozumieniu ustawy z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz.U.2015.2139, z późn.zm.), zakłócających proces leczenia uzdrowskiego albo rehabilitacji uzdrowskowej, i działalności o charakterze rozrywkowym zakłócającej ciszę nocną w godz. 22:00-6:00, z wyjątkiem imprez masowych znajdujących się w harmonogramie imprez gminnych;
- 9) pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze;
- 10) wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych;
- 11) prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych;
- 12) prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu.

### **2. W strefie ochronnej "B" zabrania się:**

1) budowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

- a) stacji paliw, bliżej niż 500 m od granicy strefy "A" ochrony uzdrowskowej,

b) urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne, będących przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2016.353, z późn. zm.), oddziałujących na strefę "A" ochrony uzdrowiskowej polami elektromagnetycznymi o poziomach wyższych niż dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych - charakteryzowane przez dopuszczalne wartości parametrów fizycznych - dla miejsc dostępnych dla ludności, określone na podstawie art. 122 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2017.519, z późn.zm.),

c) parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych powyżej 50, z wyjątkiem podziemnych i naziemnych parkingów wielopoziomowych;

2) wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i wyrębu określonego w planie urządzenia lasu;

3) budowy lub innych czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, d oraz pkt 2, 9, 11 i 12.

### **3. W strefie ochronnej "C" zabrania się:**

budowy lub innych czynności o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, pkt 9, 11 i 12 oraz w ust.2 pkt 2.

Powyższe uwarunkowania i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu potencjalnych stref ochrony uzdrowiskowej zaczną obowiązywać po uzyskaniu przez gminę statusu obszaru ochrony uzdrowiskowej.

Do tego czasu mając na uwadze oczekiwane cele rozwojowe, sposób zagospodarowania nowych terenów w obrębie potencjalnych stref ochrony uzdrowiskowej powinien zmierzać do obranego celu rozwojowego.

Zmiana sposobu zagospodarowania w obrębie terenów już zainwestowanych, również powinna zmierzać w kierunku poprawy jakości funkcji i sposobu zagospodarowania terenu mających na celu utrzymanie i doskonalenie jakości środowiska predysponującego teren gminy Kazimierza Wielka do pełnienia funkcji lecznictwa uzdrowiskowego.

W podrozdziale **4.ŚRODOWISKO KULTUROWE** wprowadzono zapisy aktualizujące spis zabytków, w tym wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego oraz następująca treść:

Na obszarze objętym zmianą Nr 4 Studium... znajdują się następujące **obiekty archeologiczne, wpisane do rejestru zabytków:**

#### **Kazimierza Wielka**

- **Kopiec pradziejowy, Nr rejestru: C.25 z dnia 18.06.2015 r.**

- **Kopiec pradziejowy, Nr rejestru: C.26 z dnia 22.06.2015 r.**

Kopce stanowią cenne obiekty pochodzące z czasów pradziejowych. Stanowią część dziedzictwa kulturowego, trwale wpisane w krajobraz. W granicach obiektów obowiązuje zakaz dokonywania jakichkolwiek zmian w stanie istniejącym na terenie obiektu i w jego strefie ochronnej.

Na rysunku wskazano granice wpisu do rejestru zabytku kopców oraz granice strefy ochrony tych obiektów.

#### **Słonowice**

- **Obronna osada i cmentarzysko z II okresu brązu, Nr rejestru 62 z dnia 10.09.1986 r.**

Jest to osada obronna i cmentarzysko z II okresu brązu, o powierzchni ok. 10 ha, znajdujące się na terenie pól pozostających w użytkowaniu Zespołu Szkół Rolniczych. Na terenie osady oraz jej strefy ochronnej (w granicach oznaczonych na mapie) obowiązuje zakaz jakichkolwiek wykopów i wznoszenia budowli bez uzgodnienia (z co najmniej półrocznym wyprzedzeniem) ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach. Obowiązuje również informowanie o odkrytych lub wyoranych zabytkach na tym obszarze.

Wyznacza się wokół osady w Słonowicach, jak również wokół kurhanów w Kazimierzy Wielkiej strefę ochrony zabytku archeologicznego, w odległości 100,00 m od granic wpisu do rejestru zabytków.

Oprócz obiektów archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków, na terenie miasta i gminy Kazimierza Wielka znajdują się liczne stanowiska archeologiczne znane z badań Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP), danych bibliograficznych i archiwalnych oraz inspekcji terenowych. Stanowiska archeologiczne stanowią pozostałości śladów osadniczych i przebiegów historycznych traktów komunikacyjnych.

Wszelka działalność inwestycyjna w obrębie obiektów archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków (wraz ze strefą ochronną) jak i pozostałych stanowisk archeologicznych, ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, podlega uzgodnieniu ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i jest podporządkowana ŚWKZ. Przypadkowe znaleziska, mające cechy zabytku archeologicznego, zgodnie z ustawą z dnia z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2017.2187 z późn.zm.), wymagają zabezpieczenia i powiadomienia organów samorządowych i Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kielcach.

Wprowadzono nowy podrozdział **4.4. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLONE PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANICE KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH**, o następującej treści:

Organy samorządu województwa świętokrzyskiego są na etapie sporządzania audytu krajobrazowego, określonego w art.7 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, w związku z tym nie ma możliwości uwzględnienia w zmianie Nr 4 Studium... rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określonych przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.

W podrozdziałach dotyczących infrastruktury technicznej wprowadzono liczne uaktualnienia w zakresie istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej.

W podrozdziale **11.11 CIEPŁOWNICTWO** wprowadzono zapis o następującej treści: Udokumentowanie na terenie gminy zasobów wód termalnych, oprócz ich planowanego zastosowania na potrzeby funkcjonowania lecznictwa uzdrowiskowego w ramach obszaru ochrony uzdrowiskowej Kazimierza Wielka, daje możliwość pozyskania z jej zasobów energii cieplnej, służącej ogrzewaniu istniejących i projektowanych budynków usługowych i mieszkalnych. Pozyskiwanie energii ze źródeł geotermalnych jest jednym ze sposobów uzyskiwania ekologicznej energii ze źródeł odnawialnych.

Wprowadzono nowy rozdział **VI. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY W KONTEKŚCIE SPORZĄDZANEJ ZMIANY NR 4 STUDIUM...**

W związku z wejściem w życie, nowych przepisów prawa dotyczących zagadnień planowania przestrzennego, wprowadzonych ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2017.1023, z późn.zm.) do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nastąpiła potrzeba przedstawienia w pisemnej formie, szczegółowej analizy potrzeb i możliwości rozwoju gminy określonych w Studium..., w zakresie art. 10 ust.1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W rozdziale został zawarty wyciąg ze sporządzonego **Bilansu terenów zabudowy** miasta i gminy Kazimierza Wielka, sporządzony w oparciu o powyższe wytyczne, uzasadniający potrzebę zachowania istniejących terenów budowlanych na terenie miasta i gminy Kazimierza Wielka oraz potrzebę zarezerwowania nowych terenów na potrzeby lokalizacji usług z zakresu lecznictwa uzdrowiskowego.



Zweryfikowano zapisy rozdziału **VIII. KONCEPCJA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY KAZIMIERZA WIELKA**, podrozdział **1. OGÓLNA KONCEPCJA ROZWOJU GMINY**, o następującą treść:

W związku z sytuacją gospodarczą w kraju zmianie uległa również sytuacja gospodarcza gminy Kazimierza Wielka.

Wcześniejszy upadek Cukrowni „Łubna” i upadłość Zakładu Ceramiki Budowlanej w Odonowie spowodowało zachwianie głównych kierunków rozwojowych dla przemysłu, w tym przetwórstwa rolno-spożywczego, dla którego zasoby rolnicze gminy były podstawą funkcjonowania.

Na bazie upadających zakładów oraz w innych miejscach do tego wyznaczonych powstawały nowe zakłady nastawione głównie na specjalistyczną produkcję: sprzętu drogowego, materiałów budowlanych, mebli, farb, magazynowanie i sprzedaż hurtowa oraz detaliczna, szerokie spektrum usług dla ludności, reprezentowane m.in. przez:

- F.H.U. ROLMET Sp.J.;
- Firma CAFFARO Sp.J.;
- P.H.U. DANROB s.c.;
- F.H.U. DOMAR;
- PSB „Mrówka” Market Budowlany;
- Philip Morris;
- Skup owoców i warzyw Gruszka itp.

Baza surowcowa płodów rolniczych, nadal stanowi podstawę dla rozwoju wszelkiego rodzaju przemysłu związanego z przetwórstwem rolno-spożywczym i studium wskazuje szereg terenów stanowiących potencjalne obszary jego lokalizacji, z preferencją terenów położonych poza miastem Kazimierza Wielka i poza strefami ochrony uzdrowiskowej Kazimierza Wielka.

Upadek dużych zakładów przemysłowych, w szczególności w mieście, w pewnym stopniu zaczął sprzyjać możliwości ograniczenia potencjalnej ich uciążliwości i stworzeniu sprzyjającej atmosfery dla rodzącego się nowego kierunku rozwojowego, mającego szansę stać się obok rolnictwa i przetwórstwa rolniczego, drugim wiodącym kierunkiem rozwoju – działalności związanej z lecznictwem uzdrowiskowym.

W związku z udokumentowaniem złóż wód termalnych z ujęciem „Cudzynowice” oraz planowanym utworzeniem obszarów ochrony uzdrowiskowej dla planowanego uzdrowiska Kazimierza Wielka, ogólna koncepcja rozwoju gminy musi ulec nieznacznej zmianie, w szczególności wynikającej z ograniczeń lokalizacyjnych dotyczących poszczególnych stref ochrony uzdrowiskowej, priorytetowych w sytuacji chęci wypełnienia wymogów niezbędnych dla zachowania walorów uzdrowiskowych miasta Kazimierza Wielka oraz sołectw zlokalizowanych w granicach obszarów stref ochrony uzdrowiskowej.

Zgodnie z wcześniejszymi wytycznymi rozwojowymi, zrealizowana została budowa zbiornika wodnego na rzece Małoszówce, na obszarze sołectw Słonowice i Donosy.

W podrozdziale **2. STRUKTURA FUNKCJI MIASTA I GMINY KAZIMIERZA WIELKA**, wprowadzono zapis:

W ramach zmiany Nr 4 Studium... wyodrębniona została nowa strefa polityki przestrzennej, związana z projektowanym kierunkiem rozwojowym – jakim jest lecznictwo uzdrowiskowe. Potrzeba ochrony zasobów środowiska w celu utrzymania walorów kwalifikujących część gminy Kazimierza Wielka do pełnienia funkcji uzdrowiskowej jest priorytetem w realizacji polityki przestrzennej poszczególnych ww. stref polityki przestrzennej.

Zweryfikowano część zapisów w rozdziale **IX. KIERUNKI ROZWOJU MIASTA I GMINY**, poszczególnych podrozdziałach dotyczących kierunków rozwoju poszczególnych funkcji.

W podrozdziale **1. KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**, wprowadzono zapisy:

Uwzględnianie w zagospodarowaniu terenu celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, zatwierdzonych przez Prezesa Rady Ministrów, na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 22 lutego 2011 r. (M.P.2011.49.549), uaktualnionych Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U.2016.1911), oraz Ramowej Dyrektywy Wodnej 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej.

W granicach objętych zmianą Nr 4 Studium..., wniesiono ustalenia opracowania „Analiza zagrożenia powodziowego i programu inwestycyjnego w zlewni Nidzicy”, wykonanego na zlecenie Świętokrzyskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach oraz Małopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie, wykonanego w 2015 r. przez zespół projektowy pod kierownictwem dr ing. K. Lippert, **Opracowanie stanowi informację o zagrożeniu powodziowym**, w zlewni rzeki Nidzicy przewidywane w wariantcie „WP++”, planowanym do realizacji. W granicach niniejszej zmiany studium zostały wniesione:

- tereny zagrożone zalaniem wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia Q1% stanowiące obszary o średnim prawdopodobieństwie powodzi, (raz na 100 lat),
- oraz projektowane obwałowania przeciwpowodziowe, stanowiące inwestycje ograniczające ryzyko powodziowe cieku głównego.

W podrozdziale **2. KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**, wprowadzono zapisy:

Na obszarze objętym zmianą Nr 4 Studium... obowiązują ogólne zasady ochrony i gospodarowania terenami i obiektami zabytkowymi, określone powyżej.

Ponadto w obrębie, zlokalizowanych na terenie miasta Kazimierza Wielka dwóch kopców pradziejowych:

- **Kopiec pradziejowy, Nr rejestru: C.25 z dnia 18.06.2015 r.;**
- **Kopiec pradziejowy, Nr rejestru: C.26 z dnia 22.06.2015 r.,** stanowiących część dziedzictwa kulturowego, trwale wpisanego w krajobraz, obowiązuje zakaz dokonywania jakichkolwiek zmian w stanie istniejącym na terenie obiektu i w jego strefie ochronnej.

W granicach sołectwa **Słonowice**, w obrębie **obronnej osady i cmentarzyska z II okresu brązu, Nr rejestru 62 z dnia 10.09.1986 r.**, na terenie osady oraz jej strefy ochronnej (w odległości 100,00 m od granic wpisu do rejestru zabytków), obowiązuje zakaz jakichkolwiek wykopów i wznoszenia budowli bez uzgodnienia (z co najmniej półrocznym wyprzedzeniem) ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach. Obowiązuje również informowanie Służb Archeologicznych i Organów Samorządowych o odkrytych lub wyoranych zabytkach na tym obszarze.

Wszelka działalność inwestycyjna w obrębie obiektów archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków (wraz ze strefą ochronną) jak i pozostałych stanowisk archeologicznych, ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, podlega uzgodnieniu ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i jest podporządkowana ŚWKZ. Przypadkowe znaleziska, mające cechy zabytku archeologicznego, zgodnie z ustawą z dnia z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2017.2187, z późn.zm.), wymagają zabezpieczenia i

powiadomienia organów samorządowych i Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kielcach.

W podrozdziale 5. **KIERUNKI ROZWOJU MIESZKALNICTWA I USŁUG**, w części dotyczącej **USTALEŃ OGÓLNYCH DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO NA OBSZARZE MIASTA I GMINY**, wprowadzono zapisy:

W związku z udokumentowaniem złóż wód termalnych z ujęciem „Cudzynowice” oraz planowanym utworzeniem obszarów ochrony uzdrowiskowej dla planowanego uzdrowiska Kazimierza Wielka, sposób zabudowy i zagospodarowania terenu miasta Kazimierza Wielka objętych strefami ochrony uzdrowiskowej Kazimierza Wielka, wymaga uwzględnienia ograniczeń lokalizacyjnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa w szczególności Ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz.U.2017.1056, z późn.zm.).

W granicach terenu objętego zmianą Nr 4 Studium... dla zapewnienia ładu przestrzennego, podnoszącego jakość życia mieszkańców oraz zapewnienia właściwego kształtowania krajobrazu miasta i gminy, w szczególności w związku z potrzebą poprawy jakości przestrzeni w obrębie potencjalnych stref ochrony uzdrowiskowej, należy wprowadzić wymóg stosowania estetycznej formy architektonicznej obiektów budownictwa mieszkaniowego, usługowego i gospodarczego oraz elementów zagospodarowania terenów inwestycji podnoszących atrakcyjność obszaru potencjalnego uzdrowiska, uwzględniając jednocześnie wymóg zachowania i uzupełniania zabudowy terenami zieleni niezbędnymi dla utrzymania walorów uzdrowiskowych terenu potencjalnego uzdrowiska.

Za zasadne uznaje się potrzebę wypracowania formy architektoniczno-przestrzennej lub zespołu cech przestrzennych, identyfikujących się z elementami historycznej zabudowy, jako elementów powtarzalnych, do wielokrotnego zastosowania, w przypadku lokalizacji obiektów w sąsiedztwie istniejących obiektów zabytkowych, w pozostałych przypadkach nowoczesna forma architektoniczno-przestrzenna powinna współgrać z najbliższym otoczeniem oraz funkcją lokalizowanych obiektów.

Architektura projektowanych i przebudowywanych obiektów na obszarze poza strefą „A” ochrony uzdrowiskowej, powinna posiadać zwartą bryłę, poprawną formę zharmonizowaną z otoczeniem, nawiązywać charakterem, skalą i detalami budowlanymi do tradycji regionalnych – dążyć do stosowania materiałów miejscowego pochodzenia.

W obrębie strefy „A” ochrony uzdrowiskowej przewiduje się lokalizację nowoczesnej zabudowy wykorzystującej najnowsze technologie i techniki budowlane, o spójnym wyrazie architektoniczno-przestrzennym, jako elementy identyfikujące nową funkcję uzdrowiskową.

Projektowane obiekty powinny spełniać następujące wymogi przestrzenne:

- wysokość budynków mieszkalnych, wielorodzinnych ograniczyć do czterech kondygnacji nadziemnych z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne w czwartej kondygnacji, o wysokości do 16,0 m n.p.t.;
- wysokość budynków mieszkalnych, jednorodzinnych i mieszkalnych w zabudowie zagrodowej ograniczyć do dwóch kondygnacji nadziemnych z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne w drugiej kondygnacji, o wysokości do 10,0 m n.p.t.;
- wysokość budynków pensjonatowych ograniczyć do trzech kondygnacji nadziemnych z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne w trzeciej kondygnacji, o wysokości do 12,0 m n.p.t.;
- wysokość budynków gospodarczych, garaży w zabudowie mieszkaniowej, jednorodzinnej ograniczyć do jednej kondygnacji nadziemnej o wysokości do 5,0 m n.p.t.;
- wysokość budynków gospodarczych, produkcyjnych, garaży w zabudowie zagrodowej, ograniczyć do jednej kondygnacji nadziemnej z ewentualnym użytkowym poddaszem w drugiej kondygnacji o wysokości do 7,5 m n.p.t.

- wysokość budynków usługowych, lokalizowanych poza strefą „A” ochrony uzdrowiskowej, ograniczyć do czterech kondygnacji nadziemnych, z możliwością zastosowania użytkowych poddaszy w czwartej kondygnacji, o wysokości do 16,0 m n.p.t.;
- wysokość budynków usługowych i mieszkalno-usługowych związanych z leczeniem uzdrowiskowym, lokalizowanych w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, ograniczyć do pięciu kondygnacji nadziemnych, z możliwością zastosowania użytkowych poddaszy w piątej kondygnacji, o wysokości do 20,0 m n.p.t.;
- zastosowanie podpiwniczeń budynków w wysokości definiowanej w obowiązujących przepisach, uzależnione jest warunkami gruntowo-wodnymi terenu.

Określone powyżej parametry wysokościowe budynków mają charakter ogólnych wytycznych wymagających doprecyzowania w planach miejscowych.

Należy zapewnić dbałość o estetykę wykończenia elewacji, stosowanie spójnych materiałów wykończeniowych, zarówno w bryłach budynków, ogrodzeniach i elementach małej architektury towarzyszącej zabudowie oraz stosowanie stonowanej kolorystyki zabudowy preferującej barwy pastelowe: biel, beże, brązy, rudości, zielenie, z dopuszczeniem pojedynczych elementów kontrastowych wynikających z barw lub logo firmy usługowej.

W zabudowie należy stosować dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowej 30°-45° z możliwością zastosowania naczółków i przyczółków oraz poszerzonych okapów; dopuszcza się stosowanie dachów o mniejszym niż określone wyżej, nachyleniu połaci dachowej, w tym dachów płaskich oraz dachów o wyraźnej asymetrii połaci, przekryć szklanych, dachów zielonych i innych urozmaicających przestrzeń, pod warunkiem zharmonizowania formy z otoczeniem.

Pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką lub elementami dachówkopodobnymi; pokrycie dachów płaskich: bitumiczne, papowe, membranowe, z tworzyw sztucznych i trawiaste.

Kolorystykę dachów ograniczyć do barw komponujących się z naturalnym środowiskiem.- kolorystyka dachów: odcienie ciemnej czerwieni, ceglaste, brązowe, grafitowe, zielone.

Zabrania się stosowania pełnych ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych od strony dróg publicznych i terenów przestrzeni publicznej.

W zagospodarowaniu działek lub terenów inwestycji należy stosować minimalne powierzchnie biologicznie czynnej, określone poniżej:

- w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej nie mniej niż 65%;
- w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej nie mniej niż 50%;
- w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej nie mniej niż 45%;

oraz wskaźniki powierzchni zabudowy:

- w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej nie więcej niż 20%;
- w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej nie więcej niż 40%;
- w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej nie więcej niż 50%.

bilansowane w obrębie poszczególnych stref ochrony uzdrowiskowej.

Wskazane parametry mają charakter ogólny do doprecyzowania na etapie sporządzania planu miejscowego uwzględniającego specyfikę i uwarunkowania poszczególnych terenów.

Zagospodarowanie terenów powinno mieć na celu ujednoczenie standardów wykorzystania przestrzeni poprzez stosowanie minimalnych wskaźników wielkości i szerokości działek budowlanych:

- dla zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej:

- szeregowej – 450 m<sup>2</sup>, przy szerokości działki – 9,0 m,
- bliźniaczej – 700 m<sup>2</sup>, przy szerokości działki – 12,0 m,
- wolnostojącej – 800 m<sup>2</sup>, przy szerokości działki – 18,0 m.

- dla zabudowy usługowej, w dostosowaniu do programu inwestycji, uwzględniającego oszczędne gospodarowanie przestrzenią oraz zapewnienie niezbędnej ilości terenów zieleni, sprawnej komunikacji wewnętrznej i miejsc parkingowych.

*Dla terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej objętej zmianą Nr 4 Studium... przyjmuje się jako obowiązujące parametry zagospodarowania przestrzennego określone w niniejszym rozdziale w zakresie nie sprzecznym z wprowadzonymi zmianami.*

**W podrozdziale 6. KIERUNKI ROZWOJU PRZEMYSŁU I RZEMIOSŁA, w części dotyczącej USTALEŃ OGÓLNYCH ROZWOJU PRZEMYSŁU I RZEMIOSŁA NA OBSZARZE MIASTA I GMINY, wprowadzono zapisy:**

*W związku z udokumentowaniem złóż wód termalnych z ujęciem „Cudzynowice” oraz planowanym utworzeniem obszarów ochrony uzdrowiskowej dla planowanego uzdrowiska Kazimierza Wielka, sposób zabudowy i zagospodarowania terenu miasta Kazimierza Wielka i sołectw objętych strefami ochrony uzdrowiskowej Kazimierza Wielka, wymaga uwzględnienia ograniczeń lokalizacyjnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa w szczególności Ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz.U.2017.1056, z późn.zm.), co stanowi istotne uwarunkowanie, w celu zachowania istniejących walorów uzdrowiskowych. Wiązać się to będzie z ograniczeniami w lokalizacji nowych obiektów wpływających negatywnie na stan środowiska, w obrębie stref ochrony uzdrowiskowej Kazimierza Wielka.*

*Projektowane obiekty powinny spełniać następujące wymogi przestrzenne:*

- wysokość budynków działalności gospodarczej i magazynowo-składowych ograniczyć do wysokości wynikającej z funkcji i technologii budynków, budynków socjalno-biurowych do trzech kondygnacji nadziemnych o wysokości do 12,0 m.n.p.t.;*
- zastosowanie podpiwniczeń budynków w wysokości definiowanej w obowiązujących przepisach, uzależnione jest warunkami gruntowo-wodnymi terenu;*
- dla zabudowy związanej z przedsiębiorczością komercyjną, wielkości działek należy dostosować do programu inwestycji, uwzględniającego obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów i dostawców w wielkości minimum 1 miejsca/30m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz uwzględnienia procentowego udziału zieleni w zagospodarowaniu terenu minimum 50 % (w strefie „B”) i 45% (w strefie „C”), o charakterze zieleni dekoracyjno-izolacyjnej w granicach działki, bilansowane w obrębie poszczególnych stref ochrony uzdrowiskowej.*

**W podrozdziale 7. KIERUNKI ROZWOJU TURYSTYKI I REKREACJI, wprowadzono zapisy:**

*Na pograniczu miasta i gminy, w dolinie rzeki Małoszówki, znajdują się dwa zbiorniki retencyjne:*

- zbiornik, „Kazimierza Wielka”, dawniej obsługujący Cukrownię „Łubna”, obecnie pełni funkcje retencyjne, turystyczne i krajobrazowe;*
- zbiornik „Donosy – Słonowice”, wybudowany w 2012 r., oprócz podstawowej funkcji retencyjnej spełnia cele rekreacyjne, agroturystyczne i przeciwpożarowe.*

*Aktualnie, zostało wydane pozwolenie na budowę dla budowy ścieżki edukacyjno – przyrodniczej, o długości 37,9 km, dotyczącej inwestycji pod nazwą „Zwiększenie edukacji ekologicznej oraz ograniczenie negatywnego oddziaływania turystyki na obszary cenne przyrodniczo na terenie powiatu kazimierskiego i powiatu buskiego”.*

*Trasa projektowanej ścieżki planowana jest po trasie nasypu dawnej kolejki wąskotorowej. Przebiegać będzie przez tereny gmin: Kazimierza Wielka, Czarnocin, Opatowiec i Wiślica. W atrakcyjnych miejscach na trasie powstaną Miejsca Obsługi Rowerzystów (MOR), wyposażone w obiekty małej architektury (wiaty, ławki, stoły, kosze na śmieci, stojaki na rowery) i toalety przenośne.*

*W związku z udokumentowaniem złóż wód termalnych z ujęciem „Cudzynowice” oraz planowanym utworzeniem obszarów ochrony uzdrowiskowej dla planowanego uzdrowiska*

Kazimierza Wielka, powstaje realna możliwość wykorzystywania terenu miasta Kazimierza Wielka i sołectw objętych strefami ochrony uzdrowiskowej Kazimierza Wielka, na cele turystyki uzdrowiskowej. Jest to pożądany kierunek rozwojowy, uzupełniający przewidywaną funkcję uzdrowiskową o charakterze stacjonarym.

W podrozdziale **8. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI**, wprowadzono zapisy:

W ramach realizacji powyższych kierunków kontynuowana jest rozbudowa układu komunikacyjnego o znaczeniu ponadgminnym.

Aktualnie, Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach, przeprowadza postępowanie związane z rozbudową drogi wojewódzkiej Nr 768. Dla przedsięwzięcia, po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach, decyzją z dnia 28.04.2016 r, znak.: WOO-I.4210.1.2015.AM/KT.78. wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Rozbudowa drogi wojewódzkiej Nr 768 na odcinku Jędrzejów – granica województwa wraz z obwodnicami m. Jędrzejów, Działoszyce, Skalbierz, Topola, Kazimierza Wielka”.

Program Funkcjonalno – Użytkowy, opracowany przez Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach w kwietniu 2017 r., projektu „Rozbudowy drogi wojewódzkiej Nr 768 od km ok. 49+200 (istn. 51 +300) do km 64+163 (istn. 66+152,48) wraz z budową obwodnicy m. Kazimierza Wielka oraz budową obwodu drogowego – w systemie zaprojektuj – zbuduj”, przewiduje na terenie miasta Kazimierza Wielka:

- budowę ronda w km ok. 50+100 istniejącej drogi wojewódzkiej Nr 768 – początek projektowanej wschodniej obwodnicy miasta,
- budowę odcinka o długości ok. 2,7 km prowadzonego nowoprojektowanym śladem
  - do drogi DW776, gdzie zaprojektowano rondo,
  - budowę odcinka do DW 768 w km 52+800 gdzie zaprojektowano rondo
- włączenie w istniejący przebieg DW 768 od km 52+800 do km 53+045;
- budowę obwodu drogowego na terenie inwestycji – bez wskazywania konkretnej lokalizacji.

budowę fragmentu zachodniej obwodnicy miasta od ul. Koszyckiej (DW 768) do DW 776 skrzyżowanie ul. Armii Krajowej i T. Kościuszki – odcinek długości ok. 1,4 km.

Podstawowymi celami i korzyściami wynikającymi z realizacji planowanej inwestycji jest:

- uruchomienie i rozwój dróg o lepszych jednolitych parametrach technicznych,
- zwiększenie przepustowości i prędkości ruchu na kierunku północ - południe, a co za tym idzie skrócenie czasu podróży,
- poprawa funkcjonowania lokalnego układu drogowego poprzez budowę skrzyżowań zwykłych, skanalizowanych, rond i dróg dojazdowych,
- poprawa bezpieczeństwa i warunków życia mieszkańców zlokalizowanych w korytarzu istniejącej drogi wojewódzkiej nr 768 poprzez zmniejszenie wypadkowości oraz zredukowanie hałasu dzięki przeniesieniu ruchu tranzytowego na obwodnice,
- umożliwienie aktywizacji gospodarczej terenów zlokalizowanych w strefie oddziaływania drogi wojewódzkiej.

Aktualnie, zostało wydane pozwolenie na budowę dla budowy ścieżki edukacyjno – przyrodniczej, dotyczącej inwestycji pod nazwą „Zwiększenie edukacji ekologicznej oraz ograniczenie negatywnego oddziaływania turystyki na obszary cenne przyrodniczo na terenie powiatu kazimierskiego i powiatu buskiego”, planowanej po trasie dawnej kolejki wąskotorowej.

W podrozdziałach dotyczących Infrastruktury technicznej uaktualniono kierunki o nową sytuację dotyczącą istniejącego i projektowanego rozwoju poszczególnych elementów infrastruktury.

W podrozdziale **10. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**, w części **10.1.4. Ciepłownictwo**, wprowadzono zapis:

Udokumentowanie na terenie gminy zasobów wód termalnych, oprócz ich planowanego zastosowania na potrzeby funkcjonowania lecznictwa uzdrowiskowego w ramach obszaru ochrony uzdrowiskowej Kazimierza Wielka, daje możliwość pozyskania z jej zasobów energii cieplnej, służącej ogrzewaniu istniejących i projektowanych budynków usługowych i mieszkalnych. Pozyskiwanie energii ze źródeł geotermalnych jest jednym ze sposobów uzyskiwania ekologicznej energii ze źródeł odnawialnych.

W zmianie Nr 4 Studium... zostały wskazane tereny potencjalnej lokalizacji urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 KW, wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz gospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

**Wprowadzono nowy rozdział X.OBSZARY NA KTÓRYCH BĘDĄ ROZMIESZCZONE INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO**, następującej treści:

Zgodnie z art. 10 ust 2 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „W studium określa się w szczególności:

- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1.”

Inwestycje celu publicznego zostały zdefiniowane w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121, z późn.zm.).

Do inwestycji stanowiących cele publiczne o znaczeniu lokalnym, zlokalizowanych lub przewidywanych do lokalizacji w granicach terenu objętego Zmianą Nr 4 Studium..., należy zaliczyć:

- wydzielenie gruntów, budowę, przebudowę i utrzymanie układu komunikacyjnego dróg gminnych, realizowanych, utrzymywanych i zarządzanych przez gminę Kazimierza Wielka;
- budowę i utrzymanie systemu zaopatrzenia w energię elektryczną stanowiącego bezpośrednie zaopatrzenie mieszkańców i instytucji w energię elektryczną – linie elektroenergetyczne 15kV wyprowadzone do stacji transformatorowych 15/0,4 kV; stacje transformatorowe oraz linie niskich napięć, realizowane i utrzymywane przez operatora sieci;
- budowę i utrzymanie systemu zaopatrzenia w wodę wodociągową zabudowy mieszkaniowej, usługowej, gospodarczej, realizowanego, utrzymywanego i zarządzanego przez gminę Kazimierza Wielka i związki celowe;
- budowę i utrzymanie systemu kanalizacji sanitarnej miasta i gminy wraz z oczyszczalnią ścieków, realizowanego i zarządzanego przez gminę Kazimierza Wielka;
- opiekę nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, określonymi w rozdziale ŚRODOWISKO KULTUROWE;
- budowę i utrzymanie pomieszczeń urzędów i organów władzy, administracji, bezpieczeństwa, urzędów pocztowych, szkół publicznych, publicznych obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych i publicznych obiektów sportowych, utrzymywanych przez gminę Kazimierza Wielka;
- zakładanie i utrzymywanie cmentarzy grzebalnych, utrzymywanych i zarządzanych przez Parafie;
- ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej, wykonywane przez Gminę;
- ochronę zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody, poprzez ustanawianie ich form ochrony na mocy uchwały Rady Miejskiej.

Do inwestycji stanowiących cele publiczne o znaczeniu ponadlokalnym, zlokalizowanych lub przewidywanych do lokalizacji w granicach gminy Kazimierza Wielka należy zaliczyć:

- wydzielenie gruntów, przebudowa i utrzymanie układu komunikacyjnego drogi wojewódzkiej wraz z budową jej przełożenia w rejonie miejscowości Kazimierza Wielka oraz zespołu dróg powiatowych oraz ścieżki rowerowej, realizowanych, utrzymywanych i zarządzanych przez ponadgminne zarządy dróg i starostwo;
- budowę i utrzymanie przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji wód termalnych, realizowaną i utrzymywaną przez operatora sieci;
- budowę i utrzymanie gazociągu wysokiego ciśnienia Pogórska Wola – Tworzeń, realizowaną i utrzymywaną przez operatora sieci;
- przebudowę i utrzymanie linii elektroenergetycznej wysokich napięć 110 kV zasilającej GPZ w Kazimierzy Wielkiej, realizowaną i utrzymywaną przez operatora sieci;
- budowę i utrzymanie sieci światłowodowej realizowanej w ramach programu Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej, realizowaną i utrzymywaną przez operatora sieci;
- budowę i utrzymanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, realizowane i utrzymywane przez zarządzającego obiektami i urządzeniami;
- poszukiwanie, rozpoznanie i wydobywanie złóż kopalin objętych własnością górnictwem.

W rozdziale **XI. TERENY WSKAZANE DO SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**, wprowadzono zapisy uaktualniające nową sytuację w tym zakresie:

W wyniku sporządzenia zmiany Nr 4 Studium... powstały obszary wymagające sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zdefiniowane zgodnie z ustawą jako:

a. obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;

b. obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Wśród obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, wskazuje się teren:

Nr 45 – obszar strefy „A” ochrony uzdrowiskowej Kazimierza Wielka – obowiązek sporządzenia planu wynika z ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych.

Wśród obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wskazuje się:

Nr 46 – teren miasta Kazimierza Wielka i gminy Kazimierza Wielka, posiadający sporządzone plany zagospodarowania przestrzennego, w granicach stref „B” i „C” ochrony uzdrowiskowej Kazimierza Wielka, w zakresie wynikającym ze zmian wprowadzonych sporządzaną zmianą studium.

Ww. teren obejmuje m.in. tereny określone wcześniej w obowiązującym Studium..., jako tereny dla których, „byłoby wskazane sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w ramach obowiązków gminy w ustalonej kolejności oraz w miarę posiadanych środków w budżecie gminy”.



Dodany został nowy rozdział **XIII. OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI**, o następującej treści:

Część terenu objętego zmianą Nr 4 Studium... znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, ustanowionego na podstawie Uchwały Nr LII/371/2017 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 8 sierpnia 2017 r., w sprawie przyjęcia aktualizacji „Programu rewitalizacji dla Gminy Kazimierza Wielka na lata 2017-2023”.

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji został wyznaczony w oparciu o przeprowadzoną diagnozę miasta i gminy Kazimierza Wielka, konsultacje z mieszkańcami terenu, liderami lokalnymi oraz władzami miasta.

**Obszar zdegradowany** to obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym.

Obszar gminy można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:

- gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub
- środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub
- przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub
- technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

W powyższym „Programie...” zidentyfikowano następujące jednostki administracyjne stanowiące obszar zdegradowany: miasto Kazimierza Wielka, oraz sołectwa: Chruszczyna Wielka, Cudzynowice, Donosy, Wojciechów, spełniające powyższe kryteria.

Obszar zdegradowany obejmuje powierzchnię 2 208,0 ha co stanowi 15,78% powierzchni miasta i gminy Kazimierza Wielka i jest zamieszkały przez 7443 osoby t.j. 46,57% ogółu mieszkańców miasta i gminy.

W granicach obszaru zdegradowanego wyznaczono obszar rewitalizacji.

**Obszar rewitalizacji** to obszar gminy obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk. Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% mieszkańców gminy.

**Rewitalizacja** to proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Zgodnie z powyższym wyznaczono na terenie miasta Kazimierza Wielka obszar rewitalizacji stanowiący fragment miasta Kazimierza Wielka.

Wyznaczony obszar rewitalizacji zajmuje powierzchnię 76,30 ha co stanowi 0,55% powierzchni miasta i gminy Kazimierza Wielka. Na obszarze tym zamieszkuje 1116 osób, t.j. 6,98% mieszkańców miasta i gminy Kazimierza Wielka.

Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zostały wskazane w Zmianie Nr 4 Studium..., stosownie do zakresu wprowadzanych zmian.

Idea rewitalizacji polega na pobudzeniu rozwoju gospodarczego, zwiększeniu atrakcyjności inwestycyjnej zdegradowanego obszaru jak również na przeprowadzeniu inicjatyw na rzecz społeczności lokalnej, w oparciu o projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne, koordynowane przez Gminę, wykonywane przez wielu interesariuszy programu rewitalizacji.

Rewitalizacja jest procesem wieloletnim a osiągnięcie zakładanego efektu końcowego znacznie poprawi warunki życia mieszkańców oraz potencjalnych inwestorów, turystów i kuracjuszy planowanego uzdrowiska w Kazimierzy Wielkiej.

Szczegóły działań i przedsięwzięć przewidywanych do wykonania w granicach terenu rewitalizacji określa ww. „Program...”.

Dodany został również nowy rozdział **XV. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ W ZMIANIE NR 4 STUDIUM... WRAZ Z SYNTEZĄ USTALEŃ**, stanowiący podsumowanie zmiany Nr 4 Studium...