

Umowa na roboty budowlane nr/BGKI/2006

zawarta w dniu w Urzędzie Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej ul. T. Kościuszki 12 pomiędzy Gminą Kazimierza Wielka, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Adam Bodzioch - Burmistrz Miasta i Gminy

a

Firmą :

reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego w dniu 2006 roku wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych Dz.U. Nr 19 poz. 177 została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonanie docieplenia budynku mieszkalnego w miejscowości Donatkowice, gmina Kazimierza Wielka.

2. Zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia 2006 roku Strony ustalają, że na przedmiot umowy określony w ust. 1 niniejszego paragrafu składać będą się następujące zakresy rzeczowe:

- 1) **zakres robót budowlanych który Wykonawca wykonuje osobiście**
- 2) **zakres robót budowlanych który Wykonawca wykonuje przy pomocy Podwykonawców – są to następujące firmy;**
 - a)
 - b)
 - c)

3. Strony ustalają, że zakres robót budowlanych który Wykonawca wykonuje osobiście jest następujący:

- a)
- b)
- c)

Przedmiotowego zakresu robót dotyczy następująca część dokumentacji

4. Strony ustalają, że zakres robót który Wykonawca wykonuje przy pomocy Podwykonawców jest następujący:

- a)
- b)
- c)

Przedmiotowego zakresu robót dotyczy następująca część dokumentacji:

5. Szczegółowy zakres robót stanowiący przedmiot niniejszej umowy, o którym mowa w ust. 2 określa dokumentacja kosztorysowa z kosztorysami ofertowymi, oferta Wykonawcy z dnia oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z dnia zwana dalej SIWZ. Wykaz dokumentacji kosztorysowej jest załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy i stanowi jej integralną część.

- §2 Brak wskazania podwykonawcy w załączniku Nr 5 w rozdziale E do formularza ofertowego SIWZ eliminuje całkowicie możliwość ubiegania się Wykonawcy o taką zgodę przy podpisywaniu niniejszej umowy.
- §3.1. Wykonawca nie może zlecić całości robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający dopuszcza zlecenie części robót budowlanych podwykonawcom, wymienionym w ofercie wykonawcy z dnia W §1 ust.3 i 4 niniejszej umowy określa się zakres robót budowlanych z powołaniem się na odpowiednią część dokumentacji, które wykonawca będzie wykonywał osobiście, a które za pomocą podwykonawców.
 3. Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić na piśmie wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców.
 4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców w szczególności zgodnie z art. 415 K.c , art. 429 K.c , art.430 K.c i art. 474 K.c
 5. Zlecenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
 6. W umowach z podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót budowlanych wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót budowlanych w niniejszej umowie.
 7. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartych Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula (klauzule) dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie w jakim została ona uwzględniona w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.
 8. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady fizyczne z tytułu rękojmi , aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady fizyczne z tytułu rękojmi Wykonawcy wobec Zamawiającego w postanowieniach niniejszej umowy.
 9. Do zawarcia umowy o roboty budowlane przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
 10. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonywania robót budowlanych określonych w umowie lub projekcie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
 11. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Ustalenia ust. 10 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
 12. Umowy, o których mowa w ust. 9, 10, 11 niniejszego paragrafu powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 13. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonywane przez podwykonawcę z zastrzeżeniem ust. 16 niniejszego paragrafu.
 14. Odmienne postanowienia umów, o których mowa w niniejszym paragrafie, są nieważne zgodnie z art. 647¹ §6 K.c.
 15. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy zawartej z Wykonawcą.

16. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami ust. 10 niniejszego paragrafu Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust.13 niniejszego paragrafu.
17. W sytuacji określonej w ust.16 niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci: odmowy podpisania protokołów odbioru robót budowlanych z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów z podwykonawcami do ustaleń określonych w niniejszej umowie oraz kary umowne w zryczałtowanej wysokości pięć tysięcy złotych za każdy stwierdzony taki przypadek.
18. Wykonawca zobowiązany jest do składania w terminie 30 dni od wystawienia faktury Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienia kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy. W przypadku faktury końcowej takie oświadczenie wykonawca zobowiązany jest doręczyć zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
19. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust.18 niniejszego paragrafu Zamawiający zatrzyma z kolejnej należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.
20. Ustalenia ust.18 i 19 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami.
21. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy powołując się na okoliczność wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów określonych w ust.17,19 i 20 niniejszego paragrafu.
22. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów ust.16,18 i 20 niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców ustaleń niniejszej umowy, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy łącznie.
23. Jeżeli Zamawiający zostanie zmuszony do zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, to o tyle ile zapłaci podwykonawcy może pomniejszyć zapłatę Wykonawcy z niniejszej umowy.
24. Zamawiający może ubezpieczyć swoją odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy na koszt Wykonawcy z niniejszej umowy.
25. Wykonawca z niniejszej umowy udziela każdemu podwykonawcy gwarancji zapłaty w celu zabezpieczenia terminowej zapłaty za wykonanie robót budowlanych przez tego podwykonawcę na podstawie ustawy z dnia 9 lipca 2003 roku o gwarancji zapłaty za roboty budowlane /Dz.U.Nr 180 poz.1758/
26. Ustalenia ust. 25 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami.

§ 4.1 Wymagany termin rozpoczęcia przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ustala się na dzień 2006 r.

2. Wymagany termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień 30 czerwca 2006 r.

§5. Umowę zawiera się na czas oznaczony od dnia 2006 do dnia

§6.1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz SIWZ z dnia zawierającej między innymi istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy. SIWZ

stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Nadto integralną część niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty:

- 1) zawiadomienie z dnia2006 r. o wyborze oferty Wykonawcy stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej umowy,
- 2) oferta Wykonawcy z dnia2006 r. stanowiąca załącznik nr 4 niniejszej umowy,
- 3) kosztorysy ofertowe i ich zestawienie na okoliczność zakresu przedmiotu umowy stanowiące załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

§7.1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy protokolarnie teren budowy do dnia
Z dniem przejścia Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy. Protokół przekazania terenu budowy stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy.

§ 8.1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie Pana.....

2. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oraz w granicach nadanego mu umową nr..... z dnia.....

3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie Pana

Podstawowe obowiązki kierownika budowy określa art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami). Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.

§.9.1. Wykonawca oświadcza, że sprawdził z należytą starannością dokumentację projektowo-kosztową pod względem kompletności, posiadania wymaganych prawem uzgodnień i decyzji oraz zgodności projektu z przedmiarami robót.

2. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił z tego tytułu roszczeń do Zamawiającego oraz oświadcza, że wycenił wszystkie roboty objęte projektem.

§10.1. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych, które zainstaluje na placu budowy.

2. Wykonawca za wynagrodzeniem określonym w ofercie z dnia..... doprowadził wodę i energię elektryczną na plac budowy, stosowanie do potrzeb budowy.

3. Wykonawca wykona na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.

§11.1. Wykonawca zobowiązuje się zainstalować na własny koszt oznakowanie terenu budowy (lub innych miejsc, na których mają być prowadzone roboty) informujące i ostrzegające, a związane z realizacją przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem do utrzymania terenu budowy, jego zaplecza i dróg dojazdowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci (utrzymanie porządku na terenie budowy).

3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1999 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót.

§.12.1 Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami, oraz od odpowiedzialności cywilnej.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

a) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych.

- b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała:
 - a) roboty do wartości szacunkowej określonej przez Wykonawcę,
 - b) urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę niezbędny do wykonania robót – do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia.
 4. Zakres i warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
 5. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego okazać właściwe polisy.
- §.13.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy :
- 1.) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami), obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz należyłą starannością i bez wad.
 - 2.) Z zastosowaniem maszyn i urządzeń własnych,
 - 3.) W całości z materiałów i urządzeń własnych o których mowa w SIWZ z dnia.....
 - 4.) Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca dostarczy Zamawiającemu atesty jakości, które winny być udokumentowane badaniami przez producenta w ramach kontroli jakości.
 - 5.) Materiały i urządzenia o których mowa w pkt 3 niniejszego ustępu powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane Dz.U. z 2003 r Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami, wymaganiami SIWZ z dnia r. oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
 - 6.) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego).
2. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polską Normą lub aprobatą techniczną.
 3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego, jakość robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
 4. Badania o których mowa w ust. 3 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
 5. Uproszczenie procesów technologicznych lub pominięcie czynności i nakładów przewidzianych normatywami uprawnia Zamawiającego do dokonania potrąceń za niewykonane przewidziane normatywami nakłady lub żądanie poprawienia pod rygorem nie przyjęcia robót.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania własnych badań wbudowanych materiałów. Jeżeli wyniki tych badań nie będą spełniać wymagań jak w ust.1 pkt 4 niniejszego paragrafu, to koszt badań oraz koszt wymiany wadliwych oraz nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie materiałów na zakupione ponownie przez Wykonawcę nowe materiały bez wad pokrywa Wykonawca ,a wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ustalonej złożoną ofertą Wykonawcy z dnia wraz z podatkiem VAT nie ulega zmianie zgodnie z §15 ust.2 niniejszej umowy.
 7. Za szkody powstałe z niewłaściwego wykonania robót oraz prowadzenia robót poza przekazanym terenem budowy odpowiada Wykonawca

- §14. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu umowy z wyjątkiem wad materiałów i rozwiązań projektowych dostarczonych przez Zamawiającego, o których ujawnieniu Zamawiający powinien niezwłocznie powiadomić Wykonawcę.
- §.15.1 Za wykonanie przedmiotu umowy przyjmuje się formę wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie z SIWZ z dnia roku w wysokości ustalonej w wybranej w trybie przetargu nieograniczonego ofercie Wykonawcy z dnia..... 2006 roku wraz z podatkiem VAT.
2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy w czasie obowiązywania niniejszej umowy wyraża się kwotą..... zł brutto;
Słownie:.....groszy
w tym podatek VAT.....zł
 3. Podatek VAT dla przedmiotu umowy wynosi% i zostanie naliczony w fakturach wystawionych przez Wykonawcę.
- §.16. Niezależnie od obowiązków wymienionych w paragrafach od 9 do 14 niniejszej umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
- 1.) informowania na piśmie oraz telefonicznie (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 3 dni roboczych licząc od następnego dnia po dniu w którym stwierdzono konieczność ich wykonania,
 - 2.) zgłaszania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, pisemnie oraz telefonicznej konieczność odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego winien dokonać odbioru tych robót w terminie nie dłuższym niż trzy dni robocze licząc od następnego dnia po dniu pisemnego powiadomienia go o tej konieczności. W przypadku nie powiadomienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie jak wyżej i zakryciu robót podlegających odebraniu. Wykonawca zobowiązuje się do odkrycia robót na własny koszt, a następnie przywrócenia robót do stanu przed odkryciem również na własny koszt.
 - 3.) przygotowania i udostępnienia Zamawiającemu na dzień odbioru wszystkich wymaganych prawem oraz przez Zamawiającego dokumentów tj. świadectw, wyników, prób, zaświadczeń właściwych jednostek i organów, protokołów odbiorów technicznych i dokumentacji powykonawczej obiektów będących przedmiotem niniejszej umowy oraz oświadczenia Kierownika Budowy o zakończeniu robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
 - 4.) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
 - 5.) wnioskowanie w sprawie zmiany sposobu wykonania robót budowlanych,
 - 6.) wnioskowanie w sprawie ewentualnych robót dodatkowych,
 - 7.) umożliwienie wizytowania budowy przez określonych przedstawicieli Zamawiającego.
 - 8.) prawidłowe prowadzenie dokumentacji budowy.
 - 9.) pokrywanie strat w przypadku konieczności wstrzymania robót z winy Wykonawcy
 - 10) wykonywania innych zadań wynikających z niniejszej umowy i przepisów obowiązującego prawa.
- §.17.1. Naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy o roboty budowlane nastąpi przez zapłatę określonej sumy – kary umownej.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 100 zł. za każdy dzień zwłoki liczonej od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 4 ust.2 niniejszej umowy

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 100 zł. za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5000,00 zł.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody przed sądami powszechnymi.
4. Zamawiający ma prawo potrącić bez zgody wykonawcy naliczone kary umowne wraz z odsetkami ustawowymi za zwłokę od tych kar z wynagrodzenia ustalonego w §13 ust 2 umowy.
- §.18.1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy po przeprowadzeniu badań, o których mowa w §13 ust. 2-4 i 6 niniejszej umowy .
2. W przypadku robót ulegających zakryciu może być dokonany odbiór częściowy o którym mowa w § 16 pkt 2 niniejszej umowy.
3. Odbiór częściowy jak również końcowy robót dokonany będzie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Z czynności odbioru końcowego oraz odbiorów częściowych spisane będą protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
- 4.O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie oraz telefonicznie, a do odbioru częściowego jak w § 16 pkt 2 niniejszej umowy.
- 5.Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 14 dni roboczych licząc od następnego dnia po dniu otrzymania pisemnego zawiadomienia.
- 6.Zamawiający dokona odbioru końcowego w ciągu 14 dni roboczych od dnia jego rozpoczęcia.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
- 1.)jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to :
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający żąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
- 10.Zamawiający wyznacza termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
- §19. 1.W przypadku wstrzymania robót budowlanych wymienionych w § 1 niniejszej umowy przez Projektanta lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, a także Kierownika Budowy lub organ nadzoru budowlanego z powodu powstania zagrożenia, o którym mowa w art.21 pkt 2 litera „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) nie nalicza się kar umownych, o których mowa w § 17 ust. 2 pkt. 1 litera „a” i „b” niniejszej umowy od Wykonawcy za okres od dnia wstrzymania robót budowlanych do dnia rozpoczęcia kontynuacji tych robót z wyjątkiem § 16 pkt 9 niniejszej umowy.

2. W razie wstrzymania robót budowlanych Wykonawca zabezpieczy budowę.
- §20.1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesiące rękojmi na roboty objęte niniejszą umową. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Dokument określający 24 miesięczny termin realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne wystawiony przez Wykonawcę stanowi załącznik nr 1 do protokołu odbioru końcowego robót.
2. Na urządzenia zakupione przez Wykonawcę, Wykonawca udziela gwarancji zgodnej z gwarancją jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż 12 miesięcy.
 3. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad powstałych w przedmiocie umowy w terminie 7 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
- §21.1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot odbioru będzie się odbywało na podstawie jednej faktury końcowej.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia za wykonane roboty stanowił będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika Budowy.
 3. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawiał faktury VAT bez podpisu Zamawiającego na podstawie upoważnienia.
- §22.1. Ustala się termin płatności faktury końcowej na 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu:
2. Każdorazowo do faktury Wykonawca dołączy dokument, o którym mowa w §21 ust. 2 stanowiący podstawę jej wystawienia.
 3. Zapłata należności z faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy
- § 23. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.
- §24.1. Artykuł 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych zakazuje zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.
 3. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
- §25.1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach :
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową (złożoną ofertą) i mimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego na piśmie terminu do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy dalej wykonuje go wadliwie,
 - 3) jeżeli Wykonawca stosuje materiały nie posiadające odpowiednich atestów i nie dopuszczone do stosowania na terytorium Polski,
 - 4) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 6) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 7) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
 3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli :

- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie dni 7 od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
- §26. Wszystkie kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- §27. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, a w sprawach nie uregulowanych w tej ustawie przepisy Kodeksu Cywilnego ze szczególnym uwzględnieniem tytułu XVI Kodeksu Cywilnego pod nazwą „Umowa o roboty budowlane”. Do umowy niniejszej stosuje się także ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawę z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego.
- §28. Umowę kontrasygnuje skarbnik Miasta i Gminy.
- §29 Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.
- §30 Integralną część niniejszej umowy stanowią niżej wymienione załączniki od nr 1 do nr :
- 1)
 - 2)
 - 3)

Podpisy Stron umowy

Zamawiający

Wykonawca