

# URZĄD MIASTA I GMINY KAZIMIERZA WIELKA

28-500 Kazimierza Wielka ul. T. Kościuszki 12 tel.(041) 35-21-937 fax (041) 35-21-956

---

Kazimierza Wielka 6.03.2018 r.

## Pytania Wykonawców i odpowiedzi Zamawiającego Nr 2

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na usługi: „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę placu targowego, rewitalizację Rynku Miejskiego oraz budynku i otoczenia Szkoły Podstawowej nr 1 w Kazimierzy Wielkiej, adaptację budynku po byłym przedszkolu na Centrum Aktywności Obywatelskiej” ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem: 524409-N-2018 z dnia 2018-02-28 r.

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 – dalej zwanej Ustawą) Zamawiający udziela wyjaśnień treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, (dalej zwanej SIWZ), w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę placu targowego, rewitalizację Rynku Miejskiego oraz budynku i otoczenia Szkoły Podstawowej nr 1 w Kazimierzy Wielkiej, adaptację budynku po byłym przedszkolu na Centrum Aktywności Obywatelskiej”.

*Pytania i odpowiedzi dotyczące opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na rewitalizację Rynku Miejskiego oraz budynku i otoczenia Szkoły Podstawowej nr 1 w Kazimierzy Wielkiej.*

### Pytanie 1:

Proszę o sprecyzowanie zapisu w jakim zakresie wymagane jest opracowanie dokumentacji projektowej monitoringu. Czy projekt monitoringu CCTV dotyczy tylko otoczenie szkoły, czy wewnątrz budynku jest również wymagany ?

### Odpowiedź 1:

Projekt monitoringu należy opracować dla otoczenie Szkoły Podstawowej nr 1 w Kazimierzy Wielkiej oraz dla Rynku Miejskiego. W zakres opracowania nie wchodzi monitoring pomieszczeń wewnętrznych szkoły.

### Pytanie 2:

Proszę o sprecyzowanie zapisu „przebudowę budynku łącznika do Sali gimnastycznej wraz z wymianą pokrycia dachowego”. W jakim zakresie zamawiający oczekuje przebudowy budynku łącznika. Czy zakres prac dotyczy również remontu istniejących pomieszczeń w budynku łącznika?

**Odpowiedź 2:**

Zakres prac dotyczący budynku łącznika szkoły dotyczy jego termomodernizacji oraz nadbudowy z przeznaczeniem nowo utworzonych pomieszczeń na świetlicę szkolną. Zakres prac projektowych nie obejmuje remontu istniejących pomieszczeń (z wyjątkiem prac związanych z nadbudową, wymianą instalacji C.O. oraz wymianą oświetlenia wewnętrznego szkoły na energooszczędne).

**Pytanie 3:**

Proszę o podanie informacji czy Zamawiający dysponuje inwentaryzacją architektoniczną wszystkich pomieszczeń i kondygnacji budynku szkoły?

**Odpowiedź 3:**

Zamawiający nie dysponuje inwentaryzacją architektoniczną pomieszczeń budynku szkoły.

**Pytanie 4:**

Proszę o sprecyzowanie zapisu „pełnienie nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej” .

- a. Czy pełnienie nadzoru autorskiego ma być realizowane w poszczególnych branżach czy tylko branży architektonicznej.
- b. Ze względu na brak możliwości precyzyjnego określenia ilości niezbędnych wizyt na budowie w ramach nadzoru autorskiego proponujemy podanie odrębnej wyceny nadzoru autorskiego „za wizytę” lub o określenie zakresu nadzoru np. poprzez podanie minimalnej ilości wizyt na budowie przy założeniu czasu trwania jednej wizyty do 2 godzin (do czasu wizyty nie wlicza się czasu dojazdu projektanta na budowę) lub w inny miarodajny sposób.

Brak określenia wymagań minimalnych dot. czasu pełnienia nadzoru autorskiego daje Zamawiającemu możliwość wzywania Projektanta w nieograniczonej ilości i czasie co uniemożliwia dokonanie jednoznacznej i jednakowej wyceny nadzoru autorskiego przez wszystkich oferentów

**Odpowiedź 4:**

Zamawiający wymaga zapewnienia nadzoru autorskiego nad wykonywaniem każdej z branżowych części projektu. Nadzór autorski będzie obejmował w szczególności:

1. czuwanie w toku realizacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
2. uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji,
3. uzgodnienie z inwestorem i wykonawcą możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej,
4. udział w komisjach i naradach technicznych oraz uczestnictwo w rozruchu technologicznym, odbiorze inwestycji i osiąganiu projektowanych zdolności produkcyjnych

Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie do czasu odbioru końcowego zadania. Projektant sprawował będzie nadzór autorski uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora Nadzoru. Zamawiający wymaga, aby pobyt Projektanta na budowie odbywał się nie rzadziej niż raz w miesiącu (w trakcie trwania robót budowlanych). Każdy pobyt na budowie powinien zostać potwierdzony wpisem do Dziennika Budowy.

*Pytania i odpowiedzi dotyczące opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę placu targowego w Kazimierzy Wielkiej przy ulicy Głowackiego.*

**Pytanie 1:**

Proszę o podanie informacji czy gmina jest właścicielem istniejącej napowietrznej sieci oświetleniowej (wraz ze słupami) znajdującej się na terenie planowanej inwestycji oraz czy istniejące oświetlenie placu targowego jest zasilane sieci oświetlenia drogowego czy z odrębnego układu pomiarowego.

**Odpowiedź 1:**

Słupy oraz oprawy oświetleniowe na placu targowym są własnością Zakładu Energetycznego. Zgodnie z zakresem prac projektowych należy przewidzieć ich demontaż oraz budowę nowego oświetlenia, które pozostanie własnością Zamawiającego.

Istniejące oświetlenie zasilane jest z odrębnego układu pomiarowego.

**Pytanie 2:**

Proszę o podanie informacji czy zamawiający wymaga przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, która przebiega przez teren planowanej inwestycji ?

**Odpowiedź 2:**

Zamawiający nie przewiduje przebudowy istniejącej sieci średniego napięcia.

Z up. BURMISTRZA

dr inż. Rafał Stokłosa  
SEKRETARZ