

**WZROST ESTETYKI I FUNKCJONALNOŚCI INFRASTRUKTURY
PUBLICZNEJ – ZAGOSPODAROWANIE TERENU WOKÓŁ ŚWIETLICY
WIEJSKIEJ W DONOSACH**

Inwestor : Gmina Kazimierza Wielka,
ul. T. Kościuszki 12, 28-500 Kazimierza Wielka

Jednostka projektowa : ZAKŁAD REMONTOWO-BUDOWLANY
mgr inż. Czesław Pawlik
ul. Konstytucji 3 Maja 10, 28-500 Kazimierza Wielka
NIP 662-100-37-07 REGON 290424057

Opracowanie : mgr inż. arch. Joanna Czarny-Piotrowska

ZAKŁAD REMONTOWO-BUDOWLANY
mgr inż. Czesław Pawlik
28-500 Kazimierza Wielka
ul. Konstytucji 3-go Maja 10
NIP 662-100-37-07 REGON 290424057
tel. kom. 604 430 294

mgr inż. Czesław Pawlik

Upr. Mistrzowskie nr 35202

Upr. Pedagogiczne nr 973/98

Upr. BHP nr 49/3/10

Upr. Budowlane nr KL – 39/99

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nadane
przez Wojewodę Świętokrzyskiego w Kielcach

Członek Świętokrzyskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

SWK/BO 2025/02

**KAZIMIERZA WIELKA
LIPIEC 2017**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

STRONA TYTUŁOWA	str. 1
1. SPIS DOKUMENTACJI	str. 2
2. OPIS TECHNICZNY	str. 3-6
4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str. 7-10
PZT-01 Szkic sytuacyjno-wysokościowy	skala 1:1000
RYS.01 Zagospodarowanie terenu – rzut	skala 1:100
RYS.02 Przekrój urbanistyczny	skala 1:100
RYS.03 Altana – przekrój Konstrukcja nawierzchni – taras	skala 1:50 -
5. ZAŁĄCZNIKI	
I. Kopia mapy syt.-wys.	str. 11

2. OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE.
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.
OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.
4. UWAGI KOŃCOWE.

2. DANE OGÓLNE.

2.1. Podstawa opracowania.

Podstawę rzeczową do opracowania dokumentacji projektowej stanowią:

- zlecenie Inwestora,
- wizja lokalna przeprowadzona w lipcu 2017 r. wraz z uzgodnieniami z przedstawicielami Inwestora,
- inwentaryzacja terenu w zakresie umożliwiającym oszacowanie zakresu i kosztów planowanego przedsięwzięcia,
- obowiązujące przepisy budowlane i normy.

2.2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu wokół budynku świetlicy wiejskiej w Donosach, w którego zakres wchodzi: budowa tarasu zewnętrznego, budowa altany rekreacyjnej, utwardzenie terenu oraz montaż elementów małej architektury.

Teren inwestycji stanowi działka nr 312/8 zlokalizowana w Donosach. Teren posiada dostępność komunikacyjną do drogi publicznej kat. wojewódzkiej – dz. nr 211 poprzez drogę publiczną gminną – dz. nr 267. Przedmiotowa działka sąsiaduje od strony północno-wschodniej z zalewem rekreacyjnym (dz. nr 312/5) oraz od strony północno-zachodniej, południowo-wschodniej i południowo-zachodniej z terenami zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oraz terenami o charakterze rolniczym.

Zadanie w fazie realizacji zostanie podzielone na stosowne etapy polegające na budowie tarasu i altany, utwardzeniu terenu, montażu nowych elementów małej architektury oraz urządzeniu terenów zielonych. Z uwagi na brak kanalizacji opadowej, przewiduje się odwodnienie terenów utwardzonych oraz dachu altany na teren działki inwestora. Zapewnia się, że grunty na przedmiotowej działce są w stanie przejąć wody opadowe z ww. powierzchni i nie zmieni to stosunków wodnych na działkach sąsiednich, a także wody te nie będą wodami zanieczyszczonymi. Projektuje się utwardzenie terenu – zgodnie z częścią graficzną projektu zagospodarowania terenu (Rys.01).

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Teren inwestycji zabudowany jest budynkiem świetlicy wiejskiej oraz budynkiem gospodarczym. Obecnie teren wokół budynku świetlicy ma charakter rekreacyjny. Zlokalizowany jest na nim m. inn. plac zabaw oraz boisko do piłki nożnej. Projektowana inwestycja ma na celu poszerzenie i wzbogacenie funkcji rekreacyjnej terenu oraz podniesienie jego walorów estetycznych.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.

Dokumentacja zawiera projekt zagospodarowania terenu wokół budynku świetlicy wiejskiej w Donosach, w którego zakres wchodzi: budowa tarasu zewnętrznego, budowa altany rekreacyjnej, utwardzenie terenu oraz montaż elementów małej architektury.

3.1. Taras.

Projektuje się taras zewnętrzny zlokalizowany bezpośrednio przy budynku świetlicy. Taras o wymiarach: szer. 4,0m i dł. 23,80m (na pełną długość budynku). Taras utwardzony, z wykończeniem z kostki brukowej betonowej, o spadku nawierzchni zgodnym z istniejącym spadkiem terenu oraz obwodowej opaski betonowej wokół budynku. Projekt utwardzenia wg pkt 3.3..

Projektuje się balustradę tarasu o konstrukcji stalowej z wypełnieniem z desek w układzie poziomym i o drewnianym pochwyicie. Drewno strugane, heblowane, elementy drewniane impregnowane impregnatami w kolorze dąb. Elementy stalowe malowane proszkowo na kolor RAL 7024. Wysokość balustrady 110cm.

3.2. Altana rekreacyjna.

Projektowana altana jest obiektem wolnostojącym, parterowym, niepodpiwniczonym o konstrukcji drewnianej. Maksymalna wysokość altany od jej poziomu +/-0,00m do kalenicy dachu dwuspadowego wynosi 3,90m. Wysokość do okapów równa 2,30m. W rzucie poziomym altana zajmuje powierzchnię prostokąta o wym. 3,5x5,0m. Szczegółowe wymiary altany wg Rys.01 i 03. Konstrukcja altany szkieletowa, drewniana – z drewna struganego. Słupy drewniane (8 sztuk) mocowane do stóp fundamentowych betonowych za pomocą kotew stalowych zatopionych w betonie. Fundamenty pod altanę projektuje się jako stopy fundamentowe pod słupy. Dach dwuspadowy o kącie pochylenia głównych połaci dachowych 30°. Konstrukcja dachu wykonana w technologii tradycyjnej drewnianej. Dach obity deską struganą min. 25mm, pokryty na podkładzie z papy asfaltowej, gontem bitumicznym o wzorze karpiołki, w kolorze grafitowym. Konstrukcja altany stabilna, usztywniona mieczami. Elementy drewniane należy zabezpieczyć środkiem Fobos M-2. Elementy konstrukcji widoczne na zewnątrz malować środkiem impregnacynno-kolorującym – kolor dąb.

Elementy konstrukcyjne altany wg. pozycji zestawienia elementów konstrukcji (Rys.03).

Powierzchnia utwardzona pod altaną oraz wokół niej z kostki brukowej betonowej. Projekt utwardzenia wg pkt 3.3.. Utwardzenie wokół altany poszerzone o 50cm względem jej obrysu poziomego – wym. utwardzenia 4,5x6,0m. Altana wyniesiona o +30cm względem otaczającego terenu.

ALTANA REKREACYJNA

Parametry:	Dane:
Wymiary (szer. x dł.)	3,5 x 5,0 m
Wysokość do kalenicy	3,90 m
Wysokość do okapu	2,30 m
Powierzchnia pod zabudowę	17,5 m ²

Projektuje się elementy małej architektury, stanowiące wyposażenie altany rekreacyjnej oraz terenu wokół niej:

- stół z bali drewnianych dł. 2m – sztuk 2
- ławki z bali drewnianych dł. 2m – sztuk 4
- kosz na śmieci – sztuk 1

Uwagi: Projektowane elementy małej architektury oraz projektowanych balustrad powinny być wykonane z materiałów najwyższej jakości, z elementów metalowych, ocynkowanych metodą ogniową, lakierowanych oraz desek z tworzywa, również wysokiej jakości. Wszystkie elementy powinny posiadać odpowiednie certyfikaty, być dostosowane do wymagań znaku bezpieczeństwa, mieć wysoką odporność na wpływ warunków atmosferycznych, wysoką odporność na uszkodzenia mechaniczne (uderzenia – obciążenia).

3.3. Utwardzenie terenu.

Projektuje się utwardzenie terenu jako powierzchnię tarasu zewnętrznego, powierzchnię pod altaną i wokół niej oraz chodnika – jako dojście z tarasu do altany rekreacyjnej, zgodnie z częścią rysunkową opracowania (Rys.01). Nawierzchnia utwardzona zostanie wykonana z kostki brukowej, wibroprasowanej, układanej na podsypce cementowo-piaskowej, podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie oraz na podsypce piaskowej.

Nawierzchnię utwardzoną należy oddzielić między sobą i od pozostałego terenu za pomocą obrzeży betonowych 8x30x100cm ustawionych na ławie betonowej wykonanej z betonu B10 z oporem. Krawędzie tarasu wykonane z palisady betonowej. Na powierzchni utwardzonej należy wyprofilować dodatkowe poprzeczne spadki 1,5-2% w stronę terenów nieutwardzonych zielonych.

Konstrukcja nawierzchni z kostki brukowej betonowej:

- materiał wykończeniowy (nawierzchnia) kostka betonowa typu Holland – gr.4 cm
- podsypka cem.-piaskowa – gr. 5cm
- warstwa nośna z tłuczni lub ze żwiru niesort. stabilizowanego mechanicznie – gr. 10cm
- warstwa nośna z tłuczni lub ze żwiru niesort. stabilizowanego mechanicznie – gr. 20cm
- warstwa odsączająca z piasku – gr. 5cm

Projektuje się schody zewnętrzne terenowe (w miejscu istniejących schodów), wg Rys.01.

* Uwaga: kolorystyka oraz wzór ułożenia kostki brukowej, wg decyzji Inwestora.

4. UWAGI KOŃCOWE

Projektowana inwestycja ze względu na zakres opracowania nie wymaga wycinki zieleni wysokiej.

Ziemia pochodząca z wykopów zostanie zagospodarowana w całości na terenie działki inwestycyjnej. W związku z realizacją planowanej inwestycji planuje się następującą gospodarkę mas ziemnych: używanie mas ziemnych do prac niwelacyjnych związanych z pracami budowlanymi na terenie planowanej inwestycji, użycie gruntu do niwelacji i zasypek na terenie inwestycji oraz wokół obiektu budowlanego. Niwelacja terenu działki. Planowane


nasypy i wykopy na terenie inwestycji nie przekraczają różnicy terenu +/- 1,0 m od istniejącej wysokości terenu n.p.m.

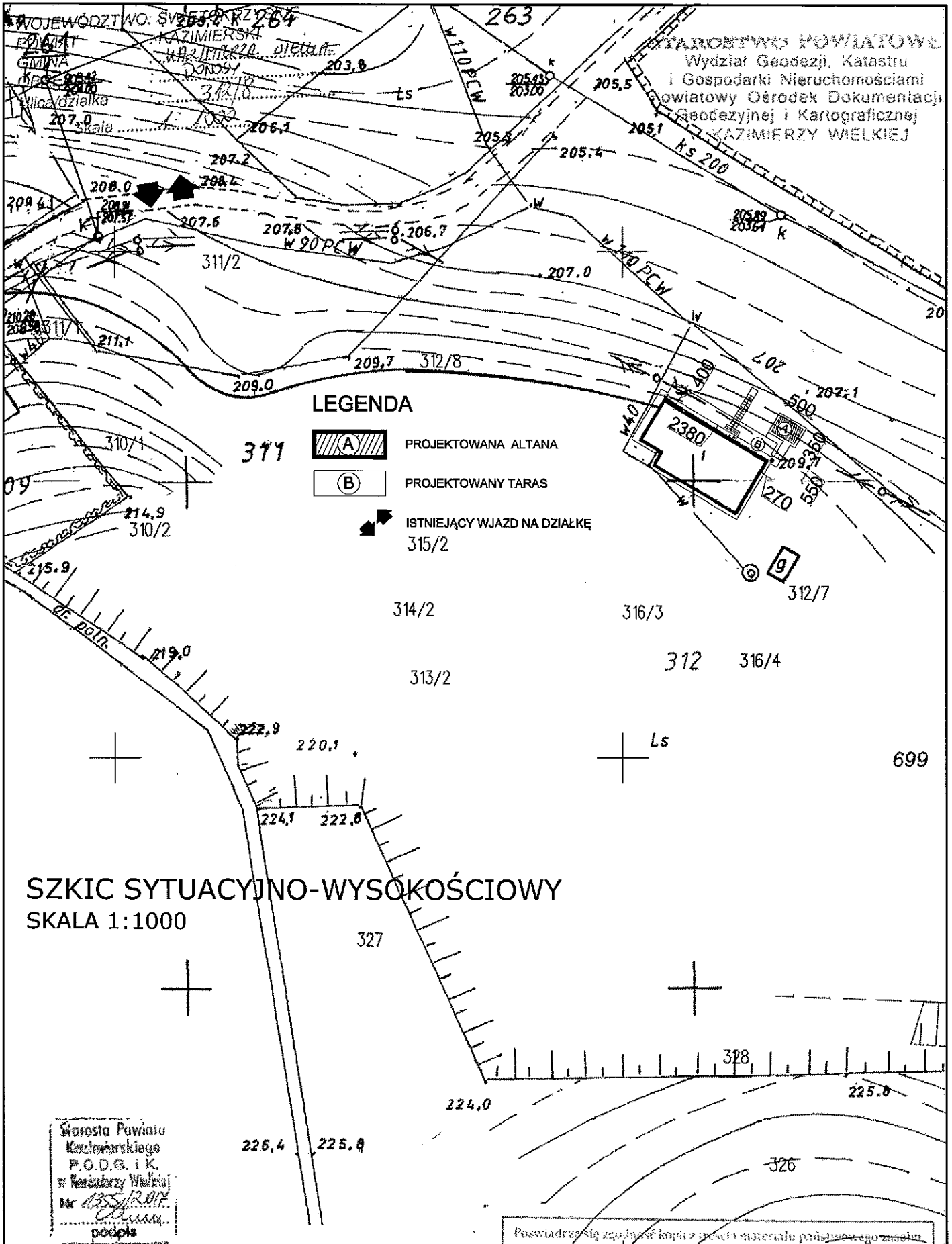
Ze względu na charakter inwestycji nie będzie ona miała znaczącego oddziaływania na środowisko oraz zmianę stosunków wodnych.

UWAGA:

Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi; obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Joanna  Czarny-Piotrowska



STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Geodezji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
KAZIMIERZY WIELKIEJ

LEGENDA

- A PROJEKTOWANA ALTANA
- B PROJEKTOWANY TARAS
- ISTNIEJĄCY WJAZD NA DZIAŁKĘ 315/2

**SZKIC SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY
SKALA 1:1000**

Starosta Powiatu
Kazimierskiego
P.O.D.G. i K.
w Kazimierzy Wielkiej
Nr 1355/R.01P
podpis

WZROST ESTETYKI I FUNKCYJNALNOŚCI INFRASTRUKTURY PUBLICZNEJ - ZAGOSPODAROWANIE TERENU WOKÓŁ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W DONOSACH.			
INWESTOR:	Gmina Kazimierza Wielka ul. T. Kościuszki 12 28-500 Kazimierza Wielka		
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Joanna Czamy-Piotrowska	PODPISEK:	
TREŚĆ RYSUNKU:	SZKIC SYT.-WYS.		NR RYSUNKU:
SKALA:	1:1000	DATA:	07.2017 SW-01

Poswiadczyć się zgodnie z kopią z treści materiału państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego
325
STAROSTA KAZIMIERSKI
MAPA SYT. WYS.
324
Z up. STAROSTY
13 LIP. 2017
mgr inż. PIOTROWSKA
GEODETA POWIATOWY