

**Pracownia Architektoniczna**  
**Kinga Chrzęszczyńska**  
32-005 Niepołomice, ul. Nagietkowa 22  
tel: (+48) 500 200 019

---

# **PROJEKT PLACU TARGOWEGO W KAZIMIERZY WIELKIEJ WRAZ Z OTOCZENIEM**

## **Koncepcja architektoniczna**

**Inwestor:** Gmina Kazimierza Wielka  
ul. T. Kościuszki 12; 28-500 Kazimierza Wielka

**Zespół projektowy:**

L.p	Branża projektowa	Nazwisko projektanta	Nr uprawnień	Podpis
1	<b>Architektura</b>			
	Projektował:	mgr inż.arch. Kinga Chrzęszczyńska	Nr SW-27/2006	
	Projektował:	mgr inż.arch. Maria Przewięźlikowska	Nr ewid. MPOIA/007/2008	

**KWIECIEŃ 2017**

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

### CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania
2. Lokalizacja
3. Opis stanu istniejącego
4. Założenia ogólne
5. Opis koncepcji zagospodarowania terenu
6. Rozwiązania techniczne

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A-01	Sytuacja	skala 1:500
------	----------	-------------

1. **Podstawa opracowania**
  - 1.1. Zlecenie Inwestora
  - 1.2. Wizja lokalna oraz dokumentacja fotograficzna
  - 1.3. Mapa sytuacyjno-wysokościowa skala 1:500
  - 1.4. Uzgodnienia z Inwestorem
  - 1.5. Normy i przepisy

#### 2. Lokalizacja

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie obecnego targowiska miejskiego przy ul. Głowackiego w Kazimierzy Wielkiej na działkach o nr ewidencyjnym 1-346 oraz 1-347/1.

#### 3. Opis stanu istniejącego

Działka jest zabudowana, częściowo ogrodzona, posiada dwa zjazdy z drogi wojewódzkiej nr 397 (ul. Głowackiego).

Od strony północno- wschodniej, północno-zachodniej jak i południowo-zachodniej graniczy z ciekami wodnymi.

Na terenie targowiska znajdują się:

- budynek parterowy ok 40 m<sup>2</sup> - do wyburzenia
- budynek parterowy ok 300 m<sup>2</sup> - do wyburzenia.
- wiata handlowa o wymiarach 30x35m, konstrukcja stalowa, pokryta blachą - do wyburzenia.
- wiata handlowa o wymiarach 25x4m, konstrukcja stalowa, pokryta blachą - do wyburzenia.

Teren targowiska jest częściowo utwardzony ok 1500m<sup>2</sup> , droga asfaltowa, dojazd do istniejących budynków. Przez przedmiotowy teren przebiega droga dojazdowa do działki nr ewid. 1-345/2 będącej prywatną własnością.

Teren częściowo ogrodzony – istniejące ogrodzenie do demontażu.

#### **4. Założenia ogólne**

Zakres opracowania obejmuje: projekt koncepcyjny targowiska , zadaszanej hali targowej, stoisk handlowych, budowę budynku administracyjnego z zapleczem sanitarnym, budowę dróg dojazdowych , miejsc postojowych dla sprzedawców, budowę parkingu dla samochodów osobowych oraz budowę nowego ogrodzenia terenu, montaż elementów małej architektury, budowa nawierzchni utwardzonych na terenie targowiska.

##### **4.1 Cel opracowania**

Planowana inwestycja ma na celu podniesienie atrakcyjności terenu, poprawę warunków lokalowych i infrastrukturalnych istniejącego targowiska oraz poprawę jakości świadczonych usług, wzrost liczby klientów korzystających z targowiska.

##### **4.2 Założenia projektowe**

Na terenie istniejącego targowiska zaprojektowano zadaszoną halę targową wraz z 64 stanowiskami do sprzedaży. Stanowiska handlowe zostaną podzielone na sektory w zależności od rodzaju sprzedawanych towarów. Wokół hali przewidziano nie zadaszone stanowiska handlowe umożliwiające handel z pojazdów. W miejscu istniejącego budynku administracyjnego , zostanie zaprojektowany budynek administracyjny wraz z toaletą ogólnodostępną. W pobliżu budynku przewidziano miejsce na budowę pawilonów handlowych lub postawienie tymczasowych obiektów małej gastronomii. Na terenie targowiska przewidziano dwie zamykane wiaty śmietnikowe z pojemnikami umożliwiającymi segregację śmieci. Przy wiatach śmietnikowych znajdują się punkty poboru energii elektrycznej oraz wody.

W obrębie targowiska zaprojektowany zostanie parking dla samochodów osobowych, część miejsc postojowych dostosowana jest dla osób niepełnosprawnych.

Ciągi piesze, drogi dojazdowe, parkingi oraz stanowiska handlowe zostaną utwardzone i wyłożone kostką brukową betonową. Teren wyposażony zostanie w kanalizację sanitarno-deszczową. Cała strefa będzie oświetlona, a poszczególne stanowiska handlowe będą miały możliwość indywidualnego włączenia się do zasilania energetycznego zależnie od potrzeby.

W części północnej terenu zostanie pozostawiony utwardzony plac - rezerwa z możliwością wykorzystania w trakcie organizacji większych targów lub imprez.

Cały teren targowiska będzie ogrodzony.

## 5. Opis koncepcyjny poszczególnych elementów zagospodarowania terenu

### 5.1. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia w granicach opracowania	ok. 12210 m <sup>2</sup>
W tym:	
POWIERZCHNIE UTWARDZONE	ok. 7650 m <sup>2</sup>
drogi dojazdowe/parkingi (3950 m <sup>2</sup> )	
ciągi piesze/stanowiska handlowe zadaszone (2550 m <sup>2</sup> )	
stanowiska handlowe niezadaszone (1150 m <sup>2</sup> )	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	ok. 60 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ZIELENI	ok. 2350 m <sup>2</sup>
REZERWA TERENU	ok. 2150 m <sup>2</sup>

### 5.2. Hala targowa

Zaprojektowano halę targową o powierzchni przekrycia 1150 m<sup>2</sup>. Konstrukcja na słupach stalowych, dach wielospadowy, pokryty blachą. Przewidziano 64 stałe stanowiska handlowe w postaci ław i stołów.

Poniżej podano zdjęcia przykładowego targowiska- Targowisko w Mszanie Dolnej. Zadaszenia zostaną wykonane wg indywidualnego projektu.



### **5.3. Budynek administracyjny z sanitariatami**

Budynek parterowy, nie podpiwniczony, murowany, przykryty dachem płaskim. Planowana powierzchnia zabudowy budynku to ok 60 m<sup>2</sup>. Planowane przeznaczenie budynku to pomieszczenia administracyjne wraz z niezbędnym zapleczem socjalnym oraz toaleta ogólnodostępna damska i męska z możliwością korzystania osób niepełnosprawnych.

### **5.4. Wiata śmietnikowa**

Na terenie targowiska zaprojektowano 2 wiaty śmietnikowe, murowane przykryte dachem z blachy. W sąsiedztwie wiaty planowane są punkty poboru energii elektrycznej oraz wody.



Przykładowa wiata śmietnikowa <http://www.biosilesia.pl/boksy-smietnikowe/retro-line/>

### **5.5. Instalacja kanalizacji deszczowej**

Przewiduje się budowę kanalizacji deszczowej odprowadzającą wodę z terenów utwardzonych targowiska do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej przy drodze wojewódzkiej.

### **5.6. Instalacje elektryczne, wod-kan.**

W ramach przebudowy targowiska planuje się oświetlenie ledowe całego terenu, hali targowej, stanowisk handlowych, parkingu, 2-stopniowe z możliwością włączania poszczególnych zespołów świetlnych zależnie od potrzeby. Na terenie hali, przy stanowiskach handlowych oraz przy wiatach śmietnikowych planowane są punkty poboru energii elektrycznej oraz wody.

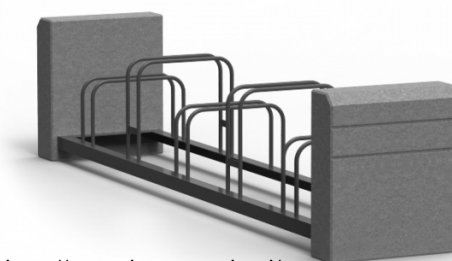
### **5.7. Zagospodarowanie zieleni**

Na terenie targowiska planowana jest zieleń niska w postaci trawników, zieleni płożącej oraz niskich krzewów.

## 5.8. Elementy małej architektury

Na terenie targowiska, parkingu wprowadzone zostaną elementy małej architektury:

- ławki
- kosze na śmieci
- tablice informacyjne
- stojaki na rowery



Przykładowe elementy małej architektury źródło <http://www.komserwis.pl/>

## 5.9. Ogrodzenie

Projektowane ogrodzenie systemowe, panelowe o wys. ok 150cm.

Rozstaw słupków co ok. 250cm.

Brama główna wjazdowa podwójna przesuwna o szerokości 2x 3.5 m. Pozostałe dwie bramy jednoprzęsłowe o szerokości ok 4m. Długość całego ogrodzenia ok. 450mb.



Przykładowe ogrodzenie, źródło Betafence

### 5.10. Drogi, parkingi, place.

Zaprojektowano plac parkingowy dla 74 samochodów osobowych , część parkingów przeznaczona jest dla osób niepełnosprawnych.

Drogi dojazdowe , parkingi i place handlowe zaprojektowano z kostki brukowej betonowej, powierzchnia utwardzeń ok. 7650 m<sup>2</sup>.

Plac targowy - rezerwa terenu - nawierzchnia żwirowo-tłuczniowa ok 2150m<sup>2</sup>



Nawierzchnia z kostek i płytek betonowych - projekt Studio-MK