

Pracownia Architektoniczna
Kinga Chrzęszczyńska
32-005 Niepołomice, ul. Nagietkowa 22
tel: (+48) 500 200 019

PROJEKT REWITALIZACJI ULICY RYNEK W KAZIMIERZY WIELKIEJ WRAZ Z OTOCZENIEM

Koncepcja architektoniczna

Inwestor: **Gmina Kazimierza Wielka**
ul. T. Kościuszki 12; 28-500 Kazimierza Wielka

Zespół projektowy:

L.p	Branża projektowa	Nazwisko projektanta	Nr uprawnień	Podpis
1	Architektura			
	Projektował:	mgr inż.arch. Kinga Chrzęszczyńska	Nr SW-27/2006	
	Projektował:	mgr inż.arch. Maria Przewięźlikowska	Nr ewid. MPOIA/007/2008	

KWIECIEŃ 2017

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania
2. Lokalizacja
3. Opis stanu istniejącego
4. Założenia ogólne
5. Schemat funkcjonalno-przestrzenny
6. Opis koncepcji zagospodarowania terenu
7. Rozwiązania techniczne

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A-01	Sytuacja	skala 1:500
------	----------	-------------

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Wizja lokalna oraz dokumentacja fotograficzna
- 1.3. Mapa sytuacyjno-wysokościowa skala 1:500
- 1.4. Uzgodnienia z Inwestorem
- 1.5. Normy i przepisy

2. Lokalizacja

Planowane przedsięwzięcie polega na zagospodarowaniu terenu wokół ulicy Rynek oraz Szkoły Podstawowej nr 1 w Kazimierzy Wielkiej.

3. Opis stanu istniejącego

Teren poddany rewitalizacji znajduje się w centralnej części Kazimierzy Wielkiej i otoczony jest ze wszystkich stron istniejącą zabudową mieszkalną i usługową. Teren szkoły jest w całości ogrodzony, pozostały obszar jest ogólnodostępny - nieogrodzony. Na teren szkoły prowadzą dwa wejścia – po jednym od strony północnej i południowej, wjazd od strony północnej.

4. Założenia ogólne

4.1. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje: projekt placu Rynek z wymianą powierzchni utwardzonych, przebudowę istniejącego parkingu, przebudowę placu handlowo-usługowego, budowę wiaty przystankowej, montaż toalety publicznej (kontenerowej), budowę bramy wjazdowej rynku, budowę fontanny, budowę boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej z ogrodzeniem, wymianę istniejącego ogrodzenia terenu szkoły, zagospodarowanie terenu wokół szkoły („zielone” boisko, „zielona brama” plac przed szkołą, zatoka postojowa dla 4 autobusów, skwer zielony z placem zabaw), montaż elementów małej architektury, przebudowa nawierzchni utwardzonych na terenie szkoły oraz w obrębie rynku.

4.2. Cel opracowania

Celem opracowania jest uporządkowanie istniejącego rynku wraz z otoczeniem. Planowana inwestycja ma na celu podniesienie atrakcyjności terenu.

4.3. Założenia projektowe

Przedstawiona koncepcja programowo-przestrzenna powstała w oparciu o:

- projekt rewitalizacji ulicy Rynek w Kazimierzy Wielkiej wraz z otoczeniem wykonany przez firmę Studio-MK w grudniu 2009 roku
- wytyczne, uzgodnienia z Inwestorem
- analizy powiązań terenu objętego opracowaniem z najbliższym otoczeniem

Rozwiązania projektowe mają na celu uporządkowanie istniejącej przestrzeni.

Całość została przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Koncepcja zagospodarowania może być realizowana na dwa sposoby:

- zagospodarowanie terenu zostanie wykonane w całości na podstawie projektu – taka metoda szybko podniesie atrakcyjność miejsca
- zagospodarowanie terenu zostanie podzielone na etapy .

5. Koncepcja funkcjonalno-przestrzenna

5.1. Układ komunikacyjny

Obszar opracowania jest terenem otwartym, ogólnodostępnym, dobrze skomunikowanym z otaczającą zabudową. Wokół rynku prowadzi ulica Okrężna (droga gminna).

Teren szkoły posiada dwa zjazdy z ulicy 1 Maja (droga wojewódzka). Dodatkowo zaprojektowano dodatkowy zjazd z ulicy Okrężnej.

Obsługę terenu w zakresie miejsc postojowych zapewnią parkingi zlokalizowane bezpośrednio przy Rynku oraz w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowych działek poza granicami opracowania.

Projektowana zatoczka postojowa na 4 autobusy (szkolne) rozwiąże problem komunikacyjny – dowozu dzieci do szkoły.

Również projektowany przystanek (zatoczka dla busów) w obrębie parkingu poprawi bezpieczeństwo na drodze (brak kolizji wysiadających osób z ruchem samochodowym)

5.2. Schemat funkcjonalny

Ulica Okrężna teren objęty opracowaniem dzieli na dwie strefy (ze względu na funkcję oraz dostępność):

Strefa I – Strefa rynku

- Brama powitalna
- Płyta rynku z fontanną
- Plac handlowo-usługowy
- Parking dla samochodów osobowych
- Zatoka postojowa dla busów z wiatą
- Toaleta (zlokalizowana po przeciwnej stronie ulicy Armii Krajowej)

Strefa II – Strefa szkoły

- „Zielona brama”
- Boisko wielofunkcyjne
- Zielone boisko
- Skwer zielony przy sali gimnastycznej
- Plac przed szkołą
- Plac z ławkami
- Zatoka postojowa dla 4 autobusów

6. Opis koncepcyjny poszczególnych elementów zagospodarowania terenu

6.1. Strefa rynku

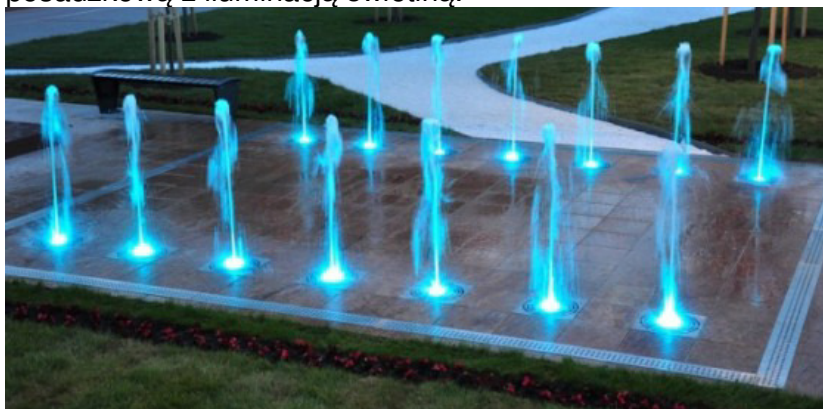
Powierzchnia strefy:	ok. 4200 m ²
W tym:	
płyta rynku	ok. 1100 m ²
plac "handlowo-usługowy"	ok. 500 m ²
parking	ok. 1400 m ²
tereny utwardzone	ok. 850 m ²
zatoka postojowa	ok. 200 m ²
zieleń	ok. 150 m ²

6.1.1. Brama powitalna

W sąsiedztwie skrzyżowania ulicy Okrężnej z ulicą Armii Krajowej zaprojektowano bramę wjazdową na Rynek. Brama zbudowana będzie z kratownic stalowych ocynkowanych i malowanych proszkowo. Po jednej stronie ulicy Okrężnej brama obudowana będzie panelami kompozytowymi. Na najwyższym panelu zlokalizowano, po obu stronach bramy, zegar, na kolejnym, również po obu stronach bramy, wycięte ze stali nierdzewnej litery – Kazimierza Wielka. Po drugiej stronie ulicy Okrężnej zaprojektowano donicę z betonu architektonicznego, szlifowanego i impregnowanego. W donicy wsadzone będą pnącza porastające kratownicę. W podłożu, po obu stronach bramy zlokalizowane będą oprawy oświetleniowe iluminujące bramę z zegarem.

6.1.2. Płyta rynku z fontanną

Projektowany rynek stanowi miejsce spotkań mieszkańców oraz stwarza możliwość organizacji różnego rodzaju imprez okolicznościowych. Zaprojektowano tutaj fontannę, wydzielono miejsce na montaż sceny koncertowej. Rynek został wydzielony od parkingu za pomocą małej architektury i zieleni. Założono lokalizację rynku i parkingu na jednym poziomie tak aby w razie potrzeby (przy organizacji większych imprez) można było parking włączyć do części rynku. Nawierzchnia płyty rynku przewidziana jako utwardzona ze zróżnicowaniem materiałów. Proponowane połączenie kostki brukowej betonowej z naturalną kostką kamienną np. granitową, sjenitową i bazaltową. W obrębie płyty rynku przewidziano miejsce do montażu sceny przenośnej wraz z zadaszeniem (w posadzce należy wykonać „gniazda montażowe” zakryte od zewnątrz płytami z kamienia). Na rynku zaprojektowano fontannę posadzkową z iluminacją świetlną.



Przykładowa fontanna (materiały źródłowe <http://fontanny.pomp.pl/fontanny-posadzkowe>)

6.1.3. Plac handlowo-usługowy

Zaprojektowano plac o nawierzchni z kostki brukowej betonowej. Miejsce na rozłożenie przenośnych straganów bądź stolików kawiarnianych.

6.1.4. Parking dla samochodów osobowych

Zaprojektowano plac parkingowy dla 48 samochodów osobowych o nawierzchni z kostki brukowej betonowej.

Aby zapobiec parkowaniu samochodów „przez cały dzień” zaprojektowano parking płatny. Proponowane rozwiązanie parkometry lub szlabany parkingowe.

6.1.5. Zatoka postojowa dla busów z wiatą przystankową

W obrębie rynku zlokalizowano zatokę postojową dla busów przewidziany jedynie krótki postój w celu zabrania/wysadzenia pasażerów. Postój dłuższy przewidziany na parkingu poza zakresem opracowania.

Projektowana wiat przystankowa zadaszona.



Przykładowa wiat (materiały źródłowe http://www.inzynierbudownictwa.pl/biznes.inwestycje.artykul.nowe_wiata_przystankowe_w_kielcac_h,8382)



Przykładowa wiat (materiały źródłowe <https://wpark.pl/>)

6.1.6. Toaleta

Zaprojektowano toaletę publiczną kontenerową samoobsługową.



Przykładowa toaleta (materiały źródłowe <http://www.toaletypubliczne.pl>)

6.2. Strefa szkoły

Powierzchnia strefy:	ok. 9750 m ²
W tym:	
„Zielona brama”	ok. 350 m ²
Boisko wielofunkcyjne	ok. 1350 m ²
Zielone boisko	ok. 1950 m ²
Skwer zielony przy sali gimnastycznej	ok. 950 m ²
Plac przed szkołą	ok. 300 m ²
Plac z ławkami	ok. 250 m ²
Zatoka postojowa dla 4 autobusów	ok. 250 m ²
Tereny utwardzone	ok. 2800 m ²
Zieleń	ok. 150 m ²
Budynek szkoły	ok. 1400 m ²

6.2.1. „Zielona brama”

Wejście do szkoły wymaga rewitalizacji. Zaproponowano uporządkowanie istniejącej zieleni oraz uzupełnienie nasadzeń „zieleń płożąca” cieniolutna.

Istniejące ogrodzenie oddzielające zieleń od ciągu pieszego do demontażu. Projektowane nowe ogrodzenie ażurowe, przęsła stalowe ocynkowane malowane proszkowo. Długość ogrodzenia ok. 85 mb, wysokość ok. 40 cm

6.2.2. Boisko wielofunkcyjne

Zaprojektowano wielofunkcyjne boisko do gry w piłkę ręczną, siatkówkę, koszykówkę i tenisa o nawierzchni syntetycznej. Wymiary płyty boiska 30,00 x 45,00 m. W koncepcji przewidziano oświetlenie oraz ogrodzenie boiska (ogrodzenie systemowe o wysokości 4,0 m i długości ok. 150 mb).

Wszystkie instalacje w obrębie boiska do przebudowy (przeniesienie poza obszar boiska).

6.2.3. Zielone boisko

Zielone boisko – miejsce gier i zabaw dla młodzieży szkolnej.
Istniejące urządzenia zabawowe do demontażu.
Projektowane wyrównanie terenu oraz nawierzchnia trawiasta.

6.2.4. Skwer zielony przy sali gimnastycznej

Miejsce gier i zabaw dla klas 1-3. Tutaj proponuje się wykonanie dwóch rodzajów nawierzchni (syntetyczna, naturalna) oraz umieszczenie urządzeń dla najmłodszej grupy wiekowej.



Przykładowa zestaw (materiały źródłowe <http://www.larslaj.pl/>)

6.2.5. Plac przed szkołą

Przed wejściem do budynku od strony zachodniej zaprojektowano plac o nawierzchni brukowej.

Plac zostanie wykorzystany na „salę gier na świeżym powietrzu” oraz „zieloną klasę”.
Będzie to nie tylko miejsce do prowadzenia zajęć edukacyjnych ale również miejsc spotkań dzieci w czasie przerw lekcyjnych.





Przykładowa strefa gier (materiały źródłowe <http://www.kreatywnestrefygier.pl/strefa-gier/>)



Przykładowa zielona klasa (materiały źródłowe [fot. Maria Przewięźlikowska](#))

6.2.6. Plac z ławkami wraz z zatoką postojową dla 4 autobusów.

Poza ogrodzeniem szkoły zaprojektowano zatokę postojową dla 4 autobusów szkolnych.

Pomiędzy projektowanym boiskiem a zatoką postojową dla autobusów na terenie szkoły zaprojektowano utwardzony plac z ławkami – miejsce „bezpiecznego” oczekiwania dzieci na autobus.

6.2.7. Budynek szkoły

W ramach prac projektowych przewidziano termomodernizację sali gimnastycznej o wym. 24,8*13,4 m i wysokości 6,55-7,15 m oraz wymianę pokrycia dachowego wraz z ociepleniem w części budynku przylegającym do sali gimnastycznej o wym. 16,0*19,2 m.

Na budynku sali gimnastycznej zostanie wykonana instalacja fotowoltaiczna .

6.2.8. Tereny utwardzone

Projektowana droga pożarowa o nawierzchni bitumicznej.
Projektowana wymiana nawierzchni na drodze między szkołą a kościołem oraz pomiędzy boiskiem a budynkami usługowymi na kostkę brukową.

7. Rozwiązania techniczne.

7.1. Mała architektura

Ławki oraz kosze zostały rozmieszczone na płycie rynku oraz na terenie szkoły.



Przykładowa ławka

(materiały źródłowe <https://www.zano.pl/mala-architektura/katalog/lawki/lawka-flash-02-425>)

7.2. Zieleń oraz ukształtowanie terenu

Na terenie znajduje się zarówno zieleń wysoka jak i niska, która wymaga oczyszczenia oraz gruntownej pielęgnacji.

W ramach niniejszego opracowania przewiduje się wycinkę drzew kolidujących z inwestycją.

Na terenie szkoły planowane nasadzenia: zieleń niska w postaci trawników i roślin płożących między drzewami.

Na terenie Rynku zieleń miejska, nasadzenia w donicach.

7.3. Nawierzchnie

7.3.1. Nawierzchnia asfaltowa

Nawierzchnie bitumiczne – asfalt.

Ten typ nawierzchni zastosowano na drodze pożarowej.

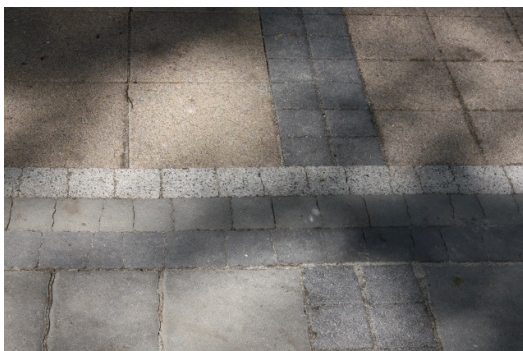


Przykład asfaltu w różnych kolorach (materiały źródłowe www.drotech.com)

7.3.2. Nawierzchnia z kostki brukowej.

Proponowana nawierzchnia z kostki brukowej (poza drogą pożarową).

Z powodu walorów estetycznych, kostka brukowa staje się coraz bardziej popularna i zastępuje w wielu miejscach nawierzchnie bitumiczne. Kostki brukowe posiadają ciekawe, zróżnicowane wzornictwo oraz kolorystykę. Dzięki szczelinom pomiędzy poszczególnymi elementami ułożonej powierzchni istnieje możliwość szybkiego odprowadzenia wody opadowej z powierzchni kostki. Dodatkowo przy projektowaniu nawierzchni z kostki brukowej betonowej można wykorzystać połączenie kostki z takimi elementami jak: płytki chodnikowe, kostki brukowe z kamienia naturalnego.



Nawierzchnia z kostek i płytek betonowych - projekt Studio-MK

7.3.3. Nawierzchnie syntetyczne

Nawierzchnie syntetyczne charakteryzują wysokie koszty założenia, ale są one najtańsze w utrzymaniu. Materiały syntetyczne nie wymagają stałego uzupełniania, wymiany i wyrównywania.

Ten rodzaj nawierzchni zaproponowano na placu zabaw. Dodatkowo wykorzystano możliwość wykonania nawierzchni syntetycznej w różnych kolorach. Na placu zabaw należy wykonać nawierzchnie bezpieczną której stopień amortyzacji jest dostosowany do wysokości i rodzaju urządzeń przy których się znajduje.



Nawierzchnia syntetyczna wylewana.
(materiały źródłowe www.arsplay.com)



Nawierzchnia syntetyczna z płytek.

7.4. Ogrodzenie terenu szkoły.

Istniejące ogrodzenie szkoły do demontażu.

Projektowane ogrodzenie terenu szkoły w postaci słupków z cegły klinkierowej z przestrzenią pomiędzy słupkami wypełnioną niskimi murkami z cegły klinkierowej oraz przęsłami stalowymi ocynkowanymi ogniowo i malowanymi na kolor czarny.

Zaprojektowano trzy bramy przesuwne oraz dwie furtki wejściowe.

Długość projektowanego ogrodzenia ok. 250 mb.

7.5. Oświetlenie oraz monitoring terenu.

W obrębie rynku oraz wzdłuż ulicy okrężnej istniejące lampy do wymiany na ledowe.

Projektowane oświetlenie terenu szkoły oraz boiska wielofunkcyjnego.

Cały obszar zostanie objęty monitoringiem.

7.6. Odprowadzenie wód opadowych.

Wody opadowe odprowadzone zostaną do kanalizacji deszczowej.

Szczególnej uwagi wymaga odprowadzenie wód opadowych na terenie szkoły. Obecnie część obszaru jest „zalewana”.