

I Założenia wyjściowe do opracowania kosztorysu ofertowego

1. Podstawę sporządzenia niniejszego kosztorysu inwestorskiego stanowią : projekt budowlany branży drogowej, uzgodnienia z Inwestorem.
2. Kosztorys inwestorski sporządzono w oparciu o Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 Maj 2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego. Obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
3. Przystępujący do przetargu Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę cenową na wykonanie przedmiotu zamówienia. Oferowana cena musi wynikać z kosztorysu ofertowego sporządzonego - metodą kalkulacji uproszczonej. Metoda kalkulacji uproszczonej polega na obliczeniu ceny kosztorysowej, jako sumy iloczynów jednostek przedmiarowych i oferowanych cen jednostkowych, z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT - według formuły :

$$C_k = \Sigma L \times C_j + P_v$$

C_k	-	oznacza cenę kosztorysową
L	-	oznacza ilość ustalonych jednostek przedmiarowych
C_j	-	oznacza oferowane ceny jednostkowe dla ustalonych jednostek przedmiarowych
P_v	-	oznacza podatek od towarów i usług (VAT), naliczony od sumy wszystkich pozycji zawartych w przedmiarze robót, zgodnie z przepisami.

W podsumowaniu należy określić cenę ofertową netto (bez podatku VAT), wartość należnego podatku VAT oraz cenę ofertową brutto (z podatkiem VAT).

2. Zastosowane w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe Wykonawca może przyjąć w sposób Dowolny, np :
 - wyliczając ceny jednostkowe przy wykorzystaniu podstawy, podanej przez Zamawiającego w Przedmiarze;
 - opracowując własne kalkulacje indywidualne;
 - przyjmując ceny porównawcze w oparciu o ceny rynkowe;
 - przyjmując ceny jednostkowe z dostępnych publikacji (np. wydawnictw „Sekocenbud”).

Podane przez Zamawiającego w przedmiarze podstawy w/g KNNR i KNR nie są obowiązującymi Wykonawcę podstawami wyliczenia cen jednostkowych – określają jedynie poziom agregacji robót.

3. W oferowanych cenach jednostkowych robót należy uwzględnić wszystkie czynności oraz warunki ich wykonania i odbioru, określone dla danej jednostki w załączonych szczegółowych specyfikacjach technicznych, opisach szczegółowych robót zawartych w formularzu kosztorysu ofertowego oraz niniejszych założeniach wyjściowych.
4. Kosztorys ofertowy należy sporządzić dla ilości robót wynikających z załączonego przedmiaru robót
5. W pozycji dotyczącej odwozu gruzu z prac rozbiórkowych ujęto wszystkie materiały uzyskane z rozbiórek - wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do odwozu gruzu z prac rozbiórkowych w miejsce przez siebie wyznaczone, w związku z czym w kosztorysie ofertowym powinien uwzględnić faktyczną odległość transportu i ewentualne koszty dodatkowe (np. koszt utylizacji).
6. Oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a także zorganizowanie zaplecza budowy - będzie obowiązkiem Wykonawcy - **koszty te należy uwzględnić w oferowanych cenach jednostkowych.**
7. **Zaleca się oferentom zapoznanie się z sytuacją w terenie przed przystąpieniem do przetargu.**

II Założenia wyjściowe do opracowania ewentualnego kosztorysu zamiennego.

1. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru kosztorys zamienny, opracowany zgodnie z niniejszymi założeniami. Podstawą do opracowania tego kosztorysu będą wynikające z kosztorysu ofertowego ceny jednostkowe oraz ilości faktycznie wykonanych jednostek przedmiarowych, wynikające z książki obmiaru, sporządzonej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez inspektora nadzoru.