

**Zarządzenie Nr 182/2017**  
**Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej**  
**z dnia 09 listopada 2017 r.**

w sprawie zatwierdzenia stawek miesięcznych czynszu najmu lokali użytkowych, innych powierzchni i budowli na 2018 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, z późn. zm.) oraz § 52, ust. 1, lit. a Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 64/2017 Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej z dnia 24 maja 2017 r., zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się stawki miesięczne czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej z tytułu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka, usytuowanych na terenie miasta Kazimierza Wielka, w następującej wysokości:

1/ lokale biurowe _____	9,90 zł. za 1 m <sup>2</sup>
2/ lokale przemysłowe _____	9,90 zł. za 1 m <sup>2</sup>
3/ lokale handlowe _____	20,70 zł. za 1 m <sup>2</sup>
4/ lokale gastronomiczno-rozrywkowe, gastronomiczne _____	9,90 zł. za 1 m <sup>2</sup>
5/ lokale rzemieślnicze: usługowe, produkcyjne, usługowo-produkcyjne _____	7,50 zł. za 1 m <sup>2</sup>
6/ lokale magazynowe _____	5,70 zł. za 1 m <sup>2</sup>
7/ lokale na cele służby zdrowia i kultury _____	3,00 zł. za 1 m <sup>2</sup>
8/ lokale na zbiorowe zakwaterowanie: internaty, bursy _____	3,00 zł. za 1 m <sup>2</sup>
9/ lokale „inne” (np. garaże) _____	2,90 zł. za 1 m <sup>2</sup>
10/ lokale biurowe oraz lokale o innym przeznaczeniu znajdujące się w budynku przy ul. Szkolnej 22A w Kazimierzy Wielkiej wykorzystywane przez Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Kazimierzy Wielkiej _____	1,10 zł za 1 m <sup>2</sup>

1a. Ustala się stawki miesięczne czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej z tytułu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka, usytuowanych na terenach wsi gminy Kazimierza Wielka, dla kategorii lokali, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1-9: w wysokości \_\_\_\_\_ 2,00 zł za 1m<sup>2</sup>.

2. Stawki ustalone w ust. 1 nie obejmują podatku VAT, podatku od nieruchomości oraz należności za korzystanie przez najemcę z energii elektrycznej, centralnego ogrzewania, wody za odbiór nieczystości stałych i płynnych, utrzymanie czystości na zewnątrz lokalu - budynku oraz anteny zbiorczej.

2a. Stawki czynszów określone w § 1 zarządzenia mają również zastosowanie w innych formach udostępnionego majątku gminy.

3. Przez powierzchnię użytkową lokalu użytkowego rozumie się powierzchnię wszystkich znajdujących się w nim pomieszczeń oraz pomieszczeń przynależnych, tj.: kuchni przedpokoi, korytarzy, łazienek, ubikacji, spiżarni, alków, piwnic, zamkniętych pomieszczeń składowych, garaży, komórek, z wyjątkiem antresol, pawlaczy, szaf i schowków w ścianach.

4. W przypadku użytkowania lokalu po zakończeniu umowy przez dotychczasowego najemcę, najemca ten, za bezumowne korzystanie z lokalu zostanie obciążony na zasadach określonych w dotychczasowej umowie najmu, począwszy od dnia następnego do dnia zawarcia kolejnej umowy lub do dnia ostatecznego rozliczenia z lokalu.

## § 2

Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc Zarządzenie Nr 171/2016 Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej z dnia 05 grudnia 2016 r. w sprawie zatwierdzenia stawek miesięcznych czynszu najmu lokali użytkowych, innych powierzchni i budowli na 2017 r.

## § 3

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska spowoduje podanie zarządzenia do publicznej wiadomości niezwłocznie po jego podpisaniu na okres 1 miesiąca na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy.

## § 4

1. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikom Wydziałów: Administracji i Spraw Obywatelskich, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Nieruchomości i Rolnictwa, Kierownikowi Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kazimierzy Wielkiej oraz Dyrektorom: Zespołu Obsługi Ekonomicznej i Administracyjnej Publicznych Szkół i Placówek, jak również Kazimierskiego Ośrodka Kultury w Kazimierzy Wielkiej.
2. Koordynatorem wykonania aktu prawnego jest Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

## § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 r.

**BURMISTRZ**  
Miasta i Gminy

*Adam Bodzioch*

Radca Prawny  
mgr Magdalena Gajda - Okopień  
Kt. - 1229