



URZĄD MIASTA I GMINY W KAZIMIERZY WIELKIEJ

ul. Kościuszki 12

28 – 500 Kazimierza Wielka

Tel.: +48 (041) 352 19 37, fax.: +489041) 3521 19 56

email: umig@kazimierzawielka.pl, http://www.kazimierzawielka.pl,

Wnioskodawca/Inwestor

Kazimierza Wielka, dnia 10.10.2017
/data/

Imię i nazwisko:

Zakład Remontowo-Budowlany

Adres zamieszkania/ do korespondencji:

ul. Konstytucji 3 Maja 10
28-500 Kazimierza Wielka

Telefon:

WPLYNEŁO
KANCELARIA OGÓLNA
Sdz' 8053.10.17
10 PAZ. 2017
Ilość załączników

BURMISTRZ MIASTA I GMINY
w Kazimierzy Wielkiej

WNIOSK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 ust. 1 w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn.zm.)

- Wnoszę o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji o niżej podanej charakterystyce:

1. LOKALIZACJA INWESTYCJI:

Broniszebcu dz. nr 373, 374, 375, 376/2
gm. Kazimierza Wielka

(miejscowość; działka nr ewidencyjny; powierzchnia działki; rodzaj gruntów; działka budowlana, działka rolna – w przypadku działki rolnej podać klasę gruntu przeznaczonego pod inwestycję; stan prawny terenu inwestycji – podać właścicieli, współwłaścicieli, użytkowników wieczystych, ich pełne adresy)

w granicach oznaczonych linią ciągłą i literami....., obszar oddziaływania na środowisko linią przerywaną przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali

- 1:500
 1:1000

(do wniosku należy dołączyć wyłącznie kopie map przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, kopia mapy powinna przedstawiać aktualny stan zagospodarowania zarówno nieruchomości objętej wnioskiem, jak i nieruchomości sąsiednich, mapa musi przedstawiać co najmniej obszar w granicach znajdujących się w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy oraz nie mniejszej niż 50 metrów; zgodnie z art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy uwzględnić faktyczne oddziaływanie planowanej inwestycji, zarówno na środowisko przyrodnicze, jak i na nieruchomości sąsiednie – emisje zanieczyszczeń, hałas, utrudnianie nasłonecznienia, środowisko, zabytki)

2. RODZAJ ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO:

Budowa budynku biurowo-magazynowo-garazowego

(rodzaj planowanych robót budowlanych: budowa, przebudowa, rozbudowa, zmiana sposobu użytkowania, w tym zakres robót w istniejących obiektach.

Funkcja i sposób zagospodarowania terenu inwestycji: budynek mieszkalny jednorodzinny, budynek mieszkalny wielorodzinny, budynek usługowy – podać rodzaj usług, budynek gospodarczy – podać przeznaczenie, inny.

Realizacja urządzeń budowlanych: należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.

Inne – podać jakie?)

- rodzaj zabudowy (właściwe podkreślić): mieszkaniowa jednorodzinna / mieszkaniowa wielorodzinna / zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych... / usługowa / produkcyjna / magazynowa / obiekty infrastruktury technicznej. W przypadku wystąpienia np. usług lub handlu lub innej funkcji należy podać również jej rodzaj.....

3. DANE CHARAKTERYZUJĄCE INWESTYCJĘ:

ODLEGŁOŚĆ OBIEKTU OD KRAWĘDZI DORGI $\sim 40,0$ m, od drogi woj. $\sim 130,0$ m od drogi gminnej

GABARYTY OBIEKTU:

Długość ~ 10 m; szerokość elewacji frontowej ~ 15 m; pow. zabudowy ~ 600 m²; kubatura ~ 200 m³;

(elewacja frontowa to przednia zewnętrzna powierzchnia ściany budynku położona od strony od strony ulicy i posiadająca główne wejście)

ILOŚĆ KONDYGNACJI*:

- bud. całkowicie podpiwniczony bud. częściowo podpiwniczony bud. niepodpiwniczony
 parter
 piętro
 poddasze użytkowe
 inne

GEOMETRIA DACHU*:

- jednospadowy dwuspadowy czterospadowy wielospadowy
 inny

KAT NACHYLENIA POŁĄCI DACHOWYCH 5 ° - 20 °

WYSOKOŚĆ DO KALENICY (liczona od średniego poziomu terenu przed wejściem do budynku) $8,0$ m

WYSOKOŚĆ DO OKAPU (liczona od średniego poziomu terenu przed wejściem do budynku do górnej krawędzi gzymsu lub dolnej krawędzi połąci dachowej) $4,5$ m

W PRZYPADKU REALIZACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO NALEŻY PODAĆ LICZBĘ MIESZKAŃ:

W PRZYPADKU REALIZACJI OBIEKTU HANDLOWEGO NALEŻY PODAĆ PRZEWIDYWANĄ POWIERZCHNIĘ SPRZEDAŻOWĄ (tj. część budynku przeznaczoną do obsługi nabywców, bez tzw. zaplecza, przez które należy rozumieć magazyny, biura, komunikację, pomieszczenia socjalne i inne pomieszczenia pomocnicze): m²

WNIOSKOWANY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przewidywana liczba miejsc parkingowych: 3 szt.;

Przewidywana powierzchnia dróg i parkingów: 1000 m²;

Przewidywana powierzchnia biologicznie czynna (tj. grunt rodzimy pokryty roślinnością i wody powierzchniowe oraz 50 % powierzchni dachów i tarasów pokrytych gruntem i roślinnością o pow. nie przekraczającej mniej niż 10 m²): m²;

DANE O TERENIE INWESTYCJI DOTCZĄCE:

- obecnego przeznaczenia - wykorzystania terenu inwestycji i budynków na nim się znajdujących
brak quant rolnej kl. V
- występowania zieleni wysokiej i średniej (w szczególności przewidzianych przez inwestora drzew do wycinki lub przesadzenia)
brak
- występowania sieci uzbrojenia (w szczególności przewidzianych przez inwestora do likwidacji lub przebudowy)
nie przewiduje się
- budynków, budowli usytuowanych na terenie inwestycji (w tym przeznaczonych do rozbiórki lub przebudowy)
działka rolne w zabudowy

4. CZY INWESTYCJA JEST ZALICZANA DO INWESTYCJI MOGĄCYCH ZNACZĄCO WPŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO?*

- nie
 tak (podać w jaki sposób?)

5. CZY INWESTYCJA ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU OBSZARU CHRONIONEGO?*

- nie
 tak (podać jaki to obszar)

6. CZY W ZASIĘGU TERENU OBJĘTEGO NINIEJSZĄ DECYZJĄ WYSTĘPUJĄ OBIEKTY STANOWIĄCE DOBRA KULTURY (OBIEKTY ZABYTKOWE, STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE, ITP.)?*

- nie
 tak (podać jakie)

7. REALIZACJA URZĄDZEŃ W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA*:

- projektowany wjazd na działkę istniejący wjazd na działkę służebność przejazdu

WJAZD Z DROGI*:

- gminnej *lub* powiatowej wojewódzkiej innej

ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ*:

- projektowane przyłącze istniejące przyłącze nie dotyczy

ZAOPATRZENIE W WODĘ*:

- projektowane przyłącze istniejące przyłącze
 projektowana studnia istniejąca studnia
 nie dotyczy

CENTRALNE OGRZEWANIE*:

- istniejąca kotłownia projektowany kocioł na paliwo stałe inne

ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW*:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> proj. przyłącze kanalizacyjne | <input type="checkbox"/> istniejące przyłącze kanalizacyjne |
| <input checked="" type="checkbox"/> proj. zbiornik na ścieki | <input type="checkbox"/> istniejący zbiornik na ścieki |
| <input type="checkbox"/> proj. przydomowa oczyszczalnia ścieków | <input type="checkbox"/> istniejąca przydomowa oczyszczalnia ścieków |
| <input type="checkbox"/> nie dotyczy | |


ODPROWADZENIE WODY OPADOWEJ*:

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> po terenie własnym | <input type="checkbox"/> studnia chłonna | <input type="checkbox"/> kanalizacja deszczowa |
| <input type="checkbox"/> nie dotyczy | | |
| <input type="checkbox"/> inny sposób (podać jaki) | | |

8. ZABUDOWA ZAGRODOWA

W przypadku przewidywanej realizacji zagrody rolnej lub uzupełnienia zagrody o nowe obiekty należy podać dane dotyczące posiadanego przez inwestora gospodarstwa rolnego (określić, gdzie gospodarstwo jest położone i jaką zajmuje powierzchnię).

.....
.....



/podpis wnioskodawcy/

UWAGA: Obowiązuje graficzna forma przedstawienia planowanego sposobu zagospodarowania terenu przewidzianą do realizacji inwestycją, na załączonej do wniosku mapie.

INFORMACJA DLA WNIOSKODAWCY:

Do wniosku o wydanie decyzji należy załączyć, w uzgodnieniu z organem właściwym do wydania decyzji:

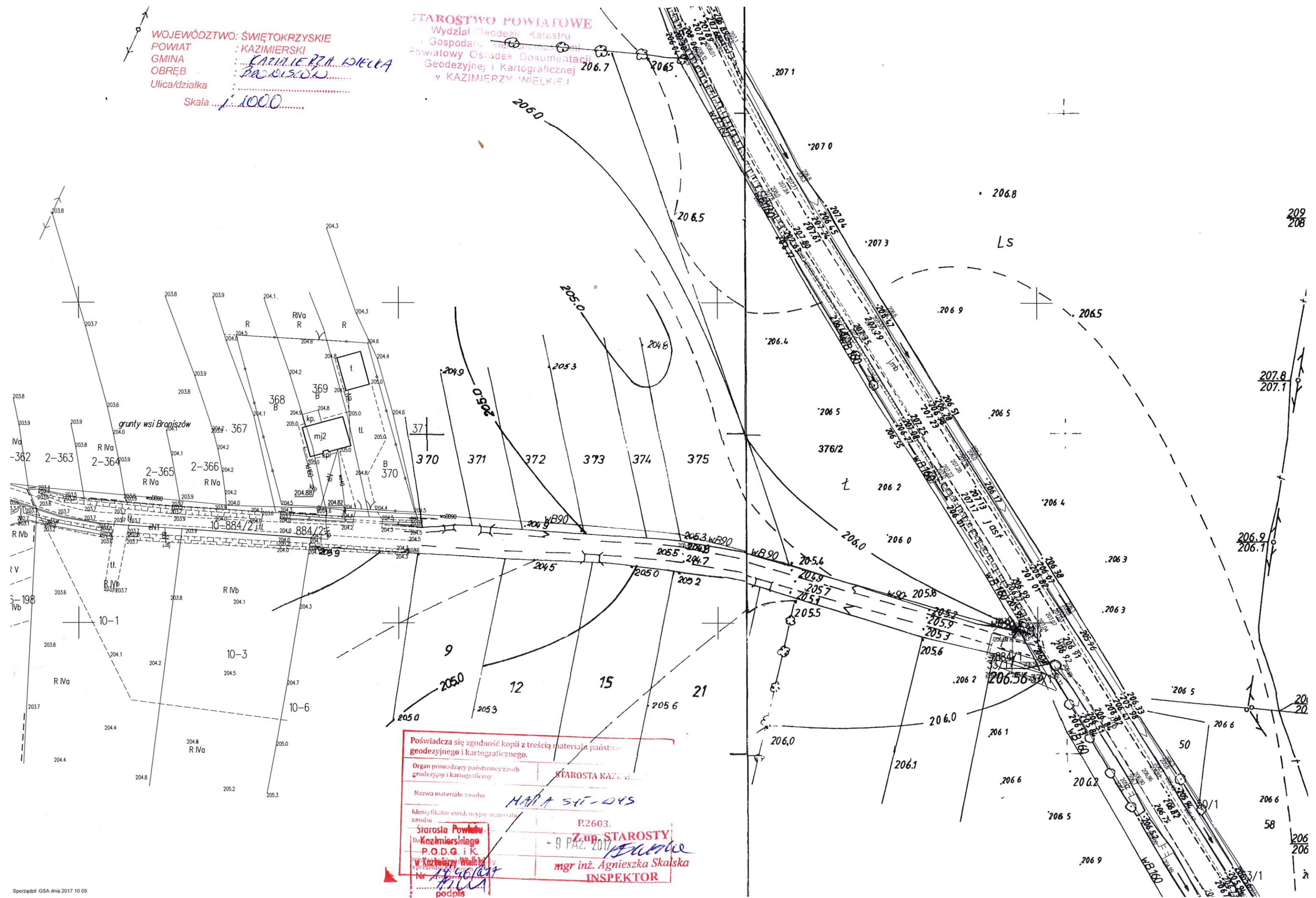
1. Kopię mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000, dla inwestycji liniowych dopuszczalna skala 1:2000 (w przypadku braku kopii mapy zasadniczej – kopie mapy katastralnej)
– 2 egzemplarze – przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmującą teren jak w pkt.1
2. Koncepcje planowanego sposobu zagospodarowania działki, opracowaną na kserokopii mapy zasadniczej, o której mowa w punkcie 1 (jest to forma graficzna która należy opracować w trwałej technice (nie ołówkiem) z naniesieniem:
 - a) projektowanego obiektu (należy podać wymiary obiektu oraz odległości w stosunku do granic i krawędzi jezdni),
 - b) granic terenu objętego wnioskiem,
 - c) powierzchni terenu podlegającej przekształceniu,
 - d) granic obszaru na który projektowana inwestycja będzie oddziaływać,
 - e) legendy,
3. Dokument potwierdzający posiadanie gospodarstwa rolnego (w przypadku występowania o wydanie decyzji dla zagrody rolnej, zaświadczenie z Wydziału Finansowego lub decyzja w sprawie podatku rolnego),
4. Pełnomocnictwo w razie ustanowienia pełnomocnika do występowania w imieniu Inwestora,
5. Warunki techniczne lub zapewnienie dostawy: wody, energii elektrycznej, odbioru ścieków, gazu.
6. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., Nr 213 poz. 1397),
7. Odpis z Krajowego rejestru Sadowego (w przypadku składania wniosku przez przedsiębiorców)
8. Opłata Skarbowa: **107,00 zł** (nie dotyczy budynków mieszkalnych), **17,00 zł** (do każdego złożonego pełnomocnictwa)

* - zakreślić właściwe

URZĄD MIASTA I GMINY KAZIMIERZA WIELKA, 28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. T. KOŚCIUSZKI 12			
ORYGINAŁ Kasowy dowód wpłaty dnia :10.10.2017		Opłata Skarbowa Nr 7/195/3/2017	
		KP	
Płatnik Pawlik Czesław Kazimierza Wielka, ul. Konstytucji 3 Maja 10		Wpłacający Pawlik Czesław Kazimierza Wielka, ul. Konstytucji 3 Maja 10	
Za co:		zł gr	
Za ustalenie warunków zabudowy.		107.00	
Inne wpłaty		Razem:	107.00
Słownie złotych: sto siedem złotych			
Wystawił Jolanta Luty	Sprawdził	Zatwierdził	Powyższą kwotę otrzymałem <i>Jolanta Luty</i> Jolanta Luty podpis kasjera

WOJEWÓDZTWO: ŚWIĘTOKRZYSKIE
 POWIAT : KAZIMIERSKI
 GMINA : KAZIMIERZ WIELKA
 OBRĘB : BRONISZÓW
 Ulica/działka :
 Skala 1:1000

STAROSTWO POWIATOWE
 Wydział Geodezji, Katastru
 i Gospodarki Wiejskiej
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej
 w KAZIMIERZY WIELKIEJ



Poświadcza się zgodność kopii z treścią materiału państwowo-geodezyjnego i kartograficznego.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KAZIMIERZY WIELKIEJ
Nazwa materiału zasobu	MAPA SIT-045
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2603.
Starosta Powiatu	Z up. STAROSTY
D. Kazimierskiego	- 9 PAZ. 2017
P.O.D.G. i K.	<i>[Signature]</i>
W. Kazimierzy Wielkiej	mgr inż. Agnieszka Skalska
Nr. 496/047	INSPEKTOR
podpis	



1-projektovaný budovný územ
 2-projektovaný územ
 A-F-územ odokrajovania

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2017-10-09

Jednostka rejestrowa : G.203

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział				
1	(małżeństwo) CZESŁAW BOLESŁAW PAWLIK Rodzice:TADEUSZ,ZOFIA KONSTYTUCJI 3 MAJA 10; 28-500 KAZIMIERZA WIELKA; MAŁGORZATA KAROLINA PAWLIK Rodzice:ŁUKASZ,STANISAWA KONSTYTUCJI 3 MAJA 10; 28-500 KAZIMIERZA WIELKA;	Własność	1/1				
Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
373	1		Grunty orne Grunty orne Rowy	RIVa RIVb W	0.21 0.02 0.01	0.24	AN 337/2016 KW K11/ 00038039/1
Id działki: 260303_5.0002.373 Wartość gruntów:							
374	1		Grunty orne Grunty orne Rowy	RIVa RIVb W	0.22 0.04 0.01	0.27	AN 3736/2012 KW K11/ 00038039/1
Id działki: 260303_5.0002.374 Wartość gruntów:							
375	1		Grunty orne Grunty orne Rowy	RIVa RIVb W	0.34 0.32 0.01	0.67	AN 3736/2012 KW K11/ 00038039/1
Id działki: 260303_5.0002.375 Wartość gruntów:							
376/2	1		Grunty orne	RIVb	0.6563	0.6563	AN 1733/2009 AN 2180/2009 KW K11/ 00038039/1
Id działki: 260303_5.0002.376/2Wartość gruntów:							

Razem powierzchnia działek :

1.8363 ha

Słownie : jeden ha. osiem tysięcy trzysta sześćdziesiąt trzy m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2017-10-09

Sporządził : Agnieszka Skalska

2017-10-09

Z up. STAROSTY
.....mgr inż. *Henryk Piotrowski*.....
CEGIELNIA POWIATOWA
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

**MAPA
SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA**
/ do celów projektowych /

skala 1: 500

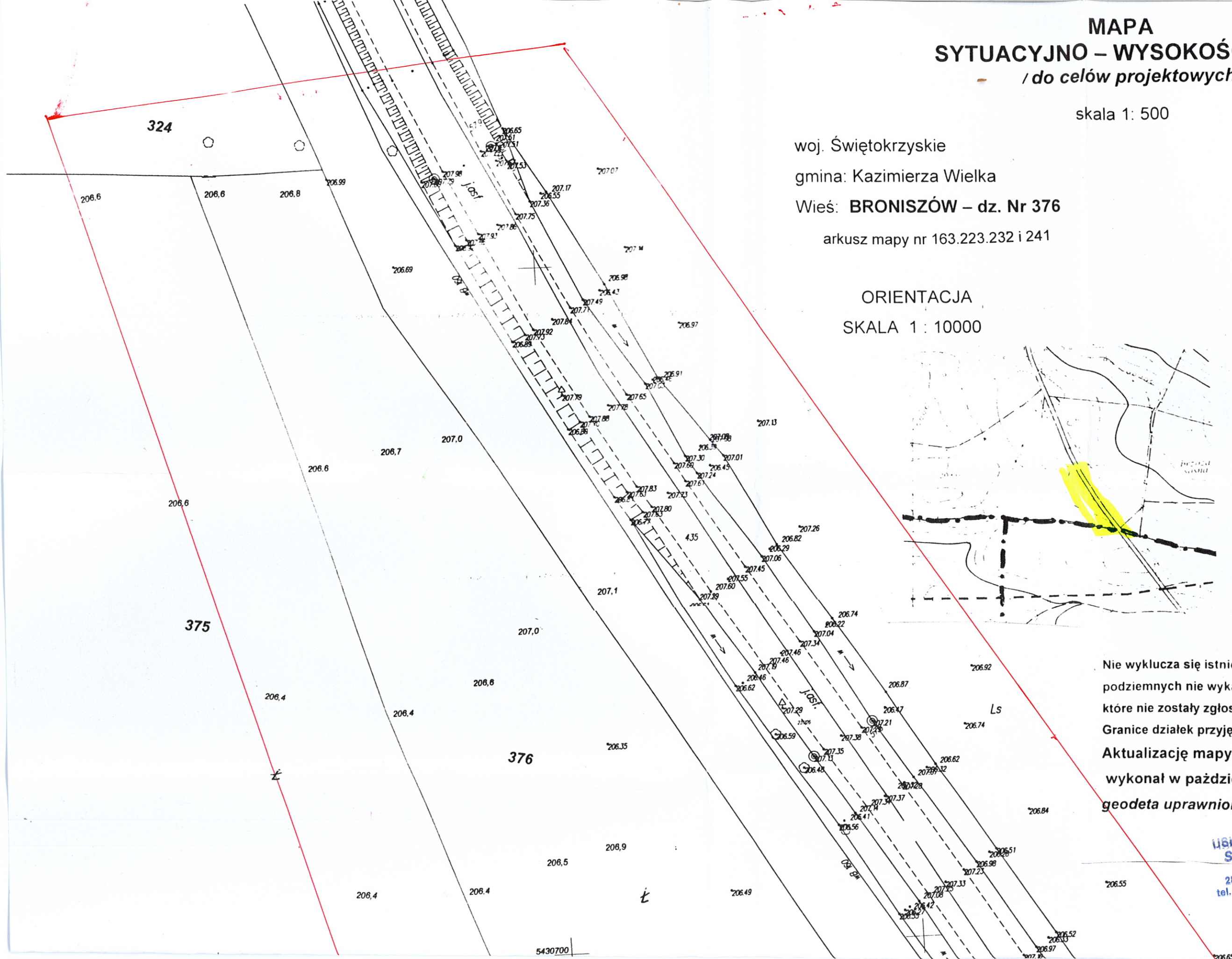
woj. Świętokrzyskie

gmina: Kazimierza Wielka

Wieś: **BRONISZÓW – dz. Nr 376**

arkusz mapy nr 163.223.232 i 241

ORIENTACJA
SKALA 1 : 10000



Nie wyklucza się istnienia innych urządzeń
podziemnych nie wykazanych na mapie,
które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
Granice działek przyjęto z ewidencji gruntów.
Aktualizację mapy do celów projektowych
wykonał w październiku 2009 roku
geodeta uprawniony **Stefan Marzec**

**USŁUGI GEODEZYJNE
STEFAN MARZEC**
WOJCIECHÓW 134
28-500 Kazimierza Wielka
tel. (049) 521-044 Nr upr. 6048

