

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest budowa boiska wielofunkcyjnego , która obejmuje:

- budowę boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej wraz z wyposażeniem
- budowę ogrodzenia
- budowę odwodnienia boiska
- zagospodarowanie terenu

Uwaga: włączenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej (przyłącze) wg oddzielnego opracowania - PB art. 29a

1.1. Zakres opracowania.

Niniejsze opracowanie obejmuje zagospodarowanie terenu na działce nr ewid. 500/1, obręb Kazimierza Wielka, gmina Kazimierza Wielka.

1.2. Podstawa opracowania.

- Zlecenie inwestora,
- Wizja lokalna,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Wytyczne materiałowe i instrukcje producentów
- Normy i przepisy.

1.3. Lokalizacja inwestycji.

Planowany obszar inwestycji położony jest na działce nr ewid. 500/1, obręb Kazimierza Wielka, gmina Kazimierza Wielka.

Zagospodarowanie działki oraz działek sąsiednich zgodnie z załączonym planem zagospodarowania terenu.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Przedmiotowa działka jest zabudowana i ogrodzona. Na działce usytuowany jest budynek szkoły wraz z infrastrukturą towarzyszącą, tereny przeznaczone do celów rekreacyjnych (boisko sportowe) oraz pod zieleń urządzoną.

Zjazd z drogi powiatowej na działkę pozostaje bez zmian.

Projektowane boisko nie koliduje z budynkami istniejącymi na działce.

Przed wykonaniem boiska należy przebudować istniejące sieci tak, aby znalazły się poza płytą boiska -wg oddzielnego opracowania.

Pozostałe sieci i przyłącza na terenie inwestycji bez zmian.

2.1. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu.

Na podstawie dokumentacji geotechnicznej wykonanej w grudniu 2009 roku przez firmę Ekoservice stwierdzono w podłożu występowanie nasypów i namulów nienośnych, słabo przepuszczalnych, spoczywających na pyłach w stanie od plastycznych do półzwartych o dobrej i niskiej nośności, półprzepuszczalne, charakteryzujące się dużym podsiąkaniem kapilarnym i wysadzinowością. Woda gruntowa w podłożu została stwierdzona w postaci sączeń z namulów, nasypów i ze stropu pyłów z całego profilu podłoża i jest to stan stały. Głębokość przemarzania – 100 cm. Przypowierzchniowa warstwa nasypów znajdująca się na terenie projektowanego boiska powinna zostać usunięta i uzupełniona warstwą piasku zagęszczanego mechanicznie warstwami. Należy zapewnić właściwe odprowadzenie wód opadowych z terenu boiska i sąsiedztwa w trakcie wykonywania robót. Nie należy dopuszczać do rozmakania gruntów w trakcie robót ziemnych.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektowane boisko wielofunkcyjne o wymiarach zewnętrznych 46,3 m * 30,4 m wraz z ogrodzeniem oraz odwodnieniem. Dojście do boiska zapewnia istniejąca droga oraz projektowany chodnik o szerokości 1,5 m.

Ze względu na różnice wysokości pomiędzy istniejącą drogą a płytą boiska konieczna jest niwelacja terenu poprzez wykonanie skarpy. Projektowane skarpy o maksymalnym nachyleniu 1:2, skarpy należy zabezpieczyć zgodnie z częścią rysunkową.

3.1. Usytuowanie na działce – odległość od granic.

Usytuowanie boisk z ogrodzeniem w najmniejszych odległościach od granicy działki i budynku szkoły:

- 45,7 m od granicy północnej-wschodniej
- bezpośrednio przy granicy północno-zachodniej
- 16,2 m od granicy południowo-zachodniej
- 13,6 m od budynku szkoły

3.2. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.

Powierzchnia terenu inwestycji	8655	m2	100,00%
W tym:			
Powierzchnia zabudowy budynki istniejące	1410,0	m2	16,29%
Powierzchnia boiska	1407,5	m2	16,26%
Powierzchnia utwardzona istniejąca	2180,0	m2	25,19%
Powierzchnia utwardzona projektowana	23,0	m2	0,27%
Powierzchnia zieleni	3634,5	m2	41,99%
Współczynnik zabudowy do powierzchni działki	0,163		

4. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków.

Na terenie inwestycji nie występują obiekty stanowiące dobra kultury w rozumieniu ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. 2014 nr 0 poz. 1446), ani obiekty kultury współczesnej, teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Teren nie jest położony na terenie górniczym i nie jest objęty eksploatacją górniczą.

6. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia.

6.1. Ochrona środowiska.

Teren przeznaczony pod inwestycję nie znajduje się na obszarze Natura 2000.

Teren przeznaczony pod inwestycję nie znajduje się w zasięgu obszaru chronionego w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. 2015 nr 0 poz. 1651 z późn. zm.).

6.2. Wymagania zasobowe.

- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy
- zasilanie w energię elektryczną – nie dotyczy
- odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej wg oddzielnego opracowania

6.3. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Projektowany obiekt nie wytwarza gazów, pyłów i płynów niebezpiecznych dla środowiska, nie emituje uciążliwych dźwięków, nie wytwarza wibracji, zakłóceń elektrycznych ani promieniowania.

Ewentualne uciążliwości powstające w trakcie prowadzenia prac i w późniejszej eksploatacji inwestycji zamykają się w granicach nieruchomości. Proponowane rozwiązania nie zmieniają uciążliwości terenu. Wyznaczenia strefy ochronnej nie jest wymagane.

7. Chodniki

Projektowane dojście do boiska o szerokości 1,5 m, nawierzchnia utwardzona kostka w kolorze szarym z obrzeżami betonowymi 100x8 cm i wysokości 25 cm, na ławie z chudego betonu.

Konstrukcja nawierzchni:

- KOSTKA BETONOWA WIBROPRASOWANA GR. 6 CM;
- PODSYPKA CEMENTOWO – PIASKOWA GR. 5 CM STABILIZOWANA MECHANICZNIE;
- GÓRNA WARSTWA PODBUDOWY ZASADNICZEJ Z MIESZANKI NIEZWIĄZANEJ Z KRUSZYWEM C90/3 KRUSZYWO O UZIARNIENIU 0/31,5 MM GR. 10 CM;
- DOLNA WARSTWA PODBUDOWY ZASADNICZEJ Z MIESZANKI NIEZWIĄZANEJ Z KRUSZYWEM C90/3 KRUSZYWO O UZIARNIENIU 0/63 MM GR. 20 CM;
- GRUNT WYMIENIONY NA GŁĘBOKOŚĆ 1,0 M NA GRUNT NIESPOISTY, NIEWYSADZINOWY O UZIARNIENIU 0,05/63MM (POSPÓŁKI, MIESZANKI ŻWIROWO-PIASKOWE) O WSPÓŁCZYNNIKU FILTRACJI $K \geq 8$ M/DOBĘ GR. 65 CM

Nawierzchnie chodników należy wykonać w sposób zapewniający swobodny odpływ wód opadowych po otaczającym gruncie.

8. Zieleń

Tereny zielone zniszczone podczas prowadzonych prac budowlanych odtworzyć.

Na terenie planowanej inwestycji występuje zieleń niska oraz wysoka. Wycinka drzew będących w kolizji z planowaną inwestycją wg oddzielnego opracowania.

9. Gospodarka masami ziemnymi

Gospodarka masami ziemnymi – we własnym zakresie, brak wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.

10. Miejsce gromadzenia odpadków stałych

Planuje się korzystanie z istniejącego kontenera na odpady stałe zlokalizowanego na terenie szkoły.

11. Odprowadzenie wód opadowych

W celu poprawy dobrego odwodnienia boiska projektuje się drenaż. Szczegółowe rozwiązania zgodnie z częścią architektoniczną - rysunkową oraz opisem.

Powyższy sposób zagospodarowania wód opadowych nie powoduje zaburzenia gospodarki wodnej na projektowanym terenie – nie zmienia faktycznie stanu istniejącego w zakresie gospodarki wodnej na terenie działki, nie narusza interesów osób trzecich oraz nie powoduje pogorszenia stanu środowiska naturalnego.

12. Bezpieczeństwo pożarowe

Wszystkie użyte materiały budowlane powinny być niepalne lub trudno zapalne oraz muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

13. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

W sąsiedztwie istniejących sieci uzbrojenia terenu wszystkie prace ziemne muszą być prowadzone ręcznie, z zachowaniem najwyższej staranności. W związku z ryzykiem występowania nie zinwentaryzowanych sieci uzbrojenia, prace ziemne muszą być prowadzone z najwyższą ostrożnością.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze zgłoszeniem i sztuką budowlaną z materiałów posiadających atest PZH i ITB odnośnie dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz niezbędne certyfikaty i aprobaty techniczne na znak zgodności z obowiązującymi Polskimi Normami. Posadowienie oraz strefy bezpieczeństwa dla urządzeń należy wykonać zgodnie z instrukcjami montażu przekazanymi przez producenta zachowując minimalne parametry podane w projekcie.

14. Spis rysunków

AZ-01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
-------	---------------------------------	-------

15. Opinia geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 243, poz 463) projektowane obiekty należy zliczyć **do I kategorii geotechnicznej**.

Warunki gruntowo-wodne:

W obrębie opracowania stwierdzono w podłożu występowanie nasypów i namulów nienośnych, słabo przepuszczalnych, spoczywających na pyłach w stanie od plastycznych do półzwartych o dobrej i niskiej nośności, półprzepuszczalne, charakteryzujące się dużym podsiąkaniem kapilarnym i wysadzinowością. Woda gruntowa w podłożu została stwierdzona w postaci sączy z namulów, nasypów i ze stropu pyłów z całego profilu podłoża i jest to stan stały. Głębokość przemarzania – 100 cm. Przypowierzchniowa warstwa nasypów znajdująca się na terenie projektowanego boiska powinna zostać usunięta i uzupełniona warstwą piasku zagęszczanego mechanicznie warstwami. Należy zapewnić właściwe odprowadzenie wód opadowych z terenu boiska i sąsiedztwa w trakcie wykonywania robót. Nie należy dopuszczać do rozmakania gruntów w trakcie robót ziemnych.

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Kinga Chrzęszczyńska nr upr SW – 27/2006

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. arch. Maria Przewięźlikowska – upr nr MPOIA/007/2008