

UCHWAŁA NR XLVI/310/2017
Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej
z dnia 20 marca 2017 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru potencjalnej strefy „A” ochrony uzdrowiskowej Kazimierza Wielka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446, z późn.zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późn. zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

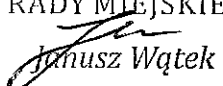
1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru potencjalnej strefy „A” ochrony uzdrowiskowej Kazimierza Wielka, zwanego dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar położony na terenie miasta Kazimierza Wielka oraz sołectwa Słonowice, w granicach określonych na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
3. Przedmiotem planu będą ustalenia, o których mowa w art. 15 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie dostosowanym do przedmiotu planu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kazimierza Wielka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Janusz Wątek

Protokół

dotyczący analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru potencjalnej strefy „A” ochrony uzdrowiskowej Kazimierza Wielka

i

stopnia zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, uchwalonym Uchwałą Nr XIX/135/2000 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28 września 2000r. wraz z późniejszymi zmianami.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późn. zm.) przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu lub jego zmiany, Burmistrz dokonuje analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do opracowania i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Przedmiotem planu będzie obszar potencjalnej strefy „A” ochrony uzdrowiskowej Kazimierza Wielka, planowanego prowadzenia lecznictwa uzdrowiskowego, wykorzystującego zasoby wód termalnych ze złoża „Cudzynowice”.

Dla złoża wód termalnych „Cudzynowice”, Marszałek Województwa Świętokrzyskiego wydał Koncesję OWS-V.7422.7.2016 w dniu 01 marca 2016 r., na wydobywanie wód termalnych ujęciem „Cudzynowice GT-1” ze złoża Cudzynowice, położonego w miejscowości Cudzynowice, gmina Kazimierza Wielka, powiat kazimierski, województwo świętokrzyskie.

Na bazie udokumentowanych wód termalnych, planowane jest prowadzenie lecznictwa uzdrowiskowego.

Aktualnie trwają prace związane z wystąpieniem o nadaniem statusu obszaru ochrony uzdrowiskowej Kazimierza Wielka; sporządzony został operat uzdrowiskowy i przesłany do Ministra Zdrowia w celu potwierdzenia spełnienia warunków umożliwiających prowadzenie lecznictwa uzdrowiskowego na obszarze gminy.

W aktualnie obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka”, uchwalonym Uchwałą Nr XIX/135/2000 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28 września 2000 r., z późniejszymi zmianami, brak informacji i wytycznych dotyczących realizacji projektowanych zamierzeń inwestycyjnych związanych z udokumentowanym złożem oraz planowanym sposobem jego wykorzystania w ramach prowadzenia lecznictwa uzdrowiskowego.

W związku z powyższym Rada Miejska w Kazimierzy Wielkiej podjęła Uchwałę Nr XXVII/249/2016 z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, obejmującej teren miasta Kazimierza Wielka oraz tereny sołectw: Cudzynowice, Donosy, Hołdowiec, Jakuszowice, Łyczaków i Słonowice, obejmującej powyższą problematykę, niezbędnej dla uzyskania późniejszej zgodności ustaleń sporządzonego planu z ustaleniami Studium...

Zmiana Studium... zostanie uchwalona wyprzedzająco w stosunku do sporządzanego planu.

Wprowadzenie nowych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych na terenie miasta i gminy, określi nowe kierunki rozwojowe uwzględniające m.in. projektowane prowadzenie lecznictwa uzdrowiskowego, wykorzystującego udokumentowane wody termalne.

Przewiduje się, że rozwiązania przyjęte w planie miejscowym będą zgodne z ustaleniami przyjętymi w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, do sporządzenia której Rada Miejska w Kazimierzy Wielkiej przystąpiła Uchwałą Nr XXVII/249/2016 z dnia 28 listopada 2016 r.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Janusz Wątek