

Kazimierza Wielka dnia 18.10.2016 roku.

Znak: NR: 6845.2.2016

## **Burmistrz Miasta i Gminy**

w Kazimierzy Wielkiej

### **ogłasza**

I ustny przetarg nieograniczony

**na wynajem na okres 5 lat od dnia 1 grudnia 2016 roku do dnia 30 listopada 2021 roku wolnego lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 190,50 m<sup>2</sup> w budynku byłego ośrodka sportów wodnych (na zalewie) wraz z gruntem niezbędnym do korzystania z lokalu o powierzchni 0,0400 ha, z działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 393/2 położonej w Kazimierzy Wielkiej.**

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność gminy Kazimierza Wielka na podstawie decyzji Wojewody Kieleckiego znak: GP.V-7413/3460/91 zgodnie z księgą wieczystą Nr KIII/00022657/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Busku – Zdroju Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej.

Lokal użytkowy w dobrym stanie technicznym, wyremontowany przez poprzedniego najemcę, bez instalacji centralnego ogrzewania, funkcja w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - tereny zabudowy usługowej.

**Wywoławczy miesięczny czynsz najmu wynosi 250,00 złotych netto.**

**Do czynszu najmu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w danym roku podatkowym.**

Stawka czynszu nie obejmuje podatku od nieruchomości. Wszelkie podatki, opłaty i świadczenia publiczno – prawne bez żadnych wyłączeń w całości ciężać będą na najemcy.

Stawka czynszu najmu będzie corocznie zmieniana o stopień inflacji.

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 22 listopada 2016 roku o godz. 10:00 w Urzędzie Miasta i Gminy, Sala Konferencyjna pokój nr 302 III piętro.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacone **wadium** w wysokości **100,00 złotych**, słownie: sto złotych 00/100, które należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Kazimierzy Wielkiej **Nr 88 8493 0004 0180 0130 0020 0002** lub w kasie tut. Urzędu **najpóźniej do dnia 18 listopada 2016 roku.**

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie Komisji Przetargowej dowodu wniesienia wadium i okazanie dokumentu tożsamości przez uczestnika przetargu. Należy również podać numer konta, na które należy zwrócić wadium w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu.

W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pisemne pełnomocnictwo.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, będzie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu na wskazany rachunek bankowy.

Wadium podlega przepadkowi jeżeli osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie** nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu będzie stanowił podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, II piętro - pokój nr 207, lub pod nr tel. (41) 35-21-937 wew. 37.

Ogłoszenie o przetargu zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu (II piętro), na stronie internetowej [www.kazimierzawielka.pl](http://www.kazimierzawielka.pl). oraz w prasie lokalnej.

**Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny, a informacja ta będzie podana do publicznej wiadomości.**

**BURMISTRZ**  
**Miasta i Gminy**  
  
**Adam Bodzioch**