

## ZARZĄDZENIE Nr 125/2016

Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej  
z dnia 23 września 2016 roku

*w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kazimierza Wielka.*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 roku poz. 446 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 12 i 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku poz. 1774 z późniejszymi zmianami) zarządza się co następuje:

### § 1

1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem lub dzierżawę w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego o pow. użytkowej 190,50 m<sup>2</sup> w budynku byłego ośrodka sportów wodnych, stanowiącym własność gminy Kazimierza Wielka w **wysokości 250,00 złotych netto**.
2. W stawce czynszu zawiera się również opłata za grunt niezbędny do korzystania z lokalu użytkowego.
3. Stawka czynszu określona w pkt. 1 podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS za rok poprzedni.
4. Stawka czynszu określona w pkt. 1 nie obejmuje podatku VAT, który naliczony zostanie wg stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.
5. W przypadku przeznaczenia w/w lokalu użytkowego do najmu w drodze przetargu, stawka czynszu określona w pkt. 1 stanowi cenę wywoławczą czynszu najmu.
6. Stawki czynszu ustalonej w niniejszym zarządzeniu nie stosuje się w razie zawierania kolejnej umowy najmu, z tym samym najemcą wyłonionym w wyniku postępowania przetargowego, mającym za przedmiot najmu tą samą nieruchomość.

### § 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na: tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej oraz zamieszczenie na stronie internetowej gminy

**BURMISTRZ**  
**Miasta i Gminy**  
**Adam Bodzioch**