

ZARZĄDZENIE Nr 13/2016

Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej

z dnia 9 lutego 2016 roku

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości

na lata 2016-2018

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku poz. 1774 z późniejszymi zmianami) oraz art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku poz. 594 z późniejszymi zmianami) zarządza się co następuje:

§ 1

Przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Kazimierza Wielka na lata 2016-2018 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy

Adam Bodzioch



**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI
MIASTA I GMINY KAZIMIERZA WIELKA
NA LATA 2016-2018**

Wydział Nieruchomości i Rolnictwa

SPIIS TREŚCI

| | |
|--|-------|
| 1. Wstęp..... | 6 |
| 2. Zestawienie powierzchni zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Kazimierza Wielka..... | 7-13 |
| 2.1. Ogólne przedstawienie powierzchni gruntów..... | 7-8 |
| 2.2. Podział zasobu Miasta i Gminy Kazimierza Wielka według kryterium przeznaczenia..... | 8-9 |
| 2.3. Podział budynków i budowli według symboli kartoteki środków trwałych..... | 10-13 |
| 3. Prognoza dotycząca zbywania oraz udostępniania nieruchomości zasobu Miasta i Gminy Kazimierza Wielka..... | 14-25 |
| 3.1. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży..... | 15-16 |
| 3.2. Udostępnienie nieruchomości stanowiących zasób Miasta i Gminy Kazimierza Wielka..... | 17-25 |
| 4. Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości gruntowych do zasobu oraz udostępniania nieruchomości Gminie przez inne jednostki..... | 26-27 |
| 4.1. Nabywanie nieruchomości do zasobu..... | 26-26 |

| | |
|---|-------|
| 4.2. Udostępnienie nieruchomości Gminie przez inne jednostki..... | 27-27 |
| 5. Prognozowane wydatki związane z nabywaniem nieruchomości oraz użytkowaniem nieruchomości stanowiących własność innych jednostek..... | 28-28 |
| 6. Planowane dochody z gminnego zasobu nieruchomości w latach 2016-2018 | 29-35 |
| 6.1. Dochody ze sprzedaży nieruchomości..... | 29-29 |
| 6.2. Dochody z tytułu trwałego zarządu, użytkowania i użytkowania wieczystego nieruchomości..... | 30-30 |
| 6.3. Dochody z tytułu umów najmu i dzierżawy nieruchomości..... | 31-31 |
| 6.4. Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności..... | 32-32 |
| 6.5. Prognoza dochodów z nieruchomości..... | 33-35 |
| 7. Plan wykorzystania gruntów otrzymanych w użytkowanie wieczyste..... | 35-36 |

1. Wstęp

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Gminne zasoby nieruchomości powinny być wykorzystywane na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych. Podstawą tworzenia gminnych zasobów nieruchomości są studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone na podstawie przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Burmistrz Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, mając na względzie zaspokojenie potrzeb lokalnej społeczności oraz realizację celów publicznych.

Na podstawie art. 23 ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości przyjmuje się na okres trzech lat i powinien zawierać:

- Zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości;
- Prognozę dotyczącą udostępniania oraz zbywania nieruchomości;
- Prognozę poziomu wydatków związanych z udostępnianiem oraz nabywaniem nieruchomości;
- Prognozę wpływów osiąganych z opłat z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości;
- Program zagospodarowania gminnego zasobu nieruchomości.

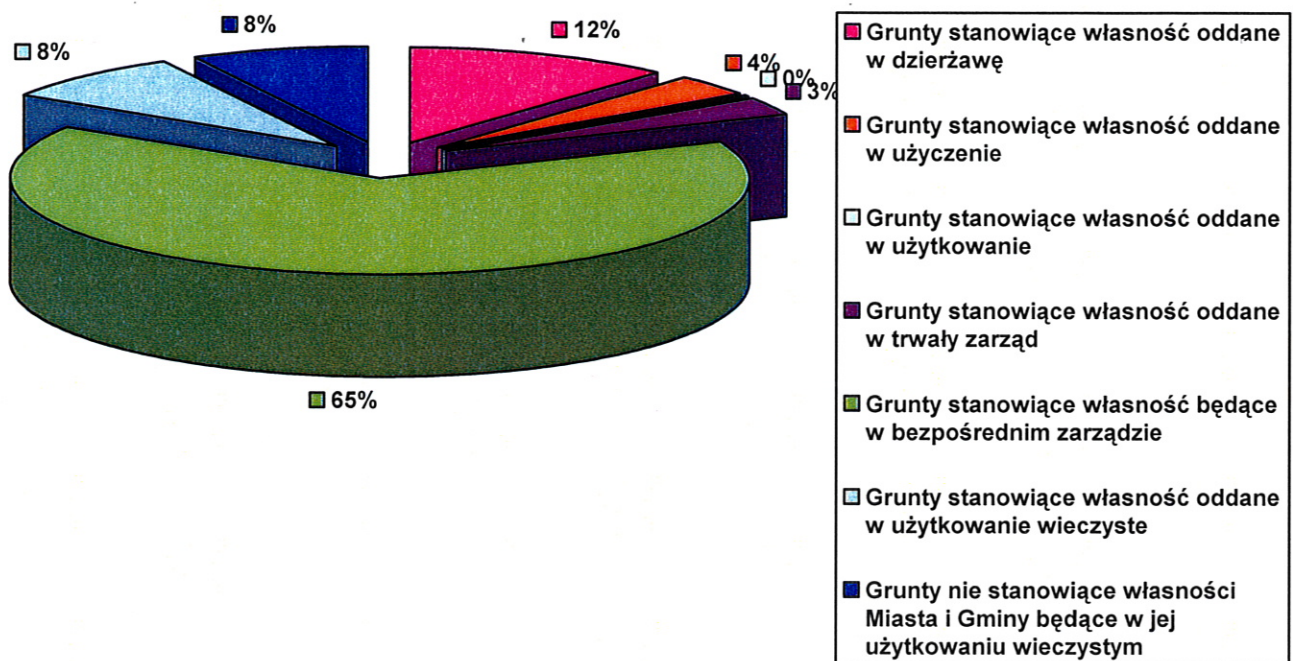
Przygotowany plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Kazimierza Wielka nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o formie i sposobie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które będą wynikały z uchwał budżetowych na 2016, 2017 i 2018 rok w formach prawnych przewidzianych w ustawie Kodeks Cywilny i ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

2. Zestawienie powierzchni zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Kazimierza Wielka

2.1. Grunty stanowiące zasób Miasta i Gminy Kazimierza Wielka

| Mienie komunalne Miasta i Gminy Kazimierza Wielka (w ha) | |
|---|-----------------|
| Zasób nieruchomości Miasta i Gminy | <u>381,7056</u> |
| 1. Własność - nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Kazimierza Wielka i nie oddane w użytkowanie wieczyste | 351,7308 |
| 1.1. Grunty oddane w: | |
| 1.1.1 Dzierżawę i najem | 44,0632 |
| 1.1.2 Użyczenie | 14,4632 |
| 1.1.3 Użytkowanie | 0,7237 |
| 1.2. Grunty oddane w trwały zarząd | 11,6550 |
| 1.3. Grunty pozostające w bezpośrednim zarządzie Miasta i Gminy | 248,7335 |
| 1.4. Grunty stanowiące własność Miasta i Gminy Kazimierza Wielka i oddane w użytkowanie wieczyste | 32,0922 |
| 2. Grunty nie stanowiące własności Miasta i Gminy Kazimierza Wielka będące w użytkowaniu wieczystym | 29,9748 |

Burmistrz Miasta i Gminy Kazimierza Wielka gospodaruje zasobem nieruchomości o łącznej powierzchni 381,7056 ha. Własność stanowi 351,7308 ha to jest 92,15 % całości zasobu pozostającego we władaniu, 29,9748 ha to jest 7,85 % pozostaje w użytkowaniu wieczystym i nie stanowi własności. Miasto i Gmina Kazimierza Wielka udostępnia grunty osobom fizycznym, prawnym oraz instytucjom na podstawie umów dzierżawy, najmu, użyczenia oraz użytkowania, część gruntów została oddana w trwały zarząd oraz użytkowanie wieczyste. Natomiast pozostała część to jest 248,7335 ha co stanowi 65,16 % pozostaje w bezpośrednim zarządzie Miasta i Gminy Kazimierza Wielka.

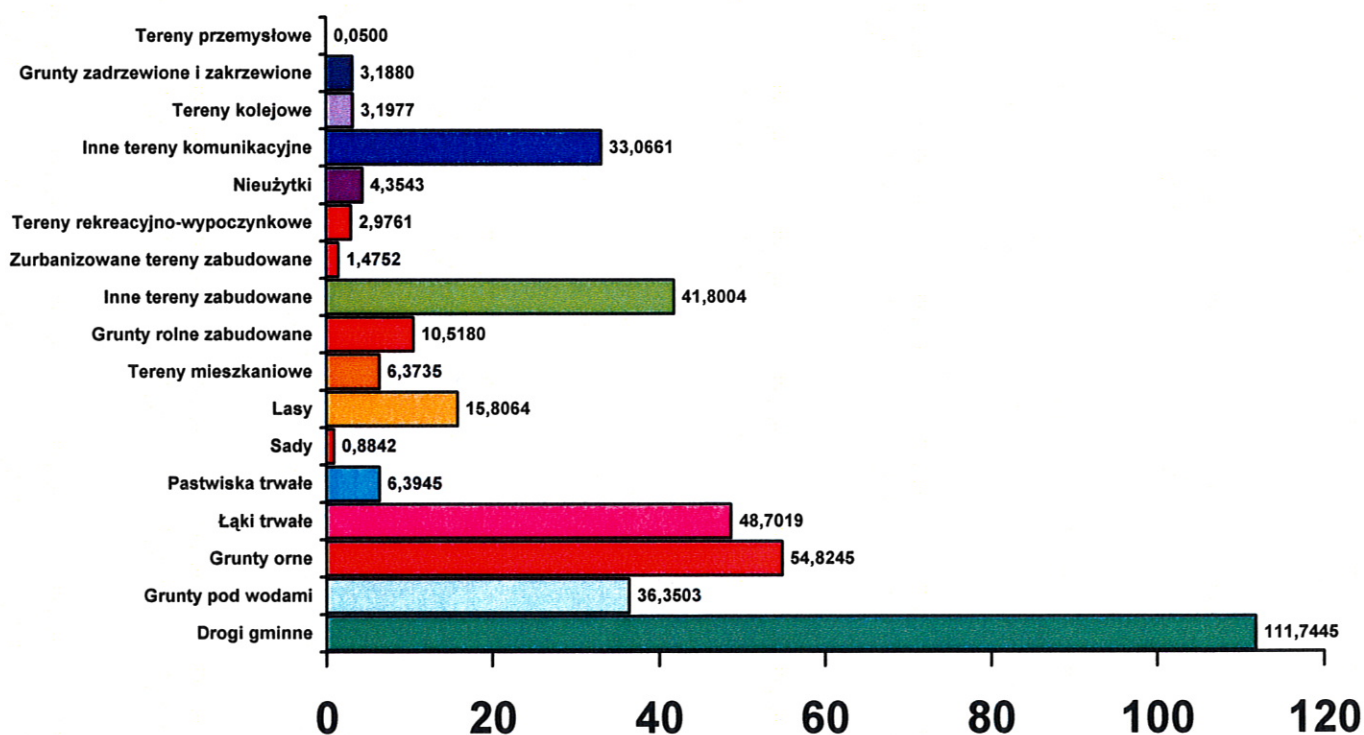


Wykres 1. Procentowy udział poszczególnych nieruchomości w zasobie Miasta i Gminy Kazimierza Wielka.

2.2. Podział zasobu Miasta i Gminy Kazimierza Wielka według klasyfikacji rodzajowej

| Rodzaj gruntu | Powierzchnia w ha |
|---------------------|-------------------|
| Drogi gminne | 111,7445 |
| Grunty pod wodami | 36,3503 |
| Grunty orne | 54,8245 |
| Łąki trwałe | 48,7019 |
| Pastwiska trwałe | 6,3945 |
| Sady | 0,8842 |
| Lasy | 15,8064 |
| Tereny mieszkaniowe | 6,3735 |

| | |
|------------------------------------|-----------------|
| Grunty rolne zabudowane | 10,5180 |
| Inne tereny zabudowane | 41,8004 |
| Zurbanizowane tereny niezabudowane | 1,4752 |
| Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe | 2,9761 |
| Nieużytki | 4,3543 |
| Inne tereny komunikacyjne | 33,0661 |
| Tereny kolejowe | 3,1977 |
| Grunty zadrzewione i zakrzewione | 3,1880 |
| Tereny przemysłowe | 0,0500 |
| RAZEM | 381,7056 |



Wykres 2. Zestawienie gruntów komunalnych według klasyfikacji rodzajowej.

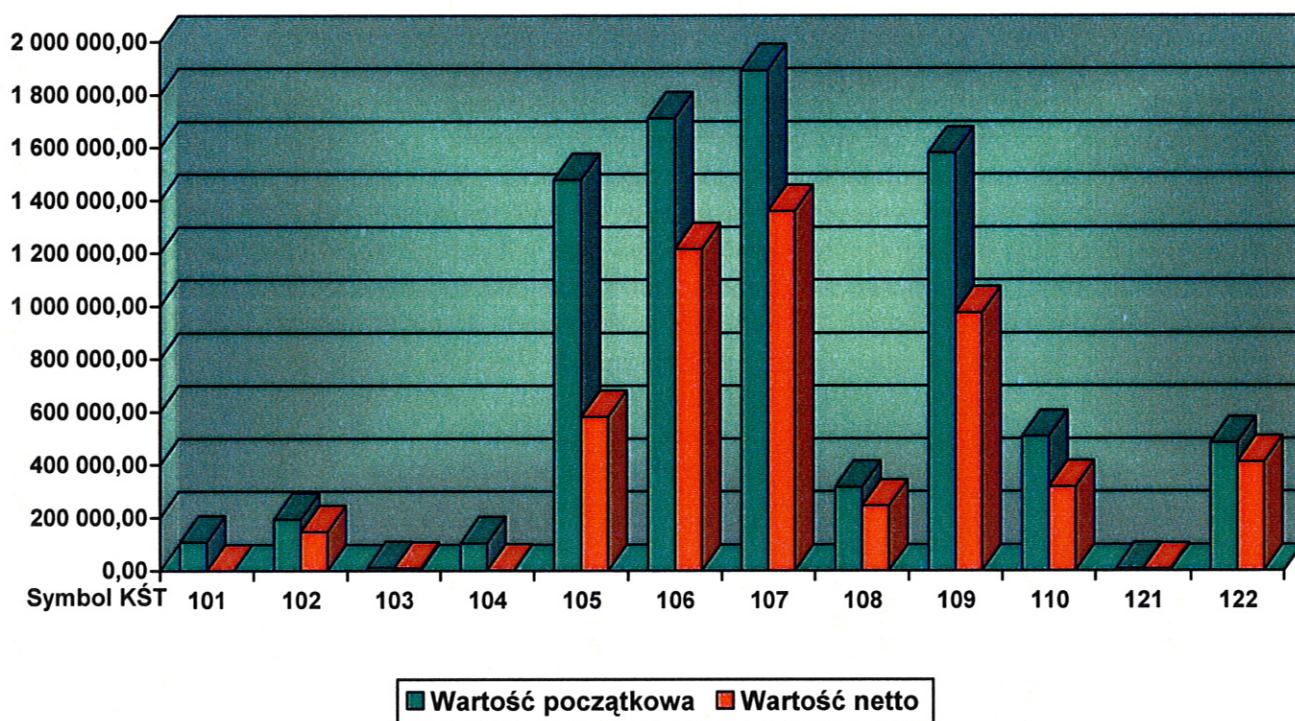
2.3. Podział budynków i budowli według symboli kartoteki środków trwałych

| Numer + KŚT | Nazwa środka trwałego | Położenie | Wartość początkowa | Wartość netto |
|--|--|-------------------|------------------------|------------------------|
| 101-Tereny przemysłowe | Budynek warsztatu, stalowy, obmurowany | Kazimierza Wielka | 107 795,70 zł | 0,00 zł |
| RAZEM | | | 107 795,70 zł | 0,00 zł |
| 102-Budynki transportu i łączności | Garaż obok budynku UMiG | Kazimierza Wielka | 10 130,00 zł | 3 091,00 zł |
| | Garaż obok budynku UMiG | Kazimierza Wielka | 10 130,00 zł | 8 357,25 zł |
| | Garaż obok budynku UMiG | Kazimierza Wielka | 10 130,00 zł | 8 357,25 zł |
| | Garaż byłego Kółka Rolniczego | Cudzynowice | 6 000,00 zł | 4 663,00 zł |
| | Garaż na samochód strażacki OSP | Dalechowice | 49 475,88 zł | 42 054,48 zł |
| | Garaż na samochód strażacki OSP | Łękawa | 94 437,11 zł | 80 271,53 zł |
| | Garaż w Odonowie | Odonów | 432,70 zł | 367,78 zł |
| | Budynek garażu o stalowej konstrukcji | Kazimierza Wielka | 12 762,20 zł | 0,00 zł |
| RAZEM | | | 193 497,89 zł | 147 162,29 zł |
| 103-Budynki handlowo-usługowe | Budynek kiosku | Cudzynowice | 12 111,00 zł | 9 688,80 zł |
| RAZEM | | | 12 111,00 zł | 9 688,80 zł |
| 104-Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe | Budynek magazynu | Kazimierza Wielka | 96 352,80 zł | 0,00 zł |
| | Hydroformia | Podolany | 7 077,16 zł | 1 590,23 zł |
| RAZEM | | | 103 429,96 zł | 1 590,23 zł |
| 105-Budynki biurowe | Budynek Urzędu Miasta i Gminy | Kazimierza Wielka | 429 351,00 zł | 126 299,77 zł |
| | Budynek Urzędu Miasta i Gminy część dobudowana | Kazimierza Wielka | 819 972,51 zł | 417 104,94 zł |
| | Budynek byłego przedszkola | Kazimierza Wielka | 94 292,07 zł | 0,00 zł |
| | Budynek administracyjny stadionu MLKS „SPARTA” | Kazimierza Wielka | 43 000,00 zł | 38 072,94 zł |
| | Budynek administracyjny | Kazimierza Wielka | 91 264,10 zł | 0,00 zł |
| RAZEM | | | 1 477 879,68 zł | 581 477,65 zł |
| 106-Budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej | Budynek przychodni zdrowia | Kazimierza Wielka | 1 711 716,90 zł | 1 215 336,23 zł |
| RAZEM | | | 1 771 716,90 zł | 1 215 336,23 zł |

| | | | | |
|--|---|--------------------|------------------------|------------------------|
| 107-Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe | Budynek ośrodka sportów wodnych | Kazimierza Wielka | 38 864,00 zł | 6 062,20 zł |
| | Budynek na kortach tenisowych | Kazimierza Wielka | 5 552,00 zł | 1 580,60 zł |
| | Świetlica | Góry Sieradzkie | 15 000,00 zł | 11 969,00 zł |
| | Świetlica | Głuchów | 16 187,00 zł | 1 322,57 zł |
| | Świetlica | Boronice | 49 462,51 zł | 46 048,95 zł |
| | Świetlica | Marcinkowice | 23 552,00 zł | 5 430,60 zł |
| | Świetlica | Kazimierza Mała | 28 116,00 zł | 4 689,80 zł |
| | Świetlica | Donosy | 273 624,64 zł | 234 584,92 zł |
| | Świetlica | Skorczów | 238 004,00 zł | 105 413,20 zł |
| | Świetlica | Stradlice | 9 500,00 zł | 7 124,00 zł |
| | Świetlica | Broniszów | 428 750,00 zł | 332 281,00 zł |
| | Budynek byłej szkoły | Sieradzice | 131 254,80 zł | 0,00 zł |
| | Budynek kompleksu rekreacyjno -sportowego | Gorzków | 630 099,03 zł | 597 958,45 zł |
| | Świetlica | Lekszyce | 4 500,00 zł | 4 275,00 zł |
| RAZEM | | | 1 892 465,98 zł | 1 358 740,29 zł |
| 108-Budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa | Budynek na targowicy | Kazimierza Wielka | 40 000,00 zł | 30 000,00 zł |
| | Budynek gospodarczy na targowicy | Kazimierza Wielka | 7 000,00 zł | 5 250,00 zł |
| | Budynek kuźnia | Łękawa | 4 091,07 zł | 3 178,83 zł |
| | Magazyn na smary | Łękawa | 859,75 zł | 667,83 zł |
| | Magazyn zbożowy | Łękawa | 1 011,11 zł | 785,87 zł |
| | Obora | Łękawa | 44 424,15 zł | 34 521,35 zł |
| | Cielętnik | Łękawa | 15 872,24 zł | 12 300,76 zł |
| | Bukaciarnia | Łękawa | 198 861,65 zł | 154 532,33 zł |
| | Budynek „Klub” | Łękawa | 3 366,01 zł | 2 615,81 zł |
| RAZEM | | | 315 485,98 zł | 243 852,78 zł |
| 109-Pozostałe budynki niemieszkalne | Kontener – szalet sanitarny | Kazimierza Wielka | 21 446,00 zł | 11 796,95 zł |
| | Budynek OSP | Gunów Wilków | 30 643,00 zł | 2 821,37 zł |
| | Budynek OSP | Kamyszów | 17 396,00 zł | 1 608,80 zł |
| | Budynek OSP | Łękawa | 38 575,00 zł | 4 785,97 zł |
| | Budynek OSP | Podolany | 22 889,00 zł | 3 084,17 zł |
| | Budynek OSP | Słonowice | 22 889,00 zł | 1 866,17 zł |
| | Budynek OSP | Zagórzyce | 38 454,00 zł | 5 997,20 zł |
| | Budynek OSP | Chruszczyna Wielka | 31 364,00 zł | 6 891,20 zł |
| | Budynek OSP | Kamieńczyce | 38 455,00 zł | 5 179,97 zł |
| | Budynek OSP | Cudzynowice | 84 280,00 zł | 26 584,00 zł |
| | Budynek OSP | Zięblice | 115 236,00 zł | 44 937,80 zł |
| | Budynek OSP | Gunów Kolonia | 105 086,00 zł | 42 091,80 zł |
| | Budynek OSP | Zięblice | 20 630,00 zł | 15 472,00 zł |
| | Budynek OSP | Donatkowice | 10 987,00 zł | 0,00 zł |
| | Budynek gospodarczy | Dalechowice | 2 330,00 zł | 0,00 zł |
| | Budynek ubikacji przy stadionie MLKS „SPARTA” | Kazimierza Wielka | 1 000,00 zł | 885,43 zł |
| | Budynek byłego sklepu GS | Zysławice | 11 639,00 zł | 10 450,83 zł |

| | | | | |
|--|--|-------------------|------------------------|------------------------|
| | Budynek centrum integracji wiejskiej | Plechów | 485 311,45 zł | 435 769,23 zł |
| | Wiata przystankowa | Kazimierza Wielka | 4 182,00 zł | 2 718,30 zł |
| | BASZTA | Kazimierza Wielka | 422 904,00 zł | 327 475,20 zł |
| | Budynek dozorcówki | Kazimierza Wielka | 4 366,30 zł | 0,00 zł |
| | Wiata przystankowa | Kazimierza Wielka | 4 649,40 zł | 4 416,92 zł |
| | Wiata przystankowa | Kazimierza Wielka | 4 649,40 zł | 4 416,92 zł |
| | Budynek gospodarczy | Kazimierza Mała | 2 900,00 zł | 2 755,00 zł |
| | Wiata przystankowa | Cudzynowice | 3 922,47 zł | 3 857,10 zł |
| | Budynek przy byłej szkole | Sieradzice | 33 058,00 zł | 9 228,33 zł |
| RAZEM | | | 1 579,242,02 zł | 975 090,66 zł |
| 110-Budynki mieszkalne | Budynek byłej szkoły | Donatkowice | 270 000,00 zł | 229 500,00 zł |
| | Budynek byłej szkoły | Kamyszów | 40 860,00 zł | 34 729,80 zł |
| | Budynek mieszkalny | Donatkowice | 45 000,00 zł | 43 650,00 zł |
| | Budynek mieszkalny | Łękawie | 39 813, 94 zł | 4 238,27 zł |
| | Budynek mieszkalny | Głuchów | 5 200,00 zł | 4 294,37 zł |
| | Budynek mieszkalny | Dalechowice | 106 254,00 zł | 0,00 zł |
| RAZEM | | | 507 127,94 zł | 316 412,44 zł |
| 121-Lokale niemieszkalne, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego | Blok nr 5, lokale pod działalność | Kazimierza Wielka | 6 064,65 zł | 4 557,69 zł |
| | Blok nr 5, kotłownia lokale | Kazimierza Wielka | 1 509,80 zł | 1 131,81 zł |
| | Blok nr 8, pustostan lokale | Kazimierza Wielka | 263,40 zł | 196,69 zł |
| RAZEM | | | 7 837,85 zł | 5 886,19 zł |
| 122-Lokale mieszkalne, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego | Blok nr 2 lokale mieszkalne | Kazimierza Wielka | 88 645,92 zł | 76 263,16 zł |
| | Blok nr 5 lokale mieszkalne | Kazimierza Wielka | 9 756,86 zł | 8 732,38 zł |
| | Blok nr 8 lokale mieszkalne | Kazimierza Wielka | 14 000,00 zł | 11 899,76 zł |
| | Blok nr 10 lokale mieszkalne | Kazimierza Wielka | 60 515,28 zł | 52 985,67 zł |
| | Blok nr 12 lokale mieszkalne | Kazimierza Wielka | 30 710,46 zł | 26 103,92 zł |
| | Blok nr 14 lokale mieszkalne | Kazimierza Wielka | 4 886,21 zł | 4 152,27 zł |
| | Blok nr 15 lokale mieszkalne | Kazimierza Wielka | 187 122,04 zł | 164 251,27 zł |
| | Blok nr 16 lokale mieszkalne | Kazimierza Wielka | 16 076,90 zł | 13 779,86 zł |
| | Blok nr 20 lokale mieszkalne | Kazimierza Wielka | 25 727,04 zł | 22 129,77 zł |
| | Blok nr 22 lokale mieszkalne | Kazimierza Wielka | 10 223,33 zł | 8 602,90 zł |
| | Lokale mieszkalne w budynku | Odonów | 12 931,71 zł | 10 981,18 zł |
| | Lokale mieszkalne w budynku | Odonów | 12 068,29 zł | 10 247,99 zł |
| | Lokale mieszkalne w budynku byłego przedszkola | Kazimierza Wielka | 9 852,93 zł | 0,00 zł |
| RAZEM | | | 482 516,97 zł | 410 130,13 zł |
| Ogółem środki trwałe | | | 8 391 107,87 zł | 5 265 367,69 zł |

Wykres 3. Podział budynków i budowli wg. symboli kartoteki środków trwałych.



Powierzchnia gminnego zasobu nieruchomości ulega zmianom na skutek:

- Przejęcia z mocy prawa w oparciu o Decyzje Wojewody Świętokrzyskiego;
- Wykupu terenów pod inwestycje oraz drogi gminne;
- Nabycia gruntów na podstawie zamiany;
- Sprzedaży gruntów;
- Nabycia gruntów na rzecz Miasta i Gminy Kazimierza Wielka w ramach pierwokupu;
- Przejęcia gruntów w ramach darowizny od Starostwa Powiatowego w Kazimierzy Wielkiej oraz Skarbu Państwa;
- Nabycia w drodze wyłączenia na rzecz Miasta i Gminy;
- Przejęcia na własność Miasta i Gminy na podstawie innych tytułów prawnych.

3. Prognoza dotycząca zbywania oraz udostępniania nieruchomości zasobu Miasta i Gminy Kazimierza Wielka.

Nieruchomości gminne zbywane są zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Podstawami prawnymi do zbywania nieruchomości gminnych są: ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawa z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali. Czynności związane z prowadzeniem sprzedaży oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę, użyczenie i użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej należą do zadań Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa. Wszystkie informacje, obwieszczenia oraz ogłoszenia są podawane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń urzędu. Sprzedaży nie podlegają nieruchomości gminne niezbędne do realizacji zadań własnych gminy, a w szczególności grunty i obiekty użyteczności publicznej oraz nieruchomości niezbędne dla realizacji inwestycji gminnych, głównie przeznaczone pod rozwój mieszkalnictwa komunalnego oraz sieci infrastruktury komunalnej i obiekty im towarzyszące.

Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, zamianę, darowiznę, oddanie w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd, dzierżawę i najem, użyczenie oraz służebności zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Przewiduje się :

- ✓ Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargów;
- ✓ Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym, jeśli spełnione będą przesłanki wymienione w art. 37 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Realizacja będzie następować na podstawie złożonych indywidualnych wniosków osób uprawnionych;
- ✓ Sprzedaż użytkownikowi wieczystemu prawa własności nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym;
- ✓ Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności;
- ✓ Darowizny na rzecz Skarbu Państwa lub jst w celu realizacji ich zadań;
- ✓ Dokonywanie zamian nieruchomości – w zależności od potrzeb wynikających z przepisów szczególnych, realizacji celów publicznych lub uregulowania stanów prawnych nieruchomości;
- ✓ Wydzierżawianie i wynajem nieruchomości;
- ✓ Użyczenie nieruchomości - w razie potrzeb wynikających z indywidualnych czynników podmiotowo – przedmiotowych;

3.1. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży

✓ 2016 rok

| Nr działki | Obręb | Położenie | Powierzchnia w ha | Forma zbycia |
|------------------------|-------|-------------------|-------------------|-----------------------------|
| 2508 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0525 | sprzedaż w drodze przetargu |
| 202 | 0042 | Zysławice | 0,3000 | sprzedaż w drodze przetargu |
| 126/34 | 0027 | Odonów | 0,1685 | sprzedaż w drodze przetargu |
| 126/36 | 0027 | Odonów | 0,1494 | sprzedaż w drodze przetargu |
| 126/37 | 0027 | Odonów | 0,1482 | sprzedaż w drodze przetargu |
| 126/38 | 0027 | Odonów | 0,1040 | sprzedaż w drodze przetargu |
| 126/40 | 0027 | Odonów | 0,0913 | sprzedaż w drodze przetargu |
| 126/42 | 0027 | Odonów | 0,1013 | sprzedaż w drodze przetargu |
| 92/2 | 0038 | Wojśławice | 0,0402 | sprzedaż w drodze przetargu |
| 92/3 | 0038 | Wojśławice | 0,0098 | sprzedaż w drodze przetargu |
| 346/19 | 0023 | Łękawa | 2,2950 | sprzedaż w drodze przetargu |
| 347/55 | 0023 | Łękawa | 0,1343 | sprzedaż w drodze przetargu |
| 347/56 | 0023 | Łękawa | 0,3921 | sprzedaż w drodze przetargu |
| 2 mieszkania komunalne | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0092 | sprzedaż z bonifikatą |

✓ 2017

| Nr działki | Obręb | Położenie | Powierzchnia w ha | Forma zbycia |
|------------------------|-------|-------------------|-------------------|-----------------------------|
| 92/1 | 038 | Wojsławice | 0,0300 | sprzedaż bezprzetargowa |
| 147/4 | 041 | Zięblice | 0,5700 | sprzedaż bezprzetargowa |
| 372/2 | 001 | Kazimierza Wielka | 0,0525 | sprzedaż w drodze przetargu |
| 126/43 | 027 | Odonów | 0,1071 | sprzedaż w drodze przetargu |
| 126/44 | 027 | Odonów | 0,1022 | sprzedaż w drodze przetargu |
| 126/45 | 027 | Odonów | 0,1077 | sprzedaż w drodze przetargu |
| 126/46 | 027 | Odonów | 0,1032 | sprzedaż w drodze przetargu |
| 126/48 | 027 | Odonów | 0,1074 | sprzedaż w drodze przetargu |
| 126/49 | 027 | Odonów | 0,1184 | sprzedaż w drodze przetargu |
| 126/50 | 027 | Odonów | 0,1121 | sprzedaż w drodze przetargu |
| 2 mieszkania komunalne | 001 | Kazimierza Wielka | 0,0092 | sprzedaż z bonifikatą |

✓ 2018

| Nr działki | obręb | Położenie | Powierzchnia w ha | Forma zbycia |
|------------------------|-------|-------------------|-------------------|-----------------------------|
| 126/51 | 027 | Odonów | 0,1247 | sprzedaż w drodze przetargu |
| 126/52 | 027 | Odonów | 0,1106 | sprzedaż w drodze przetargu |
| 126/53 | 027 | Odonów | 0,1268 | sprzedaż w drodze przetargu |
| 126/54 | 027 | Odonów | 0,1104 | sprzedaż w drodze przetargu |
| 126/55 | 027 | Odonów | 0,1260 | sprzedaż w drodze przetargu |
| 126/56 | 027 | Odonów | 0,1144 | sprzedaż w drodze przetargu |
| 126/57 | 027 | Odonów | 0,1525 | sprzedaż w drodze przetargu |
| 2 mieszkania komunalne | 001 | Kazimierza Wielka | 0,0092 | sprzedaż z bonifikatą |

3.2. Udostępnienie nieruchomości stanowiących zasób Miasta i Gminy Kazimierza Wielka

Miasto i Gmina Kazimierza Wielka posiada w zasobie następujące nieruchomości gruntowe, które w latach 2016-2018 będą użytkowane przez osoby fizyczne oraz prawne na podstawie umów dzierżawy oraz najmu:

➤ Grunty pod garażami stanowiącymi własność osób fizycznych

| Nr działki | Obręb | Ilość | Położenie | Powierzchnia w ha |
|--------------|-------|------------|-----------------|-------------------|
| 8 | 0001 | 156 garaży | ul. Przemysłowa | 0,3120 |
| 155/34 | 0001 | 5 garaży | ul Partyzantów | 0,0100 |
| Razem | | | | 0,3220 |

➤ Grunty na cele rolnicze, ogródki przydomowe pod działalność usługowo – handlową i inne.

| Nr działki | Obręb | Położenie | Powierzchnia w ha |
|------------|-------|-------------------|-------------------|
| 22/29 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,1120 |
| 34/2 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0117 |
| 35/2 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0117 |
| 37/2 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0108 |
| 38/2 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0110 |
| 41/2 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0111 |
| 49/2 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0114 |
| 50/2 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0119 |
| 50/3 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0186 |
| 50/4 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0039 |
| 52/2 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0424 |
| 52/3 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0185 |
| 77/2 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0096 |
| 80/2 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0156 |
| 81/2 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0128 |
| 85/2 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0129 |
| 86/2 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0158 |
| 88/2 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0130 |

| | | | |
|---------|------|-------------------|--------|
| 89/2 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0091 |
| 90/2 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0071 |
| 91/2 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0054 |
| 91/3 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0033 |
| 93/2 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0102 |
| 94/2 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0148 |
| 95/2 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0097 |
| 128/2 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0040 |
| 129/2 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0025 |
| 130/2 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0025 |
| 131/2 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0020 |
| 132/2 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0020 |
| 133/2 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0040 |
| 137/2 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0066 |
| 137/3 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0096 |
| 138/2 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0078 |
| 139/2 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0130 |
| 140/2 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0051 |
| 141/2 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0056 |
| 142/2 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0056 |
| 143/2 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0057 |
| 144/2 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0061 |
| 145/2 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0072 |
| 146/2 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0066 |
| 147/2 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0062 |
| 149/2 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0313 |
| 160/9 | 0001 | Kazimierz Wielka | 0,0005 |
| 259/6 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0065 |
| 346 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0400 |
| 347/2 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0135 |
| 393/2 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0400 |
| 395/16 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0042 |
| 395/18 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0120 |
| 500/14 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0110 |
| 513/42 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0250 |
| 700 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0282 |
| 1343 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,1422 |
| 1386 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0395 |
| 1680/3 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,3344 |
| 1681/3 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,3487 |
| 1690/3 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,3445 |
| 1691/3 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,4038 |
| 1750/34 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,5000 |
| 1855 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,7308 |
| 2500/2 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0073 |
| 2501/2 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0036 |
| 2502/2 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0034 |
| 2503/2 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0350 |

| | | | |
|--------------|------|-------------------|----------------|
| 2508 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0525 |
| 2548/1 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0186 |
| 2559 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0080 |
| 2564/28 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0269 |
| 2564/29 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0731 |
| 2599/2 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0350 |
| 2591 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0480 |
| 1283 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,5530 |
| 43 | 0005 | Cło | 0,1500 |
| 962/4 | 0006 | Cudzynowice | 0,0061 |
| 24 | 0008 | Donatkowice | 0,5600 |
| 261/1 | 0009 | Donosy | 0,2700 |
| 263 | 0009 | Donosy | 0,2190 |
| 265 | 0009 | Donosy | 0,3200 |
| 266 | 0009 | Donosy | 0,3900 |
| 312/8 | 0009 | Donosy | 0,0566 |
| 312/5 | 0009 | Donosy | 0,9310 |
| 313/2 | 0009 | Donosy | 0,0500 |
| 314/2 | 0009 | Donosy | 0,0600 |
| 315/2 | 0009 | Donosy | 0,0700 |
| 316/3 | 0009 | Donosy | 0,0634 |
| 338/1 | 0015 | Gunów Wilków | 0,5600 |
| 186 | 0020 | Kazimierza Mała | 1,5100 |
| 347/63 | 0023 | Łękawa | 2,0000 |
| 296 | 0027 | Odonów | 0,8000 |
| 155 | 0032 | Sieradzice | 0,1700 |
| 158/3 | 0032 | Sieradzice | 0,1500 |
| 95 | 0032 | Sieradzice | 0,0400 |
| 1291/1 | 0034 | Słonowice | 26,5552 |
| 1286/1 | 0034 | Słonowice | 4,7000 |
| 788 | 0037 | Wojciechów | 0,3900 |
| 418/1 | 0035 | Stradlice | 0,0030 |
| RAZEM | | | 43,7412 |

➤ **Budynki i lokale przeznaczone na cele mieszkaniowe, biurowe, użytkowe usługowo – handlowe i inne:**

| Nr działki | Obręb | Położenie | Powierzchnia (m ²) | Opis |
|--------------------|-------|-------------------|--------------------------------|--|
| 962/4 | 0006 | Cudzynowice | 25 | kiosk |
| 315/3 | 0007 | Dalechowice | 146,76 | lokale mieszkalne |
| 51 | 0008 | Donatkowice | 175,82 | lokale mieszkalne |
| 58/4 | 0011 | Głuchów | 18,00 | lokal mieszkalny |
| 680 | 0019 | Kamyszów | 65,49 | lokal mieszkalny |
| 113/1 | 0027 | Odonów | 77,02 | lokal mieszkalny |
| 113/1 | 0027 | Odonów | 17,40 | garaż |
| 158/3 | 0032 | Sieradzice | 292,40 | lokale użytkowe |
| 393/2 | 0001 | Kazimierza Wielka | 213,50 | lokale użytkowe |
| 346 | 0001 | Kazimierza Wielka | 70,00 | lokal użytkowy |
| 2550 | 0001 | Kazimierza Wielka | 1232,10 | budynek Urzędu Miasta i Gminy |
| 2550 | 0001 | Kazimierza Wielka | 1500,90 | budynek Starostwa Powiatowego |
| 2564/21 2564/23 | 0001 | Kazimierza Wielka | 1530,71 | budynek ZOZ |
| 161 | 0001 | Kazimierza Wielka | 267,17 | lokale użytkowe, biurowe i mieszkalne |
| 2524 | 0001 | Kazimierza Wielka | 323,83 | lokale biurowe i magazynowe |
| 160/5 | 0001 | Kazimierza Wielka | 219,90 | blok nr 2 - 4 lokale mieszkalne |
| 2548/4 | 0001 | Kazimierza Wielka | 615,77 | blok nr 5 - 1 lokal mieszkalny i lokale użytkowe |
| 160/4 | 0001 | Kazimierza Wielka | 127/15 | blok nr 8 - 2 lokale mieszkalne |
| 160/3 | 0001 | Kazimierza Wielka | 178,56 | blok nr 10 - 4 lokale mieszkalne |
| 155/20 | 0001 | Kazimierza Wielka | 141,81 | blok nr 12 - 3 lokale mieszkalne |
| 160/1 | 0001 | Kazimierza Wielka | 43,22 | blok nr 14 - 1 lokal mieszkalny |
| 2542/44 | 0001 | Kazimierza Wielka | 260,86 | blok nr 15 - 7 lokali mieszkalnych |
| 160/2 | 0001 | Kazimierza Wielka | 127,08 | blok nr 16 - 1 lokal mieszkalny |
| 155/18 | 0001 | Kazimierza Wielka | 56,25 | blok nr 20 - 1 lokal mieszkalny |
| 155/15 | 0001 | Kazimierza Wielka | 43,14 | blok nr 22 - 1 lokal mieszkalny |

Program gospodarowania nieruchomościami przeznaczonymi do wydzierżawiania lub najmu obejmuje aktualne na okres jego obowiązywania umowy dzierżawy i najmu, a także zakłada kontynuację dotychczasowych umów. Nowe umowy zawierane będą na wniosek osób zainteresowanych wydzierżawieniem lub najmem, pod warunkiem, że nie zostały one przeznaczone na realizację zadań gminy lub na sprzedaż.

Miasto i Gmina Kazimierza Wielka posiada również nieruchomości gruntowe, które w latach 2016-2018 pozostaną w użyczeniu i użytkowaniu:

| Nr działki | Obręb | Położenie | Powierzchnia |
|--------------|-------|-------------------|----------------|
| 155/30 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0305 |
| 155/31 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0195 |
| 259/6 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,6226 |
| 393/2 | 0001 | Kazimierza Wielka | 4,6438 |
| 395/10 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0124 |
| 2537/8 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,1155 |
| 2568/1 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,1500 |
| 2577/4 | 0001 | Kazimierza Wielka | 4,8000 |
| 463/5 | 0001 | Kazimierza Wielka | 1,6785 |
| 2550 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0015 |
| 311/2 | 0009 | Donosy | 0,1200 |
| 315/3 | 0007 | Dalechowice | 0,4100 |
| 404/1 | 0040 | Zagórzyce | 0,9500 |
| 975 | 0040 | Zagórzyce | 0,6200 |
| 126/35 | 0027 | Odonów | 0,2440 |
| 1/52 | 0031 | Podolany | 0,1912 |
| 491/2 | 0037 | Wojciechów | 0,0024 |
| - | - | Miasto i wsie | 0,0013 |
| 2564/21 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,4175 |
| 2564/23 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,3062 |
| RAZEM | | | 15,1869 |

Miasto i Gmina Kazimierza Wielka posiada nieruchomości, które zostały oddane w trwały zarząd:

| Nr działki | Obręb | Położenie | Powierzchnia | Budynki |
|--------------|-------|-------------------|----------------|------------------------|
| 166 | 001 | Kazimierza Wielka | 1,4315 | Budynki szkoły |
| 500/1 | 001 | Kazimierza Wielka | 0,8655 | Budynek szkoły |
| 2564/21 | 001 | Kazimierza Wielka | 0,6200 | Zespół budynków szkoły |
| 2564/23 | 001 | Kazimierza Wielka | 0,0800 | |
| 2571 | 001 | Kazimierza Wielka | 1,6638 | Budynki przedszkola |
| 962/3 | 006 | Cudzynowice | 1,4300 | Budynki szkoły |
| 450 | 012 | Gorzków | 1,0300 | Budynki szkoły |
| 451/1 | 012 | Gorzków | 0,9300 | |
| 108 | 018 | Kamieńczyce | 0,0300 | Budynek szkoły |
| 107/1 | 018 | Kamieńczyce | 0,5600 | |
| 145/1 | 018 | Kamieńczyce | 0,3200 | |
| 289/1 | 036 | Wielgus | 1,0153 | Zespół budynków szkoły |
| 187/14 | 041 | Zięblice | 1,6789 | Budynki szkoły |
| RAZEM | | | 11,6550 | |

Miasto i Gmina Kazimierza Wielka posiada nieruchomości, które są w użytkowaniu Ochotniczych Straży Pożarnych i mieszkańców – remizy, świetlice i inne:

| Nr działki | Obręb | Położenie | Opis |
|---------------------------------|--------------|--------------------|----------------------------------|
| 250 | 0001 | Boronice | świetlica |
| 523/1 | 0002 | Broniszów | świetlica |
| 176 | 0003 | Chruszczyna Mała | świetlica |
| 492/1 | 0004 | Chruszczyna Wielka | remizo - świetlica |
| 802 | 0006 | Cudzynowice | remizo - świetlica |
| 315/3 | 0007 | Dalechowice | remizo –świetlica oraz garaż OSP |
| 51 | 0008 | Donatkowice | świetlica i remiza |
| 312/8 | 0009 | Donosy | świetlica |
| 58/4 | 0011 | Głuchów | świetlica |
| 125 126 127 128 129 | 0012 | Gorzków | kompleks rekreacyjno sportowy |
| 87 | 0013 | Góry Sieradzkie | świetlica |
| 159/1 | 0014 | Gunów Kolonia | remizo -świetlica |
| 417 | 0015 | Gunów Wilków | remizo - świetlica |
| 666 | 0016 | Hołdowiec | świetlica |
| 144 | 0018 | Kamieńczyce | remizo - świetlica |
| 679 | 0019 | Kamyszów | remizo - świetlica |
| 186 | 0020 | Kazimierza Mała | świetlica |
| 81 | 0022 | Lekszyce | świetlica |
| 269/1 | 0023 | Łękawa | remizo – świetlica |
| 77 | 0025 | Marcinkowice | świetlica |
| 493 | 0029 | Plechów | centrum integracji wiejskiej |
| 16 | 0031 | Podolany | remizo - świetlica |
| 158/2 | 0032 | Sieradzice | świetlica |
| 106/10 | 0033 | Skorców | świetlica i wiata |
| 161/1 | 0034 | Słonowice | remizo - świetlica |
| 451 | 0035 | Stradlice | świetlica |
| 329 | 0037 | Wojciechów | świetlica |
| 268 | 0040 | Zagórzyce | remizo - świetlica |
| 419 | 0041 | Zięblice | remizo - świetlica |
| 33/2 | 0042 | Zysławice | świetlica |

Miasto i Gmina Kazimierza Wielka posiada nieruchomości, które zostały oddane w użytkowanie wieczyste:

| Nr działki | Obręb | Położenie | Powierzchnia w ha |
|-------------------|--------------|-------------------|--------------------------|
| 13/16 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0306 |
| 13/17 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0672 |
| 13/18 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0495 |
| 13/19 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0275 |
| 13/20 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0530 |
| 13/21 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,1336 |
| 13/23 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,1131 |
| 13/25 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,1424 |
| 13/26 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0367 |
| 13/27 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0058 |
| 13/35 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,1064 |
| 13/36 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0491 |
| 13/37 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,1045 |
| 13/38 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0419 |
| 13/39 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0304 |
| 13/44 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0440 |
| 13/45 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0095 |
| 13/46 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0353 |
| 13/47 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0363 |
| 49/1 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0858 |
| 58 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0779 |
| 61 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0814 |
| 73 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0806 |
| 99/2 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0343 |
| 121 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0784 |
| 155/16 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0359 |
| 155/19 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0016 |
| 375/1 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,1096 |
| 500/8 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0156 |
| 513/1 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0139 |
| 513/2 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0259 |
| 513/3 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0160 |
| 513/5 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0115 |
| 513/6 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0156 |
| 513/34 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0393 |
| 513/35 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0187 |
| 513/36 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0214 |
| 513/37 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0079 |
| 516/4 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0198 |
| 656/2 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0195 |
| 1293/1 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0602 |
| 1293/2 | 0001 | Kazimierza Wielka | 2,0761 |
| 1295 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,2993 |
| 2335 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0400 |

| | | | |
|---------|------|-------------------|--------|
| 2346 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0400 |
| 2347 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0400 |
| 2349 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0400 |
| 2351 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0400 |
| 2359 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0400 |
| 2378 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0400 |
| 2382 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0481 |
| 2400 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0448 |
| 2522 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0708 |
| 2526/1 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0841 |
| 2526/2 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,2317 |
| 2527/2 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,8691 |
| 2528/6 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,1014 |
| 2528/7 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,1665 |
| 2528/8 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,1841 |
| 2528/9 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0995 |
| 2528/10 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,2090 |
| 2528/13 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,3300 |
| 2528/15 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,1624 |
| 2528/16 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0677 |
| 2528/17 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0294 |
| 2528/18 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0415 |
| 2528/20 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,1656 |
| 2528/21 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,1157 |
| 2528/23 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0591 |
| 2528/24 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,1086 |
| 2528/25 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,4400 |
| 2528/26 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,2582 |
| 2528/28 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,1639 |
| 2528/29 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0732 |
| 2528/30 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0609 |
| 2528/32 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0708 |
| 2528/31 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,2136 |
| 2531/1 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0092 |
| 2531/2 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0820 |
| 2531/4 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0453 |
| 2531/5 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,1792 |
| 2531/7 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0431 |
| 2531/9 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,2112 |
| 2531/10 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0173 |
| 2539/3 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0325 |
| 2539/4 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0379 |
| 2539/5 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0420 |
| 2539/7 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,1348 |
| 2539/8 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0848 |
| 2539/10 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0243 |
| 2539/11 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0051 |
| 2539/12 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0056 |

| | | | |
|--------------|------|-------------------|----------------|
| 2539/13 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0300 |
| 2540/5 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,1382 |
| 2547 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0601 |
| 2555 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,1063 |
| 2563 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,7929 |
| 2564/12 | 0001 | Kazimierza Wielka | 11,5296 |
| 2564/18 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,5711 |
| 2566 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,2947 |
| 2574 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,2763 |
| 2575/5 | 0001 | Kazimierza Wielka | 4,6703 |
| 2575/3 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,3536 |
| 2599/3 | 0001 | Kazimierza Wielka | 2,0955 |
| 2611/7 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0537 |
| 2611/20 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0402 |
| 2611/23 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0076 |
| 3019/1 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,2453 |
| 2617 | 0001 | Kazimierza Wielka | 0,0078 |
| 3126 | 0009 | Donosy | 0,0090 |
| 269/2 | 0023 | Łękawa | 0,0177 |
| 127/2 | 0027 | Odonów | 0,0453 |
| 2/2 | 0036 | Wielgus | 0,0098 |
| 2/1 | 0036 | Wielgus | 0,3202 |
| 76/1 | 0036 | Wielgus | 0,1300 |
| 76/2 | 0036 | Wielgus | 0,0700 |
| 17 | 0036 | Wielgus | 0,0900 |
| 199 | 0038 | Wojślawice | 0,0600 |
| RAZEM | | | 32,0922 |

W związku z tym, iż ostatnia aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nastąpiła w latach 2011 – 2013 nie planuje się dokonywania aktualizacji opłat rocznych z tego tytułu.

W ramach udostępnienia nieruchomości z zasobu w latach 2016-2018 planuje się:

- ✓ kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy i najmu, nowe umowy będą zawierane na wniosek osób zainteresowanych, pod warunkiem że nie zostały przeznaczone na realizację zadań gminy lub na sprzedaż;
- ✓ kontynuację umów użyczenia i użytkowania, przewiduje się że powierzchnia gruntów przeznaczonych na ten cel ulegnie nieznacznemu zwiększeniu;
- ✓ kontynuację umów najmu nieruchomości, których powierzchnia utrzyma się na poziomie podobnym w kolejnych latach;

Zasób nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste w latach 2016-2018 będzie ulegał systematycznemu zmniejszeniu na skutek dokonywanych przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na wniosek użytkowników wieczystych.

Zasób nieruchomości oddanych w trwały zarząd będzie ulegał stopniowemu zmniejszeniu.

Powyższe wykazy nieruchomości przeznaczonych do udostępnienia są jedynie prognozą wyznaczającą kierunek działania celem zapewnienia prawidłowego gospodarowania nieruchomościami gminnymi. Jednakże realizacja powyższego zależy będzie od wielu czynników a w szczególności od koniunktury na rynku nieruchomości jak również potrzeb gminy.

4. Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości gruntowych do zasobu oraz udostępniania nieruchomości Gminie przez inne jednostki

4.1. Nabywanie nieruchomości do zasobu

Nabywanie nieruchomości na rzecz Miasta i Gminy Kazimierza Wielka następować będzie w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem, w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją celów publicznych nałożonych na gminę.

Planuje się, iż w latach 2016 - 2018 do zasobu nieruchomości Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej nabywane będą zwłaszcza grunty przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod budowę nowych lub rozbudowę istniejących dróg, głównie w celu regulacji stanu prawnego działek wchodzących w skład pasa drogowego.

W roku 2016 przewiduje się w trybie przepisów szczególnych przejmowanie dróg gminnych (do tej pory nieprzejętych) oraz innych nieruchomości, które z mocy prawa winny być własnością gminy. Planowana powierzchnia przejętych dróg gminnych i wewnętrznych wynosi 107,4815 ha (498 działek ewidencyjnych). Planuje się nabyć drogi w następujących obrębach: Gunów Wilków, Marcinkowice, Skorczów, Hołdowiec, Wojsławice, Łękawa, Zięblice, Krzyszkowice, Sieradzice, Donatkowice, Zysławice, Chruszczyna Mała, Jakuszowice, Wielgus, Donosy, Broniszów, Góry Sieradzkie, Cudzynowice, Słonowice, Stradlice oraz Kazimierza Wielka.

Na lata 2016 – 2018 Miasto i Gmina Kazimierza Wielka planuje wykup od osób fizycznych i prawnych terenów pod drogami lokalnymi – tam gdzie stan prawny nie został jeszcze uregulowany. Wydatki na ten cel będą uzależnione od wysokości środków finansowych przeznaczonych na ten cel w uchwałach budżetowych na kolejne lata.

4.2. Udostępnienie nieruchomości Gminie przez inne jednostki

Do zasobu nieruchomości gminnych należą grunty stanowiące własność innych jednostek, a będące w użytkowaniu wieczystym Miasta i Gminy Kazimierza Wielka. **Gmina posiada w użytkowaniu wieczystym 25 działek, o łącznej powierzchni 29,9748.**

Grunty Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu Miasta i Gminy Kazimierza Wielka:

| Nr działki | Obręb | Położenie |
|------------|-------|-------------------|
| 3034/3 | 0001 | Kazimierza Wielka |
| 3033/12 | 0001 | Kazimierza Wielka |
| 1190 | 0001 | Kazimierza Wielka |
| 1290/6 | 0001 | Kazimierza Wielka |
| 379 | 0001 | Boronice |
| 60 | 0003 | Chruszczona Mała |
| 698 | 0006 | Cudzynowice |
| 702 | 0006 | Cudzynowice |
| 727 | 0006 | Cudzynowice |
| 1190/2 | 0006 | Cudzynowice |
| 380 | 0009 | Donosy |
| 16/2 | 0010 | Gabułów |
| 16/3 | 0010 | Gabułów |
| 199 | 0016 | Hołdowiec |
| 227 | 0016 | Hołdowiec |
| 15 | 0022 | Lekszyce |
| 5 | 0023 | Łękawa |
| 343 | 0023 | Łękawa |
| 5 | 0025 | Marcinkowice |
| 25 | 0027 | Odonów |
| 234 | 0032 | Sieradzice |
| 253 | 0032 | Sieradzice |
| 273 | 0032 | Sieradzice |
| 3/8 | 0036 | Wielgus |
| 998 | 0041 | Zięblice |

Planuje się iż latach 2016-2018 zasób nieruchomości w użytkowaniu wieczystym Miasta i Gminy Kazimierza Wielka nie ulegnie zmianie.

5. Prognozowane wydatki związane z nabywaniem nieruchomości oraz użytkowaniem nieruchomości stanowiących własność innych jednostek

Zgodnie z uchwałą budżetową **na rok 2016** na realizację zadań z zakresu gospodarki nieruchomościami Miasta i Gminy Kazimierza Wielka planuje się następujące wydatki:

- Wynagrodzenia bezosobowe – 5 000,00 zł;
- Zakup energii – 1 000,00 zł;
- Zakup usług remontowych – 7 000,00 zł;
- Zakup usług pozostałych – 50 000,00 zł
 - podziały geodezyjne działek;
 - wyceny nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, darowizny, zamiany, dzierżawy, najmu itp.;
 - ogłoszenia prasowe;
 - dokumentację niezbędną do założenia ksiąg wieczystych;
 - kosztu różnego rodzaju usług wynikających z gospodarowania nieruchomościami;
 - regulacje stanów prawnych dróg gminnych oraz innych nieruchomości gminy;
- Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii – 2 000,00 zł;
- Opłaty za administrowanie i czynsze za budynki, lokale i pomieszczenia garażowe – 100 000,00 zł;
- Różne opłaty i składki – 10 000,00 zł;
- Opłaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego – 6 000,00 zł;
- Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych – 17 000,00 zł.

W latach 2017 – 2018 wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu uzależnione będą od wysokości środków finansowych przeznaczonych na ten cel w uchwałach budżetowych na kolejne lata. Niemniej jednak zgodnie z zasadą budżetowania można założyć, że wydatki na kolejne lata będą zachowane co najmniej na tym samym poziomie co w 2016 roku.

6. Planowane dochody z gminnego zasobu nieruchomości

6.1. Dochody ze sprzedaży nieruchomości

Planowane dochody ze sprzedaży:

✓ 2016 rok

| | | | | |
|------------------|--------------------------------|---|--|---------------|
| Dział 700 | Gospodarka mieszkaniowa | | 472 000,00 zł | |
| | Rozdział 70005 | Gospodarka gruntami i nieruchomościami | 472 000,00 zł | |
| | | § 0770 | Dochody z wpłat z tytułu nabycia prawa własności | 472 000,00 zł |

✓ 2017 rok

| | | | | |
|------------------|--------------------------------|---|--|---------------|
| Dział 700 | Gospodarka mieszkaniowa | | 369 000,00 zł | |
| | Rozdział 70005 | Gospodarka gruntami i nieruchomościami | 369 000,00 zł | |
| | | § 0770 | Dochody z wpłat z tytułu nabycia prawa własności | 369 000,00 zł |

✓ 2018 rok

| | | | | |
|------------------|--------------------------------|---|--|---------------|
| Dział 700 | Gospodarka mieszkaniowa | | 355 000,00 zł | |
| | Rozdział 70005 | Gospodarka gruntami i nieruchomościami | 355 000,00 zł | |
| | | § 0770 | Dochody z wpłat z tytułu nabycia prawa własności | 355 000,00 zł |

6.2. Dochody z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości

✓ 2016 rok

| | | | |
|------------------|--------------------------------|--|--------------|
| Dział 700 | Gospodarka mieszkaniowa | | 74 000,00 zł |
| | Rozdział 70005 | Gospodarka gruntami i nieruchomościami | 74 000,00 zł |
| | | § 0470 Dochody z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości | 74 000,00 zł |

✓ 2017 rok

| | | | |
|------------------|--------------------------------|--|--------------|
| Dział 700 | Gospodarka mieszkaniowa | | 71 500,00 zł |
| | Rozdział 70005 | Gospodarka gruntami i nieruchomościami | 71 500,00 zł |
| | | § 0470 Dochody z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości | 71 500,00 zł |

✓ 2018 rok

| | | | |
|------------------|--------------------------------|--|--------------|
| Dział 700 | Gospodarka mieszkaniowa | | 69 000,00 zł |
| | Rozdział 70005 | Gospodarka gruntami i nieruchomościami | 69 000,00 zł |
| | | § 0470 Dochody z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości | 69 000,00 zł |

6.3. Dochody z tytułu umów najmu i dzierżawy nieruchomości

✓ 2016 rok

| | | | | |
|------------------|--------------------------------|---|------------------------------------|---------------|
| Dział 700 | Gospodarka mieszkaniowa | | 368 000,00 zł | |
| | Rozdział 70005 | Gospodarka gruntami i nieruchomościami | 368 000,00 zł | |
| | | § 0750 | Dochody z tytułu najmu i dzierżawy | 368 000,00 zł |

✓ 2017 rok

| | | | | |
|------------------|--------------------------------|---|------------------------------------|---------------|
| Dział 700 | Gospodarka mieszkaniowa | | 353 000,00 zł | |
| | Rozdział 70005 | Gospodarka gruntami i nieruchomościami | 353 000,00 zł | |
| | | § 0750 | Dochody z tytułu najmu i dzierżawy | 353 000,00 zł |

✓ 2018 rok

| | | | | |
|------------------|--------------------------------|---|------------------------------------|---------------|
| Dział 700 | Gospodarka mieszkaniowa | | 348 000,00 zł | |
| | Rozdział 70005 | Gospodarka gruntami i nieruchomościami | 348 000,00 zł | |
| | | § 0750 | Dochody z tytułu najmu i dzierżawy | 348 000,00 zł |

6.4. Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

✓ 2016 rok

| | | | |
|------------------|--------------------------------|--|--------------|
| Dział 700 | Gospodarka mieszkaniowa | | 48 000,00 zł |
| | Rozdział 70005 | Gospodarka gruntami i nieruchomościami | 48 000,00 zł |
| | | § 0760 Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | 48 000,00 zł |

✓ 2017 rok

| | | | |
|------------------|--------------------------------|--|--------------|
| Dział 700 | Gospodarka mieszkaniowa | | 50 000,00 zł |
| | Rozdział 70005 | Gospodarka gruntami i nieruchomościami | 50 000,00 zł |
| | | § 0760 Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | 50 000,00 zł |

✓ 2018 rok

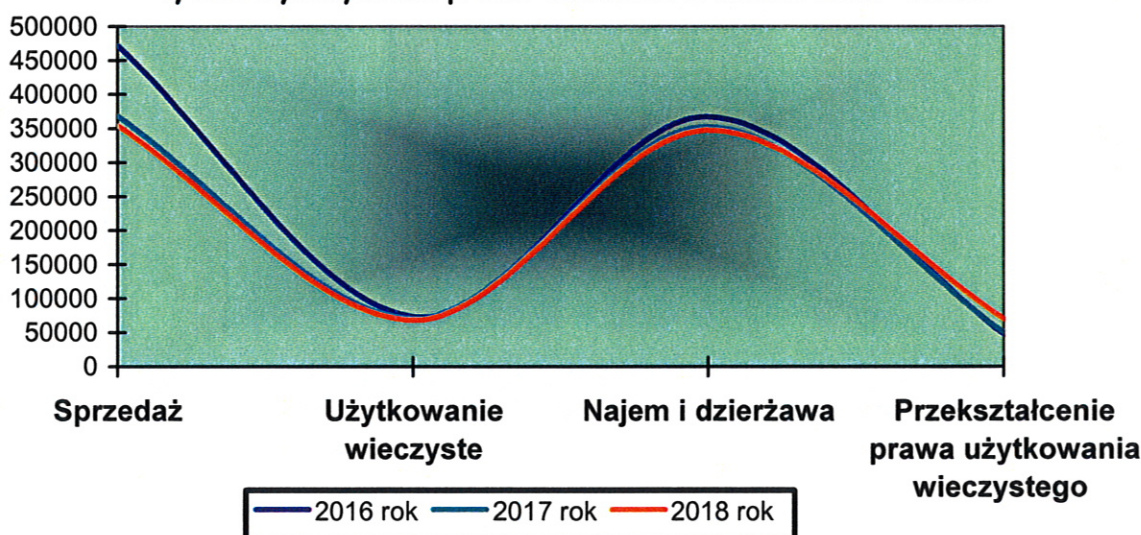
| | | | |
|------------------|--------------------------------|--|--------------|
| Dział 700 | Gospodarka mieszkaniowa | | 70 000,00 zł |
| | Rozdział 70005 | Gospodarka gruntami i nieruchomościami | 70 000,00 zł |
| | | § 0760 Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | 70 000,00 zł |

6.5. Prognoza dochodów z tytułu wykonywania prawa własności

Program zagospodarowania nieruchomości Miasta i Gminy Kazimierza Wielka powinien być swoistą strategią gospodarowania zasobem nieruchomości. Opierać się winien na dotychczasowych doświadczeniach oraz szczegółowo przeprowadzonych analizach nieruchomości wchodzących w skład zasobu, określaniu potrzeb gminy i sposobów ich realizacji. Zatem niniejszy plan zagospodarowania nieruchomości wchodzących w skład zasobu na lata 2016-2018 opierać się będzie na określaniu celów gospodarowania oraz propozycji ich realizacji.

| Wyszczególnienie | 2016 rok | 2017 rok | 2018 rok |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|
| Sprzedaż nieruchomości | 472 000,00 zł | 369 000,00 zł | 355 000,00 zł |
| Użytkowanie wieczyste | 74 000,00 zł | 71 500,00 zł | 69 000,00 zł |
| Najem i dzierżawa | 368 000,00 zł | 353 000,00 zł | 348 000,00 zł |
| Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego | 48 000,00 zł | 50 000,00 zł | 70 000,00 zł |
| RAZEM | 962 000,00 zł | 843 500,00 zł | 842 000,00 zł |

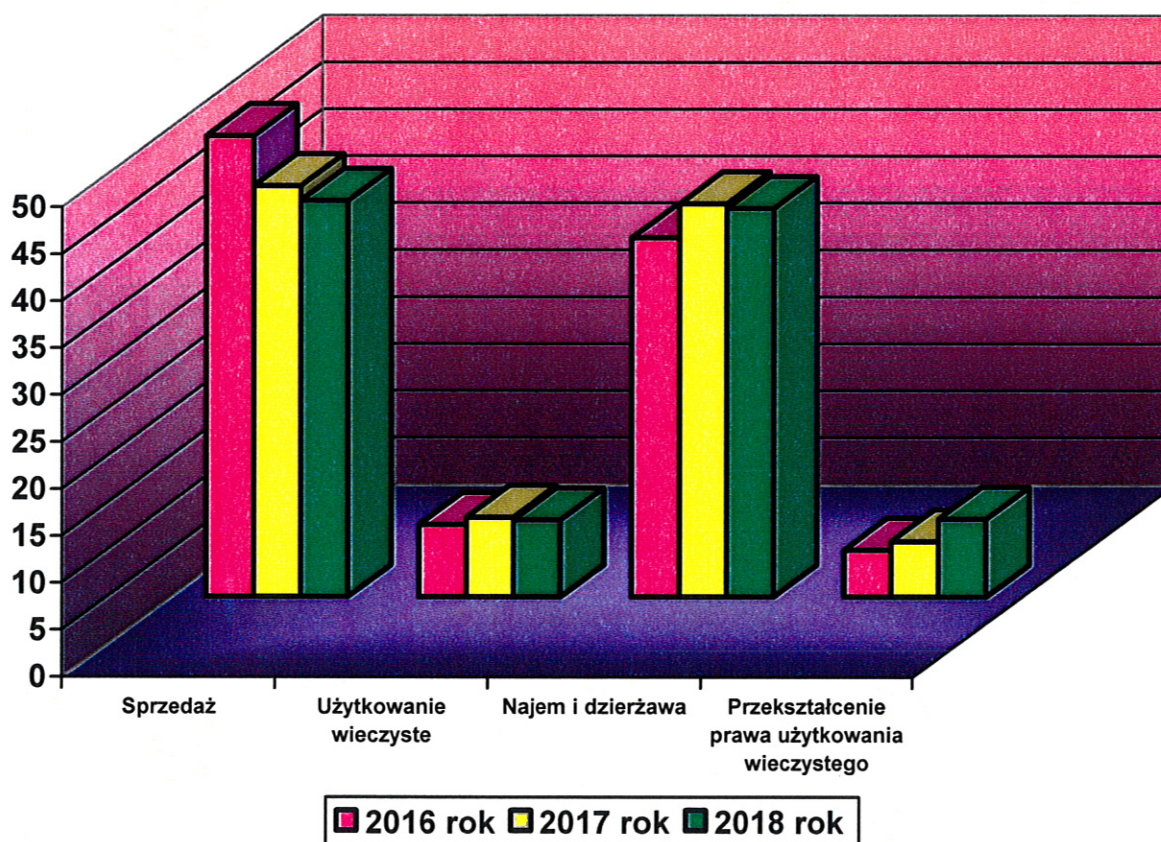
Wykres 4. Prognozowany udział poszczególnych składników dochodów z tytułu wykonywania prawa własności z lat 2016-2018.



Procentowy udział poszczególnych składników dochodów w dochodach Miasta i Gminy ogółem:

| Wyszczególnienie | 2016 rok | 2017 rok | 2018 rok |
|---|--------------|--------------|--------------|
| Sprzedaż nieruchomości | 49,07 % | 43,75 % | 42,16 % |
| Użytkowanie wieczyste | 7,69 % | 8,48 % | 8,19 % |
| Najem i dzierżawa | 38,25 % | 41,85 % | 41,34 % |
| Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego | 4,99% | 5,92 % | 8,31 % |
| RAZEM | 100 % | 100 % | 100 % |

Wykres 5. Procentowe przedstawienie prognozowanych dochodów z tytułu wykonywania prawa własności w latach 2016-2018.



W latach 2016-2018 prognozuje się nieznaczne zmniejszenie dochodów ze sprzedaży składników majątku.

W latach 2016-2018 planuje się sprzedaż 30 nieruchomości gruntowych w drodze przetargu oraz 6 lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców.

Ceny wywoławcze nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ustala się w wysokości równej bądź niższej od wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Ostateczna cena zostaje zatwierdzona Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Kazimierza Wielka.

Dochody w tytułu użytkowania wieczystego w powyższych latach ulegać będą nieznacznemu zmniejszeniu z powodu przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. W latach 2016-2018 planuje się przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na wniosek użytkowników wieczystych. Opłaty za przekształcenia będą określone przez rzeczoznawcę majątkowego.

Prognozuje się zmniejszenie ilości dotychczasowych umów najmu z uwagi na fakt wykupu mieszkań przez najemców oraz utrzymanie umów dzierżawy na obecnym poziomie.

Dochody z najmów i dzierżawy nieruchomości utrzymają się na tym samym poziomie.

W ramach realizacji wskazanych celów mogą wystąpić koszty przygotowania nieruchomości do ich udostępnienia lub utrzymania związane z :

- ✓ Dokonywaniem podziałów, rozgraniczeń i wznowień granic;
- ✓ Wyceną nieruchomości;
- ✓ Uregulowaniem zapisów w księgach wieczystych;
- ✓ Współpracą z innymi organami w celu optymalnego zagospodarowania nieruchomości
- ✓ Publikacją ogłoszeń prasowych
- ✓ Różnego rodzaju usługami wynikającymi z administrowania nieruchomościami

Jednakże wydatki te będą realizowane w ramach przyznanego budżetu na dany rok

7. Plan wykorzystania gruntów będących przedmiotem użytkowania wieczystego

Miasto i Gmina Kazimierza Wielka posiada w swoim zasobie nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego, w większości po nieeksploatowanej kolejce wąskotorowej. Dla tych terenów w lipcu 2014 roku została opracowana koncepcja budowy turystycznej trasy rowerowej.

Planowana trasa przebiegać będzie po najbardziej atrakcyjnych terenach Płaskowyżu Proszowickiego, Doliny Nidzicy i Doliny Nidy. Wykorzystanie trasy dawnej kolejki pod drogę dla rowerów otworzy nowe możliwości dla turystyki Ponidzia w integracji z Małopolską a poprzez nią ze Słowacją. Zapewni ciekawe powiązanie komunikacyjne dużych i historycznych ośrodków: Kielc, Pińczowa, Kazimierzy Wielkiej, Proszowic, Krakowa, Niepołomic, Tarnowa, Zakliczyna, Nowego i Starego Sącza, Rytra, Piwnicznej i Muszyny.

Atrakcyjność otoczenia planowanej trasy zalicza się do największych w Polsce, ponieważ prowadzona będzie w ekologicznym korytarzu z dala od dróg publicznych, w pobliżu znajdujących się obszarów cennych przyrodniczo oraz wielu atrakcji turystycznych.

Dodatkowo trasa ta przebiegać będzie w planowanym korytarzu europejskiej trasy EuroVelo 11 co ma ogromne znaczenie dla rozwoju regionu.

Przygotowany plan wykorzystania zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Kazimierza Wielka określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą podejmowane indywidualnie.

**BURMISTRZ
Miasta i Gminy**

Adam Bodzioch