

OGŁOSZENIE O AUKCJI
(ustnym przetargu nieograniczonym)
na najem lokalu użytkowego przy ul. Partyzantów 5 w Kazimierzy Wielkiej
z dnia 15 października 2015 r.

Podstawą prawną niniejszego ogłoszenia jest: zarządzenie Nr 194/2015 Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej z dnia 15 października 2015 r. w sprawie zasad oddania w najem na okres trzech lat , w drodze aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego) lokalu użytkowego, stanowiącego własność gminy Kazimierza Wielka, położonego na nieruchomości nr 2548/4 przy ul. Partyzantów 5 w Kazimierzy Wielkiej.

1. Lokal użytkowy o powierzchni **155,60 m²** (w tym **127,40 m² powierzchni handlowej i 28,20 m² powierzchni magazynowej**) położony w budynku przy ul. Partyzantów 5 w Kazimierzy Wielkiej przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej (np.: biurowej, handel i usługi nieuciążliwe dla otoczenia) zamierza się oddać w najem na okres **3 lat** w drodze aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego) zwanego dalej aukcją.
2. Nieruchomość, na której znajduje się lokal stanowi własność gminy Kazimierza Wielka. Lokal wolny jest od obciążeń.
3. Lokal składa się z 2 pomieszczeń wraz z zapleczem oraz wc, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.
4. **Cena wywoławcza netto miesięcznej stawki za 1m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego najmu wynosi 12,50 zł. netto/słownie: dwanaście złotych 50/100/.**
5. **Postąpienie w licytacji nie może wynosić mniej niż 0,30 zł (netto).**
6. Dodatkowymi opłatami obciążającymi najemcę lokalu użytkowego, których nie obejmuje czynsz najmu to: podatek od nieruchomości oraz wydatki za korzystanie z energii elektrycznej, centralnego ogrzewania, pobór wody, kanalizację, wywóz nieczystości stałych, jak również utrzymanie czystości wokół lokalu.
7. **Warunkiem udziału w aukcji jest wpłacenie wadium w wysokości 500,00 zł /słownie: pięćset złotych 00/100/. Wadium w wysokości określonej wyżej należy wpłacić w terminie do dnia 03 listopada 2015 r. do godz. 12³⁰ na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Kazimierzy Wielkiej Nr 88 8493 0004 0180 0130 0020 0002. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika aukcji (licytanta) podlega przedłożeniu Komisji aukcyjnej przed otwarciem aukcji.**
8. **Aukcja odbędzie się w dniu 03 listopada 2015 r. o godz. 13⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej przy ul. T. Kościuszki 12 – sala konferencyjna Nr 302 (III piętro).**
9. Uczestnik aukcji (licytant) z chwilą udzielenia mu przybicia (wybrania jego oferty) obowiązany jest podpisać w ciągu 7 dni licząc od dnia przybicia pod rygorem przepadku wadium na rzecz budżetu gminy Kazimierza Wielka, umowę najmu lokalu użytkowego zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia. Uczestnik aukcji (licytant), któremu udzielono przybicia obowiązany jest wpłacić kaucję, o której mowa w § 18 umowy najmu lokalu użytkowego w wysokości trzech miesięcznych czynszów za lokal na konto Wynajmującego podane w § 12 ust. 1 umowy najmu tego lokalu w terminie 7 dni licząc od dnia przybicia. Dopuszcza się zabezpieczenia warunków umowy, o której mowa w § 18 umowy, w formie gwarancji bankowej ważnej na okres trwania umowy najmu.
10. Postępowanie aukcyjne będzie prowadzone zgodnie z Zarządzeniem Nr 194/2015

- Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej z dnia 15 października 2015 r. w sprawie zasad oddania w najem na okres trzech lat, w drodze aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego) lokalu użytkowego, stanowiącego własność gminy Kazimierza Wielka, położonego przy ul. Partyzantów 5 w Kazimierzy Wielkiej.
11. Przed przystąpieniem do aukcji, każdy uczestnik zobowiązany jest do zapoznania się z Zarządzeniem Nr 194/2015 Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej z dnia 15 października 2015 r. w sprawie oddania w najem na okres trzech lat, w drodze aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego) lokalu użytkowego, stanowiącego własność gminy Kazimierza Wielka, położonego przy ul. Partyzantów 5 w Kazimierzy Wielkiej oraz umową najmu lokalu użytkowego stanowiącego załącznik do niniejszego ogłoszenia.
 12. Szczegółowych informacji o lokalu oraz warunkach aukcji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej pokój Nr 202 /tel. 41 3521 937 wew. 132/ lub pokój Nr 209/tel. 41 3521 937 wew. 139.
 13. Niniejsze ogłoszenie wraz z zarządzeniem Nr 194/2015 Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej z dnia 15 października 2015 r. w sprawie zasad oddania w najem na okres trzech lat w drodze aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego) lokalu użytkowego, stanowiącego własność gminy Kazimierza Wielka, położonego przy ul. Partyzantów 5 w Kazimierzy Wielkiej oraz projekt umowy najmu lokalu użytkowego umieszczone są na stronie internetowej pod adresem www.kazimierzawielka.pl (BIP/aktualności/przetargi).
 14. Do aukcji stosuje się następujące przepisy prawa:
 - 1/ art. 70¹, art. 70², art. 70⁴, art. 70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014, poz. 121 z późn. zm./,
 - 2/ Zarządzenie Nr 194/2015 Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej z dnia 15 października 2015 r. w sprawie zasad oddania w najem na okres trzech lat w drodze aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego) lokalu użytkowego, stanowiącego własność gminy Kazimierza Wielka, położonego przy ul. Partyzantów 5 w Kazimierzy Wielkiej,
 - 3/ niniejsze ogłoszenie o aukcji.
 15. Lokal użytkowy o powierzchni 155,60 m², położony w budynku przy ul. Partyzantów 5 w Kazimierzy Wielkiej, można oglądać po uprzednim zgłoszeniu Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej ul. T. Kościuszki 12 pok. Nr 202/ tel. 41 3521 937 wew. 132 .
 16. Zastrzega się prawo unieważnienia aukcji jedynie z uzasadnionej przyczyny, która będzie podana do publicznej wiadomości

Kazimierza Wielka, dnia 15 października 2015 r.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Adam Bodzioch

Radca Prawny
w. s. p. *Adam Bodzioch*