

U C H W A Ł A Nr XIV/80/08
Rady Gminy Karniewo
z dnia 11 czerwca 2008 roku

w sprawie uchwalenia regulaminu odprowadzenia ścieków na terenie Gminy Karniewo.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art.19 ustawy z dnia 7 marca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2006 Nr 123, poz. 858 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Karniewo, uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwalić regulamin odprowadzania ścieków na terenie Gminy Karniewo, w brzmieniu załącznika do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Grzegorz Wawrzonkowski

REGULAMIN ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

DZIAŁ I

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Regulamin określa warunki zbiorowego odprowadzania ścieków realizowanego na terenie Gminy Karniewo, w tym prawa i obowiązki Gminy oraz odbiorców.

§ 2

Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

1. ustawa – ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006r Nr 123 poz.858 z późn. zmianami).
2. odbiorca - odbiorca usług, o którym mowa w art. 2 pkt 3 ustawy,
3. przyłącze kanalizacyjne - przyłącze, o którym mowa w art. 2 pkt 5 ustawy
4. umowa - umowa odprowadzenia ścieków, o której mowa w art. 6 ustawy,
5. okres obrachunkowy – okres rozliczeń za usługi odprowadzania ścieków

DZIAŁ II

MINIMALNY POZIOM USŁUG – OBOWIĄZKI STRON

Rozdział I Obowiązki Gminy

§ 3

Do obowiązków Gminy należy:

- 1) odprowadzanie ścieków z posiadanych urządzeń kanalizacyjnych w sposób ciągły i niezawodny,
- 2) utrzymanie i eksploatacja posiadanych przez Gminę urządzeń kanalizacyjnych, polegające w szczególności na:
 - a) konserwacji, naprawach i remontach,
 - b) usuwaniu awarii oraz skutków tych awarii,

Rozdział II Obowiązki Odbiorcy

§ 4

Do obowiązków odbiorcy należy:

- 1) utrzymanie we właściwym stanie technicznym należących do niego przyłączy kanalizacyjnych lub zbiorników bezodpływowych.

- 2) utrzymanie we właściwym stanie technicznym, należących do niego instalacji kanalizacyjnych wraz z ich wyposażeniem uniemożliwiającym wtórne zanieczyszczenie wody w wyniku wystąpienia skażenia lub zakażenia wody,
- 3) niedokonywanie zmian, bez uzgodnień z Gminą, uzyskanych warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacyjnej,
- 4) udostępnianie przedstawicielom Gminy swobodnego dostępu do nieruchomości, na których znajdują się urządzenia kanalizacyjne.
- 5) niedokonywanie zabudowy i nasadzeń nad urządzeniami i przyłączami kanalizacyjnymi w pasie umożliwiającym ich naprawę i konserwację.

DZIAŁ III

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI I TRYB ZAWIERANIA UMÓW Z ODBIORCAMI

§ 5

Gmina zawiera umowę na pisemny wniosek odbiorcy, którego nieruchomość została przyłączona do sieci, po spełnieniu przez niego warunków przyłączenia określonych w Regulaminie.

3. Umowę zawiera się na czas określony lub nieokreślony w formie pisemnej.
4. Umowa określi możliwość jej rozwiązania w przypadkach określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Gmina może dodatkowo zawrzeć z odbiorcą umowę określającą jakość ścieków odprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych przedsiębiorstwa.

§ 6

Odbiorca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania gminy o utracie tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości. Do czasu poinformowania gminy, odbiorca pomimo wygaśnięcia umowy, ponosi odpowiedzialność za należności powstałe w związku ze świadczeniem usług przez przedsiębiorstwo.

§ 7

Na wniosek odbiorcy, gmina może zawrzeć dodatkowo umowy z osobami posiadającymi tytuł prawny do nieruchomości.

§ 8

Umowa wygasa w przypadku:

1. śmierci odbiorcy będącego osobą fizyczną,
2. utraty przez odbiorcę tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości,
3. zmiany odbiorcy, zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, jeżeli:
 - a) odbiorca nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
 - b) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa,

§ 9

Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia dokonany w każdym czasie przez złożenie pisemnego oświadczenia woli w siedzibie Gminy lub przesłania listem poleconym z mocą na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 10

1. Rozwiązanie umowy lub jej wygaśnięcie skutkuje zamknięciem przyłącza kanalizacyjnego.
2. Wznowienie świadczenia usług następuje po ustaniu przyczyn zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

§ 11

1. Odbiorca obowiązany jest niezwłocznie i na piśmie powiadomić o zmianie danych zawartych w umowie.
2. Jeżeli odbiorca zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym przedsiębiorstwa to wszelkie pisma, oświadczenia, faktury itp. wysłane przez gminę pod ostatni znany adres odbiorcy poczytuje się za doręczone.

DZIAŁ IV SPOSÓB ROZLICZEŃ

§ 12

Odbiorca, za odprowadzone ścieki, obciążany jest należnością na podstawie faktur wystawianych w terminach ustalonych przez gminę zgodnie z uchwałą Nr IX/38/07 Rady Gminy Karniewo z dnia 12. 09.2007 w sprawie odpłatności za wywóz ścieków komunalnych.

§ 13

1. W przypadku pobierania wody z innych źródeł niż z sieci wodociągowej i braku urządzenia pomiarowego ilości ścieków ustala się na podstawie wskazań wodomierza na innym źródle lub na podstawie umowy.
2. W razie niesprawności urządzenia pomiarowego, ilość ścieków ustala się jako równą ilości pobranej wody.

DZIAŁ V TECHNICZNE WARUNKI OKREŚLAJĄCE MOŻLIWOŚCI DOSTĘPU DO USŁUG

§ 14

Potencjalni odbiorcy usług kanalizacyjnych mogą uzyskać informacje dotyczące dostępności tych usług w urzędzie gminy, w oparciu o:

- a) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- b) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- c) regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków,

§ 15

1. Gmina ma prawo odmówić przyłączenia nowego odbiorcy do istniejącej sieci kanalizacyjnej, jeżeli w wyniku przyłączenia pogorszą się techniczne możliwości świadczenia minimalnego poziomu usług.
2. Gmina ma prawo odmówić przyłączenia do sieci, jeśli przyłączy zostało wykonane bez uzyskania warunków technicznych bądź zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi i uzgodnionym projektem przyłącza.

DZIAŁ VI WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI

§ 16

1. Z wnioskiem o warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej może wystąpić osoba posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci zwana dalej wnioskodawcą
2. Wnioskodawca składa w gminie pisemny wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci.

§ 17

1. Wniosek o warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej powinien w szczególności zawierać:
 - 1) oznaczenie wnioskodawcy,
 - 2) oznaczenie nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci,
 - 3) określenie:
 - a) zapotrzebowania na odprowadzenie ścieków,
 - b) rodzaj i parametry instalacji odbiorczych,
 - c) rodzaj i ilość ścieków,
 - 4) planowany termin odprowadzania ścieków.
2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, wnioskodawca zobowiązany jest załączyć:
 - 1) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek,
 - 2) aktualną mapę sytuacyjną, określającą użytkowaną nieruchomość, o której mowa w ust. 1 pkt. 2 wraz z istniejącą siecią wodociągową i kanalizacyjną oraz innymi obiektami i urządzeniami uzbrojenia terenu, przyjętą do zasobu geodezyjno kartograficznego.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Gmina może wyrazić zgodę na przyłączenie do sieci osobie, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.
4. Gmina może zażądać dodatkowych informacji niezbędnych do określenia warunków przyłączenia do sieci.

§ 18

1. Warunki przyłączenia do sieci Gmina określa niezwłocznie, nie dłużej jednak niż w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.
2. Warunki przyłączenia tracą ważność, jeżeli:
 - 1) wnioskodawca w ciągu 1 roku od daty ich wydania nie przedstawi do uzgodnienia w przedsiębiorstwie projektu przyłącza,
 - 2) zmianie ulegną dane określone we wniosku.

§ 19

Przed rozpoczęciem robót budowlanych przyłączy, wnioskodawca zawiera z gminą umowę o przyłączenie nieruchomości do sieci.

§ 20

Gmina dokonuje przyłączenia nieruchomości do sieci po wybudowaniu przyłączy zgodnie z umową.

§ 21

W przypadku, gdy plany inwestycyjne wnioskodawcy wyprzedzają wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych, może on na własny koszt, na warunkach uzgodnionych w umowie z Gminą, wybudować urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne umożliwiające korzystanie z usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków.

STANDARDY OBSŁUGI ODBIORCÓW USŁUG

§ 22

Gmina udziela wszelkich informacji w zakresie świadczonych usług.

§ 23

1. Odbiorca ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących świadczonych usług w formie pisemnej.
2. Gmina obowiązana jest do powiadomienia odbiorcy o sposobie załatwienia reklamacji w terminie 14 dni, a w szczególnie skomplikowanych przypadkach w terminie 30 dni od dnia przyjęcia reklamacji.

§ 24

O przewidywanych zakłóceniach w odprowadzaniu ścieków gmina zobowiązana jest powiadomić odbiorców.

§ 25

Dopuszcza się zakłócenia w odprowadzaniu ścieków bez uprzedniego powiadomienia odbiorców, w przypadku wystąpienia warunków stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia i środowiska oraz mogących spowodować znaczne szkody lub uniemożliwiających świadczenie usług.

DZIAŁ IX POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 26

W sprawach nie objętych niniejszym regulaminem stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006r Nr 123 poz.858 z późn. zmianami).

**Przewodniczący Rady Gminy
mgr Grzegorz Wawrzonkowski**