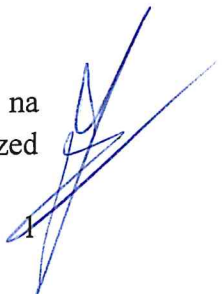


POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096), art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081) a także § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71), po rozpatrzeniu wniosku Pana Szymona Ostrowskiego ul. Zamkowa 19A, 09-500 Gostynin pełnomocnika Green Park XIX Sp. z o. o. ul. Juliusza Słowackiego 59, 87-700 Aleksandrów Kujawski, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną, a także zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Makowie Mazowieckim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem

postanawiam

- I. odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW i powierzchnią zabudowy do 6 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Słoniawy na działkach o nr ewid. 246, 247, 248, 249, 250, obręb Słoniawy, gmina Karniewo, powiat makowski, województwo mazowieckie”;**
- II. wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:**
 - 1) prace prowadzić poza sezonem lęgowym ptaków oraz poza sezonem rozrodczym płazów,
 - 2) panele fotowoltaiczne wyposażyć w powłokę antyrefleksyjną,
 - 3) wykopy i miejsca prac ziemnych na czas realizacji inwestycji ogrodzić siatką o oczkach nie większych niż 0,5 cm, która będzie wkopana w ziemię,
 - 4) ogrodzenie zbudować z siatki o oczkach o średnicy minimum 10 cm, w taki sposób, aby zapewnić 15 cm odstępu pomiędzy siatką a ziemią,
 - 5) po wybudowaniu farmy teren obsiać mieszkanką traw rodzimych właściwych siedliskowo na analizowanym terenie,
 - 6) wszelkie prace związane z robotami ziemnymi w trakcie realizacji przedsięwzięcia prowadzić w sposób ograniczający ich wpływ na zachowanie stosunków wodnych terenu,
 - 7) stosować sprzęt i urządzenia w dobrym stanie technicznym,
 - 8) podczas prowadzenia robót ziemnych zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie wód powierzchniowych, podziemnych oraz gleby przed



- ewentualnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi pochodzącymi ze sprzętu oraz maszyn budowlanych,
- 9) ścieki bytowe kierować do szczelnej przenośnej bezodpływowej toalety i przekazywać uprawnionych do ich odbioru podmiotom,
 - 10) zorganizować segregację i miejsca do selektywnego gromadzenia odpadów,
 - 11) zapewnić bezpośredni odbiór odpadów przez uprawnione podmioty, bądź ich ponowne wykorzystanie,
 - 12) prowadzić roboty zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami ppoż. i bhp,
 - 13) stosować w czasie robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska.

UZASADNIENIE

Do Urzędu Gminy Karniewo dn. 10.09.2018 r. wpłynął wniosek wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia **Pana Szymona Ostrowskiego ul. Zamkowa 19A, 09-500 Gostynin pełnomocnika Green Park XIX Sp. z o. o. ul. Juliusza Słowackiego 59, 87-700 Aleksandrów Kujawski**, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW i powierzchnią zabudowy do 6 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Słoniawy na działkach o nr ewid. 246, 247, 248, 249, 250, obręb Słoniawy, gmina Karniewo, powiat makowski, województwo mazowieckie”**.

Dnia 21.09.2018 r. Wójt Gminy Karniewo zawiadomił strony o wszczęciu przedmiotowego postępowania i o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz składania wniosków i zastrzeżeń. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Karniewo a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Karniewo.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), zakwalifikowane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b).

W związku z powyższym na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081) oraz § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71), Wójt Gminy Karniewo dnia 12.09.2018 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Makowie Mazowieckim oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania powyższego przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Makowie Mazowieckim w opinii z dnia 18.09.2018 r., znak: PPIS.ZNS.471.01.21.2018 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW i powierzchnią zabudowy do 6 ha wraz z niezbędną

infrastrukturą techniczną w miejscowości Słoniawy na działkach o nr ewid. 246, 247, 248, 249, 250, obręb Słoniawy, gmina Karniewo, powiat makowski, województwo mazowieckie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 24 września 2018 r., znak: WOOS-I.4220.799.2018.AGO wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW i powierzchnią zabudowy do 6 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Słoniawy na działkach o nr ewid. 246, 247, 248, 249, 250, obręb Słoniawy, gmina Karniewo, powiat makowski, województwo mazowieckie nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazując jednocześnie na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

- 1) prace prowadzić poza sezonem lęgowym ptaków oraz poza sezonem rozrodczym płazów,
- 2) panele fotowoltaiczne wyposażyć w powłokę antyrefleksyjną,
- 3) wykopy i miejsca prac ziemnych na czas realizacji inwestycji ogrodzić siatką o oczkach nie większych niż 0,5 cm, która będzie wkopana w ziemię,
- 4) ogrodzenie zbudować z siatki o oczkach o średnicy minimum 10 cm, w taki sposób, aby zapewnić 15 cm odstępu pomiędzy siatką a ziemią,
- 5) po wybudowaniu farmy teren obsiać mieszkanką traw rodzimych właściwych siedliskowo na analizowanym terenie.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie w opinii z dnia 11.02.2019 r., znak: WA.RZŚ.436.1.840.2018.ZZ02.PC (WA.ZZŚ.2.1.1.165.2019.PC) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW i powierzchnią zabudowy do 6 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Słoniawy na działkach o nr ewid. 246, 247, 248, 249, 250, obręb Słoniawy, gmina Karniewo, powiat makowski, województwo mazowieckie”, wskazując jednocześnie na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

- 1) wszelkie prace związane z robotami ziemnymi w trakcie realizacji przedsięwzięcia prowadzić w sposób ograniczający ich wpływ na zachowanie stosunków wodnych terenu,
- 2) stosować sprzęt i urządzenia w dobrym stanie technicznym,
- 3) podczas prowadzenia robót ziemnych zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie wód powierzchniowych, podziemnych oraz gleby przed ewentualnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi pochodzącymi ze sprzętu oraz maszyn budowlanych,
- 4) ścieki bytowe kierować do szczelnej przenośnej bezodpływowej toalety i przekazywać uprawnionych do ich odbioru podmiotom,
- 5) zorganizować segregację i miejsca do selektywnego gromadzenia odpadów,
- 6) zapewnić bezpośredni odbiór odpadów przez uprawnione podmioty, bądź ich ponowne wykorzystanie,
- 7) prowadzić roboty zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami ppoż. i bhp,
- 8) stosować w czasie robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska.

Wójt Gminy Karniewo przeprowadził wnikliwą analizę dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081), po czym postanowił odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW i powierzchnią zabudowy do 6 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Słoniawy na działkach o nr ewid. 246, 247, 248, 249, 250, obręb Słoniawy, gmina Karniewo, powiat makowski, województwo mazowieckie”**.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW i powierzchni zabudowy do 6 ha na terenie działek nr 246, 247, 248, 249, 250, których łączna powierzchnia wynosi 6,150 ha w obrębie miejscowości Słoniawy (obręb 0027), gmina Karniewo. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej naturalnej, będącej działką o nr ewidencyjnym 236. Najbliższa zabudowa natomiast znajduje się w odległości ok. 220 m od granicy działek inwestycyjnych.

Obszar oddziaływania planowanych elektrowni fotowoltaicznych zawiera się w granicach działek, na których inwestycja jest planowana. Elektrownia słoneczna oddziałuje wyłącznie na terenie, na którym jest posadowiona.

Przedmiotowa farma fotowoltaiczna składać się będzie z:

- paneli fotowoltaicznych,
- dróg wewnętrznych,
- infrastruktury naziemnej i podziemnej,
- linii kablowych energetyczno-światłowodowych,
- przyłączy elektroenergetycznych,
- transformatorów,
- konwerterów,
- innych niezbędnych elementów infrastruktury związanych z budową i eksploatacją inwestycji.

Zgodnie z uchwałą Nr XXVI/146/2017 Rady Gminy Karniewo z dnia 29.03.2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, część miejscowości Słoniawy, działki inwestycyjne znajdują się na terenie przeznaczonym pod elektrownie fotowoltaiczne (symbol EF).

Uciążliwość planowanego przedsięwzięcia w fazie realizacji inwestycji będzie związana z możliwością wystąpienia chwilowej, ograniczonej do obszaru prowadzonych prac, emisji pyłów i gazów oraz emisji hałasu, a także powstawaniem ścieków bytowych i odpadów. Jednakże oddziaływania te będą miały charakter przejściowy, krótkotrwały i będą ograniczone przez odpowiednią organizację pracy na placu budowy.

Na etapie eksploatacji instalacja fotowoltaiczna nie będzie źródłem emisji substancji do powietrza oraz hałasu w znaczącym stopniu. Inwestycja nie będzie wyposażona w wentylatory chłodzące. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami olejem transformatorowym planuje się użytkować tzw. transformator „suchy” lub transformator olejowy wyposażony w szczelne misy olejowe. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą powierzchniowo w granicach działek inwestycyjnych.

Gospodarka odpadami w trakcie eksploatacji inwestycji będzie realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Nieruchomości, na których planowana jest inwestycja obejmują następujące użytki: pastwiska trwałe PsIV, grunty orne RIV, RV, RVI oraz rowy. Obecnie teren jest użytkowany rolniczo. Teren charakteryzuje się przede wszystkim obecnością pól uprawnych i pastwisk. Sąsiednie tereny wobec planowanej inwestycji to głównie grunty orne podlegające stałej presji człowieka. Nie przewiduje się usunięcia drzew i krzewów.

Teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję położony jest poza obszarami Natura 2000, jak również poza innymi formami ochrony przyrody wyznaczonymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614). Najbliżej położone obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- ok. 0,52 km od planowanej inwestycji – obszar specjalnej ochrony ptaków – Dolina Dolnej Narwi PLB140014;

- ok. 6,6 km od planowanej inwestycji – obszar specjalnej ochrony ptaków – Dolina Omulwi i Płodownicy PLB140005;

- ok. 5,3 km od planowanej inwestycji – obszar specjalnej ochrony ptaków – Ostoja Narwiańska PLH200024.

Planowana inwestycja leży na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – subniecka warszawska. Numer GZWP-215. Planowana inwestycja w żaden sposób nie będzie wpływała na stan wód w niniejszym zbiorniku.

Ogniwa fotowoltaiczne zwane bateriami słonecznymi, to urządzenia w postaci cienkich półprzewodnikowych płytek wykonanych z krzemu, które pod wpływem promieniowania produkują energię elektryczną. Uzyskana w ten sposób energia będzie przekazana do zakładu energetycznego a następnie wprowadzona do Krajowej Sieci Energetycznej. Przewidywany okres eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi 25 lat.

Planowana stacja, to stacja typu kontenerowego z wydzielonymi pomieszczeniami dla rozdzielni niskiego napięcia, komór transformatorowych, oraz rozdzielni średniego napięcia. W/w pomieszczenia zostaną wyposażone w: instalację ogrzewania elektrycznego, instalację gniazd 1-faz. i 3-faz., instalację oświetlenia, wyłączniki ppoż. Rozdzielnia nN 0,4 kV zaprojektowana będzie w oparciu o typowe rozwiązania szaf rozdzielczych. Położenie stacji transformatorowej będzie spełniało wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690).

Rozdzielnia średniego napięcia, która będzie zainstalowana wewnątrz stacji transformatorowej wyposażona zostanie w dwa pola transformatorowe i jedno pole odpływowe z rozłącznikiem.

Okablowanie transformatorów z poszczególnymi polami rozdzielnicy SN oraz rozdzielnicy nN planuje się zrealizować kablami miedzianymi jednożyłowymi o przekrojach dobranych odpowiednio do mocy urządzeń. Dla zapewnienia bezpieczeństwa obsługi, stację transformatorową wyposażoną będzie w sprzęt BHP.

Panele fotowoltaiczne nie wymagają mycia. Wody deszczowe w sposób wystarczający obmywają powierzchnię instalacji. Jeśli jednak okaże się, iż zaistnieje konieczność mycia paneli, będzie do tego służyła czysta woda pod ciśnieniem bez domieszki jakiegokolwiek substancji czyszczącej.

Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego obszaru realizacji inwestycji.

Wójt Gminy Karniewo na podstawie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Makowie Mazowieckim, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie i informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW i powierzchnią zabudowy do 6 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Słoniawy na działkach o nr ewid. 246, 247, 248, 249, 250, obręb Słoniawy, gmina Karniewo, powiat makowski, województwo mazowieckie**” stwierdził, iż planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska i odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w inwestycji.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.



WOJT
mgr Michał Wojciech Jasiński

Otrzymuia: