

ZARZĄDZENIE NR 39/2016
WÓJTA GMINY KARNIEWO
z dnia 30 grudnia 2016 roku

**w sprawie określenia stawek czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Karniewo**

Na podstawie § 2 ustęp 8 oraz ustęp 9 Uchwały Nr XXIII/ 123/ 2013 Rady Gminy Karniewo z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Karniewo (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2013 pozycja 3760)

§ 1.

1. Ustala się stawkę czynszu najmu lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy w wysokości **4,00 zł za 1 m²** powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Ustala się stawkę czynszu najmu lokali socjalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy w wysokości **2,00 zł za 1m²** powierzchni użytkowej lokalu socjalnego tj. 50% najniższego czynszu za lokal mieszkalny.

§ 2.

Zmiana wysokości czynszu w stosunku do dotychczasowych najemców nastąpi w trybie wypowiedzenia aktualnej stawki czynszu, które zostanie doręczone najemcom w terminach i na zasadach przewidzianych przez obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.

§ 3.

Ustalam podwyżkę i obniżkę stawki czynszu określonej w § 1 w przypadku wystąpienia niżej wymienionych czynników:

1. Podwyższeniu z tytułu położenia budynku w którym znajduje się lokal w:
 - a) Centralne ogrzewanie o 10%,
 - b) Łazienka o 10 %
2. Obniżeniu z powodu:
 - a) mieszkanie bez urządzeń kanalizacyjnych o 20%,
 - b) mieszkanie bez łazienki i WC o 20%,
 - c) mieszkanie bez centralnego ogrzewania o 20%
3. Czynniki mające wpływ na podwyższenie lub obniżenie stawki czynszu podlegają sumowaniu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA
mer Michał Włodzisław Jasiński