

RIPP.6840.1.2017

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) Wójt Gminy Karniewo ogłasza **drugi przetarg** ustny ograniczony na sprzedaż niej opisanej niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Karniewo, położonej w obrębie geodezyjnym Szwelice, gm. Karniewo, woj. mazowieckie.

Oznaczenie nieruchomości w/g. katastru nier.	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Oznaczenie nieruchomości wg KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Termin i miejsce przetargu
Obręb 28 Szwelice działka ewidencyjna Nr geod. 236	0,6400	20 000,00	2 000,00	OS1P 00034520/0 Sąd Rejonowy w Przasnyszu	Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo przeznaczona jest na cele produkcji rolnej.	Działka rolna niezabudowana Nr 236 o powierzchni 0,6400 ha posiada grunty rolne: tj. ŁV – 0,56 ha ŁVI - 0,08 ha Wschodnia granica działki dotyka do granicy rzeki Pełty.	Termin przetargu: 09.10.2017 r. o godz. 10 <sup>00</sup> Miejsce: Urząd Gminy 06-425 Karniewo ul. Pułtуска 3 pok. nr 1

Uzasadnienie wyboru przetargu ograniczonego:

Działka o nr. ewidencyjnym 236 stanowi grunty rolne. W związku z wejściem nowelizacji ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.) nabywcą przedmiotowej nieruchomości rolnej w rozumieniu ww. ustawy może być wyłącznie rolnik indywidualny spełniający warunki określone w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego. Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

#### Warunki udziału w przetargu:

1. W przetargu na powyższą nieruchomość należy wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości określonej na daną nieruchomość (należy podać nr działki), w terminie do dnia 04-10-2017 r. na konto Urzędu Gminy w Karniewie w Banku Spółdzielczym w Karniewie Nr 91 8232 0005 0400 0374 2004 0001.
2. Wadium winno być wpłacone z takim wyprzedzeniem, aby do dnia 04-10-2017 r. środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu.
3. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które spełniają warunki określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.) oraz przedłożą komisji przetargowej przed przetargiem dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia ww. nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 cytowanej ustawy.
4. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem szczególnym potwierdzonym notarialnie. W przypadku ustawowej wspólności majątkowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego na przetargu małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.
5. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu upływa w dniu 05-10-2017 r. Zgłoszenia należy dokonać w Urzędzie Gminy w Karniewie pokój nr 1 (sekretariat) w formie pisemnej załączając dokumenty wymienione w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego (art. 7).
6. Uczestnik przetargu winien legitymować się dowodem tożsamości.
7. Komisja przetargowa sprawdzi czy oferty spełniają warunki przetargowe i poda do publicznej wiadomości w dniu 06-10-2017 r. listę osób zakwalifikowanych do ww. przetargu poprzez wywieszenie jej w siedzibie Urzędu Gminy na tablicy ogłoszeń.
8. Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Postąpienie minimum – 200 zł (dwieście).
11. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich.
12. Cena sprzedaży nieruchomości jest płatna jednorazowo i podlega zapłacie z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku Urzędu Gminy w Karniewie najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy przenoszącej własność.
13. Wszelkie koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca nieruchomości.
14. Nie stawienie się Nabywcy nieruchomości bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w terminie i miejscu wyznaczonym przez Wójta Gminy lub nie wpłacenie w terminie należności, o której mowa powyżej, może spowodować odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
15. Nieruchomość powinna być zagospodarowana zgodnie z jej przeznaczeniem.
16. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów.
17. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy wynikające z ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2014r., poz. 1380).
18. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Karniewie, pokój nr 5 tel. 29-76-70-441 oraz na stronach internetowych [www.bip.karniewo.pl](http://www.bip.karniewo.pl) i [www.karniewo.pl](http://www.karniewo.pl), e-mail: [gmina@karniewo.pl](mailto:gmina@karniewo.pl)



Michał Wojciech Jasński