

**UCHWAŁA NR XXIII/118/2016
RADY GMINY KARNIEWO**

z dnia 29 grudnia 2016 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, części wsi
Chrzanowo-Bronisze, Byszewo, Chełchy Kmiece, Chełchy-Chabdzyno, Czarnostów, Gościejewo,
Konarzewo-Bolesty, Łukowo, Obiecanowo, Ośnica, Romanowo, Słoniawy, Szwelice, Szlasy-Złotki,
Tłuszcz, Zaręby, Zakrzewo, Zelki Dąbrowe, Żabin Karniewski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XXXV/199/2014 Rady Gminy Karniewo z dnia 17 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, części wsi Bronisze, Byszewo, Chełchy Działy, Chełchy Kmiece, Chełchy Chabdzyno, Czarnostów, Czarnostów-Polesie, Gościejewo, Konarzewo-Bolesty, Łukowo, Obiecanowo, Ośnica, Romanowo, Słoniawy, Szwelice, Szlasy-Złotki, Tłuszcz, Zaręby, Zakrzewo, Zelki Dąbrowe, Żabin Karniewski, zmienioną Uchwałą Nr V/27/2015 Rady Gminy Karniewo z dnia 14 maja 2015 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, części wsi Bronisze, Byszewo, Chełchy Działy, Chełchy Kmiece, Chełchy Chabdzyno, Czarnostów, Czarnostów-Polesie, Gościejewo, Konarzewo-Bolesty, Łukowo, Obiecanowo, Ośnica, Romanowo, Słoniawy, Szwelice, Szlasy-Złotki, Tłuszcz, Zaręby, Zakrzewo, Zelki Dąbrowe, Żabin Karniewski oraz Uchwałą Nr XVIII/95/2016 Rady Gminy Karniewo z dnia 8 lipca 2016 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, części wsi Bronisze, Byszewo, Chełchy Działy, Chełchy Kmiece, Chełchy Chabdzyno, Czarnostów, Czarnostów-Polesie, Gościejewo, Konarzewo-Bolesty, Łukowo, Obiecanowo, Ośnica, Romanowo, Słoniawy, Szwelice, Szlasy-Złotki, Tłuszcz, Zaręby, Zakrzewo, Zelki Dąbrowe, Żabin Karniewski, po stwierdzeniu nienaruszalności przez plan ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Karniewo Nr XXI/172/2013 z dnia 30 grudnia 2013 r., uchwała się co następuje:

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, części wsi Chrzanowo-Bronisze, Byszewo, Chełchy Kmiece, Chełchy-Chabdzyno, Czarnostów, Gościejewo, Konarzewo-Bolesty, Łukowo, Obiecanowo, Ośnica, Romanowo, Słoniawy, Szwelice, Szlasy-Złotki, Tłuszcz, Zaręby, Zakrzewo, Zelki Dąbrowe, Żabin Karniewski, zwany dalej "planem".

2. Granice obszaru objętego planem oznaczone zostały na rysunku planu.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunki planu w skali 1 : 1000, stanowiące załącznik od nr 1 do nr 50;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 51;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 52.

§ 3. 1. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole cyfrowo-literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi;
- 5) obiekty i obszary chronione planem:
 - a) obiekty i obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków,
 - b) stanowiska archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków,
 - c) strefy ochrony konserwatorskiej:
 - granica strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej "B",

- granica strefy obserwacji archeologicznych "OW";
- 6) granica obszarów wymagających przekształceń (tożsama z granicą strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej "B");
- 7) wymiarowanie podane w metrach;

2. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu wskazują obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granica Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 2) granica obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:
 - a) o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat, $p=1\%$,
 - b) o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 200 lat, $p=0,5\%$,
 - c) o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 20 lat, $p=5\%$.

3. Pozostałe niewymienione w ust. 1 i 2 oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 4. Ze względu na brak przedmiotu ustaleń w granicach obszaru planu, nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej,
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak określenia ww. przestrzeni w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, w granicach obszaru objętego planem;
- 3) granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 6) granic obszarów wymagających rekultywacji;
- 7) granic terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
- 8) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 10) granic pomników ząglady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów ząglady;
- 11) granic terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych.

§ 5. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony planem, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem cyfrowo – literowym, dla którego obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
- 2) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie na rysunku planu wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć wskazaną dla danego terenu określonego symbolem terenu funkcję, której udział w zagospodarowaniu działki w granicach tego terenu wynosi minimum 60% wraz z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną niezbędną do właściwej obsługi zagospodarowania terenu;

- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, wzbogacające lub uzupełniające przeznaczenie podstawowe i mogące z nim harmonijnie współistnieć, dopuszczone na warunkach określonych planem;
- 5) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;
- 6) **usługach rzemieślniczych** – należy przez to rozumieć usługi związane z działalnością gospodarczą z zakresu rzemiosła w rozumieniu przepisów ustawy o rzemiośle;
- 7) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi o charakterze ogólnospołecznym realizujące cele publiczne, w szczególności usługi: oświaty, zdrowia i opieki społecznej, rekreacji i wypoczynku, społeczno-kulturalne, administracji publicznej, siedziby organizacji społeczno-politycznych i religijnych, inne;
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu oraz określoną ustaleniem w tekście niniejszej uchwały, przed którą nie wolno lokalizować noworealizowanych obiektów budowlanych, w szczególności budynków, z zastrzeżeniem, iż nieprzekraczalną linię zabudowy nie dotyczą:
 - a) okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,5 m oraz balkonów, zadaszeń, schodów, ganków, wykuszy i loggii wysuniętych nie więcej niż 1,0 m,
 - b) kondygnacji i części podziemnych budynku wysuniętych nie więcej niż 1,0 m,
 - c) instalacji i urządzeń technicznych stanowiących o całości techniczno-użytkowej budynku,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 9) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną zdefiniowaną w przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane;
- 10) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zieleni złożony z drzew i/lub krzewów gatunków rodzimych odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich.

DZIAŁ II.
USTALENIA OGÓLNE
Rozdział 1.
Przeznaczenie terenów

§ 6. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów, zgodnie z załącznikiem graficznym:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem **MN**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej – oznaczone symbolem **MNU**;
- 3) tereny zabudowy zamieszkania zbiorowego i zabudowy usługowej – oznaczone symbolem **MzU**;
- 4) tereny zabudowy usługowej – oznaczone symbolem **U**;
- 5) tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej – oznaczone symbolem **PU**;
- 6) tereny zieleni urządzonej – oznaczone symbolem **ZP**;
- 7) tereny lasów – oznaczone symbolem **ZL**;
- 8) tereny zabudowy zagrodowej – oznaczone symbolem **RM**;
- 9) tereny rolnicze – oznaczone symbolem **R**;
- 10) tereny zalesień - oznaczone symbolem **Z**;
- 11) tereny rolnicze z dużym udziałem użytków zielonych – oznaczone symbolem **RZ**;
- 12) tereny rowów melioracyjnych – oznaczone symbolem **Wr**;
- 13) tereny obiektów infrastruktury wodociągowej - oznaczone symbolem **W**;
- 14) tereny dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego – oznaczone symbolem **KDGP**;
- 15) tereny dróg publicznych klasy drogi głównej – oznaczone symbolem **KDG**;

- 16) tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej – oznaczone symbolem **KDZ**;
- 17) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej – oznaczone symbolem **KDL**;
- 18) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej – oznaczone symbolem **KDD**;
- 19) tereny dróg wewnętrznych – oznaczone symbolem **KDW**;
- 20) tereny ciągów pieszo - jezdnych – oznaczone symbolem **KXJ**.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. Nakaz stosowania dachów symetrycznych, dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 48° włącznie, z dopuszczeniem dachów jednospadowych, płaskich o spadkach w granicach od 2° do 15° lub dachów opartych na łuku.

§ 8. 1. Na elewacjach budynków dopuszcza się stosowanie następujących materiałów o wysokiej intensywności zabarwienia: cegły, naturalnych (ceramicznych) okładzin elewacyjnych oraz kamienia i drewna.

2. Na elewacjach budynków lokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **PU** i **RM** dopuszcza się stosowanie blachy falistej.

§ 9. 1. Określa się zasady lokalizacji obiektów budowlanych poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości co najmniej:

- 1) 25 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego oznaczoną symbolami terenu: **1.KDGP**, **2.KDGP**, **3.KDGP**, **5.KDGP** oraz **6.KDGP**, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 2) 10 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego oznaczoną symbolami terenu: **4.KDGP**, **7.KDGP** oraz **8.KDGP** lub drogą publiczną klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego położoną poza obszarem planu, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 3) 10 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną klasy drogi głównej oznaczoną symbolem przeznaczenia **KDG**, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 4) 8 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną klasy drogi zbiorczej oznaczoną symbolem przeznaczenia **KDZ** lub drogą publiczną klasy drogi zbiorczej położoną poza obszarem planu, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 5) 8 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną klasy drogi lokalnej oznaczoną symbolem przeznaczenia **KDL** lub drogą publiczną klasy drogi lokalnej położoną poza obszarem planu, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 6) 6 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną klasy drogi dojazdowej oznaczoną symbolem przeznaczenia **KDD** lub drogą dojazdową położoną poza obszarem planu, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 7) 6 m od linii rozgraniczającej z drogą wewnętrzną oznaczoną symbolem przeznaczenia **KDW**, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 8) 6 m od linii rozgraniczającej z ciągiem pieszo-jezdnym oznaczonym symbolem przeznaczenia **KXJ**, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 9) 15 m od linii rozgraniczającej z terenem wód powierzchniowych położonych poza obszarem planu, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 10) 10 m od linii rozgraniczającej z terenami kolei wąskotorowej położonymi poza obszarem planu, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 11) 12 m od linii rozgraniczającej z terenem lasów oznaczonym symbolem przeznaczenia **ZL** lub z terenami leśnymi położonymi poza obszarem planu, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 12) 15 m od linii rozgraniczającej z terenem zalesień oznaczonym symbolem przeznaczenia **Z**, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 13) 5 m od linii rozgraniczającej z terenami rowów melioracyjnych oznaczonych symbolami terenu **1.Wr**, **2.Wr** oraz **4.Wr - 12.Wr** lub z terenami rowów melioracyjnych położonych poza obszarem planu, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 14) 15 m od linii rozgraniczającej z terenem rowów melioracyjnych oznaczonym symbolem terenu **3.Wr**, z zastrzeżeniem ust. 2;

2. Dopuszcza się zachowanie, remont, przebudowę oraz nadbudowę istniejącego budynku usytuowanego niezgodnie z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu, natomiast zakazuje się jego rozbudowy przed wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy.

3. Dopuszcza się usytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od niej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Jeżeli ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej maksymalną wysokość zabudowy ustala się na nie więcej niż 20 m.

§ 11. 1. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 22 pkt 1 oraz z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej nie dotyczą:

- 1) wydzielen w celach realizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) wydzielen terenu pod drogi wewnętrzne lub drogi publiczne oraz ich poszerzenia,
- 3) powiększenia sąsiedniej działki lub regulacji granic między sąsiadującymi działkami pod warunkiem, że nieruchomość, z której działka będzie wydzielona - będzie miała po podziale minimalną powierzchnię zgodną z ustaleniami § 22 pkt 1.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12. Zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

§ 13. Zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia: **ZP, ZL, Z, RZ** oraz **Wr**.

§ 14. Zakaz lokalizowania zakładów zaliczanych do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 15. Ustala się przyporządkowanie terenów pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu, o którym mowa w przepisach odrębnych:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia **MN** i **ZP** - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **MNU** - jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **MzU** - jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **RM** - jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

§ 16. Tereny oznaczone symbolami terenu: **3.MN - 5.MN, 16.MN, 3.MNU - 5.MNU, 30.MNU, 32.MNU, 33.MNU, 2.KDZ, 3.KDD, 13.KDD, 15.KDD, 16.KDD** oraz **2.KXJ** - położone są w granicach Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Mają tu zastosowanie nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 17. Cały obszar objęty planem położony jest w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska – obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 18. Obszar objęty planem nie jest położony na obszarze narażonym na osuwanie się mas ziemnych.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 19. 1. Plan wskazuje, oznaczone na rysunku planu, obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

- 1) park podworski, Łukowo, k. XIX w.;
- 2) spichlerz, Łukowo 80, 1873 r.;
- 3) budynek mieszkalny, Słoniawy 7, ok. 1950 r.

2. Obiekty wskazane w ust. 1 pkt. 1 i 2 obejmuje się strefą pośredniej ochrony konserwatorskiej "B" - obowiązują ustalenia jak w § 21 ust. 2.

3. Dla obiektu wskazanego w ust. 1 pkt. 3 obowiązują:

- 1) nakaz zachowania historycznej formy obiektu;
- 2) dostosowanie współczesnej funkcji obiektu do wartości zabytkowych;
- 3) dopuszczenie rozbiórki obiektu w przypadku jego złego stanu technicznego, po wykonaniu pełnej dokumentacji architektonicznej obiektu i przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 20. 1. Ustala się ochronę, oznaczonych na rysunku planu granicami i opisanych oznaczeniem literowo-cyfrowym, stanowisk archeologicznych:

- 1) AZP 43-67/29 - nieokreślona, starożytność / osad. XIV-XVI w., Obiecanowo;
- 2) AZP 44-66/1 - osada, LT-w.o.r. / osada, XVIII w, Byszewo (fragment stanowiska).

2. Na terenach położonych w granicach stanowisk archeologicznych, o których mowa w § 20 ust. 1 obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 21. 1. Wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej:

- 1) pośredniej ochrony konserwatorskiej "B";
- 2) obserwacji archeologicznych "OW".

2. Dla parku podworskiego wraz z otoczeniem objętego strefą pośredniej ochrony konserwatorskiej "B" ustala się:

- 1) zachowanie i konserwację historycznego układu przestrzennego oraz charakterystycznych elementów tego układu;
- 2) dopuszczenie nowych inwestycji wyłącznie jako uzupełnienia już istniejącej formy zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia historycznych relacji przestrzennych oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem założenia;
- 3) zakaz prowadzenia napowietrznych linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych;
- 4) zakaz budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych;
- 5) dla obiektu wskazanego w § 19 ust. 1 pkt. 2 obowiązują dodatkowo ustalenia jak w § 19 ust. 3.

3. Dla strefy ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznych "OW" (granica strefy jest tożsama z granicą stanowiska archeologicznego) obowiązują ustalenia jak w § 20 ust. 2.

Rozdział 5.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 22. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki:
 - a) na terenach oznaczonych symbolami terenu: **1.MN - 19.MN:**
 - 1000 m² - w przypadku realizacji zabudowy wolnostojącej,
 - 500 m² - w przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej,
 - b) na terenie oznaczonym symbolem terenu **21.MN** – 800 m²,
 - c) na terenie oznaczonym symbolem terenu **2.MNU** – 800 m²,
 - d) na terenach oznaczonych symbolami terenu: **1.MNU, 3.MNU - 48.MNU:**
 - 1000 m² w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej oraz w przypadku realizacji na jednej działce zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
 - 500 m² w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej,
 - e) na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **MzU** – 800 m²
 - f) na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **RM** – 1000 m²,

- g) na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **U** – 800 m²,
- h) na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **PU** – 1000 m²;
- 2) minimalny front działki:
 - a) na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **MN**:
 - 18 m w przypadku realizacji zabudowy wolnostojącej,
 - 10 m w przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej,
 - b) na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **MNU**:
 - 18 m w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,
 - 10 m w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej,
 - 20 m w przypadku realizacji na jednej działce zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
 - c) na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia: **MzU**, **RM** i **U** – 25 m,
 - d) na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **PU** – 30 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 70° do 110°.

Rozdział 6.

Granice i sposoby zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią

§ 23. 1. Wskazuje się granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczone na rysunkach planu:

- 1) o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat, $p=1\%$,
- 2) o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 200 lat, $p=0,5\%$,
- 3) o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 20 lat, $p=5\%$.

2. W zasięgu granic określonych w ust. 1 pkt 1 - 3 obowiązują przepisy odrębne z zakresu Prawa Wodnego.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 24. 1. Ustalony w planie układ komunikacyjny umożliwia obsługę wszystkich terenów objętych jego granicami oraz zapewnia połączenia z układem komunikacyjnym gminy i ponadlokalnym układem komunikacyjnym poprzez:

- 1) drogi oznaczone symbolami przeznaczenia: **KDGP**, **KDG**, **KDZ**, **KDL** oraz **KDD** - stanowiącymi publiczny układ komunikacyjny;
- 2) drogi oznaczone symbolem przeznaczenia **KDW** stanowiące drogi wewnętrzne;
- 3) ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolem przeznaczenia **KXJ** stanowiące ogólnodostępny układ komunikacyjny.

2. Ustala się obsługę terenów funkcjonalnych w zakresie komunikacji poprzez przyległe drogi publiczne klasy drogi zbiorczej, lokalnej lub dojazdowej lub poprzez przyległe drogi wewnętrzne oznaczone na rysunkach planu lub poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 25. 1. Ustala się zasady obsługi parkingowej:

- 1) stanowiska postojowe dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających okresowo należy realizować, wraz z budową, przebudową, rozbudową lub nadbudową albo zmianą funkcji obiektów budowlanych, na terenie działki własnej lub zespołu działek do których posiada się tytuł prawny;
- 2) miejsca do parkowania należy realizować w liczbie wynikającej z następujących wskaźników, z dopuszczeniem zabezpieczenia miejsc postojowych w garażu:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min. 2 miejsca postojowe/lokal mieszkalny i lokal usługowy,

- b) dla zabudowy zagrodowej – min. 2 miejsca postojowe/lokal mieszkalny,
- c) dla usług innych niż wymienione w lit. d - g – min. 3 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej, przy czym dla obiektów o powierzchni użytkowej mniejszej niż 100 m² min. 2 miejsca postojowe,
- d) dla usług handlu – min. 3 miejsca postojowe/100 m² powierzchni sprzedażowej,
- e) dla usług gastronomii – min. 2 miejsca postojowe/10 miejsc konsumpcyjnych,
- f) dla usług turystyki (hotele, motele, pensjonaty) oraz zamieszkania zbiorowego – min. 35 miejsc postojowych/100 miejsc noclegowych,
- g) dla obiektów produkcyjnych, magazynów, składów, usług obsługi komunikacji, w tym stacji paliw – 2 miejsca postojowe/10 zatrudnionych, przy czym nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 obiekt.

2. Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 26. Dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych jednokierunkowych lub dwukierunkowych oraz ścieżek, z których korzystać mogą również piesi, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 27. Ustala się utrzymanie przebiegów i lokalizacji istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej dopuszczając możliwość ich rozbudowy i przebudowy.

2. Ustala się zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną poprzez: istniejące, rozbudowywane, przebudowywane i nowo realizowane sieci i obiekty, znajdujące się w obszarze planu w powiązaniu z zewnętrznym układem tych sieci zrealizowanym poza obszarem planu.

§ 28. 1. Urządzenia infrastruktury technicznej powinny być prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny dróg publicznych oznaczonych symbolami przeznaczenia: **KDGP**, **KDG**, **KDZ**, **KDL** oraz **KDD** - wskazanymi na rysunku planu, przy spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych, z zachowaniem min. średnicy przewodów sieci infrastruktury technicznej:

- 1) dn. 80 dla wodociągów;
- 2) dn. 150 dla kolektorów kanalizacji sanitarnej;
- 3) dn. 150 dla kolektorów kanalizacji deszczowej;
- 4) dn. 25 dla gazociągów;

2. W przypadku braku możliwości prowadzenia sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przez tereny dróg publicznych lub inne tereny publiczne, dopuszcza się ich budowę na terenach przeznaczonych na inne cele, zgodnie z przepisami odrębnymi z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia **ZL** i **Z** oraz gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej położonych w granicach terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia **R** i **RZ**.

§ 29. Ustala się zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie obszaru planu w wodę: z istniejącej, modernizowanej i rozbudowywanej oraz nowobudowanej sieci wodociągowej zasilanej z ujęć wód podziemnych w Szlasach-Złotkach oraz Żabinie Łukowskim położonych poza obszarem objętym planem, z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się pobór wody z istniejących studni w granicach działek budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 30. Ustala się zasady odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych:

- 1) oczyszczanie ścieków w oczyszczalniach przydomowych, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej lub realizacji oczyszczalni przydomowych dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych i atestowanych zbiorników bezodpływowych na terenie działki budowlanej, z obowiązkiem zapewnienia okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości do punktu zlewnego ścieków;
- 3) dopuszcza się prowadzenie w obszarze planu sieci kanalizacji sanitarnej;

- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg publicznych, do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, do rowów przydrożnych lub zbiorników rozszczepiająco-retencyjnych, z dopuszczeniem jak pkt 5;
- 5) dopuszcza się odwodnienie powierzchniowe dróg;
- 6) dla pozostałych terenów zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania - odprowadzanie ich do gruntu lub na powierzchnie gruntu, w granicach działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 7 i 8;
- 7) dopuszcza się realizację rowów otwartych i zbiorników retencyjno-infiltracyjnych jako odbiorników wód opadowych i roztopowych;
- 8) nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed spływem wód opadowych i roztopowych na tereny działek sąsiednich.

§ 31. Ustala się zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zaopatrzenie obszaru planu w energię elektryczną w oparciu o: istniejącą, modernizowaną i rozbudowywaną oraz nowobudowaną sieć elektroenergetyczną;
- 2) zachowanie lokalizacji istniejących stacji transformatorowych 15/0,4kV;
- 3) dopuszczenie realizacji sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w wykonaniu kablowym lub napowietrznym oraz stacji transformatorowych w wykonaniu słupowym lub wewnętrznym, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.

§ 32. Ustala się zasady zaopatrzenia w energię cieplną i gaz:

- 1) ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne systemy wykorzystujące: paliwa płynne, energię elektryczną, gaz bezprzewodowy, paliwa stałe lub inne źródła energii, w tym odnawialne źródła energii, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) sukcesywne zastępowanie paliw stałych w kotłowniach i paleniskach indywidualnych proekologicznymi systemami ogrzewania ;
- 3) dopuszcza się prowadzenie w obszarze planu sieci gazowych niskiego ciśnienia.

§ 33. Ustala się zasady gospodarki odpadami - gromadzenie i selekcję odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, zgodnie z systemem gospodarowania odpadami przyjętym w przepisach odrębnych.

§ 34. Ustala się zasady zaopatrzenia w infrastrukturę telekomunikacyjną:

- 1) dopuszcza się zachowanie, przebudowę i rozbudowę oraz budowę nowych sieci i obiektów z zastrzeżeniem § 21 ust 2;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących masztów antenowych i wolnostojących wież antenowych, z wykluczeniem konstrukcji kratowych z zastrzeżeniem § 21 ust 2;
- 3) nakaz wkomponowania urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz dostosowanie ich do architektury i skali obiektów, na których lub w sąsiedztwie których będą lokalizowane.

Rozdział 9.

Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego

§ 35. 1. Ustala się, że tereny dróg publicznych oznaczone symbolami przeznaczenia: **KDGP, KDG, KDZ** oraz **KDL** stanowią inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w granicach ograniczonych liniami rozgraniczającymi wyznaczonymi na rysunkach planu.

2. Ustala się, że tereny: dróg publicznych oznaczone symbolem przeznaczenia **KDD**, ciągów pieszojezdnych oznaczone symbolem przeznaczenia **KXJ**, obiektów infrastruktury wodociągowej oznaczone symbolem terenu **1.IT** stanowią inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym w granicach ograniczonych liniami rozgraniczającymi wyznaczonymi na rysunkach planu.

Rozdział 10. **Granice obszarów wymagających przekształceń**

§ 36. 1. Ustala się granicę obszaru wymagającego przekształceń w granicach ograniczonych liniami rozgraniczającymi wyznaczonymi na rysunku planu dla terenów oznaczonych symbolami terenu: **1.MzU, 1.ZP, 4.PU, 5.PU** oraz **1.KDW**.

2. W zasięgu granicy określonej w ust. 1 ustala się:

- 1) usunięcie elementów zniekształcających założenie historyczne oraz elementów szpecących i w złym stanie technicznym;
- 2) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy zgodnie z zapisami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 3) parametry zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

3. Teren położony zgodnie z rysunkiem planu w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej "B" - obowiązują dla niego dodatkowo ustalenia § 21 ust 2.

Rozdział 11. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 37. Do czasu realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnego z warunkami określonymi w ustaleniach planu dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenów.

Rozdział 12. **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę związaną ze wzrostem wartości nieruchomości**

§ 38. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 10% dla wszystkich terenów w obszarze planu.

DZIAŁ III. **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW**

§ 39. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu **1.MN - 21.MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - zieleń urządzona;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej,
 - b) w budynkach mieszkaniowych dopuszcza się realizację usług z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych, oświaty, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, poligrafii, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
 - c) dopuszcza się realizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych,
 - d) dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkaniowych – 12 m,
 - budynków gospodarczych, garaży – 9 m,
 - obiektów małej architektury – 7 m,
 - b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych:
 - budynków mieszkaniowych - 3, w tym poddasze,
 - pozostałych budynków - 1,

- c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5,
- d) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,
- e) maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - dla terenu oznaczonego symbolem terenu **21.MN** – 50% powierzchni działki budowlanej,
 - dla terenów oznaczonych symbolami terenu: **1.MN - 20.MN** – 30% powierzchni działki budowlanej,
- f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
 - dla terenu oznaczonego symbolem terenu **21.MN** – 30% powierzchni działki budowlanej,
 - dla terenów oznaczonych symbolami terenu: **1.MN - 20.MN** – 50% powierzchni działki budowlanej,
- g) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami zawartymi w § 9 ust 1,
- h) geometria dachu - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji: z przyległych dróg zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami zawartymi w § 24 ust 2;
§ 40. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu **1.MNU - 48.MNU** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa usługowa;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające - zieleń urządzona;
 - 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) dopuszcza się realizację na jednej działce budowlanej:
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej i zabudowy usługowej wolnostojącej lub zabudowy usługowej przybudowanej do budynków mieszkaniowych,
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej,
 - b) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej z zakresu usług handlu detalicznego i hurtowego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (hotele, motele, pensjonaty), poligrafii oraz usług rzemieślniczych i ogrodniczych,
 - c) w budynkach mieszkaniowych dopuszcza się realizację lokalu usługowego o profilu zgodnym z określonym w lit. b, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
 - d) na terenach oznaczonych symbolami terenu: **1.MNU, 3.MNU - 48.MNU** - dopuszcza się maksymalnie 40% udział zabudowy usługowej w powierzchni całkowitej wszystkich obiektów na działce budowlanej,
 - e) dopuszcza się realizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych,
 - f) dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkaniowych i usługowych – 12 m,
 - budynków gospodarczych, garaży oraz obiektów małej architektury – 9 m,
 - b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych:
 - budynków mieszkaniowych i usługowych - 3, w tym poddasze,
 - pozostałych budynków - 1,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7,
 - d) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy:

- dla terenu oznaczonego symbolem terenu **2.MNU** – 50% powierzchni działki budowlanej,
- dla terenów oznaczonych symbolami terenu: **1.MNU, 3.MNU - 48.MNU** – 30% powierzchni działki budowlanej;

f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:

- dla terenu oznaczonego symbolem terenu **2.MNU** – 30% powierzchni działki budowlanej,
- dla terenów oznaczonych symbolami terenu: **1.MNU, 3.MNU - 48.MNU** – 50% powierzchni działki budowlanej,

g) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami zawartymi w § 9 ust 1,

h) geometria dachu - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7;

5) zasady obsługi w zakresie komunikacji: z przyległych dróg zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami zawartymi w § 24 ust 2;

6) część terenu oznaczonego symbolem terenu **14.MNU** położona zgodnie z rysunkiem planu w strefie ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznych "OW" - obowiązują dla niej dodatkowo ustalenia § 21 ust. 4.

§ 41. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu **1.MzU** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa zamieszkania zbiorowego,
- b) zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie uzupełniające - zieleń urządzona;

3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) dopuszcza się realizację na jednej działce budowlanej:

- zabudowy zamieszkania zbiorowego i zabudowy usługowej wolnostojącej lub zabudowy usługowej przybudowanej do budynków zamieszkania zbiorowego,

– zabudowy zamieszkania zbiorowego realizowanej bez zabudowy usługowej,

b) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej z zakresu usług handlu detalicznego i hurtowego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (hotele, motele, pensjonaty), poligrafii,

c) w budynkach zamieszkania zbiorowego dopuszcza się realizację lokali usługowych o profilu zgodnym z określonym w lit. b, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,

d) dopuszcza się realizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych,

e) dopuszcza się obiekty małej architektury;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków zamieszkania zbiorowego i usługowych – 12 m,
- budynków gospodarczych, garaży oraz obiektów małej architektury – 9 m,

b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych:

- budynków zamieszkania zbiorowego i usługowych - 3, w tym poddasze,
- pozostałych budynków - 1,

c) maksymalna intensywność zabudowy – 2,0,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,

- e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni działki budowlanej,
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami zawartymi w § 9 ust 1,
 - h) geometria dachu - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji: z przyległych dróg zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami zawartymi w § 24 ust 2;
 - 6) teren oznaczony symbolem terenu **1.MzU** położony zgodnie z rysunkiem planu w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej "B" - obowiązują dla niego dodatkowo ustalenia § 21 ust. 2;
 - 7) teren oznaczony symbolem terenu **1.MzU** położony zgodnie z rysunkiem planu w obszarze wymagającym przekształceń- obowiązują dla niego dodatkowo ustalenia § 36 ust 2.

§ 42. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu **1.U** i **2.U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) lokale mieszkaniowe lokalizowane w budynkach usługowych,
 - b) zieleń urządzona;
 - 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (hotele, motele, pensjonaty), poligrafii oraz usług rzemieślniczych,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie części budynków usługowych na cele lokali mieszkaniowych przeznaczonych na potrzeby własne prowadzącego działalność usługową, pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa lokali mieszkaniowych nie przekroczy:
 - dla terenu oznaczonego symbolem terenu **1.U** – 10% powierzchni użytkowej budynków usługowych,
 - dla terenu oznaczonego symbolem terenu **2.U** – 20% powierzchni użytkowej budynków usługowych,
 - c) dopuszcza się realizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży,
 - d) dopuszcza się obiekty małej architektury;
 - 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków usługowych – 12 m,
 - budynków gospodarczych, garaży oraz obiektów małej architektury – 9 m,
 - b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych:
 - budynków usługowych - 3, w tym poddasze,
 - pozostałych budynków - 1,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5,
 - d) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 35% powierzchni działki budowlanej,
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami zawartymi w § 9 ust 1,
 - h) geometria dachu - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji: z przyległych dróg zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami zawartymi w § 24 ust 2;

§ 43. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu **1.PU - 6.PU** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty produkcyjne,
 - b) zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi obsługi komunikacji i transportu,
 - b) składy i magazyny,
 - c) zieleń izolacyjna, zieleń urządzona;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych oraz zabudowy usługowej bez określenia ich profilu, w tym z zakresu produkcji opartej na zaawansowanych technologiach informatycznych, elektronicznych, automatyki i biotechnologii, produkcji sprzętu AGD i RTV i produkcji motoryzacyjnej, produkcji materiałów budowlanych, produkcji artykułów spożywczych, logistyki, usług składowo – spedycyjnych, baz transportowych, usług obsługi komunikacji, stacji paliw oraz składów i magazynów,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami terenu **2.PU** i **3.PU** dopuszcza się produkcję nawozów naturalnych tj. tzw. polepszaczy glebowych,
 - c) od strony dróg publicznych i terenów mieszkaniowych ustala się nakaz realizacji pasów zieleni izolacyjnej o minimalnej szerokości 5 m, wykonanych z gatunków roślin zimozielonych o wysokości wzrostowej nie mniejszej niż 3 m,
 - d) dopuszcza się realizację zabudowy biurowej, socjalnej, itp.,
 - e) dopuszcza się realizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży,
 - f) dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków usługowych, obiektów produkcyjnych, magazynów – 12 m,
 - obiektów dopuszczonych w pkt. 3 lit. d - f – 10 m,
 - b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych:
 - budynków usługowych, obiektów produkcyjnych, magazynów - 3,
 - obiektów dopuszczonych w pkt. 3 lit. d - f - 2,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – 2,0,
 - d) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni działki budowlanej,
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami zawartymi w § 9 ust 1,
 - h) geometria dachu - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji: z przyległych dróg zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami zawartymi w § 24 ust 2;
- 6) tereny oznaczone symbolami terenu **4.PU** i **5.PU** położone zgodnie z rysunkiem planu w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej "B" - obowiązują dla nich dodatkowo ustalenia § 21 ust. 2;
- 7) tereny oznaczone symbolami terenu **4.PU** i **5.PU** położone zgodnie z rysunkiem planu w obszarze wymagającym przekształceń- obowiązują dla niego dodatkowo ustalenia § 36 ust 2.

§ 44. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu **1.ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zieleń urządzona;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - urządzenia sportowo-rekreacyjne;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem małej architektury, altan, zadaszeń,
 - b) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo –rekreacyjnych, w tym placów zabaw;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 5 m,
 - b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 1,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,2,
 - d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 10% powierzchni działki budowlanej,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 80% powierzchni działki budowlanej,
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami zawartymi w § 9 ust 1,
 - h) geometria dachu - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji: z przyległych dróg zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami zawartymi w § 24 ust 2;
- 6) teren położony zgodnie z rysunkiem planu w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej "B" - obowiązują dla niego dodatkowo ustalenia § 21 ust. 2;
- 7) teren położony zgodnie z rysunkiem planu w obszarze wymagającym przekształceń- obowiązują dla niego dodatkowo ustalenia § 36 ust 2.

§ 45. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu **1.ZL - 11.ZL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - lasy;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - dopuszcza się prowadzenie dróg leśnych oraz wykorzystanie terenu pod urządzenia turystyczne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 46. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu **1.RM - 11.RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - zieleń urządzona;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) dopuszcza się realizację wolnostojących budynków inwentarskich, gospodarczych i garaży,
 - b) dopuszcza się realizację urządzeń i budowli rolniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkaniowych i inwentarskich dla terenów oznaczonych symbolami terenu: **1.RM, 2.RM, 4.RM - 9.RM** oraz **11.RM** – 12 m,
 - budynków mieszkaniowych i inwentarskich dla terenów oznaczonych symbolami terenu: **3.RM** i **10.RM** – 10 m,
 - budynków gospodarczych, garaży oraz obiektów małej architektury – 9 m,
 - obiektów dopuszczonych w pkt. 3 lit. b - 5 m,
 - b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych:

- budynków mieszkaniowych - 3, w tym poddasze,
- pozostałych obiektów - 1,
- c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,
- d) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,
- e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,
- f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% powierzchni działki budowlanej,
- g) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami zawartymi w § 9 ust 1,
- h) geometria dachu - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji: z przyległych dróg zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami zawartymi w § 24 ust 2.

§ 47. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu **1.R - 18.R** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze z dużym udziałem użytków zielonych;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) ustala się przeznaczenie terenów na funkcję rolnicze, w tym pola uprawne, łąki i pastwiska oraz sady,
 - b) dopuszcza się realizację urządzeń i budowli rolniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o ile są one związane z prowadzeniem gospodarki rolnej lub są niezbędne do funkcjonowania lokalnych i ponadlokalnych systemów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 28 ust. 2,
 - d) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych do gruntów rolnych i melioracji;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość obiektów dopuszczonych w pkt. 2 lit. b – 5 m,
 - b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych obiektów dopuszczonych w pkt. 2 lit. b - 1,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5,
 - d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20% powierzchni działki budowlanej,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% powierzchni działki budowlanej,
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami zawartymi w § 9 ust 1,
 - h) geometria dachu - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7;
- 4) . zasady obsługi w zakresie komunikacji: z przyległych dróg zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami zawartymi w § 24 ust 2.

§ 48. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu **1.Z - 6.Z** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zalesień;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) ustala się nakaz zalesienia terenów,
 - b) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o ile są one związane z prowadzeniem gospodarki rolnej lub leśnej lub są niezbędne do funkcjonowania lokalnych i ponadlokalnych systemów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 28 ust. 2.

§ 49. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu **1.RZ - 3.RZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze z dużym udziałem użytków zielonych;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) ustala się przeznaczenie terenów na funkcję rolnicze, w tym pola uprawne, łąki i pastwiska oraz sady,
- b) zakaz zabudowy z zastrzeżeniem lit. c,
- c) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o ile są one związane z prowadzeniem gospodarki rolnej lub są niezbędne do funkcjonowania lokalnych i ponadlokalnych systemów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 28 ust. 2.

§ 50. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu **1.Wr - 12.Wr** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - rowy melioracyjne;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi,
 - b) zakaz zabudowy za wyjątkiem sieci i urządzeń dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych,
 - c) dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci melioracyjnej w sposób zapewniający jej prawidłowe funkcjonowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) część terenu oznaczonego symbolem terenu **4.Wr** położona zgodnie z rysunkiem planu w strefie ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznych "OW" - obowiązują dla niego dodatkowo ustalenia § 21 ust. 4.

§ 51. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu **1.W** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - obiekty infrastruktury wodociągowej - hydrofornia;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) dopuszcza się realizację wszelkich obiektów i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania terenu,
 - b) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem terenu, pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z przeznaczeniem podstawowym terenu;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 5 m,
 - b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - 1,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – 2,0,
 - d) minimalna intensywność zabudowy – 0,1
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni działki budowlanej,
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami zawartymi w § 9 ust 1,
 - h) geometria dachu - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji z przyległych dróg zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami zawartymi w § 12 ust 2.

§ 52. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu **1.KDGP - 8.KDGP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - szerokość pasa drogowego dróg oznaczonych symbolem terenu:
 - 1.KDGP – 25 m, przy czym plan ustala jedynie część pasa drogowego drogi o szerokości 2 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2.KDGP – 25 m, przy czym plan ustala jedynie część pasa drogowego drogi o szerokości 3 m, zgodnie z rysunkiem planu,

- 3.KDGP – 25 m, przy czym plan ustala jedynie część pasa drogowego drogi o szerokości 3 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 4.KDGP – 30 m, przy czym plan ustala jedynie część pasa drogowego drogi o szerokości 4 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 5.KDGP – 25 m, przy czym plan ustala jedynie część pasa drogowego drogi o szerokości 2 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 6.KDGP – 25 m, przy czym plan ustala jedynie część pasa drogowego drogi o szerokości 4 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 7.KDGP – 25 m, przy czym plan ustala jedynie część pasa drogowego drogi o szerokości 2 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 8.KDGP – 25 m, przy czym plan ustala jedynie część pasa drogowego drogi o szerokości 2 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 53. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu **1.KDG** i **2.KDG** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy drogi głównej;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - szerokość pasa drogowego dróg oznaczonych symbolem terenu:
 - 1.KDG – 25 m, przy czym we fragmencie plan ustala jedynie część pasa drogowego drogi o szerokości 16 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2.KDG – 25 m, przy czym we fragmencie plan ustala jedynie część pasa drogowego drogi o szerokości 4,5 m oraz 20,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 54. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu **1.KDZ** - **9.KDZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy drogi zbiorczej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - szerokość pasa drogowego dróg oznaczonych symbolem terenu:
 - 1.KDZ – 20 m, przy czym plan ustala jedynie część pasa drogowego drogi o szerokości 5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2.KDZ – 20 m, przy czym plan ustala jedynie część pasa drogowego drogi o szerokości 3 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3.KDZ – 20 m, przy czym plan ustala jedynie część pasa drogowego drogi o szerokości 2 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 4.KDZ – 20 m, przy czym plan ustala jedynie część pasa drogowego drogi o szerokości 2 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 5.KDZ – 20 m, przy czym plan ustala jedynie część pasa drogowego drogi o szerokości 2 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 6.KDZ – 20 m, przy czym plan ustala jedynie część pasa drogowego drogi o szerokości 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 7.KDZ – 20 m, przy czym plan ustala jedynie część pasa drogowego drogi o szerokości 2 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 8.KDZ – 20 m, przy czym plan ustala jedynie część pasa drogowego drogi o szerokości 3 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 9.KDZ – 20 m, przy czym plan ustala jedynie część pasa drogowego drogi o szerokości 2 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 55. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu **1.KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy drogi lokalnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna nie związana z drogą;

3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - szerokość pasa drogowego – 12 m, przy czym plan ustala jedynie część pasa drogowego drogi o szerokości 0,2 - 3 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 56. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu **1.KDD - 25.KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy drogi dojazdowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - szerokość pasa drogowego dróg oznaczonych symbolem terenu:
 - 1.KDD – 15 m, przy czym plan ustala jedynie część pasa drogowego drogi o szerokości 3,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2.KDD – 15 m, przy czym plan ustala jedynie część pasa drogowego drogi o szerokości 4 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3.KDD – 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 4.KDD – 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 5.KDD – 10 m, zakończona placem do zawracania o promieniu 6,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,,
 - 6.KDD – 10 m, zakończona placem do zawracania o promieniu 6,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 7.KDD – 15 m, przy czym plan ustala jedynie część pasa drogowego drogi o szerokości 3 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 8.KDD – 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 9.KDD – 10 m, przy czym we fragmencie plan ustala jedynie część pasa drogowego drogi o szerokości 2 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 10.KDD – 15 m, przy czym plan ustala jedynie część pasa drogowego drogi o szerokości 3 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 11.KDD – 10 m, zakończona placem do zawracania o promieniu 6,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 12.KDD – 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 13.KDD – 15 m, przy czym plan ustala jedynie część pasa drogowego drogi o szerokości 3 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 14.KDD – 10 m, przy czym plan ustala jedynie część pasa drogowego drogi o szerokości 1 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 15.KDD – 10 m, przy czym plan ustala jedynie część pasa drogowego drogi o szerokości 1 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 16.KDD – 10 m, przy czym plan ustala jedynie część pasa drogowego drogi o szerokości 1 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 17.KDD – 15 m, przy czym plan ustala jedynie część pasa drogowego drogi o szerokości 3 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 18.KDD – 15 m, przy czym plan ustala jedynie część pasa drogowego drogi o szerokości 4 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 19.KDD – 15 m, przy czym plan ustala jedynie część pasa drogowego drogi o szerokości 3 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 20.KDD – 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 21.KDD – 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 22.KDD – 15 m, przy czym plan ustala jedynie część pasa drogowego drogi o szerokości 5 m, zgodnie z rysunkiem planu,

- 23.KDD – 10 m, zakończona placem do zawracania o promieniu 6,5 m, przy czym plan ustala jedynie część pasa drogowego drogi o szerokości 7 m oraz część placu do zawracania o szerokości 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 24.KDD – 15 m, przy czym plan ustala jedynie część pasa drogowego drogi o szerokości 3 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 25.KDD – 10 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 57. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu **1.KDW** i **2.KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - droga wewnętrzna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w pasie drogowym,
 - b) dopuszcza się realizację elementów wyposażenia dróg w szczególności: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, elementów organizacji ruchu, oświetlenia,
 - c) szerokość pasa drogowego dróg oznaczonych symbolem teren:
 - 1.KDW – 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2.KDW – 6 m, z zakończeniem placem do zawracania o promieniu 6,25 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) teren oznaczony symbolem terenu **1.KDW** położony zgodnie z rysunkiem planu w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej "B" - obowiązują dla niego dodatkowo ustalenia § 21 ust. 2;
- 5) teren oznaczony symbolem terenu **1.KDW** położony zgodnie z rysunkiem planu w obszarze wymagającym przekształceń- obowiązują dla niego dodatkowo ustalenia § 36 ust 2.

§ 58. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu **1.KXJ** - **8.KXJ** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - ciąg pieszo - jezdny;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) dopuszcza się realizację ciągów przeznaczonych do ruchu kołowego i pieszego bez konieczności wydzielenia jezdni i chodników,
 - b) szerokość pasa drogowego ciągów oznaczonych symbolem terenu:
 - 1.KXJ – 5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2.KXJ – 5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3.KXJ – 5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 4.KXJ – 5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 5.KXJ – 5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 6.KXJ – 5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 7.KXJ – 5 m, zgodnie z rysunkiem planu.,
 - 8.KXJ – 3,5 m, przy czym plan ustala jedynie część ciągu o szerokości 5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

DZIAŁ IV. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 59. W granicach planu traci moc uchwała Nr XXVIII/142/98 Rady Gminy w Karniewie z dnia 12 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, uchwała Nr XI/53/03 Rady Gminy Karniewo z dnia 23 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, uchwała Nr XXVI/143/09 Rady Gminy Karniewo z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Byszewo, Chelchy Howe, Chelchy Klimki, Czarnostów, Gościejewo, Karniewo, Łukowo, Malechy, Obiecanowo, Romanowo, Słoniawy, Szlasy Złotki, Szwelice, Tłucznice, Wronowo, Zaręby, Zelki Dąbrowe, gmina Karniewo.

§ 60. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Karniewo.

§ 61. Uchwała podlega umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Karniewie.

§ 62. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Beata Krystyna Jackowska

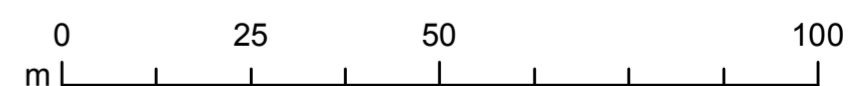
**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXIII/118/2016
RADY GMINY KARNIEWO
Z DNIA 29 GRUDNIA 2016 R.**

CHRZANOWO-BRONISZE



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO, CZĘŚCI WSI CHRZANOWO-BRONISZE, BYSZEWO, CHEŁCHY KMIECE, CHEŁCHY-CHABDZYNO, CZARNOSTÓW, GOŚCIEJEWO, KONARZEWO-BOLESTY, ŁUKOWO, OBIECANOWO, OŚNICA, ROMANOWO, SŁONIAWY, SZWELICE, SZLASY-ZŁOTKI, TŁUCZNICE, ZARĘBY, ZAKRZEWO, ZELKI DĄBROWE, ŻABIN KARNIEWSKI

SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- R - TERENY ROLNICZE
- Z - TERENY ZALESIĘŃ
- Wr - TERENY ROWÓW MELIORACYJNYCH

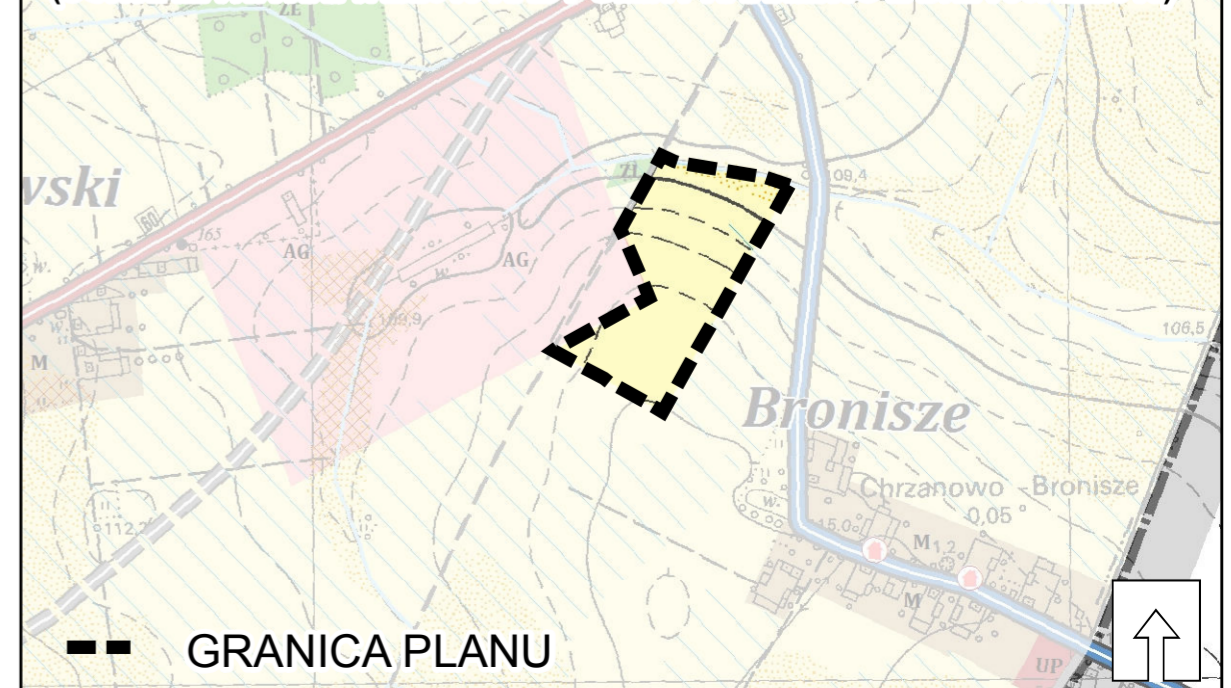
WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO
- OBSZARY ZMELIOROWANE

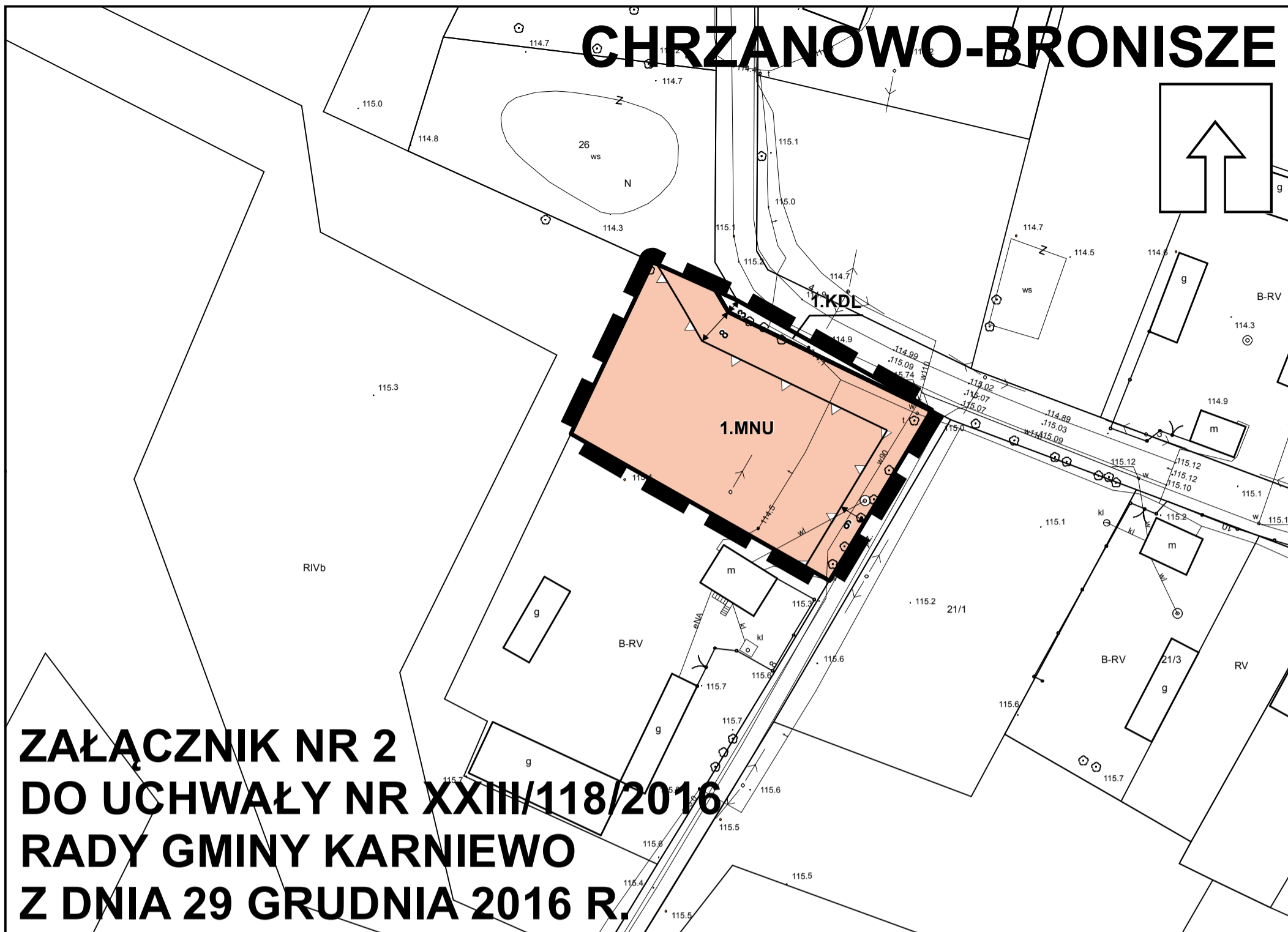
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO

(UCHWAŁA NR XXI/172/2013 RADY GMINY KARNIEWO Z DNIA 30.12.2013)



GRANICA PLANU

CHRZANOWO-BRONISZE



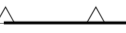





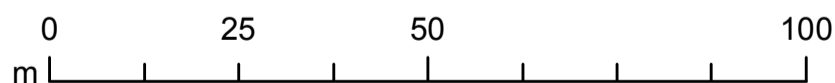
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXIII/118/2016 RADY GMINY KARNIEWO Z DNIA 29 GRUDNIA 2016 R.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO,
CZĘŚCI WSI CHRZANOWO-BRONISZE, BYSZEWO, CHEŁCHY KMIECE,
CHEŁCHY-CHABDZYNO, CZARNOSTÓW, GOŚCIEJEWO, KONARZEWO-BOLESTY, ŁUKOWO,
OBIECANOWO, OŚNICA, ROMANOWO, SŁONIAWY, SZWELICE, SZLASY-ZŁOTKI,
TŁUCZNICE, ZARĘBY, ZAKRZEWO, ZELKI DĄBROWE, ŻABIN KARNIEWSKI

SKALA 1 : 1 000

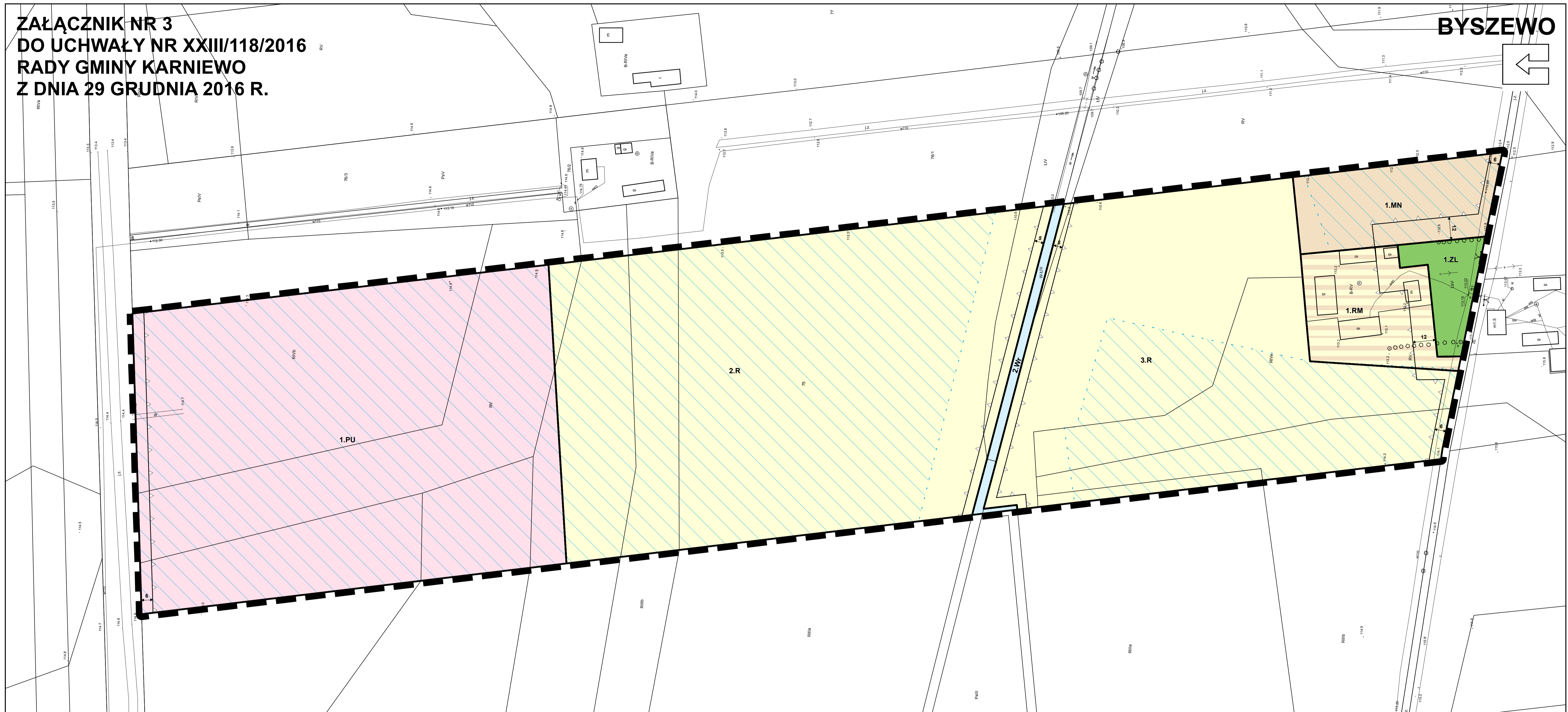
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
-  MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  KDL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI LOKALNEJ
-  WYMIAROWANIE PODANE W METRACH



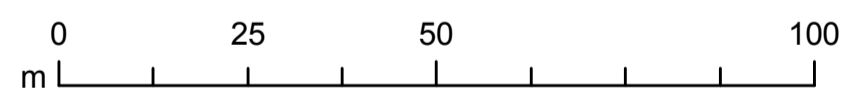
**ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XXIII/118/2016
RADY GMINY KARNIEWO
Z DNIA 29 GRUDNIA 2016 R.**

BYSZEWO



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO, CZĘŚCI WSI CHRZANOWO-BRONISZE, BYSZEWO, CHEŁCHY KMIECE, CHEŁCHY-CHABDZYNO, CZARNOSTÓW, GOŚCIEJEWO, KONARZEWO-BOLESTY, ŁUKOWO, OBIECANOWO, OŚNICA, ROMANOWO, SŁONIAWY, SZWELICE, SZLASY-ZŁOTKI, TŁUCZNICE, ZARĘBY, ZAKRZEWO, ZELKI DĄBROWE, ŻABIN KARNIEWSKI

SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

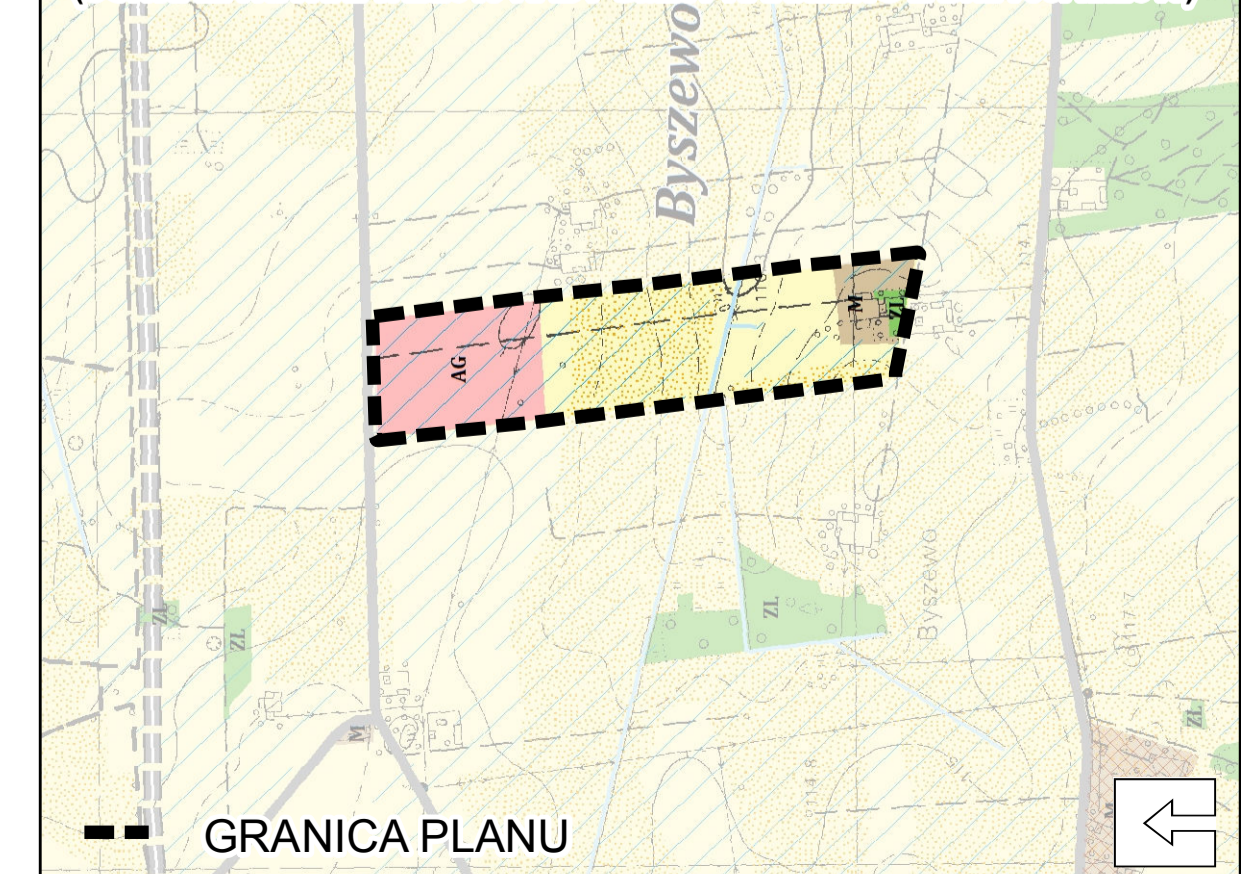
PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- PU - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZL - TERENY LASÓW
- RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- R - TERENY ROLNICZE
- Wr - TERENY ROWÓW MELIORACYJNYCH
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

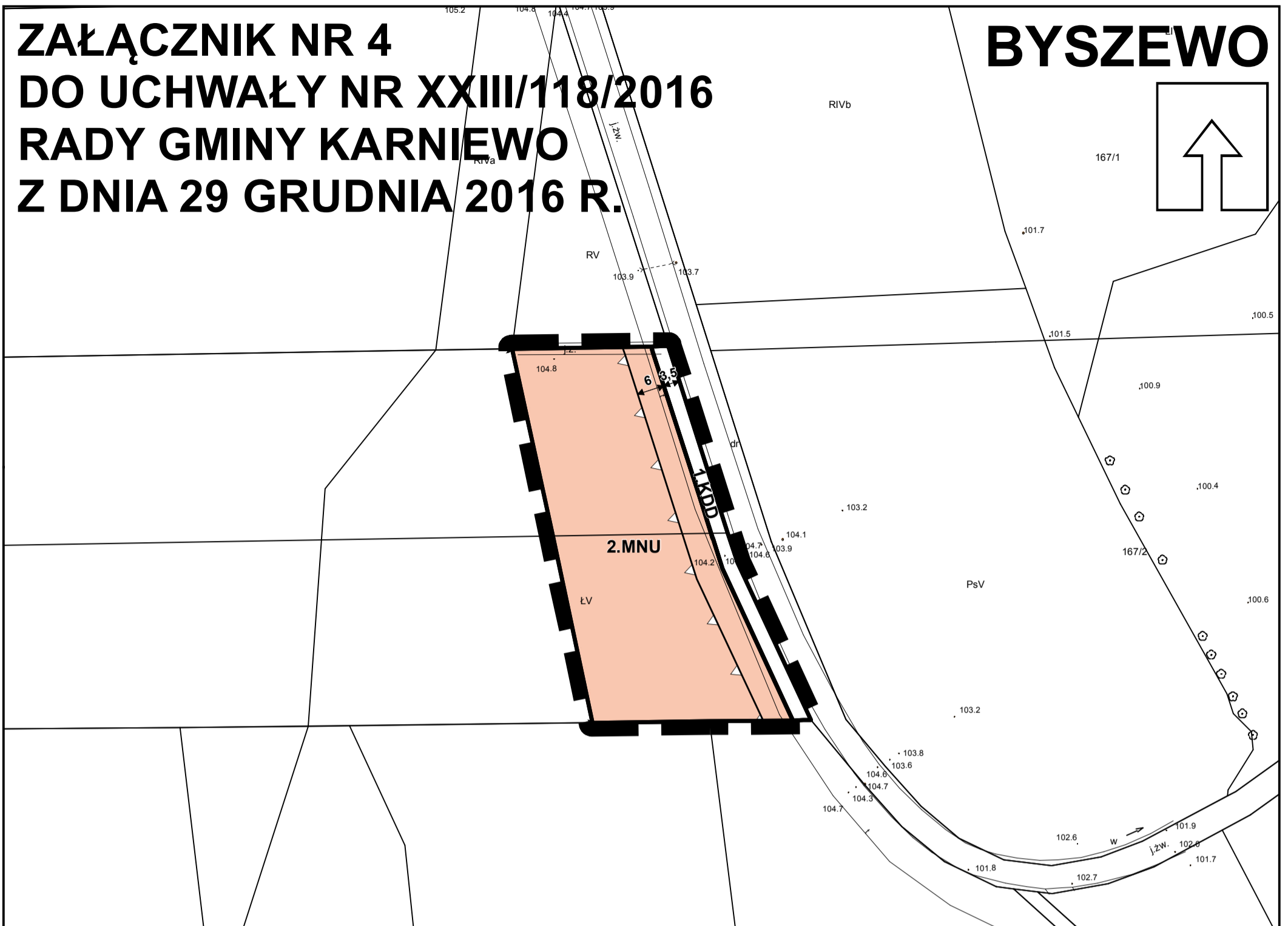
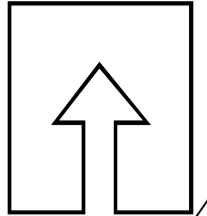
- OBSZARY ZMELIOROWANE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO
(UCHWAŁA NR XXI/172/2013 RADY GMINY KARNIEWO Z DNIA 30.12.2013)



**ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR XXIII/118/2016
RADY GMINY KARNIEWO
Z DNIA 29 GRUDNIA 2016 R.**

BYSZEWO

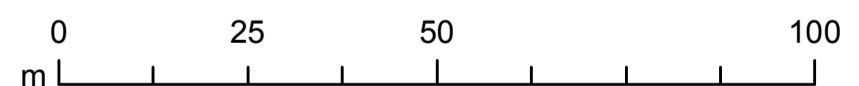


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO,
CZĘŚCI WSI CHRZANOWO-BRONISZE, BYSZEWO, CHEŁCHY KMIECE,
CHEŁCHY-CHABDZYNO, CZARNOSTÓW, GOŚCIEJEWO, KONARZEWO-BOLESTY, ŁUKOWO,
OBIECANOWO, OŚNICA, ROMANOWO, SŁONIAWY, SZWELICE, SZLASY-ZŁOTKI,
TŁUCZNICE, ZARĘBY, ZAKRZEWO, ZELKI DĄBROWE, ŻABIN KARNIEWSKI**

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

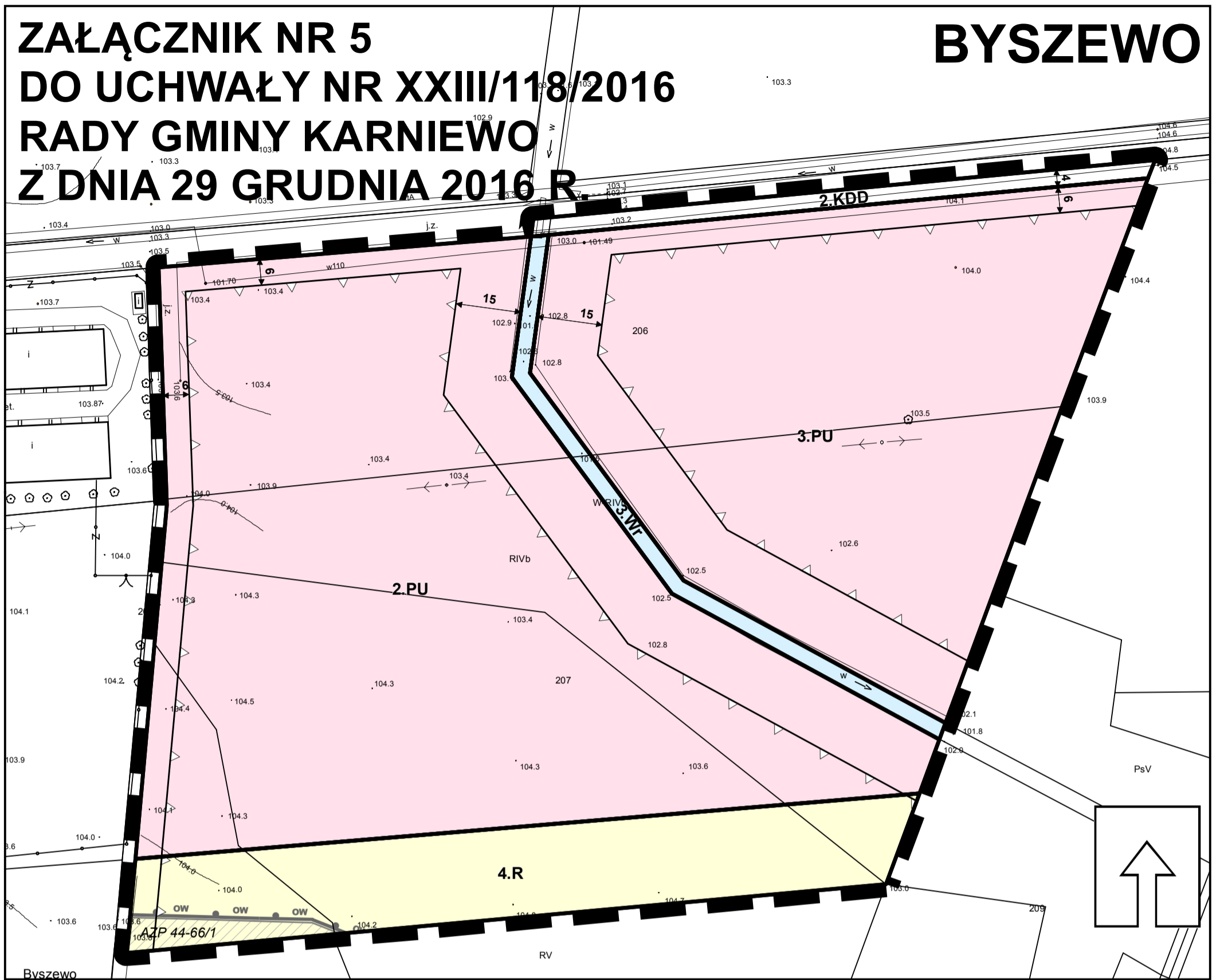
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY**
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
I ZABUDOWY USŁUGOWEJ**
- KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ**
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH**

SKALA 1 : 1 000



ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR XXIII/118/2016 RADY GMINY KARNIEWO Z DNIA 29 GRUDNIA 2016 R.

BYSZEWO



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO, CZĘŚCI WSI CHRZANOWO-BRONISZE, BYSZEWO, CHEŁCHY KMIECE, CHEŁCHY-CHABDZYNO, CZARNOSTÓW, GOŚCIEJEWO, KONARZEWO-BOLESTY, ŁUKOWO, OBIECANOWO, OŚNICA, ROMANOWO, SŁONIAWY, SZWELICE, SZLASY-ZŁOTKI, TŁUCZNICE, ZARĘBY, ZAKRZEWO, ZELKI DĄBROWE, ŻABIN KARNIEWSKI

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

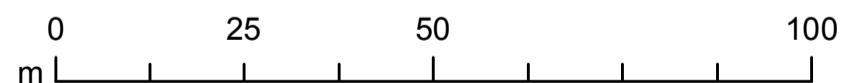
- PU - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- R - TERENY ROLNICZE
- Wr - TERENY ROWÓW MELIORACYJNYCH
- KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ

OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE PLANEM

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO GMINNEJ
EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNYCH "OW"

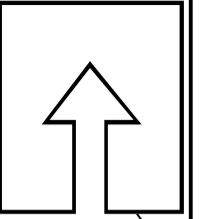
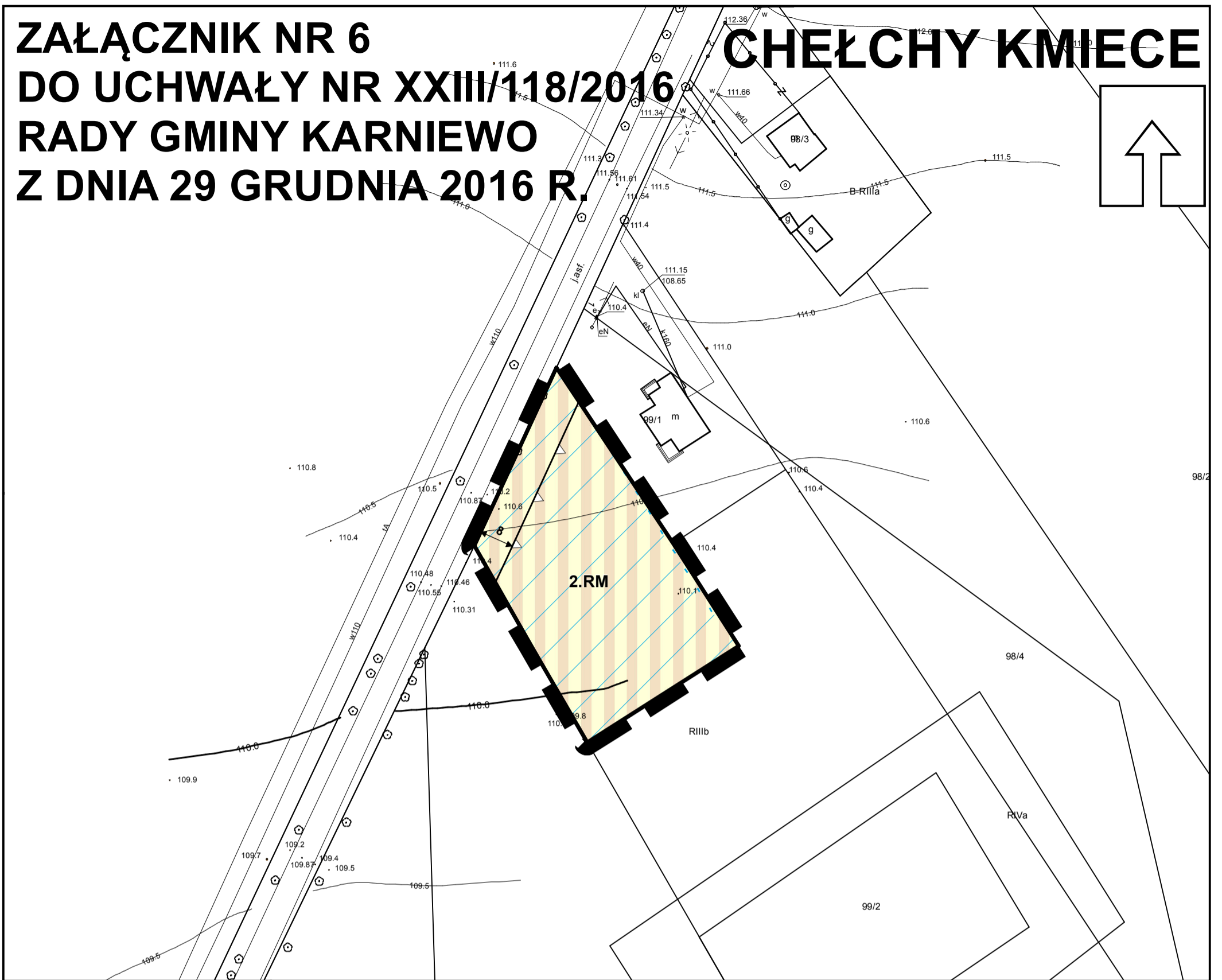
WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

SKALA 1 : 1 000



**ZAŁĄCZNIK NR 6
DO UCHWAŁY NR XXIII/118/2016
RADY GMINY KARNIEWO
Z DNIA 29 GRUDNIA 2016 R.**

CHEŁCHY KMIECE

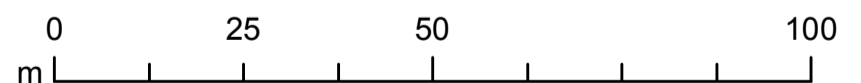


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO, CZĘŚCI WSI CHRZANOWO-BRONISZE, BYSZEWO, CHEŁCHY KMIECE, CHEŁCHY-CHABDZYNO, CZARNOSTÓW, GOŚCIEJEWO, KONARZEWO-BOLESTY, ŁUKOWO, OBIECANOWO, OŚNICA, ROMANOWO, SŁONIAWY, SZWELICE, SZLASY-ZŁOTKI, TŁUCZNICE, ZARĘBY, ZAKRZEWO, ZELKI DĄBROWE, ŻABIN KARNIEWSKI

SKALA 1 : 1 000

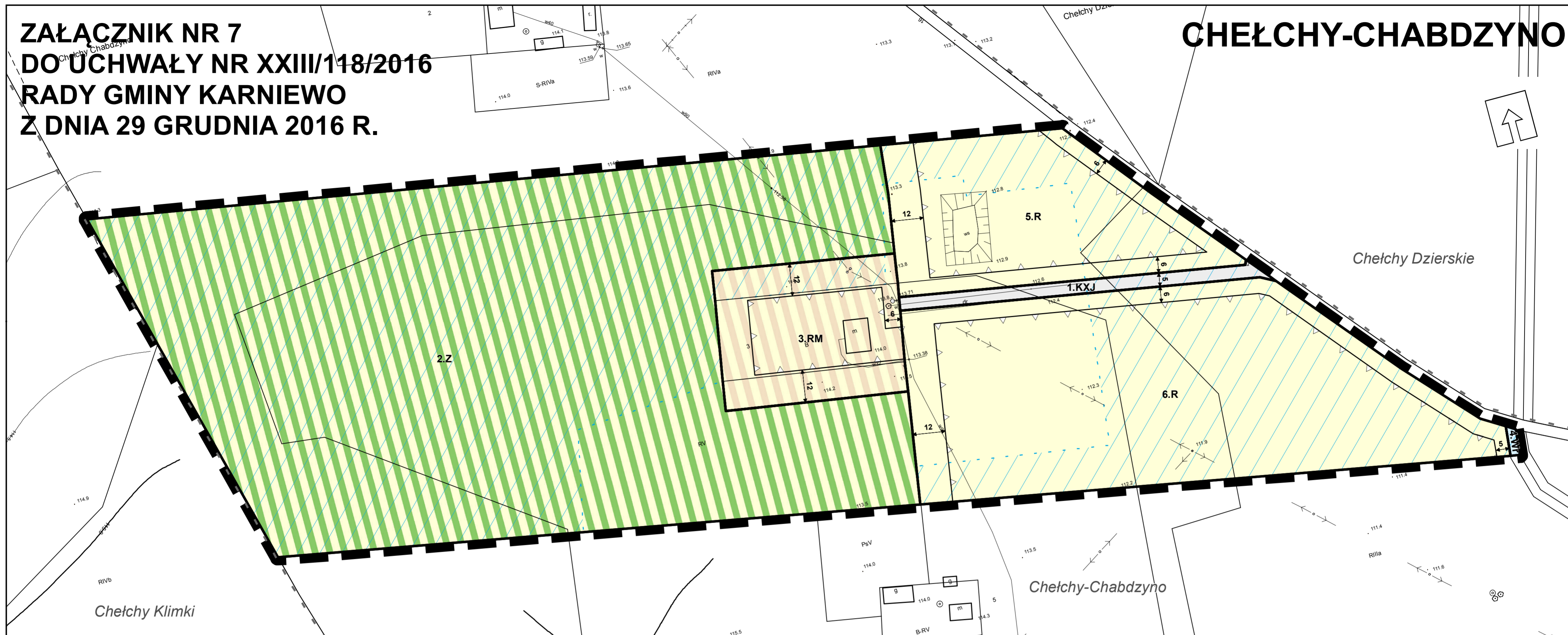
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY**
- PRZEZNACZENIE TERENÓW
RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ**
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH**
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- OBSZARY ZMELIOROWANE**



**ZAŁĄCZNIK NR 7
DO UCHWAŁY NR XXIII/118/2016
RADY GMINY KARNIEWO
Z DNIA 29 GRUDNIA 2016 R.**

CHEŁCHY-CHABDZYNO



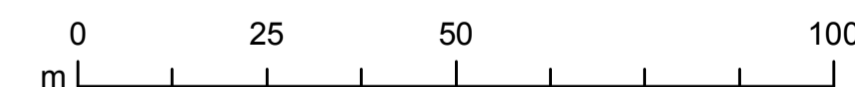
Chelchy Dzierskie

Chelchy-Chabdzyno

Chelchy Klimki

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO, CZĘŚCI WSI
CHRZANOWO-BRONISZE, BYSZEWO, CHEŁCHY KMIĘCE, CHEŁCHY-CHABDZYNO, CZARNOSTÓW, GOŚCIEJEWO,
KONARZEWO-BOLESTY, ŁUKOWO, OBIECANOWO, OŚNICA, ROMANOWO, SŁONIAWY, SZWELICE,
SZLASY-ZŁOTKI, TŁUCZNICE, ZARĘBY, ZAKRZEWO, ZELKI DĄBROWE, ŻABIN KARNIEWSKI**

SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- R - TERENY ROLNICZE
- Z - TERENY ZALESIEŃ
- Wr - TERENY ROWÓW MELIORACYJNYCH
- KXJ - TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH

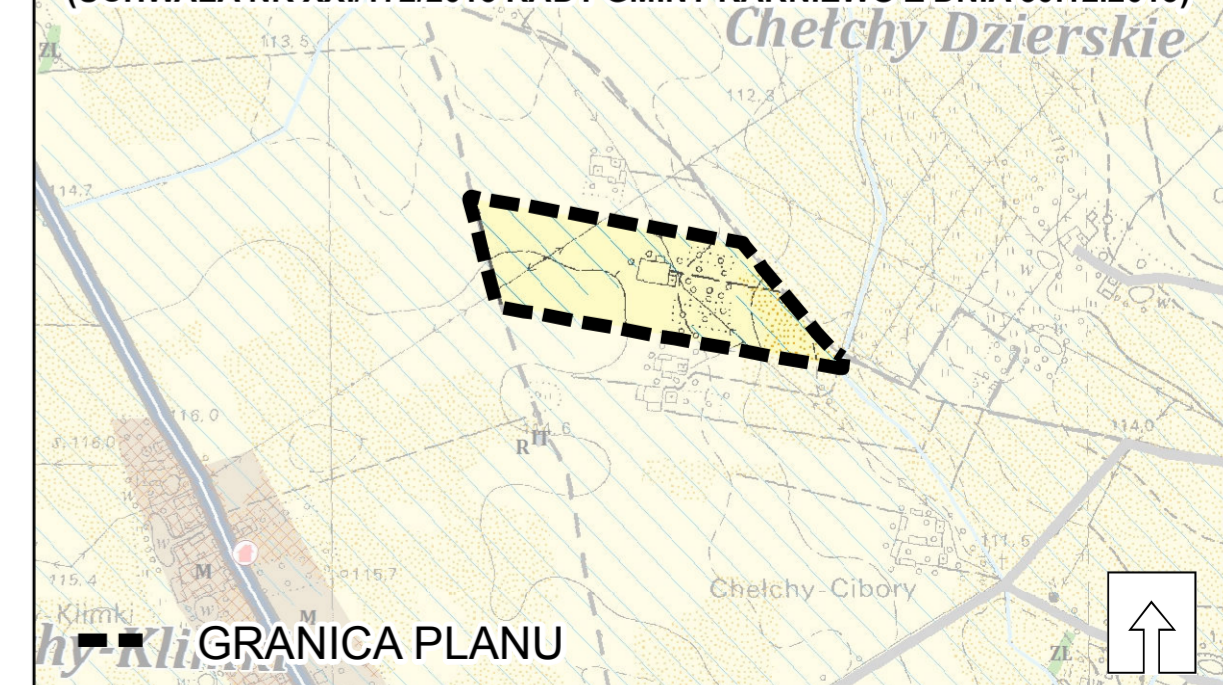
WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO
- OBSZARY ZMELIOROWANE

**WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KARNIEWO**

(UCHWAŁA NR XXI/172/2013 RADY GMINY KARNIEWO Z DNIA 30.12.2013)



GRANICA PLANU

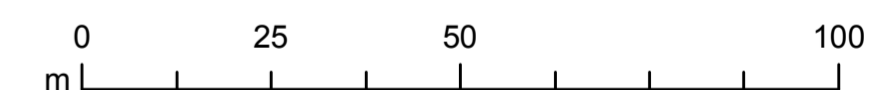
**ZALĄCZNIK NR 8
DO UCHWAŁY NR XXIII/118/2016
RADY GMINY KARNIEWO
Z DNIA 29 GRUDNIA 2016 R.**

CZARNOSTÓW



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO, CZĘŚCI WSI CHRZANOWO-BRONISZE, BYSZEWO, CHEŁCHY KMIECE, CHEŁCHY-CHABDZYNO, CZARNOSTÓW, GOŚCIEJEWO, KONARZEWO-BOLESTY, ŁUKOWO, OBIECANOWO, OŚNICA, ROMANOWO, SŁONIAWY, SZWELICE, SZŁASY-ZŁOTKI, TŁUCZNICE, ZARĘBY, ZAKRZEWO, ZELKI DĄBROWE, ŻABIN KARNIEWSKI

SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ

WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

TEREN 3.MN POŁOŻONY W NASIELSKO-KARNIEWSKIM OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU



**ZAŁĄCZNIK NR 9
DO UCHWAŁY NR XXIII/118/2016
RADY GMINY KARNIEWO
Z DNIA 29 GRUDNIA 2016 R.**

GOŚCIEJEWO

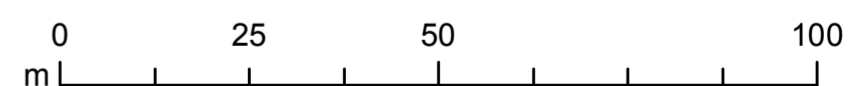


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO, CZĘŚCI WSI CHRZANOWO-BRONISZE, BYSZEWO, CHEŁCHY KMIECE, CHEŁCHY-CHABDZYNO, CZARNOSTÓW, GOŚCIEJEWO, KONARZEWO-BOLESTY, ŁUKOWO, OBIECANOWO, OŚNICA, ROMANOWO, SŁONIAWY, SZWELICE, SZLASY-ZŁOTKI, TŁUCZNICE, ZARĘBY, ZAKRZEWO, ZELKI DĄBROWE, ŻABIN KARNIEWSKI

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ
- KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ
- KXJ - TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

SKALA 1 : 1 000



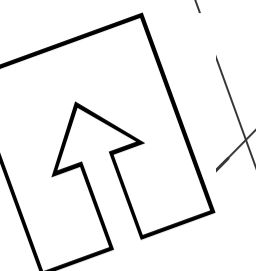
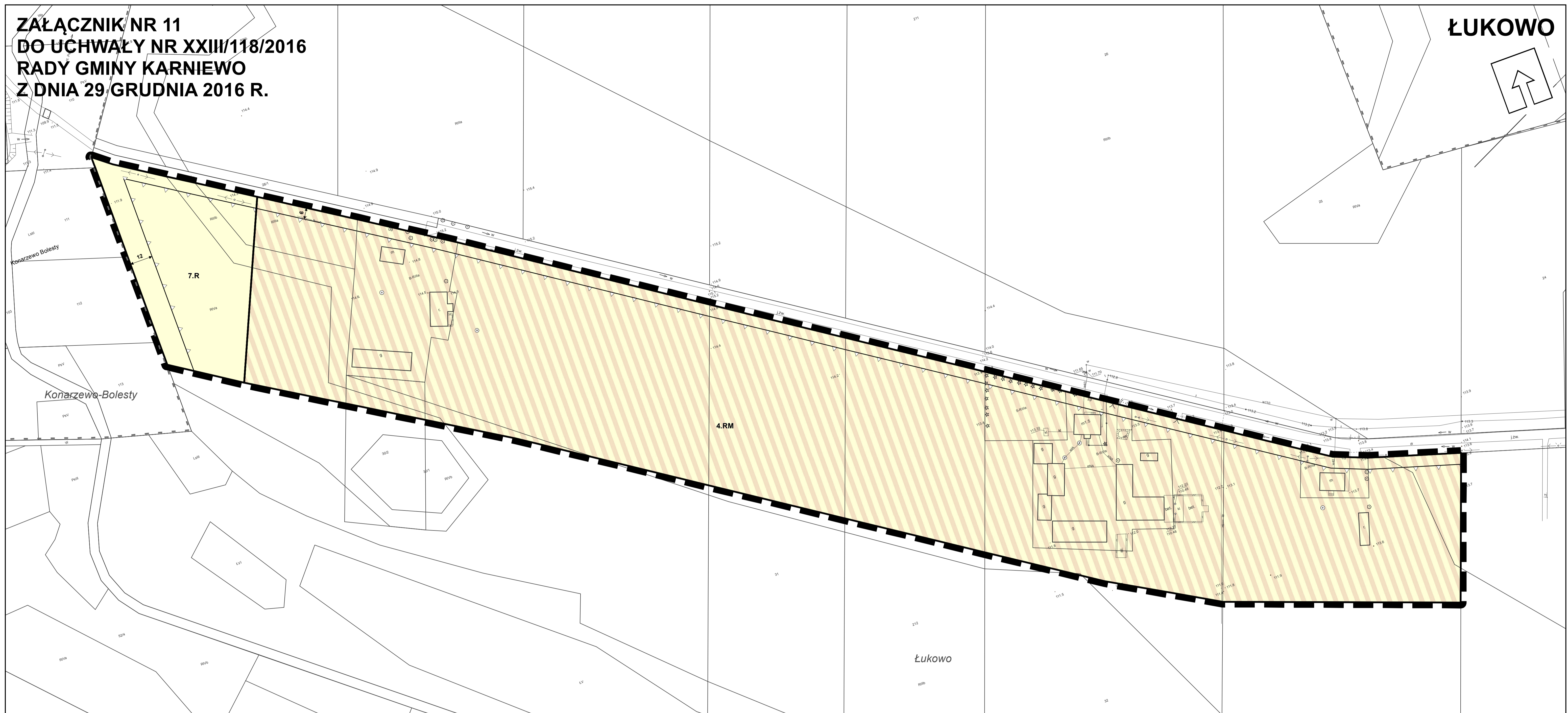
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- TERENY OBJĘTE PLANEM POŁOŻONE W NASIELSKO-KARNIEWSKIM OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU



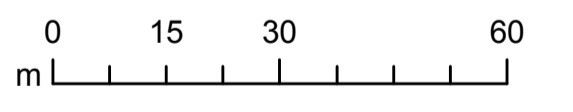
**ZAŁĄCZNIK NR 11
DO UCHWAŁY NR XXIII/118/2016
RADY GMINY KARNIEWO
Z DNIA 29 GRUDNIA 2016 R.**

ŁUKOWO

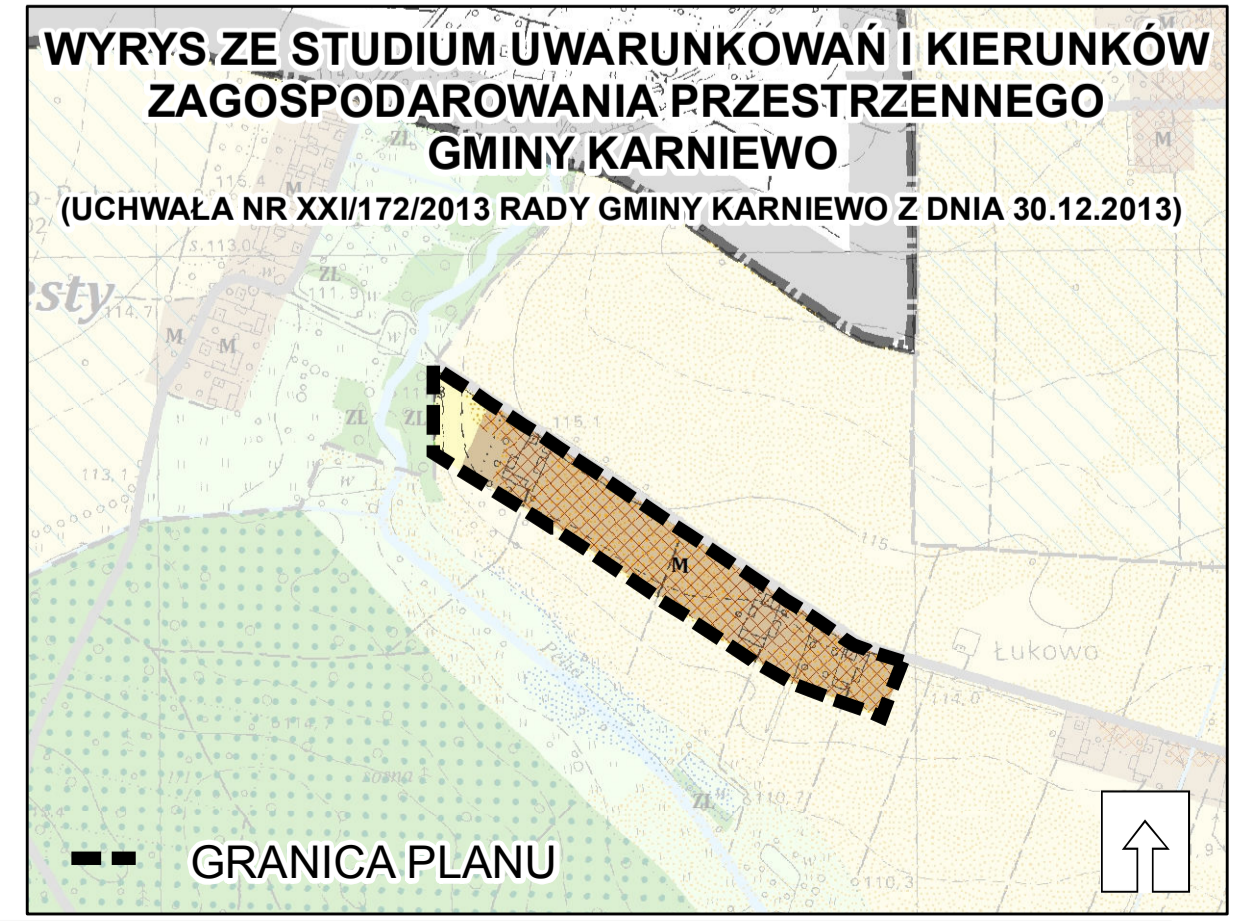


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO, CZĘŚCI WSI CHRZANOWO-BRONISZE, BYSZEWO, CHEŁCHY KMIECE, CHEŁCHY-CHABDZYNO, CZARNOSTÓW, GOŚCIEJEWO, KONARZEWO-BOLESTY, ŁUKOWO, OBIECANOWO, OŚNICA, ROMANOWO, SŁONIAWY, SZWELICE, SZŁASY-ZŁOTKI, TŁUCZNICE, ZARĘBY, ZAKRZEWO, ZELKI DĄBROWE, ŻABIN KARNIEWSKI

SKALA 1 : 1 000

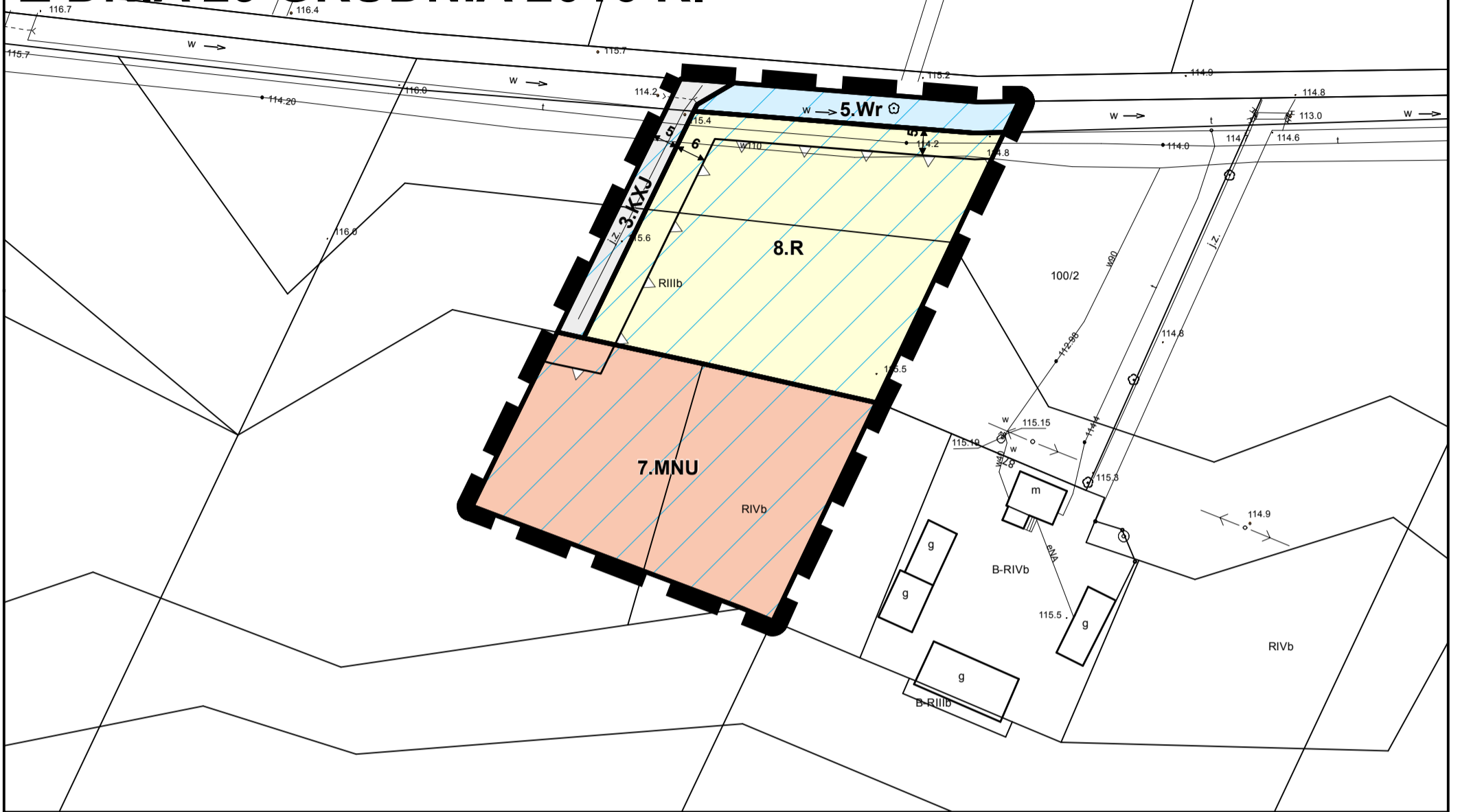
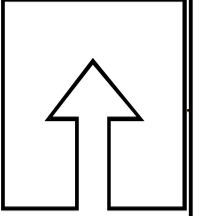


- OZNACZENIA OBOWIAZUJACE PLANU**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - R - TERENY ROLNICZE
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO



**ZAŁĄCZNIK NR 12
DO UCHWAŁY NR XXIII/118/2016
RADY GMINY KARNIEWO
Z DNIA 29 GRUDNIA 2016 R.**

ŁUKOWO



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO,
CZĘŚCI WSI CHRZANOWO-BRONISZE, BYSZEWO, CHEŁCHY KMIECE,
CHEŁCHY-CHABDZYNO, CZARNOSTÓW, GOŚCIEJEWO, KONARZEWO-BOLESTY, ŁUKOWO,
OBIECANOWO, OŚNICA, ROMANOWO, SŁONIAWY, SZWELICE, SZŁASY-ZŁOTKI,
TŁUCZNICE, ZARĘBY, ZAKRZEWO, ZELKI DĄBROWE, ŻABIN KARNIEWSKI**

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

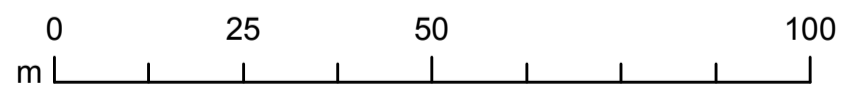
- MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- R - TERENY ROLNICZE
- Wr - TERENY ROWÓW MELIORACYJNYCH
- KXJ - TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH

WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

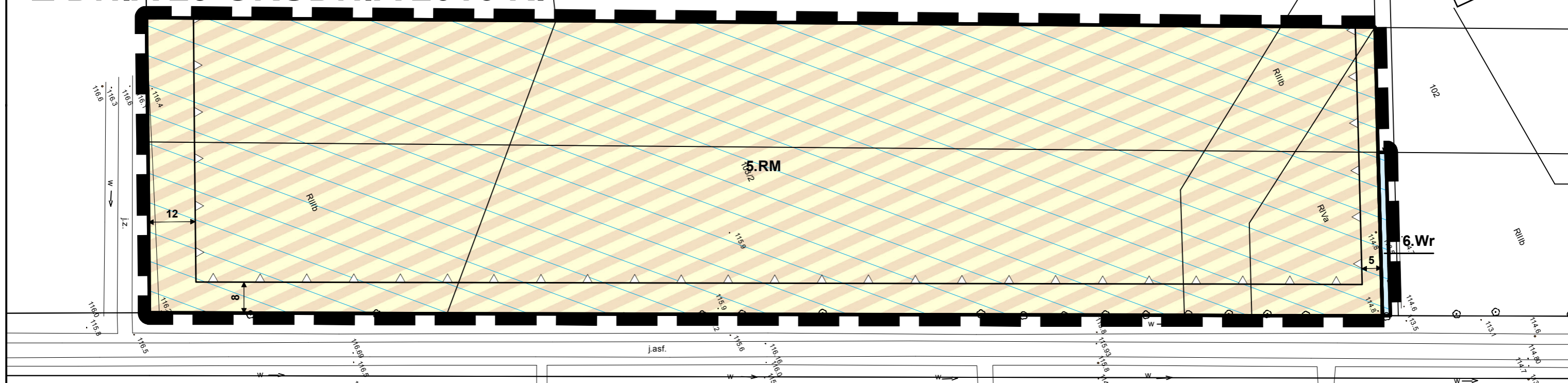
- OBSZARY ZMELIOROWANE

SKALA 1 : 1 000



**ZAŁĄCZNIK NR 13
DO UCHWAŁY NR XXIII/118/2016
RADY GMINY KARNIEWO
Z DNIA 29 GRUDNIA 2016 R.**

ŁUKOWO



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO, CZĘŚCI WSI CHRZANOWO-BRONISZE, BYSZEWO, CHEŁCHY KMIECE, CHEŁCHY-CHABDZYNO, CZARNOSTÓW, GOŚCIEJEWO, KONARZEWO-BOLESTY, ŁUKOWO, OBIECANOWO, OŚNICA, ROMANOWO, SŁONIAWY, SZWELICE, SZLASY-ZŁOTKI, TŁUCZNICE, ZARĘBY, ZAKRZEWO, ZELKI DĄBROWE, ŻABIN KARNIEWSKI

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

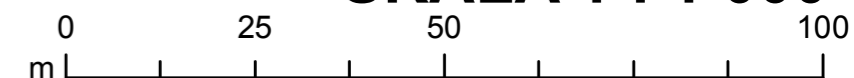
- RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ**
- Wr - TERENY ROWÓW MELIORACYJNYCH**

WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

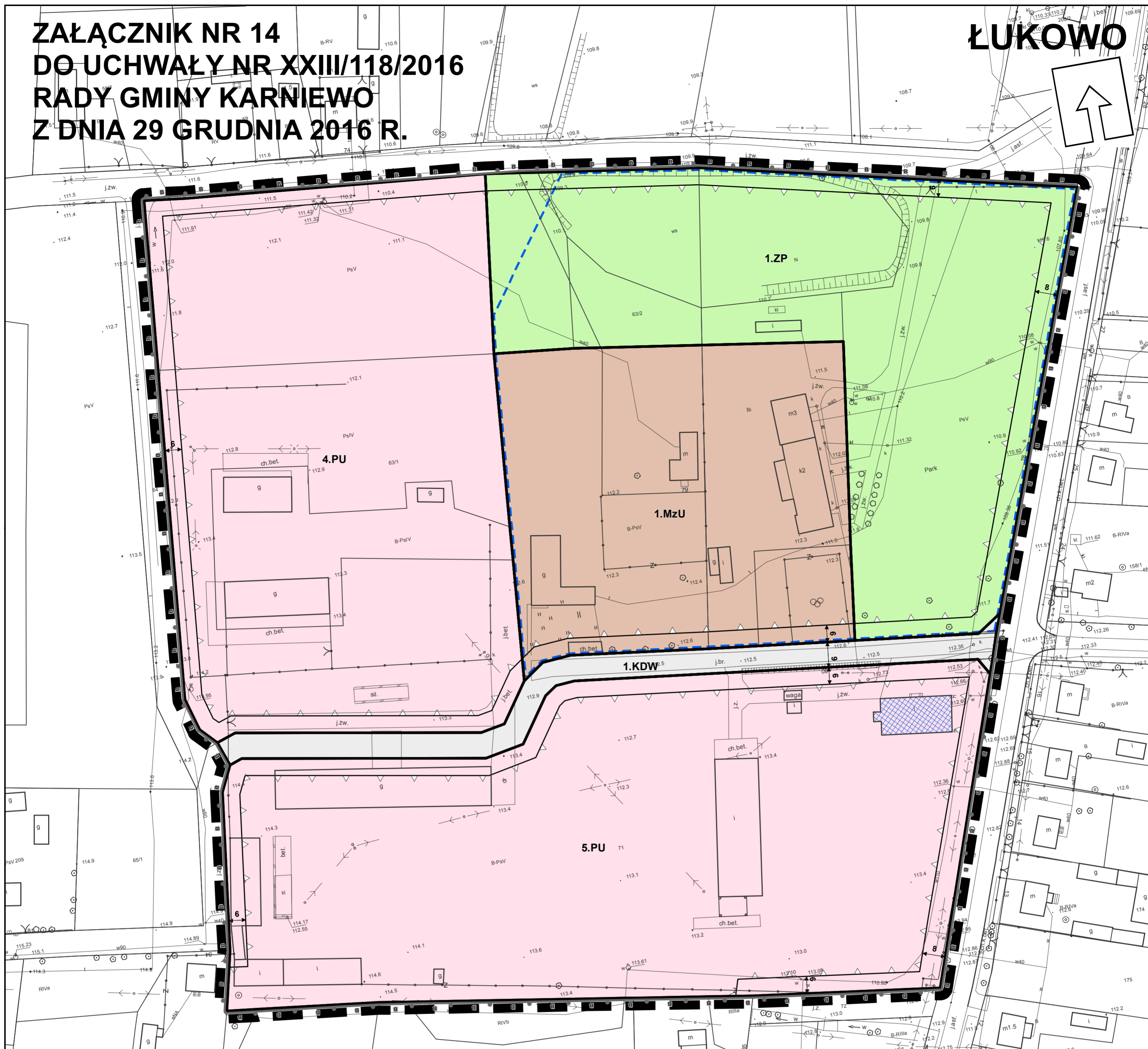
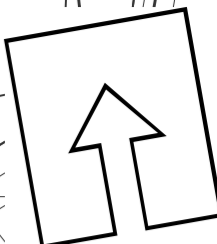
OBSZARY ZMELIOROWANE

SKALA 1 : 1 000



**ZAŁĄCZNIK NR 14
DO UCHWAŁY NR XXIII/118/2016
RADY GMINY KARNIEWO
Z DNIA 29 GRUDNIA 2016 R.**

ŁUKOWO

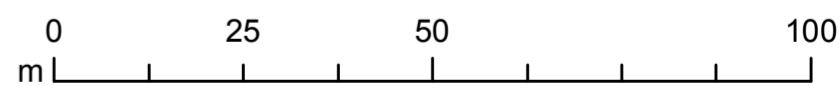


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO, CZĘŚCI WSI CHRZANOWO-BRONISZE, BYSZEWO, CHEŁCHY KMIECE, CHEŁCHY-CHABDZYNO, CZARNOSTÓW, GOŚCIEJEWO, KONARZEWO-BOLESTY, ŁUKOWO, OBIECANOWO, OŚNICA, ROMANOWO, SŁONIAWY, SZWELICE, SZLASY-ZŁOTKI, TŁUCZNICE, ZARĘBY, ZAKRZEWO, ZELKI DĄBROWE, ŻABIN KARNIEWSKI

OZNACZENIA OBOWIĄZKOWE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

SKALA 1 : 1 000



PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MzU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PU - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE PLANEM

- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBSZARY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"

WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

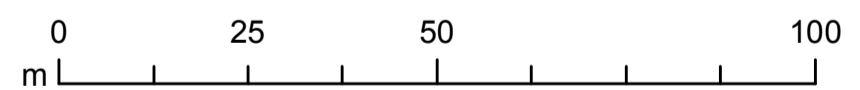
GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ TOŻSAMĄ Z GRANICĄ STREFY POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO, CZĘŚCI WSI CHRZANOWO-BRONISZE, BYSZEWO, CHEŁCHY KMIECE, CHEŁCHY-CHABDZYNO, CZARNOSTÓW, GOŚCIEJEWO, KONARZEWO-BOLESTY, ŁUKOWO, OBIECANOWO, OŚNICA, ROMANOWO, SŁONIAWY, SZWELICE, SZŁASY-ZŁOTKI, TŁUCZNICE, ZARĘBY, ZAKRZEWO, ZELKI DĄBROWE, ŻABIN KARNIEWSKI

SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNU** - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZL** - TERENY LASÓW
- RM** - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RZ** - TERENY ROLNICZE Z DUŻYM UDZIAŁEM UŻYTKÓW ZIELONYCH
- Wr** - TERENY ROWÓW MELIORACYJNYCH
- KDG** - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI GŁÓWNEJ
- KDD** - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ

← 6 → WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE

- NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**
- GRANICA OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ**
- O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI RAZ NA 20 LAT, P=5%
- O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI RAZ NA 100 LAT, P=1%

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- OBSZARY ZMELIOROWANE









**ZAŁĄCZNIK NR 16
DO UCHWAŁY NR XXIII/118/2016
RADY GMINY KARNIEWO
Z DNIA 29 GRUDNIA 2016 R.**

OBIECANOWO



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO,
CZĘŚCI WSI CHRZANOWO-BRONISZE, BYSZEWO, CHEŁCHY KMIECE,
CHEŁCHY-CHABDZYNO, CZARNOSTÓW, GOŚCIEJEWO, KONARZEWO-BOLESTY, ŁUKOWO,
OBIECANOWO, OŚNICA, ROMANOWO, SŁONIAWY, SZWELICE, SZLASY-ZŁOTKI,
TŁUCZNICE, ZARĘBY, ZAKRZEWO, ZELKI DĄBROWE, ŻABIN KARNIEWSKI**

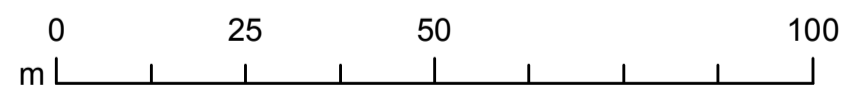
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
PRZEZNACZENIE TERENÓW
-  MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ
-  WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

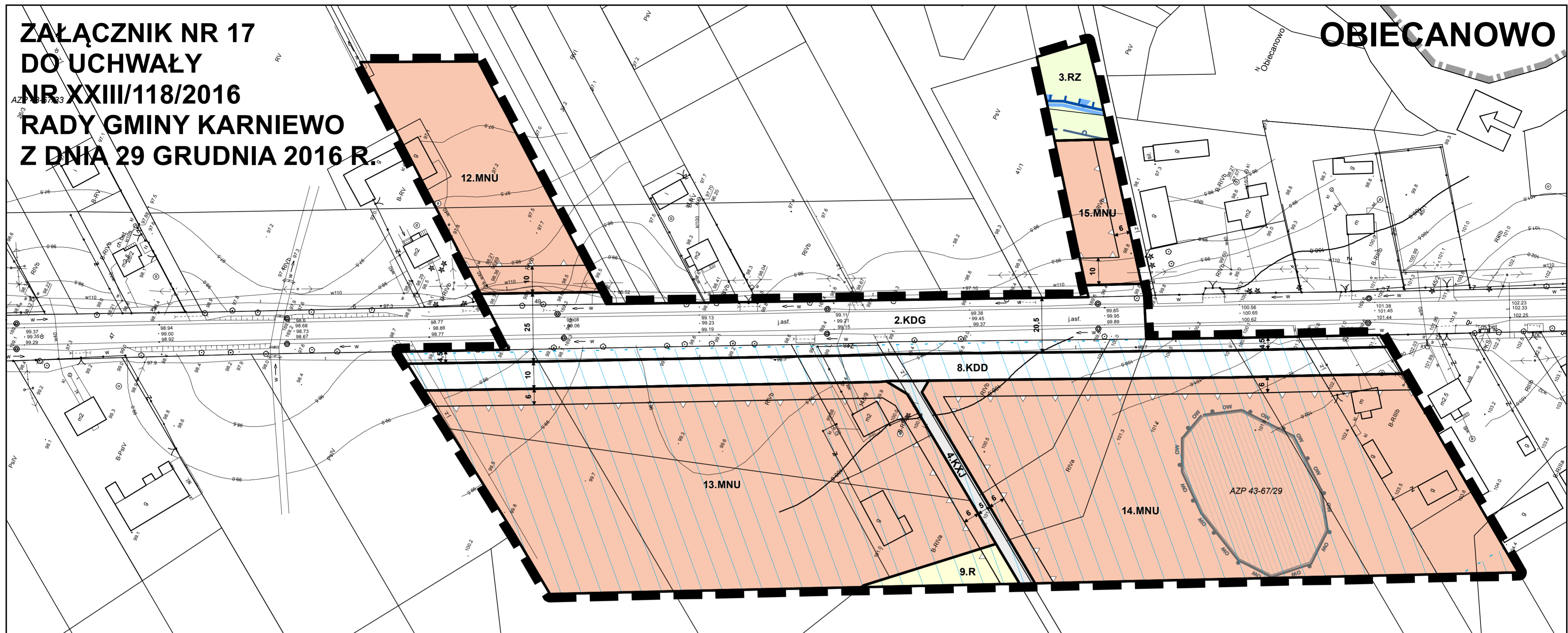
-  OBSZARY ZMELIOROWANE

SKALA 1 : 1 000



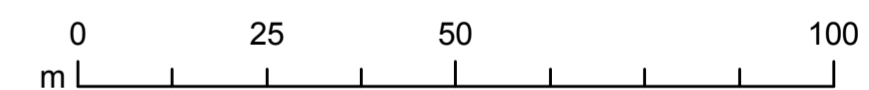
**ZAŁĄCZNIK NR 17
DO UCHWAŁY
NR XXIII/118/2016
RADY GMINY KARNIEWO
Z DNIA 29 GRUDNIA 2016 R.**

OBIECANOWO



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO, CZĘŚCI WSI CHRZANOWO-BRONISZE, BYSZEWO, CHEŁCHY KMIECE, CHEŁCHY-CHABDZYNO, CZARNOSTÓW, GOŚCIEJEWO, KONARZEWO-BOLESTY, ŁUKOWO, OBIECANOWO, OŚNICA, ROMANOWO, SŁONIAWY, SZWELICE, SZLASY-ZŁOTKI, TŁUCZNICE, ZARĘBY, ZAKRZEWO, ZELKI DĄBROWE, ŻABIN KARNIEWSKI

SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY**

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ**
- R - TERENY ROLNICZE**
- RZ - TERENY ROLNICZE Z DUŻYM UDZIAŁEM UŻYTKÓW ZIELONYCH**
- KDG - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI GŁÓWNEJ**
- KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ**
- KXJ - TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH**

OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE PLANEM

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW**
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**
- GRANICA STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNYCH "OW"**
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH**

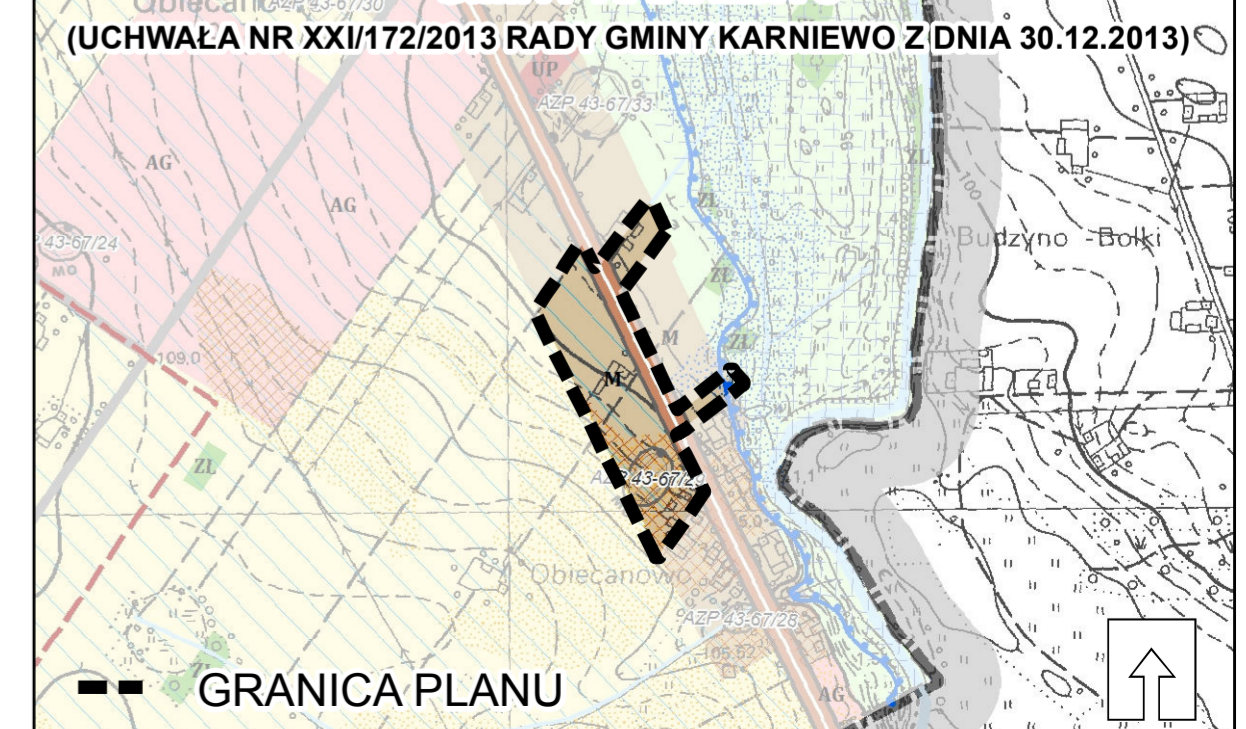
OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- GRANICA OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ**
- O PRAWDOPODOB. WYSTĄPIENIA POWODZI RAZ NA 200 LAT, P=0,5%**
- O PRAWDOPODOB. WYSTĄPIENIA POWODZI RAZ NA 100 LAT, P=1%**
- O PRAWDOPODOB. WYSTĄPIENIA POWODZI RAZ NA 20 LAT, P=5%**

OZNACZENIA INFORMACYJNE

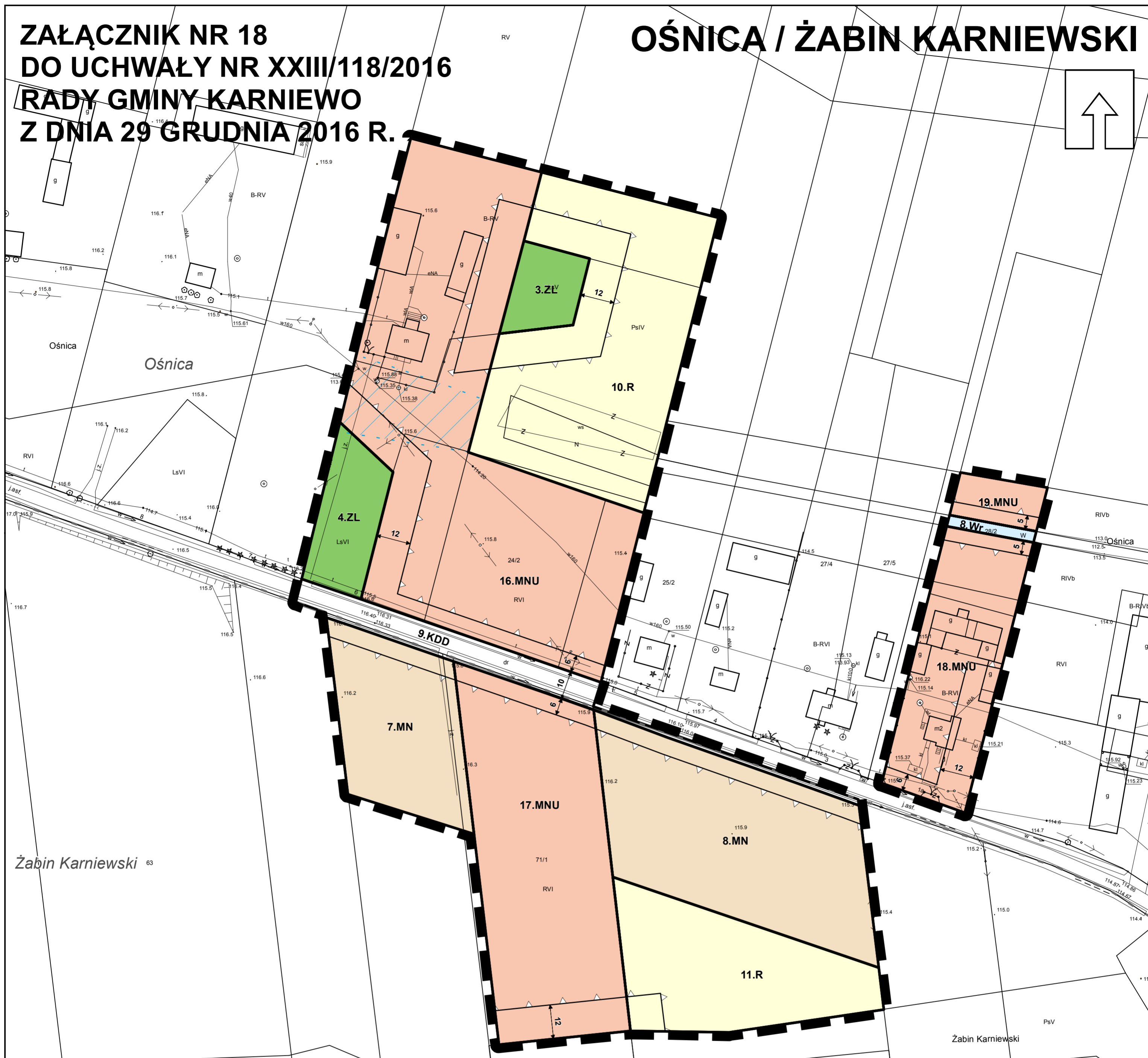
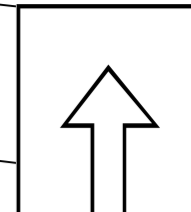
- OBSZARY ZMELIOROWANE**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO



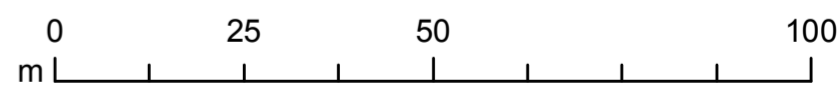
**ZAŁĄCZNIK NR 18
DO UCHWAŁY NR XXIII/118/2016
RADY GMINY KARNIEWO
Z DNIA 29 GRUDNIA 2016 R.**

OŚNICA / ŻABIN KARNIEWSKI



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO, CZĘŚCI WSI CHRZANOWO-BRONISZE, BYSZEWO, CHEŁCHY KMIECE, CHEŁCHY-CHABDZYNO, CZARNOSTÓW, GOŚCIEJEWO, KONARZEWO-BOLESTY, ŁUKOWO, OBIECANOWO, OŚNICA, ROMANOWO, SŁONIAWY, SZWELICE, SZLASY-ZŁOTKI, TŁUCZNICE, ZARĘBY, ZAKRZEWO, ZELKI DĄBROWE, ŻABIN KARNIEWSKI

SKALA 1 : 1 000



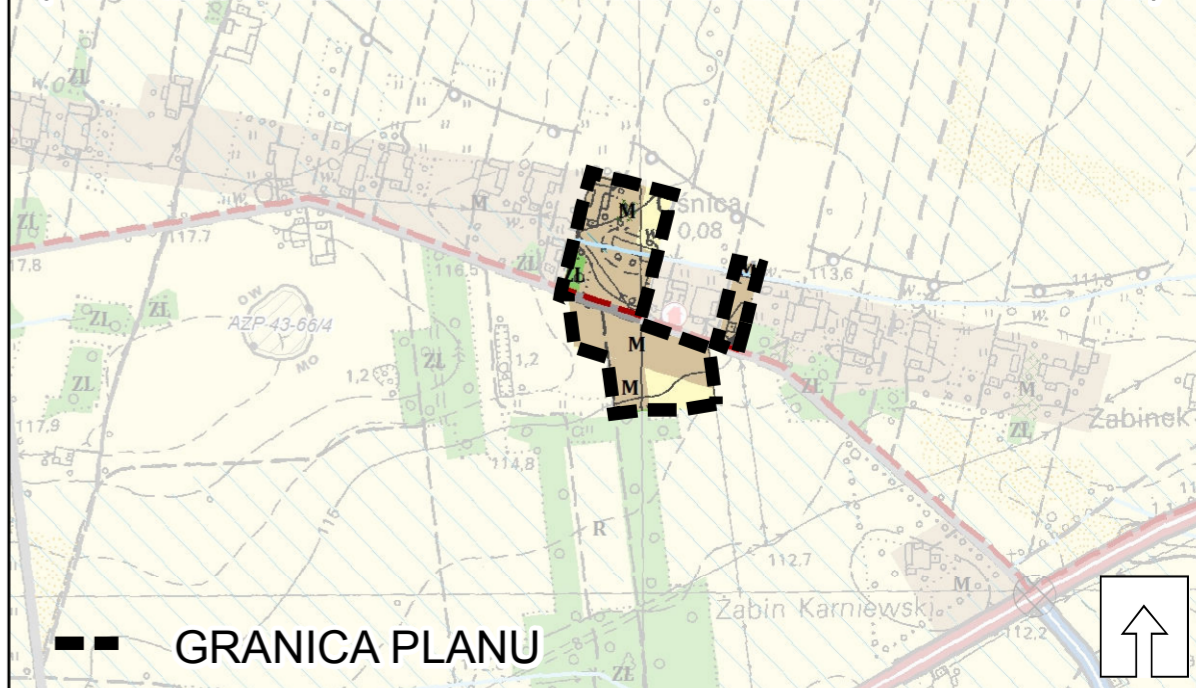
OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY**
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**
- MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ**
- ZL - TERENY LASÓW**
- R - TERENY ROLNICZE**
- Wr - TERENY ROWÓW MELIORACYJNYCH**
- KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ**
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH**

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO**
- OBSZARY ZMELIOROWANE**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO
(UCHWAŁA NR XXI/172/2013 RADY GMINY KARNIEWO Z DNIA 30.12.2013)

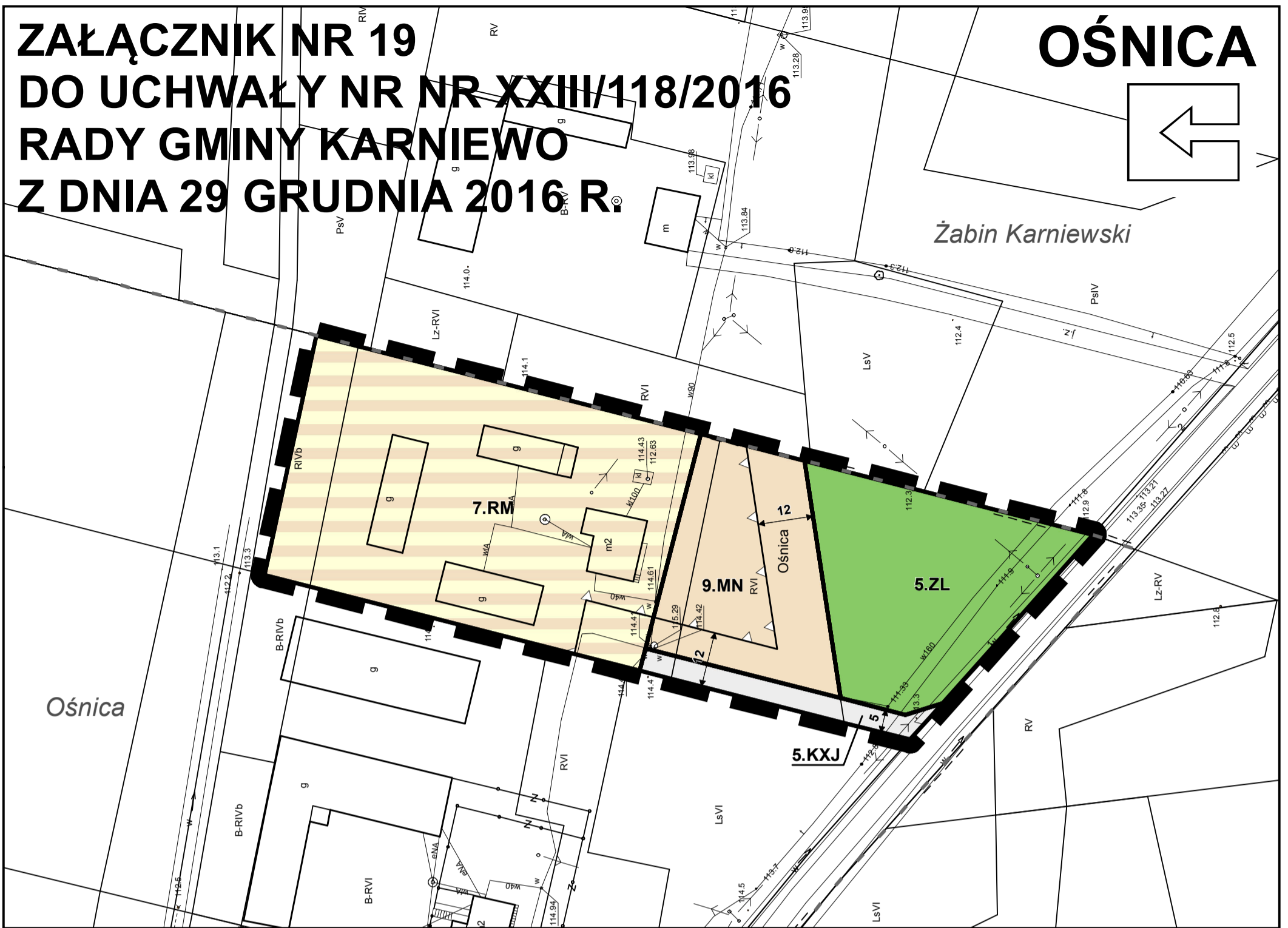
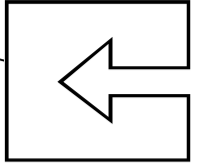


GRANICA PLANU



ZAŁĄCZNIK NR 19 DO UCHWAŁY NR NR XXIII/118/2016 RADY GMINY KARNIEWO Z DNIA 29 GRUDNIA 2016 R.

OŚNICA



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO, CZĘŚCI WSI CHRZANOWO-BRONISZE, BYSZEWO, CHEŁCHY KMIECE, CHEŁCHY-CHABDZYNO, CZARNOSTÓW, GOŚCIEJEWO, KONARZEWO-BOLESTY, ŁUKOWO, OBIECANOWO, OŚNICA, ROMANOWO, SŁONIAWY, SZWELICE, SZLASY-ZŁOTKI, TŁUCZNICE, ZARĘBY, ZAKRZEWO, ZELKI DĄBROWE, ŻABIN KARNIEWSKI

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

SKALA 1 : 1 000

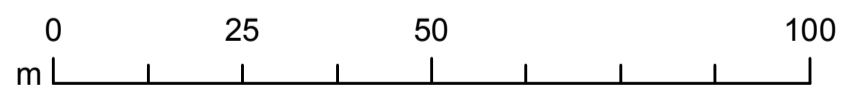
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZL - TERENY LASÓW
- RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KXJ - TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH

WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

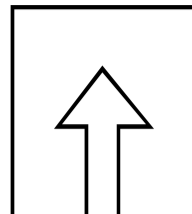
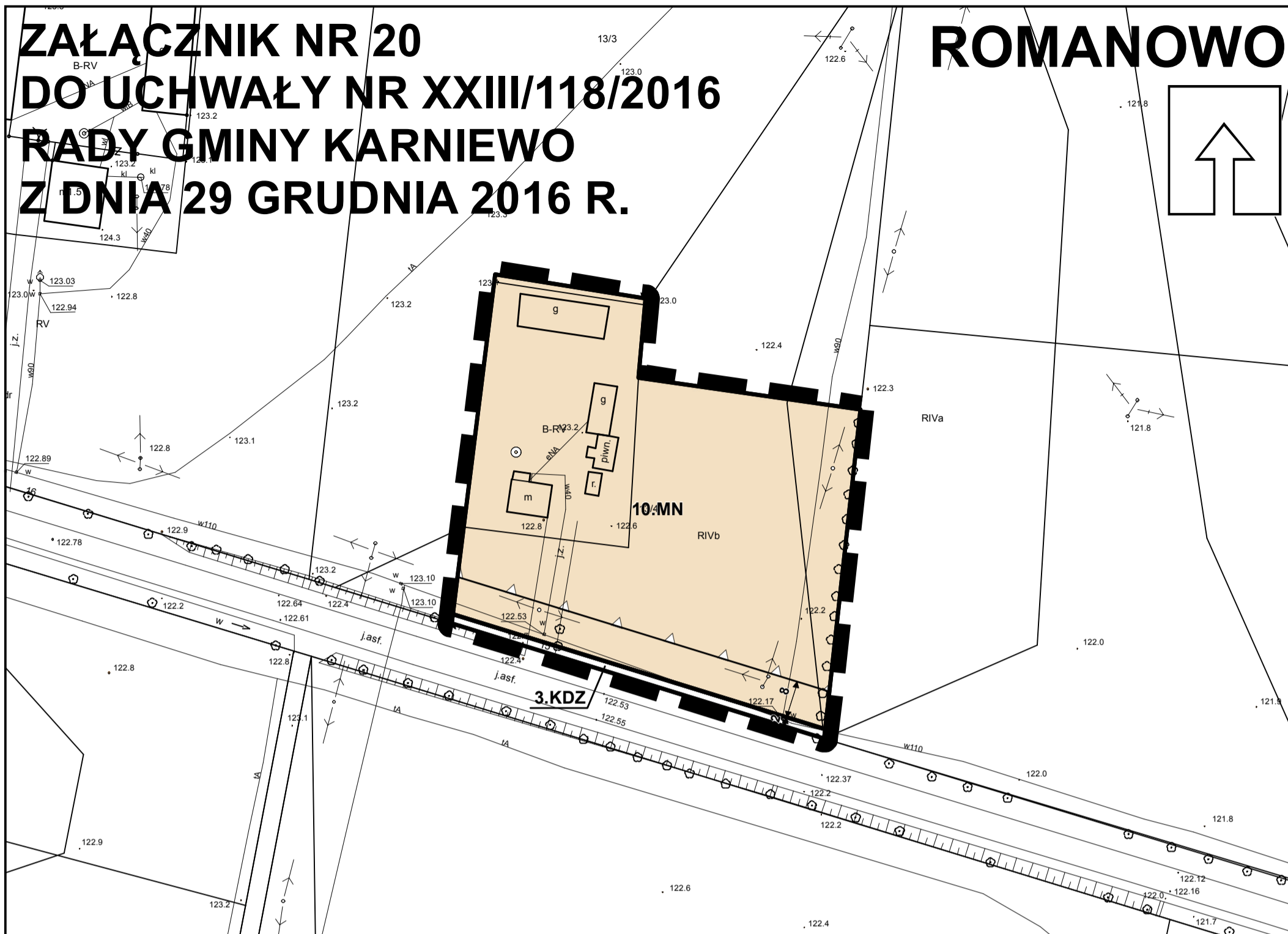
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO



**ZAŁĄCZNIK NR 20
DO UCHWAŁY NR XXIII/118/2016
RADY GMINY KARNIEWO
Z DNIA 29 GRUDNIA 2016 R.**

ROMANOWO

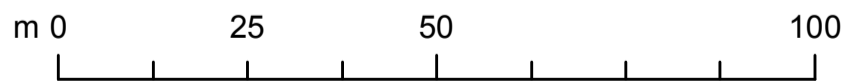


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO,
CZĘŚCI WSI CHRZANOWO-BRONISZE, BYSZEWO, CHEŁCHY KMIECE,
CHEŁCHY-CHABDZYNO, CZARNOSTÓW, GOŚCIEJEWO, KONARZEWO-BOLESTY, ŁUKOWO,
OBIECANOWO, OŚNICA, ROMANOWO, SŁONIAWY, SZWELICE, SZŁASY-ZŁOTKI,
TŁUCZNICE, ZARĘBY, ZAKRZEWO, ZELKI DĄBROWE, ŻABIN KARNIEWSKI**

SKALA 1 : 1 000

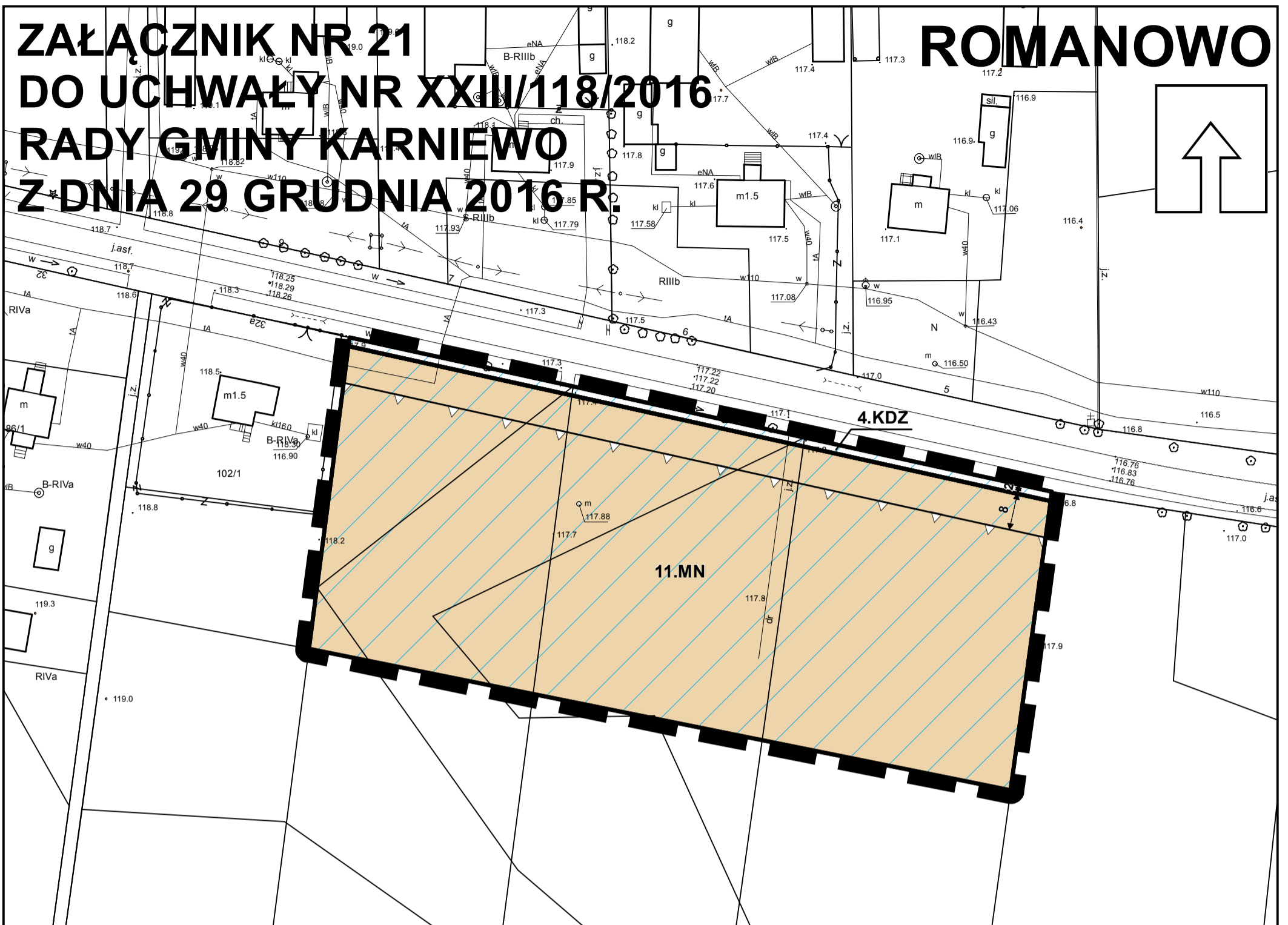
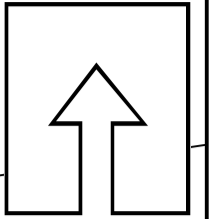
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY**
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**
- KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ**
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH**








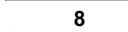
**ZAŁĄCZNIK NR 21
DO UCHWAŁY NR XXIII/118/2016
RADY GMINY KARNIEWO
Z DNIA 29 GRUDNIA 2016 R.**

ROMANOWO



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO,
CZĘŚCI WSI CHRZANOWO-BRONISZE, BYSZEWO, CHEŁCHY KMIECE,
CHEŁCHY-CHABDZYNO, CZARNOSTÓW, GOŚCIEJEWO, KONARZEWO-BOLESTY, ŁUKOWO,
OBIECANOWO, OŚNICA, ROMANOWO, SŁONIAWY, SZWELICE, SZLASY-ZŁOTKI,
TŁUCZNICE, ZARĘBY, ZAKRZEWO, ZELKI DĄBROWE, ŻABIN KARNIEWSKI**

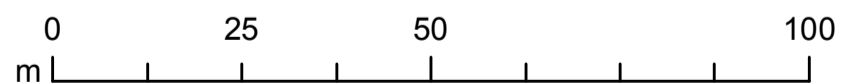
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
-  MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ
-  WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

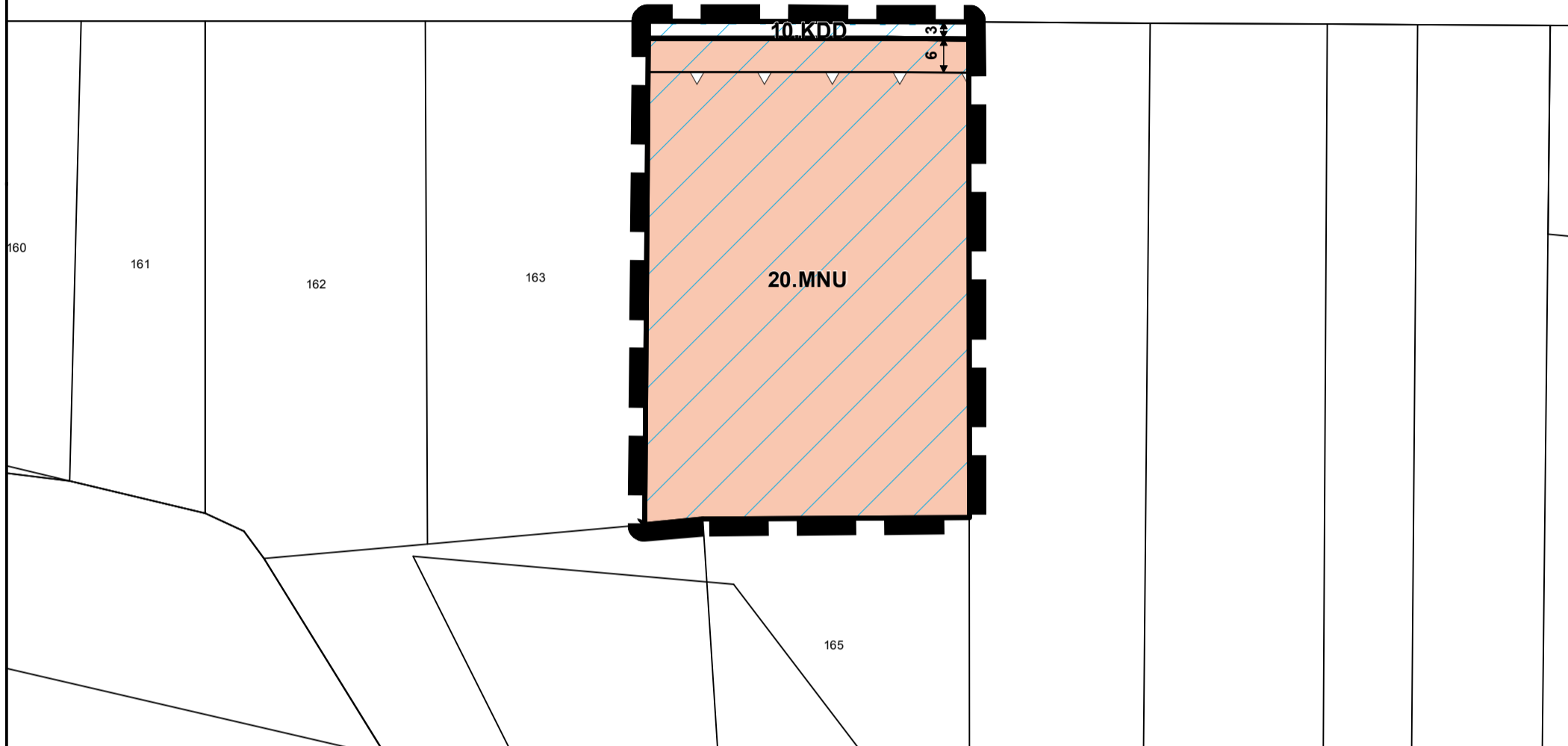
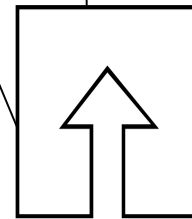
-  OBSZARY ZMELIOROWANE

SKALA 1 : 1 000



**ZAŁĄCZNIK NR 22
DO UCHWAŁY NR XXIII/118/2016
RADY GMINY KARNIEWO
Z DNIA 29 GRUDNIA 2016 R.**

SŁONIAWY



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO,
CZĘŚCI WSI CHRZANOWO-BRONISZE, BYSZEWO, CHEŁCHY KMIECE,
CHEŁCHY-CHABDZYNO, CZARNOSTÓW, GOŚCIEJEWO, KONARZEWO-BOLESTY, ŁUKOWO,
OBIECANOWO, OŚNICA, ROMANOWO, SŁONIAWY, SZWELICE, SZLASY-ZŁOTKI,
TŁUCZNICE, ZARĘBY, ZAKRZEWO, ZELKI DĄBROWE, ŻABIN KARNIEWSKI**

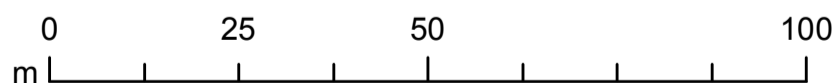
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY**
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
I ZABUDOWY USŁUGOWEJ**
- KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ**
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH**

OZNACZENIA INFORMACYJNE

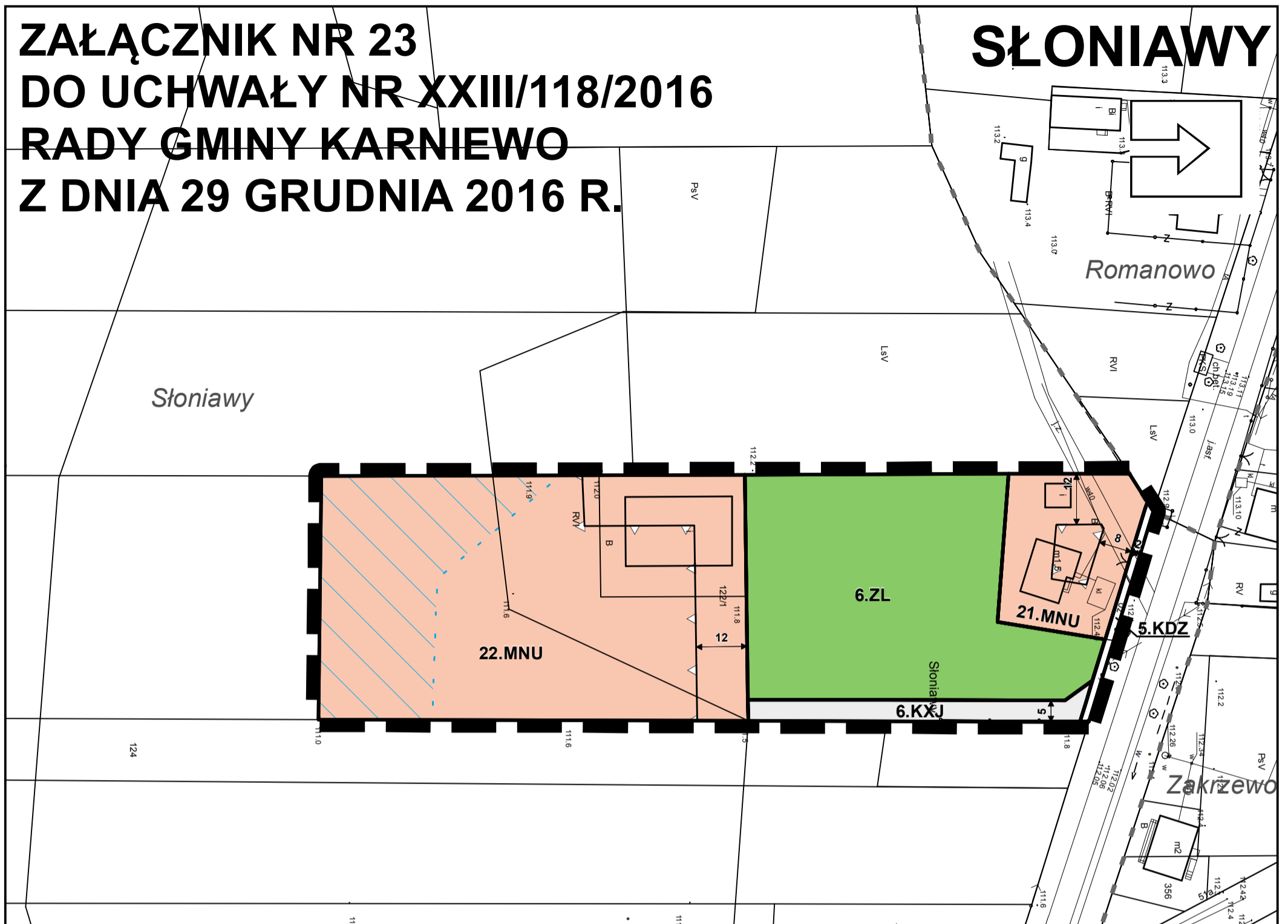
- OBSZARY ZMELIOROWANE**

SKALA 1 : 1 000



**ZAŁĄCZNIK NR 23
DO UCHWAŁY NR XXIII/118/2016
RADY GMINY KARNIEWO
Z DNIA 29 GRUDNIA 2016 R.**

SŁONIAWY



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO,
CZĘŚCI WSI CHRZANOWO-BRONISZE, BYSZEWO, CHEŁCHY KMIECE,
CHEŁCHY-CHABDZYNO, CZARNOSTÓW, GOŚCIEJEWO, KONARZEWO-BOLESTY, ŁUKOWO,
OBIECANOWO, OŚNICA, ROMANOWO, SŁONIAWY, SZWELICE, SZLASY-ZŁOTKI,
TŁUCZNICE, ZARĘBY, ZAKRZEWO, ZELKI DĄBROWE, ŻABIN KARNIEWSKI**

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

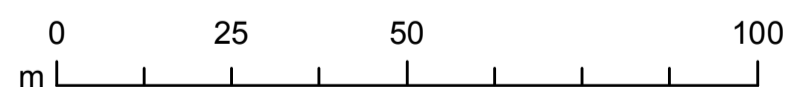
- MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZL - TERENY LASÓW
- KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ
- KXJ - TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH

WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

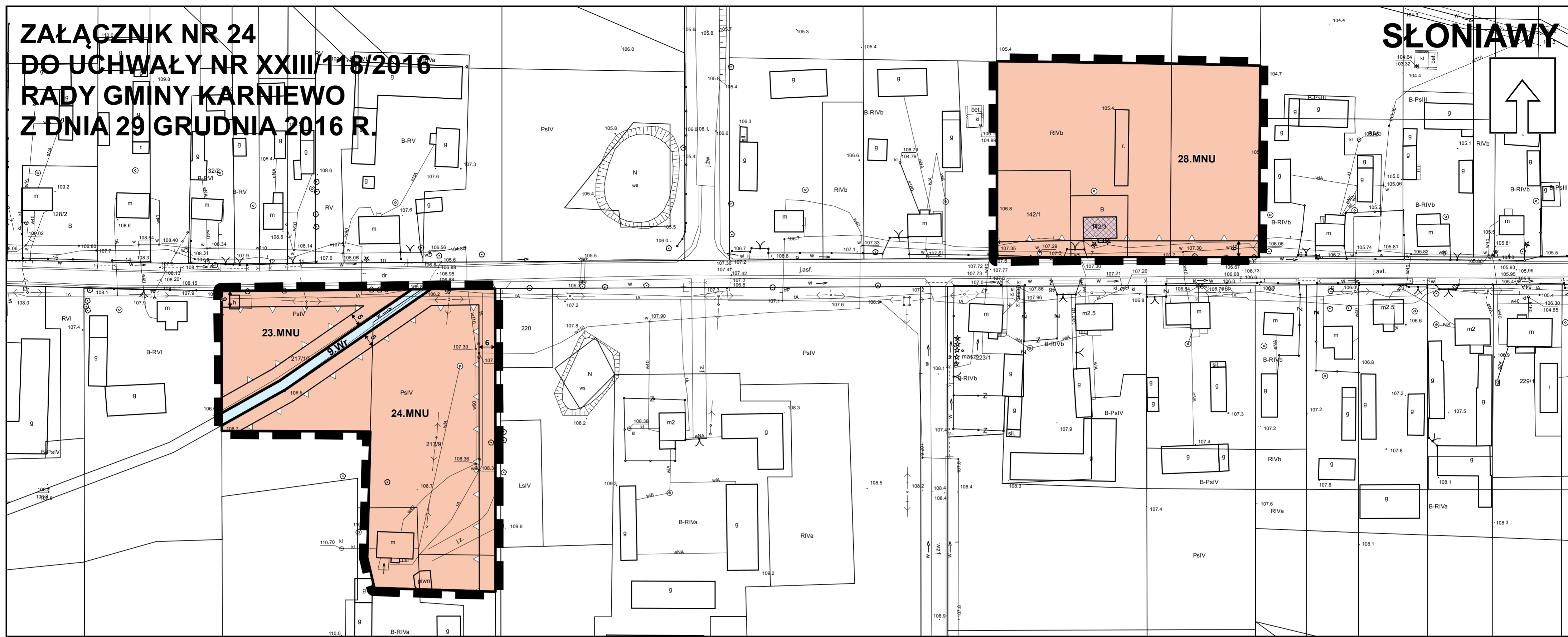
- GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO
- OBSZARY ZMELIOROWANE

SKALA 1 : 1 000



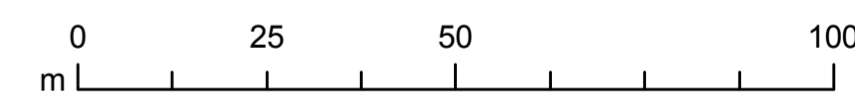
**ZAŁĄCZNIK NR 24
DO UCHWAŁY NR XXIII/118/2016
RADY GMINY KARNIEWO
Z DNIA 29 GRUDNIA 2016 R.**

SŁONIAWY



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO, CZĘŚCI WSI
CHRZANOWO-BRONISZE, BYSZEWO, CHEŁCHY KMIĘCE, CHEŁCHY-CHABDZYNO, CZARNOSTÓW, GOŚCIEJEWO,
KONARZEWO-BOLESTY, ŁUKOWO, OBIECANOWO, OŚNICA, ROMANOWO, SŁONIAWY, SZWELICE,
SZLASY-ZŁOTKI, TŁUCZNICE, ZARĘBY, ZAKRZEWO, ZELKI DĄBROWE, ŻABIN KARNIEWSKI**

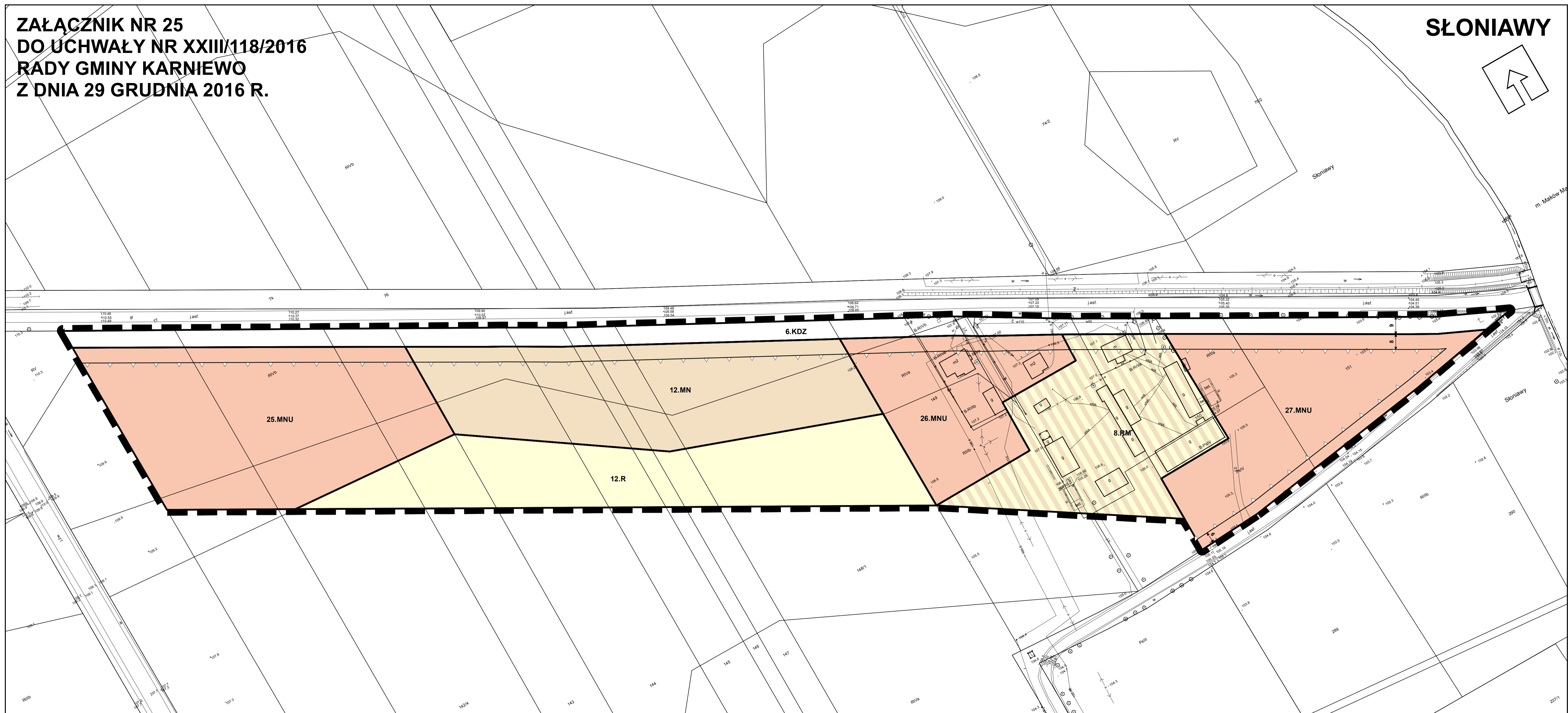
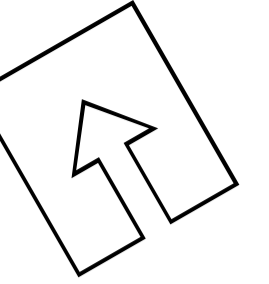
SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

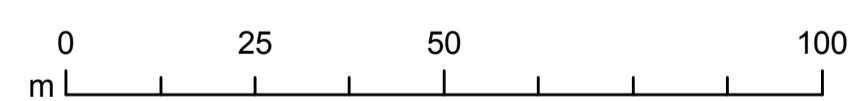
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY**
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
I ZABUDOWY USŁUGOWEJ**
- Wr - TERENY ROWÓW MELIORACYJNYCH**
- OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE PLANEM**
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW**
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH**





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO, CZĘŚCI WSI CHRZANOWO-BRONISZE, BYSZEWO, CHEŁCHY KMIECE, CHEŁCHY-CHABDZYNO, CZARNOSTÓW, GOŚCIEJEWO, KONARZEWO-BOLESTY, ŁUKOWO, OBIECANOWO, OŚNICA, ROMANOWO, SŁONIAWY, SZWELICE, SZŁASY-ZŁOTKI, TŁUCZNICE, ZARĘBY, ZAKRZEWO, ZELKI DĄBROWE, ŻABIN KARNIEWSKI

SKALA 1 : 1 000



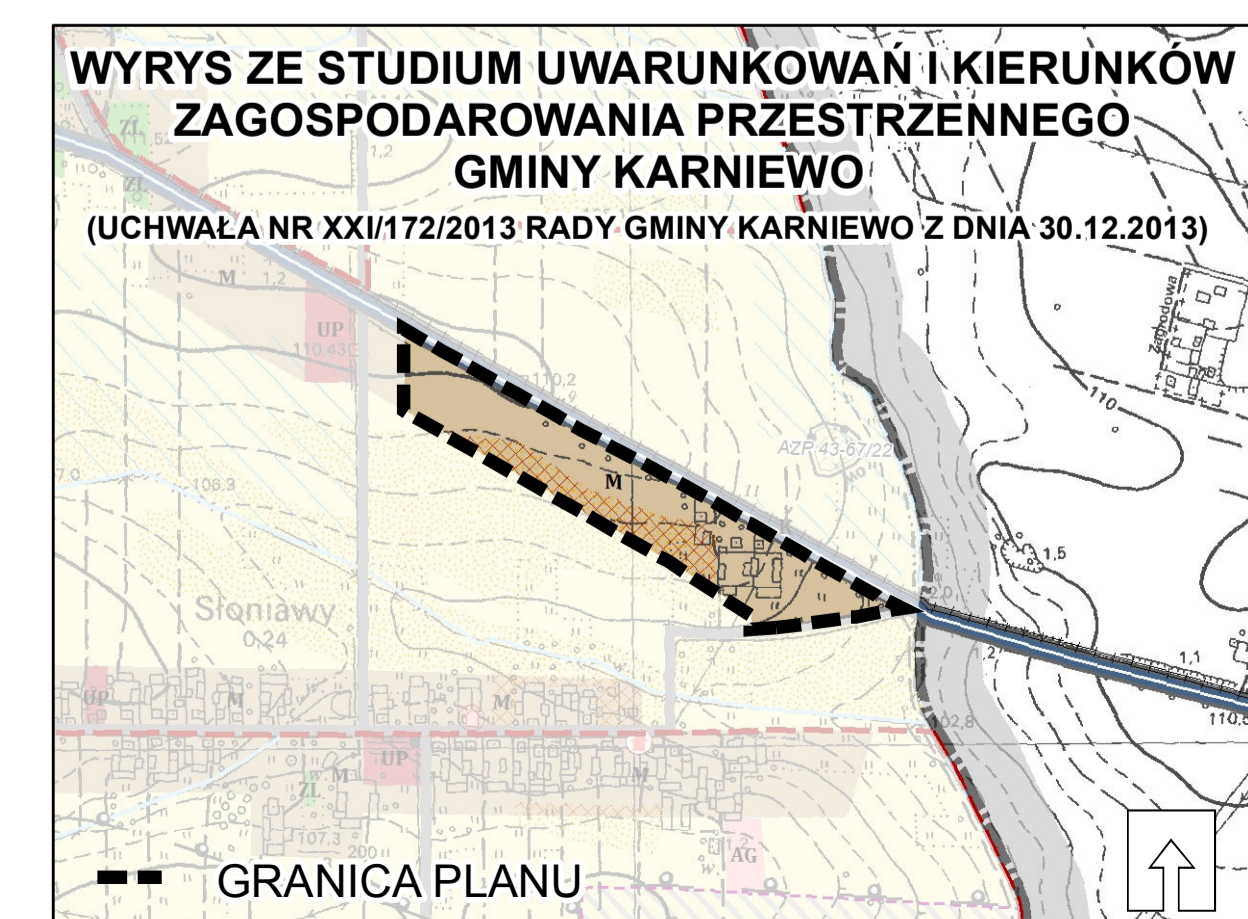
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

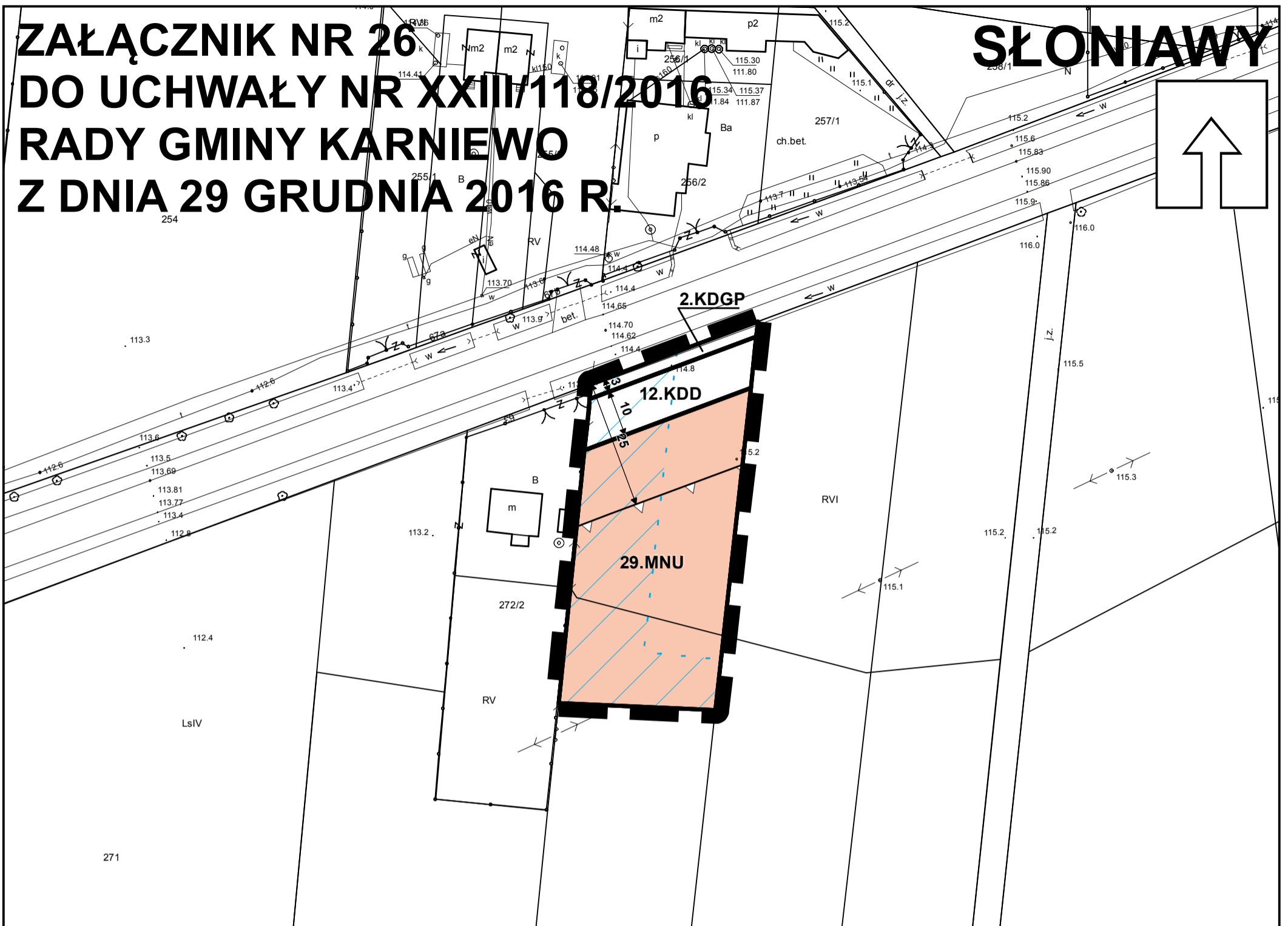
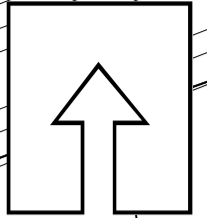
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- R - TERENY ROLNICZE
- KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ

WYMIAROWANIE PODANE W METRACH



**ZAŁĄCZNIK NR 26
DO UCHWAŁY NR XXIII/118/2016
RADY GMINY KARNIEWO
Z DNIA 29 GRUDNIA 2016 R.**

SŁONIAWY

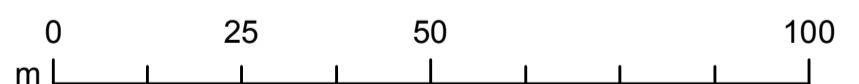


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO,
CZĘŚCI WSI CHRZANOWO-BRONISZE, BYSZEWO, CHEŁCHY KMIECE,
CHEŁCHY-CHABDZYNO, CZARNOSTÓW, GOŚCIEJEWO, KONARZEWO-BOLESTY, ŁUKOWO,
OBIECANOWO, OŚNICA, ROMANOWO, SŁONIAWY, SZWELICE, SZLASY-ZŁOTKI,
TŁUCZNICE, ZARĘBY, ZAKRZEWO, ZELKI DĄBROWE, ŻABIN KARNIEWSKI**

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

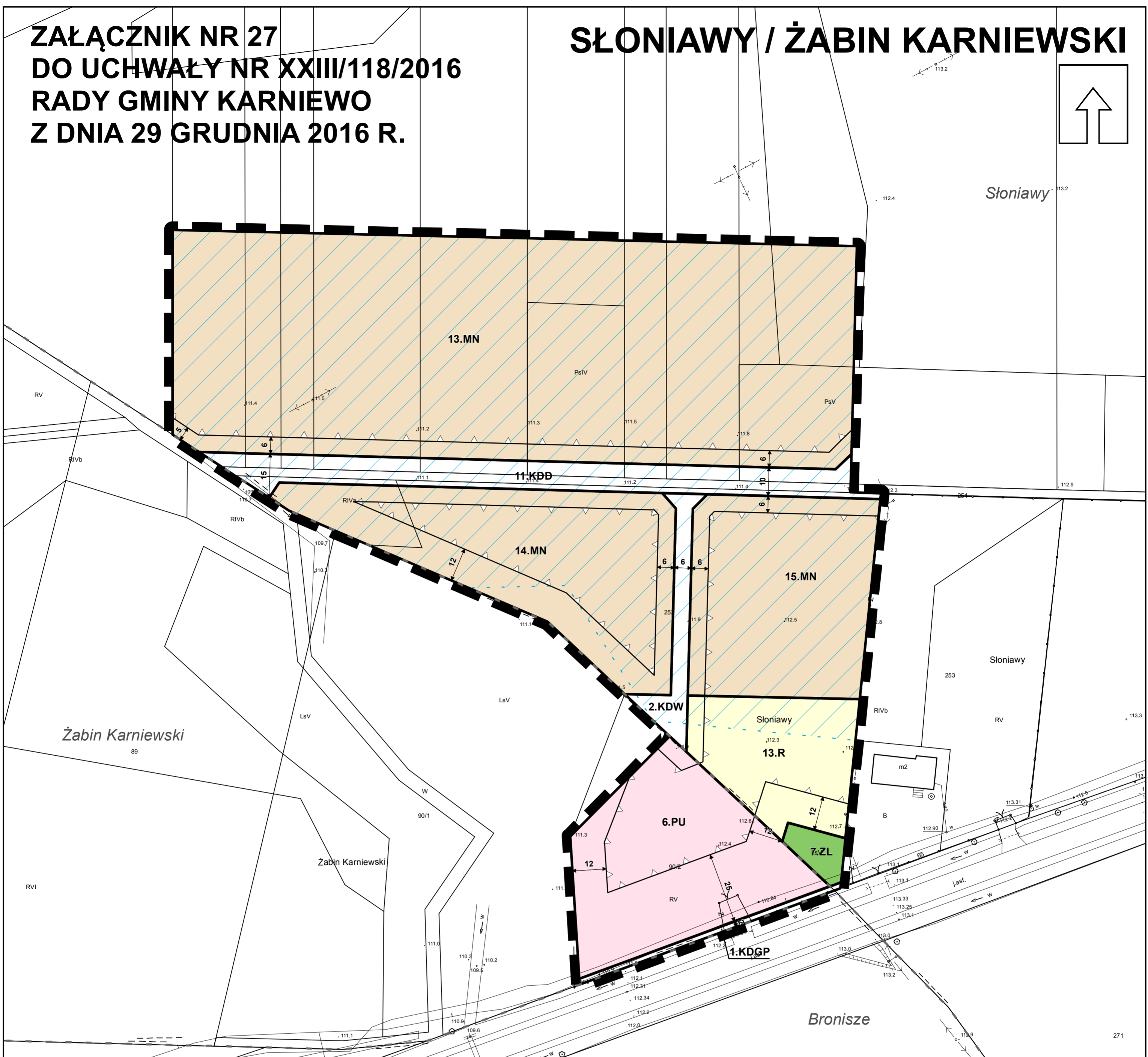
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY**
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
I ZABUDOWY USŁUGOWEJ**
- KDGP - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI GŁÓWNEJ
RUCHU PRZYSPIESZONEGO**
- KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ**
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH**
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- OBSZARY ZMELIOROWANE**

SKALA 1 : 1 000



**ZAŁĄCZNIK NR 27
DO UCHWAŁY NR XXIII/118/2016
RADY GMINY KARNIEWO
Z DNIA 29 GRUDNIA 2016 R.**

SŁONIAWY / ŻABIN KARNIEWSKI



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO, CZĘŚCI WSI CHRZANOWO-BRONISZE, BYSZEWO, CHEŁCHY KMIECE, CHEŁCHY-CHABDZYNO, CZARNOSTÓW, GOŚCIEJEWO, KONARZEWO-BOLESTY, ŁUKOWO, OBIECANOWO, OŚNICA, ROMANOWO, SŁONIAWY, SZWELICE, SZLASY-ZŁOTKI, TŁUCZNICE, ZARĘBY, ZAKRZEWO, ZELKI DĄBROWE, ŻABIN KARNIEWSKI

SKALA 1 : 1 000

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY**

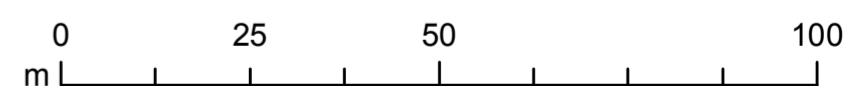
PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**
- PU - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH I ZABUDOWY USŁUGOWEJ**
- ZL - TERENY LASÓW**
- R - TERENY ROLNICZE**
- KDGP - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO**
- KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ**

WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

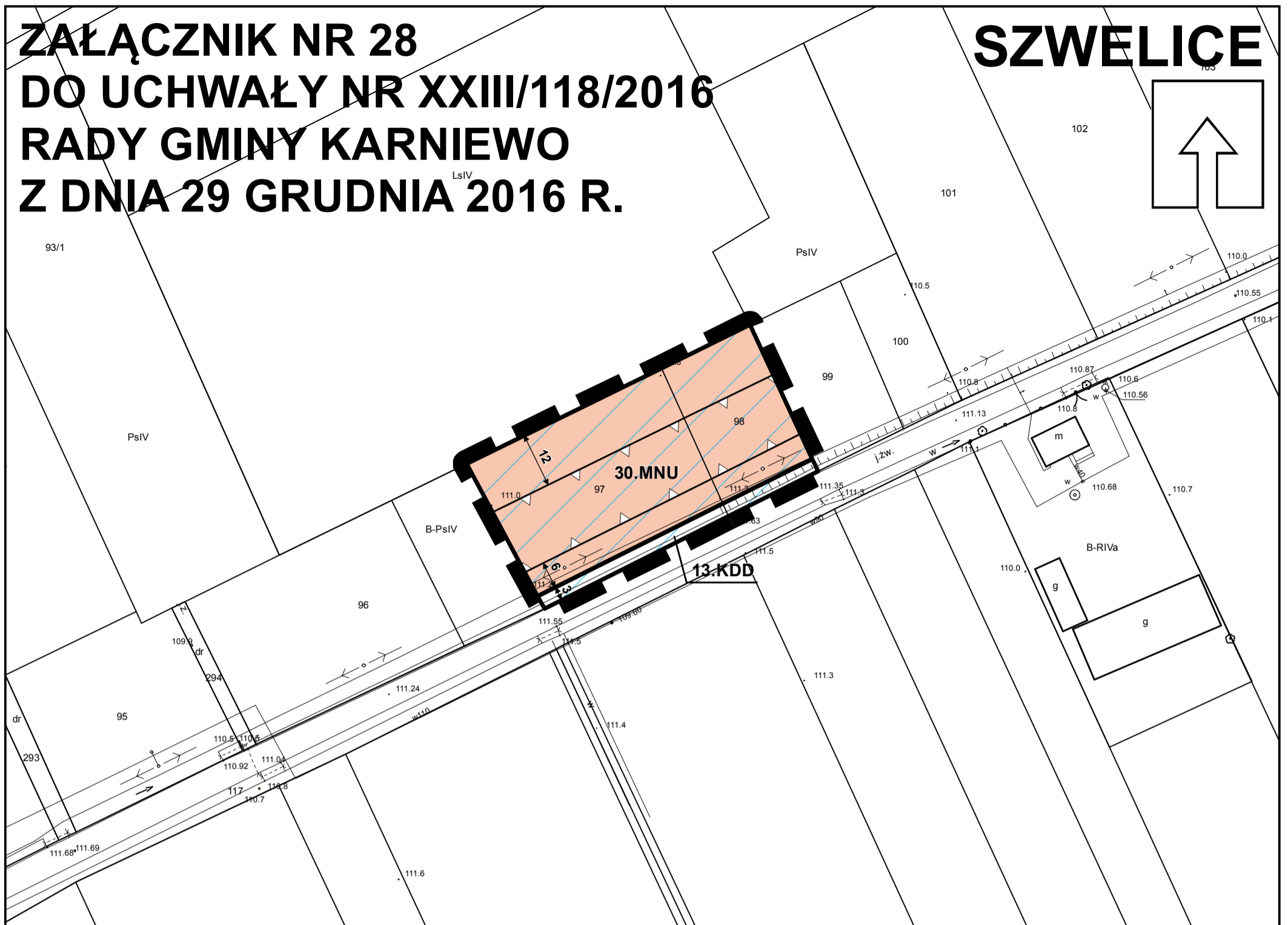
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO**
- OBSZARY ZMELIOROWANE**





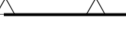


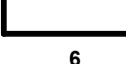
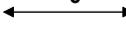
**ZAŁĄCZNIK NR 28
DO UCHWAŁY NR XXIII/118/2016
RADY GMINY KARNIEWO
Z DNIA 29 GRUDNIA 2016 R.**

SZWELICE



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO,
CZĘŚCI WSI CHRZANOWO-BRONISZE, BYSZEWO, CHEŁCHY KMIECE,
CHEŁCHY-CHABDZYNO, CZARNOSTÓW, GOŚCIEJEWO, KONARZEWO-BOLESTY, ŁUKOWO,
OBIECANOWO, OŚNICA, ROMANOWO, SŁONIAWY, SZWELICE, SZLASY-ZŁOTKI,
TŁUCZNICE, ZARĘBY, ZAKRZEWO, ZELKI DĄBROWE, ŻABIN KARNIEWSKI**

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

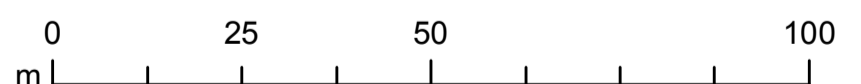
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
-  MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ
-  WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  OBSZARY ZMELIOROWANE

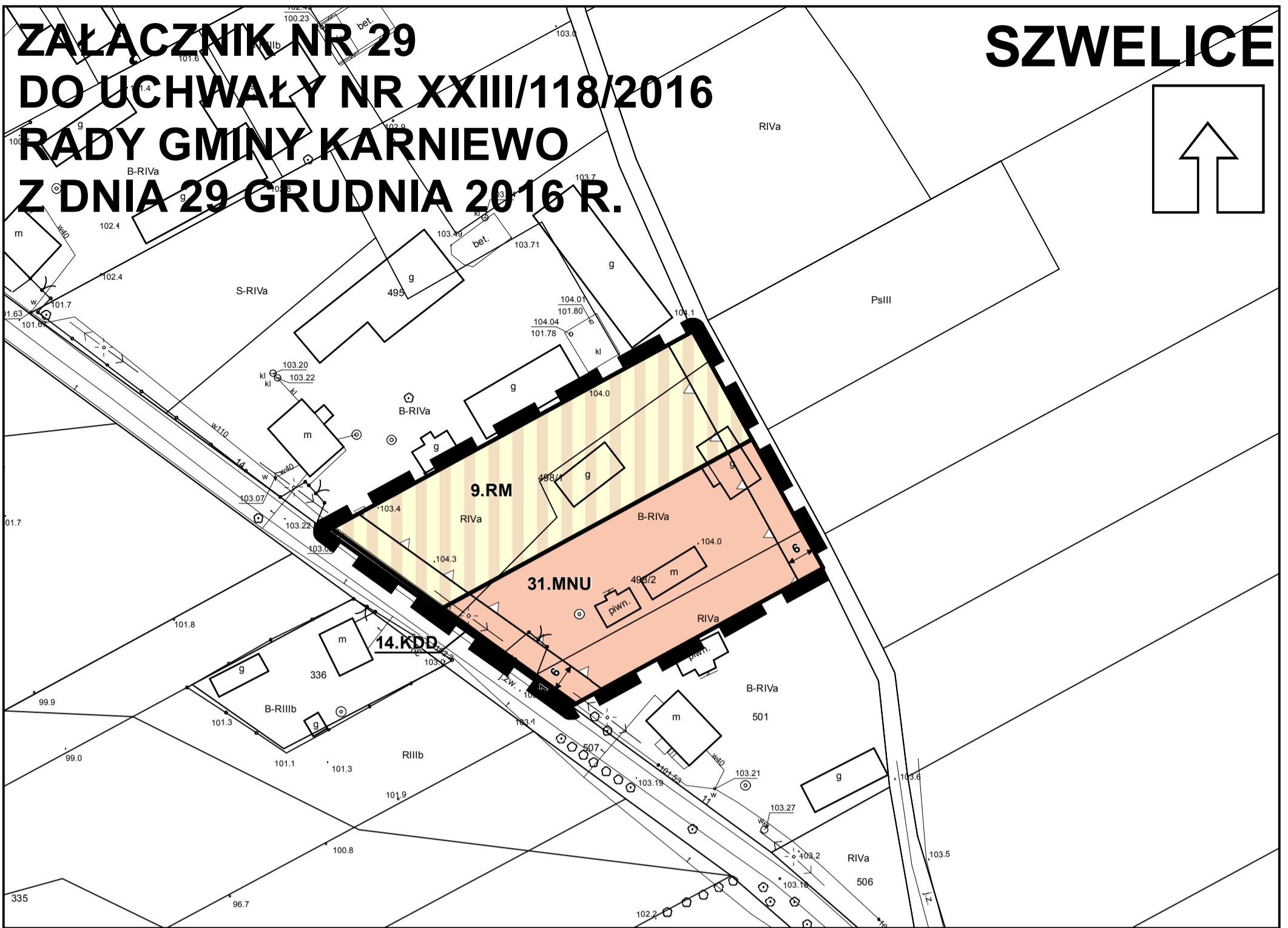
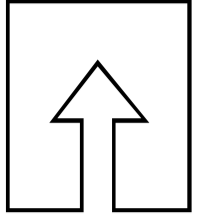
TEREN OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY W NASIELSKO-KARNIEWSKIM
OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

SKALA 1 : 1 000



**ZAŁĄCZNIK NR 29
DO UCHWAŁY NR XXIII/118/2016
RADY GMINY KARNIEWO
Z DNIA 29 GRUDNIA 2016 R.**

SZWELICE

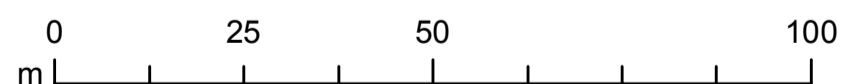


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO,
CZĘŚCI WSI CHRZANOWO-BRONISZE, BYSZEWO, CHEŁCHY KMIECE,
CHEŁCHY-CHABDZYNO, CZARNOSTÓW, GOŚCIEJEWO, KONARZEWO-BOLESTY, ŁUKOWO,
OBIECANOWO, OŚNICA, ROMANOWO, SŁONIAWY, SZWELICE, SZLASY-ZŁOTKI,
TŁUCZNICE, ZARĘBY, ZAKRZEWO, ZELKI DĄBROWE, ŻABIN KARNIEWSKI**

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

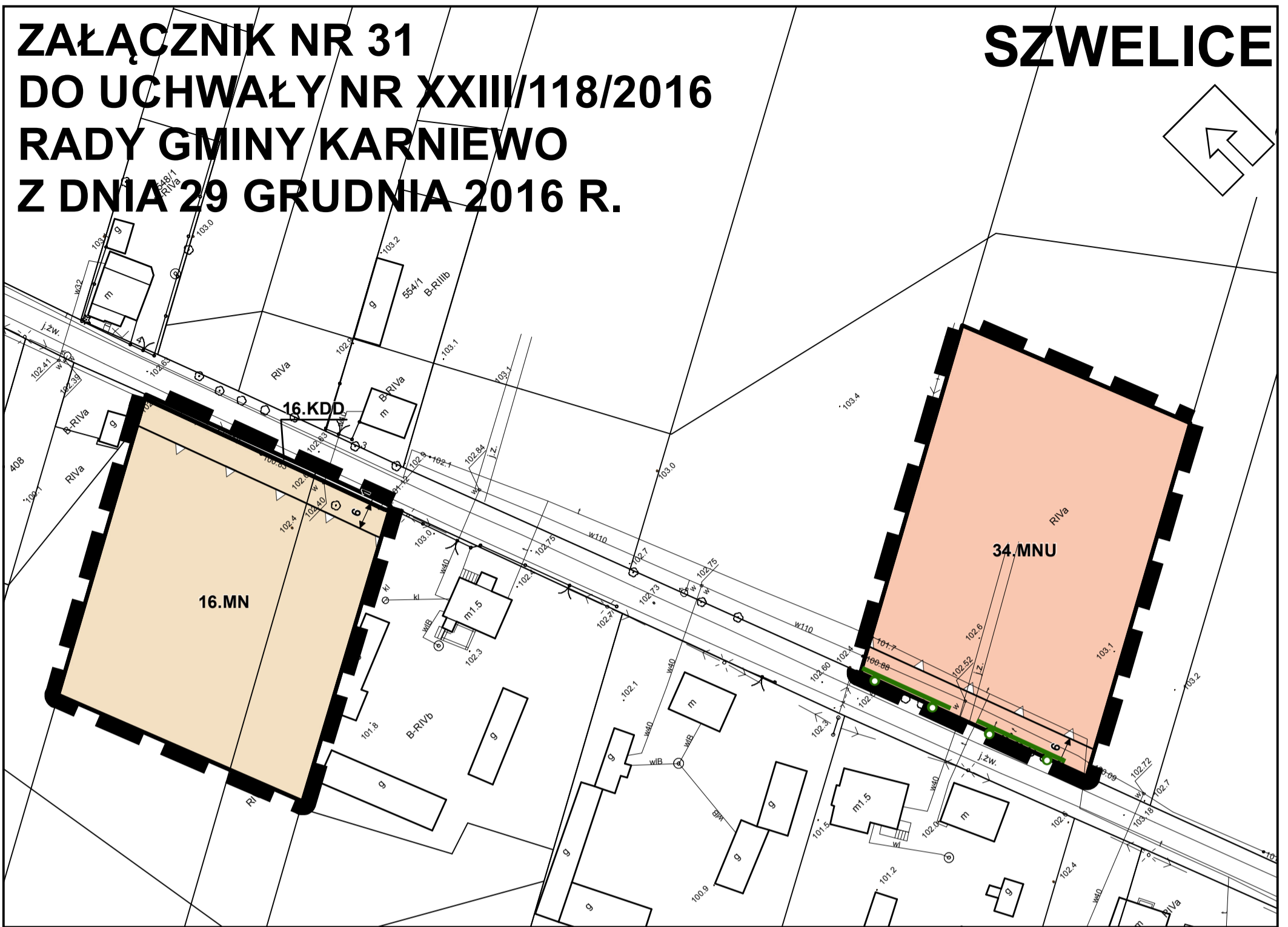
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY**
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
I ZABUDOWY USŁUGOWEJ**
- RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ**
- KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ**
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH**

SKALA 1 : 1 000












ZAŁĄCZNIK NR 31 DO UCHWAŁY NR XXIII/118/2016 RADY GMINY KARNIEWO Z DNIA 29 GRUDNIA 2016 R.

SZWELICE

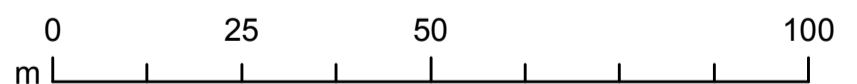


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO,
CZĘŚCI WSI CHRZANOWO-BRONISZE, BYSZEWO, CHEŁCHY KMIECE,
CHEŁCHY-CHABDZYNO, CZARNOSTÓW, GOŚCIEJEWO, KONARZEWO-BOLESTY, ŁUKOWO,
OBIECANOWO, OŚNICA, ROMANOWO, SŁONIAWY, SZWELICE, SZLASY-ZŁOTKI,
TŁUCZNICE, ZARĘBY, ZAKRZEWO, ZELKI DĄBROWE, ŻABIN KARNIEWSKI**

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
-  MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ
-  WYMIAROWANIE PODANE W METRACH
- OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE
NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH**
-  GRANICA NASIELSKO-KARNIEWSKIEGO OBSZARU
CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

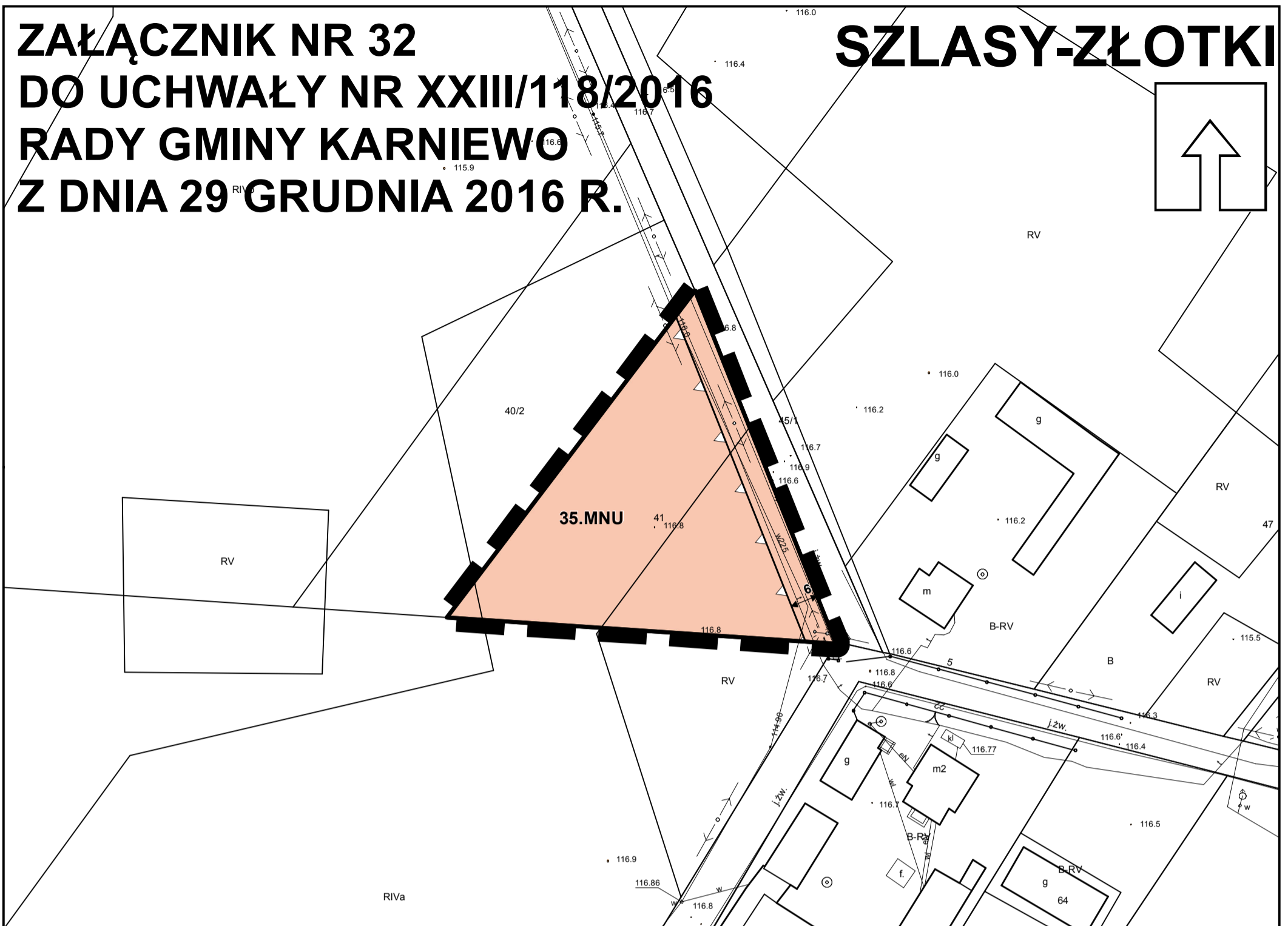
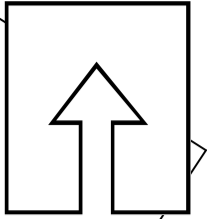
SKALA 1 : 1 000



TERENY 16.MN i 16.KDD POŁOŻONE W NASIELSKO-KARNIEWSKIM
OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

**ZAŁĄCZNIK NR 32
DO UCHWAŁY NR XXIII/118/2016
RADY GMINY KARNIEWO
Z DNIA 29 GRUDNIA 2016 R.**

SZLASY-ZŁOTKI

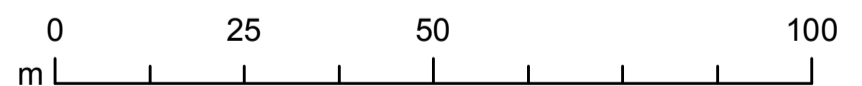


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO,
CZĘŚCI WSI CHRZANOWO-BRONISZE, BYSZEWO, CHEŁCHY KMIECE,
CHEŁCHY-CHABDZYNO, CZARNOSTÓW, GOŚCIEJEWO, KONARZEWO-BOLESTY, ŁUKOWO,
OBIECANOWO, OŚNICA, ROMANOWO, SŁONIAWY, SZWELICE, SZLASY-ZŁOTKI,
TŁUCZNICE, ZARĘBY, ZAKRZEWO, ZELKI DĄBROWE, ŻABIN KARNIEWSKI**

SKALA 1 : 1 000

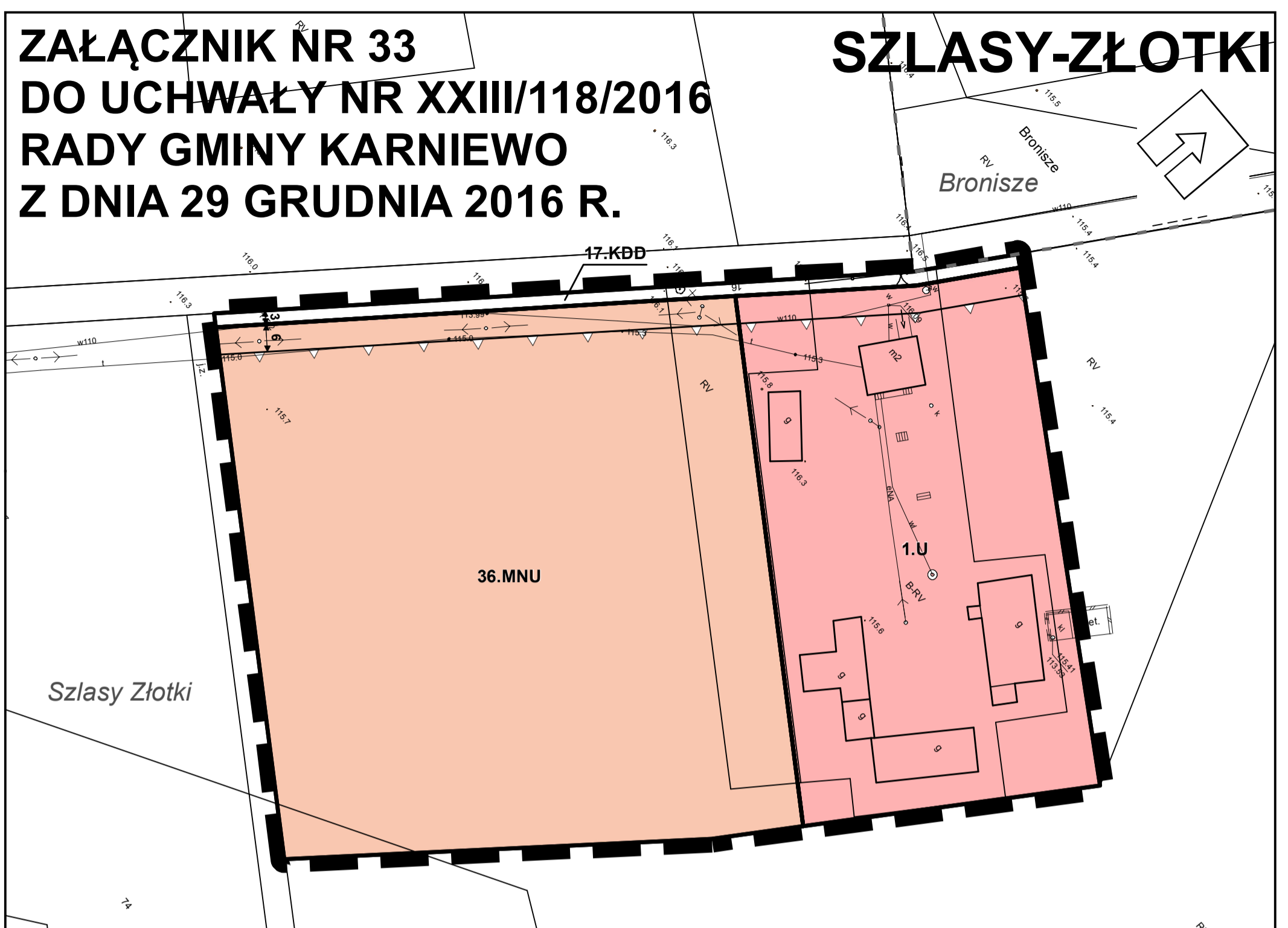
OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY**
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**
- I ZABUDOWY USŁUGOWEJ**
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH**





**ZAŁĄCZNIK NR 33
DO UCHWAŁY NR XXIII/118/2016
RADY GMINY KARNIEWO
Z DNIA 29 GRUDNIA 2016 R.**

SZLASY-ZŁOTKI







MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO, CZĘŚCI WSI CHRZANOWO-BRONISZE, BYSZEWO, CHEŁCHY KMIECE, CHEŁCHY-CHABDZYNO, CZARNOSTÓW, GOŚCIEJEWO, KONARZEWO-BOLESTY, ŁUKOWO, OBIECANOWO, OŚNICA, ROMANOWO, SŁONIAWY, SZWELICE, SZLASY-ZŁOTKI, TŁUCZNICE, ZARĘBY, ZAKRZEWO, ZELKI DĄBROWE, ŻABIN KARNIEWSKI

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

SKALA 1 : 1 000

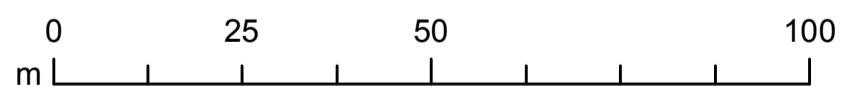
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**

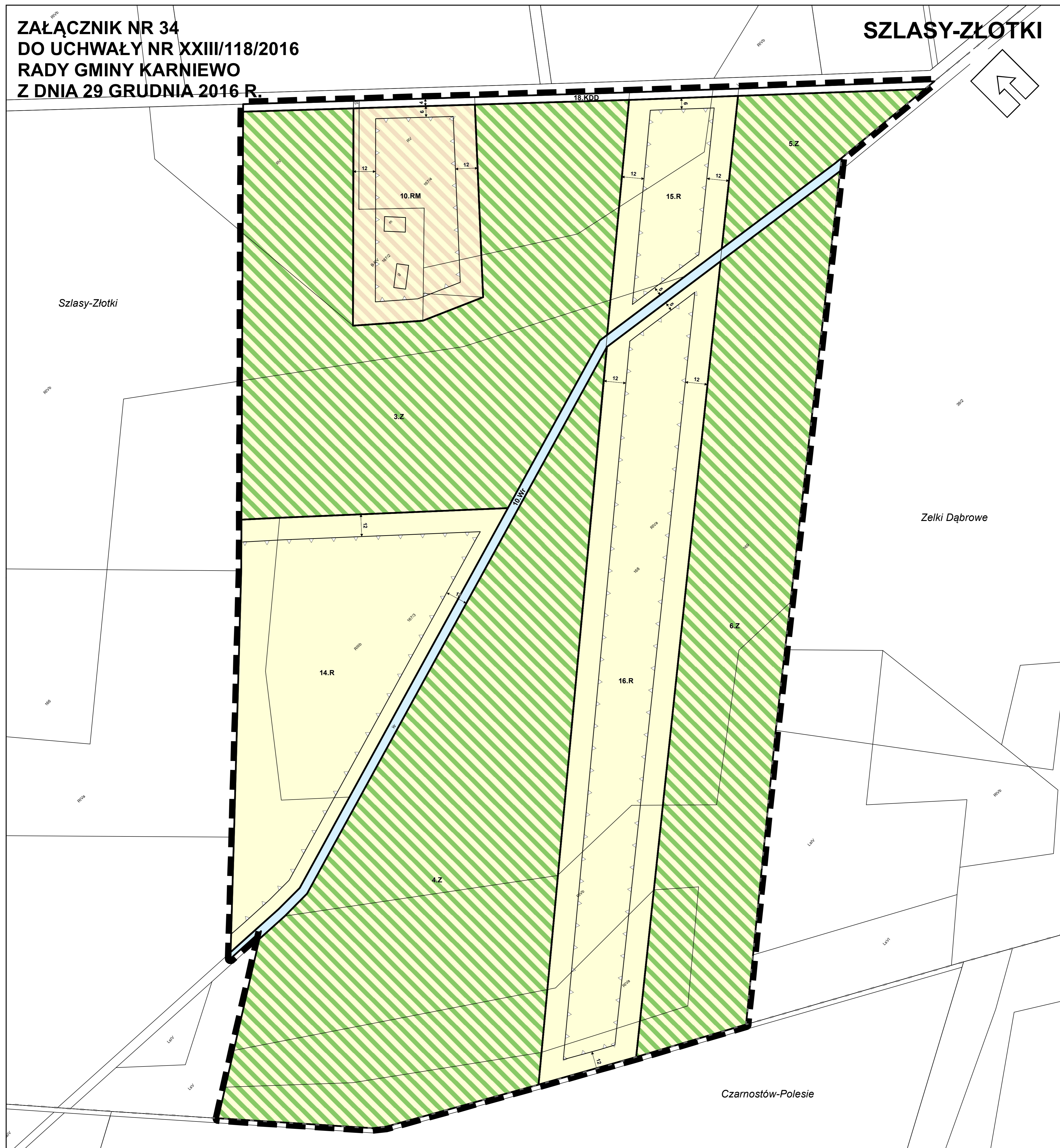
-  MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ

-  WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO



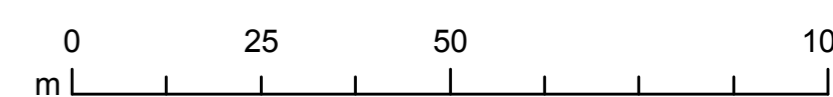


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO, CZĘŚCI WSI
CHRZANOWO-BRONISZE, BYSZEWO, CHEŁCHY KMIECE, CHEŁCHY-CHABDZYNO, CZARNOSTÓW, GOŚCIEJEWO,
KONARZEWO-BOLESTY, ŁUKOWO, OBIECANOWO, OŚNICA, ROMANOWO, SŁONIAWY, SZWELICE, SZLASY-ZŁOTKI,
TŁUCZNICE, ZARĘBY, ZAKRZEWO, ZELKI DĄBROWE, ŻABIN KARNIEWSKI**

SKALA 1 : 1 000

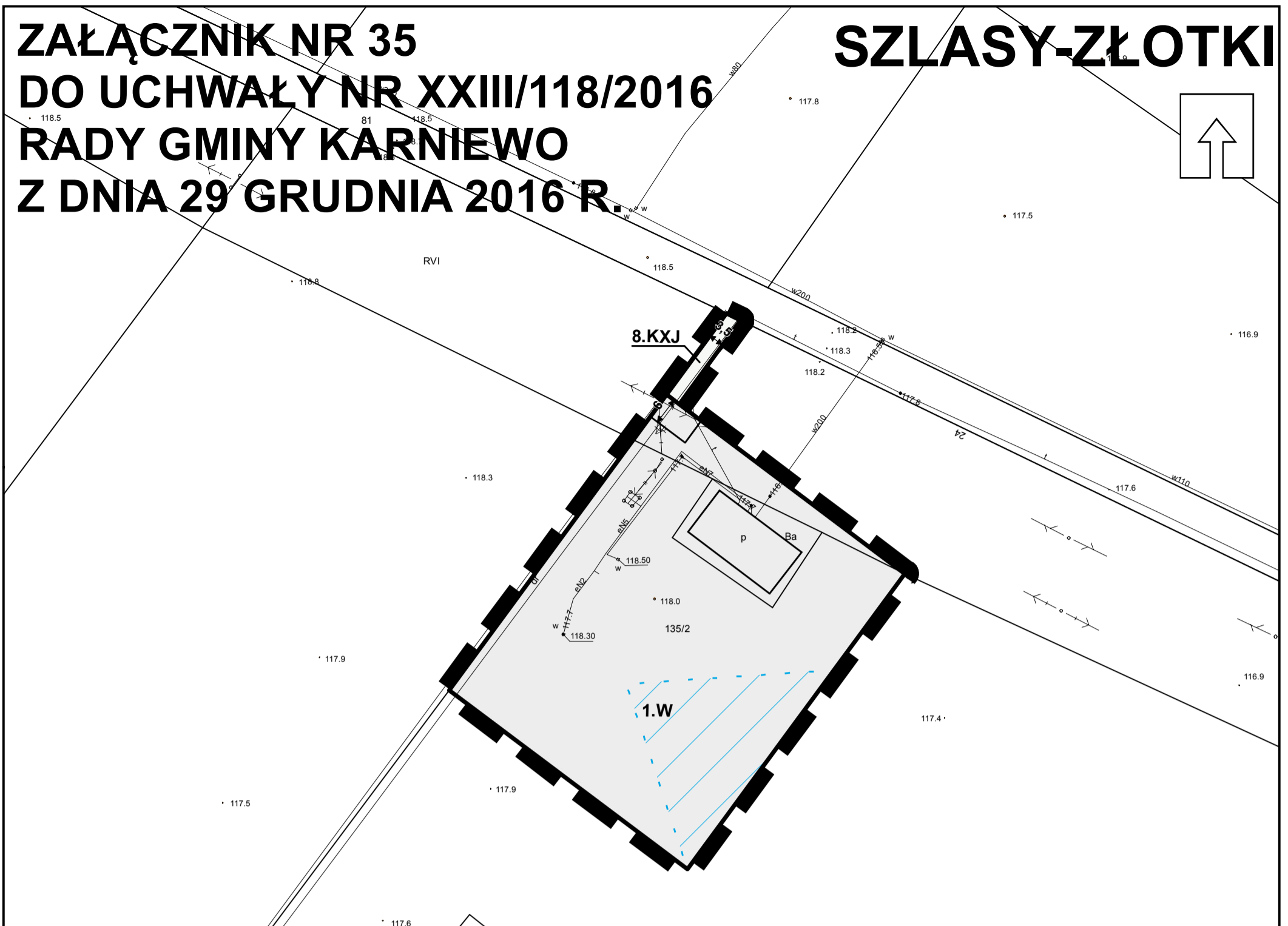
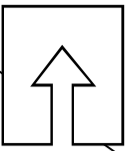
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- R - TERENY ROLNICZE
- Z - TERENY ZALESIEŃ
- Wr - TERENY ROWÓW MELIORACYJNYCH
- KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ
- $\leftarrow 6 \rightarrow$ WYMIAROWANIE PODANE W METRACH
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- - - GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO





**ZAŁĄCZNIK NR 35
DO UCHWAŁY NR XXIII/118/2016
RADY GMINY KARNIEWO
Z DNIA 29 GRUDNIA 2016 R.**

SZLASY-ZŁOTKI



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO,
CZĘŚCI WSI CHRZANOWO-BRONISZE, BYSZEWO, CHEŁCHY KMIECE,
CHEŁCHY-CHABDZYNO, CZARNOSTÓW, GOŚCIEJEWO, KONARZEWO-BOLESTY, ŁUKOWO,
OBIECANOWO, OŚNICA, ROMANOWO, SŁONIAWY, SZWELICE, SZLASY-ZŁOTKI,
TŁUCZNICE, ZARĘBY, ZAKRZEWO, ZELKI DĄBROWE, ŻABIN KARNIEWSKI**

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

 NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
PRZEZNACZENIE TERENÓW

 W - TERENY OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ

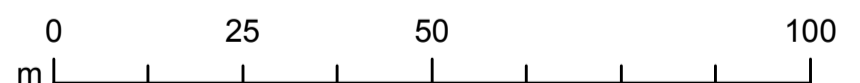
 KXJ - TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH

 WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

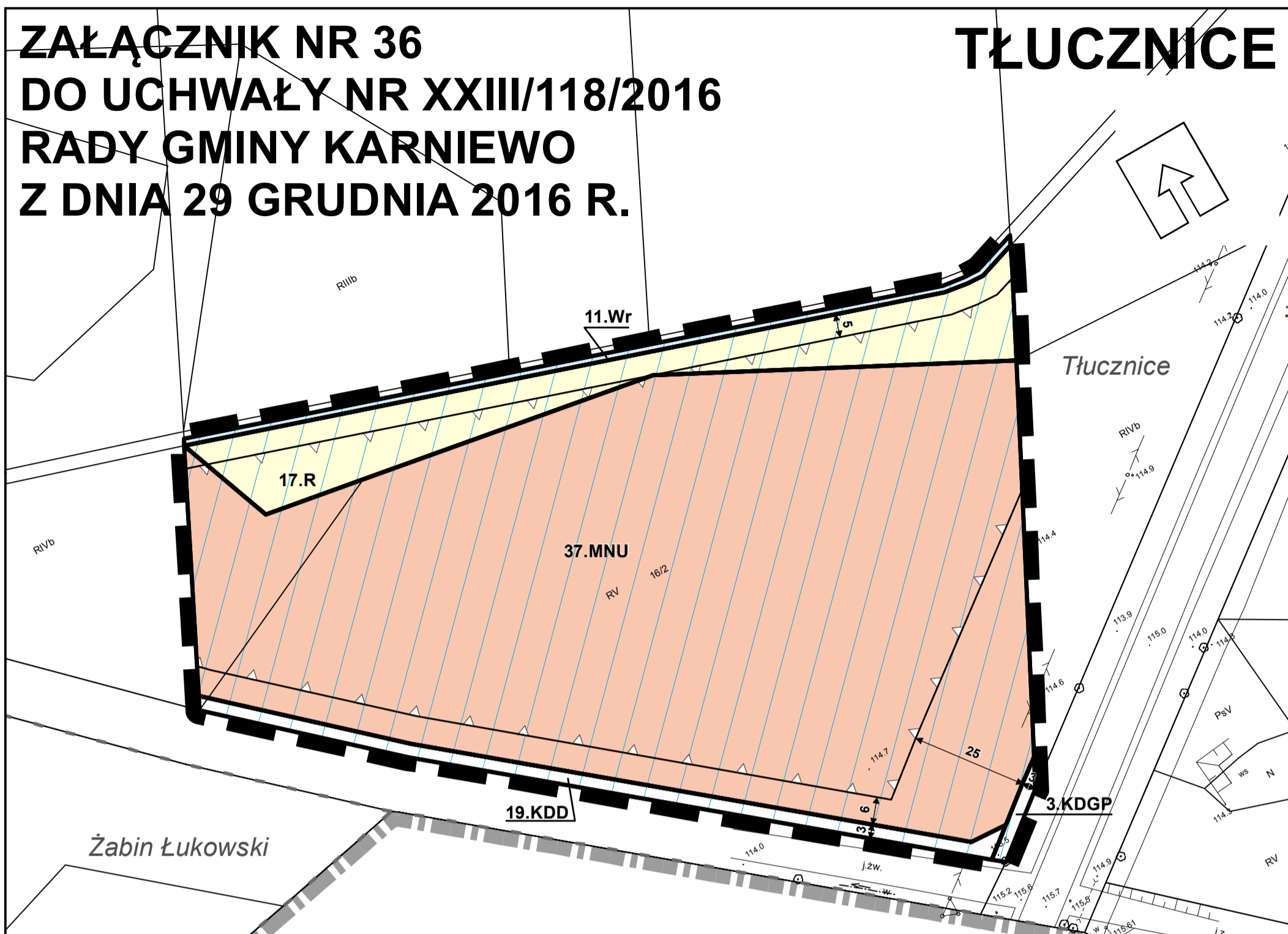
 OBSZARY ZMELIOROWANE

SKALA 1 : 1 000



**ZAŁĄCZNIK NR 36
DO UCHWAŁY NR XXIII/118/2016
RADY GMINY KARNIEWO
Z DNIA 29 GRUDNIA 2016 R.**

TŁUCZNICE



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO,
CZĘŚCI WSI CHRZANOWO-BRONISZE, BYSZEWO, CHEŁCHY KMIECE,
CHEŁCHY-CHABDZYNO, CZARNOSTÓW, GOŚCIEJEWO, KONARZEWO-BOLESTY, ŁUKOWO,
OBIECANOWO, OŚNICA, ROMANOWO, SŁONIAWY, SZWELICE, SZŁASY-ZŁOTKI,
TŁUCZNICE, ZARĘBY, ZAKRZEWO, ZELKI DĄBROWE, ŻABIN KARNIEWSKI**

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
I ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- R - TERENY ROLNICZE

- Wr - TERENY ROWÓW MELIORACYJNYCH

- KDGP - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI GŁÓWNEJ
RUCHU PRZYSPIESZONEGO

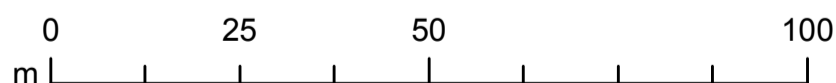
- KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ

WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

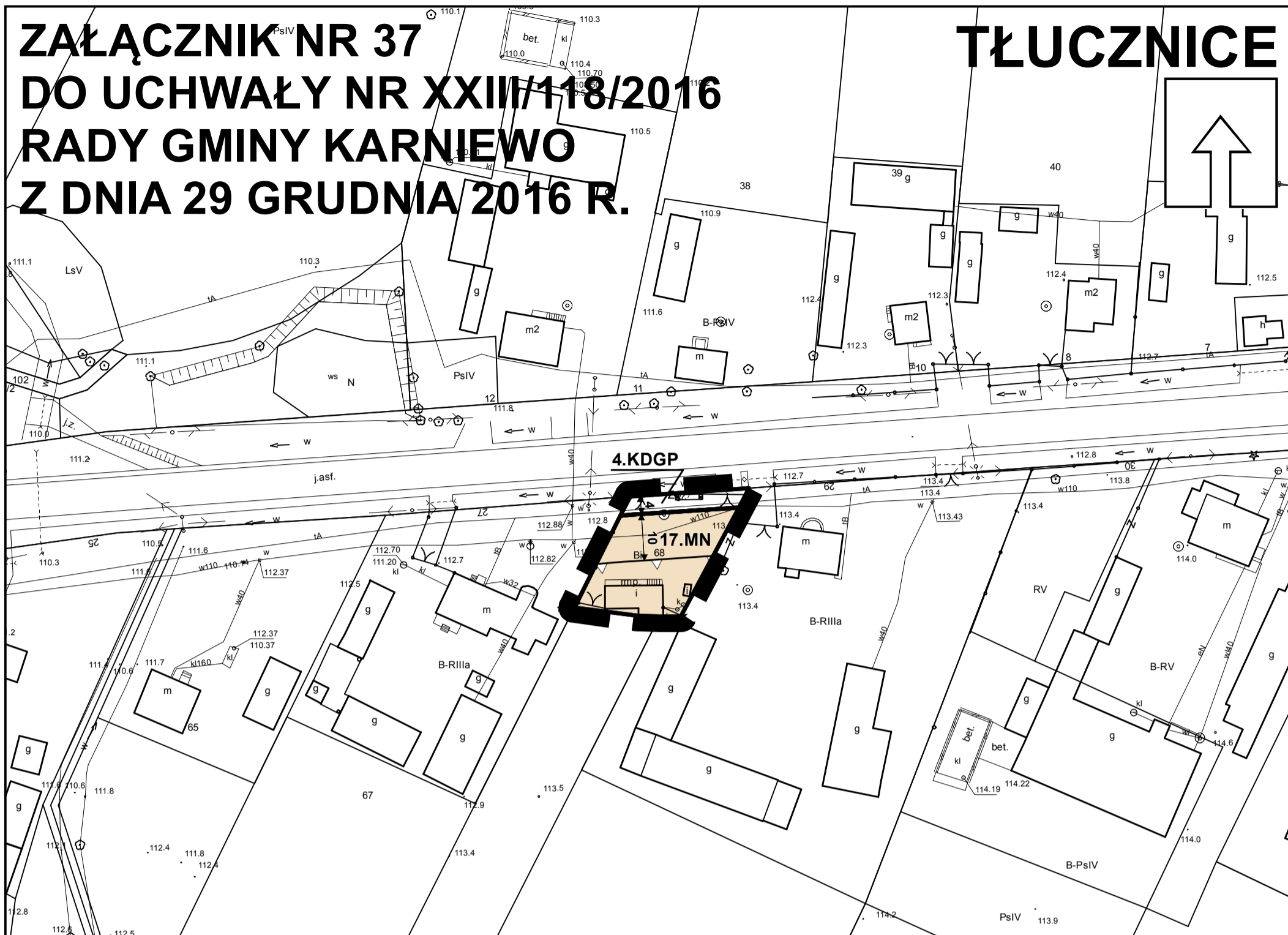
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO
- OBSZARY ZMELIOROWANE

SKALA 1 : 1 000



ZAŁĄCZNIK NR 37 DO UCHWAŁY NR XXIII/118/2016 RADY GMINY KARNIEWO Z DNIA 29 GRUDNIA 2016 R.

TŁUCZNICE

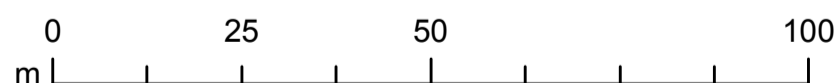


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO,
CZĘŚCI WSI CHRZANOWO-BRONISZE, BYSZEWO, CHEŁCHY KMIECE,
CHEŁCHY-CHABDZYNO, CZARNOSTÓW, GOŚCIEJEWO, KONARZEWO-BOLESTY, ŁUKOWO,
OBIECANOWO, OŚNICA, ROMANOWO, SŁONIAWY, SZWELICE, SZLASY-ZŁOTKI,
TŁUCZNICE, ZARĘBY, ZAKRZEWO, ZELKI DĄBROWE, ŻABIN KARNIEWSKI**

SKALA 1 : 1 000

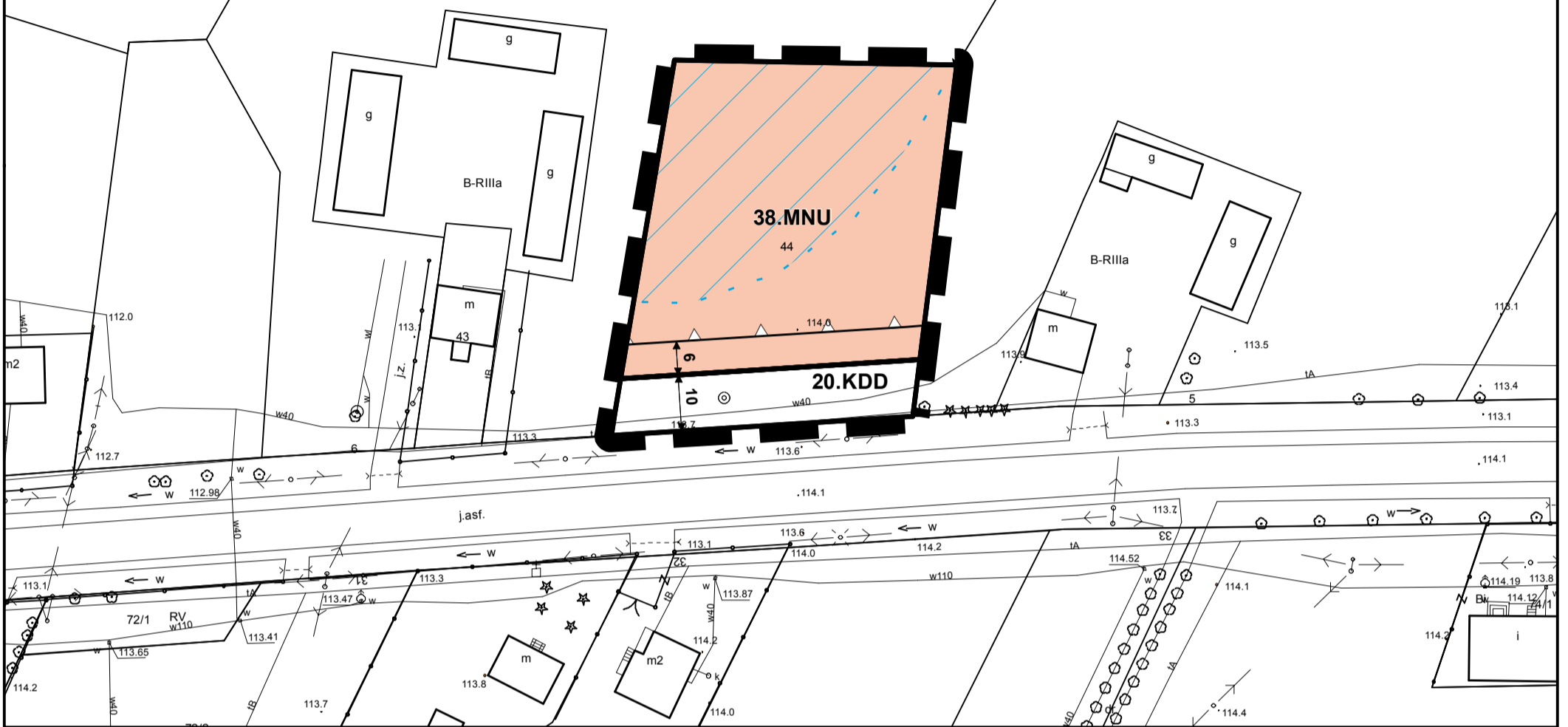
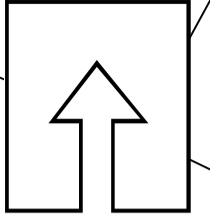
OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDGP - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI GŁÓWNEJ
- RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH



**ZAŁĄCZNIK NR 38
DO UCHWAŁY NR XXIII/118/2016
RADY GMINY KARNIEWO
Z DNIA 29 GRUDNIA 2016 R.**

TŁUCZNICE



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO,
CZĘŚCI WSI CHRZANOWO-BRONISZE, BYSZEWO, CHEŁCHY KMIECE,
CHEŁCHY-CHABDZYNO, CZARNOSTÓW, GOŚCIEJEWO, KONARZEWO-BOLESTY, ŁUKOWO,
OBIECANOWO, OŚNICA, ROMANOWO, SŁONIAWY, SZWELICE, SZLASY-ZŁOTKI,
TŁUCZNICE, ZARĘBY, ZAKRZEWO, ZELKI DĄBROWE, ŻABIN KARNIEWSKI**

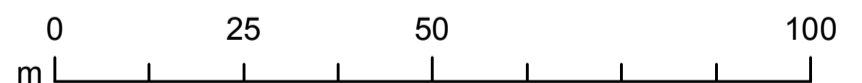
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

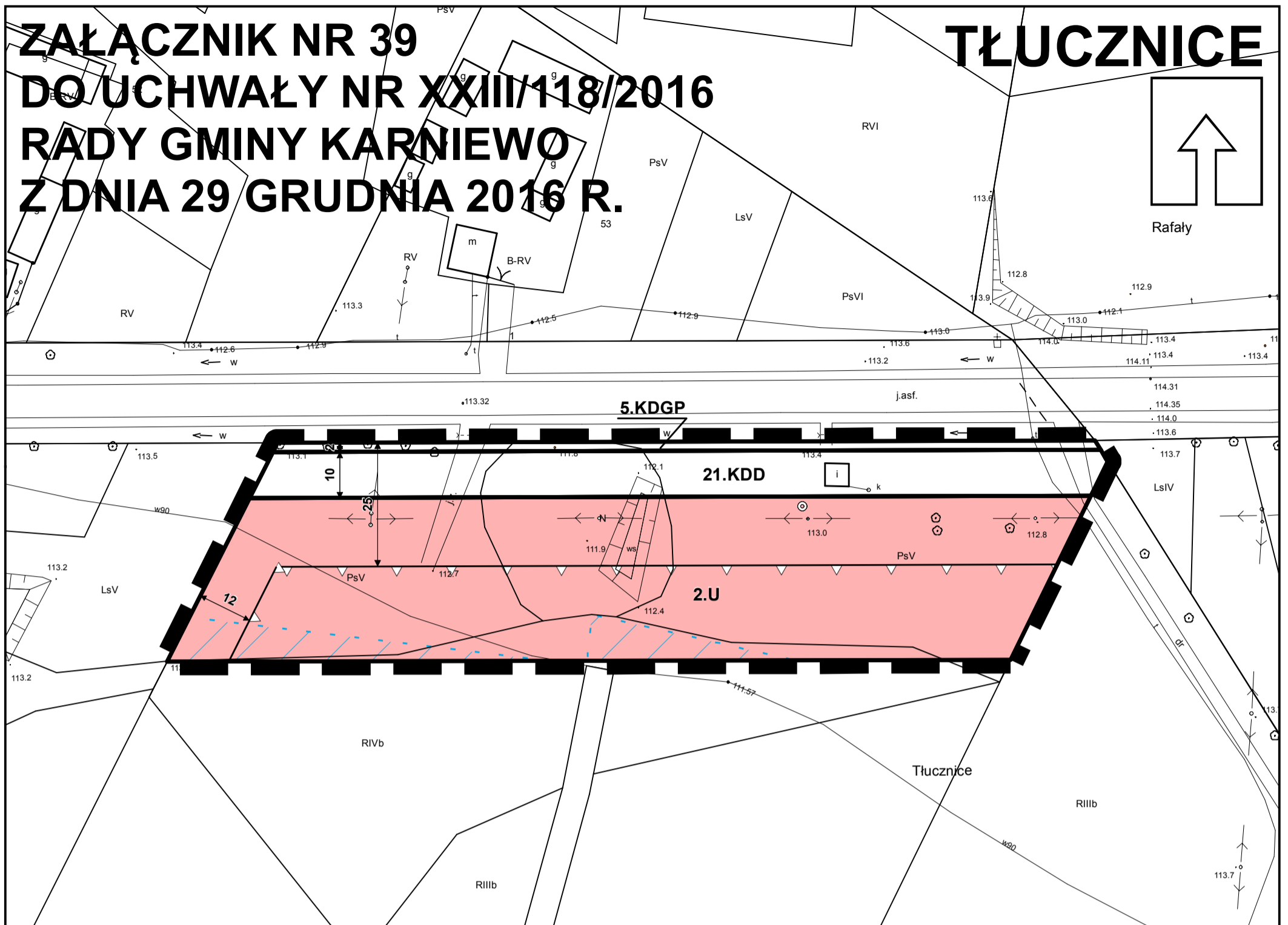
- OBSZARY ZMELIOROWANE

SKALA 1 : 1 000





**ZAŁĄCZNIK NR 39
DO UCHWAŁY NR XXIII/118/2016
RADY GMINY KARNIEWO
Z DNIA 29 GRUDNIA 2016 R.**

TŁUCZNICE






**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO,
CZĘŚCI WSI CHRZANOWO-BRONISZE, BYSZEWO, CHEŁCHY KMIECE,
CHEŁCHY-CHABDZYNO, CZARNOSTÓW, GOŚCIEJEWO, KONARZEWO-BOLESTY, ŁUKOWO,
OBIECANOWO, OŚNICA, ROMANOWO, SŁONIAWY, SZWELICE, SZLASY-ZŁOTKI,
TŁUCZNICE, ZARĘBY, ZAKRZEWO, ZELKI DĄBROWE, ŻABIN KARNIEWSKI**

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

SKALA 1 : 1 000

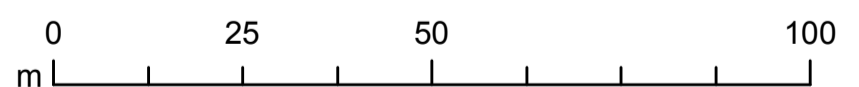
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**

-  U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  KDGP - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI GŁÓWNEJ
RUCHU PRZYSPIESZONEGO
-  KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ

-  WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

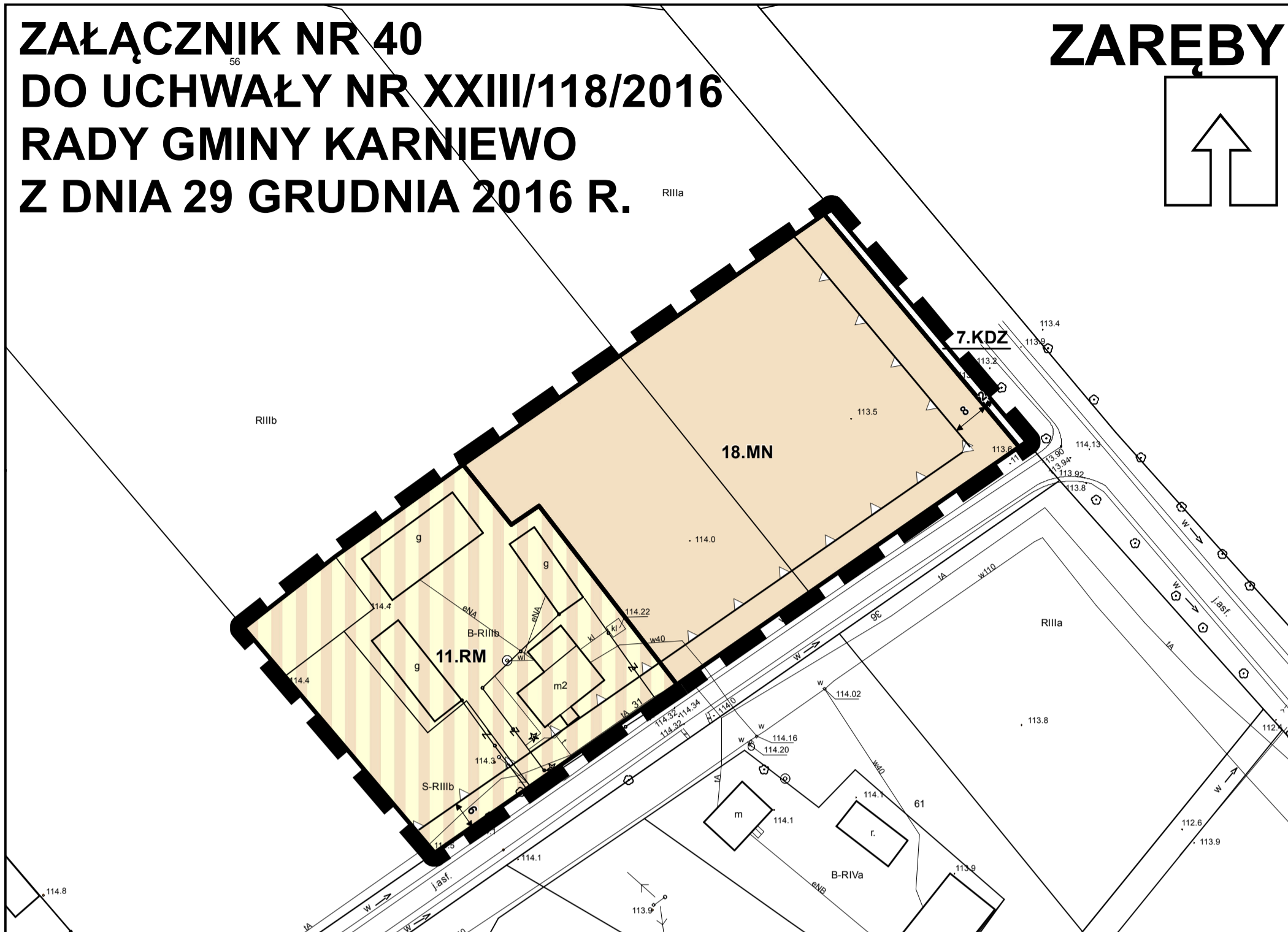
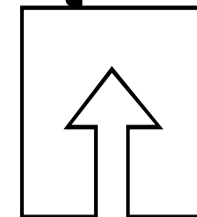
OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  OBSZARY ZMELIOROWANE



ZAŁĄCZNIK NR 40
DO UCHWAŁY NR XXIII/118/2016
RADY GMINY KARNIEWO
Z DNIA 29 GRUDNIA 2016 R.

ZARĘBY



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO, CZĘŚCI WSI CHRZANOWO-BRONISZE, BYSZEWO, CHEŁCHY KMIECE, CHEŁCHY-CHABDZYNO, CZARNOSTÓW, GOŚCIEJEWO, KONARZEWO-BOLESTY, ŁUKOWO, OBIECANOWO, OŚNICA, ROMANOWO, SŁONIAWY, SZWELICE, SZLASY-ZŁOTKI, TŁUCZNICE, ZARĘBY, ZAKRZEWO, ZELKI DĄBROWE, ŻABIN KARNIEWSKI

SKALA 1 : 1 000

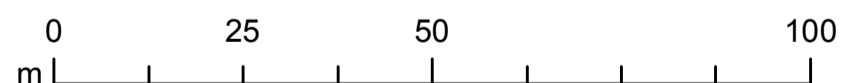
OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

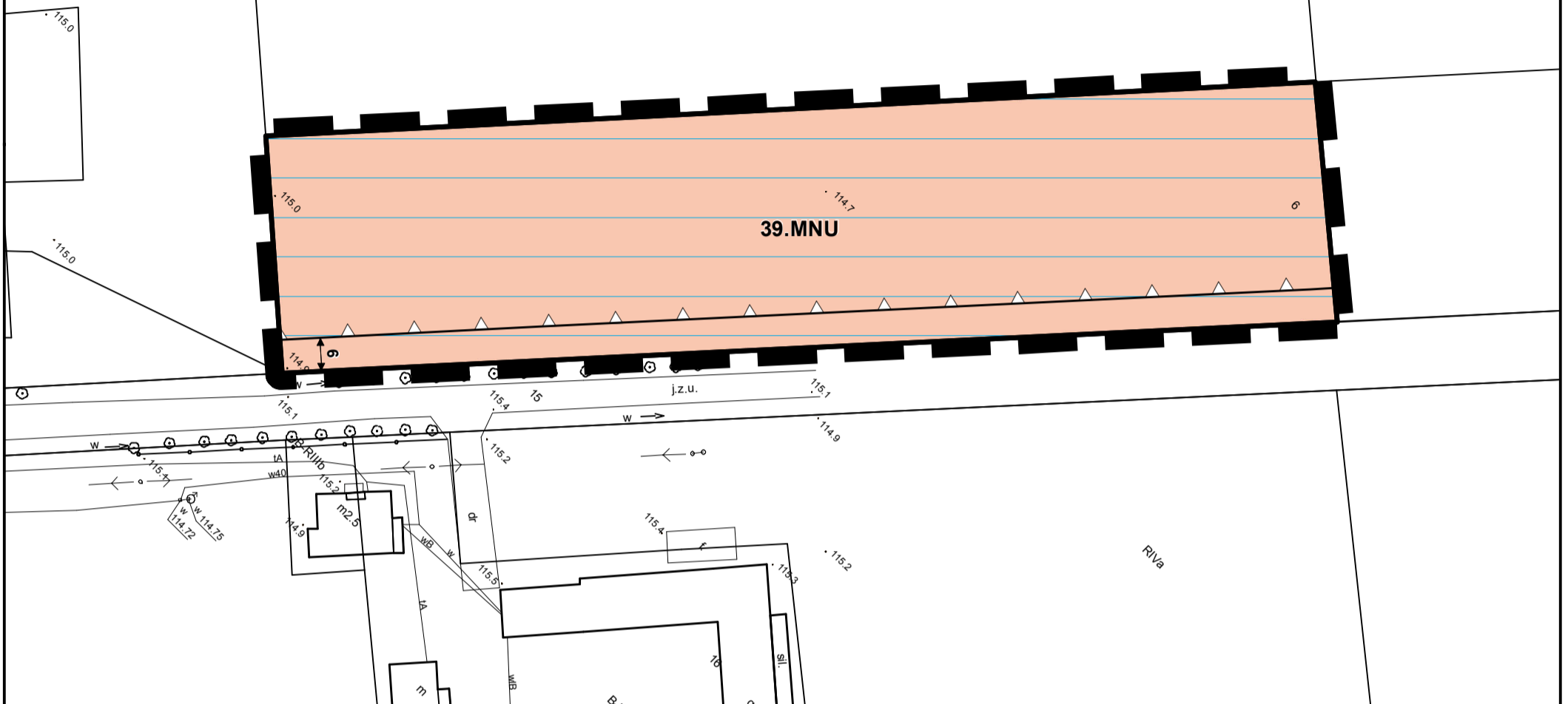
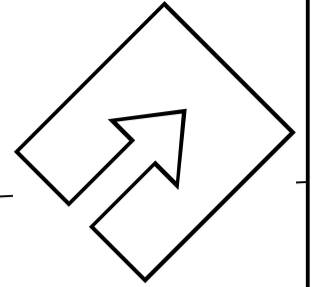
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ

WYMIAROWANIE PODANE W METRACH



**ZAŁĄCZNIK NR 41
DO UCHWAŁY NR XXIII/118/2016
RADY GMINY KARNIEWO
Z DNIA 29 GRUDNIA 2016 R.**

ZARĘBY



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO,
CZĘŚCI WSI CHRZANOWO-BRONISZE, BYSZEWO, CHEŁCHY KMIECE,
CHEŁCHY-CHABDZYNO, CZARNOSTÓW, GOŚCIEJEWO, KONARZEWO-BOLESTY, ŁUKOWO,
OBIECANOWO, OŚNICA, ROMANOWO, SŁONIAWY, SZWELICE, SZLASY-ZŁOTKI,
TŁUCZNICE, ZARĘBY, ZAKRZEWO, ZELKI DĄBROWE, ŻABIN KARNIEWSKI**

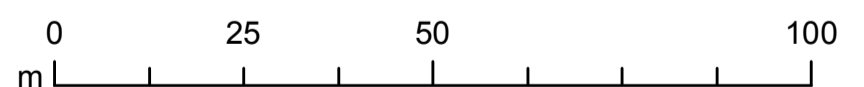
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW
MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

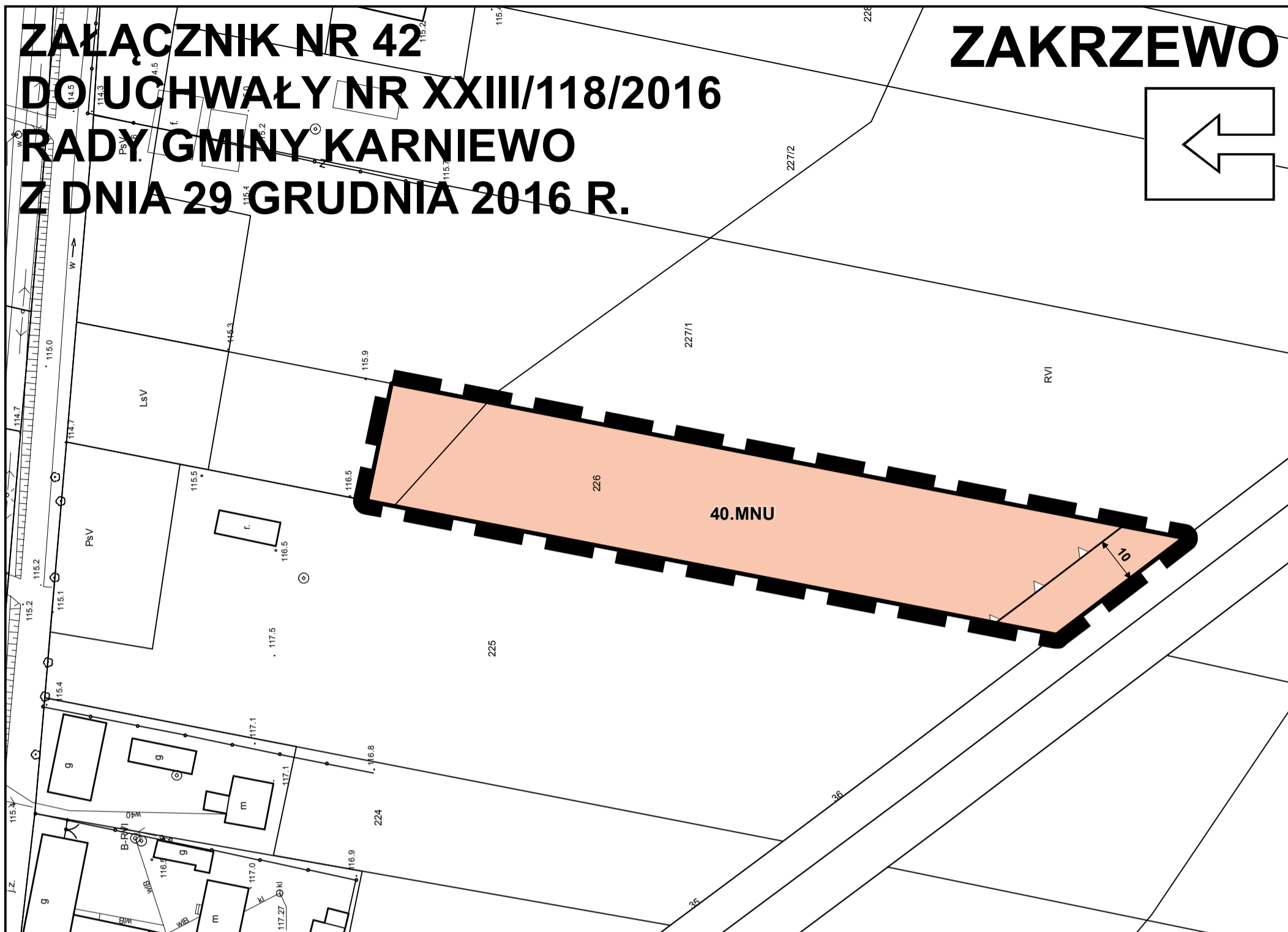
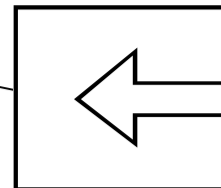
- OBSZARY ZMELIOROWANE

SKALA 1 : 1 000



**ZAŁĄCZNIK NR 42
DO UCHWAŁY NR XXIII/118/2016
RADY GMINY KARNIEWO
Z DNIA 29 GRUDNIA 2016 R.**

ZAKRZEWO

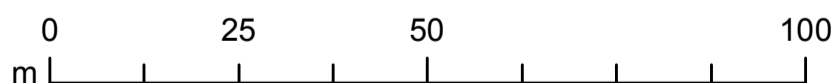


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO,
CZĘŚCI WSI CHRZANOWO-BRONISZE, BYSZEWO, CHEŁCHY KMIECE,
CHEŁCHY-CHABDZYNO, CZARNOSTÓW, GOŚCIEJEWO, KONARZEWO-BOLESTY, ŁUKOWO,
OBIECANOWO, OŚNICA, ROMANOWO, SŁONIAWY, SZWELICE, SZLASY-ZŁOTKI,
TŁUCZNICE, ZARĘBY, ZAKRZEWO, ZELKI DĄBROWE, ŻABIN KARNIEWSKI**

SKALA 1 : 1 000

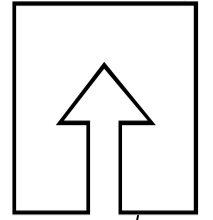
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY**
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
I ZABUDOWY USŁUGOWEJ**
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH**



**ZAŁĄCZNIK NR 43
DO UCHWAŁY NR XXIII/118/2016
RADY GMINY KARNIEWO
Z DNIA 29 GRUDNIA 2016 R.**

ZAKRZEWO

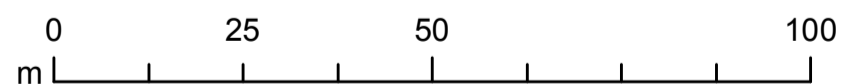


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO,
CZĘŚCI WSI CHRZANOWO-BRONISZE, BYSZEWO, CHEŁCHY KMIECE,
CHEŁCHY-CHABDZYNO, CZARNOSTÓW, GOŚCIEJEWO, KONARZEWO-BOLESTY, ŁUKOWO,
OBIECANOWO, OŚNICA, ROMANOWO, SŁONIAWY, SZWELICE, SZLASY-ZŁOTKI,
TŁUCZNICE, ZARĘBY, ZAKRZEWO, ZELKI DĄBROWE, ŻABIN KARNIEWSKI**

SKALA 1 : 1 000

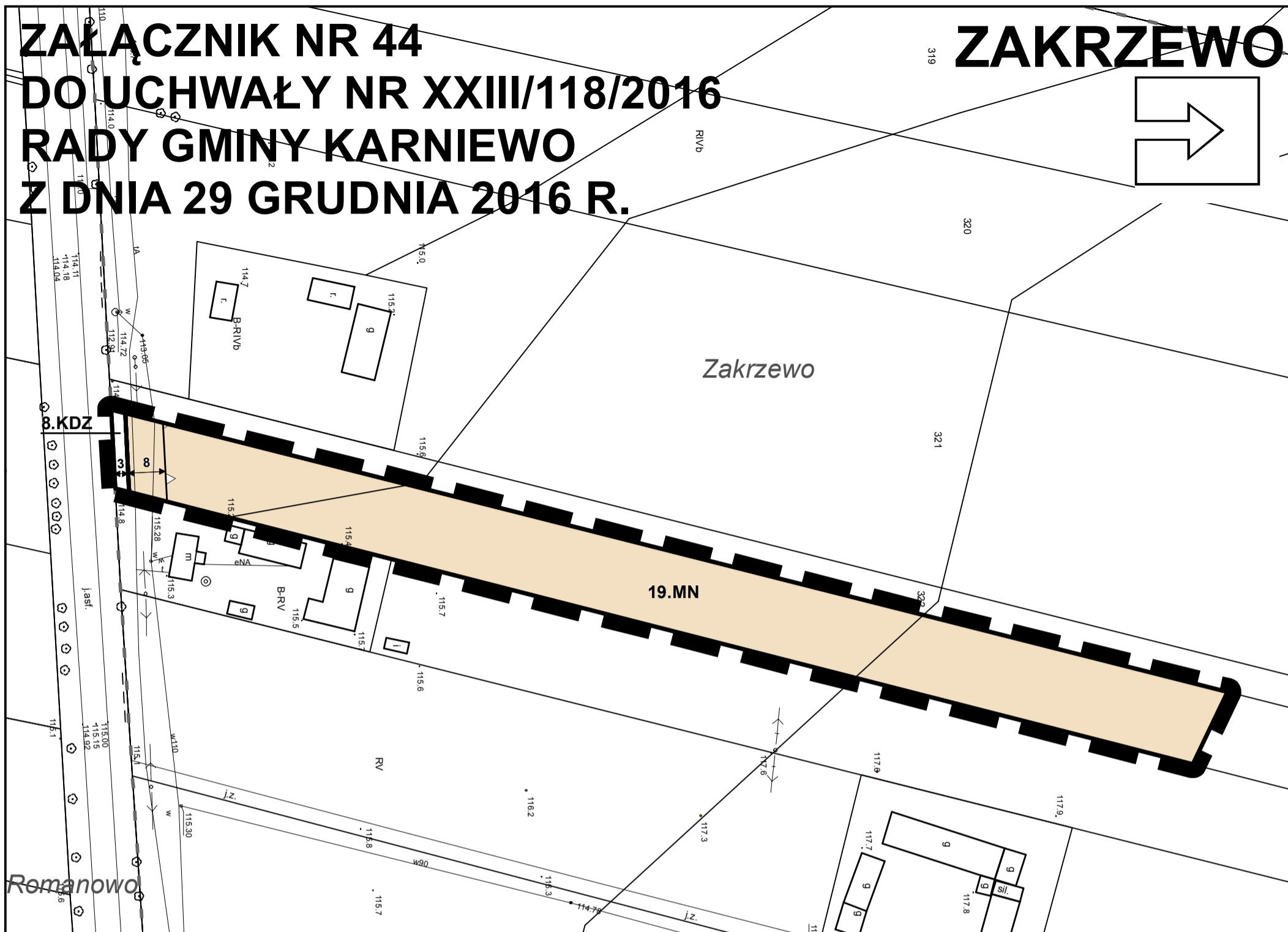
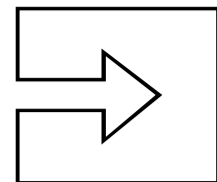
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY**
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**
- I ZABUDOWY USŁUGOWEJ**
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH**



**ZAŁĄCZNIK NR 44
DO UCHWAŁY NR XXIII/118/2016
RADY GMINY KARNIEWO
Z DNIA 29 GRUDNIA 2016 R.**

ZAKRZEWO

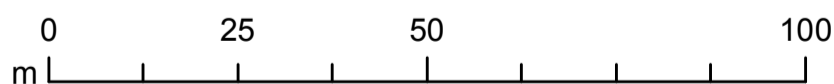


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO,
CZĘŚCI WSI CHRZANOWO-BRONISZE, BYSZEWO, CHEŁCHY KMIECE,
CHEŁCHY-CHABDZYNO, CZARNOSTÓW, GOŚCIEJEWO, KONARZEWO-BOLESTY, ŁUKOWO,
OBIECANOWO, OŚNICA, ROMANOWO, SŁONIAWY, SZWELICE, SZLASY-ZŁOTKI,
TŁUCZNICE, ZARĘBY, ZAKRZEWO, ZELKI DĄBROWE, ŻABIN KARNIEWSKI**

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

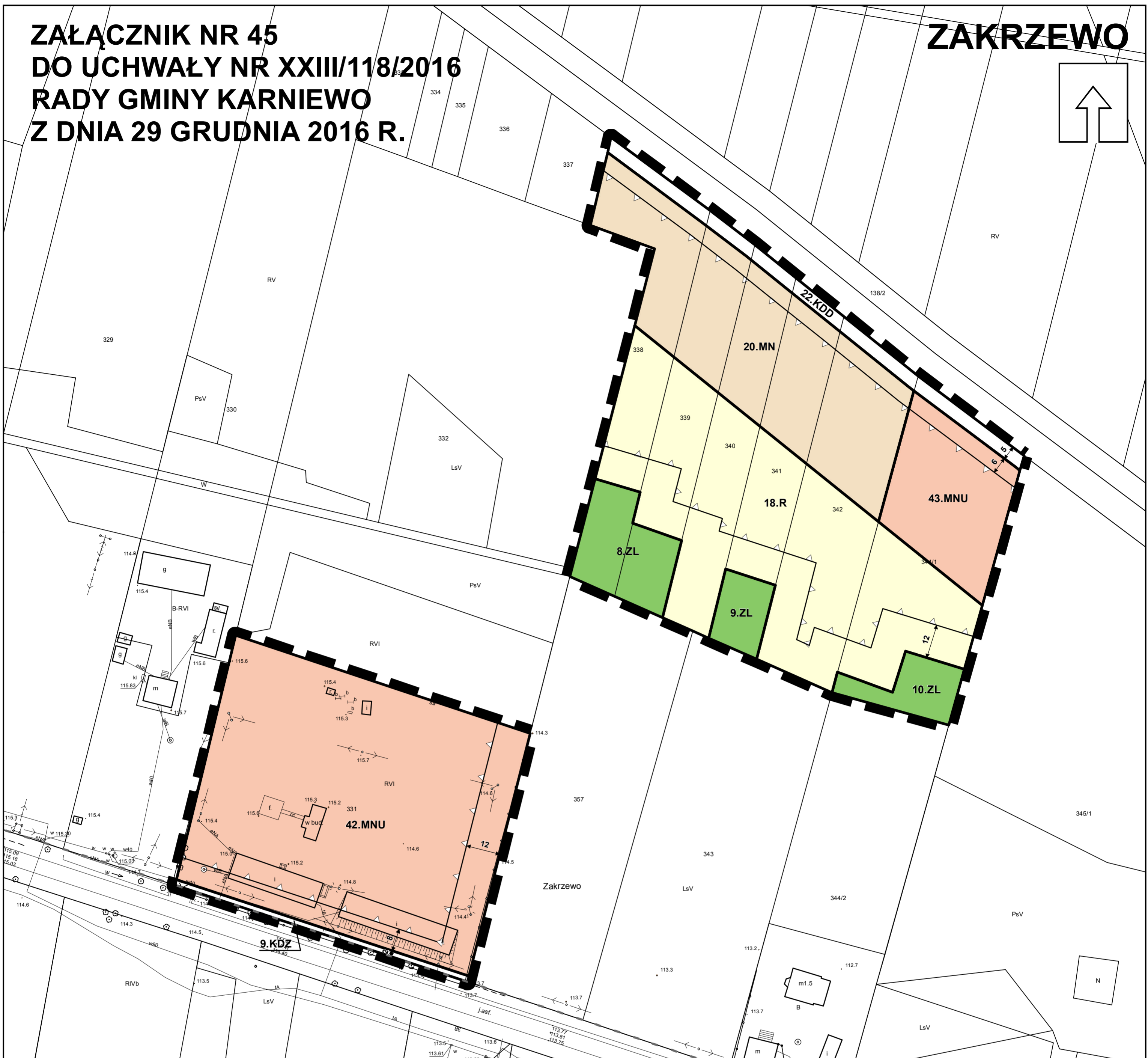
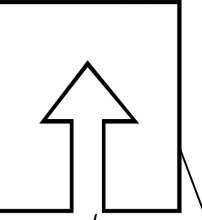
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY**
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**
- KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ**
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH**
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO**

SKALA 1 : 1 000



**ZAŁĄCZNIK NR 45
DO UCHWAŁY NR XXIII/118/2016
RADY GMINY KARNIEWO
Z DNIA 29 GRUDNIA 2016 R.**

ZAKRZEWO



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO, CZĘŚCI WSI
CHRZANOWO-BRONISZE, BYSZEWO, CHEŁCHY KMIECE, CHEŁCHY-CHABDZYNO, CZARNOSTÓW, GOŚCIEJEWO,
KONARZEWO-BOLESTY, ŁUKOWO, OBIECANOWO, OŚNICA, ROMANOWO, SŁONIAWY, SZWELICE,
SZLASY-ZŁOTKI, TŁUCZNICE, ZARĘBY, ZAKRZEWO, ZELKI DĄBROWE, ŻABIN KARNIEWSKI**

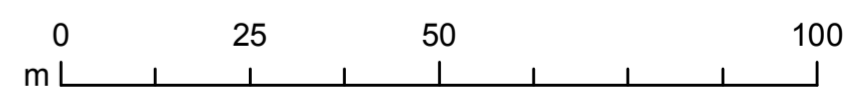
OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY**
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**
- MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
I ZABUDOWY USŁUGOWEJ**
- ZL - TERENY LASÓW**
- R - TERENY ROLNICZE**
- KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ**
- KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ**
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH**

OZNACZENIA INFORMACYJNE

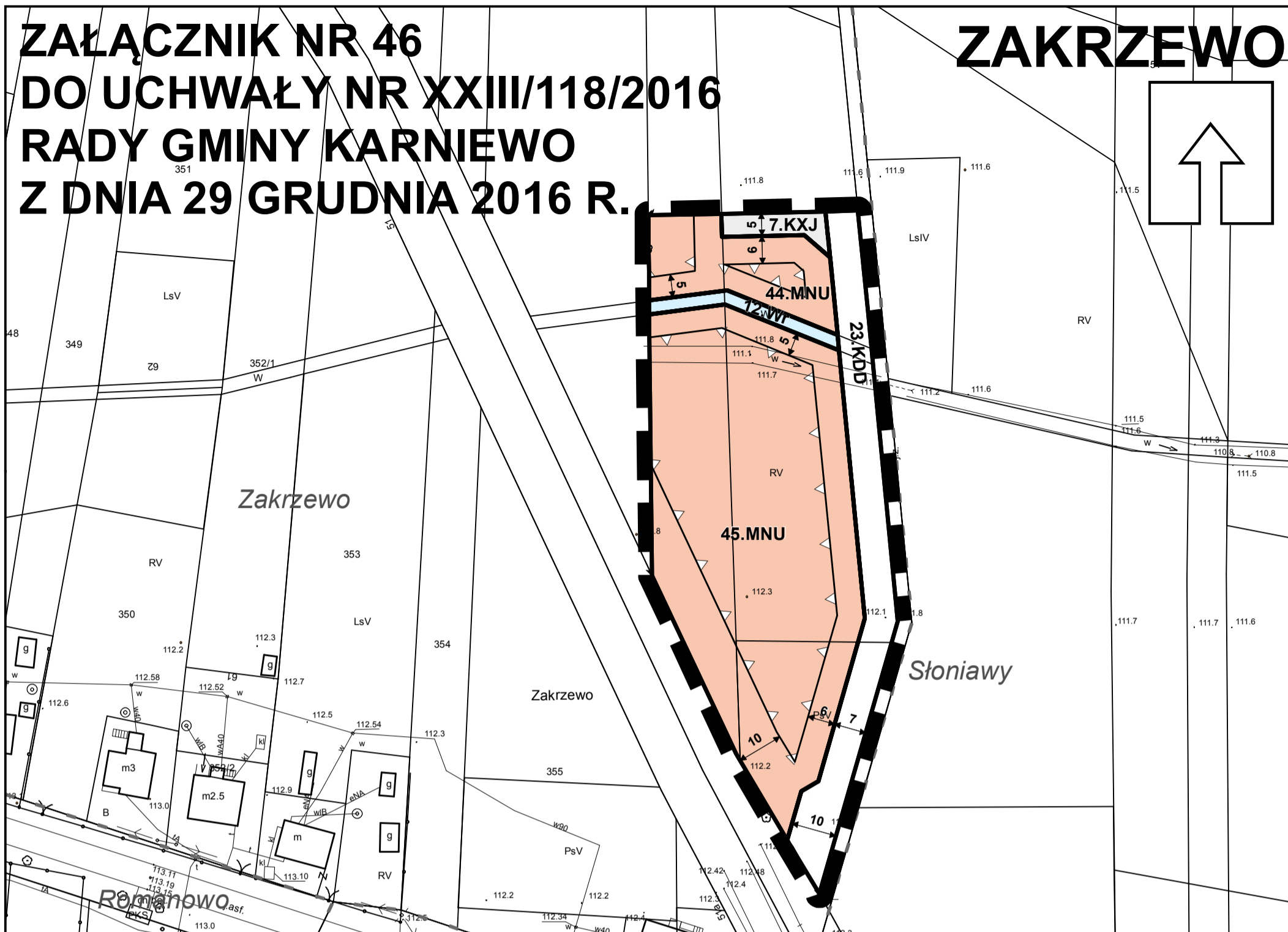
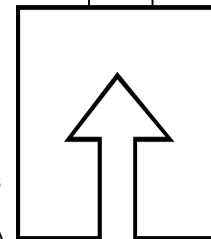
- GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO**

SKALA 1 : 1 000



**ZAŁĄCZNIK NR 46
DO UCHWAŁY NR XXIII/118/2016
RADY GMINY KARNIEWO
Z DNIA 29 GRUDNIA 2016 R.**

ZAKRZEWO



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO,
CZĘŚCI WSI CHRZANOWO-BRONISZE, BYSZEWO, CHEŁCHY KMIECE,
CHEŁCHY-CHABDZYNO, CZARNOSTÓW, GOŚCIEJEWO, KONARZEWO-BOLESTY, ŁUKOWO,
OBIECANOWO, OŚNICA, ROMANOWO, SŁONIAWY, SZWELICE, SZLASY-ZŁOTKI,
TŁUCZNICE, ZARĘBY, ZAKRZEWO, ZELKI DĄBROWE, ŻABIN KARNIEWSKI**

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

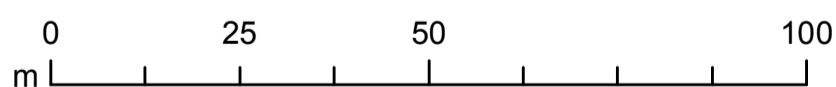
- MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- Wr - TERENY ROWÓW MELIORACYJNYCH
- KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ
- KXJ - TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH

WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

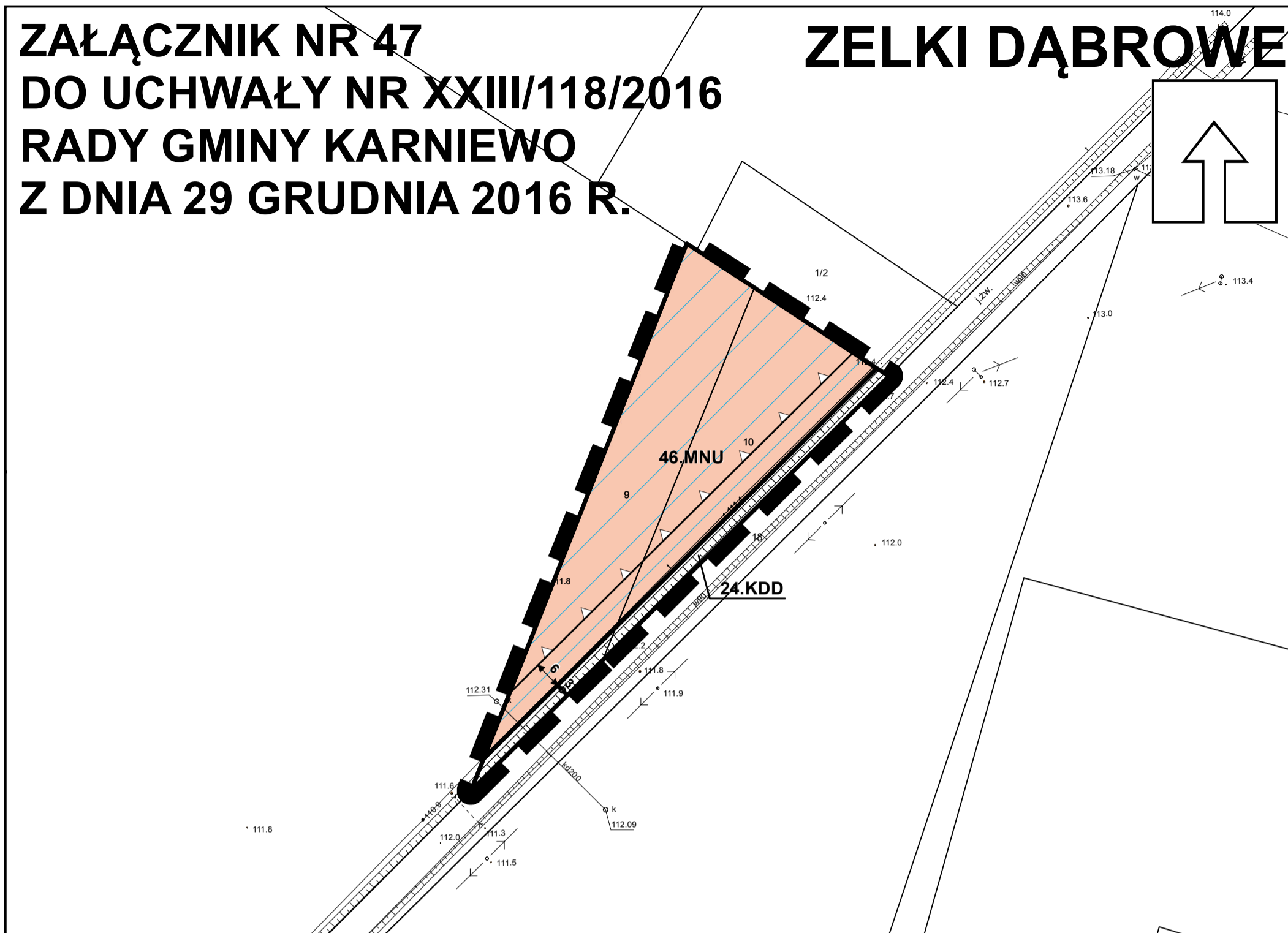
- GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO

SKALA 1 : 1 000



**ZAŁĄCZNIK NR 47
DO UCHWAŁY NR XXIII/118/2016
RADY GMINY KARNIEWO
Z DNIA 29 GRUDNIA 2016 R.**

ZELKI DĄBROWE



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO,
CZĘŚCI WSI CHRZANOWO-BRONISZE, BYSZEWO, CHEŁCHY KMIECE,
CHEŁCHY-CHABDZYNO, CZARNOSTÓW, GOŚCIEJEWO, KONARZEWO-BOLESTY, ŁUKOWO,
OBIECANOWO, OŚNICA, ROMANOWO, SŁONIAWY, SZWELICE, SZLASY-ZŁOTKI,
TŁUCZNICE, ZARĘBY, ZAKRZEWO, ZELKI DĄBROWE, ŻABIN KARNIEWSKI**

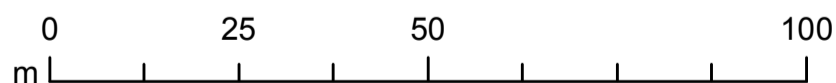
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

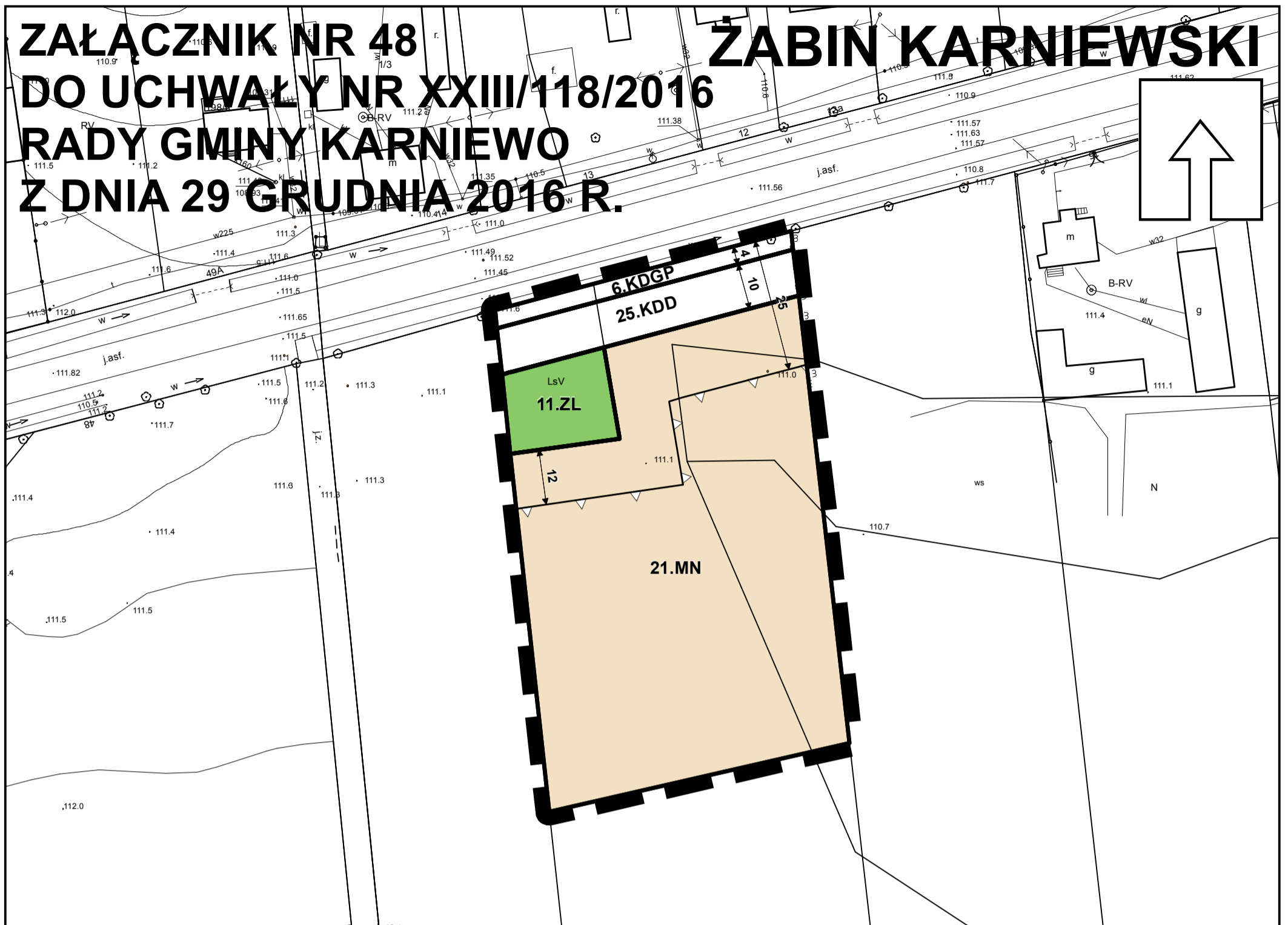
- OBSZARY ZMELIOROWANE

SKALA 1 : 1 000





**ZAŁĄCZNIK NR 48
DO UCHWAŁY NR XXIII/118/2016
RADY GMINY KARNIEWO
Z DNIA 29 GRUDNIA 2016 R.**

ŻABIN KARNIEWSKI



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO,
CZĘŚCI WSI CHRZANOWO-BRONISZE, BYSZEWO, CHEŁCHY KMIECE,
CHEŁCHY-CHABDZYNO, CZARNOSTÓW, GOŚCIEJEWO, KONARZEWO-BOLESTY, ŁUKOWO,
OBIECANOWO, OŚNICA, ROMANOWO, SŁONIAWY, SZWELICE, SZLASY-ZŁOTKI,
TŁUCZNICE, ZARĘBY, ZAKRZEWO, ZELKI DĄBROWE, ŻABIN KARNIEWSKI**





OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

-  GRANICA OBSZATU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

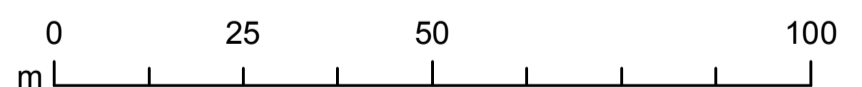
SKALA 1 : 1 000

 NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

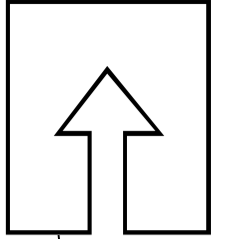
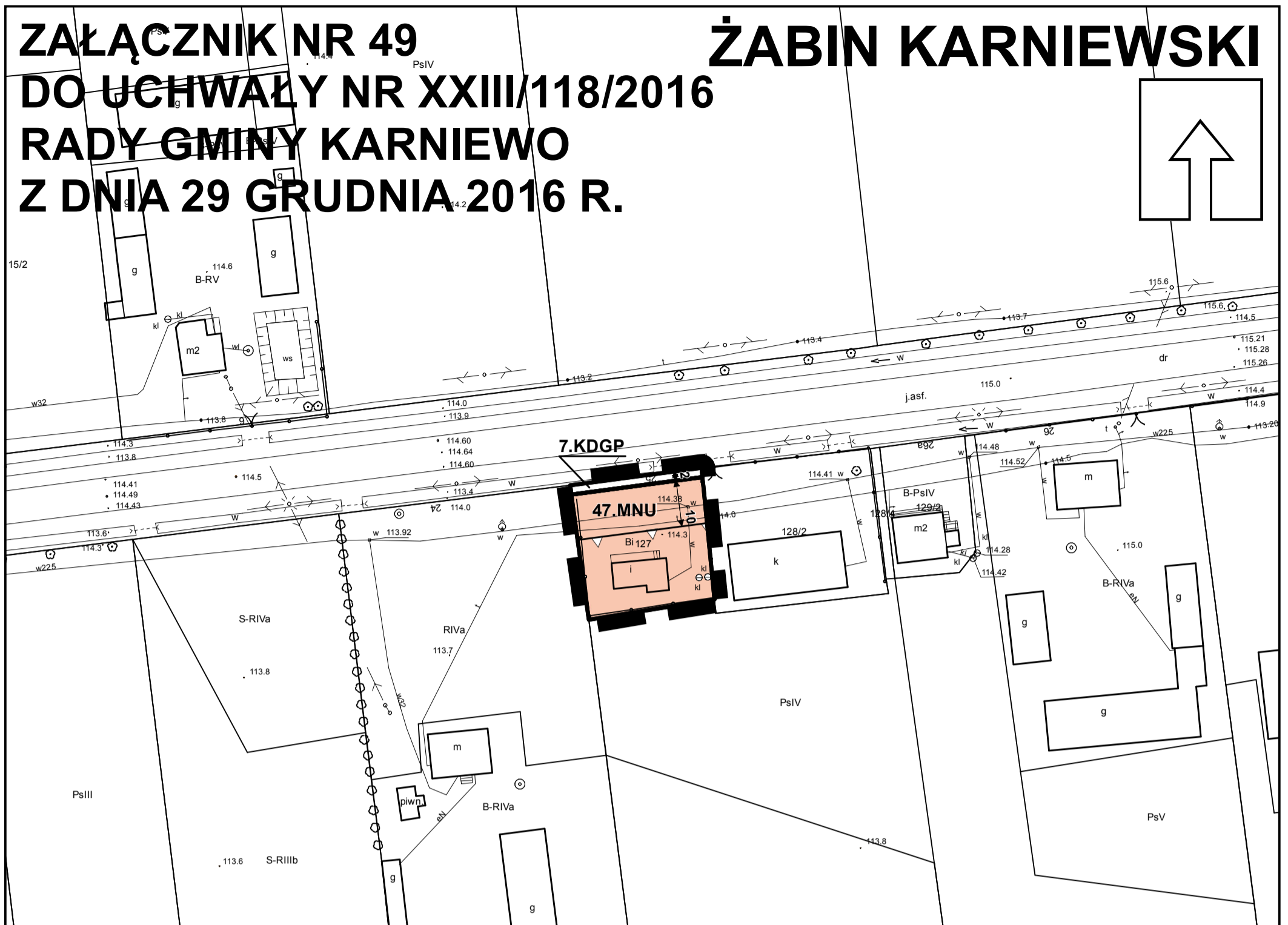
-  MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  ZL - TERENY LASÓW
-  KDGP - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI GŁÓWNEJ
RUCHU PRZYSPIESZONEGO
-  KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ

 WYMIAROWANIE PODANE W METRACH









**ZAŁĄCZNIK NR 49
DO UCHWAŁY NR XXIII/118/2016
RADY GMINY KARNIEWO
Z DNIA 29 GRUDNIA 2016 R.**

ŻABIN KARNIEWSKI

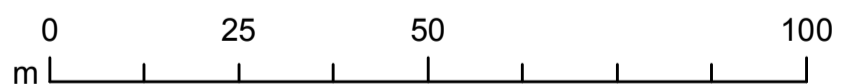


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO,
CZĘŚCI WSI CHRZANOWO-BRONISZE, BYSZEWO, CHEŁCHY KMIECE,
CHEŁCHY-CHABDZYNO, CZARNOSTÓW, GOŚCIEJEWO, KONARZEWO-BOLESTY, ŁUKOWO,
OBIECANOWO, OŚNICA, ROMANOWO, SŁONIAWY, SZWELICE, SZLASY-ZŁOTKI,
TŁUCZNICE, ZARĘBY, ZAKRZEWO, ZELKI DĄBROWE, ŻABIN KARNIEWSKI**

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
-  MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  KDGP - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI GŁÓWNEJ
RUCHU PRZYSPIESZONEGO
-  WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

SKALA 1 : 1 000



ZAŁĄCZNIK NR 51

do Uchwały Nr **XXIII/118/2016**

Rady Gminy Karniewo

z dnia 29 grudnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, części wsi Chrzanowo-Bronisze, Byszewo, Chełchy Kmiece, Chełchy-Chabdzyno, Czarnostów, Gościejewo, Konarzewo-Bolesty, Łukowo, Obiecanowo, Ośnica, Romanowo, Słoniawy, Szwelice, Szlasy-Złotki, Tłucznicze, Zaręby, Zakrzewo, Zelki Dąbrowe, Żabin Karniewski

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r., poz. 778 ze zm.), rozstrzyga się co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) zadania własne Gminy, z wyłączeniem zadań, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 2. Realizacja celów publicznych, na terenach nie będących własnością Gminy Karniewo, wymaga przeprowadzenia postępowania wywłaszczeniowego, o którym mowa w przepisach o gospodarce nieruchomościami lub pozyskania terenów na realizację celów publicznych w innych formach prawnych (np. zakupu nieruchomości).

§ 3. 1. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, pochodzą z budżetu oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy na rozwój regionalny, pożyczek i kredytów preferencyjnych lub umów z innymi podmiotami. Limity wydatków budżetowych oraz wieloletnie plany inwestycyjne są każdorazowo ujęte w budżecie Gminy, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie finansów publicznych.

2. Starania o pozyskanie środków strukturalnych funduszy na rozwój regionalny, pożyczek i kredytów preferencyjnych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.

3. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak, aby zoptymalizować wydatki publiczne, np. koordynacja prac przy realizacji poszczególnych rodzajów uzbrojenia technicznego wraz z budową nawierzchni ulic.

4. Jako główne zasady realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, przyjmuje się uwzględnianie szeroko pojętego interesu publicznego mieszkańców oraz rachunku ekonomicznego uwzględniającego efektywność inwestycji, czyli wysokość nakładów przypadających na jednego mieszkańca korzystającego z wybudowanej infrastruktury.

§ 4. 1. Szacunkowe koszty realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy wyniosą 675 000 PLN.

2. Przewiduje się, że łączne koszty przygotowania nieruchomości w ww. zakresie na poszczególne cele, pochodzą z budżetu Gminy, wyliczone na podstawie indywidualnych ocen i wycen.

§ 5. W obszarze objętym planem przewiduje się również realizację dróg innych niż publiczne. Inwestycje te będą realizacją zamierzeń inwestorów i w całości finansowane będą ze środków pozabudżetowych.

ZAŁĄCZNIK NR 52

Do Uchwały Nr XXIII/118/2016

Rady Gminy Karniewo

z dnia 29 grudnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, części wsi Chrzanowo-Bronisze, Byszewo, Chełchy Kmiece, Chełchy-Chabdzyno, Czarnostów, Gościejowo, Konarzewo-Bolesty, Łukowo, Obiecanowo, Ośnica, Romanowo, Słoniawy, Szwelice, Szlasy-Złotki, Tłucznicze, Zaręby, Zakrzewo, Zelki Dąbrowe, Żabin Karniewski

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 r., poz. 778 ze zm.) Rada Gminy Karniewo, rozstrzyga co następuje:

§ 1. Przyjmuje się w całości wszystkie wniesione uwagi o, zgodnie z poniższą tabelą.

§ 2. Nie odrzuca się żadnych uwag, zgodnie z poniższą tabelą.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik nr 52 do Uchwały nr XXIII/118/2016 Rady Gminy Karniewo z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, części wsi Chrzanowo-Bronisze, Byszewo, Chełchy Kmiece, Chełchy-Chabdzyno, Czarnostów, Gościejowo, Konarzewo-Bolesty, Łukowo, Obiecanowo, Ośnica, Romanowo, Słoniawy, Szwelice, Szlasy-Złotki, Tłucznicze, Zaręby, Zakrzewo, Zelki Dąbrowe, Żabin Karniewski		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	05.09.2016	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Zmiana na zabudowę zagrodową	Szwelice, nr dz. ewid. 498/1	29.MNU	uwzględniona	-	uwzględniona		Wprowadzono przeznaczenie RM
2	07.10.2016	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Zmiana przeznaczenia z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę jednorodziną z usługami (MNU). Planowana realizacja usług w budynku odrębnym	Gościejowo, nr dz. ewid. 50, 51	5.MN, 6.MN	uwzględniona	-	uwzględniona		Wprowadzono przeznaczenie MNU
3	19.09.2016	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Zmiany w planie przestrzennym niekorzystnie wpłyną na charakter wykonywanej działalności w planowanym przedsięwzięciu. Planowane przedsięwzięcie jest wyszczególnione w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących	Byszewo, nr dz. ewid. 207	2.P, 3.P, 3.W, 4.R	uwzględniona	-	uwzględniona		W § 43 wprowadzono zapis: dla terenów oznaczonych symbolami terenu 2.PU i 3.PU dopuszcza się produkcję nawozów

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik nr 52 do Uchwały nr XXIII/118/2016 Rady Gminy Karniewo z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, części wsi Chrzanowo-Bronisze, Byszewo, Chełchy Kmiece, Chełchy-Chabdzyno, Czarnostów, Gościejewo, Konarzewo-Bolesty, Łukowo, Obiecanowo, Ośnica, Romanowo, Słoniawy, Szwelice, Szlasy-Złotki, Tłucznice, Zaręby, Zakrzewo, Zelki Dąbrowe, Żabin Karniewski		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			znacząco oddziaływać na środowisko. Zapisy uchwały nowego planu odbiegają znacząco od zapisów obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, który był brany pod uwagę w momencie zakupu przez mnie działki nr 207 w m. Byszewo i planowanej inwestycji.							naturalnych tj. tzw. polepszaczy glebowych
4	21.09.2016	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Nawiązując do pisma powyżej, po stwierdzeniu nienaruszalności przez plan ustaleń studium pragnę zgłosić swoje uwagi i sprzeciw do powołanego powyżej planu: - przewidziany dla obszaru 2.P zakres przeznaczenia przewidywanego i dopuszczalnego nie daje możliwości wykorzystania działek będących w moim posiadaniu na cele rolnicze, a co za tym idzie ogranicza mi możliwość prowadzenia działalności gospodarczej na tym terenie, - w zakresie przewidywanym i dopuszczalnym nie wskazano również możliwości prowadzenia działalności w zakresie gospodarki odpadami na tym terenie, - przewiduję wykorzystanie działek będących w moim władaniu na cele rolnicze, przy wykorzystaniu metod przetwarzania odpadów, tj. do produkcji polepszacza glebowego, - w momencie nabywania praw do terenu obszar ten można było w pełni wykorzystać na te cele, natomiast ogłoszony projekt miejscowego planu zagospodarowania w znaczącym stopniu ogranicza mi swobodę	Byszewo, nr dz. ewid. 207	2.P	uwzględniona	-	uwzględniona		W § 43 wprowadzono zapis: dla terenów oznaczonych symbolami terenu 2.PU i 3.PU dopuszcza się produkcję nawozów naturalnych tj. tzw. polepszaczy glebowych

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik nr 52 do Uchwały nr XXIII/118/2016 Rady Gminy Karniewo z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, części wsi Chrzanowo-Bronisze, Byszewo, Chełchy Kmiece, Chełchy-Chabdzyno, Czarnostów, Gościejewo, Konarzewo-Bolesty, Łukowo, Obiecanowo, Ośnica, Romanowo, Stoniawy, Szwelice, Szlasy-Złotki, Tłucznice, Zaręby, Zakrzewo, Żelki Dąbrowe, Żabin Karniewski		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>prowadzenia działalności gospodarczej, - ograniczenie mi swobodnej działalności gospodarczej powoduje znaczący ubytek wartości tej nieruchomości dla mnie, - proszę o uwzględnienie możliwości prowadzenia na moim terenie działalności we wskazanym powyżej zakresie.</p>							
5	20.09.2016	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	<p>Wyznaczenie drogi wewnętrznej umożliwiającej dojazd do działki 90/2</p>	Stoniawy, nr dz. ewid. 252	15.MN	uwzględniona	-	uwzględniona		Wyznaczono drogę KDW
			<p>Zmiana przeznaczenia na zabudowę usługową i przemysłową</p>	Żabin Karniewski, nr dz. ewid. 90/2	1.KK	uwzględniona	-	uwzględniona		Wprowadzono przeznaczenie PU

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NRXXIII/118/2016

RADY GMINY KARNIEWO

Z DNIA 29 grudnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, części wsi Chrzanowo-Bronisze, Byszewo, Chełchy Kmiece, Chełchy-Chabdzyno, Czarnostów, Gościejewo, Konarzewo-Bolesty, Łukowo, Obiecanowo, Ośnica, Romanowo, Słoniawy, Szwelice, Szlasy-Złotki, Tłucznice, Zaręby, Zakrzewo, Zelki Dąbrowe, Żabin Karniewski

1. Prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, części wsi Chrzanowo-Bronisze, Byszewo, Chełchy Kmiece, Chełchy-Chabdzyno, Czarnostów, Gościejewo, Konarzewo-Bolesty, Łukowo, Obiecanowo, Ośnica, Romanowo, Słoniawy, Szwelice, Szlasy-Złotki, Tłucznice, Zaręby, Zakrzewo, Zelki Dąbrowe, Żabin Karniewski, zwanej dalej planem miejscowym, prowadzone były w trybie określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.). Zainicjowała je Uchwała Nr XXXV/199/2014 Rady Gminy Karniewo z dnia 17 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, części wsi Bronisze, Byszewo, Chełchy Dzierskie, Chełchy Kmiece, Chełchy Chabdzyno, Czarnostów, Czarnostów-Polesie, Gościejewo, Konarzewo-Bolesty, Łukowo, Obiecanowo, Ośnica, Romanowo, Słoniawy, Szwelice, Szlasy-Złotki, Tłucznice, Zaręby, Zakrzewo, Zelki Dąbrowe, Żabin Karniewski, zmieniona Uchwałą Nr V/27/2015 Rady Gminy Karniewo z dnia 14 maja 2015 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, części wsi Bronisze, Byszewo, Chełchy Dzierskie, Chełchy Kmiece, Chełchy Chabdzyno, Czarnostów, Czarnostów-Polesie, Gościejewo, Konarzewo-Bolesty, Łukowo, Obiecanowo, Ośnica, Romanowo, Słoniawy, Szwelice, Szlasy-Złotki, Tłucznice, Zaręby, Zakrzewo, Zelki Dąbrowe, Żabin Karniewski zgodnie z którą wyłączone zostały z opracowania następujące działki ew. nr 41/1, części południowej dz. nr ew. 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41/2 z obrębu Obiecanowo, części południowej dz. nr ew. 309 z obrębu Zakrzewo, części południowo-zachodniej dz. nr ew. 15 z obrębu Bronisze, dz. nr ew. 231, części zachodniej dz. nr ew. 242 z obrębu Czarnostów oraz włączenie dz. nr ew. 135/2 z obrębu Szlasy Złotki oraz Uchwałą Uchwałą Nr XVIII/95/2016 Rady Gminy Karniewo z dnia 8 lipca 2016 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, części wsi Bronisze, Byszewo, Chełchy Dzierskie, Chełchy Kmiece, Chełchy Chabdzyno, Czarnostów, Czarnostów-Polesie, Gościejewo, Konarzewo-Bolesty, Łukowo, Obiecanowo, Ośnica, Romanowo, Słoniawy, Szwelice, Szlasy-Złotki, Tłucznice, Zaręby, Zakrzewo, Zelki Dąbrowe, Żabin Karniewski zgodnie z którą wyłączone zostały z opracowania dz. nr ew. 24 ob. Chełchy Dzierskie, 270 ob. Czarnostów, 32 ob. Czarnostów Polesie, cz. 111, 112, 113 ob. Obiecanowo, 316/2 i 320/2 ob. Szwelice, 27 ob. Tłucznice.

2. W związku z art. 72 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2016 r. poz. 672 ze zm.), przed przystąpieniem do prac nad planem miejscowym, sporządzono stosowne opracowanie ekofizjograficzne podstawowe.

Plan miejscowy uwzględnia również standardy wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2016 r. poz. 353 ze zm.). Ustawa ta reguluje przeprowadzanie postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w ramach tego postępowania opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko. W związku z ww. ustawą wykonano stosowne czynności proceduralne oraz opracowano „Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, części wsi Chrzanowo-Bronisze, Byszewo, Chełchy Kmiece, Chełchy-Chabdzyno, Czarnostów, Gościejewo, Konarzewo-Bolesty, Łukowo, Obiecanowo, Ośnica, Romanowo, Słoniawy, Szwelice, Szlasy-Złotki, Tłucznice, Zaręby, Zakrzewo, Zelki Dąbrowe, Żabin Karniewski”.

3. Zgodnie z art. 17 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Karniewo ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do

sporządzania planu miejscowego. Ogłoszenie prasowe w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego ukazało się 6 sierpnia 2014r (XXXV/199/2014 Rady Gminy Karniewo z dnia 17 czerwca 2014 r.) oraz 24 czerwca 2015r. (Nr V/27/2015 Rady Gminy Karniewo z dnia 14 maja 2015 r.). Obwieszczenie w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego zamieszczone zostało dnia 6 sierpnia 2014r (Uchwała Nr XXXV/199/2014 Rady Gminy Karniewo z dnia 17 czerwca 2014 r.) oraz 24 czerwca 2015r. (Uchwała Nr V/27/2015 Rady Gminy Karniewo z dnia 14 maja 2015 r.). na tablicach ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy Karniewo. Określona została tam forma, miejsce i termin składania wniosków do sporządzanego planu. W ogłoszeniu i obwieszczeniu termin składania wniosków wyznaczono do 29 sierpnia 2014r. (Uchwała Nr XXXV/199/2014 Rady Gminy Karniewo z dnia 17 czerwca 2014 r.) oraz 17 lipca 2015r. (Uchwała Nr V/27/2015 Rady Gminy Karniewo z dnia 14 maja 2015 r.).

Do sporządzanego planu miejscowego nie wpłynęły wnioski podlegające rozpatrzeniu przez Wójta Gminy Karniewo, stosownie do wymogów art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sporządzony projekt planu miejscowego został uzgodniony i uzyskał opinie stosownie do ustaleń art. 17 pkt. 6 lit. a i b powołanej wyżej ustawy oraz uzyskał zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (art. 17 pkt 6 lit. c ww ustawy).

Wójt Gminy Karniewo Decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 18 maja 2016 r. nie uzyskał zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klasy III, o łącznej powierzchni 9,0892 ha położonych w obrębach: Chełchy Dzierskie (dz. nr 24), Chełchy Kmiece (dz. nr 99/2), Czarnostów (dz. nr 270), Czarnostów-Polesie (dz. nr 32), Łukowo (dz. nr 30/1, 31, 32, 33, 102, 103/2, 212), Obiecanowo (dz. nr 5/6, 111, 112, 113), Szwelice (dz. nr 316/2, 320/2), Tłucznice (dz. nr 27). Zgodnie z powyższym część działek została wyłączona z projektu planu miejscowego Uchwałą Nr XVIII/95/2016 Rady Gminy Karniewo z dnia 8 lipca 2016 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, części wsi Bronisze, Byszewo, Chełchy Dzierskie, Chełchy Kmiece, Chełchy Chabdzyno, Czarnostów, Czarnostów-Polesie, Gościejewo, Konarzewo-Bolesty, Łukowo, Obiecanowo, Ośnica, Romanowo, Słoniawy, Szwelice, Szlasy-Złotki, Tłucznice, Zaręby, Zakrzewo, Zelki Dąbrowe, Żabin Karniewski.

W dniach od 1 września 2016r. do 23 września 2016r. w siedzibie Urzędu Gminy Karniewo oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Karniewo projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się 9 września 2016r. Uwagi można było składać do dnia 21 października 2016 r. W ustawowym czasie (zgodnie z art. 17 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko), do projektu ww. planu zgłoszono 5 uwag, które zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Karniewo. Nie wpłynęły żadne uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko. Odpowiednio do sposobu rozpatrzenia uwag wprowadzono zmiany do projektu planu miejscowego. Wprowadzone zmiany nie wymagały ponownego opiniowania i uzgadniania oraz wyłożenia do publicznego wglądu.

4. Sporządzony plan miejscowy zawiera problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i w zależności od potrzeb art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wypełnia zakres i wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164 poz. 1587).

5. Plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo uchwalonego Uchwałą Nr XXI/172/2013 Rady Gminy Karniewo z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Karniewo.

Podstawą stwierdzenia zgodności planu miejscowego z ustaleniami studium w rozumieniu art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym były łącznie część:

tekstowa oraz część graficzna planu miejscowego i studium.

Zapisy studium dopuszczają korygowanie zasięgów wydzieleń terenów w trybie opracowywania planów miejscowych i nie wymagają przeprowadzania zmiany studium. Z tego zapisu skorzystano przy wyznaczaniu:

- 1) terenów oznaczonych symbolami 12.MN oraz 25.MNU, nie obejmującego części działek ew. nr 142/4, 143, 144, 145, 146, 147, 148/1 w Słoniawach, które zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowią grunty orne III klasy bonitacyjnej (RIIIb);
- 2) terenu oznaczonego symbolem 13.MNU, nie obejmującego części działki ew. nr 148/10 w Obiecanowie, która zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi grunty orne III klasy bonitacyjnej (RIIIb);
- 3) terenu oznaczonego symbolem 37.MNU, nie obejmującego części działki ew. nr 16/2 w Tłucznicach, która zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi grunty orne III klasy bonitacyjnej (RIIIb).

W planie miejscowym nie został wskazany pomnik przyrody w Łukowie, gdyż w ostatnim czasie został wycięty, ze względu na zły stan zdrowotny.

6. W planie miejscowym uwzględniono realizację wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym między innymi poprzez:

- 1) jednoznaczne określenie: przeznaczenia terenów (dział II, rozdział 1 tekstu planu), zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (dział II, rozdział 2 tekstu planu), zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego (dział II, rozdział 3 tekstu planu), zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (dział II, rozdział 4 tekstu planu), zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości (dział II, rozdział 5 tekstu planu), granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (dział II, rozdział 6 tekstu planu), zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji (dział II, rozdział 7 tekstu planu), zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej (dział II, rozdział 8 tekstu planu), granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego (dział II, rozdział 9 tekstu planu), granic obszarów wymagających przekształceń (dział II, rozdział 10 tekstu planu), sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (dział II, rozdział 11 tekstu planu),
- 2) określenie szczegółowych zasad, warunków i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdego z terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi (dział III tekstu planu),
- 3) uwzględnienie wniosków instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego,
- 4) uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i opinii do projektu planu miejscowego,
- 5) udział społeczeństwa w szczególności poprzez umożliwienie składania wniosków, zapoznania się z projektem i sporządzoną do niego stosowną prognozą podczas wyłożenia do publicznego wglądu, możliwość dyskusji nad przyjętymi w projekcie ww. planu miejscowego rozwiązaniami oraz możliwości składania uwag do wyłożonego projektu planu miejscowego wraz ze stosowną prognozą,
- 6) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

7. Plan miejscowy jest zgodny z wynikami Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Karniewo przyjętej Uchwałą Nr XXXIV/188/2014 Rady Gminy Karniewo z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Karniewo.

8. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – zadania własne Gminy, z wyłączeniem zadań, o których mowa w przepisach odrębnych.

W obszarze objętym planem przewiduje się poszerzenie istniejących dróg do wymaganych w

obowiązującym prawodawstwie. Dodatkowo przewiduje się budowę kilku nowych odcinków dróg wynikającą z podłączenia projektowanej zabudowy do istniejącej drogi krajowej klasy głównej ruchu przyspieszonego oraz drogi krajowej klasy głównej.

Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, wsi Karniewo wykazała dodatni wynik finansowy przedsięwzięcia, co oznacza, że dochody generowane przez nowe zagospodarowanie przewyższają wydatki.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Beata Krystyna Jackowska