

UCHWAŁA NR XVIII/93/2016
Rady Gminy Karniewo
z dnia 8 lipca 2016 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, wsi Karniewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust 1, 2 i 4 oraz art. 15 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778), Rada Gminy Karniewo uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XXXV/197/2014 Rady Gminy Karniewo z dnia 17 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, wsi Karniewo, zmienionej uchwałą Nr V/26/2015 Rady Gminy Karniewo z dnia 14 maja 2015 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, wsi Karniewo wprowadza się następujące zmiany:

- 1) tytuł uchwały otrzymuje brzmienie:
"w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, wsi Karniewo";
- 2) § 1 otrzymuje brzmienie:
"Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, wsi Karniewo";
- 3) § 2 otrzymuje brzmienie:
"Granice obszaru objętego sporządzeniem planu określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały";
- 4) załącznik graficzny nr 1 do uchwały otrzymuje brzmienie określone w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Karniewo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR XVIII/93/2016

Rady Gminy Karniewo

z dnia 8 lipca 2016 roku

zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, wsi Karniewo

Potrzeba zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, wsi Karniewo wynika z Decyzji Nr 137/2015 Marszałka Województwa Mazowieckiego dotyczącej zmiany przeznaczenia na cele nieleśne gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa. Marszałek Województwa Mazowieckiego nie wyraził zgody na przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa o powierzchni 0,1403 ha z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (MNU). Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium (art. 20 ust 1). Zgodnie z powyższym wskazanie części działki 466/15 (oznaczonej w obowiązującym studium jako MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej), jako tereny lasów (ZL) byłoby niezgodne z zapisami obowiązującego studium. Pozostała część działki nie spełnia parametrów technicznych określonych w projekcie planu.

Dodatkowo tytuł uchwały w brzmieniu "w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, wsi Karniewo" może sugerować, że przedmiotem planu będzie jedynie zmiana jakiś zapisów obowiązującego aktualnie na danym obszarze planu miejscowego. Intencją Wójta Gminy Karniewo w przedmiotowej sprawie jest sporządzenie nowego planu miejscowego, który będzie zastępował obecnie obowiązujące na tym obszarze plany.

W celu usunięcia wskazanych wątpliwości zasadne jest wprowadzenie do uchwały Nr XXXV/197/2014 Rady Gminy Karniewo z dnia 17 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, wsi Karniewo, zmienionej uchwałą Nr V/26/2015 Rady Gminy Karniewo z dnia 14 maja 2015 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, wsi Karniewo zmian o treści jak w projekcie uchwały.