

Otoczenie terenu inwestycji stanowią:

- od strony północnej – droga (działka o nr ew. 200);
- od strony wschodniej – droga gminna (działka o nr ew. 212);
- od strony południowej – działka rolna o nr ew. 203;
- od strony zachodniej – droga powiatowa (działka o nr ew. 202).

Zgodnie z wypisem i wyrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MR/MN/U – „tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi” o powierzchni 0,23 ha kl. V oraz MN/U – tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi” o powierzchni 0,16 ha kl. V.

Zabudowę przedmiotowej działki stanowią obecnie:

- budynek inwentarski o powierzchni zabudowy 165 m²;
- budynek inwentarski o powierzchni zabudowy 203 m²;
- budynek stodoły o powierzchni zabudowy 278 m²;
- budynek do garażowania maszyn rolniczych o powierzchni zabudowy 111 m²;
- budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 176 m².

W istniejących budynkach inwentarskich prowadzony jest chów bydła mlecznego, jałówek, opasów i cieląt o łącznej obsadzie 43,45 DJP:

- krowy (28 sztuk x 1) = 28 DJP;
- opasy (6 sztuk x 0,8) = 4,8 DJP;
- jałówki powyżej 1 roku (4 sztuki x 0,8) = 3,2 DJP;
- jałówki od 0,5 do 1 roku (5 sztuk x 0,3) = 1,5 DJP;
- cielęta do 0,5 roku (13 sztuk x 0,15) = 1,95 DJP.

Z informacji zawartych w przedłożonej dokumentacji wynika, że zwierzęta utrzymywane są na uwięzi i w kojcach na głębokiej ściółce. Na przedmiotowej działce znajduje się również płyta obornikowa o powierzchni 100 m² oraz zbiorniki na gnojówkę o pojemności 22 m³ i 30 m³. Pozostałą część działki stanowią pole uprawne.

W ramach inwestycji przewiduje się budowę budynku inwentarskiego obory o wymiarach 40 x 26 m wraz z obiektami towarzyszącymi tj. budynkiem o wymiarach 22 x 6 m, w którym znajdować się będą zlewnia mleka i część socjalna. Przedmiotowa obora będzie wykonana jako budynek parterowy, niewielbowany, zbudowany ze skrucanej konstrukcji stalowej pokrytej płytą falistą z dachem dwuspadowym. W hali głównej budynku wydzielone będzie miejsce składowania pasz suchych (paszarnia), kojec porodowy oraz kojce: opasów, cieląt do 0,5 roku oraz cieląt 0,5-1 roku.

W ramach inwestycji przewiduje się budowę budynku inwentarskiego obory wraz z obiektami towarzyszącymi: obora – 40 x 26 m oraz przyległy budynek zlewni mleka i części socjalnej – 22 x 6 m. będzie to po wybudowaniu nowego budynku inwentarskiego liczba zwierząt wzrośnie do 59,75 DJP. Planowana inwestycja służyć będzie poprawieniu dobrostanu istniejącej hodowli zwierząt. Z istniejących budynków zwierzęta zostaną przeniesione do projektowanego budynku inwentarskiego. W planowanym obiekcie utrzymywane będą wszystkie grupy technologiczne tj. krowy, jałówki, opasy oraz cielęta do roku w systemie bezściółkowym i na głębokiej ściółce.

Struktura obsady bydła po realizacji inwestycji:

- krowy (36 sztuk x 1) = 36 DJP;
- opasy (10 sztuk x 0,8) = 8 DJP;
- jałówki powyżej 1 roku (12 sztuki x 0,8) = 9,6 DJP;
- jałówki od 0,5 do 1 roku (13 sztuk x 0,3) = 3,9 DJP;
- cielęta do 0,5 roku (15 sztuk x 0,15) = 2,25 DJP.

Wjazd i wyjazd odbywać się będzie jak dotychczas, z drogi gminnej (działka o nr ew. 200). W ramach realizacji inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew.