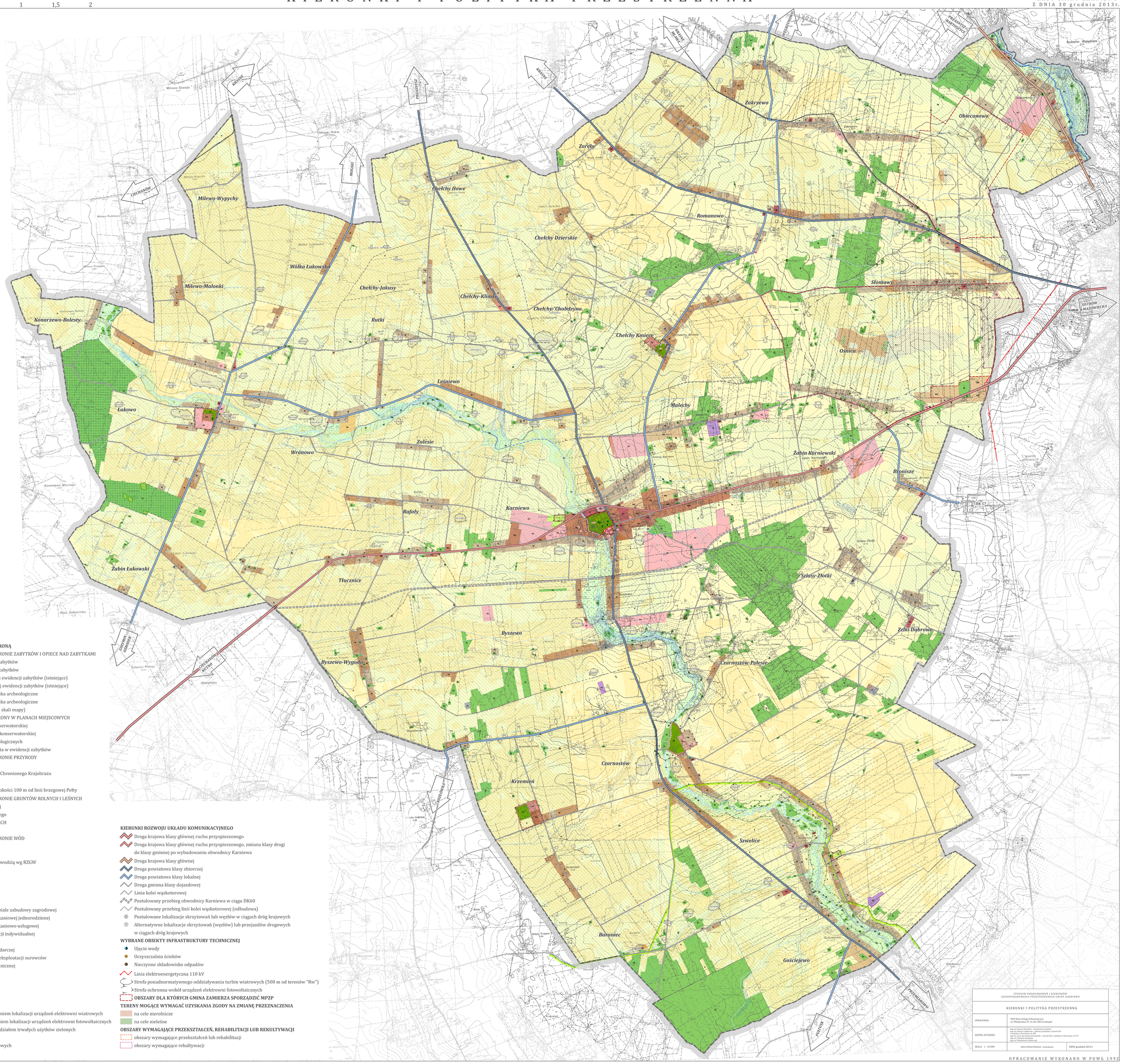
GMINA KARNIEWO

KIERUNKI I POLITYKA PRZESTRZENNA

SKALA 1 : 10 000

0 0,25 0,5 1 1,5 2 km

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR XXI/172/2013
RADY GMINY KARNIEWO
Z DNIA 30 grudnia 2013r.



LEGENDA

- GRANICA GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW

OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI

- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Obszary wpisane do rejestru zabytków
- Obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków (istniejące)
- Obszary ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków (istniejące)
- Zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne
- Zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne (nie dające się odwzorować w skali mapy)

OBSZARY PROPONOWANE DO OCHRONY W PLANACH MIEJSCOWYCH

- Strefa A - ścisłej ochrony konserwatorskiej
- Strefa B - pośredniej ochrony konserwatorskiej
- Strefa OW - obserwacji archeologicznych
- Proponowane obiekty do ujęcia w ewidencji zabytków

NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY

- Pomniki przyrody
- Nasielsko-Karniewski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Użytki ekologiczne
- Granica terenów w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej Pełty

NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH

- Gleby II i III klasy bonitacyjnej
- Gleby pochodzenia organicznego

NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O LASACH

- Lasy wodochronne

NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE WÓD

- Rowy melioracyjne
- Obszary zdrenowane

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią wg RZGW

- p=0,5%
- p=1%
- p=5%

TERENY FUNKCJONALNE

Obszary zainwestowania

- M - tereny o dominującym udziale zabudowy zagrodowej
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- ML - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- UP - tereny usług publicznych
- AG - tereny aktywności gospodarczej
- PE - tereny powierzchniowej eksploatacji surowców
- IT - tereny infrastruktury technicznej
- K - tereny kolei wąskotorowej
- ZC - tereny cmentarzy
- ZP - tereny zieleni urządzonej

Obszary otwarte

- R - tereny rolne
- Rw - tereny rolne z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń elektrowni wiatrowych
- Rf - tereny rolne z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń elektrowni fotowoltaicznych
- Re - tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych
- ZL - tereny lasów i dolesień
- W - tereny wód powierzchniowych

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

- Droga krajowa klasy głównej ruchu przyspieszonego
- Droga krajowa klasy głównej ruchu przyspieszonego, zmiana klasy drogi do klasy gminnej po wybudowaniu obwodnicy Karniewa
- Droga krajowa klasy głównej
- Droga powiatowa klasy zbiorczej
- Droga powiatowa klasy lokalnej
- Droga gminna klasy dojazdowej
- Linia kolei wąskotorowej
- Postulowany przebieg obwodnicy Karniewa w ciągu DK60
- Postulowany przebieg linii kolei wąskotorowej (odbudowa)
- Postulowane lokalizacje skrzyżowań lub węzłów w ciągach dróg krajowych
- Alternatywne lokalizacje skrzyżowań (węzłów) lub przejazdów drogowych w ciągach dróg krajowych

WYBRANE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- Ujęcie wody
- Oczyszczalnia ścieków
- Nieczynne składowisko odpadów
- Linia elektroenergetyczna 110 kV
- Strefa ponadnormatywnego oddziaływania turbin wiatrowych (500 m od terenów "Rw")
- Strefa ochronna wokół urządzeń elektrowni fotowoltaicznych

OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP

TERENY MOGĄCE WYMAGAĆ UZYSKANIA ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA

- na cele nierolnicze
- na cele nieleśne

OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

- obszary wymagające przekształceń lub rehabilitacji
- obszary wymagające rekultywacji

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO	
KIERUNKI I POLITYKA PRZESTRZENNA	
OPRACOWAŁ:	PHU Maxi Usługi Urbanistyczne ul. Władysława IV 14, 86-300 Grudziądz
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. Kacper Kamiński – koordynator projektu mgr inż. Hanna Czajkowska – główny projektant, zdiesek OO z siedzibą w Warszawie nr 245 mgr inż. Ewa Kamińska – projektant – zdiesek OO z siedzibą w Warszawie nr 675 mgr inż. Wiesława Kamińska mgr inż. Włodzimierz Rybarczyk
SKALA 1 : 10 000	FAZA OPRACOWANIA: Uchwalenie / DATA: grudzień 2013 r.