

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KARNIEWO**

ZMIANY PLANU

Opracowanie:

arch.arch. Stanisław Korpanty.....
Grzegorz Piekarski.....
Sławomir Tabor.....

mgr inż. arch. Stanisław Korpanty
ul. Witosa 9/53, tel. (0-23) 72-40-39
06-400 Ciechanów
-upr. urbanistyczne MGPIB nr 267/88
-uprawniony projektant w specjalno-
ści architektonicznej, Cje-52/91

Ciechanów, 1998r.

Uchwała Nr XXVIII/142/98
Rady Gminy w Karniewie z
dnia 12 czerwca 1998r.

W sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo.

Na podstawie art. 18, ust.2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. nr 13 z 1996r. poz. 74 - tekst jednolity) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89, poz. 415 - z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Karniewie postanowiła co następuje:

§1.

Dla terenów objętych zmianami planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, zatwierdzonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Karniewie nr VIII/38/89 z dnia 9 września 1989r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego nr 10/89, poz. 292 z dn. 11.10.1989r.) z późniejszymi zmianami.

§2.

Granice wyznaczonych mocą niniejszej uchwały terenów, stanowią granice zmian planu gminy.

§3.

We wsi Karniewo, z części terenu stanowiącego dotychczas użytki rolne, zostaje utworzony teren:

1/98 MN - 0,12 ha - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi wojewódzkiej, ustala się w odległości 15,0 m. od osi drogi.
2. Ustala się możliwość realizacji parterowego budynku mieszkalnego, podpiwniczonego, ze stromym dachem(z wykorzystaniem poddasza dla funkcji mieszkalnych).
3. Ustala się możliwość realizacji parterowej zabudowy towarzyszącej architektonicznie zharmonizowanej z budynkiem mieszkalnym.
4. W budynku mieszkalnym lub zabudowie towarzyszącej dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.
5. Na działce ustala się konieczność realizacji szczelnego, bezodpływowego, okresowo opróżnianego zbiornika ścieków.

6. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 15%.

§4.

We wsi **Karniewo**, z części terenów stanowiących dotychczas użytki rolne, zostaje utworzony teren:

2/98 ZC - 1,3 ha - teren cmentarza.

1. Obsługę komunikacyjną cmentarza ustala się poprzez drogę gminną Łukowo - Wronowo - Karniewo.
2. Rozpoczęcie realizacji cmentarza uwarunkowane jest uzyskaniem pozytywnych wyników badań hydro-geologicznych tego terenu.
3. Lokalizację urządzeń i obiektów towarzyszących (w tym parkingu) ustala się w granicach wyznaczonego terenu cmentarza.
4. Projekt zagospodarowania terenu cmentarza (w tym linię ogrodzenia od strony krajowej) należy uzgodnić z Dyрекcją Okręgową Dróg Publicznych w Warszawie.
5. Stawkę procentową, służącą naliczeniu opłat wynikających z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 15%.

§5.

We wsi **Karniewo**, z części terenu dotychczas użytkowanego rolniczo, zostaje utworzony teren:

3/98 KS - 0,16 ha - teren urządzeń komunikacji samochodowej.

1. Ustala się przeznaczenie terenu na korektę przebiegu drogi wojewódzkiej Kleszewo - Karniewo, wyznaczonego terenu.
2. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłat wynikających z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 15%.

§6.

We wsi **Karniewo**, z części terenu przeznaczonego w dotychczas obowiązującym planie zabudowę zagrodową i jednorodzinną, zostaje utworzony teren:

4/98 UH,G - 0,20 ha - teren usług handlu i gastronomii.

1. Nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi krajowej nr 60, ustala się w odległości 26,5 m od krawędzi jezdni.
2. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu należy uzgodnić na etapie projektu inwestycji z Dyрекcją Okręgową Dróg Publicznych w Warszawie.

3. Miejsca postojowe dla samochodów należy zrealizować w granicach wyznaczonego terenu.
4. Ustala się możliwość realizacji parterowej zabudowy ze stromym dachem. Dopuszcza się wykorzystanie poddasza dla celów mieszkalnych.
5. Ustala się konieczność realizacji szczelnego, bezodpływowego, okresowo opróżnianego zbiornika ścieków lub urządzeń indywidualnego oczyszczania ścieków.
6. Stawkę procentową, służącą naliczeniu opłat wynikających z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 15 %.

§7.

We wsi Łukowo, z części terenu stanowiącego dotychczas użytki rolne, zostaje utworzony teren:

1/98 MN - 0,15 ha - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi wojewódzkiej, ustala się w odległości 20,0 m. od zachodniej granicy działki - w nawiązaniu do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy.
2. Ustala się możliwość realizacji podpiwniczonego parterowego budynku mieszkalnego ze stromym dachem, z wykorzystaniem poddasza dla funkcji mieszkalnych oraz parterowej zabudowy towarzyszącej, architektonicznie zharmonizowanej z budynkiem mieszkalnym.
3. W budynku mieszkalnym lub zabudowie towarzyszącej dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.
4. Na działce ustala się konieczność realizacji bezodpływowych, okresowo opróżnianych zbiorników ścieków.
5. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 15 %.

§8.

We wsi **Łukowo**, z terenu stanowiącego dawne torowisko kolejki wąskotorowej, zostają utworzone tereny:

2/98 RL - 0,85 ha,

3/98 RL - 0,55 ha,

4/98 RL - 0,25 ha,

5/98 RL - 0,10 ha,

6/98 RL - 0,30 ha

i 7/98 RL - 0,35 ha - tereny lasu - obszary przeznaczone do zalesienia.

1. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust.

3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się:

- dla terenu 1/98 RL - w wysokości 0 %,
- dla terenu 2/98 RL - w wysokości 0 %,
- dla terenu 3/98 RL - w wysokości 0 %,
- dla terenu 4/98 RL - w wysokości 0 %,
- dla terenu 5/98 RL - w wysokości 0 %,
- dla terenu 6/98 RL - w wysokości 0 %,
- dla terenu 7/98 RL - w wysokości 0 %.

§9.

We wsi **Szwelice**, z części terenu stanowiącego dotychczas użytki rolne, zostaje utworzony teren:

1/98 MN - 0,8 ha - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi gminnej, ustala się w odległości 15,0 m. od osi drogi.
2. Ustala się możliwość realizacji parterowego budynku mieszkalnego, podpiwniczonego, ze stromym dachem (z wykorzystaniem poddasza dla funkcji mieszkalnych).
3. Ustala się możliwość realizacji parterowej zabudowy towarzyszącej architektonicznie zharmonizowanej z budynkiem mieszkalnym.
4. W budynku mieszkalnym lub zabudowie towarzyszącej dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.
5. Na działce ustala się konieczność realizacji szczelnego, bezodpływowego, okresowo opróżnianego zbiornika ścieków.
6. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości *dż* %.

§10.

We wsi **Gościejewo**, z części terenu stanowiącego nieużytki, zostaje utworzony teren:

1/98 NU - 0,45 ha - teren wysypiska śmieci.

1. Rozpoczęcie realizacji obiektu uwarunkowane jest uzyskaniem pozytywnych wyników badań gruntowo-wodnych oraz opracowaniem koniecznej dokumentacji technicznej.
2. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości *.4\$* %.

§ 11.

We wsi **Obiecanowo**, z części terenu stanowiącego dotychczas użytki rolne, zostaje utworzony teren:

1/98 UH,S - 0,43 ha - teren usług handlu i składów.

1. Nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 20,0 m. od osi drogi krajowej nr 599 oraz 15,0 m. od granicy terenu rzeki *CwzyC*.
2. Ustala się konieczność pozostawienia od strony terenu rzeki *OrTSfC*, pasa wolnego od zainwestowania (w tym ogrodzeń) o szerokości 10,0 m.
3. Ustala się możliwość realizacji zabudowy parterowej z wysokim dachem - w tym budynku mieszkalnego dla właściciela.
4. Miejsca postojowe dla samochodów należy zrealizować w granicach wyznaczonego terenu.
5. Ustala się konieczność realizacji szczelnego, bezodpływowego, okresowo opróżnianego zbiornika ścieków lub urządzeń indywidualnego oczyszczania ścieków.
6. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 15%.

§12.

We wsi **Tłucznice**, z części terenu stanowiącego dotychczas użytki rolne, zostaje utworzony teren:

1/98 MN - 0,30 ha - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi krajowej nr 60, ustala się w odległości 26,5 m. od krawędzi jezdni.
2. Ustala się możliwość realizacji parterowych budynków mieszkalnych, podpiwniczonych, ze stromym dachem(z wykorzystaniem poddasza dla funkcji mieszkalnych).
3. Ustala się możliwość realizacji parterowej zabudowy towarzyszącej architektonicznie zharmonizowanej z budynkiem mieszkalnym.
4. W budynkach mieszkalnych lub zabudowie towarzyszącej dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.
5. Na działkach ustala się konieczność realizacji szczelnego, bezodpływowego, okresowo opróżnianego zbiornika ścieków.
6. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 15%.

§ 13.

We wsi **Tłucznice**, z części terenu stanowiącego dotychczas użytki rolne, zostaje utworzony teren:

2/98 KS - 0,20 ha - teren urządzeń komunikacji - lokalizacja parkingu i usług gastronomii.

1. Nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi krajowej nr 60 dla obiektów kubaturowych, ustala się w odległości 15,0 m. od krawędzi jezdni.
2. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu należy uzgodnić z Dyрекcją Okręgową Dróg Publicznych w Warszawie.
3. Ustala się możliwość realizacji parterowej zabudowy usługowej z wysokim dachem.
4. Ustala się konieczność realizacji szczelnego, bezodpływowego, okresowo opróżnianego zbiornika ścieków.
5. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 15 %.

§ 14.

We wsi **Tłucznice**, z części terenu stanowiącego dotychczas użytki rolne, zostaje utworzony teren:

3/98 UH,G - 0,54 ha - teren usług handlu i gastronomii.

1. Nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi krajowej nr 60, ustala się w odległości 26,5 m od krawędzi jezdni.
2. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu należy uzgodnić na etapie projektu inwestycji z Dyрекcją Okręgową Dróg Publicznych w Warszawie.
3. Miejsca postojowe dla samochodów należy zrealizować w granicach wyznaczonego terenu.
4. Ustala się możliwość realizacji parterowej zabudowy ze stromym dachem. Dopuszcza się wykorzystanie poddasza dla celów mieszkalnych.
5. Ustala się konieczność realizacji szczelnego, bezodpływowego, okresowo opróżnianego zbiornika ścieków lub urządzeń indywidualnego oczyszczania ścieków.
6. Stawkę procentową, służącą naliczeniu opłat wynikających z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 15%.

§ 15.

We wsi **Żabin Karniewski**, z części terenu stanowiącego dotychczas użytki rolne, zostają utworzone tereny:

1/98 RL - 0,40 ha,

i 2/98 RL - 1,40 ha - tereny lasu- obszary przeznaczone do zalesienia.

1. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się:
 - dla terenu 1/98 RL - w wysokości 15 %,
 - dla terenu 2/98 RL - w wysokości 15 %.

§ 16.

We wsi Żabin Łukowski, z części terenu stanowiącego dotychczas użytki rolne, zostaje utworzony teren:

1/98 WZ - 0,20 ha - teren ujęcia wody, hydroforni i urządzeń towarzyszących.

1. Stawkę procentową, służącą naliczeniu opłat wynikających z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości

§ 17.

We wsi Żabin Łukowski, z terenu stanowiącego dawne torowisko kolejki wąskotorowej, zostaje utworzony teren:

2/98 RL - 1,0 ha - teren lasu - obszar przeznaczony do zalesienia.

1. Stawkę procentową, służącą naliczeniu opłat wynikających z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 15%.

§ 18.

Rysunki zmian planu (nr 1 do 22) w skali 1:5.000 i 1:10.000, stanowią załącznik do uchwały i obowiązują w zakresie ustaleń:

1. granic zmian planu,
2. linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
3. przeznaczenia terenów,
4. linii zabudowy.

§ 19.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 20.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego.

Przewodniczący Rady Gminy w Karniewie Edward Cejmer