

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), §3 ust. 1 pkt. 76 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną „ROL-BRAT” S i W Załęscy Sp. j, Żabin Karniewski 39, 06-425 Karniewo oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Makowie Mazowieckim

Postanawiam

Odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek serwisu maszyn i urządzeń rolniczych na dz. nr ewid. 144 w miejscowości Żabin Karniewski, gm. Karniewo.

Uzasadnienie

Do Urzędu Gminy Karniewo wpłynął wniosek wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną „ROL-BRAT” S i W Załęscy Sp. j, Żabin Karniewski 39, 06-425 Karniewo o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: **„Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek serwisu maszyn i urządzeń rolniczych na dz. nr ewid. 144 w miejscowości Żabin Karniewski, gm. Karniewo”**.

Mając na uwadze §3 ust. 1 pkt. 76 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) przystąpiono do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla powyższego przedsięwzięcia.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji: Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na zmianie sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek serwisu maszyn i urządzeń rolniczych, na działce o nr ew. 144 w miejscowości Żabin Karniewski, gmina Karniewo. Powierzchnia ww. działki wynosi 1,08 ha.

Obecnie działka jest zabudowana budynkiem biurowym, budynkiem socjalno – magazynowym, budynkiem magazynowym (gospodarczym), myjnią, rampą rozładowczą – załadowczą oraz posiada wydzielony parking dla samochodów i drogi dojazdowe. Na działce prowadzona jest sprzedaż maszyn i urządzeń rolniczych.

Charakterystyczne parametry obiektu przewidzianego do zmiany sposobu użytkowania:

- powierzchnia zabudowy – 456,25 m²
- powierzchnia użytkowa – 436,85 m²

- zaplecze socjalne – 58,46 m²
- serwis – 269,80 m²
- zaplecze techniczne – 108,59 m²
- wysokość budynku: okap 6,54 m, kalenica 7,70 m, wymiary (S x W x H) 12,5 x 36,5 x 7,7 m.

Sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią od strony:

W przedmiotowym warsztacie prowadzony będzie serwis oraz naprawa pogwarancyjna maszyn i urządzeń rolniczych. Serwis oraz naprawy pogwarancyjne będą obejmowały wymianę płynów (oleju silnikowego, płynu hamulcowego, wymianę zużytych filtrów), wymianę zużytych części mechanicznych oraz regulację maszyn i urządzeń.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w zakładzie nie będą prowadzone prace lakiernicze, blacharskie ani wulkanizacyjne.

Przewiduje się zatrudnienie 6 osób w systemie jednozmianowym w godzinach od 7.00 do 15.00 w dni robocze od poniedziałku do piątku.

Teren przedmiotowej działki zostanie zagospodarowany zielenią niską i średniowysoką.

- b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:

Z uwagi na niewielką skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się kumulowania oddziaływań w stopniu powodującym wystąpienie znacznych uciążliwości dla otoczenia.

- c) wykorzystania zasobów naturalnych:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na etapie eksploatacji inwestycji zapotrzebowanie na wodę pobieraną z gminnego wodociągu wynosić będzie około 1,0 m³/dobę. W warsztacie zużywana będzie energia elektryczna do pracy urządzeń technologicznych i oświetlenia budynku.

- d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Etap realizacji przedsięwzięcia wiązać się będzie z powstaniem uciążliwości typowych dla procesu budowy tj. emisją hałasu i substancji do powietrza, pochodzącą z pracy maszyn i pojazdów transportujących materiały budowlane. Uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Powstające podczas budowy odpady odbierane będą przez uprawnione podmioty i wywożone do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania.

Z eksploatacją przedsięwzięcia związana będzie emisja gazów i pyłów do powietrza pochodząca głównie z ruchu pojazdów i ogrzewania budynku. Przedmiotowy budynek ogrzewany będzie z pieca na pelety. Z uwagi na skalę inwestycji stwierdza się, że jej eksploatacja nie będzie wpływać ponadnormatywnie na stan jakości powietrza, biorąc pod uwagę w szczególności sąsiedztwo drogi krajowej nr 60. Ponadto, naprawa prowadzona będzie przy użyciu miejscowych odciągów spalin wyposażonych w urządzenia filtrujące.

W celu minimalizacji hałasu, którego źródłem będą urządzenia techniczne, prace odbywać się będą przy zamkniętych drzwiach, wewnątrz budynku w porze dnia. Jednocześnie klimat akustyczny terenu inwestycji kształtuje ruch komunikacyjny odbywający się po sąsiedniej drodze krajowej.

Działalność zakładu wiązać się będzie z powstaniem odpadów takich jak: oleje silnikowe i płyny hamulcowe. Zużyte płyny i oleje każdorazowo zbierane będą do szczelnych pojemników i odbierane przez uprawnione podmioty do utylizacji. Wszystkie odpady magazynowane będą w sposób selektywny, w oznakowanych pojemnikach ustawionych w

miejscach o szczelnej powierzchni i ograniczonym dostępie osób postronnych. Zgromadzone odpady przekazane zostaną uprawnionym odbiorcom w celu ich odzysku lub unieszkodliwiania.

Wody opadowo – roztopowe z dachów i z terenów utwardzonych odprowadzane będą na powierzchnie biologicznie czynne, przy czym wody z terenów utwardzonych uprzednio zostaną podczyszczone w separatorze substancji ropopochodnych.

Ścieki bytowe w ilości około 200 l/dobę pochodzące z pomieszczeń sanitarnych budynku odprowadzane do szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne.

Ścieki technologiczne będą zbierane poprzez kanały spustowe w posadzce i po podczyszczeniu w separatorze koalescencyjnym odprowadzane będą również do szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne.

e) Ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:

Prowadzenie działalności zgodnie z obowiązującymi przepisami nie będzie stwarzać zagrożenia dla środowiska.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych:

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby w rejonie inwestycji występowały obszary wodno – błotne i inne o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

b) obszary wybrzeży:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży.

c) obszary górskie i leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby w rejonie inwestycji występowały obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję położony jest w odległości około 9 km od obszaru ptaków Natura 2000 – Dolina Dolnej Narwi PLB 140014, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133). W odległości około 5 km od planowanego przedsięwzięcia usytuowany jest Nasielsko – Karniewski Obszar Chronionego Krajobrazu.

Realizacja powyższego przedsięwzięcia nie została zidentyfikowana jako przedsięwzięcie mogące znacząco negatywnie wpłynąć na środowisko przyrodnicze, ze względu na

charakter i usytuowanie planowanego przedsięwzięcia w terenie przekształconym antropogenicznie oraz położenie w znacznej odległości od obszaru Natura 2000.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:

Z przedłożonych materiałów nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji występowały obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Karniewo wynosi około 42 os./ km² (wg danych gus z 2010 r.).

i) obszary przylegające do jezior:

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej:

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowskiej.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt. 1 i 2 wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:

Ze względu na lokalizację (sąsiedztwo drogi krajowej), zastosowane rozwiązania techniczne i organizacyjne, eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco na stan środowiska. Przedstawiony sposób postępowania ze ściekami oraz odpadami zminimalizuje oddziaływanie na środowisko gruntowo – wodne.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w przedłożonych dokumentach potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etap eksploatacji przedsięwzięcia. Jednak ze względu na skalę nie będą to oddziaływania o znacznej wielkości. Inwestycja będzie realizowana z zachowaniem wszelkich wymogów mających chronić środowisko oraz czystości i porządku na terenie nieruchomości. Zastosowane rozwiązanie techniczne i organizacyjne na etapie eksploatacji skutecznie ograniczą oddziaływanie na środowisko.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

W fazie eksploatacji będą występowały oddziaływania związane z emisją hałasu i substancji do powietrza spowodowanym ruchem pojazdów i pracą urządzeń technicznych. Zastosowane w zakładzie rozwiązania techniczne i organizacyjne zminimalizują zagrożenia dla środowiska.

Na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z póź. zm.), Wójt Gminy Karniewo wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Makowie Mazowieckim z prośbą o wydanie opinii, czy istnieje konieczność sporządzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W odpowiedzi na wystąpienia otrzymano:

- Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 20 marca 2012 r. (wpłynęło 23.03.2012 r.) Nr WOOS-II.4240.345.2012.IA w którym wyrażono opinie, że „dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek serwisu maszyn i urządzeń rolniczych, na działce o nr ew. 144 w miejscowości Żabin Karniewski, gmina Karniewo, nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.”

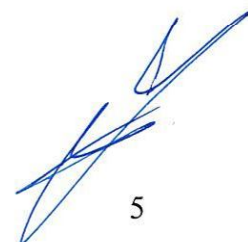
- Opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Makowie Mazowieckim z dnia 16.03.2012 r. (wpłynęło 22.03.2012 r.) Nr PPIS/ZNS.712-02/2012 „że dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek serwisu maszyn i urządzeń rolniczych w miejscowości Żabin Karniewski, gmina Karniewo (dz. nr 144), jest niezbędne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, co wymagać będzie opracowania raportu.”

Opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Makowie Mazowieckim uzasadniono: „W budynku o powierzchni użytkowej 436,85 m² wydzielone zostaną pomieszczenia do prowadzenia serwisu i napraw pogwarancyjnych maszyn i urządzeń rolniczych, oraz pomieszczenia zaplecza socjalno – biurowego. Przewidywany zakres napraw i usług serwisowych obejmował będzie wymianę płynów (oleju silnikowego, płynu hamulcowego, wymianę zużytych filtrów oraz wymianę zużytych części mechanicznych, regulację maszyn i urządzeń.”

Z załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż zużyte części oraz płyny będą segregowane zgodnie z przepisami oraz zaleceniami producenta i magazynowane w szczelnych pojemnikach w pomieszczeniu budynku. Zużyte części i płyny zostaną zutylizowane przez specjalistyczne firmy, z którymi firma „ROL-BRAT” ma już podpisane umowy. Wszystkie odpady magazynowane będą w sposób selektywny, w oznakowanych pojemnikach ustawionych w miejscach o szczelnej powierzchni i ograniczonym dostępie osób postronnych.

Wójt Gminy Karniewo na podstawie otrzymanych opinii i przeanalizowaniu informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek serwisu maszyn i urządzeń rolniczych na dz. nr ewid. 144 w miejscowości Żabin Karniewski, gm. Karniewo z których wynika, iż planowane przedsięwzięcie nie powinno stanowić zagrożenia dla środowiska, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w inwestycji.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.



Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.



WÓJT
mgr Michał Wojciech Jasinski

Otrzymują:

1. „ROL-BRAT” S i W Załęscy Sp. j, Żabin Karniewski 39, 06-425 Karniewo,
2. A/A.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie,
Wydział Spraw Terenowych I,
06-400 Ciechanów, ul. 17 Stycznia 7;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Makowie Mazowieckim,
06-200 Maków Mazowiecki, ul. Mickiewicza 31.