

FZ.271.14.2017.WS

Kańczuga, dnia 10.05.2017 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Kańczuga  
ZAPRASZA**

do złożenia propozycji cenowej na realizację zadania pn.:

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru branży sanitarnej dla zadania: Budowa hali sportowej wraz z rozbudową budynku szkoły (budową łącznika) przy Zespole Szkolno – Gimnazjalnym w miejscowości Łopuszka Wielka – etap II**  
*(postępowanie o wartości szacunkowej zamówienia poniżej 30 000 euro prowadzone w oparciu o WYTYCZNE INSTYTUCJI ZARZĄDZAJĄCEJ REGIONALNYM PROGRAMEM OPERACYJNYM WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO NA LATA 2014-2020 W SPRAWIE UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ WSPÓLFINANSOWANYCH ZE ŚRODKÓW EFRR, W STOSUNKU DO KTÓRYCH NIE STOSUJE SIĘ USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH - Uproszczona zasada konkurencyjności)*

- Usługi -

CPV – 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

**1. Nazwa i adres Zamawiającego**

Miasto i Gmina Kańczuga  
ul. M. Konopnickiej 2  
37-220 Kańczuga  
tel. 016 642 31 42, fax: 016 642 66 30  
NIP: 794-16-86-223, REGON: 650900602  
e-mail: sekretariat@kanczuga.pl  
www.kanczuga.pl



**2. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru branży sanitarnej dla zadania:

**„Budowa hali sportowej wraz z rozbudową budynku szkoły (budową łącznika) przy Zespole Szkolno – Gimnazjalnym w miejscowości Łopuszka Wielka – etap II”**

– wartość robót nadzorowanej części zadania – **418 170,15** – zakres robót [nadzorowanych] do wykonania w załączniku nr 4 – Przedmiar, przewidywany okres realizacji zamówienia do 31 stycznia 2018 roku

Zakres obowiązków inspektora zgodny z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane z późn. zm.

W szczególności inspektor nadzoru będzie zobowiązany do:

- 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,

- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub znikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- 4) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora kontrolowanie rozliczeń budowy.
- 5) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 6) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
- 7) kontrola ilości i terminowości wykonywania robót

Do obowiązków Zleceniobiorcy należy również:

- a) kontrolowanie przebiegu prac realizowanych przez wykonawców robót,
- b) kontrola jakości użytych materiałów instalacyjnych.
- c) kontrola jakości użytego przez wykonawcę robót sprzętu.
- d) kontrola jakości urządzeń dostarczonych i zainstalowanych w miejscu przeznaczenia.
- e) sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami
- f) dokonanie czynności odbioru końcowego zadania inwestycyjnego lub jego odpowiednich części określonych w umowie z wykonawcami oraz dokonywanie czynności odbioru ostatecznego,
- g) dokonywanie sprawdzenia zastosowanych materiałów i urządzeń pod względem zgodności ze specyfikacjami technicznymi.
- h) dokonywanie czynności sprawdzania kalkulacji oraz kosztorysów powykonawczych przedkładanych przez wykonawcę lub wykonawców robót.
- i) niezwłoczne udzielanie wszelkich koniecznych wyjaśnień oraz zawiadamianie Inwestora o zajętym stanowisku,
- j) przebywanie na budowie minimum 2 razy w tygodniu, dojazd na własny koszt

**dostawa, usługa, robota budowlana\***

### **3. Wymagany termin realizacji zamówienia:**

Do 31 stycznia 2018 roku

### **4. Kryteria dopuszczające udział w postępowaniu**

W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy, którzy spełniają n/w warunki:

---

\* Niepotrzebne skreślić

1) Dysponują lub będą dysponować na etapie realizacji zamówienia:

- minimum 1 osobą, która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** lub posiadającą inne uprawnienia odpowiadające powyższym, wydane na podstawie przepisów obowiązujących w czasie wydania uprawnień, oraz posiadająca doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru na co najmniej jednym zadaniu polegającym na budowie, modernizacji, rozbudowie, remoncie instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o wartości zakończonych prac minimum 200 000,00 zł.

## 5. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie.

1. Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:

Nr	Nazwa kryterium	Waga
1	cena	80 %
2	Doświadczenie	20 %

2. Punkty przyznawane będą liczone według następujących wzorów:

Nr kryterium	Wzór
1	<p>cena</p> <p>Liczba punktów = <math>(C_{min}/C_{of}) * 100 * waga</math></p> <p>gdzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <math>C_{min}</math> - najniższa cena spośród wszystkich ofert za realizację etapu I</li> <li>- <math>C_{of}</math> - cena podana w badanej ofercie</li> </ul>
2	<p>Doświadczenie</p> <p>W kryterium tym punktowane będzie doświadczenia osoby wyznaczonej do pełnienia funkcji inspektora nadzoru</p> <p>Punktacja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>posiadanie doświadczenia</u> polegającym na budowie, modernizacji, rozbudowie, remoncie instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o wartości zakończonych prac minimum</li> </ul>

	<p>200 000,00 zł – 0 pkt</p> <p>- <u>posiadanie doświadczenia</u> na dwóch zadaniach polegających na budowie, modernizacji, rozbudowie, remoncie instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych o wartości zakończonych prac minimum 200 000,00 zł – 10 pkt</p> <p>- <u>posiadanie doświadczenia</u> na trzech i więcej zadaniach polegających na budowie, modernizacji, rozbudowie, remoncie instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych o wartości zakończonych prac minimum 200 000,00 zł – 20 pkt</p> <p>Maksymalnie w danym kryterium można otrzymać 20 pkt.</p> <p>W przypadku nie uzupełnienia pola – doświadczenie – Zamawiający domyślnie ustala minimalne wymagane doświadczeni jako 1 zadanie.</p>
--	--

## 6. Miejsce i termin złożenia propozycji cenowej

Propozycję cenową należy złożyć w terminie do dnia **24.05.2016 godzina 11:00** w zamkniętej kopercie w siedzibie zamawiającego tj. w Urzędzie Miasta i Gminy Kańczuga, ul. M. Konopnickiej 2, 37-220 Kańczuga – pokój nr 13 sekretariat  
Propozycja otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania,  
Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie propozycję przed terminem upływu jej składania.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24.05.2017 roku o godzinie 11:05 w siedzibie Zamawiającego.

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi Wykonawców pisemnie lub drogą elektroniczną.

### Opis sposobu przygotowania propozycji cenowej:

- należy ją złożyć w nieprzejrzywej i zamkniętej kopercie,
- na kopercie należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy oraz wskazanie nazwy zadania - „**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru branży sanitarnej dla zadania: Budowa hali sportowej wraz z rozbudową budynku szkoły (budową łącznika) przy Zespole Szkolno – Gimnazjalnym w miejscowości Łopuszka Wielka – etap II**”
- ceny w niej podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie,
- ma być napisana w języku polski, czytelnie,
- ma obejmować całość zamówienia

## **7. Informacja na temat zakresu wykluczenia.**

W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienia publiczne, udzielane przez Zamawiającego nie mogą być udzielane podmiotom powiązanim z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

### **Z postępowania wyklucza się również wykonawców którzy:**

- a) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik postępowania,
- b) nie wykazali spełnienia warunków w postępowaniu

## **8. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami**

*Sprawy proceduralne: Pan Wiesław Sopol – 016 642 31 42 - wew. 20*

Zamawiający zastrzega sobie możliwość przekazywania informacji i oświadczeń także za pośrednictwem faksu i poczty internetowej.

## **9. Propozycja ma zawierać następujące dokumenty:**

- a) Formularz propozycji wg załączonego wzoru,
- b) Pełnomocnictwo lub dokument/y z których będzie wynikać uprawnienie do podpisania oferty (Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej)
- c) Parafowany wzór umowy – zał. 2
- d) Wykaz osób – zał 3 – wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadane uprawnienia inspektora nadzoru

## **10. Opis sposobu obliczenia ceny składanej propozycji cenowej:**

### **Wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego**

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe. Ustalona w drodze postępowania wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależna od rozmiaru wykonanych prac i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji. Za ustalenie ilości robót i prac oraz

- sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.
2. Podatek VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku zmiany podatku VAT nastąpi zmiana wynagrodzenia ryczałtowego brutto, która zostanie wprowadzona aneksem do umowy.
  3. Wszystkie wartości pieniężne powinny być podawane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

### **11. Informacje dotyczące zawierania umowy:**

Niezwłocznie po dokonaniu wyboru propozycji zamawiający poinformuje wszystkich, którzy złożyli swoje propozycje w odpowiedzi na skierowane zaproszenie, o dokonanym wyborze.

Wybrany Wykonawca o terminie i miejscu zawarcia umowy zostanie powiadomiony odrębnym pismem, faksem lub telefonicznie.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość powtórzenia czynności albo unieważnienia postępowania, jeżeli podmiot/podmioty biorące udział w postępowaniu wpłynęły na jego wynik w sposób sprzeczny z prawem lub niniejszymi Wytycznymi.

Możliwość unieważnienia postępowania może nastąpić również bez podania przyczyny.

Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania w przypadku gdy kwota najkorzystniejszych ofert przewyższa wartość środków przeznaczonych na sfinansowanie zamówienia, zabezpieczonych w budżecie.

Zamawiający przewiduje możliwość odstąpienia od zawarcia umowy lub rozwiązania jej z osobą która złożyła najkorzystniejszą ofertę w sytuacji gdy ta sama osoba będzie wskazana przez Wykonawcę danego zadania jako Kierownik Budowy/robót, lub będzie w jakikolwiek sposób powiązana z Wykonawcą zadania.

Podpisano przez  
Burmistrza Miasta i Gminy  
Kańczuga

.....  
Podpis kierownika zamawiającego

W załączeniu:

1. Wzór druku „propozycji cenowej”
2. Wzór umowy
3. Wykaz osób