

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art.37 ust.1, art.38 ust. 1, 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 782 z póź. zm./

oraz par. 13 i 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014r poz. 1490/ a także Uchwały Nr XXVI/296/2013 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 9 września 2013r.

Burmistrz Miasta i Gminy Kańczuga ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Chodakówka:

1) Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka o nr ewid. **77/2 o pow. 0,21 ha** w miejscowości **Chodakówka** – KW PR1R/00043518/8.

Cena wywoławcza: 7702,00 zł

W tym:

-działka – 7377,00 zł

-koszty wyceny – 325,00 zł

Podstawa zwolnienia z podatku VAT: Art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług. /Dz. U. z 2011r. nr 177 poz. 1054 z póź. zm./

Dla w/w działki brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Działka położona jest w pobliżu drogi asfaltowej biegnącej przez wieś, pomiędzy działkami zabudowanymi. Część południowa działki przylega do potoku, natomiast część wschodnia i północna to stosunkowo wąskie pasy terenu. Na działce w sposób niekorzystny zlokalizowane są sieci uzbrojenia terenu – napowietrzna linia energetyczna n/n, sieć wodociągowa, telekomunikacyjna oraz gazowa. Działka ta nie może stanowić samoistnej działki budowlanej a jedynie powiększenie nieruchomości sąsiednich – na poprawę warunków zagospodarowania.

Przetarg odbędzie się w dniu **17 sierpnia 2016 o godz. 11:00** w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kańczudze pokój nr 3.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości **1000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc zł 00/100) na konto Urzędu Nr 89 9096 0004 2004 0041 6713 0014, najpóźniej do dnia **12 sierpnia 2016r. (decyduje data uznania wpłaty na rachunku)**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również :

- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu,
- przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 1964 r. Nr 9 poz. 59 z późn. zm.)

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem umowy, pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Dodatkowych informacji na temat w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu pokój nr 3 lub pod numerem telefonu 016 642 31 42 wew.21

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu podając uzasadnienie

BURMISTRZ
Inż. Jacek Sołek