

**OGŁOSZENIE**

*Działając na podstawie art.37 ust.1, art.38 ust. 1, 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami - tekst jednolity /Dz.U.Nr.261 poz.2603 z 2004r z póź. zm./ oraz par. 13 i 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z 2004r/ a także Uchwały Nr XXXI/392/2010 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 24 lutego 2010r -*

**Burmistrz Miasta i Gminy w Kańczudze ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Medynia Kańczucka:**

- 1) Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona jako działka o nr ewid. 229 o powierzchni 0,28 ha w położona w miejscowości Medynia Kańczucka – KW 44823

W skład nieruchomości wchodzi drewniany budynek mieszkalny, drewniany budynek gospodarczy i drewniana stodoła, wolnostojące, nie używane od dwóch lat.

*Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kańczuga część działki o pow. 0,14 ha leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pozostała część o pow. 0,14 ha leży w terenach zielonych. Dla w/w działki brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.*

**Cena wywoławcza – 28 233,00 zł /słownie: dwadzieścia osiem tysięcy dwieście dwadzieścia trzy zł 00/100/**

w tym:

- grunt – teren zabudowany o pow. 0,14 ha – 12 460,00 zł
- budynek mieszkalny, gospodarczy i stodoła – 13 887,00 zł
- grunt – teren leśny o pow. 0,14 ha – 1 269,00 zł
- zadrzewienie – 464,00 zł
- pojedyncze drzewo lipy 153,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **25 maja 2010 o godz. 1000** w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kańczudze pokój nr 3.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto Urzędu (BS w Jarosławiu Filia w Kańczudze 52 9096 0004 2004 0041 6713 0001), **najpóźniej do dnia 21 maja 2010r**

Z zwycięzcą przetargu zostanie zawarta umowa sprzedaży w formie Aktu Notarialnego którego koszty pokrywa nabywca nieruchomości.

W przypadku uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży przez zwycięzcę przetargu wniesione wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Dodatkowych informacji na temat w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu pokój nr 3 lub pod numerem telefonu 016 642 31 42 wew.21

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu podając uzasadnienie

  
**BURMISTRZ**  
inż. Jacek Solek