BURMISTRZ MIASTA I GMINY
KAŃCZUGA

GM.6840.1.2016.PM

Kańczuga 02.03.2016r.

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art.37 ust.1, art.38 ust. 1, 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 782 z póź. zm./ *oraz par. 13 i 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014r poz. 1490/ a także Uchwały Nr XI/120/2015 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 27 listopada 2015r.*

Burmistrz Miasta i Gminy Kańczuga ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej w Kańczudze wraz z ułamkową częścią gruntu.

1) Nieruchomość lokalowa nr 3, położona w budynku Nr 18 przy ulicy Piłsudskiego w Kańczudze, o powierzchni 22,10 m^2 wraz z udziałem 47/100 części działki nr 1678 o pow. 0,0802 ha
KW PR1R/00035248/5
Cena wywoławcza: 9086,00 zł
W tym:
- udział 47/100 części działki nr 1678 o pow. 0,0802 – 3098,00 zł
- koszty wyceny – 600,00 zł

Podstawa zwolnienia z podatku VAT: Art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług./Dz. U. z 2011r. nr 177 poz. 1054 z póź. zm./

Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na parterze budynku, składa się z dwóch pomieszczeń tj. pokój o pow. 14,75 m^2 i spiżarka o pow. 7,35 m^2. Pomieszczenia przynależne do lokalu to piwnica o pow. 5,65 m^2 oraz komórka gospodarcza w odrębnym budynku o pow. 8,57 m^2.
Lokal zniszczony po pożarze. Brak instalacji w lokalu.
Działka nr 1678 zabudowana budynkiem mieszkalnym w którym znajdują się 4 lokale mieszkalne.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kańczuga działka leży w terenach zabudowy mieszkaniowej z usługami. Dla w/w działki brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Przetarg odbędzie się w dniu **4 kwietnia 2016 o godz. 9:00** w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kańczudze pokój nr 3.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości **1000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc zł 00/100) na konto Urzędu Nr 89 9096 0004 2004 0041 6713 0014, najpóźniej do dnia **30 marca 2016r. (decyduje data uznania wpłaty na rachunku)**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również :

- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu.
- przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną
- **w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego** – art. 37 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 1964 r. Nr 9 poz. 59 z późn. zm.)

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu oraz ze stanem technicznym lokalu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem umowy, pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Dodatkowych informacji na temat w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu pokój nr 3 lub pod numerem telefonu 016 642 31 42 wew.21

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu podając uzasadnienie

BURMISTRZ

inż. Jacek Sołek