

Kańczuga dnia 23.02.2016r.

GG.7151.2.2016.PM

## **OGŁOSZENIE**

*Działając na podstawie art. 37 ust.1 i 4, art.38 ust. 1, 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 782 z póź. zm./ oraz par. 13 i 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014r poz. 1490/*

Burmistrz Miasta i Gminy Kańczuga ogłasza nieograniczony przetarg ustny na najem **lokalu użytkowego** o powierzchni **84 m<sup>2</sup>** miejscowości **Łopuszka Mała** z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową. Lokal użytkowy zajmuje cały parter budynku nr 109 w Łopuszce Małej. W lokalu znajdują się dwa duże pomieszczenia oraz łazienka, kotłownia i korytarze.

**Cena wywoławcza wynosi 353,00 zł miesięcznie netto.**

Wylicytowania w przetargu kwota, powiększona o podatek VAT w wysokości 23% stanowić będzie miesięczny czynsz najmu, płatny z góry. W kwocie czynszu najmu nie są zawarte inne opłaty takie jak podatek od nieruchomości, opłaty za media, opłaty za odpady itp. Lokal posiada dwa odrębne liczniki energii elektrycznej oraz wodomierz. Umowy na energię elektryczną oraz wodę i kanalizację, przyszły najemca zobowiązany będzie podpisać z dostawcami.

Przetarg odbędzie się w dniu **29 marca 2016r o godz. 9<sup>00</sup>** w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kańczudze pokój nr 3.

W przetargu mogą brać udział osoby które wpłacą **wadium w wysokości 70,00 zł** na konto Urzędu: 89 9096 0004 2004 0041 6713 0014 **w terminie do 24 marca 2016r. (decyduje data uznania wpłaty na rachunku)**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również :

- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu.
- przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem technicznym lokalu.

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium będzie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.  
Ze zwycięzcą przetargu zostanie zawarta umowa najmu na okres 3 lat.  
Ze szczegółowymi warunkami najmu można zapoznać się w siedzibie Urzędu w pokoju nr 3.

Zastrzega się unieważnienie przetargu podając uzasadnioną przyczynę.

BURMISTRZ  
*inż. Jacek Sołek*