

**OGŁOSZENIE**

*Działając na podstawie art.37 ust.1, art.38 ust. 1, 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 782 z póź. zm./ oraz par. 13 i 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014r poz. 1490/ a także Uchwały Nr VII/76/2015 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 11 czerwca 2015r., Uchwały Nr VIII/85/2015 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 9 lipca 2015r*

**Burmistrz Miasta i Gminy Kańczuga** ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Pantalowice:

- 1) Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka o nr ewid. **448** o pow. **0,1600 ha** w miejscowości **Pantalowice** – KW PR1R/00000058334/2

**Cena wywoławcza: 3 747,00 zł**

W tym:

-działka – 3440,00 zł

-koszty wyceny – 307,00 zł

Podstawa zwolnienia z podatku VAT: Art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług. /Dz. U. z 2011r. nr 177 poz. 1054 z póź. zm./

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kańczuga działka leży w obszarach produkcji rolnej, sadownictwa i przetwórstwa.. Dla w/w działki brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Działka położona jest w niedalekiej odległości od zabudowy mieszkaniowej w peryferyjnej strefie obrębu Pantalowice od strony miejscowości Łopuszka Mała i Żuklin przy drodze wojewódzkiej. Kształt działki regularny, teren płaski. Dojazd do działki drogą asfaltową.

- 2) Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka o nr ewid. **704** o pow. **0,1476 ha** w miejscowości **Pantalowice** – KW PR1R/00000058334/2

**Cena wywoławcza: 2 759,00 zł**

W tym:

-działka – 2513,00 zł

-koszty wyceny – 246,00 zł

Podstawa zwolnienia z podatku VAT: Art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług. /Dz. U. z 2011r. nr 177 poz. 1054 z póź. zm./

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kańczuga działka leży w obszarach produkcji rolnej, sadownictwa i przetwórstwa.. Dla w/w działki brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Działka zlokalizowana jest w pobliżu zabudowy mieszkaniowej w centralnej części miejscowości Pantalowice. Kształt działki regularny. Teren płaski. Dojazd do działki gruntowy.

Przetarg odbędzie się w dniu **8 stycznia 2016 o godz. 9:00** w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kańczudze pokój nr 3.

Nieruchomości licytowane będą oddzielnie.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości:

- dla działki nr 448 - **500,00 zł (słownie: pięćset zł)**

- dla działki nr 704 – **400,00 zł (słownie: czterysta zł)**

na konto Urzędu Nr 89 9096 0004 2004 0041 6713 0014, najpóźniej do dnia **4 stycznia 2016r. (decyduje data uznania wpłaty na rachunku)**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również :

- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,  
- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu.

- przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną

- **w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 1964 r. Nr 9 poz. 59 z późn. zm.)**

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem umowy, pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Dodatkowych informacji na temat w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu pokój nr 3 lub pod numerem telefonu 016 642 31 42 wew.21

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu podając uzasadnienie

**BURMISTRZ**  
*inż. Jacek Solek*