

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY  
KAŃCZUGA**

Kańczuga dnia 18.09.2015r.

GG.6840.5.2015.PM

**OGŁOSZENIE**

*Działając na podstawie art.37 ust.1, art.38 ust. 1, 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 782 z póź. zm./ oraz par. 13 i 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014r poz. 1490/ a także Uchwały Nr VIII/85/2015 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 9 lipca 2015r.*

**Burmistrz Miasta i Gminy Kańczuga** ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Pantalowice:

- 1) Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka o nr ewid. **682 o pow. 0,0886 ha** w miejscowości **Pantalowice** zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym – KW PR1R/00057272/2

**Cena wywoławcza: 15 921,00 zł**

W tym:

grunt – 4944,00 zł

-budynek mieszkalny wraz ze wszystkimi częściami składowymi gruntu - 10608,00 zł

-koszty wyceny – 369,00 zł

Podstawa zwolnienia z podatku VAT: Art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług./Dz. U. z 2011r. nr 177 poz. 1054 z póź. zm./

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kańczuga działka leży w terenach zabudowy wymagających ograniczenia uciążliwości wywołanej ruchem drogowym. Dla w/w działki brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Działka zlokalizowana jest w pobliżu skrzyżowania drogi wojewódzkiej z drogą powiatową w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej. Na działce zlokalizowany jest stary budynek mieszkalno-gospodarczy, drewniany z bali, parterowy, nie podpiwniczony, pokryty dachówką cementową. Od strony wschodniej do części mieszkalnej budynku dobudowana jest murowana dobudówka-drewutnia, oraz chlewik z pustaków. Na działce zlokalizowane są także budynek gospodarczy – drewniana szopa z desek z dobudówką, piwnica betonowa, studnia kopana. Na działce rosną jesiony, orzechy, lipy. Nieruchomość nie jest ogrodzona.

Budynek mieszkalny o pow. użytkowej 27,00 m<sup>2</sup> składa się z następujących pomieszczeń:

-kuchnia-pokój 17,70 m<sup>2</sup>

-sień 4,80 m<sup>2</sup>

-komórka-warsztat 4,50 m<sup>2</sup>

W części gospodarczej o pow. użytkowej 17,40 m<sup>2</sup> znajdują się :

-dobudówka-drewutnia 13,90 m<sup>2</sup>

-chlewik 3,50 m<sup>2</sup>

Budynek gospodarczy – szopa o pow. użytkowej 29,70 m<sup>2</sup>

Stan techniczny całej zabudowy jest zły. Część mieszkania kwalifikuje się do generalnego remontu, pozostałe przybudówki do rozbiórki.

2) Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka o nr ewid. **764**  
**o pow. 0,9655 ha** w miejscowości **Pantalowice** – KW PR1R/00057272/2

**Cena wywoławcza: 19 291,00 zł**

w tym:

-grunt – 19 045,00 zł

-koszty wyceny – 246,00 zł

Podstawa zwolnienia z podatku VAT: Art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług. /Dz. U. z 2011r. nr 177 poz. 1054 z póź. zm./

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kańczuga działka leży w terenach produkcji rolnej, sadownictwa i przetwórstwa. Dla w/w działki brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Działka zlokalizowana jest w pobliżu zabudowy mieszkaniowej w centralnej części miejscowości Pantalowice. Kształt działki regularny. Teren na niewielkim wyniesieniu z bardzo łagodnym spadkiem w stronę południowo-wschodnią. Dojazd do działki utwardzony.

Przetarg odbędzie się w dniu **20 października 2015 o godz. 10:00** w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kańczudze pokój nr 3.

Każda z działek licytowana będzie oddzielnie

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości:

- dla działki nr 682 - **2000,00 zł**

- dla działki nr 764 - **1600,00 zł**

na konto Urzędu Nr 89 9096 0004 2004 0041 6713 0014, najpóźniej do dnia **15 października 2015r. (decyduje data uznania wpłaty na rachunku)**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również :

- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,

- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu.

- przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną



- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 1964 r. Nr 9 poz. 59 z późn. zm.)

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem umowy, pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Dodatkowych informacji na temat w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu pokój nr 3 lub pod numerem telefonu 016 642 31 42 wew.21

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu podając uzasadnienie

  
**BURMISTRZ**  
*inż. Jacek Sołek*