

GG.6840.5.2015.PM

W Y K A Z Nr 5/2015

Działając na podstawie art. 35 ust. 1, 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 518 z póź. zm./

Burmistrz Miasta i Gminy Kańczuga podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu:

- 1) Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka o nr ewid. **682 o pow. 0,0886 ha** w miejscowości **Pantalowice** zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym – KW PR1R/00057272/2

Wartość rynkowa nieruchomości **15 552,00 zł**

W tym:

-grunt – 4944,00 zł

-budynek mieszkalny wraz ze wszystkimi częściami składowymi gruntu - 10608,00 zł

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kańczuga działka leży w terenach zabudowy wymagających ograniczenia uciążliwości wywołanej ruchem drogowym. Dla w/w działki brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Opis nieruchomości:

Działka zlokalizowana jest w pobliżu skrzyżowania drogi wojewódzkiej z drogą powiatową w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej. Na działce zlokalizowany jest stary budynek mieszkalno-gospodarczy, drewniany z bali, parterowy, nie podpiwniczony, pokryty dachówką cementową. Od strony wschodniej do części mieszkalnej budynku dobudowana jest murowana dobudówka-drewnitnia, oraz chlewik z pustaków. Na działce zlokalizowane są także budynek gospodarczy – drewniana szopa z desek z dobudówką, piwnica betonowa, studnia kopana. Na działce rosną jesiony, orzechy, lipy. Nieruchomość nie jest ogrodzona.

Budynek mieszkalny o pow. użytkowej 27,00 m² składa się z następujących pomieszczeń:

-kuchnia-pokój 17,70 m²

-sień 4,80 m²

-komórka-warsztat 4,50 m²

W części gospodarczej o pow. użytkowej 17,40 m² znajdują się :

-dobudówka-drewnitnia 13,90 m²

-chlewik 3,50 m²

Budynek gospodarczy – szopa o pow. użytkowej 29,70 m²

Stan techniczny całej zabudowy jest zły. Część mieszkania kwalifikuje się do generalnego remontu, pozostałe przybudówki do rozbiórki.

2) Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka o nr ewid. **764**
o pow. 0,9655 ha w miejscowości **Pantalowice** – KW PR1R/00057272/2
Wartość rynkowa nieruchomości **19 045,00 zł**

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kańczuga działka leży w terenach produkcji rolnej, sadownictwa i przetwórstwa. Dla w/w działki brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Opis nieruchomości:

Działka zlokalizowana jest w pobliżu zabudowy mieszkaniowej w centralnej części miejscowości Pantalowice. Kształt działki regularny. Teren na niewielkim wyniesieniu z bardzo łagodnym spadkiem w stronę południowo-wschodnią. Dojazd do działki utwardzony.

3) Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka o nr ewid. **704**
o pow. 0,1476 ha w miejscowości **Pantalowice** – KW w trakcie zakładania po
scalaniu gruntów.
Wartość rynkowa nieruchomości **2513,00 zł**

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kańczuga działka leży w terenach produkcji rolnej, sadownictwa i przetwórstwa. Dla w/w działki brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Opis nieruchomości:

Działka zlokalizowana jest w pobliżu zabudowy mieszkaniowej w centralnej części miejscowości Pantalowice. Kształt działki regularny. Teren płaski. Dojazd do działki gruntowy.

Wycena w/w nieruchomości znajduje się do wglądu w Urzędzie Miasta i Gminy w Kańczudze pokój nr 3.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kańczudze, oraz opublikowanie na stronie www.kanczuga.biuletyn.net na okres 21 dni.

Osobom fizycznym i prawnym którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą składać wnioski w tutejszym urzędzie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ
inż. Jacek Sotek