

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art.37 ust.1, art.38 ust. 1, 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr. 102 poz. 651 z póź. zm./ oraz par. 13 i 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004r Nr 207 poz. 2108 / a także Uchwały Nr XXXV/381/2014 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 26 września 2014r.
Burmistrz Miasta i Gminy Kańczuga ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Krzczowice:

- 1) Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka o nr ewid. **522 o pow. 0,0093 ha** w miejscowości **Krzczowice** – KW PR1R/00049175/3 zabudowana budynkiem użytkowym o pow. 41,30 m²

Cena wywoławcza 2929,00 zł brutto. /słownie: dwa tysiące dziewięćset dwadzieścia dziewięć zł 00/100/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kańczuga działka leży w terenach zabudowy mieszkaniowej. Dla w/w działki brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej strefie miejscowości Krzczowice w bliskim sąsiedztwie Remizy OSP w Krzczowicach. Dojazd do działki drogą asfaltową. Działka zabudowana jest starym budynkiem użytkowym w złym stanie technicznym. Budynek użytkowy – parterowy o konstrukcji drewnianej na podmurówce z cegły, strop deskowy na belkach drewnianych, konstrukcja dachy drewniana pokryta blachą. W budynku znajduje się jedno pomieszczenie o powierzchni użytkowej 41,30 m².

Przetarg odbędzie się w dniu **26 stycznia 2015 o godz. 9:00** w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kańczudze pokój nr 3.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości **400,00 zł** na konto Urzędu Nr 89 9096 0004 2004 0041 6713 0014, najpóźniej do dnia **21 stycznia 2015r. (decyduje data uznania wpłaty na rachunku)**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również :

- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu.
- przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną

- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 1964 r. Nr 9 poz. 59 z późn. zm.)

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem umowy, pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Dodatkowych informacji na temat w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu pokój nr 3 lub pod numerem telefonu 016 642 31 42 wew.21
Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu podając uzasadnienie

BURMISTRZ
inż. Jacek Spiek