

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art.37 ust.1, art.38 ust. 1, 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr. 102 poz. 651 z póź. zm./ oraz par. 13 i 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004r Nr 207 poz. 2108 / a także Uchwały Nr XXXV/386/2014 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 26 września 2014r.

Burmistrz Miasta i Gminy Kańczuga ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Chodakówka:

1) Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka o nr ewid. **134** o pow. **0,05** w miejscowości **Chodakówka** – KW PR1R/00043518/8
Cena wywoławcza 2691,00 zł brutto. /słownie: dwa tysiące sześćset dziewięćdziesiąt jeden zł 00/100/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kańczuga działka leży w terenach zabudowy mieszkaniowej. Dla w/w działki brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Działka położona jest w centralnej części miejscowości Chodakówka w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, blisko Domu Ludowego. Dojazd do działki asfaltowy. Działka nie nadaje się samodzielnie pod zabudowę, lecz na poprawę warunków zabudowy działki przyległej.

2) Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka o nr ewid. **135** o pow. **0,04** w miejscowości **Chodakówka** – KW PR1R/00043518/8
Cena wywoławcza 2202,00 zł brutto. /słownie: dwa tysiące dwieście dwa zł 00/100/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kańczuga działka leży w terenach zabudowy mieszkaniowej. Dla w/w działki brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Działka położona jest w centralnej części miejscowości Chodakówka w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, blisko Domu Ludowego. Dojazd do działki asfaltowy. Działka nie nadaje się samodzielnie pod zabudowę, lecz na poprawę warunków zabudowy działki przyległej.

3) Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka o nr ewid. **136** o pow. **0,14** w miejscowości **Chodakówka** – KW PR1R/00043518/8
Cena wywoławcza 5342,00 zł brutto. /słownie: pięć tysięcy trzysta czterdzieści dwa zł 00/100/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kańczuga działka leży w terenach zabudowy mieszkaniowej. Dla w/w działki brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Działka położona jest w centralnej części miejscowości Chodakówka

w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, blisko Domu Ludowego. Do działki brak bezpośredniego dojazdu. Działka nie nadaje się samodzielnie pod zabudowę, lecz na poprawę warunków zabudowy działki przyległej.

Przetarg odbędzie się w dniu **26 stycznia 2015 o godz. 10:00** w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kańczudze pokój nr 3.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości:

- dla działki nr 134 - **400,00 zł**
- dla działki nr 135 - **300,00 zł**
- dla działki nr 136 - **800,00 zł**

na konto Urzędu Nr 89 9096 0004 2004 0041 6713 0014, najpóźniej do dnia **21 stycznia 2015r. (decyduje data uznania wpłaty na rachunku)**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również :

- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu.

- przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną

- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 1964 r. Nr 9 poz. 59 z późn. zm.)

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem umowy, pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Dodatkowych informacji na temat w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu pokój nr 3 lub pod numerem telefonu 016 642 31 42 wew.21
Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu podając uzasadnienie

BURMISTRZ
inż. Jacek Sołek