

**W Y K A Z Nr 9/2014**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1, 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 518 z póź. zm./

**Burmistrz Miasta i Gminy Kańczuga** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu:

- 1) Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka o nr ewid. **522 o pow. 0,0093** w miejscowości **Krzeczowice** – KW PR1R/00049175/3 zabudowana budynkiem użytkowym o pow. 41,30 m<sup>2</sup>.

Wartość rynkowa: **2437,00 zł**

w tym:

- grunt: 516,00 zł
- budynek: 1921,00

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kańczuga działka leży w terenach zabudowy mieszkaniowej. Dla w/w działki brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej strefie miejscowości Krzeczowice w bliskim sąsiedztwie Remizy OSP w Krzeczowicach. Dojazd do działki drogą asfaltową. Działka zabudowana jest starym budynkiem użytkowym w złym stanie technicznym. Budynek użytkowy – parterowy o konstrukcji drewnianej na podmurówce z cegły, strop deskowy na belkach drewnianych, konstrukcja dachy drewniana pokryta blachą. W budynku znajduje się jedno pomieszczenie o powierzchni użytkowej 41,30 m<sup>2</sup>.

Wycena w/w nieruchomości znajduje się do wglądu w Urzędzie Miasta i Gminy w Kańczudze pokój nr 3.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kańczudze, oraz opublikowanie na stronie [www.kanczuga.biuletyn.net](http://www.kanczuga.biuletyn.net) na okres 21 dni.

Osobom fizycznym i prawnym którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą składać wnioski w tutejszym urzędzie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**B U R M I S T R Z**

*inż. Jacek Sołek*