

**W Y K A Z Nr 8/2014**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1, 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 518 z póź. zm./

**Burmistrz Miasta i Gminy Kańczuga** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetagowej:

- 1) Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka o nr ewid. **4577/1 o pow. 0,0401** w miejscowości **Łopuszka Wielka** – KW PR1R/00028260/3 zabudowana budynkiem mieszkalnym

Wartość rynkowa: **48137,00 zł**

w tym:

- grunt: 2177,00 zł
- budynek: 45960,00

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kańczuga działka leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla w/w działki brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zlokalizowana jest pośredniej strefie miejscowości Łopuszka Wielka przy drodze powiatowej w bezpośrednim sąsiedztwie potoku i lasu, blisko zabudowy mieszkaniowej. Działka zabudowana jest drewnianym budynkiem mieszkalnym będącym w posiadaniu osoby fizycznej. Budynek jest w średnim stanie technicznym - po poniesionych nakładach przez jego posiadacza.h

Wycena w/w nieruchomości znajduje się do wglądu w Urzędzie Miasta i Gminy w Kańczudze pokój nr 3.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kańczudze, oraz opublikowanie na stronie [www.kanczuga.biuletyn.net](http://www.kanczuga.biuletyn.net) na okres 21 dni.

Osobom fizycznym i prawnym którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą składać wnioski w tutejszym urzędzie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**BURMISTRZ**  
*inz. Jacek Sotek*