

RADA MIEJSKA W KAŃCZUDZE

UCHWAŁA NR XXII/297/2009 RADY MIEJSKIEJ W KAŃCZUDZE

z dnia 19 marca 2009r.

w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta i Gminy Kańczuga

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym - tekst jednolity / Dz. U. Nr. 142 poz. 1591 z 2001r z póź. zm/ - Rada Miejska uchwała co następuje

§ 1

- 1) Uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami Miasta i Gminy Kańczuga w zakresie nabycia, zbycia oraz obciążenia, wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.
- 2) Uchwała nie dotyczy zasad zbywania, wynajmowania lokali mieszkalnych z gminnego zasobu mieszkaniowego.

§ 2

Nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta i Gminy Kańczuga gospodaruje Burmistrz Miasta i Gminy Kańczuga w oparciu o ustawę o gospodarce nieruchomościami oraz zasady określone niniejszą uchwałą ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej.

§ 3

Ustala się zasady nabywania nieruchomości:

- 1) Burmistrz nabywa nieruchomości gdy są one niezbędne do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta i Gminy. Nabycie nieruchomości może nastąpić w drodze:
 - kupna,
 - zamiany,
 - darowizny,
 - podziałów oraz scaleń,
 - innych tytułów prawnych.
- 2) Nieodpłatne nabywanie nieruchomości w drodze darowizny na wniosek właściciela nieruchomości, nie wymaga wskazywania celu na jaki zostanie ona przeznaczona.
- 3) Nabycie nieruchomości każdorazowo wymaga zgody Rady Miejskiej.
- 4) Warunki nabycia nieruchomości ustala się w drodze uchwały.
- 5) Rokowania w sprawie nabycia nieruchomości mogą być podjęte pod warunkiem zapewnienia w budżecie środków finansowych na ten cel.
- 6) Po przeprowadzeniu rokowań sporządza się protokół uzgodnień.
- 7) Protokół uzgodnień określa:
 - oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków,
 - dane osobowe dotyczące sprzedawcy,
 - ustaloną cenę oraz warunki i termin zapłaty łącznie z kosztami nabycia,
 - inne istotne informacje dotyczące przedmiotu nabycia

§ 4

Ustala się zasady zbywania nieruchomości:

- 1) Zbycie nieruchomości może nastąpić w drodze:
 - sprzedaży,
 - oddania w użytkowanie wieczyste,
 - zamiany,
 - darowizny,
 - wniesienia prawa własności nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego aportem do spółki prawa handlowego,
 - przekazania nieruchomości jako majątku tworzonej fundacji lub jako wyposażenie gminnej osoby prawnej.
- 2) Zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej według zasad określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
- 3) O formie przetargu decyduje Burmistrz.
- 4) Zbycie nieruchomości wymaga każdorazowo zgody Rady Miejskiej.
- 5) Do ustalenia cen sprzedaży nieruchomości stosuje się zasady określone w przepisach rozdziału 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 5

Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Kańczuga:

- 1) Burmistrz może bez zgody Rady Miejskiej obciążać nieruchomość następującymi ograniczonymi prawami rzeczowymi:
 - użytkowaniem
 - służebnościami
- 2) Obciążania nieruchomości służebnością następuje za wynagrodzeniem, chyba że ustanowienie tego prawa nie powoduje zmniejszenia jej wartości.
- 3) Obciążenie nieruchomości użytkowaniem następuje za wynagrodzeniem w formie opłat rocznych.

4) Obciążenie nieruchomości użytkowaniem na okres dłuższy niż 10 lat wymaga zgody Rady Miejskiej.

§ 6

Ustala się zasady wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych na okres dłuższy niż trzy lata:

1) Burmistrz może zawierać umowy dzierżawy lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony po każdorazowym uzyskaniu zgody Rady Miejskiej.

2) Nieruchomości oddawane są w dzierżawę lub najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w trybie przetargowym, chyba że Rada w oparciu o przepisy szczególne wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

3) Wyraża się zgodę na wydzierżawianie i wynajmowanie przez Burmistrza, bez każdorazowej zgody Rady Miejskiej, nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość pod warunkiem, że nie posiada on żadnych zaległości pieniężnych z tytułu dzierżawy lub najmu oraz użytkują nieruchomość zgodnie z jej przeznaczeniem.

4) W umowach dzierżawy i najmu mają być zawarte klauzule:

- umożliwiające zmianę stawki czynszu na następny rok trwania umowy
- umożliwiające bezterminowe wypowiedzenie umowy przez wydzierżawiającego w przypadku gdy dzierżawca zalega z płatnością czynszu przez okres dłuższy niż 3 miesiące

§ 7

Traci moc Uchwała Nr IV/24/2006 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 28 lipca 2006r w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta i Gminy Kańczuga

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kańczuga.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

w Kańczudze
Emil Drog
mgr Emil Drog