

**O G Ł O S Z E N I E**

*Działając na podstawie art.37 ust.1, art.38 ust. 1, 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr. 102 poz. 651 z póź. zm./ oraz par. 13 i 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004r Nr 207 poz. 2108 / a także Uchwały Nr XIII/165/2012 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 23 kwietnia 2012r.*

**Burmistrz Miasta i Gminy Kańczuga** ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Łopuszka Mała:

- 1) Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka o nr ewid. 1/2 o pow. 0,1045 ha w miejscowości **Łopuszka Mała** – KW PR1R/00053308/6

**Cena wywoławcza 36053,00 zł brutto.** /słownie: trzydzieści sześć tysięcy pięćdziesiąt trzy zł 00/100/

w tym:

- wartość rynkowa nieruchomości: 35 561,00 zł
- koszty wyceny działki: 492,00 zł

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kańczuga w/w działka leży w terenach budowlanych. Dla w/w działki brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Działka nr 1/2 położona w Łopuszce Małej znajduje się w bezpośredniej bliskości miasta Kańczuga. Działka graniczy bezpośrednio z budynkiem dawnej Lecznicy Zwierząt w Łopuszce Małej i znajduje się w niedalekim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Działka posiada pełne uzbrojenie techniczne, dojazd utwardzony drogą asfaltową (budowa zjazdu w gestii nabywcy działki). Kształt działki prostokątny. Na działce od strony zachodniej w małej odległości od granicy znajdują się urządzenia teletechniczne nie stanowią one jednak istotnego utrudnienia w jakiegokolwiek formie zagospodarowania i zabudowy. Urządzenia te zostały posadowione na podstawie pisemnej umowy pomiędzy Gminą Kańczuga a Telekomunikacja Polska S.A która to umowa wiąże również następców prawnych stron umowy. Od strony południowej przez działkę w kierunku wschód-zachód (po skosie) przebiega sieć gazowa g80, która w pewnym stopniu może mieć wpływ na rozmieszczenie obiektów kubaturowych na działce.

Przetarg odbędzie się w dniu **21 lipca 2014 o godz. 9:00** w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kańczudze pokój nr 3.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości **4 000,00 zł** na konto Urzędu Nr 89 9096 0004 2004 0041 6713 0014, najpóźniej do dnia **17 lipca 2014r. (decyduje data uznania wpłaty na rachunku)**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również :

- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu.

- przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną

- **w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 1964 r. Nr 9 poz. 59 z późn. zm.)**

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem umowy, pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Dodatkowych informacji na temat w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu pokój nr 3 lub pod numerem telefonu 016 642 31 42 wew.21

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu podając uzasadnienie

BURMISTRZ  
*inż. Jacek Sołek*