

Kańczuga dnia 23.05.2014r

GG.6840.5.2014.PM

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art.37 ust.1, art.38 ust. 1, 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr. 102 poz. 651 z póź. zm./ oraz par. 13 i 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z 2004r/ a także Uchwały Nr XI/129/2012 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 20 stycznia 2012r.

Burmistrz Miasta i Gminy Kańczuga ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Łopuszka Mała:

- 1) 1) Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 40,77m² znajdujący się w budynku byłej Lecznicy Zwierząt w Łopuszce Małej 3a, wraz z udziałem 5295/33231 części we współwłasności działki nr 1/1 o pow. 0,2252 ha
PR1R/00053443/4 - Nieruchomość gruntowa
PR1R/00053446/5 - Lokal stanowiący odrębną nieruchomość

Budynek byłej Lecznicy Zwierząt zlokalizowany jest w strefie peryferyjnej miejscowości Łopuszka Mała, od strony miasta Kańczuga. W budynku znajdują się cztery lokale mieszkalne i jeden lokal użytkowy.

Lokal nr 3 usytuowany jest na I-szym piętrze budynku i w jego skład wchodzi dwa pokoje (10,80 m² i 15,83 m²), kuchnia (7,90 m²), łazienka (2,71 m²) i przedpokój (3,53 m²). Do pomieszczeń przynależnych należą piwnica o pow. 6,26m² oraz pomieszczenie gospodarcze 5,92 m². Standard wykończenia lokalu niski.

Wartość rynkowa: 48300,00 zł

Koszty wyceny: 492,00 zł

Cena wywoławcza – 48 792,00 zł /słownie: czterdzieści osiem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt dwa zł 00/100/

Przetarg odbędzie się w dniu **24 czerwca 2014 o godz. 1000** w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kańczudze pokój nr 3.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości **5000,00 zł** na konto Urzędu **Nr 89 9096 0004 2004 0041 6713 0014**, najpóźniej do dnia **20 czerwca 2014r. (decyduje data uznania wpłaty na rachunku)**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również :

- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu.
- przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną

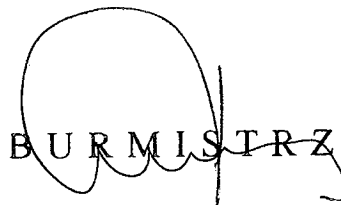
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 1964 r. Nr 9 poz. 59 z późn. zm.)

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu oraz ze stanem technicznym budynku. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem umowy, pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Dodatkowych informacji na temat w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu pokój nr 3 lub pod numerem telefonu 016 642 31 42 wew.21

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu podając uzasadnienie


BURMISTRZ

inż. Jacek Sołek