

W Y K A Z Nr 7/2014

Działając na podstawie art. 35 ust. 1, 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr. 102 poz. 651 z póź. zm./
Burmistrz Miasta i Gminy w Kańczudze podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu:

- 1) Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka o nr ewid. **1/2 o pow. 0,1045 ha** w miejscowości **Łopuszka Mała** – KW PR1R/00053308/6

Wartość rynkowa nieruchomości **35 561,00 zł**

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kańczuga działka leży w terenach budowlanych. Dla w/w działki brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Opis nieruchomości:

Działka nr 1/2 położona w Łopuszce Małej znajduje się w bezpośredniej bliskości miasta Kańczuga. Działka graniczy bezpośrednio z budynkiem dawnej Lecznicy Zwierząt w Łopuszce Małej i znajduje się w niedalekim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Działka posiada pełne uzbrojenie techniczne, dojazd utwardzony drogą asfaltową. Kształt działki prostokątny. Na działce od strony zachodniej w małej odległości od granicy znajdują się urządzenia teletechniczne nie stanowią one jednak istotnego utrudnienia w jakiegokolwiek formie zagospodarowania i zabudowy. Urządzenia te zostały posadowione na podstawie pisemnej umowy pomiędzy Gminą Kańczuga a Telekomunikacja Polska S.A która to umowa wiąże również następców prawnych stron umowy. Od strony południowej przez działkę w kierunku wschód-zachód (po skosie) przebiega sieć gazowa g80, która w pewnym stopniu może mieć wpływ na rozmieszczenie obiektów kubaturowych na działce.

Wycena w/w nieruchomości znajduje się do wglądu w Urzędzie Miasta i Gminy w Kańczudze pokój nr 3.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kańczudze, oraz opublikowanie na stronie www.kanczuga.biuletyn.net na okres 21 dni.

Osobom fizycznym i prawnym którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą składać wnioski w tutejszym urzędzie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu..

BURMISTRZ

inż. Jacek Sotek