

WYKAZ Nr 1/2014

Działając na podstawie art. 35 ust. 1, 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr. 102 poz. 651 z póź. zm./

Burmistrz Miasta i Gminy w Kańczudze podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

- 1) Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 39,10 m² znajdujący się w budynku byłej Lecznicy Zwierząt w Łopuszce Małej 3a, wraz z udziałem 5307/33231 części we współwłasności działki nr 1/1 o pow. 0,2252 ha – KW PR1R/00010870/3

Wartość rynkowa nieruchomości: **51 287,00 zł**

w tym wartość prawa współwłasności gruntu: 6 186,00 zł

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kańczuga działka leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla w/w działki brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Opis nieruchomości:

Budynek byłej Lecznicy Zwierząt zlokalizowany jest w strefie peryferyjnej miejscowości Łopuszka Mała, od strony miasta Kańczuga. W budynku znajdują się cztery lokale mieszkalne i jeden lokal użytkowy.

Lokal nr 1 usytuowany jest na parterze budynku. Lokal składa się z następujących pomieszczeń: pokój 11,29 m², pokój 13,73 m², łazienka 2,52 m², kuchnia 8,14 m², korytarz 3,42 m². Do pomieszczeń przynależnych należy pomieszczenie gospodarcze 9,68 m² oraz piwnica 4,29 m². Standard wykończenia lokalu niski.

Wycena w/w nieruchomości znajduje się do wglądu w Urzędzie Miasta i Gminy w Kańczudze pokój nr 3.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kańczudze, oraz opublikowanie na stronie www.kanczuga.biuletyn.net na okres 21 dni.

Osobom fizycznym i prawnym którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą składać wnioski w tutejszym urzędzie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu..

BURMISTRZ
inz. Jacek Sotek