

GG.6840.11.2013.PM

**W Y K A Z Nr 9/2013**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1, 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr. 102 poz. 651 z póź. zm./  
**Burmistrz Miasta i Gminy w Kańczudze** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu:

- 1) Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 72,85m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku byłej Lecznicy Zwierząt w Łopuszce Małej 3a, wraz z udziałem 10219/33231 części we współwłasności działki nr 1/1 o pow. 0,2252 ha – KW PR1R/00010870/3  
Wartość rynkowa nieruchomości **102 954,00 zł**  
w tym wartość prawa współwłasności gruntu: 11 911,00 zł

*Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kańczuga działka leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla w/w działki brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.*

**Opis nieruchomości:**

Budynek byłej Lecznicy Zwierząt zlokalizowany jest w strefie peryferyjnej miejscowości Łopuszka Mała, od strony miasta Kańczuga. W budynku znajdują się cztery lokale mieszkalne i jeden lokal użytkowy.

Lokal nr 4 usytuowany jest na parterze budynku. Lokal składa się z 3 pokoi, 2 korytarzy, łazienki, kuchni i kotłowni. Do pomieszczeń przynależnych należy pomieszczenie gospodarcze 8,63 m<sup>2</sup> oraz garaż 20,71 m<sup>2</sup>. Standard wykończenia lokalu niski.

Wycena w/w nieruchomości znajduje się do wglądu w Urzędzie Miasta i Gminy w Kańczudze pokój nr 3.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kańczudze, oraz opublikowanie na stronie [www.kanczuga.biuletyn.net](http://www.kanczuga.biuletyn.net) na okres 21 dni.

Osobom fizycznym i prawnym którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą składać wnioski w tutejszym urzędzie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu..

**BURMISTRZ**  
*inż. Jacek Sotek*