Zawartość opracowania

1. Opis techniczny do projektowanych robót remontowych

- dane ogólne,
- lokalizacja,
- opis budynku,
- opis planowanych robót remontowych,
- załącznik graficzny: szkice robocze,

OPIS TECHNICZNY ROBÓT
REMONTOWYCH BUDYNKU BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ
Zlokalizowanej na dz. nr 1715/1
w miejscowości Kańczuga

1.Dane ogólne
Opis techniczny został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i zawiera opis projektu wg kolejności określonej w rozporządzeniu.

1.1. Przedmiot opracowania
Przedmiotem opracowania jest opis planowanych robót budowlanych przy remoncie budynku Biblioteki Publicznej w Kańczudze na działce nr 1715/1 – Rynek.

Rysunek 1 Budynek Biblioteki Publicznej w Kańczudze – widok od frontu

1.1. Podstawa opracowania:
- Zlecenie inwestora,
- Wizja lokalna w terenie,
- Mapa do celów opiniodawczych,
- Ustalenia z Inwestorem,

2. Rys Historyczny:
Zabudowa miasta w okresie XVIII wieku ulegała znacznym przemianom. Kosztem ogrodów miejskich wybudowano wiele nowych budynków przeważnie drewnianych. Spośród czterech budynków murowanych 2 znajdowały się w rynku. Budynki łączyły się integralnie z otaczającymi je ogrodami. Centrum miasta stanowił rynek – targowica. Obszar rynku oddzielała od zwartej zabudowy okrężna ulica. Budynki przyrynkowe w większości drewniane i parterowe posiadały z przodu podsienia oparte na słupach. Pełniły one funkcje kramów. Zagęszczenie zabudowy stwarzało stałe zagrożenie pożarowe. Niski stan wód w

studniach zmusił władze do budowy 2 sadzawek przeciwpożarowych. Wkrótce jednak przekształciły się w zbiorniki nieczystości. W 1883 roku zlikwidowano obie sadzawki. W tym czasie znaczne szkody w zabudowie spowodował pożar północnej części rynku. Spaliło się wówczas doszczętnie osiem domów a kilka innych częściowo. W latach osiemdziesiątych została ostatecznie zamknięta zabudowa małego rynku. Tworzyły ją drewniane parterowe domki. Domy przy małym rynku nie posiadały podsieni. Około 1865 roku przystąpiono do budowy ratusza, sytuując go na placu wśród szeregu budynków przyrynkowych. Wcześniej władze miejskie rezydowały w kamienicy Kellermanów. Nowy ratusz był parterowym budynkiem murowanym. Nie zaspokajał potrzeb urzędu dlatego w 1878 dobudowano jedno piętro. W 1873 podjęto decyzję o przebiegu drogi z Przeworska przez rynek, która ostatecznie ukształtowała wygląd centrum miasta.

2.1. Opis ogólny planowanych robót:

Planowane prace remontowe obejmują:

- Zbicie i uzupełnienie uszkodzonych tynków zewnętrznych;
- Malowanie elewacji;
- Malowanie dachu;
- Czyszczenie i malowanie balustrad;
- Wymiana elewacji okiennej na Piętrze:
    - Okna 1,00x1,50 – 5 szt (od frontu),
    - Okno 1,20x1,50 – 1 szt (od frontu),
    - Okna 1,40x1,50 – 2 szt (tył),
    - Okna 1,40x1,50 – 2 szt (bok),
    - Drzwi balkonowe 1,20x2,36 (balkon tył).

2.4. Sposób budowy a ochrona osób trzecich

Planowane prace budowlane nie naruszają interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

3. Zalecenia ogólne

W cyklu technologicznym budowli, należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonania i prowadzenia robót budowlanych.
Wszelkie roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych.
Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP.
W wszelkich niejasnościach lub w sprawach nie objętych w niniejszym opracowani należy informować konstrukcyjny nadzór autorski w celu uniknięcia błędów w wykonaniu lub zastosowaniu rozwiązań zamiennych.

OPRACOWAŁ: