

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

ZADANIE: "Modernizacja kotłowni C.O. w Urzędzie Miasta i Gminy Kańczuga"

Wykonanie dokumentacji modernizacji, wykonanie modernizacji kotłowni oraz rozruch kotłowni wraz z instalacjami odbiorczymi"

ADRES: Urząd Miasta i Gminy Kańczuga

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45350000-5 - Instalacje mechaniczne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

ZAMAWIAJĄCY:

Miasto i Gmina Kańczuga

Adres: ul. M. Konopnickiej 2

37-220 Kańczuga

Zawartość

1. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.1. OPIS OGÓLNY ZAMÓWIENIA	3
Charakterystyczne parametry określające wielkość istniejącego obiektu przedstawiono na rysunkach schematycznych UMiG w Kańczudze	3
1.1.1. Aktualne uwarunkowanie wykonania przedmiotu zamówienia	4
1.1.2. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	4
1.1.3. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	4
1.2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.	4
1.2.1. Wymagania ogólne.....	5
1.2.2. Wymagania dotyczące opracowań projektowych i materiałów	6
1.2.3. Wymagania szczegółowe	6
2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	7

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. OPIS OGÓLNY ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie dokumentacji modernizacji, wykonanie modernizacji kotłowni oraz rozruch kotłowni wraz z instalacjami odbiorczymi zasilanymi z tej kotłowni.

Zamówienie obejmuje opracowanie dokumentacji technicznej planowanej modernizacji obiektu kotłowni w budynku Urzędu Miasta i Gminy Kańczuga oraz wykonanie robót w oparciu o wykonaną dokumentację zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz.U. z dnia 16 września 2004 r.) oraz Prawa Budowlanego i wykonanie robót w branży budowlanej w zakresie:

- opracowanie dokumentacji na wymianę urządzeń kotłowni gazowej na gazową wraz z niezbędnymi uzgodnieniami,

Wykonanie robót budowlanych w celu dostosowania pomieszczenia kotłowni,

- wykonanie modernizacji kotłowni zgodnie z dokumentacją,

- przeprowadzenie wszelkich badań, pomiarów oraz przygotowanie wszelkich dokumentów związanych z odbiorem robót, w tym dokumentacji powykonawczej,

- Rozruch kotłowni oraz instalacji odbiorczej.

Opracowanie projektowe realizować zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.Nr 202 poz. 2072).

Realizacja powyższego zakresu powinna być wykonana w oparciu o przepisy Prawa Budowlanego przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy określony w instrukcji dla Wykonawców oraz przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.

Charakterystyczne parametry określające wielkość istniejącego obiektu przedstawiono na rysunkach schematycznych UMiG w Kańczudze

OPIS TECHNICZNY KOTŁOWNI

Kotłownia wytwarza ciepło dla na potrzeby centralnego ogrzewania dla budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kańczudze. Ciepło wytwarzane jest obecnie w dwóch kotłach z palnikami gazowymi o łącznej mocy 151 kW. Zbyt duża wilgotność w pomieszczeniach obecnej kotłowni oraz przestarzałe kotły powodują dużą awaryjność instalacji.

Planowana wymiana kotłów obejmować będzie w swym zakresie:

- roboty budowlane w pomieszczeniu kotłowni (demontaże urządzeń sanitarnych, wyburzenia ścianek, zamurowanie ściany, montaż drzwi EI 30, odnowienie pomieszczenia poprzez malowanie),
- montaż kotłów kondensacyjnych na paliwo gazowe (przewidywane 2 szt),
- montaż komina zewnętrznego przystosowanego do współpracy z kotłami na paliwo gazowe,
- montaż osprzętu kotła,
- montaż instalacji elektrycznej,
- wykonanie podłączeń do instalacji gazowej,
- montaż aktywnego systemu bezpieczeństwa,
- rozruch kotłowni wraz z rozruchem instalacji odbiorczych.

1.1.1. Aktualne uwarunkowanie wykonania przedmiotu zamówienia

Odbiorcą ciepła jest 1 budynek – rzuty kondygnacji w danych charakterystycznymi przedstawiono na załączonych rysunkach:

Budynki z wykonaną elewacją – ocieplenie styropianem gr. 12 cm, pełna wymiana stolarki.

1.1.2. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Wymiana kotłów podyktowana jest względami ekonomicznymi.

Projekty (koncepcję) należy uzgodnić z Inwestorem (Zamawiającym).

Uzgodnione i zatwierdzone koncepcje wymiany kotłowni będą podstawową do opracowania dokumentacji wykonawczej.

1.1.3. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Wymagania szczegółowe dotyczące modernizacji kotłowni :

- kocioł kondensacyjny na paliwo gazowe z mocą dostosowaną do potrzeb zmodernizowanych budynków 2 szt lub 1 szt uzasadniona ze względów technologicznych (typu Vaillant, Buderus lub równoważne),
- komin wspólny, z atestami,
- instalacja elektryczna przystosowana (zabezpieczenia) do nowych urządzeń,
- wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej tj, od skrzynki gazowej (włącznie) do kotłowni (ok. 3-4m),
- wentylacja nawiewno-wywiewna dostosowana do kotłów na paliwo gazowe,
- pomieszczenie kotłowni odnowić, miejsca po zdemontowanych urządzeniach naprawić,
- włączenie kotła do instalacji c.o.,
- montaż aktywnego systemu bezpieczeństwa,
- kotłownia ma dostarczać ciepło na potrzeby instalacji c.o. ,
- kotłownia musi być w gotowości do podania ciepła na życzenie Użytkownika w okresie do 25 września br.,
- kotłownię muszą obsługiwać osoby, które posiadają wymagane prawem uprawnienia i zostały przeszkolone w zakresie bhp, obsługi kotłów i automatyki sterującej.

1.2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Dokumentacje należy opracować w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w zakresie:

- schemat technologiczny kotłowni,

- zestawienie materiałów,

- opis przyjętych rozwiązań technicznych,

- kosztorys inwestorski i przedmiar robót opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku (Dz.U.Nr. 130 poz.1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowanych oraz na podstawie norm.,

- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

Karta tytułowa (strona) dokumentacji, przedmiaru i kosztorysu musi zawierać: nazwę zamówienia, w zależności od zakresu robót nazwy i kody, adres obiektu, nazwę i adres zamawiającego i datę opracowania.

Tabele przedmiaru powinny zawierać pozycje przedmiarowe odpowiadające robotom podstawowym wraz z niezbędnymi obliczeniami jednostek przedmiarowych.

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia wykonano zgodnie ze wszystkimi elementami projektu oraz sztuką budowlaną .

1.2.1. Wymagania ogólne

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na obiekcie (Terenie Budowy) metody użyte przy wymianie kotłowni oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową , ST i poleceniami Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu budowy w okresie trwania realizacji Zlecenia aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy wszelkie niezbędne środki do wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i p.poż. oraz zabezpieczy teren budowy w sposób uzgodniony z Zamawiającym.

W okresie trwania budowy Wykonawca będzie :

- utrzymywać teren budowy w należyтым porządku
- materiały z demontażu segregował i składował w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu do czasu ich wywozu
- prace wynikające z nadmiernego hałasu i zanieczyszczenia, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania wykonywał ze szczególną ostrożnością i odpowiednim

Elementy dostarczane na budowę powinny być sprawdzane pod względem jakości, kompletności i zgodności z danymi technicznymi i przewidywanym zastosowaniem. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć na budowę wyroby i materiały nowe, zgodne z wymaganiami określonymi w programie funkcjonalno-użytkowym oraz dokumentacji projektowej, odpowiadające wymaganiom obowiązujących norm i przepisów.

Transport materiałów i urządzeń składowych kotłowni powinien odbywać się w warunkach i w sposób gwarantujący utrzymanie ich właściwego stanu technicznego. Elementy składowe powinny być transportowane w oryginalnym opakowaniu, jeżeli takowe istnieje. W czasie transportu elementy powinny być układane na stabilnym podłożu i zabezpieczone przed przemieszczeniem.

Miejsce składowania powinno być czyste, równe i suche – magazynowane elementy powinny być zabezpieczone przed opadami atmosferycznymi, a także zabezpieczone przed ingerencją osób trzecich.

Wokół pomieszczenia objętego pracami należy wydzielić strefę bezpieczeństwa, za którą osoby niepożądane nie mogą się poruszać.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do wymiany kotłowni od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Zamawiającego.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego.

Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby wymiana kotłowni była w należyтым stanie przez cały czas trwania prac, do momentu odbioru ostatecznego.

Zamawiający przewiduje nadzór inwestorski oraz bieżącą kontrolę wykonywanych robót modernizacji kotłowni.

Kontroli zamawiającego będą poddane w szczególności:

- rozwiązania projektowane zawarte w projekcie technicznym, wykonawczym i specyfikacjach technicznych
- stosowane gotowe wyroby montażowe, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodność parametrów z projektami i specyfikacjami technicznymi,
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z projektami i specyfikacjami technicznymi oraz sztuką budowlaną

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór dokumentacji projektowej,
- odbiór robót zanikających,
- odbiór końcowy,
- odbiór ruchu instalacji na gorąco

Przed przystąpieniem do odbioru końcowego robót Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w **2 egzemplarzach**.

Dokumentacja powykonawcza będzie zawierała :

- deklaracja zgodności wbudowanych materiałów (atesty, certyfikaty, gwarancje)
- powykonawczy schemat technologiczny kotłowni obejmujący poszczególne instalacje podlegające modernizacji
- instrukcję obsługi
- część opisową dokumentacji modernizacyjnej obejmującą:
 - opis technologii kotłowni,
 - opisy oraz obliczenia doborowe poszczególnych urządzeń kotłowni,
 - karty katalogowe, DTR poszczególnych urządzeń,
 - karty gwarancyjne.

1.2.2. Wymagania dotyczące opracowań projektowych i materiałów

Wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje Wykonawca pozyskuje własnym kosztem i staraniem. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosowanych upoważnień.

Wyroby stosowane w trakcie wykonania modernizacji kotłowni, mają spełniać wymagania polskich przepisów a wykonawca przedstawi Inwestorowi odpowiednie dokumenty zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonanych robót budowlanych oraz dokonania odbioru, zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy i inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy prawo budowlane i postanowień umowy

1.2.3. Wymagania szczegółowe

W odniesieniu do wykonania

Opracowania techniczne modernizacji wykonać zgodnie z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994r "Prawo Budowlane" wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 z 2020 r.)

Wykonanie robót będzie realizowane zgodnie z wymaganiami Polskich Norm i spełnieniem szczegółowych zasad określonych w dokumentacji, zaakceptowanej przez Zamawiającego.

Po wykonaniu robót należy uporządkować pomieszczenia w maksymalnym stopniu przywracającym stan przed rozpoczęciem robót.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Zamawiający stwierdza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane;
 2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202 poz.2072);
 3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. W sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U Nr 130 poz. 1389);
 4. Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. O wyrobach budowlanych (Dz. U.Nr 92 poz.881);
- Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. Z 2003 r., Nr 207, poz.2016 z późn.zm.) i innych ustaw oraz rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- Zamawiający informuje również, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.z 2004 r., Nr 19 poz.117)