

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY
KAŃCZUGA**

Kańczuga dnia 17.07.2013r

GG.6840.5.2012.PM

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art.37 ust.1, art.38 ust. 1, 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr. 102 poz. 651 z póź. zm./ oraz par. 13 i 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z 2004r/ a także Uchwały Nr XI/130/2012 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 20 stycznia 2012r.

Burmistrz Miasta i Gminy Kańczuga ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Łopuszka Wielka:

- 1) Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 58,00m² znajdujący się w budynku Domu Nauczyciela w Łopuszce Wielkiej 488a, wraz z udziałem 7711/32708 części we współwłasności działki nr 650/2 o pow. 0,18 ha – KW PR1R/00053054/0

Budynek Domu Nauczyciela w Łopuszce Wielkiej zlokalizowany jest centralnej strefie wsi Łopuszka Wielka, blisko zabudowy mieszkaniowej i szkoły. Do budynku dojazd asfaltowy.

Lokal usytuowany jest na I-szym piętrze budynku i w jego skład wchodzi trzy pokoje, kuchnia, łazienka i korytarz. Do pomieszczeń przynależnych należy piwnica o pow. 19,11m². Standard wykończenia lokalu niski.

Cena wywoławcza – 83 175,00 zł /słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące sto siedemdziesiąt pięć zł 00/100/

Przetarg odbędzie się w dniu **19 sierpnia 2013 o godz. 1000** w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kańczudze pokój nr 3.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości **8400,00 zł** na konto Urzędu **Nr 89 9096 0004 2004 0041 6713 0014**, najpóźniej do dnia **14 sierpnia 2013r. (decyduje data uznania wpłaty na rachunku)**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również :

- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu.
- przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 1964 r. Nr 9 poz. 59 z późn. zm.)

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu oraz ze stanem technicznym budynku. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem umowy, pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Dodatkowych informacji na temat w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu pokój nr 3 lub pod numerem telefonu 016 642 31 42 wew.21
Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu podając uzasadnienie


BURMISTRZ

inż. Jacek Sołek