

*w sprawie sprzedaży w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 4
znajdującego się w budynku nr 3a w Łopuszce Małej*

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr. 142 poz. 1591 z póź. zm./ oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. /tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr. 102 poz. 651 z póź. zm./
- Rada Miejska w Kańczudze

uchwała co następuje

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 72,85 m² znajdujący się w budynku nr 3a na działce nr 1/1 o pow. 0,2252 ha w miejscowości Łopuszka Mała z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu, udziałem w pomieszczeniach wspólnych oraz pomieszczeniami przynależnymi.

§2

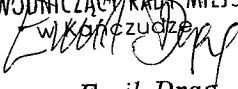
W uchwale Nr IX/113/2011 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 8 grudnia 2011r w sprawie sprzedaży na rzecz najemców, lokali mieszkalnych w budynku nr 3a położonym w miejscowości Łopuszka Mała w §1 uchyla się tiret 3 w brzmieniu:
„- Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 72,85 m² na rzecz najemcy Pani Marzeny Sas”

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kańczuga.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w Kańczudze

mgr Emil Drąg


Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXIV/280/2013
Rady Miejskiej w Kańczudze
z dnia 20 czerwca 2013r.

Zgodnie z art 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego pierwszeństwo w jego nabyciu przysługuje najemcy tego lokalu pod warunkiem, że umowa najmu została zawarta na czas nieoznaczony. Pani Marzena Sas jako najemca lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku nr 3a w Łopuszce Małej, dnia 12.07.2011r. złożyła wniosek o zakup w drodze bezprzetargowej przedmiotowego lokalu w związku z przysługującym jej prawem pierwokupu. Pismem z dnia 15.02.2012r. Pani Marzena Sas została poinformowana o ustaleniu ostatecznej ceny za lokal mieszkalny i poproszona o zgłoszenie się w urzędzie w celu spisania protokołu uzgodnień, który miał być podstawą do zawarcia umowy notarialnej. Pani Marzena Sas poinformowała, że w związku z rozpoczęciem budowy domu rezygnuje z przysługującego jej prawa pierwokupu i po ukończeniu budowy zamierza opuścić lokal. Umowa najmu lokalu mieszkalnego nr 4 została rozwiązana z dniem 30.05.2013r. za porozumieniem stron.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały o sprzedaży lokalu nr 4 w budynku nr 3a położonym w miejscowości Łopuszka Mała w drodze przetargu.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

w/Kańczudze


mgr Emil Drag